



## Udvalget for Teknik & Miljø

### REFERAT

Sted: Digitalt - MS Teams

Dato: Mandag den 10. august 2020

Start kl.: 16:30

Slut kl.: 19:30

Medlemmer: Ivan Mott (Ø) (Formand)  
Martin Stokholm (A) (Medlem)  
Bjørn Lykke Sørensen (C) (Medlem)  
Jens K. Jensen (V) (Næstformand)  
Christian Fjeldsted Andersen (V) (Medlem)  
Inger Marie Vynne (Sekretær)

Fraværende:

# Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden .....	1
2. TM - Orientering - august .....	2
3. TM - Temadrøftelse om Trafikbestilling 2021.....	4
4. TM - Ændring af løsning ved Sofiehøj Friskole .....	9
5. TM - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i Kattinge .....	11
6. TM - Temadrøftelse om regulering af råger.....	12
7. TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje .....	16
8. TM - Aftale om udvidelse Åsen, samt etablering af vej og sti ved Hyllegården .....	19
9. TM - Forslag til tillæg 14 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Hyllegårds Høje, Hvalsø.....	23
10. TM - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til grisevelfærdstelt .	25
11. TM - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til mobilt fjerkræshus .....	29
12. TM - Ansøgning om ændring af vilkår til beplantning ved væksttunnel .....	34
13. TM - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til opstilling af mobile fjerkræshuse og grisehytter.....	38
14. TM - Realisering af sti ved Muningård i Allerslev samt lukning af markvej .	47
15. TM - Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By .....	49
16. TM - Krisecenter for kvinder og børn - Lindenberg Kro .....	53
17. ØU - Forventet regnskab 2020-2.....	56
18. TM - Eventuelt.....	72

**1. TM - Godkendelse af dagsorden**

Åben sag

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020**

Godkendt

## 2. TM - Orientering - august

00.22.04.G01

19/11681

Åben sag

### Resumé

#### A. Klage landzoneafgørelse Hestehavevej

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på mødet den 4. maj 2020 at meddele landzonetilladelse til indretning af et spisested, kursusvirksomhed m.m. på ejendommen Hestehavevej 42, 4320 Lejre. Afgørelsen er blevet påklaget af begge naboer til ejendommen. Bl.a. på grund af naboernes utilfredshed har ejer af ejendommen valgt ikke at sælge ejendommen til ansøger. Administrationen forventer derfor, at sagen lukkes.

#### B. Afgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet om vedligeholdelse af Elverdamså

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 13. maj 2020 ændret Lejre Kommunes afgørelse af 15. februar 2018 om vedligeholdelse af Elverdamså st. 0649. Ifølge klagenævnet har kommunen ikke på afgørelsestidspunktet dokumenteret at have opfyldt sin vedligeholdelsespligt efter vandløbsloven på den pågældende strækning. Klagenævnet finder, at strækningen i regulativet (ulovligt) er udlagt som naturvandløb uden fastsatte dimensioner eller vandføringsevne, og at Lejre Kommune ikke har dokumenteret eller sandsynliggjort, at der er foretaget en vedligeholdelse af vandløbet, som sikrer, at vandløbets skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres, jf. vandløbslovens § 27, stk. 1. Miljø- og Fødevareklagenævnet henstiller på den baggrund, at Lejre Kommune sikrer, at regulativet ændres, så den konkrete vandløbsstrækning bringes i overensstemmelse med vandløbslovens § 12, stk. 1. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

#### C. Afgørelse Planklagenævnet opdeling af énfamiliehus syd for Osted (Hovedvejen 270, 4320 Lejre).

Planklagenævnet har den 11. juni 2020 hjemsendt Lejre Kommunes afgørelse af den 11. december 2017 til fornyet behandling.

Lejre Kommune meddelte tilbage i 2017 afslag til landzonetilladelse til opdeling af et énfamiliehus i to selvstændige lejligheder på ejendommen beliggende Hovedvejen 270, 4320 Lejre. Planklagenævnet lægger til grund for hjemsendelsen, at kommunen ikke har overvejet planlovens § 35, stk. 10, eller at kommunen har været af den opfattelse, at bestemmelsen ikke fandt anvendelse på en situation som det ansøgte. Lejre Kommune har foretaget en ny vurdering af sagen med baggrund i planlovens § 35, stk. 10, og har den 18. juni 2020 sendt ansøgningen om opdeling af énfamiliehuset i to selvstændige lejligheder ud i naboorientering.

#### D. Ny afgørelse i sag om ekspropriation til etablering af helleanlæg på ejendommen matr. nr. 29C Nr. Hvalsø

Vejdirektoratet gav ved afgørelse af den 31. oktober 2019 en grundejer medhold i klage over Lejre Kommunes ekspropriation til etablering af helleanlæg og dertilhørende sti. Udvalget blev orienteret om afgørelsen på møde den 2. december 2019. Lejre Kommune har den 12. februar 2020 anmodet Vejdirektoratet om at genoptage den del af afgørelsen, der vedrører ekspropriation til etablering af helleanlægget. Vejdirektoratet har den 16. juni 2020 truffet ny afgørelse i sagen. Afgørelsen er faldet ud til Lejre Kommunes fordel, idet Vejdirektoratet i den nye afgørelse fastslår, at Lejre Kommunes ekspropriation til etablering af helleanlægget er lovlig, og at ekspropriationen dermed kan opretholdes. Vejdirektoratets afgørelse er vedlagt som bilag.

#### E. Status på fremskudte anlægs- og vedligeholdelsesprojekter 2020

Der er udarbejdet samlet oversigt over tidsplanerne for de fremskudte anlægs- og vedligeholdelsesprojekter i Lejre Kommune. Oversigten er særligt tænkt til orientering i

forbindelse med udbud af de forskellige entrepriser. Oversigten kan findes på Lejre Kommunes hjemmeside [her](#). Oversigten findes i spalten i højre side.

**F. Referat ejermøde Fors A/S**

Referat fra ejermøde 11. juni 2020 i Fors A/S vedlagt til orientering.

**G. Sagsbehandlingstider 2. kvartal 2020**

Sagsbehandlingstiderne for 2. kvartal 2020 er opgjort. Opgørelsen viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingstiderne beregnes i henhold til servicemålaftalen mellem Regeringen og KL for de sager, der er omfattet af aftalen. For øvrige sager regnes fra fyldestgørende materiale er modtaget, til afgørelse er truffet. Opgørelsen viser, at sagsbehandlingstiderne på næsten alle områder ligger indenfor de fastsatte servicemål. På sager med beskyttelseslinjer er sagsbehandlingstiden overskredet. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på sager med beskyttelseslinjer er 29 dage mod et mål på 21 dage.

Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrug- og miljøområdet. Alle opgørelser over sagsbehandlingstider offentliggøres på Lejre Kommunes hjemmeside samtidig med forelæggelsen for Udvalget for Teknik & Miljø. Opgørelsen for 2. kvartal 2020 er vedlagt.

**H. Herslev Strand og Havn**

Administrationen orienterer på mødet om status for arbejde med lokalplan og ansøgning til Kystdirektoratet.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020**

Taget til orientering.

Vedr. Ad H) orienterede administrationen om, at der vil blive udarbejdet lokalplan for Herslev Strand og Havn i 1. halvår 2021.

**Bilag:**

1	Åben Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse	37073/20
2	Åben Afgørelse fra Planklagenævnet.pdf	46611/20
3	Åben Endelig afgørelse fra Vejdirektoratet af 16. juni 2020	47433/20
4	Åben Referat af ejermøde Fors A/S 11. juni 2020	51926/20
5	Åben Sagsbehandlingstider 2. kvartal 2020.pdf	54556/20

### 3. TM - Temadrøftelse om Trafikbestilling 2021

13.05.22.P00

19/7575

Åben sag

#### Resumé

Lejre Kommune skal inden den 31. oktober 2020 meddele Movia, hvilke eventuelle ændringer man ønsker i busdriften fra juni 2021 til juni 2022. Ændringerne vil være gældende fra køreplansskifte ultimo juni 2021.

Denne sag lægger op til en drøftelse af, hvilke ændringer, der skal arbejdes videre med og udredes i forhold til økonomi og andre konsekvenser frem til den endelige trafikbestilling. Herunder skal der drøftes muligheden for nye drivmidler i busserne i forbindelse med forestående Movia-udbud.

#### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at sagen drøftes og at udvalget beslutter, hvilke ændringer af busdriften, der skal arbejdes videre med
2. at administrationen på baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder oplæg til trafikbestilling og fremtidig emissionsfri busdrift til behandling på møder i oktober 2020

#### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

#### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Udvalget blev oplyst om indkomne priser v. Movia, siden udarbejdelse af dagsorden:

- Betjening af Gøderup: 1,5-2,0 mio. kr. årligt.
- Ekstra afgang på linje 207: 0,2 – 0,3 mio. kr. årligt.

Ad 1. Udvalget besluttede frem til udvalgsmødet i oktober at arbejde videre med:

- mulighed for kommunebus på linje 218
- at belyse passagergrundlag for telebussen
- Emissionsfri busdrift
- at belyse udgift pr. tur forbundet med Plustur
- at belyse udgift for kørsel til Sagnlandet

Ad 2. Tiltrådt

#### Sagsfremstilling

Ved seneste trafikbestilling i 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen en mindre udvidelse af driften på linje 233 til Sagnlandet. Derudover besluttede man at reducere driften på telebussen, så den kun kan bestilles i hverdage klokken 08.00-18.00. Ændringerne træder i kraft fra den 26. juni 2020. Reduktionen på telebussen sikrer en årlig besparelse på estimeret 1,9 mio. kr. med fuld virkning fra 2021. Det er først muligt at nedlægge telebussen helt, når den nuværende kontrakt udløber i december 2022. Det skyldes kontraktlige bindinger i forhold til et minimum af kørselsomfang.

En række ønsker, som ved Trafikbestilling 2020 ikke blev imødekommet, i en eller anden form lægges op til drøftelse igen. Der drejer sig om følgende:

- Forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby
- Busbetjening af Osager

Der er i perioden siden sidste trafikbestilling desuden kommet følgende forslag og ønsker til busdriften:

- Busbetjening af Gøderup
- En ekstra morgenafgang på linje 207
- Mulighed for Kommunebus på linje 218

Forslagene uddybes herunder.

#### Forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby

Flere borgere har ved de seneste trafikbestillinger ytret ønske om, at linje 236 forlænges til Ejby. I dag vender linjen i Rye og holder i cirka 15 minutter inden den kører videre. Udgifterne blev sidste år vurderet af Movia til at være 820.000 kr.

#### Betjening af Osager

En gruppe borgere bosat på Skovholmvej har ønske om, at Osager bliver betjent med bus, så man nemmere kan komme til stationsbyerne Lejre og Hvalsø. I dag er der ca. 1,5 kilometer fra Skovholmvej til nærmeste stoppesteder – linje 207 mod øst og linje 215 mod vest. Osager er forbundet til både Osted, Lejre og Hvalsø med separate cykelstier langs vejene.

#### Betjening af Gøderup

Borgere i Gøderup ønsker busbetjening af landsbyen. Der er i dag ingen bus gennem Gøderup. Den regionale linje 240 mellem Ringsted og Roskilde er ca. 1,4 km væk. Der er cykelsti hele vejen mellem Gøderup og Hovedvejen, hvor linje 240 går.

#### Ekstra afgang på linje 207

Borgere i Kattinge og Herslev mener, at der er dårlige forbindelser til Roskilde om morgenen. De savner en ekstra afgang på linje 207 som gør, at det passer bedre med ungdomsuddannelserne i Roskilde, der starter klokken 08.00-08.30.

I dag skal børnene stige på bussen i Herslev klokken 06.50, hvorefter de er på Roskilde Station klokken 07.14 ifølge køreplanen for 207. Det mener borgerne er uacceptabelt, fordi det fører til lang ventetid inden det ringer ind. Borgerne ønsker sig derfor en ny afgang i tidsrummet 07.20-07.40 fra Herslev.

#### Mulighed for Kommunebus på linje 218

I dag har Lejre Kommune tre såkaldte Kommunebusser, der betjener skoler i kommunen med lukket kørsel. Linjerne 218 og 221, er almindelige gule Movia-busser og fungerer i praksis også som skolebusser.

I forbindelse med, at Kommunebus-kørslen også snart skal genudbydes, mener Movia, at man bør overveje, om også kørslen på linje 218 skal genudbydes som Kommunebus. De hidtidige erfaringer med Kommunebusser har vist, at det kan være en billigere løsning for kommunen.

Bussen på linje 221 benyttes i dag også til anden kørsel på andre linjer, hvorfor det ikke kan svare sig at udbyde denne linje som Kommunebus.

#### Afvikling af telebussen (linje 875)

Ved trafikbestillingen 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at reducere telebussens kørselsomfang til kun at være til rådighed i tidsrummet 08-18 i hverdage. Kontrakten udløber i december 2022, og man kan derfor beslutte ikke at udbyde telebussen på ny. Telebussen er (per passager) den mest omkostningstunge bus i Lejre Kommune.

Movia meddelte administrationen den 24. juni 2020, at telebussen er en del af det kommende udbud A20, fordi den, ligesom de øvrige linjer, har kontraktudløb i december 2022.

#### Emissionsfri busdrift

Ved det kommende udbud af buslinjer, A20, lægger Movia op til, at kørslen udbydes som emissionsfri, hvilket vil sige el- eller brintbusser. Lejre Kommune har allerede tilsluttet sig det fremrykkede udbud, A19x, hvor nogle af kommunens busser er med.

Movia har efter beslutning om A19x ønsket at flytte nogle af linjerne "tilbage" til det ordinære A20-udbud. A20-udbuddet omfatter dermed linjerne 215, 218, 219, 223, 236 og altså 875 (telebussen) for Lejres vedkommende. Linjerne 218, 219, 223 og telebussen er udelukkende finansieret af Lejre Kommune, mens 215 og 236 er samfinansieret med Solrød og Roskilde Kommuner. Ændringer på linje 215 og 236 forudsætter derfor enighed mellem kommunerne.

Et skifte til elbusser vil formentlig betyde et øget tilskudsbehov på omkring 10 %, hvilket svarer til ca. 1,8 mio. kr. for den samlede busdrift (ekskl. Flextrafik) i Lejre Kommune, da det samlede tilskudsbehov til buslinjerne er budgetteret til 18 mio. kr. i 2021.

Af de 1,8 mio. kr. har Kommunalbestyrelsen med beslutning om det fremrykkede udbud A19x allerede tilsluttet sig ca. 0,6 mio. kr. i forventet mertilskud. I beslutningssagen om det fremrykkede udbud fremgik en forventet merudgift på 1,64 mio. kr., men dette tal var for alle linjerne i det oprindelige A20-udbud.

Drøftelserne i denne sag involverer derfor kun et forventet mertilskud på de resterende ca. 1 mio. kr., der vedrører linje 215, 218, 219, 223, 236 og telebussen. Telebussen udgør ca. 0,2 mio. kr. – et beløb der bortfalder, hvis man vælger ikke at udbyde den igen.

Det skal derfor drøftes, om man også ønsker at arbejde videre med elbusdrift på de resterende linjer i A20-udbuddet.

#### Plustur

Plustur er fleksibel og behovsstyret samkørsel, men kan kun bestilles igennem Rejseplanen, når der ikke findes et bedre tilbud med tog eller bus hele vejen. Plusturen starter ved havelågen og kører passageren til et udvalgt skiftested, hvorfra man nemt kan komme videre med bus og tog – eller omvendt.

Movia har på forhånd analyseret sig frem til i alt seks skiftsteder, borgerne bliver tilbudt i Lejre Kommune. Det drejer sig om Bygaden i Kirke Hyllinge, Herslev Kirke, Gevninge Forsamlingshus, Kirke Såby Kirke, Hvalsø Station og Alfarvejen i Osted.

Det er Rejseplanen, der sørger for at kombinere Plustur, bus og tog, så man får den mest optimale rejse. I de få tilfælde, hvor det ikke er muligt at tage en bus eller tog på dele af rejsen, tilbydes Plustur hele vejen. Plusturen koster 21 kr. (halv pris for børn) uafhængigt af rejsens længde, som dog typisk vil være under 10 km. Man betaler med betalingskort, når man bestiller turen.

Da der er tale om samkørsel, kan der være andre passagerer med i bilen på hele eller dele af rejsen. Derfor kører Plusturen heller ikke nødvendigvis den vej, som er mest direkte for den enkelte.

En række kommuner i Movias område har allerede tilsluttet sig tilbuddet, herunder Roskilde, Ringsted og Holbæk.

Plustur kan tilbydes i Lejre Kommune ca. tre måneder fra beslutningen er taget og er som sådan uafhængig af Trafikbestilling 2021.

#### **Bilag:**

1 Åben Bilag 1 - Kort over buslinjer i Lejre Kommune.pdf

46972/20

#### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer de enkelte forslag til udvidelse af busdriften således:

##### Forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby

En forlængelse af linje 236 fra Rye til Ejby kan give bedre transportmuligheder for borgerne i Ejby til især Hvalsø. Området er dog umiddelbart ikke underbetjent af



kollektiv transport, da der i forvejen er fem buslinjer til Ejby, hvoraf linje 219 også kører til Hvalsø og Kirke Såby.

#### Betjening af Osager

Betjening af Osager med en buslinje på Hvalsøvej kan give god mening. Det kunne fx ske ved en omlægning af linje 215, så man fik en mere direkte tværkommunal forbindelse med betjening af de største byer. Dette ville dog også medføre, at Ny Tolstrup og Avnstrup stod uden busforbindelse. Osager er godt stillet i forhold til alternative transportmuligheder, da der som nævnt er cykelsti til alle de større nærliggende byer og togforbindelser, hvilket taler imod at prioritere busbetjening her.

#### Betjening af Gøderup

Busbetjening af Gøderup vil med al sandsynlighed kræve oprettelse af en ny linje, da der ikke er nogen eksisterende linjer som vil være oplagte at omlægge. En ny linje vil kræve samarbejde med og tilsagn fra Roskilde Kommune. Gøderup er i dag udmærket stillet i forhold til at benytte kollektiv transport, da der er under 1,5 km til Hovedvejen og dermed linje 240 som kører hver halve time i det meste af dagen i begge retninger (mod Ringsted henholdsvis Roskilde). Der er cykelfaciliteter hele vejen. Movia har endnu ikke haft mulighed for at udføre beregninger på ønsket.

#### Ekstra afgang på linje 207

En ekstra afgang på linje 207 vil hjælpe de elever og pendlere i øvrigt, der har brug for at være i Roskilde klokken 08.00-08.30. Den tidsmæssige gevinst vil være meget forskellig, afhængig af, om man skal med toget, videre med en anden bus eller blot kan gå til sin destination fra stoppestedet. Det er usikkert, hvor mange passagerer det præcis drejer sig om. Movia har endnu ikke udført beregninger på ønsket, men det vil umiddelbart kræve en ny bus, da kapaciteten er presset i myldretiden.

#### Mulighed for Kommunebus på linje 218

Hvis det viser sig, at driften af linje 218 kan gøres billigere ved at udbyde den som Kommunebus, mener administrationen, at linjen bør udbydes som Kommunebus. Administrationen mener dog, at der bør foretages en undersøgelse af, om bussen reelt kun benyttes af skolebørn eller om der er borgere som vil blive påvirket af en ændring til lukket kørsel.

#### Afvikling af telebussen

Telebussen tilbyder i stort omfang samme tjeneste som Flextur, men kræver betydeligt højere tilskud. Brugere af telebussen vil dels kunne benytte sig af Flextur og i visse tilfælde, for større grupper vedkommende, af Kommunebus. Derfor vurderer administrationen, at kørsel på telebussen ikke bør genudbydes.

#### Emissionsfri busdrift

Administrationen vurderer, at Lejre Kommune bør følge Movias anbefalinger om at udbyde busdriften som emissionsfri. Emissionsfrihed på busdriften stemmer godt overens med Lejre Kommunes egne målsætninger om bæredygtighed. Den estimerede meromkostning for emissionsfrihed på 10 % vurderer administrationen at være relativt billigt.

#### Plustur

Administrationen vurderer, at indførelse af Plustur i Lejre Kommune vil give bedre service, og ikke mindst oplevelse af samme, for borgerne. Dette skal også ses i lyset af, at de fleste andre kommuner i nærheden af Lejre har indført Plustur. Udgiften til Plustur vil være relativt begrænset. Derfor vurderes det, at serviceoplevelsen hos borgeren er meget høj i forhold til tilskudsbehovet.

## **Handicappolitik**

I kommunerne og Movia arbejdes der løbende på at sikre, at alle har tilgang til busdriften. Bl.a. med implementering af lavgulvsbusser, så af- og påstigning bliver nemmere, og muligheden for medtagning af kørestol, rollator m.m. forbedres. Man kan medbringe et hjælpemiddel i Plustur. Det kan f.eks. være rollator, kørestol, førerhund etc. Når man bestiller Plustur via Rejseplanen, får man mulighed for at vælge hjælpemiddel.

## **Økonomi og finansiering**

Overgang til emissionsfri busdrift på linjerne i det resterende A20-udbud vil estimeret beløbe sig til 1 mio. kr. i øget tilskudsbehov om året.

Ved nedlæggelse af telebussen opnår man en besparelse på omkring 1,4 mio. kr. om året. Beløbet kan variere afhængig af, hvor meget de nuværende brugere af telebussen i stedet vil benytte sig af Flextur eller andre tilbud.

Movia forventer, at Lejre Kommunes tilskudsbehov til Plustur vil være 60-100.000 kr. om året.

#### 4. TM - Ændring af løsning ved Sofiehøj Friskole

05.13.10.P20

19/6121

Åben sag

##### Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på møde den 3. februar 2020 en skitseret løsning til at forbedre de trafikale forhold ved Sofiehøj Friskole og Sæby-Gershøj Svømmebad. Efterfølgende har politiet oplyst, at de ikke kunne godkende den skitserede løsning. Efter videre projektering har rådgiver og administrationen fundet frem til en anden løsning end den godkendte.

Den nye løsning fremlægges derfor med henblik på godkendelse af ændringerne.

##### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det reviderede projekt for ankomstområdet ved Sofiehøj Friskole godkendes

##### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø

##### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

##### Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på møde den 3. februar 2020 skitseforslag til at forbedre de trafikale forhold ved Sofiehøj Friskole og Sæby-Gershøj Svømmebad. I forbindelse med den videre projektering har Midt- og Vestsjællands Politi meddelt administrationen, at de ikke kan godkende den første løsning på grund af især buspassagerernes mange krydsninger med andre trafikanter. Derfor er der udarbejdet et nyt forslag, hvor der etableres et samlet fortovsforløb som fodgængere kan benytte.

Oversigtsforholdene når busserne skulle køre ud på Hornsherredvej var heller ikke ideelle, og derfor er busstoppestedet flyttet til en anden placering helt mod nord. Den dobbeltrettede cykelsti er stadig ført igennem i det nye forslag, men ligger nu tættere på vejen og følger dennes forløb. Dette kan lade sig gøre, fordi busperronerne er flyttet.

Der vil blive ensrettet for både biler og busser på pladsen, hvilket gør oplevelsen mere forståelig. I det oprindelige forslag kunne busserne køre ind både fra nord og fra syd.

Det nye forslag er vedlagt som Bilag 1, mens det oprindelige forslag er vedlagt som Bilag 2.

##### Tidsplan

På grund af kravet til et nyt projektforslag forventes det ikke længere, at anlægget kan udføres og afsluttes i 2020. Hvis det nye forslag godkendes kan detailprojektering og entreprenørudbud gennemføres i september-december 2020, mens anlægget kan opstartes i foråret 2021 med en afslutning sommer 2021.

**Bilag:**

1	Åben	Nyt projektforslag	45145/20
2	Åben	Oprindeligt projektforslag	45146/20

**Udtalelser**

Politiet har godkendt det nye projektforslag.

Ejerne af Bordpladen.dk på Hornsherredvej 448A, som har presset på for en løsning af forholdene, har udtalt sig positivt om det nye forslag. De mener dog, at fortovet bør lægges helt uden om parkeringspladsen, så børnene ikke skal krydse ind- og udkørsel. Dette vil kræve, at kommunen tilkøber areal fra selvsamme ejere, hvilket de er indstillet på at afgive "til den rette pris".

Beboerne i nr. 448B, som også er ejere af den private fællesvej, har ingen bemærkninger til selve forslaget. De beder dog Lejre Kommune bekræfte, at

- vedligehold af det nye fortov, på fælles privatvej, varetager Lejre Kommune fremadrettet
- skiltning på den private fællesvej med parkering forbudt-skilte opsættes og vedligeholdes af Lejre Kommune
- såfremt der laves ændringer i forhold til situationsplanen, skal de holdes orienteret og inddrages

Sofiehøj Friskole har meldt tilbage, at de er fuldt ud tilfredse med forslaget. De beder samtidig kommunen tage stilling til, om de kan få et vejvisningsskilt på Hornsherredvej, ligesom Birken, svømmebadet og multihallen har i dag.

Center for Kultur & Fritid, som repræsentant for svømmebadet, har meldt, at de ikke har nogen bemærkninger til forslaget.

**Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at det nye forslag til ændringer er en bedre og mere fremtidssikker løsning. Oversigtsforhold, og dermed sikkerheden, vil blive væsentligt forbedret. Samtidig bliver pladsen mere logisk indrettet, og vigepligtforholdene er tydelige, så usikre situationer undgås.

Administrationen vurderer ikke, at en omlægning af fortovet rundt om parkeringspladsen er hensigtsmæssig. Dels fordyrer det projektet på grund af krav om arealerhvervelse, og dels vil børn til skolen med al sandsynlighed ikke bruge fortovet, fordi det er en stor omvej. Trafikanter, og især børn, vælger oftest den mest direkte vej og ikke den sikreste.

**Handicappolitik**

Der vil i detailprojekteringen blive taget hensyn til tilgængelighed for handicappede.

**Økonomi og finansiering**

Projektet forventes stadig at holde sig inden for det afsatte beløb på 2,9 mio. kr.

## 5. TM - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i Kattinge

05.13.10.P20

20/5284

Åben sag

### Resumé

Under behandling af sag om frigivelse af midler til fremrykkede asfaltarbejder i juni 2020 er der ønsket en drøftelse i Udvalget for Teknik & Miljø om muligheden for at ændre vejen gennem Kattinge til en to-minus-en vej.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at sagen drøftes

### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Besluttet at der etableres en to-minus-en vej, som finansieres af fremrykkede asfalanlæg 2020.

### Sagsfremstilling

Under behandling af sag om frigivelse af midler til fremrykkede asfaltarbejder i juni 2020 er der ønsket en drøftelse i Udvalget for Teknik & Miljø om muligheden for at ændre vejen gennem Kattinge til en to-minus-en vej. Udvalget skal derfor i denne sag drøfte muligheden for etablering af to-minus-en vej igennem Kattinge og evt. andre foranstaltninger, med baggrund i udarbejdet notat (Bilag 1), som også blev forelagt Økonomiudvalget på mødet den 17. juni 2020.

Administrationen vil frem til udvalgets behandling af sagen arbejde videre med at undersøge muligheden for at etablering trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i Kattinge, og herunder etablering af to-minus-en vej. Resultaterne af disse undersøgelser vil blive forelagt udvalget, når sagen behandles.

### Bilag:

1 Åben Notat

47354/20

### Administrationens vurdering

Der er administrationens vurdering, at der godt kan etableres to-minus-en vej igennem Kattinge, men at det ikke nødvendigvis er den rigtige løsning. Administrationen vil derfor frem til, at udvalget skal behandle sagen, yderligere undersøge, hvilke foranstaltninger, der vil være mulige at etablere og hvad de økonomiske og trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser vil være.

### Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## 6. TM - Temadrøftelse om regulering af råger

09.13.03.P22

20/5143

Åben sag

### Resumé

Udvalget har bedt om en drøftelse af Lejre Kommunes indsats for regulering af råger, herunder hvilke regler, muligheder og begrænsninger, som gældende lovgivning giver for at regulere råger på kommunale arealer.

Administrationen vil på mødet komme med et oplæg, som bl.a. indeholder en gennemgang af den gældende lovgivning og den indsats, som hidtil har været foretaget, og om de muligheder der er for en evt. større indsats på området. Udvalget skal samtidig tage stilling til, om der skal udarbejdes en strategi for regulering af råger i Lejre Kommune.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen udarbejder udkast til strategi for regulering af råger med baggrund i udvalgets tilkendegivelser

### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

### Sagsfremstilling

Der har igennem de senere år været en tendens til en stigende bestand af råger, der etablerer sig i kolonier i træer nærheden af boliger. Det gælder såvel på landsplan som i Lejre Kommune. Det har medført et stigende antal henvendelser fra borgere i Lejre Kommune, der er generet af råger, da en rågekoloni bl.a. kan larme meget.

#### Om rågen

Rågen er en kravefugl i ordenen af spurvefugle. Det er en sort fugl med fjer i metalglans i blåviolette farver og kan kendes på sit kraftige mørke næb. Rågen har en længde på 45-50 cm. med et vingefang på 80 - 100 cm og en vægt på 460 - 520 gram.

I år 2000 vurderes det, at der levede ca. 40.000 til 50.000 råger. Råger foretrækker løvtræer og undgår helt tæt skov. De fleste råger i Danmark er standfugle, hvor enkelte dog trækker over den engelske kanal i strenge vintre. Råger lever af insekter, orme, snegle, korn, bær og frugter mm. og samler forråd til vinteren, bl.a. fyrrekogler og eger. Rågen er en forsigtig og klog fugl, der hurtigt lærer at undgå fare.

Rågen yngler i større eller mindre kolonier på op til 700 par. Reden består af småkviste og bygges i træer i småskove, skovbryn eller parker. Den samme koloni anvendes år efter år. Der lægges 3 - 6 æg. Råger vender hjem til rederne om aftenen ved solnedgang for at overnatte. Ofte samles rågerne i grupper i træer ikke så langt fra rederne, og så flyver de i samlet flok til rederne. De kredser over redetræerne, og "snakker" meget højt, inden de sætter sig til ro.

Råger når ynglealderen, når de er 2 år, og de får 1 kuld pr. år. De yngler i marts. Rugetiden er på 16-18 dage, og ungerne bliver derefter i reden i 28-30 dage og starter flyveøvelser i maj. Støjgenerne er værst i perioden fra kolonien dannes til ynglesæsonen afsluttes i juni, hvorefter fuglene spredes igen. Også fuglenes afføring kan genere. Derudover er der flere borgere, som bliver skræmt af de store flokke af sorte fugle.

#### Lovgrundlag

Rågen har, sammen med andre kragefugle, været beskyttet af EU's fuglebeskyttelsesdirektiv siden 1979. Direktivet har til formål at beskytte de vilde fugle og forpligter medlemslande til at sikre levesteder for truede og sjældne fugle. Baggrunden for direktivet var en stigende bekymring over nedgangen i de vilde fugles antal. Direktivet blev begrundet i en viden om, at der i høj grad skal en fælles indsats til at beskytte fuglene, da mange af dem trækker gennem flere forskellige lande. Direktivet forbyder aktiviteter, der kan skade vilde fugle, og i direktivet beskrives et grundlæggende forbud mod jagt på fugle. Dog er jagt tilladt på visse arter under nærmere bestemte betingelser. Rågen er som udgangspunkt total fredet.

Jagtloven åbner dog op for regulering af skadevoldende vildt. Vildtet betegnes som skadevoldende, hvis der er fare for menneskers sundhed, risiko for smitte af dyr og mennesker, risiko for luftfartsikkerheden mm., jf. jagtlovens kapitel 6. Dette er udmøntet i *Vildtskadebekendtgørelsen*.

For regulering af råger gælder, at der skal søges om forudgående tilladelse til regulering. I vildtskadebekendtgørelsens §13 er der fastsat visse regler for reguleringen, herunder hvilken tid på året råger må jages og hvilke fugle, der må jages.

Naturstyrelsen kan give tilladelse til:

1. at råger, der optræder i større flokke på ikke høstede og nysåede marker, må reguleres i perioden 1. juli -30. september
2. at råger i rågekolonier må reguleres inden redebygning og æglægning, samt til at rågeunger i rågekolonier må reguleres uden for reden i perioden 1. maj -15. juni
3. at rågeunger på ikke høstede marker må reguleres i perioden 1. maj -30. juni
4. der ved regulering i rågekolonier kan anvendes salonrifler, der kan indeholde mere end 2 patroner, herunder halvautomatiske salonrifler

Før der kan gives tilladelse til regulering af råger ved bortskydning, skal andre alternativer være forsøgt.

#### Reguleringsmetoder

Det er ikke kun regulering ved skydning, der kan anvendes for at regulere råger. Der findes følgende metoder:

##### *Skræmmekampagner*

Formålet med skræmmekampagner er at genere rågerne i deres redebyggeri, så de flytter kolonien til et andet sted. Der kan anvendes en række forskellige materialer i en skræmmekampagne, som kan være både visuel og auditiv. Skræmmekampagnen kan f.eks. foregå med hundeprop-pistoler, skræmmeballoner, eller større tekniske løsninger som f.eks. højtalere eller laserkanoner.

Skræmmekampagner kræver dispensation fra Naturstyrelsen. Derudover skal politiet og naboer orienteres mindst en uge, inden kampagnen påbegyndes. Naturstyrelsen vil desuden gerne orienteres om resultatet.

Lejre Kommune har ikke benyttet sig af denne metode til regulering.

##### *Fældning af redetræer*

Det kan være en mulighed at fælde de træer, der benyttes af rågekolonien, da kolonien derved må finde et andet sted. Ligesom for skræmmekampagnen kan det være et problem, at de kan flytte til nye generende lokaliteter. Der er af denne grund blandede erfaringer med at fælde træer. Der bør kun fældes mindre træer af ikke hjemmehørende arter. Som udgangspunkt anbefales det ikke at fælde gamle hjemmehørende træarter, da de har både kultur- og naturmæssige værdier. Derudover skal der tages hensyn til flagermus, som kan overvintre eller yngle i træerne.

Lejre Kommune har ikke benyttet sig af denne metode til regulering.

#### *Udtyndning af træer*

Det kan være en mulighed at udtynde de træer, der benyttes af rågekolonien, da der dermed bliver færre steder i et træ, hvor der kan etableres reder. Her gælder dog de samme erfaringer som ved fældning af træer i forhold til bl.a. at bevare de kultur- og naturmæssige værdier og hensynet til flagermus.

Lejre Kommune har i enkelte tilfælde benyttet sig af denne metode til regulering.

#### *Undladelse af græsslåning*

Kortklippede græsarealer er rene magneter for råger. Her kan de finde orme, larver, biller og andre fødeemner. En forebyggende indsats kan være i højere grad at undlade græsslåning – og hvor det er muligt – at lade arealerne udvikle sig til områder med langt græs og høje urter. Så vil arealerne ikke være så attraktive som fødesøgningsområder for råger. En reduceret tilgang til føde vil medføre færre råger. Højt græs og høje urter vil også være til gavn for insekter og flere arter af småfugle.

Lejre Kommune har ikke undladt græsklipning alene med det formål at søge at reducere antallet af råger på en given lokalitet. Metoden vil dog kun kunne kombineres med den pleje, der praktiseres med henblik på at skabe bedre biodiversitet.

#### *Fjerne reder*

Formålet med at fjerne rederne er ligeledes at få kolonien til at flytte sig. Nedtagning af reder skal ske, inden der lægges æg, det vil sige til og med marts. Reden skal typisk fjernes gentagne gange, da råger har et stærkt yngleinstinkt. Man kan fjerne rederne manuelt, hvilket typisk forudsætter, at kolonien ikke har valgt meget høje redetræer. Nogle steder er der erfaring med at nedskyde rederne, hvis de er placeret for højt, en anden mulighed kan være at benytte en lift. Der skal søges tilladelse hos Naturstyrelsen til at fjerne reder, og den gives generelt kun til mindre kolonier på op til 20 reder. Er kolonien meget større, er det ikke praktisk muligt at fjerne rederne. Nedtagning af reder i perioden 1. august – 31. januar kan ske uden dispensation.

Lejre Kommune har i enkelte tilfælde benyttet sig af denne metode til regulering.

#### *Regulering ved bortskydning*

Efter vildtskadebekendtgørelsens §31 gælder, at det er tilladt at jage på arealer mindre end 1 ha, at der må afgives skud inden for 50 m af beboelsesbygninger, og at der må falde hagl ned på anden mands jord. Det er erfaringen, at bortskydning af voksne og unge fugle ikke afhjælper støjgener. Til gengæld er det sandsynligvis med til at begrænse kolonierne i at vokse.

Ejer eller bruger af et areal skal stå for ansøgningen, mens det er kommunen, der skal give bemyndigelse til, at jægere må skyde i by. I Lejre Kommune er der indgået aftale med de lokale jagtforeningerne om regulering af råger. Det sker dog alene på frivillig basis, bl.a. fordi der alene ydes et årligt symbolsk tilskud til jægerens indkøb af patroner.



**Bilag:**

1 Åben Information om råger

44588/20

**Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der med fordel kan udarbejdes en strategi, der sætter rammerne for den fremtidige regulering af råger i Lejre Kommune. Som en del af forarbejdet til en strategi, bør der ske en registrering af alle de steder, hvor der på kommunale arealer er rågekolonier, og hvor store bestandene er. Dette skal ske en ved optælling af reder i de kolonier, der registreres.

Hvis der skal foretages en mere omfattende regulering end i dag, så vil det være nødvendigt, at der afsættes økonomiske og mandskabsmæssige ressourcer til at understøtte dette.

**Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

**Økonomi og finansiering**

Der er i dag ingen bevilling til regulering af råger, som der f.eks. er til forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Jægerne, der regulerer råger i Lejre Kommune, får alene et tilskud til patroner på kr. 3.000 om året. Udgiften afholdes af Vej & Parks driftsbevilling.

## 7. TM - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje

01.02.05.P16

19/1331

Åben sag

### Resumé

Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje er rammelokalplan for det kommende landbysamfund Hyllegaard Høje.

Rammelokalplanen er en helhedsplan for den del af Hyllegård Høje, som skal bebygges, og som trinvis kan overgå til byzone, men også en detallokalplan for de første tre boligklynger, gården og de grønne arealer imellem klyngerne.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sætter etageantallet op fra 1½ til 2, flytter Hyllegårdsvejs forlængelse, så der bliver vejtilslutning til Åsen mellem Cecilie Mariehjemmet og Skytteforeningen samt tilpasser retningslinjekortet bevaringsværdige landskaber til rammeområde 6.B18.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende ændringer til lokalplanforslaget:

- Der skal tilføjes bestemmelser, som sikrer runde bebyggelser som vist på illustrationer
- I § 5.3 præciseres, at højde af vold skal være minimum 2 m, og illustrationsskitse i bestemmelsen udgår
- I § 5.4 præciseres det af hensyn til vintervedligehold, at belægning på sti skal være majsgul asfalt. Sti skal fremgå tydeligt af kortbilag 3
- I § 5.10 ændres "grus" til "eller lignende"
- I § 6.8 tilføjes, at inden for hvert delområde skal 1/3 af boligerne opføres i 1 etage, 1/3 i 1½ etage og 1/3 i 2 etager
- I § 7.2 præciseres, at farven sort ikke må anvendes, så den dominerer det samlede byggeri
- I § 7.6 skal bestemmelser om solfangere mv. være de samme som i § 7.3
- I § 8.10 slettes "eventuelt", og varmepumper tilføjes som eksempel på tekniske anlæg
- § 12.2 ændres til § 12.1, og Lokalplan LK 47 ophæves helt
- Redegørelsen tilrettes mht. uoverensstemmelser i forhold til bestemmelserne mv. som påpeget på mødet

Redegørelsen i Kommuneplantillægget suppleres med illustrationsskitse af vejadgange. Illustrationsskitserne skal foreligge til behandling i Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje er rammelokalplan for det kommende landbysamfund Hyllegaard Høje. Rammelokalplanen udspringer af Hyllegaard Udviklings helhedsplan, som også dækker området syd for lokalplanområdet, der skal anvendes til dyrkning afgrøder og afgræsning. Området vil opleves som en flydende overgang fra byzone til landzone. Landskabet gror omkring boligklyngerne, og bosættelserne vokser organisk ud af landskabet omkring de bevaringsværdige landskabselementer. Ydermere bliver der en tættere kobling mellem visse dele af fødevareproduktionen og boligklyngerne, og dele af de rekreative faciliteter skabes ude i landbrugszonen. Dermed opnås en landskabsform med langt større interaktion mellem mennesker, mad og natur.

Hyllegaard Høje bliver på sigt opdelt i 5-6 individuelle boligklynger med hver sine kvaliteter og karakterer, hvor af de 3 af klynger detaillokalplanlægges med denne lokalplan som delområde A, B og C. Boligklyngerne formes over tid af deres indbyggere, og med hver sit unikke nærmiljø udgør klyngerne tilsammen Hyllegårds samlede identitet. I midten af hver boligklynge vil der være et fælleshus, der skal fungere som samlingspunkt for de forskellige fællesskaber.

I midten af Hyllegård Høje ligger gården, som vil tilbyde en bred vifte af aktiviteter og faciliteter såsom: kreative værksteder, yogasal, kontorfællesskab, gæsteværelser og B&B, opbevaring og meget mere.

Et lille område ved gården skal være et eksperimentelt forskningsområde for bæredygtigt byggeri, hvori der maksimalt kan være otte små huse ad gangen. Det er hensigten, at husene kun skal stå der i en kortere periode, når de er bygget, og derefter sælges videre. Husene kan fungere som overnatningshytter for gæster og øko-turister.

Det grønne område mellem boligklyngerne skal bruges til regnvandshåndtering, køkkenhaver, frugtlunde og fælles leg og ophold mv.

Mellem boligklynge C, Cecilie Mariehjemmet og parcelhusene på Hyllegårdsvej ligger et landzoneområde (delområde D), som først bliver detailplanlagt senere i den anden lokalplan og derved overført til byzone. Som illustrationsplanen (kortbilag 2) viser, er det endnu ikke bestemt, hvordan bebyggelsesplanen for dette landzoneområde vil komme til at se ud, men der er opmærksomhed på, at der skal skabes afstand mellem Cecilie Mariehjemmet og et eventuelt boligområde vest for Mariehjemmet.

### Vej- og stiadgang

Delområde A, B, G og H skal vejbetjenes via den nye private fællesvej til Åsen i den vestlige del af lokalplanområde efter princippet på kortbilag 3. Delområderne C og D må kun have én overkørsel pr. delområde direkte til Åsen.

Når den sydlige del af delområde D detailplanlægges, skal denne del vejbetjenes fra Hyllegårdsvej, som skal tilsluttes Åsen. Hyllegårdsvejs forlængelse vil blive placeret ca. 30 meter fra Cecilie Mariehjemmet. Vejen vil blive gravet ind det eksisterende terræn ind mod skytteforeningen, og der vil blive etableret en vold mellem Cecilie Mariehjemmet og Hyllegårdsvej til at skærme mod støj og visuelle forstyrrelser. Overskudsjorden vil blive benyttet til at etablere denne mindre støjvold.

Gennem lokalplanen delområde I vil der løbe en sti fra Elverbakken til Den grønne Kile, udenfor denne lokalplans område skal stien fortsætte igennem Den grønne Kile til Horseager jævnfør Lokalplan LK 47.

### Kommuneplantillæg

I forbindelse med tilblivelsen af Lejre Kommuneplan 2017 er der sket en teknisk fejl, så etageantallet er blevet angivet til 1½ etage for rammeområde 6.B18. I Lejre

Kommuneplan 2013 var etageantallet angivet til 2 etager for rammeområde 6.B18. Med Kommuneplantillæg nr. 14 ændres etageantallet fra 1½ til 2 etager for rammeområde 6.B18.

Desuden indeholder kommuneplantillæg nr. 14 også en flytning af adgangsvejen, så vejen bliver ført fra det eksisterende stykke af Hyllegårdsvej til Åsen mellem Cecilie Mariehjemmet og Skytteforeningen på Åsen 1A.

Kommuneplantillæg nr. 14 tilpasser endvidere Lejre Kommuneplan 2017 retningslinjekort "Bevaringsværdige landskaber til den eksisterende afgrænsning af rammeområde 6.B18.

## **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Kommuneplantillæg nr. 14 for Hyllegård Høje 020620.pdf     | 40812/20 |
| 2 | Åben Forslag til Lokalplan LK 72 for Hyllegaard Høje 110620.pdf | 43373/20 |

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens muligheder vil være med til at skabe et nyt landbysamfund, som vil være i overensstemmelse med tankerne i Vores Sted og Strategisk Grundlag.

Lokalplanen giver mulighed for at skabe et nyt område, der vil arbejde med fremtidens bæredygtige bosætning. Både Sjællandsk Muld og Bærebo, som vil bygge i henholdsvis delområde A samt B og C, ønsker at bygge i bæredygtige materialer herunder også genbrugsmaterialer.

Lokalplanen vil give Hvalsø nye rekreative oplevelser i de nye landskabskorridorer ud til Hyllegård Højens landbrugsarealer. Naturen vil blive trukket helt ind mellem boligklyngerne og skabe nye spredningskorridorer for planter og dyr.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen vil imødekomme en del af den stigende efterspørgsel for etablering af bofællesskaber, der har været i kommunen de senere år.

Ved det indledende borgermøde den 23. september 2019 var der kun positive tilkendegivelser overfor tankerne bag Hyllegård Høje og de fremtidige planer for området, mens det langt overvejende var Hyllegårdsvejs forlængelse, der blev debatteret.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Ingen. Se i øvrigt anden sag på dagsordenen om aftale om vej og sti ved Hyllegården.

## 8. TM - Aftale om udvidelse Åsen, samt etablering af vej og sti ved Hyllegården

05.01.10.P27

20/4385

Åben sag

### Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2020, som en del af grundlaget for en ny lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje, at hele Hyllegårdsområdet skal vejforsynes fra Åsen. Den eksisterende Hyllegårdsvej skal tilsluttes Åsen, og der kan maksimalt etableres tre yderligere overkørsler til Åsen, der skal betjene den resterende del af udstykningsen. Det kræver en udvidelse af Åsen og en ændring af forløbet af Hyllegårdsvej.

I denne sag fremlægges en trepartsaftale mellem Hyllegård Udvikling, den tidligere ejer og udstykker af Hyllegården, Mads Vallø og Lejre Kommune, der sikrer, at infrastrukturen til området etableres uden udgifter for Lejre Kommune.

Ydermere indstilles, at der – ligesom i aftale fra 2015 med udstykker af Hyllegården om adgangsvej gennem den grønne kile - disponeres kr. 150.000 kr. til etablering af bump på Horseager i forbindelse med tilslutning af stien til Horseager.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at aftale mellem Lejre Kommune, tidligere ejer af Hyllegården og Hyllegård Udvikling om etablering af vej og sti godkendes
2. at Lejre Kommune etablerer bump på Horseager i Hvalsø, jf. bilag 4
3. at bumpløsningen finansieres af anlægspuljen til mindre trafiksikkerhedsprojekter, som blev frigivet i januar 2020

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen anbefales.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2020, som en del af grundlaget for en ny lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje, at den eksisterende Hyllegårdsvej skal tilsluttes Åsen, og at de resterende dele af Hyllegårdsudstykningsen skal vejforsynes via Åsen.

I forbindelse med anmodningen om at igangsætte en ny lokalplan for Hyllegården havde Hyllegård Udvikling i marts 2019 indgået en betinget topartsaftale med den tidligere ejer af Hyllegården, Mads Vallø om etablering og efterfølgende vedligehold af den resterende del af Hyllegårdsvej til Åsen og sti til Horseager, samt udvidelse af Åsen. Aftalen betyder, at den ønskede ændring af adgangsforholdene til Hyllegården kan gennemføres uden udgift for Lejre Kommune. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

Da Åsen er en kommunal vej, der ligger uden for lokalplanområdet, og fordi forlængelsen af Hyllegårdsvej er planlagt som en privat fællesvej igennem kommunens grønne område, kræver det et aftalegrundlag mellem de to parter og Lejre Kommune for at sikre, at arbejdet udføres uden udgifter for Lejre Kommune. Administrationen har i samarbejde med Hyllegård Udvikling og Mads Vallø udarbejdet et udkast til aftale, som bygger videre på den oprindelige topartsaftale fra marts 2019. Udkast til aftale er vedlagt som bilag 2.

I forbindelse med udarbejdelsen af den gældende Lokalplan LK34 for Hyllegården og LK 47 for adgangsvej til Hyllegården blev der i 2015 indgået en lignende aftale med Mads Vallø om anlæggelse af vej og sti gennem den grønne kile. Aftalen er vedlagt som bilag 3. Det er indskrevet i udkast til ny aftale, at aftalen fra 2015 bortfalder, når vej og sti er etableret jf. den nye aftale.

Forslaget til aftale forpligter Hyllegård Udvikling til at udvide Åsen fra Elverbakken i vest til Tjørneager i øst. Den nuværende bredde af vejen svinger fra 4-6 m på strækningen. Ifølge aftalen skal vejbredden udvides til 6 m. Skitse af vejudvidelsen er vist i topartsaftalen fra marts 2019. Da vejen er en kommunal vej, vil Lejre Kommune efter udvidelsen fortsat skulle vedligeholde vejen. Det er i aftalen sikret, at Lejre Kommune godkender udbudsmateriale for vejen, så det kan sikres, at kvaliteten af vejudvidelsen lever op til en standard, som Lejre Kommune efterfølgende kan vedligeholde.

Forslaget til aftale sikrer, at den eksisterende Hyllegårdsvej bliver ført videre til Åsen. Skitse af vejen er vist i bilag til lokalplan LK 72. Overskudsjord fra anlæggelsen af vejen vil blive benyttet til at opbygge en afskærmende vold ind mod Cecilie Mariehjemmet. Volden var en forudsætning for, at Udvalget for Teknik & Miljø godkendte grundlaget for Lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje. Yderligere overskudsjord vil blive indbygget i volden ind mod skydeklubben.

Aftalen sikrer også, at der bliver etableret en sti fra Hyllegårdsområdet og ind til Horseager, så bløde trafikanter kan komme sikkert til skole, station, indkøb m.m. Mads Vallø etablerer stien fra Hyllegården/Hyllegårdsvej til Horseager, og afholder herudover de udgifter, som er forbundet med tilslutningen. Heriblandt sænkning af kantsten på begge sider af Horseager samt anlæggelse af asfaltsti fra østlig vejkant til eksisterende cykel-/gangsti, så fodgængere og cyklister kan passere fra Hyllegården og over til stisystemet til skolen og Hvalsø bymidte.

#### Etablering af bump på Horseager

Ved tilslutning af stiforbindelsen til Horseager, er der udfordringer med oversigtsforholdene mod industriområdet (fra udstykningen mod venstre). Vejen laver et knæk, så bilister og cyklister kan ligge skjult bag en støttemur mod venstre.

For at løse dette problem trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt, foreslår administrationen, at der etableres et 40 km/t bump på Horseager jf. bilag 4. Etablering af bump og indsnævring af vejbanen med kantsten og steler gør, at bilister tvinges ind på midten af vejbanen, og man derfor fra den kommende sti vil kunne se trafikken kommende fra venstre fra Horseager (industriområdet). Mod højre (Sarbjerg udstykningen) er der frit udsyn.

Etablering af et bump vil også medføre, at hastigheden nedsættes. På Horseager er der mulighed for afsætning og afhentning af børn til og fra skole. Denne parkeringsplads er specielt belastet i morgen- og eftermiddagstimerne, så en etablering af et bump vil også medføre, at trafiksikkerheden i området omkring skolen forbedres. Et bump placeret på dette sted er desuden en god måde at indikere, at man kører ind i et boligområde og dermed i et område, som er mere befolket, hvilket vil give en effekt, så bilisterne bliver opmærksomme på vejens forløb.

Anlægs- og udseendemæssigt udformes bumpet som de øvrige indsnævring på Horseager, hvor der i dag er etableret stiovergang (bilag 5).

I lokalplan LK 72 for Hyllegård Høje er vist tværprofiler af stien og Hyllegårdsvej med oplysninger om bredde og udformning indskrevet i bestemmelserne og vist i bilag.

Hovedparten af forlængelsen af Hyllegårdsvej afvandes til den etablerede regnvandssø syd for Hyllegårdsvej, som Fors har etableret og ejer. Den nederste ca. 70 m af vejen kan ikke afvandes mod syd. Her planlægges regnvand så vidt muligt tilbageholdt og forsinket i terrasser i vejgrøften i siderne. Evt. overskydende regnvand planlægges tilsluttet den eksisterende private regnvandsledning i Åsen, der er tilsluttet til fællesledningen i Tjørneager ejet af Fors. Mads Vallø afholder udgifterne til vejafvanding af Hyllegårdsvej inkl. tilslutning til den private ledning i Åsen.

### **Bilag:**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag 1: Aftale mellem Hyllegård Udvikling om Udstykker om 38060/20 etablering, drift og vedligehold af vej og sti - Hyllegården |          |
| 2 | Åben Bilag 2: Forslag til tillæg til aftale om etablering af vej og sti   | 39679/20 |
| 3 | Åben Bilag 3: Aftale fra 2015 med Udstykker Mads Vallø om vej gennem den grønne kile  | 38044/20 |
| 4 | Åben Bilag 4: Skitse af Bumpløsning på Horseager  | 38048/20 |
| 5 | Åben Bilag 5: Billede af gangsti overgang på Horseager  | 38047/20 |

### **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at det udarbejdede udkast til aftale sikrer, at Åsen bliver udvidet, og at der bliver anlagt vej og sti til Hyllegården gennem kommunens grønne område. Ydermere fastlægges ansvar for den fremtidige vedligeholdelse af vej og sti. Administrationen anbefaler derfor, at aftalen godkendes. Administrationen vil sikre, at aftalen underskrives af alle parter, før Forslag til Lokalplan LK 72 offentliggøres.

I aftalen er der ikke er lagt op til at opgradere Åsen med vejbelysning, ligesom der ikke er lagt op til at etablere vejbelysning på Hyllegårdsvej på strækningen fra den tværgående sti til Åsen. Som i den gamle aftale med Mads Vallø fra 2015 etableres pullertbelysning langs stien gennem den grønne kile.

Administrationen forudser, at der i fremtiden - i takt med at området bebygges - og evt. yderligere områder nord for Åsen også byudvikles, vil komme ønsker til vejbelysning. Vejbelysning på strækningen på Åsen fra Tjørneager til Frikøbing vil koste ca. 5-600.000 kr. Da Hyllegårdsvej udlægges som en privat fællesvej, vil udgifter til evt. senere belysning af Hyllegårdsvej skulle finansieres af vejens brugere.

Administrationen vurderer, at bumpløsningen på Horseager vil være den bedste løsning for trafiksikkerheden, også selvom der nu ikke længere skal laves en vejtilslutning på stedet. Det vil tvinge bilister ind på midten af vejen, og man vil derfor fra stien kunne se trafik fra venstre. Anlæg af bump vil desuden sænke farten og dermed øge trafiksikkerheden omkring skolen ved på- og afsætning af skolebørn i morgen- og eftermiddagstimerne.

### **Handicappolitik**

Der etableres handicapvenlige (niveaufrie) overgange, hvilket er med til at understøtte Lejre Kommunes handicappolitik.

**Økonomi og finansiering**

Udgifterne på kr. 150.000 til etablering af bump samt indsnævring af kørebane på Horseager anbefales finansieret af anlægspuljen til mindre trafiksikkerhedsprojekter, der blev frigivet af Kommunalbestyrelsen i januar 2020.

En evt. fremtidig etablering af vejbelysning på Åsen vil koste ca. 5-600.000 kr.



## 9. TM - Forslag til tillæg 14 til Spildevandsplan 2016-2023 - Spildevandskloakering af Hyllegårds Høje, Hvalsø

06.00.05.P16

19/9805

Åben sag

### Resumé

I Forslag til Lokalplan LK 72 er der planlagt et nyt boligområde på Hyllegård Høje i Hvalsø. Boligområdet indgår i planlagt kloakopland i spildevandsplanen. Dette kloakopland har oplandsnummeret HV35, og er planlagt separatkloakeret. Bygherren ønsker imidlertid at håndtere regnvand lokalt i boligområdet. Det kræver, at Hyllegård Høje udskilles fra kloakopland HV35 i sit eget spildevandskloakerede kloakopland, som vil få oplandsnummeret HV43. Administrationen har derfor udarbejdet vedlagte forslag til tillæg til spildevandsplanen.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til tillæg 14 til Spildevandsplan 2016-2023 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen anbefales.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

### Sagsfremstilling

På Hyllegård Høje i Hvalsø planlægges et nyt boligområde jf. forslag til lokalplan LK 72. Boligområdet vil blive etableret i kloakopland HV35, som i spildevandsplanen er planlagt separatkloakeret. Spildevandsforsyningen (Fors A/S) har derfor pligt til at kloakere området iht. Miljøbeskyttelseslovens § 32b.

Imidlertid ønsker bygherren på Hyllegård Høje at håndtere regnvand lokalt i området. Dels ved nedsivning og opstemning i søer/lavninger, dels ved at opsamle regnvandet og genbruge det til markvanding.

Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen. Forslaget medtager Hyllegård Høje i opland til spildevandskloak. Dette gøres ved at Hyllegård Høje udskilles fra kloakopland HV35 i sit eget nye kloakopland, som vil blive spildevandskloakeret. Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret HV43 i spildevandsplanen.

Forslaget er udarbejdet i samarbejde med Fors A/S.

Med udskillelsen af Hyllegård Høje i sit eget kloakopland vil Fors A/S fremover udelukkende have ansvaret for boligområdets spildevandsafledning.

Boligområdets regnvandsafledning vil således være Fors A/S uvedkommende, men vil påhvile bygherren.

**Bilag:**

1 Åben FORSLAG til Tillæg 14 til Spildevandsplan 2016 - 2023.docx

37605/20

**Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at tillægget vil holde spildevandsplanen opdateret og retvisende, i forhold til drift- og vedligeholdelsesansvaret for områdets regnvandshåndtering.

Administrationen anbefaler, at forslaget godkendes.

**Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

**Økonomi og finansiering**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Sagen indebærer følgende udgifter for bygherre:

- Kloaktilslutningsbidrag efter gældende takst for tilslutning af beboelse til spildevandskloak.
- Etablering og drift af lokal afledning af regnvand i det nye boligområde.

Sagen indebærer følgende udgifter for Fors A/S:

- Etablering af ny spildevandskloak i boligområdet, inkl. fremføring af kloakstik til de enkelte boliggrunde.

## 10. TM - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til grisevelfærdstelt

01.03.03.P21

20/2918

Åben sag

### Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles lovliggørende landzonetilladelse til en ansøgning om at få lovliggjort et grisevelfærdstelt opsat på matr.nr. 3o Allerslev By, Allerslev.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til grisevelfærdsteltet opsat på matr.nr. 3o Allerslev By, Allerslev, på følgende vilkår:
  - at grisevelfærdsteltet skal fjernes, når det ikke længere er i brug til det ansøgte formål

### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

### Sagsfremstilling

#### Relevant sagshistorik

Lejre Kommune meddelte den 25. januar 2016 landzonetilladelse til følgende efter planlovens § 35, stk 1:

- en tidsbegrænset, 3-årig tilladelse til opstilling af ti mobile hønsehuse til brug for fritgående, æglæggende høns på matr.nr. 3a, 3o, 2l og 3n, Allerslev By, Allerslev
- tilladelse til opstilling af 20 mobile hytter til slagtekyllinger på matr.nr. 3a, 3o, 2l og 3n, Allerslev By, Allerslev
- tilladelse til opsætning af to permanente telte til heste, grise og får på henholdsvis matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og matr.nr. 3o, Allerslev By, Allerslev

Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet. Efterfølgende oplyste ansøger til nævnet, at hun ikke ønskede at udnytte landzonetilladelsen af 25. januar 2016, men i stedet ønskede, at Lejre Kommune skulle tage stilling til en ny, revideret ansøgning. På dette grundlag ophævede Planklagenævnet den 3. oktober 2017 Lejre Kommunes afgørelse af 25. januar 2016.

Lejre Kommune meddelte den 23. maj 2018 landzonetilladelse til følgende efter planlovens § 35, stk 1:

- Lovliggørelse af et grisevelfærdstelt opstillet på matr.nr. 3o Allerslev By, Allerslev
- Lovliggørelse af elleve mobile slagtekyllingehuse og seks mobile hønsehuse, som ønskes frit flyttet rundt på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev

- Lovliggørelse af tre mobile fjerkræshuse, som ønskes frit flyttet rundt på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev
- Opstilling af yderligere fire mobile fjerkræshuse, som ønskes frit flyttet rundt på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev

Landzonetilladelsen blev stillet på følgende vilkår:

- Bygningerne skal fjernes, hvis de ikke længere er i brug
- Skurvognene skal males i en mørk og ensfarvet nuance, så de fremstår mere afdæmpede i landskabet

Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet. Den 10. maj 2019 kom der afgørelse fra Planklagenævnet. Planklagenævnet ophævede Lejre Kommunes afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Afgørelsen blev bl.a. hjemvist, fordi det ansøgte omhandlede tre forskellige ejendomme, hvilket Lejre Kommune ikke havde forholdt sig til ved vurderingen af, om byggeriet var erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den enkelte landbrugsejendom.

Lejre Kommune anmodede herefter ansøger om at indsende en ny ansøgning om landzonetilladelse inden for en frist. Da ansøgningen ikke var indsendt inden for fristen, udsendte Lejre kommune den 17. januar 2020 varsel om lovliggørelsespåbud.

#### Den nye ansøgning

Ejeren af matr.nr. 3o Allerslev By, Allerslev, har nu ansøgt på ny om at få lovliggjort et grisevelfærdstelt opstillet på matriklen.

Af ansøgningen fremgår det, at Hegnsholts grise og får går på friland hele året, og at teltet er beregnet som shelter og ly for vind og vejr hele året rundt. Ansøger oplyser, at teltet er nødvendigt for ejendommens landbrugsdrift.

Teltet er rundt og har en diameter på 10 meter og et areal på 78 m<sup>2</sup>. Flagstangen, der holder teltdugen oppe, er højeste punkt, og er 6 meter høj. Teltdugen er fæstnet med 12 pæle med en højde på 2 meter. Pælene er af robinie, teltdugen er mælkevid og halvtransperant i et plastmateriale.

Af ansøgningen fremgår det, at der er etableret skov på matrikel 3a og 3o, således, at der er beplantning på den sydlige og vestlige side af grisevelfærdsteltet.

Udformningen og placeringen af grisevelfærdsteltet er vist i ansøgningsmaterialet, der er vedlagt i bilag 1.

#### Ejendomsbeskrivelse

Ejendommen der består af matr.nr. 3n og 3o Allerslev By, Allerslev ejes af Imesco HOLDING ApS. Ejendommen er sammenlagt på ca. 7 ha og er noteret som landbrugsejendom uden beboelse. Der er landbrugspligt på ejendommen. Matr.nr. 3o Allerslev By, Allerslev er på knap 2 ha.

Matrikel 3o er beliggende i det åbne land på den vestlige side af Lejrevej.

Matriklen ligger i et område, der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017 er udpeget som kirkeomgivelser for Allerslev Kirke og som værdifuldt landbrugsområde. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må byggeri, anlæg og skovplantning inden for de afgrænsede kirkeomgivelser kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. De værdifulde landbrugsområder skal primært forbeholdes jordbrugsmæssige formål. Ejendommen ligger i et område, der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017, hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø eller med kulturhistorisk bevaringsværdi.

Ansøgning i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer

Den del af matr.nr. 3o hvor teltet er placeret, er omfattet af en skovbyggelinje. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. Der skal dog ikke dispenseres fra skovbyggelinjen, såfremt der meddeles landzonetilladelse til bebyggelsen.

Ansøgning i forhold til planloven

I henhold til planlovens landzonebestemmelser er byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for en ejendoms drift som landbrugsejendom, undtaget fra krav om landzonetilladelse. Opføres bygningerne uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, kræves dog landzonetilladelse, for så vidt angår bygningernes beliggenhed og udformning. En tilladelse kan ikke nægtes, men der kan stilles vilkår om placering på ejendommen og om udseende, farve, materialevalg, afskærmende beplantning mv.

Husdyranlæg på ejendomme omfattet af husdyrbrugloven kræver dog ikke landzonetilladelse, fordi de i stedet skal behandles efter husdyrbrugloven.

Ansøgning i forhold til husdyrlovgivning

I henhold til husdyrbrugloven skal en ejendom have et produktionsareal på minimum 100 m<sup>2</sup>, for at kunne betegnes som et husdyrbrug, og dermed være omfattet af husdyrbrugslovens bestemmelser. Til produktionsarealet medregnes kun fastplacerede husdyranlæg og ikke mobile husdyranlæg.

Da grisevelfærdsteltet på 78 m<sup>2</sup> er det eneste fast placerede husdyranlæg på ejendommen, er ejendommen ikke et husdyrbrug omfattet af husdyrbrugloven. Det betyder, at grisevelfærdsteltet ikke skal behandles i henhold til husdyrbrugsloven.

Grisevelfærdsteltet er dog omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen og skal derfor overholde en række afstandskrav. Afstandskravene er nærmere beskrevet i den godkendelse, som Lejre Kommune har meddelt til det ansøgte i forhold til miljøreglerne (se bilag 3). I forhold til godkendelsen er der dog i nugældende husdyrgødningsbekendtgørelse sket visse lempelser med hensyn til afstandskrav for ikke fast placerede anlæg. Dermed gælder afstandskrav til vej og beboelse på samme ejendom ikke for de mobile anlæg. Afstandskrav til naboskel gælder alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra anlægget. Desuden er det nu muligt at søge dispensation ved ikke fast placerede anlæg fra afstandskravet på 50 m til nabobeboelse, lokalplanlagte områder, byzone og sommerhusområde.

**Bilag:**

1	Åben Bilag 1 - landzoneansøgning grisevelfærdstelt (002).pdf	45240/20
2	Åben Bilag 2 - Høringssvar Lejrevej 52 matr 3n 2020-05-17 FINAL eno.pdf	45242/20
3	Åben Bilag 3 - Godkendelse i forhold til miljøreglerne.pdf	45243/20
4	Åben Bilag 4 - Oversigtskort.pdf	45245/20

**Udtalelser**

Administrationen har foretaget naboorientering og har modtaget følgende bemærkning fra DN Lejre:

” DN Lejre har ingen indsigelser imod det ansøgte.”

Høringssvaret er vedlagt i bilag 2.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at ansøger har redegjort for, at grisevelfærdsteltet, er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det fremgår af Planklagenævnets afgørelse den 10. maj 2019, at nævnet ikke finder, "at tilforpagtede arealer fremover kan indgå i vurderingen af, om et anlæg – som i planlovens forstand betegnes som et husdyranlæg – er erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendom". Endvidere fremgår det vedr. fornyet sagsbehandling, at "Særligt med hensyn til det forpagtede areal skal det indgå, om det ansøgte ville have været omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, hvis det var ejeren selv, som havde ønsket at opføre byggeriet." Planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 siger bl.a., at byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, er fritaget for krav om landzonetilladelse.

Administrationen har indhentet en vejledende udtalelse fra Erhvervsstyrelsen. Af den vejledende udtalelse fremgår, at "I forhold til byggeri på det forpagtede areal, hvor nævnet anfører, at kommunen skal vurdere det i forhold til, at det var ejeren selv, der havde ønsket at opføre byggeriet, er det Erhvervsstyrelsens opfattelse, at denne vurdering må gå på, at det sidestilles med, at en anden landmand ejede det pågældende areal og ikke kommunen." Administrationen vurderer, at dette tilsvarende må gælde, når ejendommen er ejet af et selskab.

Administrationen vurderer, at såfremt en anden landmand og ikke et selskab ejede matr. nr. 30 og havde valgt den pågældende driftsform, som ansøger har valgt, så ville de pågældende bygninger være erhvervsmæssigt nødvendige for driften.

Dermed kan Lejre Kommune ikke afslå at give den nødvendige landzonetilladelse og kan alene stille vilkår om placering, udseende, afskærmende beplantning ol. til teltet.

Med hensyn til placering af teltet, kan der stilles krav om at det opstilles inden for et areal på ejendommen, hvor det skæmmer landskabet mindst muligt.

Det fremgår af ansøgningen, at der er etableret skov på matrikel 3a og 30, og at der således er beplantning på den sydlige og vestlige side af grisevelfærdsteltet. Den eksisterende beplantning i området vil til en vis grad skærme for indsynet til grisevelfærdsteltet set fra Lejrevej.

Det er derfor administrationens vurdering, at der bør meddeles lovliggørende landzonetilladelse til grisevelfærdsteltet med dets nuværende placering på matr.nr. 30 Allerslev By, Allerslev.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## 11. TM - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til mobilt fjerkræshus

01.03.03.P21

20/2919

Åben sag

### Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles lovliggørende landzonetilladelse til en ansøgning om at få lovliggjort et mobilt fjerkræshus opstillet på ejendommen Lejrevej 52C, 4320 Lejre, matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til det mobile fjerkræshus opstillet på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev, på følgende vilkår:
  - at det mobile fjerkræshus skal fjernes, hvis det ikke længere er i brug til det ansøgte formål
  - at der skal etableres ét ca. 155 m langt skærmende plantebælte parallelt med Lejrevej, inden for den strækning der er markeret med lysegrøn i ansøgningen (se bilag 4)
  - Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af blandede træer og buske, der plantes i tre rækker
  - Beplantningen må ikke etableres inden for å-beskyttelseslinjen på matriklen. Beplantningen skal være etableret senest den 1. december 2020

### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

### Sagsfremstilling

#### Relevant sagshistorik

Lejre Kommune meddelte den 25. januar 2016 landzonetilladelse til følgende, efter planlovens § 35, stk 1:

- en tidsbegrænset, 3-årig tilladelse til opstilling af ti mobile hønehuse til brug for fritgående, æglæggende høns på matr. nr. 3a, 3o, 2l og 3n, Allerslev By, Allerslev
- tilladelse til opstilling af 20 mobile hytter til slagtekyllinger på matr. nr. 3a, 3o, 2l og 3n, Allerslev By, Allerslev
- tilladelse til opsætning af to permanente telte til heste, grise og får på henholdsvis matr. nr. 3n Allerslev By, Allerslev og matr. nr. 3o, Allerslev By, Allerslev

Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet. Efterfølgende oplyste ansøger til nævnet, at hun ikke ønskede at udnytte landzonetilladelsen af 25. januar 2016, men i stedet ønskede, at Lejre Kommune skulle tage stilling til en ny, revideret ansøgning. På dette grundlag ophævede Planklagenævnet den 3. oktober 2017 Lejre Kommunes afgørelse af 25. januar 2016.

Lejre Kommune meddelte den 23. maj 2018 landzonetilladelse til følgende:

- Lovliggørelse af et grisevelfærdstelt opstillet på matr.nr. 3o Allerslev By, Allerslev
- Lovliggørelse af elleve mobile slagtekyllingehuse og seks mobile hønehuse, som ønskes frit flyttet rundt på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr. nr. 2g Allerslev By, Allerslev
- Lovliggørelse af tre mobile fjerkræshuse, som ønskes frit flyttet rundt på matr. nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr. nr. 2g Allerslev By, Allerslev
- Opstilling af yderligere fire mobile fjerkræshuse, som ønskes frit flyttet rundt på matr. nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr. nr. 2g Allerslev By, Allerslev

Landzonetilladelsen blev stillet på følgende vilkår:

- Bygningerne skal fjernes hvis de ikke længere er i brug
- Skurvognene skal males i en mørk og ensfarvet nuance så de fremstår mere afdæmpede i landskabet

Også denne afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet. Den 10. maj 2019 kom der afgørelse fra Planklagenævnet. Planklagenævnet ophævede Lejre Kommunes afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Afgørelsen blev bl.a. hjemvist, fordi det ansøgte omhandlede tre forskellige ejendomme, hvilket Lejre Kommune ikke havde forholdt sig til, ved vurderingen af om byggeriet var erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den enkelte landbrugsejendom.

Lejre Kommune anmodede efterfølgende ansøger om at indsende en ny ansøgning om landzonetilladelse inden for en frist. Da en ny ansøgning ikke blev indsendt inden for fristen, udsendte Lejre kommune den 17. januar 2020 varsel om lovliggørelsespåbud.

#### Den nye ansøgning

Ejeren af matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev, har nu ansøgt på ny om at få lovliggjort et mobilt fjerkræshus - model Wördekemper, opstillet på matriklen.

Det fremgår af ansøgningen, at formålet med det mobile fjerkræshus er at holde dyr i små grupper og give dem adgang til inspirerende udeforhold, hvilket opfyldes ved, at huset kan flyttes, samt at huset har plads til færre høns end traditionelle industrielle stalde til æglæggende høns.

Ansøger oplyser, at det mobile fjerkræshus er af nødvendighed for ejendommens landbrugsdrift.

Det mobile fjerkræshus har målene: 8 m bredt, 16,4 m langt, og 3,9 m højt. Huset er uden bund og står på meder. I huset kan der være ca. 700 stk fjerkræ.

Fjerkræshuset er bygget i en stålkonstruktion. Siderne og enderne er beklædt med aluminium (gråt). Taget, som er bueformet, er isoleret og med en grøn presenning. Der er vinduer af vindnet på siden. Vinduerne kan åbnes og lukkes med et gråt klæde.

Det mobile fjerkræshus ønskes at kunne rykkes frem og tilbage på en del af matrikel 3n, som vist i ansøgningsmaterialet vedlagt i bilag 1.

Af ansøgningen fremgår det, at der er planer om at etablere beplantning i det lysegrønne område vist på tegningen. Den afskærmende beplantning landzonebehandles sideløbende med denne ansøgning. Ansøger ønsker, at den nye beplantning (lysegrøn) bliver stedsegrøn og etableres som 3 rækker læplantninger (hjemmehørende arter) samt 6 rækker grantræer. I alt 16 meter bredt og 240 meter langt.

#### Ejendomsbeskrivelse



Ejendommen der består af matr.nr. 3n og 3o Allerslev By, Allerslev ejes af Imesco HOLDING ApS. Ejendommen er sammenlagt på ca. 7 ha og er noteret som landbrugsejendom uden beboelse. Der er landbrugspligt på ejendommen. Matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev er på ca. 5 ha.

Matriklen er beliggende i det åbne land på den vestlige side af Lejrevej og ud til Tokkerup Å. Terrænet på den vestlige del af matrikel 3n falder markant ned mod åen, mens den resterende del af matriklen har et fladere terræn. Se bilag 5 (med 50 cm terrænkurver).

Matriklen ligger i et område der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017 er udpeget som kirkeomgivelser for Allerslev kirke og som værdifuldt landbrugsområde. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må byggeri, anlæg og skovplantning inden for de afgrænsede kirkeomgivelser kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. De værdifulde landbrugsområder skal primært forbeholdes jordbrugsmæssige formål. Ejendommen ligger i et område der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017, hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø eller med kulturhistorisk bevaringsværdi.

#### Ansøgning i forhold til å-beskyttelseslinje

En del af matrikel 3n er omfattet af en å-beskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Formålet med å-beskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. I henhold til § 16, stk. 1 må der bl.a. ikke opføres bebyggelse eller foretages beplantning inden for å-beskyttelseslinjen. Der må dog gerne opføres driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugserhvervene inden for beskyttelseslinjen. Å-beskyttelseslinjens er vist på oversigtskortet i bilag 5.

#### Ansøgning i forhold til planloven

I henhold til planlovens landzonebestemmelser er byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for en ejendoms drift som landbrugsejendom, undtaget fra krav om landzonetilladelse. Opføres bygningerne uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, kræves dog landzonetilladelse, for så vidt angår bygningernes beliggenhed og udformning. En tilladelse kan ikke nægtes, men der kan stilles vilkår om placering på ejendommen og om udseende, farve, materialevalg, afskærmende beplantning mv.

Husdyranlæg på ejendomme omfattet af husdyrbrugloven kræver dog ikke landzonetilladelse, fordi de i stedet skal behandles efter husdyrbrugloven.

#### Ansøgning i forhold til husdyrlovgivning

I henhold til husdyrbrugloven, skal en ejendom have et produktionsareal på minimum 100 m<sup>2</sup>, for at kunne betegnes som et husdyrbrug, og dermed være omfattet af husdyrbrugslovens bestemmelser. Til produktionsarealet medregnes kun fastplacerede husdyranlæg og ikke mobile husdyranlæg.

Da et grisevelfærdstelt på 78 m<sup>2</sup> er det eneste fast placerede husdyranlæg på denne ejendom, er ejendommen ikke et husdyrbrug omfattet af husdyrbrugloven. Det betyder at det mobile fjerkræshus ikke skal behandles i henhold til husdyrbrugsloven.

Fjerkræshuset er dog omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen og skal derfor overholde en række afstandskrav. Afstandskravene er nærmere beskrevet i den godkendelse, som Lejre Kommune har meddelt til det ansøgte i forhold til miljøreglerne (se bilag 3). I forhold til godkendelsen er der dog i nugældende husdyrgødningsbekendtgørelse sket visse lempelser med hensyn til afstandskrav for ikke fast placerede anlæg. Dermed gælder afstandskrav til vej og beboelse på samme ejendom ikke for de mobile anlæg. Afstandskrav til naboskel gælder alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra anlægget. Desuden

er det nu muligt at søge dispensation ved ikke fast placerede anlæg fra afstandskravet på 50 m til nabobeboelse, lokalplanlagte områder, byzone og sommerhusområde.

### Bilag:

1	Åben Bilag 1 - landzoneansøgning wordekemper (003) (002).pdf	45246/20
2	Åben Bilag 2 - Høringssvar Lejrevej 52 matr 3n 2020-05-17 FINAL eno.pdf	45247/20
3	Åben Bilag 3 - Godkendelse i forhold til miljøreglerne.pdf	45248/20
4	Åben Bilag 4 - Strækning med vilkår om afskærmende beplantning.pdf	45249/20
5	Åben Bilag 5 - Oversigtskort.pdf	45250/20

### Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering og modtaget Høringssvar fra DN Lejre. Høringssvaret er kort opsummeret i det følgende:

- DN Lejre har ingen indsigelse mod den ansøgte lovliggørelse af det opstillede fjerkræshus, ej heller mod den påtænkte løbende flytning af hønsehuset i en linje som beskrevet i ansøgningen
- DN Lejre foreslår, at der i landzonetilladelsen bør stilles vilkår om at der etableres et skærmende plantebælte mellem hønsehus-linjen og Lejrevej og parallelt med Lejrevej, og bestående af 3 rækker træer og buske af hjemmehørende arter
- DN Lejre er på det rene med at
  - et sådant vilkår allerede blev fastlagt i landzonetilladelsen i 2018 om væksttunnel,
  - den aktuelle ansøgning nu selv knytter trærækkerne til flyttelinjen for hønsehuset, og
  - ansøger i 2019 har udplantet de i ansøgningen omtalte 9 træerækker
- DN Lejre finder det nødvendigt at kommunen tilføjer et sådant vilkår i tilladelsen for at klargøre retstilstanden både nu og ved eventuelle fremtidige hændelser

Høringssvaret er vedlagt i bilag 2.

### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at ansøger har redegjort for, at det mobile fjerkræshus, er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det fremgår af Planklagenævnets afgørelse den 10. maj 2019, at nævnet ikke finder, "at tilforpagtede arealer fremover kan indgå i vurderingen af, om et anlæg – som i planlovens forstand betegnes som et husdyranlæg – er erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendom". Endvidere fremgår det vedr. fornyet sagsbehandling, at "Særligt med hensyn til det forpagtede areal skal det indgå, om det ansøgte ville have været omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, hvis det var ejeren selv, som havde ønsket at opføre byggeriet." Planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 siger bl.a., at byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, er fritaget for krav om landzonetilladelse.

Administrationen har indhentet en vejledende udtalelse fra Erhvervsstyrelsen. Af den vejledende udtalelse fremgår, at "I forhold til byggeri på det forpagtede areal, hvor nævnet anfører, at kommunen skal vurdere det i forhold til, at det var ejeren selv, der havde ønsket at opføre byggeriet, er det Erhvervsstyrelsens opfattelse, at denne vurdering må gå på, at det sidestilles med, at en anden landmand ejede det pågældende

areal og ikke kommunen." Administrationen vurderer, at dette tilsvarende må gælde, når ejendommen er ejet af et selskab.

Administrationen vurderer, at såfremt en anden landmand og ikke et selskab ejede matr. nr. 3n og havde valgt den pågældende driftsform, som ansøger har valgt, så ville de pågældende bygninger være erhvervsmæssigt nødvendige for driften.

Dermed kan Lejre Kommune ikke afslå at give den nødvendige landzonetilladelse. Kommunen kan alene stille vilkår om placering, udseende, afskærmende beplantning ol. til teltet.

Med hensyn til placeringen af fjerkræshuset, kan der stilles krav om at det opstilles inden for et areal på ejendommen, hvor det skæmmer landskabet mindst muligt.

Ansøger har oplyst, at hun af driftsmæssige årsager ønsker at flytte det mobile fjerkræshus rundt på matr. nr. 3n.

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen må huset højst være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen. Huset må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er gået 5 år. Huse der højst er placeret det samme sted i 12 uger ad gangen, må ikke placeres samme sted, før der er forløbet 1 år.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at denne driftsform er pladskrævende og at der derfor er et reelt behov for, at huset kan flyttes rundt på det areal som der er søgt om tilladelse til. Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles landzonetilladelse til placeringen af det mobile fjerkræshus som ansøgt, mens der gøres opmærksom på, at afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal overholdes.

Det er administrationens vurdering, at etableringen af 3 rækker læplantninger (hjemmehørende arter) samt 6 rækker grantræer langs med Lejrevej, som beskrevet i ansøgningen, vil sløre indsynet til bebyggelsen på matrikel 3n. Sammen med de 135 træer, som ansøger allerede har etableret på den sydlige del af matriklen, er det administrationens vurdering, at bebyggelsen på matriklen vil være tilstrækkeligt afskærmet.

Administrationen vurderer dog, at etableringen af 6 rækker grantræer parallelt med Lejrevej visuelt kan virke voldsomt. Administrationen anbefaler derfor, at der i landzonetilladelsen, som foreslået af DN Lejre, kun stilles vilkår om, at der skal etableres tre rækker beplantning langs Lejrevej bestående af hjemmehørende arter. Da det fremgår af ansøgningsmaterialet, at beplantningen ønskes etableret tæt ved å-beskyttelseslinjen på matriklen, er det administrationens vurdering, at der bør stilles vilkår om at beplantningen holdes uden for denne å-beskyttelseslinje.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

## 12. TM - Ansøgning om ændring af vilkår til beplantning ved væksttunnel

01.03.03.P21

20/2917

Åben sag

### Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til en ansøgning om at ændre kommunens krav om at etablere en afskærmende beplantning på ejendommen Lejrevej 52C, 4320 Lejre, matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev.

Vilkåret blev stillet i en landzonetilladelse meddelt i 2018, til opsætning af en væksttunnel.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at kravet til beplantning på matrikel 3n Allerslev By, Allerslev ændres til følgende:
  - at der skal etableres ét ca. 155 m langt skærmende plantebælte parallelt med Lejrevej, indenfor den strækning der er markeret med lysegrøn i ansøgningen (se bilag 4)
  - Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af blandede træer og buske, der plantes i tre rækker
  - Beplantningen må ikke etableres inden for å-beskyttelseslinjen på matriklen. Beplantningen skal være etableret senest den 1. december 2020

### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

### Sagsfremstilling

#### Relevant sagshistorik:

Lejre Kommune meddelte den 12. marts 2018 lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde en væksttunnel på 930 m<sup>2</sup> på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev (se bilag 3).

Tilladelsen blev bl.a. meddelt med følgende vilkår vedr. etablering af beplantning:

- Der skal etableres 3 plantebælter mellem væksttunnellen og Lejrevej og parallelt med Lejrevej, som beskrevet i ansøgningen. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af blandede træer og buske, der plantes i tre rækker. Beplantningen skal være etableret senest den 1. december 2018.
- Der skal etableres afskærmende beplantning mellem tunnellen og nabomatriklen 3m Allerslev By, Allerslev. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af blandede træer og buske, der plantes i tre rækker. Beplantningen skal være etableret senest den 1. december 2018.

Den pågældende beplantning er endnu ikke etableret.

Lejre Kommune udsendte den 17. januar 2020 varsel om lovliggørelsespåbud og den 7. februar 2020 lovliggørelsespåbud.

#### Den nye ansøgning

Ejeren af matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev, har nu ansøgt om at få ændret kravene til beplantning på matriklen.

Der ansøges om at kravet til etablering af beplantning mellem tunnelen og nabomatriklen 3m fjernes, med følgende begrundelse:

- Der er ingen huse eller andre, der har udsigt til tunnelen fra denne side.
- Tunnelen skygger ikke for udsigt til kirken.
- Der er ikke plads til at sætte læbeplantning på den vestlige side af tunnelen, særligt ikke, hvis markvejen vest for tunnelen skal bevares.
- Markvejen bruges dagligt og kan ikke undværes.
- Læplantning i nærheden af tunnelen, vil skygge for tunnelen og dermed give mindre sol, lys og varme i tunnelen. Tunnelen bruges til dyrkning af varme- og solkrævende planter.

Ligeledes ansøges der om lempeligere krav til beplantning øst for tunnelen, dvs. den beplantning der vender ud mod Lejrevej, med følgende begrundelse:

- ét læbælte bestående af tre rækker træer langs Lejrevej, er tilstrækkelig til at imødekomme krav om afskærmning fra Lejrevej.
- Da en del af området er allerede tilplantet med frugttræer, ønsker ansøger kun at læbæltet følger den del af Lejrevej, hvor der ikke i forvejen er beplantet.

Ansøger oplyser, at der på matrikel 3n i 2018 og 2019 er blevet plantet i alt 135 træer i det område, som er markeret med mørkegrøn på kortet i ansøgningen. Der er yderligere planer om at etablere beplantning i det lysegrønne område på samme kort. Den nye beplantning (lysegrøn) vil bestå af 3 rækker læplantninger (hjemmehørende arter) samt 6 rækker grantræer. I alt 16 meter bredt og 240 meter langt.

Ansøgers forslag til en revideret beplantningsplan er vist i ansøgningen vedlagt som bilag 1.

#### Ejendomsbeskrivelse

Ejendommen der består af matr.nr. 3n og 3o Allerslev By, Allerslev ejes af Imesco HOLDING ApS. Ejendommen er sammenlagt på ca. 7 ha og er noteret som landbrugsejendom uden beboelse. Der er landbrugspligt på ejendommen. Matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev er på ca. 5 ha.

Matriklen er beliggende i det åbne land på den vestlige side af Lejrevej og ud til Tokkerup Å. Terrænet på den vestlige del af matrikel 3n falder markant ned mod åen, mens den resterende del af matriklen har et fladere terræn. Se bilag 5 (med 50 cm terrænkurver).

Matriklen ligger i et område der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017 er udpeget som kirkeomgivelser for Allerslev kirke og som værdifuldt landbrudsområde. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må byggeri, anlæg og skovplantning inden for de afgrænsede kirkeomgivelser kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. De værdifulde landbrugsområder skal primært forbeholdes jordbrugsmæssige formål. Ejendommen ligger i et område der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017, hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø eller med kulturhistorisk bevaringsværdi.

#### Det ansøgte i forhold til å-beskyttelseslinje

En del af matrikel 3n er omfattet af en å-beskyttelseslinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Formålet med å-beskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabs-elementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. I

henhold til § 16, stk. 1 må der bl.a. ikke etableres beplantning inden for å-beskyttelseslinjen. Å-beskyttelseslinjens er vist på oversigtskortet i bilag 5.

#### Den ansøgte i forhold til planloven

Den ansøgte ændring til kravet om beplantning, kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet ansøger ikke ønsker at efterleve et vilkår stillet i en tidligere meddelt landzonetilladelse. Ansøgningen vedr. beplantning skal betragtes som en ansøgning om retslig lovliggørelse i forhold til de vilkår der er stillet i landzonetilladelsen fra 2018 og som ikke er overholdt. Såfremt Udvalget for Teknik & Miljø vælger at imødekomme ansøgningen, skal der således ikke meddele en ny landzonetilladelse til selve væksttunnellen, men udelukkende til at ændre vilkåret vedr. beplantningen.

#### **Bilag:**

1	Åben Bilag 1 - landzoneansøgning værkstunnel beplantning.pdf	45222/20
2	Åben Bilag 2 - Høringssvar Lejrevej 52 matr 3n 2020-05-17 FINAL eno.pdf	45225/20
3	Åben Bilag 3 - Landzonetilladelse - Væksttunnel + bilag.pdf	45235/20
4	Åben Bilag 4 - Strækning med vilkår om afskærmende beplantning.pdf	45228/20
5	Åben Bilag 5 - Oversigtskort.pdf	45229/20

#### **Udtalelser**

Administrationen har foretaget naboorientering og modtaget følgende bemærkning fra DN Lejre:

"DN Lejre har ingen indsigelse mod den ansøgte ændring af beplantningskrav. Herunder finder vi det rimeligt, at kommunen følger ansøgningens ønske om at den i 2018+2019 etablerede træbeplantning i matriklens sydøstlige hjørne accepteres som en del af den skærmende beplantning mod Lejrevej."

Høringssvaret er vedlagt i bilag 2.

#### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at ansøger har redegjort for, at etableringen af beplantning mellem tunnelen og nabomatriklen 3m vil være problematisk bl.a. på grund af pladsmangel, men også i forhold til den landbrugsmæssige udnyttelse af tunnelen og markvejen, der løber langs med den vestlige side af tunnelen.

Det er administrationens vurdering, at etableringen af 3 rækker læplantninger (hjemmehørende arter) samt 6 rækker grantræer langs med Lejrevej, som beskrevet i ansøgningen, vil sløre indsynet til bebyggelsen på matrikel 3n. Sammen med de 135 træer, som ansøger allerede har etableret på den sydlige del af matriklen, er det administrationens vurdering, at bebyggelsen på matriklen vil være tilstrækkeligt afskærmet.

Administrationen vurderer dog, at etableringen af 6 rækker grantræer parallelt med Lejrevej visuelt kan virke voldsomt. Administrationen anbefaler derfor, at der i landzonetilladelsen kun stilles vilkår om, at der skal etableres tre rækker beplantning langs Lejrevej bestående af hjemmehørende arter. Da det fremgår af ansøgningsmaterialet, at beplantningen ønskes etableret tæt ved å-beskyttelseslinjen på matriklen, er det administrationens vurdering, at der bør stilles vilkår om at beplantningen holdes uden for denne å-beskyttelseslinje.

Det er således administrationens vurdering, at der bør meddeles landzonetilladelse til at ændre til kravet til beplantning på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev til 3 rækker med hjemmehørende arter.

### **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

### **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

### 13. TM - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til opstilling af mobile fjerkræshuse og grisehytter

01.03.03.P21

20/2916

Åben sag

#### Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse og lovliggørende landzonetilladelse til en ansøgning om opstilling af 10 grisehytter, 3 hønseskurvogne, 2 McGregor mobile fjerkræshuse og 3 Haugaarden mobile fjerkræshuse opstillet på ejendommen Munkedammen 19, 4320 Lejre, matr.nr. 2g Allerslev By.

#### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til 10 grisehytter, 3 hønseskurvogne, 2 McGregor mobile fjerkræshuse og 1 Haugaarden mobilt fjerkræshus må opstilles på matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev samt, at der meddeles landzonetilladelse til opstilling af yderligere 2 Haugaarden mobile fjerkræshuse på samme matrikel
2. at tilladelsen stilles på følgende vilkår:
  - at landzonetilladelsen tidsbegrænses til kun at være gældende så længe ansøger forpagter arealet
  - at de mobile fjerkræshuse og grisehytter skal fjernes, hvis de ikke længere er i brug til det ansøgte formål
  - at skurvognene males i en mørk og ensfarvet nuance, så de fremstår så afdæmpede i landskabet som muligt, samt at skurvognene fjernes fra ejendommen inden udgangen af 2021
  - at der ikke må etableres beplantningsbælter inden for å-beskyttelseslinjen

#### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø

#### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen tiltrådt, dog med vilkår om, at der ikke må etableres plantebælter på hele grunden. Skurvognene skal være malede senest 30. september 2020.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

#### Sagsfremstilling

##### Relevant sagshistorik

Lejre Kommune meddelte den 25. januar 2016 landzonetilladelse til følgende efter planlovens § 35, stk 1:

- en tidsbegrænset, 3-årig tilladelse til opstilling af ti mobile hønehuse til brug for fritgående, æglæggende høns på matr.nr. 3a, 3o, 2l og 3n, Allerslev By, Allerslev
- tilladelse til opstilling af 20 mobile hytter til slagtekyllinger på matr.nr. 3a, 3o, 2l og 3n, Allerslev By, Allerslev
- tilladelse til opsætning af to permanente telte til heste, grise og får på henholdsvis matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og matr.nr. 3o, Allerslev By, Allerslev



Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet. Efterfølgende oplyste ansøger til nævnet, at hun ikke ønskede at udnytte landzonetilladelsen af 25. januar 2016, men i stedet ønskede, at Lejre Kommune skulle tage stilling til en ny revideret ansøgning. På dette grundlag ophævede Planklagenævnet den 3. oktober 2017 Lejre Kommunes afgørelse af 25. januar 2016.

Ansøger indsendte efterfølgende en revideret ansøgning.

Lejre Kommune meddelte den 23. maj 2018 landzonetilladelse til følgende efter planlovens § 35, stk 1:

- Lovliggørelse af et grisevelfærdstelt opstillet på matr.nr. 3o Allerslev By, Allerslev
- Lovliggørelse af elleve mobile slagtekyllingehuse og seks mobile hønsehuse, som ønskes frit flyttet rundt på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev
- Lovliggørelse af tre mobile fjerkræshuse, som frit flyttes rundt på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev
- Opstilling af yderligere fire mobile fjerkræshuse, som frit flyttes rundt på matr.nr. 3n Allerslev By, Allerslev og en del af matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev

Landzonetilladelsen blev stillet på følgende vilkår:

- Bygningerne skal fjernes hvis de ikke længere er i brug.
- Skurvognene skal males i en mørk og ensfarvet nuance så de fremstår mere afdæmpede i landskabet

Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet. Den 10. maj 2019 kom der afgørelse fra Planklagenævnet. Planklagenævnet ophævede Lejre Kommunes afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Afgørelsen blev bl.a. hjemvist, fordi det ansøgte omhandlede tre forskellige ejendomme, hvilket Lejre Kommune ikke havde forholdt sig til, ved vurderingen af om byggeriet var erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den enkelte landbrugsejendom.

Lejre Kommune anmodede efterfølgende ansøger om at indsende en ny ansøgning om landzonetilladelse inden for en frist. Da en ny ansøgning ikke blev indsendt inden for fristen, udsendte Lejre kommune den 17. januar 2020 varsel om lovliggørelsespåbud og den 7. februar 2020 lovliggørelsespåbud.

#### Den nye ansøgning

Ansøger har nu ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af 10 grisehytter, 2 McGregor mobile fjerkræshuse og 3 Haugaarden mobile fjerkræshuse på ejendommen Munkedammen 19, 4320 Lejre, matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev.

Ansøger har desuden ansøgt om landzonetilladelse til 3 skurvogne opstillet på samme matrikel. Disse fjernes dog i 2020, og der ønskes derfor kun midlertidig landzonetilladelse til skurvognene for årene 2020 og 2021.

Administrationen har ved besigtigelse den 12. juni 2020 konstateret at der var opstillet 10 grisehytter, 2 McGregor fjerkræshuse, 1 Haugaarden mobilt fjerkræshus og 3 hønse-skurvogne på matriklen. Disse bygninger kræver således lovliggørende landzonetilladelse, mens de 2 ekstra Haugaarden mobile fjerkræshuse der ønskes opstillet på mantriklen kræver landzonetilladelse.

Det fremgår af ansøgningen, at formålet med de mobile fjerkræshuse er at holde dyr i små grupper og give dem adgang til inspirerende udeforhold, hvilket opfyldes ved, at husene kan flyttes, samt at husene har plads til færre høns end traditionelle industrielle stalde til æglæggende høns.

Ansøger oplyser, at de mobile fjerkræshuse er af nødvendighed for ejendommens landbrugsdrift.

Det fremgår også, at grisehytterne er standard for hold af økologiske grise, og at de ligeledes er nødvendige for forpagters landbrugsdrift.

De to mobile fjerkræshuse fra Mcgregor har målene: 4,25 m bred, 2,5 m høj, og 14,35 m lang. Husene er bygget i en stålkonstruktion. Siderne og enderne er beklædt med isolerende polyboard. Taget, som er buetformet, er isoleret og med en grøn presenning liggende fastspændt. Der er ingen vinduer men en dør i den ene ende. Huset er uden bund og står på meder. I hvert hus kan der være ca. 300 fjerkræ.

De tre mobile Haugaarden 600 - fjerkræshuse har målene: 2,90 m høj, 8 meter bred og 12 m lang. Husene bygges i materialer, som er grønne og grå.

De ti grisehytter har max målene: bredde 1,9 m, længde 2,6 m, højde 1,35 m. Alle hytter er af mat metal og/eller mørkebrunt træ.

De tre mobile skurvogne har målene: 3,0 m brede, 6,0 m lange, og 3,5 m høje. Vognene er på hjul og med fast bund. Vognene er alle træbeklædte og sortmalede, bortset fra at de på en langside er blevet påført et maleri af en kunstner. I hvert hus kan der være ca. 100 fjerkræ.

Ansøger ønsker at kunne placere fjerkræhusene frit på den vestlige del af matriklen, mens grisehytterne ønskes at kunne blive placeret frit på den østlige del af matriklen, som vist i ansøgningsmaterialet vedlagt i bilag 1.

Af ansøgningen fremgår det, at der er planer om at etablere beplantning i det område, der er markeret med lysegrøn på tegningen i ansøgningsmaterialet. Ansøger oplyser, at beplantning skal være skillelinjen mellem hvor der må være fjerkræshuse. Fjerkræshusene vil kun blive placeret vest for beplantningen. Beplantningen vil bestå af 3 rækker med hjemmehørende arter af træer og buske.

#### Ejendomsbeskrivelse

Matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev er en del af en ejendom ejet af Lejre Kommune. Ejendommen er sammenlagt på ca. 40 ha og er noteret som landbrugsejendom. Der er landbrugspligt på ejendommen. Matr.nr. 2g Allerslev By, Allerslev er på ca. 24,7 ha.

Ansøger har forpagtet 20,55 ha af matrikel 2g for en 5-årig periode. Af forpagtningsaftalen fremgår det, at der ikke må opføres væksttunneller og at arealet skal afleveres tilbage i samme stand som modtaget.

Matriklen er beliggende i det åbne land på den østlige side af Lejrevej og ud til Lavringe Å. Terrænet på den østlige del af matrikel 2g falder markant ned mod åen, mens den resterende del af matriklen har et fladere terræn. Se bilag 4 (med 50 cm terrænkurver).

Matriklen ligger i et område der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017 er udpeget som værdifuldt landbrugsområde og delvist i et område der er udpeget som kirkeomgivelser for Allerslev kirke. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må byggeri, anlæg og skovplantning inden for de afgrænsede kirkeomgivelser kun gennemføres, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. De værdifulde landbrugsområder skal primært forbeholdes jordbrugsmæssige formål.

Ejendommen ligger i et område der i henhold til Lejre Kommuneplan 2017, hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø eller med kulturhistorisk bevaringsværdi.

Ansøgning i forhold til bygge- og beskyttelseslinjer

En del af matrikel 2g er omfattet af en å-beskyttelseslinje, jf. Naturbeskyttelseslovens § 16. Formålet med å-beskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. I henhold til § 16, stk. 1 må der bl.a. ikke opføres bebyggelse eller foretages beplantning inden for å-beskyttelseslinjen. Der må dog gerne opføres driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugserhvervene inden for beskyttelseslinjen. Å-beskyttelseslinjens er vist på oversigtskortet i bilag 4.

En del af matrikel 2g er omfattet af en skovbyggelinje. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. Der skal dog ikke dispenseres fra skovbyggelinjen, såfremt der meddeles landzonetilladelse til bebyggelsen.

Ansøgning i forhold til planloven

I henhold til planlovens landzonebestemmelser er byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for en ejendoms drift som landbrugsejendom, undtaget fra krav om landzonetilladelse. Opføres bygningerne uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, kræves dog landzonetilladelse, for så vidt angår bygningernes beliggenhed og udformning. En tilladelse kan ikke nægtes, men der kan stilles vilkår om placering på ejendommen og om udseende, farve, materialevalg, afskærmende beplantning mv.

Husdyranlæg på ejendomme omfattet af husdyrbrugloven kræver dog ikke landzonetilladelse, fordi de i stedet skal behandles efter husdyrbrugloven.

Ansøgning i forhold til husdyrlovgivning

I henhold til husdyrbrugloven, skal en ejendom have et produktionsareal på minimum 100 m<sup>2</sup>, for at kunne betegnes som et husdyrbrug, og dermed være omfattet af husdyrbrugslovens bestemmelser. Til produktionsarealet medregnes kun fastplacerede husdyranlæg og ikke mobile husdyranlæg.

Da der ikke er fast placerede husdyranlæg på denne ejendom, er ejendommen ikke et husdyrbrug omfattet af husdyrbrugloven. Det betyder, at de mobile fjerkræshuse og grisehytterne ikke skal behandles i henhold til husdyrbrugsloven.

De ikke fast placerede anlæg er dog omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen og skal derfor overholde en række afstandskrav. Afstandskravene er nærmere beskrevet i den godkendelse, som Lejre Kommune har meddelt til det ansøgte i forhold til miljøreglerne (se bilag 3). I forhold til godkendelsen er der dog i nugældende husdyrgødningsbekendtgørelse sket visse lempelser med hensyn til afstandskrav for ikke fast placerede anlæg. Dermed gælder afstandskrav til vej og beboelse på samme ejendom ikke for de mobile anlæg. Afstandskrav til naboskel gælder alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra anlægget. Desuden er det nu muligt at søge dispensation ved ikke fast placerede anlæg fra afstandskravet på 50 m til nabobeboelse, lokalplanlagte områder, byzone og sommerhusområde.

Fuldmagt

Da matr.nr. 2g ikke ejes af ansøger, skal der foreligge en fuldmagt fra ejer, som i dette tilfælde er Lejre Kommune, inden der kan meddeles landzonetilladelse og byggetilladelse til opstilling af byggeri på matriklen.

Såfremt Udvalget for Teknik og Miljø vælger at godkende det ansøgte byggeri, vil fuldmagten blive givet administrativt.

## Bilag:

1	Åben Bilag 1 - landzoneansøgning lavringe jord.pdf	45257/20
2	Åben Bilag 2 - Høringssvar fra interessenter og naboer + ansøgers kommentarer til naboindsigelser.pdf	45258/20
3	Åben Bilag 3 - Godkendelse i forhold til miljøreglerne.pdf	45259/20
4	Åben Bilag 4 - Oversigtskort.pdf	45260/20

## Udtalelser

Administrationen har foretaget naboorientering og modtaget Høringssvar fra DN Lejre, HORFOR samt tre naboer. Høringssvarene er kort opsummeret i det følgende:

### HORFOR

HOFOR har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Af interesse anmoder HORFOR dog om oplysninger vedrørende følgende:

- antal dyreenheder på arealet og hvor meget foder, der tilføres til grise og høns.
- oplysninger om hvilken malingstyper, der anvendes til fjerkræhusene og om malingen indeholder fungicider.

DN Lejre har følgende bemærkninger til ansøgningen:

- Uagtet to afgørelser fra Klagenævnet, har der fortsat været og er senere blevet opstillet hønsehuse og grisehytter på matriklen
- Det ansøgte byggeri på matriklen vil være skæmmende for å og sti
- Også set fra Lejrevej/Munkedammen ville anlæggene være skæmmende, men vægten lægges især på udsynet fra Lavringe Å og tilhørende sti
- DN påpeger planlovens princip om at undgå spredt bebyggelse, og at dette især bør gælde, hvor vigtige naturområder og landskabslementer kunne trues
- DN foretrækker, at de ansøgte bygninger, særligt de store hønsehuse, placeres vest for Lejrevej
- Den juridiske kontekst i den aktuelle ansøgning synes meget lig sagen, som Klagenævnet i maj 2019 afgjorde ved at ophæve kommunens tilladelse og hjemvise sagen til fornyet behandling
- Finder det afgørende, at kommunen inddrager Klagenævnets vurdering, og i sin afgørelse eksplicit gør rede for retsgrundlaget, herunder det faktum, at matr. 2g er tilforpagtet
- Såfremt kommunen vælger, i større eller mindre grad at imødekomme ansøgningen, bør/foreslås det, at der i tilladelsen stilles vilkår vedr. følgende:
  - o *at der, senest i efteråret 2020, skal etableres skærmende beplantning mellem hønsehuse og Lavringe Å, jf. ansøgningens beplantningselement, i form af mindst 3 rækker hurtigtvoksende træer og buske af hjemmehørende, egnskarakteristiske arter, og at hønsehuse altid skal placeres vest for denne beplantning*
  - o at beplantningen, i forløbet imellem hhv. en øst-vest-linje gennem Munkedammens indfletning i Lejrevej og en øst-vest-linje gennem den nordlige afgrænsning af den naturlige lund, skal placeres i 27,5-meter højdekurven, men i øvrigt placeres i 25-meter højdekurven (som ansøgt)
  - o at eksisterende lunde og solitærtræer på matriklen langs Lavringe Å ikke må forstyrres eller fældes, herunder at der ikke må gives adgang hertil for bedriftens husdyr
  - o at svinehold ikke må placeres øst for stien langs Lavringe Å
  - o at hustyperne fordeles således, at Haugaarden huse fortrinsvis placeres nærmest Lejrevej
  - o at bygningerne skal fjernes hvis de ikke længere er i brug, herunder, at skurvognene skal fjernes senest i foråret 2021

- at tilladelserne i øvrigt bør være midlertidige, gældende indtil udløbet af forpagtningsaftalen
- Det er acceptabelt at dispensere fra å-beskyttelseslinjen til DN Lejres foreslåede beplantning, når beplantningen er af hjemmehørende, egnskarakteristiske træarter, der forløber i højdekurver frem for rette linjer og med et afskærmende formål
- Da stien langs Lavringe å anvendes af mange borgere, opfordres der til, at svineholdet inkl. svinehytter placeres på matrikler vest for Lejrevej, mens fåreholdet kan placeres på matr. 2g
- Rejser skarp kritik af kommunens svigtende håndhævelse af egne og i særdeleshed Klagenævnets afgørelser i sagens 5-årige forløb

**Nabo 1 har følgende bemærkninger:**

- Kritiserer dyreanlæggenes synlige placering i et naturskønt område. Omvendt skal man også kunne drive erhverv, men her er grænsen overskredet
- Kritik af bemalede og synlige skurvogne. Disse skurvogne skal fjernes helt, hvis der også skal opsættes alternativer
- Grisehytterne kan placeres relativt neutralt, men bør laves af træ og være i neutrale farver. ikke metal, der kan give genskin
- Fjerkræhusene vil fremstå dominerende i landskabet. Hvis man godkender dette, bør materialerne være så neutrale som muligt (grønne materialer) og genskin kan ikke accepteres
- Etablering af et læhegn ned mod Lavringe Å er en god idé, men gerne et 5-rækket hegn, med mulighed for, at der kan indgå hurtigt voksende arter (ammetræer), der evt. kan fjernes senere
- Håber på professionel behandling af sagen uden indblanding af politik

**Nabo 2 har følgende bemærkninger:**

- Oplever på nuværende tidspunkt lugtgener fra hønsene
- Er generet af en tiltagende mængde fluer og har været plaget af rotter, som ifølge rottefængerens bl.a. kunne skyldes hønsene på Hegnsholt
- Er bekymret for yderligere lugt, flue og rottegener, hvis det ansøgte tillades
- Vil være kede af at miste smuk udsigt over markerne og synet af råvildt. Hønsehusene kommer aldrig til at falde naturligt ind i landskabet
- Finder det bemærkelsesværdigt, at hønsehusene skal placeres langt fra Hegnsholt
- Undrer sig over at nabohøringen ikke omfatter samtlige husstande i Allerslev huse (Lejrevej 54-90), da lugtgenerne og udsynet vil påvirke hele vejen og værdiforringe samtlige husstande på strækningen
- Kan acceptere placeringen af grisehytterne, hvis de forbliver på østlige del af marken og ikke kommer tættere på Lejrevej end afbilledet på skitse

**Nabo 3 har følgende bemærkninger:**

- Oplever på nuværende tidspunkt lugtgener fra hønsene
- Er bekymret over måger, krager og andre fugle der tiltrækkes af hønsene
- Er ikke imod Hegnsholt projektet, men mener, at der bør udvises hensyn til naboer
- Mener at der bør være en minimumsafstand på 200 m fra diverse dyrehuse til nærmeste beboelse, hvorfor nabo foreslår en "fredningzone" hvor fjerkræshuse ikke må opstilles. (se nærmere i selve nabobemærkning)
- Har ingen indsigelser mod alt andet dyrehold på hele matriklen

Naboindsigelserne har været sendt i høring hos ansøger. Ansøgers bemærkninger til naboindsigelserne er kort opsummeret i det følgende:

- Det er korrekt at Hegnsholt i 5 år ikke har haft lovpligtig landzonetilladelse til dyreholdet. Dog har der hele tiden været en proces i gang
- Sagen har taget usædvanlig lang tid. Såfremt ansøger skulle have ventet, ville virksomheden den dag i dag, stadig ikke have kunnet starte

- Har hele tiden troet, at sagen var lige ved at være afsluttet, hvorfor der ikke har kunnet tages beslutning om at fyre medarbejdere og nedlægge virksomhed
- Har brug for mest mulig fleksibilitet og plads for at kunne flytte dyrene, da det ellers ikke vil give mening at have flytbare huse. Det vil også resultere i lugtgener og fluegener, fordi dyreholdet bliver samlet og dyretrykket på den enkelte del af marken forøges
- For at imødekomme naboer, er der ikke ansøgt om at holde høns på den vestlige side af Lejrevej syd for Hegnsholt. Der er ikke ansøgt om at stille hønsehuse i særlige dele af åbeskyttelseslinien for at imødekomme DNS ønsker herom
- Beder om, at der ikke laves yderligere begrænsninger, da disse vil gøre virke af virksomheden umulig
- Har ikke fluer hos hønsene og har endnu aldrig haft rotter i hønsehusene eller på selve gården. De har 1-2 gange om året midlertidigt haft mus
- Har aftale med skadebekæmpelsesfirma. Er opmærksom på, at dyrenes foder kan tiltrække rotter og laver derfor mange foranstaltninger for præventivt at undgå skadedyr
- Får og grise kan give fluer, men antallet af dyr er så lille, og dyrene går så ekstensivt på markerne, at de ikke bør give anledning til fluer
- Heste kan give fluer og der er heste flere steder i området
- Med de nye hønsehuse (Haugaarden model), vil der være automatisk gødningsbånd, hvorfra der sikres effektiv udmugning, hvilket burde sikre, at der fremadrettet ikke er lugtgener fra hønseholdet. Dog kan der på enkelte dage på året være lugtgener, når der spredes eller arbejdes med spredning og flytning af gødning
- Har periodevis haft problemer med fugle som måger, råger og skader. Er opmærksom på at få løst de problemer
- Kan godt acceptere at landzonetilladelsen begrænses til forpagtningsperioden. Mener dog, ikke at der skal stå en fastsat dato i tilladelsen, men at landzonetilladelsen ophører, når Hegnsholt ikke længere har brugsret over Lavringe Jord
- Vil gerne forestå beplantning. Men mener at det vil være spild af penge og ressourcer at plante træer, som skal fjernes et år efter, hvis ansøger ikke kan forpagte jorden udover 2021, hvor forpagtningsaftalen ophører

Naboindsigelserne og ansøgers høringssvar er vedlagt i bilag 2.

## **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at ansøger har redegjort for, at samtlige bygninger, er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det fremgår af Planklagenævnets afgørelse den 10. maj 2019, at nævnet ikke finder, "at tilforpagtede arealer fremover kan indgå i vurderingen af, om et anlæg – som i planlovens forstand betegnes som et husdyranlæg – er erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendom". Endvidere fremgår det vedr. fornyet sagsbehandling, at "Særligt med hensyn til det forpagtede areal skal det indgå, om det ansøgte ville have været omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, hvis det var ejeren selv, som havde ønsket at opføre byggeriet." Planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 siger bl.a., at byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, er fritaget for krav om landzonetilladelse.

Administrationen har indhentet en vejledende udtalelse fra Erhvervsstyrelsen. Af den vejledende udtalelse fremgår, at "I forhold til byggeri på det forpagtede areal, hvor nævnet anfører, at kommunen skal vurdere det i forhold til, at det var ejeren selv, der havde ønsket at opføre byggeriet, er det Erhvervsstyrelsens opfattelse, at denne

vurdering må gå på, at det sidestilles med, at en anden landmand ejede det pågældende areal og ikke kommunen.”

Administrationen vurderer, at såfremt en anden landmand og ikke Lejre Kommune ejede matr. nr. 2g og havde valgt den pågældende driftsform, som ansøger har valgt, så ville de pågældende bygninger være erhvervsmæssigt nødvendige for driften.

Dermed kan Lejre Kommune ikke afslå at give de nødvendige landzonetilladelser og kan alene stille vilkår om placering, udseende, afskærmende beplantning ol. til disse bygninger.

Med hensyn til placering af bygningerne, kan der stilles krav om at de opstilles inden for arealer på ejendommen, hvor de skæmmer landskabet mindst muligt.

Ansøger har oplyst, at hun af driftsmæssige årsager ønsker at flytte de mobile huse rundt på matr.nr. 2g som beskrevet i ansøgningen.

I henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen må husene højst være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen. Husene må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er gået 5 år. Huse der højst er placeret det samme sted i 12 uger ad gangen, må ikke placeres samme sted, før der er forløbet 1 år.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at denne driftsform er pladskrævende og at der derfor er et reelt behov for, at husene kan flyttes rundt på arealet. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke stilles yderligere vilkår til placeringen af de mobile huse, ud over at afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal overholdes.

Det er administrationens vurdering, at der bør stilles vilkår om, at skurvognene males i en mørk og ensfarvet nuance, så de fremstår så afdæmpede i landskabet, som muligt, samt at skurvognene fjernes fra ejendommen inden udgangen af 2021.

Det er administrationens vurdering, at landzonetilladelsen i øvrigt skal tidsbegrænses til kun at være gældende så længe ansøger forpagter arealet.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at den afskærmende beplantning ønskes etableret inden for å-beskyttelseslinjen på matriklen. Det er administrationens vurdering, at det vil skabe en uheldig præcedens, hvis der meddeles dispensation fra å-beskyttelseslinjen til etablering af et plantebælte på matriklen. I denne vurdering har vi bl.a. forholdt os til, at Naturbeskyttelseslovens § 16, som har til formål at bevare åen som landskabselement, ikke har forbud mod at opføre driftsbygninger, som er nødvendige for landbrugserhvervet. Der er således heller ikke krav om at afskærme denne type bebyggelse med beplantning.

Administrationen anbefaler derfor, at der i landzonetilladelsen stilles vilkår om, at der ikke må etableres et beplantningsbælte inden for å-beskyttelseslinjen.

Siden matr.nr. 2g kun er forpagtet for en femårig periode til og med 2021, anbefaler administrationen ikke, at der stilles yderligere vilkår om etablering af beplantning på matriklen.

Hvis et vilkår om etablering af afskærmende beplantning alligevel ønskes, ser administrationen følgende to alternativer:

- At plantebæltet flyttes så lang mod vest, at det kommer uden for å-beskyttelseslinjen og så vidt muligt følger terrænet i stedet for rette linjer. Fordelen vil være, at indsynet sløres til de fjerkræshuse der opstilles mellem Lejrevej og plantebæltet, set fra stien langs Lavringe Å. Set fra stien, vil de

fjerkræshuse der opstilles mellem plantebæltet og Lavringe Å, fremstå mindre dominere, pga. den beplantning der etableres bag dem. Ulempen vil være at indsynet til de mobile huse ikke sløres set fra Lejrevej

- At plantebæltet etableres ud til, og parallelt med Lejrevej. Fordelen vil være at indsynet til samtlige mobile huse sløres, set fra Lejrevej. Ulempen vil være at indsynet til de mobile fjerkræshuse ikke sløres, set fra stien langs Lavringe Å. De vil dog fremstå mindre dominere, pga. den beplantning der etableres bag dem

For begge alternativer foreslås følgende:

- At det skærmende plantebælte skal strække sig langs hele hønsehus-linjen
- At beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter af blandede træer og buske, der plantes i tre rækker
- At beplantningen skal være etableret senest den 1. december 2020

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.



## 14. TM - Realisering af sti ved Muningård i Allerslev samt lukning af markvej

01.02.05.P16

20/4516

Åben sag

### Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø har efterspurgt løsninger til, hvordan den sidste del af skolestien fra Muningårdudstyknngen til Nørregårdsvej kan realiseres, samt hvordan den kæde eller bom, der ifølge Lokalplan LK 28 skal sættes op for at begrænse færdslen på grusvejen langs Nørregårdsvej, ligeledes kan realiseres.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen igangsætter sagsbehandling jf. vejlovens §§ 51 og 52 med henblik på at få sat bom eller kæde for grusvejen langs Nørregårdsvej ved Bispegårdsvej. Sagen afgøres administrativt.
2. at administrationen igangsætter sagsbehandling med henblik på udlæg og anlæg af manglende del af skolesti. Sag herom forelægges senere på året til politisk behandling.

### Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen tiltrådt.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

### Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø har efterspurgt løsninger til, hvordan den sidste del af skolestien fra Muningårdudstyknngen til Nørregårdsvej kan realiseres, samt hvordan den kæde eller bom, der ifølge Lokalplan LK 28 skal sættes op for at begrænse færdslen på grusvejen langs Nørregårdsvej, ligeledes kan realiseres. Lokalplan LK 28 er vedlagt.

Administrationen har rettet henvendelse til advokatfirmaet Bech-Bruun, som har udarbejdet vedlagte notat om kommunens muligheder.

For så vidt angår afspærring af grusvejen ved Bispegårdsvej peger Bech-Bruun på muligheden for at anvende vejlovens § 51 og 52. Vejlovens § 51 giver kommunen mulighed for at fastsætte adgangs begrænsninger, og § 52 fastlægger proceduren herfor. Hvis ejeren af ejendommen kan dokumentere et tab som følge af adgangs begrænsning, kan der blive tale om erstatning.

Med hensyn til erhvervelse af areal eller rettigheder til anlæg af den manglende del af skolestien peger Bech-Bruun på privatvejslovens muligheder for at foretage vejudlæg og kræve stien anlagt. Der er en række omstændigheder, der skal være til stede, og der vil være tale om et indgreb, der har karakter af ekspropriation, hvorfor ejer vil have krav på erstatning.

**Bilag:**

- 1 Åben Notat fra Bech Bruun om mulighed for lukning af vej og anlæg af sti 47210/20
- 2 Åben Lokalplan LK 28 for et boligområde ved Muningård 47484/20

**Administrationens vurdering**

Administrationen anbefaler, at der gennemføres en sagsbehandling jf. vejlovens § 51 og 52 med henblik på afspærring af grusvejen som forudsat i Lokalplan LK 28. Sagsbehandlingen kan gennemføres administrativt.

For så vidt angår udlæg og anlæg af den manglende del af skolestien, er problemstillingen mere kompleks. Administrationen anbefaler derfor, at administrationen i fortsat dialog med advokatfirmaet igangsætter en sagsbehandling med henblik på udlæg og anlæg af den manglende del af skolestien, og at en sag herom senere på året forelægges til politisk behandling.

**Handicappolitik**

Realisering af det manglende stestykke vil forbedre fremkommeligheden for gangbesværede m.fl.

**Økonomi og finansiering**

Der forventes udgifter til juridisk bistand og evt. erstatning. Omfanget heraf kendes pt. ikke, men det forventes at udgifterne vil kunne afholdes inden for driftsbudgettet.

## 15. TM - Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By

01.02.05.P16

20/4660

Åben sag

### Resumé

Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By har været i offentlig høring fra 26. juni til 24. juli 2020. Der er kommet 4 høringssvar, og planforslagene er nu klar til endelig godkendelse.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By godkendes endeligt med en tilføjelse i kommuneplantillægget om internationalt beskyttede arter og med en ændring om genanvendelse af regnvand i lokalplanen

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen anbefales.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

### Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By har været i høring fra 26. juni til 24. juli 2020. Der er kommet 4 høringssvar fra henholdsvis Banedanmark, Miljøstyrelsen, Lejre Idrætsforening og Børnehaven Fugleredens bestyrelse.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til offentlige formål så som daginstitution, udvidelse af plejecenteret, ældreboliger eller lignende.

Bygningerne til en daginstitution og en eventuel udvidelse af plejecenteret kan etableres med facader i mursten, med vandskurede eller pudsede overflader eller helt i træ samt med en bygningshøjde på maks. 8,5 meter i 2 plan.

### Bilag:

1. Åben Forslag til Lokalplan LK 80 for et område til offentlige formål i Lejre By.pdf 54757/20
2. Åben Kommuneplantillæg nr. 15 for et område til offentlige formål i Lejre By.pdf 43298/20
3. Åben Samlede høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan LK 80.pdf 54767/20

## Udtalelser

Banedanmark skriver, at de ingen bemærkninger har til planforslagene, men at Lejre Kommune skal være opmærksom på Jernbanelovens § 24 i anlægsfasen. Ifølge § 24 skal Banedanmark give tilladelse til anlægsarbejde m.v., hvis der er risiko for, at der opstår fare for jernbanedriften ved arbejdet eller aktiviteten.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at der i kommuneplantillægget ikke er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Lejre Idrætsforening skriver, at de længe har været i dialog med forvaltningen om etablering af klubfaciliteter inkl. omklædningsfaciliteter ved de grønne arealer ved idrætsanlægget, og derfor også mener, at en placering af klubfaciliteterne bør indgå i Lokalplan LK 80 – gerne som en samlet helhedsplan for hele området.

Lejre Idrætsforening kan ikke se, hvorfor det er nødvendigt at ødelægge helhedsindtrykket af området ved at ændre den allerede fastsatte byggehøjde fra 5,5 til 8,5 m. Det vil skæmme udsigten til skoven.

Lejre Idrætsforening gør opmærksom på, at der ved de skitserede parkeringsforhold og sti-placeringer på kortbilag 3 er stor risiko for, at der vil forekomme færdsel over fodboldbanerne umiddelbart syd for kunststofbanen. Ligeledes bør der ske adskillelse ved hegning ved hjørnet, hvor cykelstien munder ud i Bøgebakkens stamvej, for at undgå etablering af trampestier over fodboldbanerne. De foreslår, at der bliver parkeringsplads ved P1, og ikke ved P2, som ligger for tæt på den store fodboldbane. Hvis der skal være parkering ved P2 bør der etableres beplantning som i område III i Lokalplan nr. 2.

Lejre Idrætsforening synes, at den sydlige del af lokalplanområdet vil tage muligheden fra at udnytte fodboldbanen der, da lokalplanområdet går for tæt på den store fodboldbane. Lejre Idrætsforening foreslår, at Delområde 1 flyttes længere mod nord, så det flugter afgrænsningen af hele LK 80 området. Desuden foreslås, at hele området mod syd rykkes 2-3 m mod nord.

Lejre Idrætsforening anbefaler, at legepladsen bliver tilgængelig for offentligheden udenfor institutionens åbningstid, og at eventuelle mødefaciliteter i institutionen vil kunne bookes af folkeoplysende foreninger i kommunens kalendersystem.

Lejre Idrætsforening synes, at de frie arealer i lokalplanen skal reguleres i lokalplanens bestemmelser, og ikke kun være beskrevet i redegørelsen.

Fugleredens bestyrelse hilser en ny daginstitution velkommen, fordi der er et stort behov for institutionspladser i Lejre By. De håber dog, at Lejre Kommune vil være med til at passe på den særlige ro og naturoplevelse, som Fuglereden byder på. Fugleredens pædagogiske praksis tager udgangspunkt i nærvær, fordybelse gennem roligt ophold i naturen og legeredskaber i naturlige materialer, og børnenes dagligdag er rammesat af faste rytmer, stille sange og udeliv.

Fugleredens bestyrelse ønsker, at al trafik med motoriserede køretøjer/redningskøretøjer ledes via en nyetableret vej fra Bøgebakke-siden, og at stien til gående og cyklister helst placeret i skellet mellem boldbanen og Bøgebakken, så Fuglereden bliver mindst muligt forstyrret. Alternativt, at stien føres nord om Fuglereden og hen langs banen, som en forlængelse af grusvejen, der fører hen til Fuglereden.

Fuglereden håber, at der i overensstemmelse med kommunes grønne profil bevares så meget beplantning/træer som muligt ved etableringen af den nye institution, da det skaber et fantastisk naturrum og en særlig fornemmelse af, at være langt ude i naturen,

når man er rammet ind af alt det grønne. Særligt i skellet mellem de to institutioner bør man at bevare det grønne mest muligt, da det vil have stor betydning for den atmosfære og det uderum som er en stor del af børnenes hverdag. Fuglereden håber også, at den nye institutions legeplads over mod Fuglereden bliver til stille aktiviteter.

## Administrationens vurdering

For at imødekomme Miljøstyrelsens høringssvar og overholde de statslige krav til kommuneplanen, er det administrationens vurdering, at der i Kommuneplantillæg nr. 15 skal tilføjes:

### "Internationalt beskyttede arter

Rammeområdet ligger udenfor yngle- og rasteområderne for bilag IV arter. Den nye anvendelse af området vil derfor ikke beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV arter."

I Lokalplan nr. 2 for skole- og idrætsområdet i Allerslev står i der i § 3.3 at "hovedområde II kan anvendes til idrætsanlæg, Stadion, boldbaner og lign., med til disse aktiviteter nødvendige bygningsværker, anlæg m.v." samt at der "i hovedområderne må opføres bygninger, hvis anvendelse naturligt knytter sig til stadionanlæg, idrætsanlæg, boldbaner m.v.". Det er derfor administrationens vurdering, at der ikke er behov for at tage de nye klubfaciliteter med i Lokalplan LK 80, for det er der allerede skabt mulighed for i Lokalplan nr.2.

I forbindelse med godkendelsen af lokalplanforslaget til udsendelse i offentlig høring blev vej og stiadgang til området drøftet. Det blev besluttet at sende lokalplanforslaget i offentlig høring kun med vejadgangen/redningsvej fra Bøgebakken, og med parkering, hvor der i det udsendte lokalplanforslag står P1 og P2. Det er ikke muligt kun at nøjes med parkeringspladser på P1, da der i forvejen er for få parkeringspladser til Bøgebakken. Som ved godkendelsen af lokalplanforslaget til udsendelse i offentlig høring anbefaler administrationen, at vejadgangen bibeholdes ved Bøgebakken.

Lejre Idrætsforening foreslår foranstaltninger, som forhindrer færdsel over boldbanerne. De mulige stiforbindelser til den nye institution ligger udenfor afgrænsningen af Lokalplan LK 80, og lokalplanen kan derved ikke sikre opsætning af hegn m.v. Men gener fra evt. færdsel over boldbanerne bør følges. Umiddelbart, er det mest sandsynligt, at cykel-/gangstien bliver etableret som en forlængelse af grusvejen til Fuglereden, nord om Fuglereden og hen langs jernbanen. Derved bliver det ikke muligt at komme ind til institutionen i hjørnet ved kunstgræsbanen.

Lokalplan LK 80 følger Lokalplan LK 17s afgrænsning, fordi Lokalplan LK 17 ophæves med lokalplan LK 80. Det er også årsagen til, at lokalplanens afgrænsning går lidt tættere på jernbanen end delområde 1. Den naturlige afgrænsning vil derimod være en linje, der flugter med Fugleredens hegn og beplantningsbæltet mellem Bøgebakken og den nye institution, og det er derfor, at delområde 1 ikke rækker ud i det åbne areal langs jernbanen.

Da Lejre Kommune endnu ikke ved, hvornår og hvordan en kommende udvidelse af plejehjemmet vil finde sted, er der ikke fastsat nogen disponering af delområde 2. Dette er også årsagen til, at der ikke er fastsat nogen bestemmelser om beplantning ind mod fodboldbanen. Derfor kan noget af delområde 2 fortsat anvendes til at se på fodbold eller til leg og ophold.

De eksisterende institutioners legepladser er åbne for offentligheden udenfor åbningstiderne, og lokalplanen forhindrer ikke, at legepladsen på den nye institution også bliver det. Brug af institutionens lokaler til møder o. lign. er ikke noget, som reguleres i lokalplanen, og lokalplanen er heller ikke til hinder for det.

Daginstitutionen er en del af de fremrykkede anlægsprojekter, og det har derfor på grund af tidspres ikke været muligt at have en detailregulering af udearealerne med i lokalplanens bestemmelser.

Administrationen har opmærksomhed på, at der skal etableres en adskillelse mellem Fuglereden og den nye institution, som sikrer, at Fugleredens behov for rolige omgivelser opretholdes.

For at bevare så mange træer og beplantning som muligt vil daginstitutionen som udgangspunkt blive placeret der, hvor der ikke er træbevoksning i dag, mens lege- og opholdsarealerne vil blive placeret, så træerne kan bruges til leg og danne skygge på opholdsarealerne.

Lokalplanen giver mulighed for en bygningshøjde på 8,5 meter i 2 plan for at være på den sikre side, men daginstitutionen bliver kun opført i 1 plan med en bygningshøjde på ca. 7 meter. Det kan overvejes om højden skal reduceres til 7,5 m for at imødekomme indsigelserne om påvirkningen af skoven.

Administrationen er blevet opmærksom på, at det ikke er lovligt at genanvende regnvand til tøjvask, toiletskyl o. lign. i institutioner. Derfor foreslår administrationen, at følgende bestemmelse slettes fra § 9.2: "... Regnvandet kan også genanvendes til tøjvask, toiletskyl eller lignende..."

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**16. TM - Krisecenter for kvinder og børn - Lindenberg Kro**

01.03.03.P21

20/3355

Åben sag

**Resumé**

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til et krisecenter for kvinder og børn og herbergspladser i den tidligere Lindenberg Kro, der ligger Lindenbergvej 190, 4000 Roskilde.

Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag 1.

Ejer har fået udarbejdet en juridisk vurdering af projektet. Denne er vedlagt som bilag 2.

**Indstilling**

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler landzonetilladelse til indretning af et krisecenter for kvinder og børn jf. servicelovens § 109 med op til 29 pladser, heraf indtil 5 herbergspladser for kvinder og børn jf. servicelovens § 110 på Lindenbergvej 190, 4000 Roskilde

**Beslutningskompetence**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020**

Indstillingen tiltrådt.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

**Sagsfremstilling**

Et arkitektfirma har på vegne af ejendommens ejer Johann Philip von Malsen-Plessen ansøgt om tilladelse til at indrette et krisecenter for voldsramte kvinder og børn.

Kvindekrisecentret skal fungere som døgntilbud for kvinder og børn. Krisecenteret påtænkes etableret i etaper over 2 – 3 år og vil ved fuld etablering bestå af 29 pladser. Krisecentret etableres iht. § 109 i serviceloven. Der etableres også enkelte herbergspladser for kvinder og børn iht. § 110 i serviceloven.

Alt etableres inden for eksisterende bygningsmæssige rammer på ejendommen.

Ejendommen, der ligger i landzone i udkanten af landsbyen Lindenberg, er oprindelig en kongelig bevilget kro hvis historie kan spores tilbage til 1471. Efter at have stået ubrugt hen i nogle år blev der i 2016 indrettet midlertidigt flygtningecenter i lokalerne. I dag står bygningerne igen ubrugte hen.

Området er udpeget med landskabelig bevaringsværdi i Lejre Kommuneplan 2017.

Luftfoto af ejendommen er vedlagt i bilag 3.

**Bilag:**

1 Åben Bilag 1, ansøgning

54019/20

2 Åben Bilag 2, juridisk notat

54021/20

3 Åben Bilag 3, luftfoto af ejendommen

54023/20

4 Åben Bilag 4, nabobemærkninger

55060/20

## Udtalelser

I forbindelse med behandling af sagen har ansøgningen været sendt til naboorientering hos ejendommens naboer og til interesseorganisationerne. To naboer har reageret på ansøgningen:

- Den ene nabo er positiv overfor indretning af et kvindekrisecenter og mener, at det er et godt sted at være for kriseramte kvinder, med gode omgivelser og busforbindelse til Roskilde
- Den anden nabo ønsker ikke, at der indrettes et krisecenter i den tidligere kro. Naboen ønsker, at ejendommens nye funktion skal være så tæt på en kro som muligt og foreslår indretning af en sommercafé. Alternativt kunne der indrettes små ældrevenlige lejligheder til gavn for kommunens pensionister

Høringssvarene er vedlagt i bilag 4.

## Administrationens vurdering

Der er i planlovens bestemmelser ikke eksakte regler for, hvornår kommunalbestyrelsen kan eller skal meddele landzonetilladelse. Efter § 35, stk. 1 skal der foretages en konkret vurdering i det enkelte tilfælde ud fra en række overordnede hensyn som planlægningsmæssige hensyn, hensynet til naboer, landskabelige hensyn og hensynet til præcedensvirkning.

Det fremgår af Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration fra 2018, at der normalt bør meddeles landzonetilladelse til institutioner mv., der indrettes i eksisterende, tomme bygninger. Det fremgår ligeledes af vejledningen, at der ved vurderingen bør lægges vægt på, om institutionen etableres i eksisterende bebyggelse.

Det er ligeledes klagenævnspraksis, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af sociale institutioner, hvor den ændrede anvendelse ikke medfører væsentlige gener for naboerne i området. I en konkret klagenævnsafgørelse fra 2018, præciserer Planklagenævnet, at etablering af sociale tilbud er en samfundsmæssig nødvendighed, og at der som udgangspunkt bør gives landzonetilladelse hertil, medmindre placeringen konkret er uhensigtsmæssig af planlægningsmæssige eller landskabelige grunde.

Også af Lejre Kommunes administrationsgrundlag fra 2019 fremgår det, at der normalt kan forventes landzonetilladelse til institutioner og opholdssteder, der indrettes i tomme bygninger.

Idet kvindekrisecentret bliver etableret inden for de bygningsmæssige rammer af den tidligere kro, hvor der allerede er god tilgængelighed til, er det administrationens vurdering, at hverken de landskabelige eller planlægningsmæssige forhold bliver påvirket af anvendelsesændringen.

Ved at meddele tilladelse til et kvindekrisecenter, vil der blive mulighed for, at en lille del af samfundets mest sårbare kvinder og børn i en kritisk periode af deres liv, kan få den sikkerhed, omsorg og støtte, der er medvirkende til at de kan få et liv uden vold.

Der er også enkelte argumenter der taler imod at meddele landzonetilladelse til kvindekrisecentret. I forbindelse med ophold på krisecenteret vil børnene midlertidigt modtage undervisning på Trællerupskolen. Det vil kunne få betydning for Trællerupskolen, idet mange skiftende elever vil kunne påvirke læringsmiljøet på den lille skole negativt.



Nogle naboer vil muligvis også kunne opleve utryghed ved at bo i nærheden af et kvindekrisecenter. Administrationen har dog ikke modtaget nogen bemærkninger fra naboerne vedr. dette.

Det er administrationens vurdering, at der er tungtvejende argumenter, der taler for at meddele tilladelse til anvendelsesændringen. Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Det fremgår ikke af selve ansøgningen, hvor mange pladser der etableres i kvindekrisecentret, men af ansøgers juridiske notat fremgår, at der er tale om op til 29 pladser. Det er heller ikke præciseret, hvor mange herbergspladser efter § 110 i serviceloven, der er tale om. Der ønskes enkelte pladser.

Det anbefales derfor, at der meddeles landzonetilladelse til indretning af et krisecenter for kvinder og børn jf. servicelovens § 109 med op til 29 pladser, heraf indtil 5 herbergspladser for kvinder og børn jf. servicelovens § 110 på Lindborgvej 190, 4000 Roskilde.

Herved vil antal og anvendelse være fastlagt i tilladelsen, og eventuelle ændringer hertil vil kræve ny tilladelse.

## **Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

## **Økonomi og finansiering**

Det kan ikke udelukkes, at etableringen af kvindekrisecentret vil få økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. Dette kan imidlertid ikke sagligt indgå som et hensyn i vurderingen af, hvorvidt der skal meddeles landzonetilladelse, idet kommunaløkonomi ikke er et af de hensyn, som kommunen jf. planloven skal afveje.

## 17. ØU - Forventet regnskab 2020-2

00.30.14.S00

20/5500

Åben sag

### Resumé

I henhold til den fastlagte budgetopfølgingsproces forelægger administrationen her Forventet Regnskab 2020-2 (FR-2).

Hovedkonklusionen er et mindreforbrug på driften på 9,8 mio. kr. Heraf indgår servicerobusthedspuljen med 9,4 mio. kr., og med indmeldingerne i FR-2 lægges der dermed op til, at puljen ikke berøres.

Resultatet dækker over, at der er budgetoverholdelse eller mindreforbrug på langt hovedparten af kommunens bevillinger, hvilket i alt summer op til et mindreforbrug på 13 mio. kr. På beskæftigelsesområdet forventes dog et merforbrug på 34,4 mio. kr., hvilket kan henføres til COVID-19-krisen. Det samlede resultat for driften i FR-2 er således et merforbrug på 21,4 mio. kr.

Merforbruget opvejes dog af kompensation fra midtvejsreguleringen, hvor 31,2 mio. kr. vedrører beskæftigelsesområdet, og samlet set er der således et mindreforbrug på driften på 9,8 mio. kr. Lejre Kommune får i alt en kompensation på 38,3 mio. kr. i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2020, der søges som indtægtsbevilling.

I indmeldingerne fra de enkelte bevillingsansvarlige indgår såvel øgede driftsudgifter som mindredgifter som følge af COVID-19. Pr. 31. maj har der i alt været afholdt udgifter til COVID-19 for 2,8 mio. kr., og Lejre Kommune bliver i alt kompenseret med ca. 6,5 mio. kr. i 2020. Dertil kommer målrettet kompensation i forhold til fastholdelse af socialkontakt og til dagsture for beboere på plejecentre og botilbud, og disse midler anbefales med denne sag frigivet til de fastsatte formål.

Der er fortsat stor usikkerhed i forhold til COVID-19, og den samlede prognose er dermed også forbundet med usikkerhed. Usikkerheden er relateret til varigheden af f.eks. ekstra rengøring, men også en væsentlig usikkerhed i forhold til konsekvenserne på beskæftigelsesområdet. Merudgifter som følge af COVID-19 opgøres endeligt i slutningen af året, hvor KL og Finansministeriet vil revurdere den aftalte kompensation til kommunerne.

De specialiserede socialområder er fortsat økonomisk udfordret, og på både børne- og voksenområdet arbejdes der på yderligere tiltag for at nedbringe omkostningerne og forebygge nytilgang inden for de gældende rammer (lovgivning, kvalitetsstandarder). Det er fortsat målet, og det er antagelsen her i FR-2, at der vil være budgetoverholdelse samlet set på de specialiserede børne- og voksenområder. Ligeledes følges økonomien tæt på udfører-delen i hjemmeplejen og på plejecentrene, som også er økonomisk presset. Også her forventes der dog budgetoverholdelse. Såfremt de to – eller andre – områder ikke kommer ud af året med budgetoverholdelse, vil det være nødvendigt at finansiere merudgifterne fra servicerobusthedspuljen.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2020-2 godkendes
2. at administrative budgetkorrektioner (omplacering mellem bevillinger, som samlet går i 0) jf. bilag 2 godkendes
3. at tillægsbevillinger på netto 0,0 mio. kr. jf. bilag 3 godkendes

4. at besparelseskraav på 2,6 mio. kr. vedrørende effektive ejendomme på bevilling 1.70.80 pulje til sparemål finansieres af Compliance på indkøbsaftaler m.v. ligeledes på bevilling 1.70.80
5. at der gives en indtægtsbevilling på -38,316 mio. kr. vedrørende midtvejsregulering 2020
6. at der gives en udgiftsbevilling til beskæftigelsesområdet på 31,2 mio. kr. i 2020 fordelt med 7,8 mio. kr. til bevilling 5.10.13 sygedagpenge, 17,8 mio. kr. til bevilling 5.10.14 Dagpenge til forsikrede ledige og 5,6 mio. kr. til bevilling 5.10.11 Arb.mar.foranst. og forsørgerydelser
7. at der gives en udgiftsbevilling til Solvang på 0,3 mio. kr. til brug for indkøb af alarmsystem til sikkerhed for medarbejder. Beløbet tilbagebetales over 3 år og mellem finansieres via bevilling 1.70.83 Gæld der reduceres med tilsvarende -0,3 mio. kr.
8. at der gives en udgiftsbevilling på 0,516 mio. kr. til fastholdelse af social kontakt (Midtvejsregulering) til bevilling 6.10.10 Fællesudgifter Velfærd og Omsorg
9. at der gives en udgiftsbevilling på 0,204 mio. kr. til dagsture for plejehjemsbeboere på 6.10.13 Plejecentre og aflastningsboliger
10. at der gives en udgiftsbevilling på 0,096 mio. kr. til dagsture for beboere på botilbud fordelt med 46.200 kr. til bevilling 6.20.34 Solvang og 49.800 til bevilling 6.20.35

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020

Indstillingen anbefales.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.

## Sagsfremstilling

### FR-2, hovedresultat

FR-2 omfatter alle kommunens udgiftstyper, såvel drifts- og anlægsudgifter som indtægter, renter og lån. I vurderingen fra de enkelte områder indgår overførsler fra 2019 til 2020.

Tabel 1: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2020

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget
<b>Indtægter</b>	<b>-1.724,0</b>	<b>-1.724,0</b>	<b>-1.762,3</b>	<b>-38,3</b>	<b>-38,3</b>
Skattefinansierede nettodriftsudgifter	1.617,7	1.644,1	1.665,1	47,3	21,0
Brugerfinansieret udgifter	-2,6	-2,6	-2,3	0,4	0,4
Anlægsudgifter	93,3	186,7	169,2	75,9	-17,5
Optagne lån	-3,4	-137,6	-110,6	-107,2	27,0
Renter	9,5	8,3	8,3	-1,2	0,0

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Merforbrug = +	Mindreforbrug = -
				Opr. Budget	Kor. Budget
Afdrag på lån	27,7	28,0	28,0	0,3	0,0
Balanceforskydninger	-18,5	20,7	13,3	31,8	-7,4
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.723,8</b>	<b>1.747,6</b>	<b>1.771,1</b>	<b>47,3</b>	<b>23,5</b>
<b>LIKVIDITETUNDERSKUD (+)</b>					
<b>LIKVIDITETOVERSKUD (-)</b>	<b>-0,2</b>	<b>23,6</b>	<b>8,8</b>	<b>9,0</b>	<b>-14,8</b>

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2020-2 er:

De skattefinansierede nettodriftsudgifter viser et samlet merforbrug på 21,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget kan henføres til beskæftigelsesområdet og konsekvenser af COVID-19.

Merudgifterne opvejes af midtvejsreguleringen på beskæftigelsesområdet, som udgør 31,2 mio. kr., og samlet er der således et mindreforbrug på driften på 9,8 mio. kr. Forsyningsområdet viser merudgifter på 0,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der forventes gennemført anlægsprojekter for 169,2 mio. kr., hvoraf knap 99 mio. kr. vedrører fremrykkede anlægsprojekter, der oprindeligt var planlagt til 2021-2023, men som nu forventes gennemført i 2020.

Lånoptag forventes at være 137,6 mio. kr., hvilket er en merindtægt på 107,2 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. Denne store afvigelse skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med fremrykkede anlægsprojekter samt lånemulighed som følge af COVID-19.

Et forventet likviditetsunderskud (kassetræk) på 8,8 mio. kr. svarende til summen af alle øvrige bevægelser, hvilket er en forværring på 9,0 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget, hvor forventningen var et likviditetsoverskud på 0,2 mio. kr.

Nedenfor gennemgås de væsentligste forudsætninger for ovenstående:

Der modtages 38,3 mio. kr. i midtvejsreguleringer. Heraf vedrører 31,2 mio. kr. beskæftigelsesområdet.

Der er indarbejdet et forventet merforbrug på beskæftigelsesområdet (inkl. førtidspension og flygtningeområdet) på i alt 34,4 mio. kr., der hovedsageligt kan henføres til COVID-19.

De specialiserede socialområder antages at have budgetoverholdelse i 2020, men der er risiko for merforbrug, da områderne er økonomisk udfordret.

Hjemmeplejen og plejecentre antages at have budgetoverholdelse i 2020, om end områderne er økonomisk presset.

Det forudsættes, at der skal ske tilbagebetaling af statsrefusion fra 2018 på ca. 8 mio. kr.

## FR-2 – nærmere beskrivelse

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af tabel 5 sidst i sagen her.

I det følgende beskrives de forskellige poster nærmere:

### A) Indtægter

I Økonomaftalen for 2020 indgår, at der vil ske en midtvejsregulering af det kommunale bloktilskud i 2020, hvilket for Lejre Kommune betyder en ekstra indtægt på 38,3 mio. kr. i 2020. Heraf er 31,2 mio. kr. relateret til beskæftigelsesområdet.

Midtvejsreguleringen vedrører regulering af overførsler m.v. samt kompensation for de kommunale udgifter til håndtering af COVID-19. Lejre Kommune har modtaget i alt 6,5 mio. kr. vedr. COVID-19 kompensation der er en kompensation i forhold til lokalt afholdte udgifter til indkøb af værnemidler internt som i forhold til varsomheder, § 60 selskaber m.v. Desuden indgår også regulering af bloktilskuddet som følge af kommunernes skatteoverskridelse for 2020, der resulterer i en kollektiv sanktion.

Tabel 2: Midtvejsregulering 2020

<b>Midtvejsregulering m.v. (ordinær) - beløb til afregning i 2020</b>	<b>Beløb 1.000 kr.</b>
Midtvejsregulering af tilskud og udligning	2.760
Skattnedslag som følge af personskattelovens skatteloft	-1.812
Særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden	1.632
Endelig regulering af beskæftigelsestilskud vedr. 2019	2.460
Kollektiv modregning i 2020 sfa. skattestigninger 2019-20	-1.152
<b>Almindelig midtvejsregulering</b>	<b>3.888</b>
<b>Midtvejsregulering m.v. (ekstraordinær) - beløb til afregning september 2020</b>	
Midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud	18.192
Midtvejsregulering af overførsler	8.952
COVID-19-kompensation	6.468
Tilskud til kommuner vedr. fastholdelse af social kontakt (særtilskud)	516
Tilskud til kommuner vedr. dagsture til plejehjemsboere (særtilskud)	204
Tilskud til kommuner vedr. dagsture til boere på botilbud (særtilskud)	96
<b>Midtvejsregulering m.v. (Ekstraordinær)</b>	<b>34.428</b>
<b>Total midtvejsregulering 2020</b>	<b>38.316</b>

#### B) Drift

Driftsvirksomheden viser et merforbrug på 21,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2020. Dette dækker over et merforbrug på beskæftigelsesområdet på 34,4 mio. kr. som følge af COVID-19, og mindreforbrug på en lang række øvrige driftsbevillinger. Derudover er der et lille merforbrug (0,4 mio. kr.) på forsyningsområdet (Renovation og Rottebekæmpelse), som er brugerfinansieret. Af tabel 5 nederst i sagsfremstillingen fremgår mer- og mindreforbrug fordelt på de forskellige politikområder.

Der er siden budgetvedtagelsen 2020 i oktober 2019 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.644,1 mio. kr. Tillægsbevillingerne er:

Tabel 3: Tillægsbevillinger til Budget 2020

Tillægsbevilling	Godkendt af KB den:	Mio. kr.
<b>Oprindeligt vedtaget budget 2020</b>		<b>1.615,1</b>
Peer-to-peer	17.12.2019	0,6

Tillægsbevilling	Godkendt af KB den:	Mio. kr.
Lånoptagelse 2019	17.12.2019	-0,3
Tallerkentræf 2020	28.01.2020	0,0
Etablering af Lejre Brandvæsen	28.01.2020	0,6
Budget 2020 UET, (Tour de France)	25.02.2020	0,1
Driftsoverførsler 2019 – 2020	24.03.2020	15,1
Endelig lånoptagelse 2019	24.03.2020	-0,1
FR-1 2020	28.04.2020	10,4
<b>Korrigeret budget</b>		<b>1.644,1</b>

### Beskæftigelsesområdet (CJS)

Området blev i starten af året analyseret af Deloitte, og analysens resultater blev der redegjort for i Forventet Regnskab 2020-1 (FR 2020-1). I forbindelse med FR 2020-1 blev budgettet på forsørgelsesbevillinger (fx sygedagpenge og kontanthjælp) forøget svarende til Deloitte's bud på retvisende budgetter på disse områder. Budgettet til driftsudgifter (aktiveringsindsatser) blev ikke forøget. ved FR-1 var skønnet, at der i 2020 ville være et merforbrug på dette område på 3,5 mio. kr.

Covid-19 har haft og vil også fremadrettet få store konsekvenser for udgiftsniveauet på beskæftigelsesområdet. Dels er der væsentligt flere ledige end tidligere år, og dels er udgiften til sygedagpenge øget væsentligt som følge af, at det nu er muligt at få sygedagpengerefusion fra første sygefraværsdag. I Lejre Kommune skønnes merudgifterne på beskæftigelsesområdet i 2020 samlet set at blive 34,4 mio. kr. Siden starten af året er der bremset markant op på driftsudgifter til aktivering, og det forventes nu, at der vil være budgetoverholdelse på dette område.

Såfremt midler fra midtvejsreguleringen tilføres beskæftigelsesområdet, vil der herefter være et forventet merforbrug på 3,3 mio. kr. på nuværende tidspunkt. Det skal bemærkes, at prognosen på beskæftigelsesområdet er forbundet med stor usikkerhed, da det er vanskeligt at forudsige, hvordan konsekvenserne af Covid-19 vil ramme Lejre Kommune og resten af landet. KL og staten vil i slutningen af året foretage en revurdering af de kommunale merudgifter.

Aktivitetssområde	Opr. Budget 2020	Korr. Budget 2020	Indmelding v. FR-2	Forventet afvigelse (mio. kr.)
<b>Udvalget for Job &amp; Arbejdsmarked</b>				
Sygedagpenge	28,2	30,0	37,8	7,8
Dagpenge til forsikrede ledige	33,5	37,0	54,7	17,8
Arb.mar.foranst. og forsørgerydelser	93,6	104,9	114,6	9,7
Introdukt.program udlænd. & ydelser	4,7	3,4	4,4	1,0
Ungdomsvejledning og særlig tilrettelagt uddannelse	9,4	9,4	6,3	-3,1
<b>UJA, I alt</b>	<b>169,4</b>	<b>184,7</b>	<b>217,8</b>	<b>33,1</b>
<b>Udvalget for Sundhed, Social &amp; Ældre</b>				
Førtidspension	85,6	91	91,1	0
Introdukt.program udlænd. & ydelser	-1,2	-1,2	0	1,3

Aktivitetssområde	Opr. Budget 2020	Korr. Budget 2020	Indmelding v. FR-2	Forventet afvigelse (mio. kr.)
<b>USSÆ, I alt</b>	<b>84,4</b>	<b>89,8</b>	<b>91,1</b>	<b>1,3</b>
<b>Beskæftigelsesområdet, i alt</b>	<b>253,8</b>	<b>274,5</b>	<b>308,9</b>	<b>34,4</b>

#### De specialiserede børne- og voksenområder (CJS)

Et forventet regnskab 2020 for de specialiserede socialområder blev forelagt i særskilt sag på junimøderækken. Prognosen her i FR-2 peger ikke på ændringer til den fremlagte prognose i juni.

På børneområdet peger de anvendte prognosemodeller således på et merforbrug i størrelsesordenen 1,5 mio. kr. (matrix-modellen) og 6,3 mio. kr. (regnskabsmodellen). De 1,5 mio. kr. i matrix-modellen forudsætter en forventet effekt af handleplaner på 1,3 mio. kr. Såfremt handleplanen ikke realiseres, vil merforbruget blive tilsvarende større. Der pågår pt. arbejde med at øge indsatserne i handleplanen, således at der kan opnås budgetoverholdelse på området.

På det specialiserede voksenområde peger de anvendte prognosemodeller på et større interval i resultaterne; der er således en større usikkerhed forbundet med prognosen. Iflg. matrix-modellen er det forventede resultat et merforbrug på 3,0 mio. kr., inkl. en forventet effekt af handleplan på 1,4 mio. Regnskabsmetoden peger derimod på et mindreforbrug på området i størrelsesordenen 6,6 mio. kr. Årsagen til dette lave estimat er imidlertid, at flere kommuner, herunder særligt Roskilde, ikke har fremsendt fakturaer for de første måneder af året. Forbruget på det specialiserede voksenområde er altså unaturligt lavt. Lejre Kommune har været i kontakt med Roskilde Kommune og bedt kommunen fremsende de manglende fakturaer af hensyn til økonomistyringen, og dette er sket fra primo juni.

#### Ældreområdet (CVO)

På ældreområdet er der særlig opmærksomhed på udfører-delen af hjemmeplejen og plejecentrene. Det er antagelsen, at begge bevillinger vil komme ud af 2020 med budgetoverholdelse, men områderne er økonomisk presset.

I juni blev der forelagt politisk sag om retvisende budget/timepriser for udfører-delen af hjemmeplejen, som hidtil har kørt med for lave timepriser i forhold til de faktiske udgifter (jf. KB-beslutning den 25. juni 2020). Timepriserne er nu reguleret med tilbagevirkende kraft, så der er retvisende priser fra årets start. Samtidig er antallet af timer dog lavere end i 2019, ligesom der er et højt sygefravær på området, og begge dele udfordrer økonomien i udfører-delen af Hjemmeplejen.

#### Finansiering af overfaldsalarmer på Solvang

I kraft af en række tragiske hændelser i Socialpsykiatrien i Danmark samt risiko for vold og trusler i arbejdet med psykisk sårbare borgere, har Arbejdstilsynet flere steder i landet udstedt afgørelser eller påbud om skærpet sikkerhed og iværksættelse af sikkerhedsprocedurer. Her er overfaldsalarmer et centralt værktøj. Medarbejderne på Solvang har i dag overfaldsalarmer, men de er utidssvarende; der er således jævnligt fejl på alarmerne, og der er ikke GPS på alarmerne, så det er ikke muligt at spore den præcise lokalitet, hvor en medarbejder befinder sig, hvis alarmerne aktiveres.

Der er derfor behov for, at Solvang indkøber nye overfaldsalarmer, hvilket vurderes at koste ca. 0,3 mio. kr. Dette kan Solvang ikke finansiere indenfor et enkelt budgetår, og der lægges derfor med indstillingen i sagen her op til, at alarmerne finansieres over 3 år. Det betyder konkret, at Solvang får øget budgettet med 0,3 mio. kr. i 2020, men samtidig får noteret en gæld på beløbet på bevilling 1.70.80 under Økonomiudvalget.

Finansiering af besparelseskra vdr. effektive ejendomme

Der indgår i budget 2020 et besparelseskra på 2,6 mio. kr. vedrørende en effektivisering af ejendomsområdet. Lejre kommune har de seneste år gennemført en række effektiviserings tiltag på ejendomsområdet, bl.a. i form af energiinvesteringer, der har resulteret i lavere energiudgifter. De lavere energiudgifter er løbende indmeldt som mindreforbrug i de forventede regnskaber. Det er administrationens vurdering, at det vil være vanskeligt at reducere omkostningerne yderligere. Med sagen her lægges der derfor op til, at besparelseskra vdr. effektive ejendomme fra 2020 og frem finansieres af compliance på indkøbsaftaler, hvor der vurderes at være mulighed for at opnå besparelsen.

Eventuel tilbagebetaling af statsrefusion vdr. 2018

Lejre Kommune har i regnskabsåret 2018 hjemtaget for meget statsrefusion (jf. nærmere beskrivelse i FR-0). Den for meget hjemtaget statsrefusion skal berigtiges og tilbagebetales til staten, hvilket betyder, der vil være en ekstraordinær engangsbetaling til staten. Ved FR-1 er overført 10 mio. kr. fra anlæg til drift til at finansiere denne engangsbetaling. Administrationen har nu fået opgjort den manglende betaling mere præcist, og det forventes at den vil være i størrelsesordenen 8 mio. kr., hvilket er indregnet i det forventede udgiftsniveau her ved FR-2. Det er usikkert, præcis hvornår berigtigelsen sker, og dermed om engangsbetalingen kommer i 2020 eller i 2021.

C) Anlæg

På anlægssiden var der oprindeligt et budget på 93,3 mio. kr. hvilket med den endelige overførselssag blev øget til 114,2 mio. kr. Dette dækker over anlægsprojekter, der skal gennemføres i 2020 såvel som anlægsprojekter, der fortsat er under afklaring i interessentgrupper mv. og derfor ikke kan forventes gennemført i 2020. Efterfølgende er det besluttet at fremrykke en række anlægsinvesteringer til 2020 fra 2021 og senere år. Det betyder, at det korrigerede anlægsbudget er 186,7 mio. kr. Indmeldingerne i FR-2 er, at heraf vil 169,2 mio. kr. blive brugt i 2020.

I nedenstående oversigt viser en samlet oversigt over alle anlægsprojekter i budget 2020 og detaljeret oversigt fremgår af anlægsoversigt bilag 4.

Oversigten er opdelt i følgende kategorier:

- Projekter, der er klar til realisering eller opstart i 2020
- Faste anlægsprojekter med anlægsbeskrivelse
- Anlægsprojekter med anlægsbeskrivelse
- Anlægsprojekter uden anlægsbeskrivelse
- Fremrykket anlæg

Projekter der pt. ikke er klar til realisering eller opstart i 2020.

Område (1.000 kr.)	Opr. Budget 2020	Kor. Budget 2020	Fv. Udgift 2020	Afvigelse
<b>Anlæg i alt</b>	<b>93.341</b>	<b>186.671</b>	<b>169.201</b>	<b>17.470</b>
KLAR til realisering eller opstart 2020	87.621	177.441	168.276	9.165
<b>Heraf</b>				
Faste anlæg med anlægsplaner	8.700	12.845	10.462	2.383
Anlægsprojekter med anlægsplaner	73.024	63.267	59.690	3.577
Anlægsprojekter uden anlægsplaner	-753	1.600	-1.024	2.624



Fremrykket anlæg – <i>Det skal bemærkes, at der i det oprindelige budget var afsat 6,7 mio. kr. der vedrørte de fremrykket anlæg. Reelt er der fremrykket anlæg for 93,1 mio. kr. der er lånefinansieret.</i>	6.650	99.729	99.148	581
<b>IKKE KLAR til realisering</b>	<b>5.720</b>	<b>9.231</b>	<b>925</b>	<b>8.306</b>

#### H) Finansiering

Med de omtalte forudsætninger for udgiftsudviklingen i 2020 vil der være et forventet likviditetsunderskud (kassetræk) på 10,1 mio. kr. Det korrigerede budget viser et kassetræk på 23,6 mio. kr., og der er således med vurderingen i FR-2 tale om en forbedring på 13,5 mio. kr. i forhold til det korrigeret budget. Forbedringen skyldes primært kompensation fra midtvejsregulering og at hele anlægsbudgettet ikke forventes brugt i 2020. Ud af budgettet på 186,7 mio. kr. forventes brugt 170,5 mio. kr.

Tabel 5: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2020 fordelt på politikområde

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget
				Merforbrug = +	Mindreforbrug = -
<b>Driftsindtægter</b>					
Skat/tilskud udligning	-1.724,0	-1.724,0	-1.762,3	-38,3	-38,3
<b>Nettodriftsudgifter</b>	<b>1.615,1</b>	<b>1.641,4</b>	<b>1.662,8</b>	<b>47,7</b>	<b>21,4</b>
<i>Heraf skattefinansieret</i>	<i>1.617,7</i>	<i>1.644,1</i>	<i>1.665,1</i>	<i>47,3</i>	<i>21,0</i>
<i>Heraf brugerfinansieret</i>	<i>-2,6</i>	<i>-2,6</i>	<i>-2,3</i>	<i>0,4</i>	<i>0,4</i>
ØKONOMIUDVALG	205,5	211,5	202,5	-3,1	-9,1
POLITISK ORGANISATION	8,6	8,7	7,5	-1,1	-1,2
ADMINISTRATIV ORGANISATION	154,5	156,5	156,1	1,6	-0,3
UDLEJNING M.V.	-15,0	-16,0	-16,0	-1,0	0,0
BEREDSKAB	6,8	7,3	7,3	0,6	0,0
IT OG KOMMUNIKATION	22,3	24,1	24,1	1,7	0,0
FORSIKRINGER OG VIKARPULJER	17,6	14,5	14,1	-3,6	-0,4
GEBYRER	-1,2	-1,2	-1,0	0,2	0,2
PULJER TIL SPAREMÅL	11,9	17,7	10,4	-1,5	-7,3
UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID	30,8	31,7	30,9	0,0	-0,8
KULTUR & FRITID	30,8	31,7	30,9	0,0	-0,8
UDVALGET FOR BØRN OG UNGDOM	492,9	489,5	488,9	-4,0	-0,6
SKOLETILBUD	279,0	278,7	278,4	-0,6	-0,3
BØRN, UNGE OG FAMILIE	95,9	92,4	92,3	-3,6	-0,1

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til: Merforbrug = + Mindreforbrug = -	
				Opr. Budget	Kor. Budget
DAGTILBUD	117,9	118,3	118,1	0,2	-0,2
UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ	102,4	102,5	102,8	0,4	0,3
BYG & MILJØ	4,4	4,4	4,4	0,0	0,0
VEJE & TRAFIK	53,1	53,3	53,3	0,1	0,0
FORSYNINGSVIRKSOMHED	-2,6	-2,6	-2,3	0,4	0,4
EJENDOMSDRIFT	47,6	47,6	47,5	-0,1	-0,1
UDVALGET FOR JOB OG ARBEJDSMARKED	169,5	184,7	217,8	48,3	33,1
JOBCENTER	169,5	184,7	217,8	48,3	33,1
UDVALGET FOR SOCIAL, SUNDHED OG ÆLDRE	611,9	619,0	617,5	5,6	-1,5
VELFÆRD & OMSORG	358,2	361,2	358,6	0,4	-2,6
SOCIALE TILBUD	150,8	149,5	149,3	-1,6	-0,2
DIVERSE YDELSER MV.	102,9	108,3	109,6	6,8	1,3
UDVALGET FOR ERHVERV & TURISME	2,0	2,5	2,5	0,4	0,0
ERHVERV & TURISME	2,0	2,5	2,5	0,4	0,0
Anlægsudgifter	93,3	186,7	169,2	75,9	-17,5
Optagne lån	-3,4	-137,6	-110,6	-107,2	27,0
Renter	9,5	8,3	8,3	-1,2	0,0
Afdrag på lån	27,7	28,0	28,0	0,3	0,0
Balanceforskydninger	-18,5	20,7	13,3	31,8	-7,4
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.723,8</b>	<b>1.747,6</b>	<b>1.771,1</b>	<b>47,3</b>	<b>23,5</b>
<b>LIKVIDITETUNDERSKUD (+)</b>					
<b>LIKVIDITETOVERSKUD (-)</b>	<b>-0,2</b>	<b>23,6</b>	<b>8,8</b>	<b>9,0</b>	<b>-14,8</b>

Hovedresultaterne i forventet Regnskab 2020-2 er:

- De skattefinansierede nettodriftsudgifter viser et samlet merforbrug på 21,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget kan henføres til beskæftigelsesområdet og konsekvenser af COVID-19
- Merudgifterne opvejes af midtvejsreguleringen på beskæftigelsesområdet, som udgør 31,2 mio. kr., og samlet er der således et mindreforbrug på driften på 9,8 mio. kr.
- Forsyningsområdet viser merudgifter på 0,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget
- Der forventes gennemført anlægsprojekter for 169,2 mio. kr., hvoraf knap 99 mio. kr. vedrører fremrykkede anlægsprojekter, der oprindeligt var planlagt til 2021-2023, men som nu forventes gennemført i 2020
- Lånoptag forventes at være 137,6 mio. Kr., hvilket er en merindtægt på 107,2 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. Denne store afvigelse skyldes hjemtagelse af lån i forbindelse med fremrykkede anlægsprojekter samt lånemulighed som følge af COVID-19

- Et forventet likviditetsunderskud (kassetræk) på 8,8 mio. kr. svarende til summen af alle øvrige bevægelser, hvilket er en forværring på 9,0 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget, hvor forventningen var et likviditetsoverskud på 0,2 mio. kr.

Nedenfor gennemgås de væsentligste forudsætninger for ovenstående:

Der modtages 38,3 mio. kr. i midtvejsreguleringer. Heraf vedrører 31,2 mio. kr. beskæftigelsesområdet.

Der er indarbejdet et forventet merforbrug på beskæftigelsesområdet (inkl. førtidspension og flygtningeområdet) på i alt 34,4 mio. kr., der hovedsageligt kan henføres til COVID-19.

De specialiserede socialområder antages at have budgetoverholdelse i 2020, men der er risiko for merforbrug, da områderne er økonomisk udfordret.

Hjemmeplejen og plejecentre antages at have budgetoverholdelse i 2020, om end områderne er økonomisk presset.

Det forudsættes, at der skal ske tilbagebetaling af statsrefusion fra 2018 på ca. 8 mio. kr.

## FR-2 – nærmere beskrivelse

Forventninger til årsresultatet fordelt på politikområder fremgår af tabel 5 sidst i sagen her.

I det følgende beskrives de forskellige poster nærmere:

### A) Indtægter

I Økonomaftalen for 2020 indgår, at der vil ske en midtvejsregulering af det kommunale bloktilskud i 2020, hvilket for Lejre Kommune betyder en ekstra indtægt på 38,3 mio. kr. i 2020. Heraf er 31,2 mio. kr. relateret til beskæftigelsesområdet.

Midtvejsreguleringen vedrører regulering af overførsler m.v. samt kompensation for de kommunale udgifter til håndtering af COVID-19. Lejre Kommune har modtaget i alt 6,5 mio. kr. vedr. COVID-19 kompensation der er en kompensation i forhold til lokalt afholdte udgifter til indkøb af værnemidler internt som i forhold til varsomheder, § 60 selskaber m.v. Desuden indgår også regulering af bloktilskuddet som følge af kommunernes skatteoverskridelse for 2020, der resulterer i en kollektiv sanktion.

Tabel 2: Midtvejsregulering 2020

<b>Midtvejsregulering m.v. (ordinær) - beløb til afregning i 2020</b>	<b>Beløb 1.000 kr.</b>
Midtvejsregulering af tilskud og udligning	2.760
Skattnedslag som følge af personskattelovens skatteloft	-1.812
Særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden	1.632
Endelig regulering af beskæftigelsestilskud vedr. 2019	2.460
Kollektiv modregning i 2020 sfa. skattestigninger 2019-20	-1.152
<b>Almindelig midtvejsregulering</b>	<b>3.888</b>
<b>Midtvejsregulering m.v. (ekstraordinær) - beløb til afregning september 2020</b>	
Midtvejsregulering af beskæftigelsestilskud	18.192
Midtvejsregulering af overførsler	8.952
COVID-19-kompensation	6.468
Tilskud til kommuner vedr. fastholdelse af social	516

<b>Midtvejsregulering m.v. (ordinær) - beløb til afregning i 2020</b>	<b>Beløb 1.000 kr.</b>
kontakt (særtilskud)	
Tilskud til kommuner vedr. dagsture til plejehjemsbeboere (særtilskud)	204
Tilskud til kommuner vedr. dagsture til beboere på botilbud (særtilskud)	96
<b>Midtvejsregulering m.v. (Ekstraordinær)</b>	<b>34.428</b>
<b>Total midtvejsregulering 2020</b>	<b>38.316</b>

### B) Drift

Driftsvirksomheden viser et merforbrug på 21,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget 2020. Dette dækker over et merforbrug på beskæftigelsesområdet på 34,4 mio. kr. som følge af COVID-19, og mindreforbrug på en lang række øvrige driftsbevillinger. Derudover er der et lille merforbrug (0,4 mio. kr.) på forsyningsområdet (Renovation og Rottebekæmpelse), som er brugerfinansieret. Af tabel 5 nederst i sagsfremstillingen fremgår mer- og mindreforbrug fordelt på de forskellige politikområder.

Der er siden budgetvedtagelsen 2020 i oktober 2019 godkendt en række tillægsbevillinger til budgettet, så det korrigerede budget nu er 1.644,1 mio. kr. Tillægsbevillingerne er:

Tabel 3: Tillægsbevillinger til Budget 2020

Tillægsbevilling	Godkendt af KB den:	Mio. kr.
<b>Oprindeligt vedtaget budget 2020</b>		<b>1.615,1</b>
Peer-to-peer	17.12.2019	0,6
Lånoptagelse 2019	17.12.2019	-0,3
Tallerkentræf 2020	28.01.2020	0,0
Etablering af Lejre Brandvæsen	28.01.2020	0,6
Budget 2020 UET, (Tour de France)	25.02.2020	0,1
Driftsoverførsler 2019 - 2020	24.03.2020	15,1
Endelig lånoptagelse 2019	24.03.2020	-0,1
FR-1 2020	28.04.2020	10,4
<b>Korrigeret budget</b>		<b>1.644,1</b>

### Beskæftigelsesområdet (CJS)

Området blev i starten af året analyseret af Deloitte, og analysens resultater blev der redegjort for i Forventet Regnskab 2020-1 (FR 2020-1). I forbindelse med FR 2020-1 blev budgettet på forsørgelsesbevillinger (fx sygedagpenge og kontanthjælp) forøget svarende til Deloitte's bud på retvisende budgetter på disse områder. Budgettet til driftsudgifter (aktiveringsindsatser) blev ikke forøget. ved FR-1 var skønnet, at der i 2020 ville være et merforbrug på dette område på 3,5 mio. kr.

Covid-19 har haft og vil også fremadrettet få store konsekvenser for udgiftsniveauet på beskæftigelsesområdet. Dels er der væsentligt flere ledige end tidligere år, og dels er udgiften til sygedagpenge øget væsentligt som følge af, at det nu er muligt at få sygedagpengerefusion fra første sygefraværdsdag. I Lejre Kommune skønnes merudgifterne på beskæftigelsesområdet i 2020 samlet set at blive 34,4 mio. kr. Siden starten af året er der bremset markant op på driftsudgifter til aktivering, og det forventes nu, at der vil være budgetoverholdelse på dette område.

Såfremt midler fra midtvejsreguleringen tilføres beskæftigelsesområdet, vil der herefter være et forventet merforbrug på 3,3 mio. kr. på nuværende tidspunkt. Det skal bemærkes, at prognosen på beskæftigelsesområdet er forbundet med stor usikkerhed, da det er vanskeligt at forudsige, hvordan konsekvenserne af Covid-19 vil ramme Lejre Kommune og resten af landet. KL og staten vil i slutningen af året foretage en revurdering af de kommunale merudgifter.

Aktivitetssområde	Opr. Budget 2020	Korr. Budget 2020	Indmelding v. FR-2	Forventet afvigelse (mio. kr.)
<b>Udvalget for Job &amp; Arbejdsmarked</b>				
Sygedagpenge	28,2	30,0	37,8	7,8
Dagpenge til forsikrede ledige	33,5	37,0	54,7	17,8
Arb.mar.foranst. og forsørgerydelser	93,6	104,9	114,6	9,7
Introdukt.program udlænd. & ydelser	4,7	3,4	4,4	1,0
Ungdomsvejledning og særlig tilrettelagt uddannelse	9,4	9,4	6,3	-3,1
<b>UJA, I alt</b>	<b>169,4</b>	<b>184,7</b>	<b>217,8</b>	<b>33,1</b>
<b>Udvalget for Sundhed, Social &amp; Ældre</b>				
Førtidspension	85,6	91	91,1	0
Introdukt.program udlænd. & ydelser	-1,2	-1,2	0	1,3
<b>USSÆ, I alt</b>	<b>84,4</b>	<b>89,8</b>	<b>91,1</b>	<b>1,3</b>
<b>Beskæftigelsesområdet, i alt</b>	<b>253,8</b>	<b>274,5</b>	<b>308,9</b>	<b>34,4</b>

#### De specialiserede børne- og voksenområder (CJS)

Et forventet regnskab 2020 for de specialiserede socialområder blev forelagt i særskilt sag på junimøderækken. Prognosen her i FR-2 peger ikke på ændringer til den fremlagte prognose i juni.

På børneområdet peger de anvendte prognosemodeller således på et merforbrug i størrelsesordenen 1,5 mio. kr. (matrix-modellen) og 6,3 mio. kr. (regnskabsmodellen). De 1,5 mio. kr. i matrix-modellen forudsætter en forventet effekt af handleplaner på 1,3 mio. kr. Såfremt handleplanen ikke realiseres, vil merforbruget blive tilsvarende større. Der pågår pt. arbejde med at øge indsatserne i handleplanen, således at der kan opnås budgetoverholdelse på området.

På det specialiserede voksenområde peger de anvendte prognosemodeller på et større interval i resultaterne; der er således en større usikkerhed forbundet med prognosen. Iflg. matrix-modellen er det forventede resultat et merforbrug på 3,0 mio. kr., inkl. en forventet effekt af handleplan på 1,4 mio. Regnskabsmetoden peger derimod på et mindreforbrug på området i størrelsesordenen 6,6 mio. kr. Årsagen til dette lave estimat er imidlertid, at flere kommuner, herunder særligt Roskilde, ikke har fremsendt fakturaer for de første måneder af året. Forbruget på det specialiserede voksenområde er altså unaturligt lavt. Lejre Kommune har været i kontakt med Roskilde Kommune og bedt kommunen fremsende de manglende fakturaer af hensyn til økonomistyringen, og dette er sket fra primo juni.

#### Ældreområdet (CVO)

På ældreområdet er der særlig opmærksomhed på udfører-delen af hjemmeplejen og plejecentrene. Det er antagelsen, at begge bevillinger vil komme ud af 2020 med budgetoverholdelse, men områderne er økonomisk presset.

I juni blev der forelagt politisk sag om retvisende budget/timepriser for udfører-delen af hjemmeplejen, som hidtil har kørt med for lave timepriser i forhold til de faktiske udgifter (jf. KB-beslutning den 25. juni 2020). Timepriserne er nu reguleret med tilbagevirkende kraft, så der er retvisende priser fra årets start. Samtidig er antallet af timer dog lavere end i 2019, ligesom der er et højt sygefravær på området, og begge dele udfordrer økonomien i udfører-delen af Hjemmeplejen.

#### Finansiering af overfaldsalarmer på Solvang

I kraft af en række tragiske hændelser i Socialpsykiatrien i Danmark samt risiko for vold og trusler i arbejdet med psykisk sårbare borgere, har Arbejdstilsynet flere steder i landet udstedt afgørelser eller påbud om skærpet sikkerhed og iværksættelse af sikkerhedsprocedurer. Her er overfaldsalarmer et centralt værktøj. Medarbejderne på Solvang har i dag overfaldsalarmer, men de er utidssvarende; der er således jævnlige fejl på alarmerne, og der er ikke GPS på alarmerne, så det er ikke muligt at spore den præcise lokalitet, hvor en medarbejder befinder sig, hvis alarmen aktiveres.

Der er derfor behov for, at Solvang indkøber nye overfaldsalarmer, hvilket vurderes at koste ca. 0,3 mio. kr. Dette kan Solvang ikke finansiere indenfor et enkelt budgetår, og der lægges derfor med indstillingen i sagen her op til, at alarmerne finansieres over 3 år. Det betyder konkret, at Solvang får øget budgettet med 0,3 mio. kr. i 2020, men samtidig får noteret en gæld på beløbet på bevilling 1.70.80 under Økonomiudvalget.

#### Finansiering af besparelseskra vdr. effektive ejendomme

Der indgår i budget 2020 et besparelseskra på 2,6 mio. kr. vedrørende en effektivisering af ejendomsområdet. Lejre kommune har de seneste år gennemført en række effektiviseringstiltag på ejendomsområdet, bl.a. i form af energiinvesteringer, der har resulteret i lavere energiudgifter. De lavere energiudgifter er løbende indmeldt som mindreforbrug i de forventede regnskaber. Det er administrationens vurdering, at det vil være vanskeligt at reducere omkostningerne yderligere. Med sagen her lægges der derfor op til, at besparelseskra vdr. effektive ejendomme fra 2020 og frem finansieres af compliance på indkøbsaftaler, hvor der vurderes at være mulighed for at opnå besparelsen.

#### Eventuel tilbagebetaling af statsrefusion vdr. 2018

Lejre Kommune har i regnskabsåret 2018 hjemtaget for meget statsrefusion (jf. nærmere beskrivelse i FR-0). Den for meget hjemtaget statsrefusion skal berigtiges og tilbagebetales til staten, hvilket betyder, der vil være en ekstraordinær engangsbetaling til staten. Ved FR-1 er overført 10 mio. kr. fra anlæg til drift til at finansiere denne engangsbetaling. Administrationen har nu fået opgjort den manglende betaling mere præcist, og det forventes at den vil være i størrelsesordenen 8 mio. kr., hvilket er indregnet i det forventede udgiftsniveau her ved FR-2. Det er usikkert, præcis hvornår berigtigelsen sker, og dermed om engangsbetalingen kommer i 2020 eller i 2021.

#### C) Anlæg

På anlægssiden var der oprindeligt et budget på 93,3 mio. kr. hvilket med den endelige overførselssag blev øget til 114,2 mio. kr. Dette dækker over anlægsprojekter, der skal gennemføres i 2020 såvel som anlægsprojekter, der fortsat er under afklaring i interessentgrupper mv. Efterfølgende er det besluttet at fremrykke en række anlægsinvesteringer til 2020 fra 2021 og senere år. Det betyder, at det korrigerede anlægsbudget er 186,7 mio. kr. Indmeldingerne i FR-2 er, at heraf vil 169,2 mio. kr. blive brugt i 2020.

I nedenstående oversigt viser en samlet oversigt over alle anlægsprojekter i budget 2020 og detaljeret oversigt fremgår af anlægsoversigt bilag 4.

Oversigten er opdelt i følgende kategorier:

- 1) Projekter, der er klar til realisering eller opstart i 2020,
  - a. Faste anlægsprojekter med anlægsbeskrivelse
  - b. Anlægsprojekter med anlægsbeskrivelse
  - c. Anlægsprojekter uden anlægsbeskrivelse
  - d. Fremrykket anlæg
  
- 2) Projekter der pt. ikke er klar til realisering eller opstart i 2020.

Område (1.000 kr.)	Opr. Budget 2020	Kor. Budget 2020	Fv. Udgift 2020	Afvigelse
<b>Anlæg i alt</b>	<b>93.341</b>	<b>186.671</b>	<b>169.201</b>	<b>17.470</b>
KLAR til realisering eller opstart 2020	87.621	177.441	168.276	9.165
<b>Heraf</b>				
Faste anlæg med anlægsplaner	8.700	12.845	10.462	2.383
Anlægsprojekter med anlægsplaner	73.024	63.267	59.690	3.577
Anlægsprojekter uden anlægsplaner	-753	1.600	-1.024	2.624
Fremrykket anlæg	6.650	99.729	99.148	581
IKKE KLAR til realisering	5.720	9.231	925	8.306

#### H) Finansiering

Med de omtalte forudsætninger for udgiftsudviklingen i 2020 vil der være et forventet likviditetsunderskud (kassetræk) på 10,1 mio. kr. Det korrigerede budget viser et kassetræk på 23,6 mio. kr., og der er således med vurderingen i FR-2 tale om en forbedring på 13,5 mio. kr. i forhold til det korrigeret budget. Forbedringen skyldes primært kompensation fra midtvejsregulering og at hele anlægsbudgettet ikke forventes brugt i 2020. Ud af budgettet på 186,7 mio. kr. forventes brugt 170,5 mio. kr.

Tabel 5: Forventet årsresultat for Lejre Kommune 2020 fordelt på politikområde

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Opr. Budget	Kor. Budget
<b>Driftsindtægter</b>					
Skat/tilskud udligning	-1.724,0	-1.724,0	-1.762,3	-38,3	-38,3
<b>Nettodriftsudgifter</b>	<b>1.615,1</b>	<b>1.641,4</b>	<b>1.662,8</b>	<b>47,7</b>	<b>21,4</b>
<i>Heraf skattefinansieret</i>	<i>1.617,7</i>	<i>1.644,1</i>	<i>1.665,1</i>	<i>47,3</i>	<i>21,0</i>
<i>Heraf brugerfinansieret</i>	<i>-2,6</i>	<i>-2,6</i>	<i>-2,3</i>	<i>0,4</i>	<i>0,4</i>
ØKONOMIUDVALG	205,5	211,5	202,5	-3,1	-9,1
POLITISK ORGANISATION	8,6	8,7	7,5	-1,1	-1,2

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget (a)	Korrigeret budget (b)	Forventet regnskab 2020	FV. regnskabsafvigelse i forhold til:	
				Merforbrug = +	Mindreforbrug = -
				Opr. Budget	Kor. Budget
ADMINISTRATIV ORGANISATION	154,5	156,5	156,1	1,6	-0,3
UDLEJNING M.V.	-15,0	-16,0	-16,0	-1,0	0,0
BEREDSKAB	6,8	7,3	7,3	0,6	0,0
IT OG KOMMUNIKATION	22,3	24,1	24,1	1,7	0,0
FORSIKRINGER OG VIKARPULJER	17,6	14,5	14,1	-3,6	-0,4
GEBYRER	-1,2	-1,2	-1,0	0,2	0,2
PULJER TIL SPAREMÅL	11,9	17,7	10,4	-1,5	-7,3
UDVALGET FOR KULTUR OG FRITID	30,8	31,7	30,9	0,0	-0,8
KULTUR & FRITID	30,8	31,7	30,9	0,0	-0,8
UDVALGET FOR BØRN OG UNGDOM	492,9	489,5	488,9	-4,0	-0,6
SKOLETILBUD	279,0	278,7	278,4	-0,6	-0,3
BØRN, UNGE OG FAMILIE	95,9	92,4	92,3	-3,6	-0,1
DAGTILBUD	117,9	118,3	118,1	0,2	-0,2
UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ	102,4	102,5	102,8	0,4	0,3
BYG & MILJØ	4,4	4,4	4,4	0,0	0,0
VEJE & TRAFIK	53,1	53,3	53,3	0,1	0,0
FORSYNINGSVIRKSOMHED	-2,6	-2,6	-2,3	0,4	0,4
EJENDOMSDRIFT	47,6	47,6	47,5	-0,1	-0,1
UDVALGET FOR JOB OG ARBEJDSMARKED	169,5	184,7	217,8	48,3	33,1
JOBCENTER	169,5	184,7	217,8	48,3	33,1
UDVALGET FOR SOCIAL, SUNDHED OG ÆLDRE	611,9	619,0	617,5	5,6	-1,5
VELFÆRD & OMSORG	358,2	361,2	358,6	0,4	-2,6
SOCIALE TILBUD	150,8	149,5	149,3	-1,6	-0,2
DIVERSE YDELSER MV.	102,9	108,3	109,6	6,8	1,3
UDVALGET FOR ERHVERV & TURISME	2,0	2,5	2,5	0,4	0,0
ERHVERV & TURISME	2,0	2,5	2,5	0,4	0,0
Anlægsudgifter	93,3	186,7	169,2	75,9	-17,5
Optagne lån	-3,4	-137,6	-110,6	-107,2	27,0
Renter	9,5	8,3	8,3	-1,2	0,0
Afdrag på lån	27,7	28,0	28,0	0,3	0,0
Balanceforskydninger	-18,5	20,7	13,3	31,8	-7,4
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.723,8</b>	<b>1.747,6</b>	<b>1.771,1</b>	<b>47,3</b>	<b>23,5</b>
<b>LIKVIDITETUNDERSKUD (+)</b>					
<b>LIKVIDITETOVERSKUD (-)</b>	<b>-0,2</b>	<b>23,6</b>	<b>8,8</b>	<b>9,0</b>	<b>-14,8</b>



**Bilag:**

1	Åben Bilag 1 - Uddybning af forventninger på udvalgsniveau og politikområder	48130/20
2	Åben Bilag 2 - Administrative budgetkorrektioner (omplaceringer)	56052/20
3	Åben Bilag 3 - tillægsbevillinger	55983/20
4	Åben Bilag 4 - Anlægsoversigt	56146/20

**Administrationens vurdering**

Det er administrations vurdering, at det vil kræve en særdeles stram styring og tæt opfølgning på alle områder at opnå budgetoverholdelse i 2020. Særligt på beskæftigelsesområdet vil der være behov for at styre udgifterne stramt, men også på de specialiserede socialområder og ældreområdet skal der kontinuerligt arbejdes på at holde udgifterne nede. Samtidig skal der på kommunens øvrige bevillinger realiseres de i FR 2 indmeldte mindreforbrug, da dette er en forudsætning for det forventede resultat i FR 2.

Med indmeldingerne i FR 2 er der således lagt et betydeligt styringspres på hele organisationen - og ikke mindst de specialiserede socialområder og beskæftigelsesområdet.

Dette skal også ses i lyset af at udgiftsniveauet skal længere ned i 2021 (manglende PL) og dette skal alle bevillingsansvarlige styre mod nu.

**Handicappolitik**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

**Økonomi og finansiering**

Jf. sagsfremstilling.

**18. TM - Eventuelt**

Åben sag

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 10-08-2020**

Intet under dette punkt.

Ivan Mott (Ø) deltog ikke i behandlingen af denne sag.