



Udvalget for Teknik & Miljø

REFERAT

Sted: MS Teams - digitalt møde

Dato: Mandag den 8. juni 2020

Start kl.: 16:30

Slut kl.: 19:30

Medlemmer: Ivan Mott (Ø) (Formand)
Martin Stokholm (A) (Medlem)
Bjørn Lykke Sørensen (C) (Medlem)
Jens K. Jensen (V) (Næstformand)
Christian Fjeldsted Andersen (V) (Medlem)
Inger Marie Vynne (Sekretær)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Orientering - juni	2
3. TM - Fremskyndet udbud af buslinjer.....	4
4. TM - Frigivelse af midler til fremrykkede asfaltarbejder	6
5. TM - Ændring af løsning for fodgængerovergang ved Meny i Kirke Hyllinge..	11
6. TM - Temadrøftelse om natur- og friluftaktiviteter	13
7. TM - Vandindvindingstilladelse til råstofgrav ved Glim	14
8. TM - Vandindvindingstilladelse i forbindelse med tilladelse til råstofgravning	17
9. TM - Bevilling og frigivelse af midler til vandløbsrestaurering	20
10. TM - Opfølgning på forundersøgelse med henblik på at fastslå behovet for erosionssikring ved Bramsnæsvej	22
11. TM - Ansøgning om forlængelse af midlertidig dispensation til containere ved Herslev Havn.....	25
12. TM - Grundlag for lokalplan for rækkehuse ved Gårdager, Kirke Hyllinge...	28
13. TM - Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan LK 76 for boliger på Møllevej 1 i Åvang/Lejre.....	30
14. TM - Eventuelt.....	33
15. TM - Godkendelse af referat.....	34

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Åben sag

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Godkendt med den bemærkning, at punkt 10 udsættes grundet eventuelle nye oplysninger, som skal belyses.

2. TM - Orientering - juni

00.22.04.G01

19/11681

Åben sag

Resumé

A. Knudsvej i Ejby

På udvalgets møde den 2. december 2019 fremlagde administrationen flere forskellige løsningsmodeller for evt. ændret vejprofil for Knudsvej i Ejby i forbindelse med, at der skal lægges nyt asfaldslidlag på vejen i år. Udvalget tilkendegav på mødet, at der ikke skal ske ændringer af vejprofilet, men at der i forbindelse med udlægning af nyt slidlag skal etableres røde cykelbaner magen til dem der er på Byvejen i Osted.

Administrationen er ved at forberede realisering af løsningen med ny asfaltbelægning og røde cykelbaner og har efter at have meddelt dette til grundejerforeningen i Ejby, modtaget vedlagte indsigelse (**Bilag 1**), med forslag til andre løsninger (**Bilag 2 og 3**) end det udvalget har tilkendegivet skal udføres.

Grundejerforeningen skriver, at de ikke er tilfredse med, at der ikke kan gøres noget effektivt for at løse de store trafikale problemer for Knudsvej. De gør opmærksom på, at det er problemer, som de siden anlægget i 1999 utallige gange har påpeget overfor kommunen og som i bund og grund efter deres mening er et resultat af en forkert valgt løsning af vejudformningen. De mener at den tiltagende trafikmængde har været med til at øge problemerne, og forventer i nær fremtid en yderligere belastning af vejen når Lindegården om kort tid udbygges.

Administrationen forventer at skrive kontrakt under med den entreprenør der vinder asfaltudbuddet den 26. juni 2020.

B. Affaldsplan

Administrationen i Lejre Kommune har sigtet efter at Lejres næste affaldsplan skulle træde i kraft d. 1. januar 2021. Arbejdet med planen er dog forsinket bl.a. grundet manglende udmeldinger fra regeringen omkring rammerne for kommunernes indsats på affaldsområdet og senest grundet corona, der har gjort det vanskeligt at fortsætte undersøgelse af bl.a. virksomhedernes ønsker til en ny affaldsplan.

Samme situation gør sig gældende i flere andre kommuner. Administrationen har i den forbindelse d. 13. maj 2020 modtaget et forslag fra vores fælleskommunale selskab ARGO til tidsplan for vores fortsatte samarbejde omkring udarbejdelse af affaldsplaner for de enkelte kommuner og ARGOs affaldsplan. ARGO lægger med tidsplanen op til, at de kommunale affaldsplaner træder i kraft medio 2021.

Administrationen arbejder derfor nu ud fra følgende justeret tidsplan:

- Maj – december 2020: fortsat samarbejde med ARGO med henblik på størst mulig synergi i affaldsplanerne
- September 2020: Temadrøftelse i UTM om ambitionsniveau for affaldsplanen
- September – december 2020: Udarbejdelse af udkast til affaldsplan efter temadrøftelse i UTM
- Godkendelse af planen i første halvdel af 2021.

C. Bestyrelsesmøde i Fors A/S

Referat fra åbent bestyrelsesmøde i Fors A/S 21. april 2020 vedlagt til orientering.

D. Programskitse for studietur for Udvalget for Teknik & Miljø 2020

Administrationen har udarbejdet programskitse for studietur til Bornholm i efteråret 2020 for Udvalget for Teknik & Miljø. Studieturen fokuserer på affald og ressourcer og offentlige ladestandere til elbiler.

Programskitsen indeholder:

- Besøg hos Bornholms Affaldsselskab (BOFA), der arbejder efter kommunalbestyrelsen på Bornholms vision om at det i 2032 er slut med affaldsforbrænding på Bornholm. I stedet skal alt affald genbruges.
- Besøg hos projektet Byg 360, der har gode erfaringer med cirkulært offentligt byggeri – og det er ikke rundkirker, der er tale om – men derimod genbrug af byggematerialer.
- Besøg hos Bornholms Regionskommune, som har udbudt etablering af offentlige ladestandere til elbiler som FDM skal drive

Bornholms Regionskommune har ikke mulighed for at modtage udvalget til et oplæg om vildtfodringspladser i 2020, som udvalget ønskede. Ønskes dette fokus indeholdt i programmet må turen udskydes til 2021.

E. Åbning af Istidsruten

Den planlagte åbning af Istidsruten den 17. maj er blevet aflyst på grund af corona situationen. Der er blevet arbejdet på en alternativ åbning af Istidsruten i stedet. Åbningen gennemføres i to faser. En virtuel åbning lørdag den 27. juni 2020 og et fysisk åbningsevent i foråret 2021.

På åbningsdagen i juni vil der blive præsenteret fem etapevideoer, der fortæller hvad man kan opleve på hver enkelt etape. Der vil blive dronevideoer fra flere lokationer og information om oplevelsesstederne langs ruten. Åbningen annonceres via forskellige sociale medier og kanaler.

F. Klage fra COOP over lokalplan for dagligvarebutik i Kirke Hyllinge trukket tilbage

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2017 Lokalplan LK 43 for en dagligvarebutik på Elverdamsvej, Kirke Hyllinge. COOP Danmark klagede herefter over lokalplanen til Planklagenævnet. De hævdede blandt andet, at placeringen af butikken var i strid med intentionerne for udvikling af detailhandlen i kommuneplanen og at der ikke var hjemmel til at skabe offentlig færdsel over COOP's areal ved siden af Fakta. Ydermere betvivlede de, at lokalplanen kan realiseres pga. COOP's deklarerede færdselsret over lokalplanområdet. Efter afsluttede forhandlinger mellem Rema 1000 og COOP har COOP nu frafaldet klagen. I COOP's brev til Planklagenævnet om frafald af klagen fremgår ikke om resultaterne af forhandlingerne.

G. Ingen medhold i klage over skorstensforbud i lokalplan for Buske Øst

Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2019 Lokalplan LK 59 for et bofællesskab ved Buske Øst. To af ejerne klagede herefter til Planklagenævnet. De hævdede, at lokalplanen ikke havde hjemmel til at forbyde skorstene for at forebygge luftforurening. Planklagenævnet har ikke givet klagerne medhold i klagen. Det betyder, at lokalplan LK 59 fortsat gælder. Afgørelsen er vedlagt.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Taget til orientering.

Bilag:

1	Åben Baggrunden for Knudsvejs gennemførelse.pdf	41210/20
2	Åben Knudsvej overblik	36191/20
3	Åben Knudsvej pudebump med fotos	36192/20
4	Åben Åbent referat af bestyrelsesmøde den 21. april 2020 1.0.pdf	38348/20
5	Åben Programskitse - orientering til UTM juni 2020	38906/20
6	Åben Afgørelse Planklagenævnet skorstensforbud Buske	40368/20

3. TM - Fremskyndet udbud af buslinjer

13.05.16.P20

20/4287

Åben sag

Resumé

Region Sjælland og Region Hovedstaden har fået mulighed for at søge om statslig medfinansiering af emissionsfri busdrift. Det kræver en fremrykket proces i Movias udbud A20. Det fremrykkede udbud betegnes "A19X". Movia ønsker, at Lejre Kommune tager stilling til deltagelse i det fremrykkede udbud med en række buslinjer. En repræsentant for Movia vil under sagens behandling i udvalget redegøre for ønsket og svare på spørgsmål.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune deltager i det fremrykkede udbud A19X som anbefalet af Movia,
2. at buslinjerne udbydes som emissionsfrie (el- eller brintbusser),
3. at buslinjerne udbydes med nuværende betjening,
4. at buslinjerne udbydes med en kontraktlængde på 10+2 år,
5. at nuværende buslængder fastholdes,
6. at busserne kan anvendes til opsætning af reklamer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

En række kommunale og tværkommunale buslinjer skal i udbud som del af Movias udbud A20. For en del af linjerne ønskes udbudsgrundlaget besluttet senest 26. juni 2020. Dette udbud betegnes "A19X". Årsagen er, at staten har oprettet en ny pulje, hvor Region Hovedstaden og Region Sjælland vil søge om statslig medfinansiering til, at linje 230R udbydes som emissionsfri (el- eller brintbusser). Puljen er kun til regionalt finansierede busser, hvilket er grunden til, at Lejre Kommune og andre ikke kan søge tilskud fra den. Movias anmodning om Lejre Kommunes stillingtagen til det fremrykkede udbud er vedlagt sagen som Bilag 1.

For at opnå den bedste mulighed for synergieffekt og en konkurrencedygtig pris, anbefaler Movia, at en række kommunale og tværkommunale buslinjer udbydes sammen med 230R. Det drejer sig om linjerne 207, 218, 221, 223, 226, 227, 231, 233, 236 og natbussen 98N. Se oversigt over buslinjer i Lejre Kommune i Bilag 2. Da disse linjer er helt eller delvist finansieret af Lejre Kommune, skal kommunen godkende den fremrykkede tidsplan og tage stilling til en række forhold i udbuddet.

Tidsplan og proces

Det er ikke planlagt, at driftsstarten for linjerne i A19X skal fremrykkes. Det vil stadig være fra december 2022 som resten af A20. Det handler udelukkende om udbudsproces og indgåelse af kontrakt. I Bilag 3 (udbudsgrundlaget, side 3-4) kan læses den ordinære proces og tidsplan for A20. I tidsplanen for det fremrykkede udbud, A19X, er den

hidtidige frist for politisk beslutning fremrykket fra 30. oktober (samtidig med trafikbestilling 2021) til den 26. juni.

Omkostninger ved elbusser

I Bilag 4 har Movia estimeret hver kommunes omkostning til grøn omstilling. For Lejre Kommunes vedkommende betyder det, at det kræver et mertilskud på ca. 1,64 mio. kr. årligt, hvis man ønsker at alle de udbudte linjer i A20 skal være emissionsfri (el- eller brintbusser). Det svarer til en omtrentlig stigning på 10 % i forhold til nuværende tilskudsbehov. For fossilfrihed (biodiesel eller -gas) er mertilskuddet estimeret til ca. 1,25 mio. kr.

De øvrige buslinjer i udbudspakken – linje 215 og 219 – vil køre sideløbende med Trafikbestilling 2021 med en forventet temadrøftelse i august 2020.

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - Beslutning om fremrykket udbud.pdf	40122/20
2	Åben Bilag 2 - Kort over linjer i Lejre Kommune.pdf	40196/20
3	Åben Bilag 3 - Udbudsgrundlag A20	37674/20
4	Åben Bilag 4 - Omkostning per trafikejer for grøn omstilling i A20	37021/20
5	Åben Bilag 5 - Movias anbefalinger	37675/20

Udtalelser

Movias anbefalinger til udbuddet er vedhæftet i Bilag 5.

Administrationerne i Frederikssund Kommune og Roskilde Kommune har oplyst, at de indstiller, at busserne udbydes som emissionsfri (el eller brint). Dette er på linje med Movias anbefalinger. De forventer også, at indstillingen bliver godkendt, da det er et stort politisk ønske i de respektive kommuner at fremme bæredygtig transport og kollektiv trafik.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Lejre Kommune bør deltage i det fremrykkede udbud og følge Movias anbefalinger.

Såfremt Lejre Kommune ikke deltager i det fremrykkede udbud, vil volumenet i det fremrykkede udbud blive reduceret betydeligt, idet både de linjer som kun kører i Lejre Kommune, og de linjer som Lejre Kommune deler med Roskilde og Frederikssund Kommuner så ikke vil kunne indgå. I givet fald vil disse linjer i stedet blive udbudt i A20-udbuddet efter den oprindelige tidsplan. Udbud af linjerne som emissionsfri eller fossilfri vil fortsat være muligt.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen vil have økonomiske konsekvenser fra 2023. Den estimerede årlige merudgift for Lejre Kommune ved valg af emissionsfrie busser på alle linjerne i A20 sammenlignet med dieselbusser har Movia beregnet til ca. 1,64 mio. kr. årligt. Der er mulighed for, at udgiften bliver mindre eller større. Hvis udbuddet bliver dyrere end forventet, er der mulighed for at vælge en billigere option med fossilfrie busser. En eventuel ændring i udgifterne til linjerne vil først skulle indregnes i budgettet for 2023.

4. TM - Frigivelse af midler til fremrykkede asfaltarbejder

05.00.00.P00

19/11753

Åben sag

Resumé

Kommunalbestyrelsen frigav på møde den 28. januar 2020 6,0 mio. kr. til asfalt- og slidlagsarbejder på veje, stier og fortove samt til fortovsrenoveringer. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende på møder den 16. april og 26. maj 2020 besluttet, at fremrykke asfaltarbejder for 26,0 mio. kr. som lånefinansieres som følge af, at regeringen har indgået aftale med KL om fremrykning af anlæg til 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles en anlægsbevilling på udgift på 26,0 mio. kr. til asfalt- og slidlagsarbejder på veje, stier, parkeringspladser og fortove samt til fortovsrenoveringer. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb til fremrykkede anlægsprojekter afsat af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2020.
2. at den samlede anlægsbevilling til asfalt og slidlag i 2020 på 32 mio. kr. disponeres med omtrentlig 4,8 mio. kr. til remixarbejder, med omtrentlig 18,75 mio kr. til slidlagsarbejder, med omtrentlig 3,6 mio. kr. til Buesøvej incl. trafikikkerhedsprojekt, med omtrentlig 2,0 mio. kr. til parkeringspladser mm. ved kommunale ejendomme, med omtrentlig 2,0 mio. kr. til fortovsrenoveringer og med omtrentlig 0,85 mio. kr. til rådgivning mm.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingerne anbefales med den tilføjelse, at der inden behandlingen af sagen i Økonomiudvalget, skal foreligge et notat der belyser muligheden for at, ændre vejen gennem Kattinge til en to-minus en vej.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat 6,0 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder samt renoveringsopgaver på de kommunale fortove, stier og veje. Kommunalbestyrelsen frigav de 6,0 mio. kr. på møde den 28. januar 2020. Dertil kommer 26,0 mio. kr. som Kommunalbestyrelsen har besluttet at fremrykke fra 2021-2024 til 2020. Der er således i alt 32 mio. kr. til at gennemføre asfalt- og slidlagsarbejder i 2020. Administrationen anbefaler at de i alt 32 mio. kr. disponeres således:

Remixarbejder, kørebaner – 4,8 mio. kr.

Administrationen har efter at Kommunalbestyrelsen i første omgang den 16. april 2020 besluttede at fremrykke asfaltarbejder for 9,0 mio. kr. gennemført udbud af remix af kørebaner. Det er ikke alle vejstrækninger der er egnet til remix. De veje der er specielt velegnende, er veje hvor asfaltlagene slipper hinanden, har mange revner eller "hænger" i kanterne. Ved remix opvarmes vejen, asfalten oprives, mixes med lidt nyt

asfaltmateriale og bindemiddel, genudlægges og komprimeres. Der er således 100% genbrug af den gamle asfalt.

Følgende vejstrækninger blev udbudt den 24. april 2020:

- Munkholmvej fra rundkørsel v/Hornsherredvej til Rye
- Karlebyvej fra Lille Karleby til Store Karleby incl. begge byer
- Hornsherredvej fra Sæby til Lyndby
- Hornsherredvej – lille stykke ved Sæby Kirke
- Lindborgvej fra lyskryds ved Hornsherredvej til motorvejsbro v/Lindborg

De pågældende vejstrækninger fremgår af oversigtskortet (**Bilag 1**) benævnt "Remix – veje".

I forbindelse med asfaltarbejderne i Store og Lille Karleby, vil der blive udskiftet defekte kantsten, ligesom alle vejbump vil blive fornyet.

Der blev afholdt licitation 8. maj 2020 med følgende resultat:

Bydende	Samlet tilbudssum kr.
SR-Gruppen A/S	4.764.670,00
Pankas	4.878.515,50

Administrationens anlægsoverslag var på 4,8 mio. kr. og der var således god overensstemmelse mellem budsum og anlægsoverslaget. Der er skrevet kontrakt med SR-gruppen den 14. maj 2020 og remixarbejderne forventes påbegyndt senest den 15. juni 2020.

Asfalt- og slidslagsarbejder på kørebaner og stier – 18,75 mio kr.

Administrationen har sammen med rådgiver, og med baggrund i anbefalinger i vejvedligeholdelsesprogrammet Rosy sammenholdt med fysiske besigtigelser samt borgerhenvendelser, foretaget en prioritering af hvilke veje og stier, der anbefales fornyet med asfalt i 2020 i forhold til den afsatte økonomiske ramme.

Der vil udover det allerede gennemførte udbud på remixarbejder, blive gennemført to forskellige udbud. Det ene udbud er et udbud af de helt ordinære asfaltbelægninger, varmblandet asfalt med garantikum. Udbud med garantikum er den udbudsmodel, som Lejre Kommune med succes har benyttet i de senere år. Den nærmere beskrivelse af udbudsformen med garantikum, i branchen kaldet Lejremodellen, er nærmere beskrevet i sag nr. 19/11753, som Kommunalbestyrelsen behandlede den 28. januar 2020.

De veje og stier der indgår i udbuddene, fremgår af oversigtskortet (**Bilag 1**) benævnt henholdsvis Varmblandet asfalt – Veje og Varmblandet asfalt - cykelstier/stier ligesom parkeringspladserne mm. ved Kommunale ejendomme også vil indgå.

Overfladebehandling (EMOB)

Der er udvalgt en række veje (Grimshøjvej, Hvidemosevej, Lyngageren, Helvigmaglevej, Glimvej nord og Landevejen fra Aastrupvej til Dyvelslystvej) hvor levetiden kan forlænges i op til 20 år, ved at udlægge en såkaldt EMOB-belægning, som også blev udlagt på Glimvej syd i 2019. EMOB står for Emulsionsbaseret Modificeret OverfladeBehandling. Fordelen ved en EMOB-belægning er, at den er langt billigere end en traditionel asfaltbelægning, hvor holdbarheden er den samme.

Der vil blive gennemført et selvstændigt udbud for de omhandlede veje, da det ikke er alle asfaltfirmaer, der kan udlægge denne type belægning. De veje der indgår i EMOB-udbuddet, fremgår af oversigtskortet (**Bilag 1**) benævnt Overfladebehandling (EMOB).

Tidsplan

Udbudsmaterialet er under udarbejdelse, og det forventes udsendt til de bydende i uge 23. Det fremgår af tidsplanen, at der kan skrives kontrakt på arbejderen fredag den 26. juni, dagen efter at Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen. Asfaltarbejderne skal være gennemført inden den 1. oktober 2020.

Buesøvej, ny belægning, sideudvidelse og "2 minus 1 vej" - 3,6 mio. kr.

Buesøvej er den kommunevej, som kræver absolut mest vedligeholdelse, bl.a. fordi vejen er meget smal. Vej & Park bruger årligt ca. 110.000 kr. på vedligeholdelse af kanter ved udlægning af nyt kantfyld alene på Buesøvej som er 2,53 km. lang. Dertil kommer løbende udgifter til asfaltereparationer af knækkede vejkanter, hvilket ikke er opgjort særskilt. Det er ca. 40% af Vej & Parks samlede udgifter til kantfyldning, der alene bruges på Buesøvej, som således er den mest driftskrævende vejstrækning i kommunen.

Buesøvej har i dag en asfaltbredde/fast vej på 4,0 til 4,5 meter samt ca. 1 meter grusrabat i begge sider. Hvis Buesøvej skal fornyes med almindelig varmblandet asfalt i den nuværende bredde, vil udgiften være ca. 900.000 kr. hvis der vælges en traditionel løsning med varmblandet asfalt. Buesøvej er meget trafikfarlig for specielt de bløde trafikanter, som ikke kan færdes sikkert på strækningen på grund af den meget smalle vejbredde. Dertil kommer at Buesøvej er en vigtig adgangsvej til nationalparken, som også benyttes af mange bløde trafikanter, herunder motionscyklister, motionsløbere og gående m.fl.

Administrationen har igen undersøgt mulighederne for at kunne gøre Buesøvej mindre driftskrævende og samtidig mere trafiksikker. Ved en ny asfaltbelægning kombineret med en samtidig sideudvidelse af vejen med såkaldt Bitumenstabiliseret materiale (BSM), vil vejens fremtidige asfaltbredde kunne blive ca. 6 meter (nogen steder ved ejendomme lidt mindre) og der vil kunne etableres 2 minus 1 vej. Dermed kan projekt nr. 32 i Stiplan 2017 og projekt nr. 53 i Trafiksikkerhedsplan 2017 samtidig realiseres. BSM er 100% genbrug af gammel asfalt, herved spares råstoffer, som er ved at være en mangelvare i Danmark. CO2 udledningen er op til 80% mindre end traditionel asfalt, da materialer ikke skal opvarmes og transporteres.

Udover de driftsmæssige og trafiksikkerhedsmæssige gevinster ved den anbefalede løsning, vil støj og støvgener elimineres for beboerne langs strækningen ligesom der ikke længere vil være bilister der får ødelagt dæk og fælge. Denne anbefalede samlede løsning vil beløbe sig til 3,6 mio. kr. og arbejdet vil kunne udføres ultimo juni/primus juli 2020.

Renovering af fortove – 2,0 mio. kr.

Udvælgelse af fortovsstrækninger til renovering sker primært med baggrund i en tilstandsregistrering udført i december 2016 af samtlige kommunale fortove og kantsten. De nærmere kriterier for udvælgelse af fortove til renovering er nærmere beskrevet i sag nr. 19/11753, som Kommunalbestyrelsen behandlede den 28. januar 2020.

I 2020 vil fortove i Kirke Sonnerup, ligesom de foregående par år, få en høj prioritering efter at der i 2017 blev nedlagt fiber i fortovene, som i forvejen var i meget dårlig stand. Fortovsarbejder vil blive udbudt i underhåndsbud inden sommerferien, med udførelse i 3. kv. 2020.

Renovering af parkeringspladser mm. ved kommunale ejendomme – 2,0 mio. kr.

Efter at have foretaget en visuel vurdering af udvalgte parkeringsarealer og skolegårde mm. i maj 2020, er følgende lokaliteter udvalgt til at indgå i årets asfaltudbud med garantisum:

- Parkeringsplads ved Kirke Hyllinge Skole
- Parkeringsplads ved Kirke Hyllinge Hallen
- Parkeringsplads ved Bramsnævig Skole
- Adgangsvej til Hyllebjerget, Ejby
- Parkeringspladser ved Grønnehave Plejecenter, Ejby
- Parkeringspladser ved Firkløverskolen, Kirke Sonnerup
- Fortove, stier og skolegårde ved Hvalsø Skole
- Parkeringsplads ved Østergade Aktivitetscenter, Hvalsø
- Adgangsvej til Kohinoor, Langvad
- Adgangsvej til, og del af parkeringsareal, ved Bøgebakken Plejecenter, Lejre
- Parkeringsplads ved Osted Skole

De pågældende vejstrækninger fremgår også af oversigtskortet (**Bilag 1**) benævnt "Pladser, skoler, plejecentre".

Der vil blive arbejdet på, at asfaltarbejderne ved skoler og haller, bliver udført i skolernes sommerferie.

Rådgivning mm – 0,85 mio. kr

Der disponeres med i alt 0,85 mio. kr. til licenser til vejdatabase (Rosy) og andre digitale løsninger, tilstandsvurdering, udarbejdelse af udbudsmateriale, fagtilsyn, arbejdsmiljøkoordinering og byggeledelse samt til intern bygherrerådgivning.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort

40571/20

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der ved frigivelse af midlerne vil ske et betydeligt løft af tilstanden af i særdeleshed veje, stier og parkeringspladser og i mindre grad af fortove i kommunen, til gavn for bevarelse af værdien af vejkapitalen og ikke mindst for komfort og trafiksikkerhed for alle typer af trafikanter.

Det er tillige administrationens vurdering, at enkelte veje med fordel vil kunne afstribes som "2 minus 1" veje, i forbindelse med at de får ny asfaltbelægning. Det kan udover Buesøvej måske være egnede vejstrækninger på f.eks. Bispegårdsvej og Orupvej.

Administrationen vil sideløbende med udbudsprocessen foretage en konkret vurdering af hvilke veje og vejstrækninger der kan være egnede.

Idet administrationen og rådgiver i skrivende stund arbejder med udbudsmaterialet, vil der komme ændringer i de veje, stier, fortove og pladser der lige nu er med på bruttolisten over veje og stier der forventes realiseret, ligesom der også vil kunne ske regulering i omfang, alt afhængig af licitationsresultatet.

Det er i skrivende stund vurderingen, at min. ca. 75% af de veje og stier der af oversigtskortet (**Bilag 1**) nu er udpeget til at få ny asfalt indenfor kategorierne "Varmblandet asfalt – veje" og "Varmblandet asfalt – cykelstier", vil kunne realiseres. De øvrige kategorier forventes realiseret 100%. Opdateret kort vil blive udarbejdet efter at alle licitationer er gennemført, til brug for orientering til Kommunalbestyrelsen, presse og borgere m.fl.

Handicappolitik

Vedligeholdelse af kommunens fortove, stier, veje og parkeringspladser vil understøtte Lejre Kommunes handicappolitiske værdi om "tilgængelighed" og målsætningen om, at "borgere med handicap har adgang til det offentlige rum". Understøttelsen sker bl.a. ved, at ujævne og hullede, fortove, stier og parkeringsarealer bliver udbedret.

Økonomi og finansiering

Der er i budgettet afsat i alt 32. mio. til asfalt, hvor de 6 mio. kr. indgår i budget 2020 og tidligere er frigivet, hvor de 26 mio. er fremrykkede anlæg.

Oversigt over hvordan den samlede disponible ramme omtrentlig disponeres:

Disponering	Mio. kr. excl. moms
Remixarbejder, kørebaner	4,80
Asfalt- og slidslagsarbejder på kørebaner og stier	18,75
Buesøvej, ny belægning, sideudvidelse og 2 minus 1 vej	3,60

Lejre Kommune Udvalget for Teknik & Miljø	08-06-2020	Side 10
---	------------	---------

Renovering af fortove	2,00
Renovering af parkeringspladser mm. ved kommunale ejendomme	2,00
Rådgivning, licenser, tilstandsvurdering, samt intern bygherrerådgivning mm.	0,85
I alt excl. moms	32,00

Til gennemførelse af anlægsprojektet, skal der meddeles anlægsbevilling på udgift på 26 mio. kr. til gennemførelse af asfalt- og slidlagsarbejder på veje, stier, parkeringspladser og fortove samt til fortovsrenoveringer. Bevillingen på de 26 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløb til fremrykkede anlægsarbejder af sat af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2020.

5. TM - Ændring af løsning for fodgængerovergang ved Meny i Kirke Hyllinge

05.13.10.P20

20/4137

Åben sag

Resumé

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte på møde den 3. februar 2020 en skitseret løsning til at forbedre forholdene ved fodgængerkrydsningen ved Meny i Kirke Hyllinge. Efter videre projektering har rådgiver og administrationen fundet frem til en anden og bedre løsning end den godkendte. Den nye løsning fremlægges derfor med henblik på godkendelse af ændringerne.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at det reviderede projekt for fodgængerkrydsning godkendes.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling

I det nye forslag rykkes fodgængerfeltet stadig mod syd. Den nuværende midterhelle fjernes, og i stedet bliver der lavet et udvidet fortov på Meny-siden. Det gør, at fodgængere får et langt bedre udsyn til bilerne, og bilisterne får samtidig nemmere ved at se fodgængerne. Det giver større tryghed og sikkerhed.

Det tidligere forslag til ændring af forholdene ved fodgængerkrydsningen over Bygaden forudsatte, at der skulle eksproprieres fra privat ejendom. Dette undgår man også ved det ændrede forslag.

Det foreslås også at fjerne den lille parkeringsbås med to pladser overfor T-krydset Bygaden/Grimshøjvej. Det forbedrer trafiksikkerheden, da det er forbundet med stor risiko at foretage parkeringsmanøvrer i et trafikeret kryds, især med ringe oversigtsforhold.

Projektforslaget kan ses i Bilag 1-3. Det tidligere forslag er vedlagt som Bilag 4.

Bilag:

1	Åben Afmærkningsplan	35531/20
2	Åben Belægningsplan	35532/20
3	Åben Ny skilteplan for eksisterende hastighedszone	35533/20
4	Åben Oprindeligt forslag	37789/20

Udtalelser

Butikschefen i Meny har fået forelagt projektforslaget, og han bakker op om det, så længe butikken ikke mister parkeringspladser ved butikken. Det er sikret, ved en

indsnævring af fodgængerområdet på parkeringspladsen, at der er samme antal parkeringspladser som i dag.

Kirke Hyllinge Byforum har også fået forslaget til gennemsyn, og de bakker op om det i sin helhed, herunder fjernelse af de to parkeringspladser i T-krydset, da det altoverskyggende fokus for dem er højere trafiksikkerhed.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det nye forslag til ændringer er en bedre og mere fremtidssikker løsning. Oversigtsforhold, og dermed sikkerheden, vil blive væsentligt forbedret. Administrationen vurderer også, at fjernelse af de to parkeringspladser i T-krydset kan udgå, hvis man ønsker det, da det ikke har nogen direkte betydning for fodgængerovergangen. Administrationen vurderer dog stadig, at det vil være den bedste løsning i forhold til sikkerhed og tryghed generelt, hvis dette også gennemføres.

Handicappolitik

Af hensyn til kørestolsbrugere og andre gangbesværede bliver kantstenen sænket ved fodgængerfeltet. Af hensyn til blinde og svagtseende bliver der desuden etableret taktil belægning ved overgangen. Taktil belægning er en belægning, hvor blinde og svagtseende med en stok kan mærke hvor de skal færdes.

Økonomi og finansiering

Projektet forventes stadig at holde sig inden for det afsatte beløb på 0,5 mio. kr.

Lejre Kommune Udvalget for Teknik & Miljø	08-06-2020	Side 13
---	------------	---------

6. TM - Temadrøftelse om natur- og friluftaktiviteter

01.00.00.P16

20/1968

Åben sag

Resumé

Hvert år orienterer administrationen om gennemførte naturindsatser. På mødet vil administrationen gennemgå indsatserne for 2019 og de planlagte indsatser for 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Udsat på grund af tekniske problemer, genoptages i august.

Sagsfremstilling

Hvert år orienterer administrationen om gennemførte naturindsatser og nye kommende indsatser. Tidligere har gennemgangen været i en skriftlig rapport.

På mødet vil administrationen fortælle om de gennemførte indsatser for 2019 og de nye indsatser for 2020.

Administrationens vurdering

De seneste års skriftlige opsamlinger på naturindsatserne har krævet en del ressourcer. Det er administrationens vurdering, at disse ressourcer vil være bedre givet ud på konkrete indsatser til gavn for naturen og friluftslivet. I stedet for den tidligere skriftlige afrapportering er der derfor forberedt en mundtlig gennemgang for udvalget med mulighed for at stille spørgsmål.

7. TM - Vandindvindingstilladelse til råstofgrav ved Glim

13.02.01.P19

20/4727

Åben sag

Resumé

Region Sjælland er ved at behandle en ansøgning om råstofindvinding i et graveområde ved Glim. I forbindelse med Regionens tilladelse skal Lejre Kommune (sammen med Roskilde Kommune) behandle ansøgningen efter vandforsyningsloven.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives vandindvindingstilladelse til ansøger til indvinding af op til 255.000 m³ vand om året til vask af materialer og støvdæmpende foranstaltninger i Glim Grusgrav,
2. at der gives tilladelse til at der kan ske en grundvandssænkning på op til 0,7 m som en konsekvens af råstofindvinding under grundvandsspejlet,
3. at der gives vandindvindingstilladelse til 300.000 m³ om året svarende til fjernelse af 400.000 m³ grusmaterialer under grundvandsspejlet om året.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Firmaet NCC har i 2016 søgt om tilladelse ved Region Sjælland til at indvinde råstoffer i et i Råstofplanen udlagt graveområde ved Glim. I oktober 2019 har firmaet fremsendt de supplerende oplysninger, der blev efterspurgt i forbindelse med ansøgningen, bl.a. om grundvandssænkninger som følge af vandindvinding og påtænkt gravning under grundvandsspejlet. En mulig forureningsspredning fra to forurenede lokaliteter i Roskilde Kommune er også blevet vurderet i relation til den påtænkte indvinding af grus under grundvandsspejlet.

I forbindelse med Region Sjællands udarbejdelse af Råstofplanen, har Regionen gennemført en VVM screening af de arealer, som indgår i planens udlagte graveområder. En ansøgning om råstofindvinding i et graveområde kan ikke nægtes. Kommunerne er forpligtet til ifølge råstofloven at meddele de tilladelser efter vandforsyningsloven, der er nødvendige, for at råstofindvindingen kan foregå lovligt.

Ansøgning

Ansøgningen om råstofindvindingen omhandler matr.nr 9y, Glim By, Glim i Lejre Kommune og matr.nr 70e, Vestermarken, Roskilde Jorder, i Roskilde Kommune. NCC har søgt om tilladelse til at indvinde vand til vask af råstoffer og til støvdæmpende foranstaltninger fra et hul/en sø etableret i Roskilde Kommune. Der søges om tilladelse til at indvinde 255.000 m³ om året.

Vaskevandet ledes efter endt brug tilbage i søen, så der er ikke tale om et reelt forbrug af meget vand. Råstofindvindingen under grundvandsspejlet (400.000 m³ om året) kan

medføre en midlertidig sænkning af grundvandsspejlet i grusmagasinet mens gravningen foregår. Sænkningen er i størrelsesordenen op til maksimalt 0,7 m ved matriklernes grænser.

Udkast til tilladelse

I forbindelse med en vandindvindingstilladelse stilles der visse vilkår.

Tilladelsen gives i relation til råstofindvinding i Glim Grusgrav. Placeringen af vandindvindingspunkt og de arealer, hvor der graves, er angivet på bilag 1 i det vedlagte udkast til vandindvindingstilladelse.

Tilladelsen udløber samtidig med planen for efterbehandlingen et år efter gravningens ophør, hvilket vil sige senest den XX.XX 2031.

Formålet med indvindingen fra gravesøen er støvbekæmpelse i grusgraven samt vask af opgravede materialer.

Vandindvindingen fra gravesøen må ikke overstige 255.000 m³ pr. år. Den indvundne vandmængde skal registreres med vandmåler, timetæller eller lign.

Indvindingsmængden for det foregående kalenderår (1. januar - 31. december) skal indberettes digitalt én gang om året, senest d. 1. februar til drikkevand@roskilde.dk.

Indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet må ikke overstige 400.000 m³ pr. år, svarende til en fortrængning af grundvand på ca. 300.000 m³ pr. år.

Den indvundne mængde af råstoffer under grundvandsspejlet for det foregående kalenderår (1. januar - 31. december) skal indberettes digitalt én gang om året, senest d. 1. februar til drikkevand@roskilde.dk.

Indvindingen og gravning under grundvandsspejl må ikke forårsage en vandspejlssænkning under kote +33 i gravesøen.

Vandstanden i søen skal pejles minimum 4 gange årligt i den første uge af januar, april, juni og oktober. Den målte vandspejlskote skal indberettes digitalt én gang om året, senest d. 1. februar til drikkevand@roskilde.dk.

Lejre Kommune og Roskilde Kommune kan til enhver tid bede om at få pejledata udleveret. Såfremt pejlingerne viser større sænkninger end vurderet, skal Lejre Kommune og Roskilde Kommune straks kontaktes, og der skal redegøres for mulig årsag og afværgetiltag.

Der må ikke tilsættes støvdæmpende kemikalier eller andre miljøfremmede stoffer til vandet.

Udkast til tilladelse er vedlagt som bilag.

Da grusgraven ligger i Lejre og Roskilde Kommune, har administrationerne udarbejdet en fælles tilladelse til virksomheden. Da vandindvindingsstedet ligger i Roskilde Kommune, er det til Roskilde Kommune, at indberetningerne skal ske.

Sagen behandles politisk i Roskilde Kommune inden udkastet til tilladelse kan sendes i partshøring. Den politiske behandling i Roskilde sker tirsdag den 2. juni i Klima- og Miljøudvalget.

Bilag:

- 1 Åben UDKAST Tilladelse til indvinding af vand fra grusgravsø til 40397/20 støvbekæmpel.._.docx

Udtalelser

Ingen

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den påtænkte råstofgravning ikke forventes at medføre en væsentlig påvirkning af vandløb og naturområder i Lejre Kommune. Der er ingen drikkevandsindvindinger i området, der henter vand fra grusmagasinet.

Ansøgers beregning af grundvandssænkningen, der sker ved fjernelse af sand- og grusmateriale under grundvandsspejlet, viser den værst tænkelige situation, der kan opstå. I de perioder, hvor der ikke sker råstofindvinding under grundvandsspejlet (natten, weekender, ferier, driftsstop m.m.) sker der en tilstrømning af vand til graven. Normalt registreres der ikke væsentlige grundvandssænkninger som følge af råstofgravning under grundvandsspejlet. De årlige fluktuationer i grundvandsspejlets niveau, der varierer op til 1- 1, 5 m afhængigt af årets nedbørsforhold og fordampningen, overskygger udsvingene, der skyldes råstofindvindingen.

Få hundrede meter syd for NCC's kommende Glim Grusgrav etableres en anden råstofgrav af Roskilde Sten & Grus. Råstofindvindingen forventes at blive i samme størrelsesorden.

De to råstofgraves søvolumener kan reducere konsekvenserne af råstofgravning under vand, idet der er mere vand tilstede i området. I opstartsfasen kan de dog, hvis gravningen under grundvandsspejlet igangsættes samtidigt, forstærke effekten af gravning under vandspejlet.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ingen økonomiske omkostninger for Lejre Kommune.

8. TM - Vandindvindingstilladelse i forbindelse med tilladelse til råstofgravning

13.02.01.P19

19/10229

Åben sag

Resumé

Region Sjælland er ved at behandle en ansøgning om råstofindvinding i et graveområde ved Glim. I forbindelse med Regionens tilladelse skal Lejre Kommune behandle ansøgningen efter vandforsyningsloven.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives vandindvindingstilladelse til ansøger til indvinding af den nødvendige vandmængde om året til vask af materialer og til støvdæmpende foranstaltninger i Roskilde Sten & Grus grusgrav ved Glim,
2. at der gives tilladelse til at der kan ske en grundvandssænkning som en konsekvens af råstofindvinding på op til 200.000 m³ under grundvandsspejlet,
3. at der gives vandindvindingstilladelse til 150.000 m³ om året svarende til fjernelse af 200.000 m³ grusmaterialer under grundvandsspejlet om året.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling

Firmaet Glim Sten & Grus (nu Roskilde Sten & Grus) har i 2016 søgt om tilladelse ved Region Sjælland til at indvinde råstoffer i et i Råstofplanen udlagt graveområde ved Glim. På grund af problematiske til- og frakørselsforhold er sagsbehandlingen trukket i langdrag. Der er dog fundet en løsning og Lejre Kommune er af Regionens blevet bedt om at genoptage sagsbehandlingen i relation til vandforsyningsloven.

I forbindelse med Region Sjællands udarbejdelse af Råstofplanen, har Regionens gennemført en VVM screening af de arealer, som indgår i planens udlagte graveområder. En ansøgning om råstofindvinding i et graveområde kan ikke nægtes uden erstatning.

Kommunen er forpligtet til ifølge råstofloven at meddele de tilladelser efter vandforsyningsloven, der er nødvendige, for at råstofindvindingen kan foregå lovligt.

I oktober 2019 sendte Lejre Kommune et udkast til en tilladelse efter vandforsyningsloven, så Regionens kunne komme videre med deres sagsbehandling. Udkastet havde ikke været i partshøring. I forbindelse med Regionens partshøring af den samlede sag, har ansøger også set udkastet til vandindvindingstilladelsen og har kommenteret enkelte vilkår.

Ansøgning

Ansøgningen om råstofindvindingen omhandler matr.nr 6e, 6d og 8, Glim By, Glim i Lejre Kommune. Roskilde Sten og Grus har søgt om tilladelse til at indvinde vand til vask af råstoffer og til støvdæmpende foranstaltninger fra et hul/en sø etableret i den kommende råstofgrav. Der er ikke søgt om en vandmængde til formålet.

Vaskevandet ledes efter endt brug tilbage i søen, så der er ikke tale om et reelt forbrug af meget vand. Råstofindvindingen under grundvandsspejlet, der anføres til 200.000 m³ om året, kan medføre en midlertidig sænkning af grundvandsspejlet i grusmagasinet, mens gravningen foregår. Der er ikke gennemført en beregning af den maksimale sænkning.

Udkast til tilladelse

I forbindelse med tilladelsen efter vandforsyningsloven stilles der følgende vilkår. Tilladelsen gives i relation til Roskilde Sten & Grus råstofindvinding i grusgrav ved Glim. De arealer, hvor der graves, er angivet på bilag 1 i udkastet til tilladelsen.

1. Tilladelsen udløber samtidig med tilladelsen til råstofindvindingen, hvilket vil sige senest d. XXX 2030.
2. Formålet med indvindingen fra gravesøen er støvbekæmpelse i grusgraven samt vask af opgravede materialer.
3. Vandindvindingen fra gravesøen skal registreres med vandmåler, timetæller eller lign.
4. Indvindingsmængden for det foregående kalenderår (1. januar - 31. december) skal indberettes digitalt én gang om året, senest d. 1. februar til CTM@lejre.dk.
5. Indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet må ikke overstige 200.000 m³ pr. år, svarende til en grundvandsindvinding af ca. 150.000 m³ pr. år.
6. Den indvundne mængde af råstoffer under grundvandsspejlet for det foregående kalenderår (1. januar - 31. december) skal indberettes digitalt én gang om året, senest d. 1. februar til CTM@lejre.dk.
7. Der må ikke tilsættes støvdæmpende kemikalier eller andre miljøfremmede stoffer til vandet.

Udkast til tilladelse er vedlagt som bilag.

Bilag:

1. Åben Udkast til tilladelse til vandindvinding forårsaget af råstofindvinding 40524/20 under grundvandsspejlet Roskilde Sten & Grus maj 2020.docx

Udtalelser

Ansøger har via Regionens materiale haft mulighed for at se et udkast til tilladelsen. Ansøger har efterfølgende fremsendt et notat, der beskriver den praktiske håndtering af det brugte vaskevand i råstofgrave. Dette for at hindre misforståelser mellem kommunens vilkår for håndteringen af vandet og ansøgers løsning i praksis. Administrationen har fjernet vilkårene vedrørende håndtering af det brugte vaskevand fra tilladelsen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den påtænkte råstofgravning ikke forventes at medføre en væsentlig påvirkning af vandløb og naturområder i Lejre Kommune. Der er ingen drikkevandsindvindinger i området, der henter vand fra grusmagasinet. Ved fjernelse af sand- og grusmateriale under grundvandsspejlet, vil der ske en grundvandssænkning. I de perioder, hvor der ikke sker råstofindvinding under

grundvandsspejlet (natten, weekender, ferier, driftsstop m.m.) sker der en tilstrømning af vand til graven. Normalt registreres der ikke væsentlige grundvandssænkninger som følge af råstofgravning under grundvandsspejlet. De årlige fluktuationer i grundvandsspejlets niveau, der varierer op til 1- 1,5 m afhængigt af årets nedbørsforhold og fordampningen, overskygger udsvingene, der skyldes råstofindvindingen. Nord for Roskilde Sten & Grus' kommende grusgrav ved Glim etableres en anden råstofgrav af NCC. Råstofindvindingen der forventes at blive dobbelt så stor. De to råstofgraves søvolumener kan reducere konsekvenserne af råstofgravning under vand, idet der er mere vand tilstede i området. I opstartsfasen kan de dog, hvis gravningen under grundvandsspejlet igangsættes samtidigt, forstærke effekten af gravning under vandspejlet.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ingen økonomiske omkostninger for Lejre Kommune.

9. TM - Bevilling og frigivelse af midler til vandløbsrestaurering

06.02.10.Ø34

20/3890

Åben sag

Resumé

Lejre kommune skal gennemføre de vandløbsindsatser, der fremgår af vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland. Indsatserne finansieres af staten og den europæiske Hav- og Fiskerifond.

Administrationen har i 2019 gennemført forundersøgelser af vandløbsrestaurering i otte vandløb. På baggrund af forundersøgelserne har administrationen ansøgt om tilskud hos Fiskeristyrelsen og Miljøstyrelsen til realisering af vandløbsrestaurering i syv af de otte vandløb.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives en indtægts- og en udgiftsanlægsbevilling på henholdsvis 115.000 kr., 165.000 kr., 35.000 kr., 300.000 kr. og 705.000 kr. til realisering af vandløbsrestaurering i Kornerup Å, Biløbet og Skovbækken, Helligrenden, Tokkerup Å samt Langvad Å og Kornerup Å
2. at der samtidig meddeles et indtægts- og et udgiftsrådighedsbeløb til budget 2020 på henholdsvis 115.000 kr., 165.000 kr., 35.000 kr., 300.000 kr. og 705.000 kr. til realisering af vandløbsrestaurering i Kornerup Å, Biløbet og Skovbækken, Helligrenden, Tokkerup Å samt Langvad Å og Kornerup Å.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Som led i opfølgningen på Vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland skal kommunerne gennemføre fysiske forbedringer i vandløbene ved bl.a. at fjerne spærringer, udlægge sten og grus, plante træer og etablere sandfang. Indsatserne finansieres af staten og den europæiske Hav- og Fiskerifond, og kommunerne kan ansøge om tilskud til forundersøgelser og gennemførelse af projekter samt til erstatninger efter vandløbsloven. I 2020 er der indført en ny national ordning, som skal benyttes for de mindre restaureringer i små vandløb. Det er Miljøstyrelsen, der administrerer denne ordning.

Administrationen har i 2019 gennemført forundersøgelse af vandløbsrestaureringer i otte vandløb (tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2019). På baggrund af de gennemførte forundersøgelser har administrationen i 2019/2020 ansøgt Fiskeristyrelsen om tilskud til realisering af vandløbsrestaurering i seks vandløb. Da vandløbsstrækninger, der ligger i forlængelse af hinanden, kan søges samlet, drejer det sig om i alt fire projekter. Administrationen har desuden søgt Miljøstyrelsen om tilskud til et enkelt projekt under den nye nationale ordning. Det drejer sig om restaurering i Helligrenden. Det ene af de undersøgte vandløb, Ledreborg Å, har ifølge den seneste basisanalyse

mål opfyldelse, og der kan derfor ikke forventes tilskud til at gennemføre en restaurering i dette vandløb.

Fiskeristyrelsen har i 2019 givet tilsagn om 100 % tilskud til realisering af vandløbsrestaurering i Langvad Å og Kornerup Å.

Administrationen forventer at få tilsagn til de øvrige fire projekter i løbet af de næste par måneder. Projekterne forventes at kunne udføres i perioden juli-september 2020, under forudsætning af, at der inden opnås såvel tilsagn som endelige fornødne tilladelser til projekterne. Projekterne kan helt eller delvist udskydes til 2021.

Restaureringsprojekterne omfatter primært udlægning af skjulesten og gydebanks, udlægning af sten som strømkoncentratorer, plantning af træer og etablering af sandfang. Restaureringen udføres indenfor vandløbsregulativets rammer, bortset fra i Skovbækken og Tokkerup Å, hvor regulativet er uden beskrivelse af skikkelse eller vandføringsevne. Her vil projektet lægge den fremtidige ramme.

De pågældende vandløb kan ses på bilag 1.

Bilag:

1 Åben Bilag

34388/20

Administrationens vurdering

Lejre Kommune skal gennemføre vandløbsindsatserne i henhold til vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland og tilhørende bekendtgørelser. Vandløbsrestaureringerne vil medvirke til, at miljømålet om god økologisk tilstand opfyldes i de pågældende vandløb.

Økonomi og finansiering

Administrationen søger en indtægts- og en udgiftsanlægsbevilling samt et indtægts- og et udgiftsrådighedsbeløb til budget 2020 til realisering af vandløbsrestaurering i de vandløb, som er anført i tabel 1. Kommunens udgifter dækkes gennem tilskudsordningerne.

Tabel 1. Realisering af vandløbsrestaurering. Vandløb, budget og forslag til projektnavne (OPUS)

Vandløb	Budget (kr.)	Projektnavn
Kornerup Å	115.000	REA VP2 Kornerup Å (A)
Biløbet og Skovbækken	165.000	REA VP2 Biløbet og Skovbækken
Helligrenden	35.000	REA VP2 Helligrenden
Tokkerup Å	300.000	REA VP2 Tokkerup Å
Langvad Å og Kornerup Å	705.000	REA VP2 Langvad Å og Kornerup Å
I alt	1.320.000	

10. TM - Opfølgning på forundersøgelse med henblik på at fastslå behovet for erosionssikring ved Bramsnæsvig

01.24.00.P22

20/2660

Åben sag

Resumé

Administrationen har i de senere år været i dialog med Grundejerforeningen Bramsnæsvig om erosionsproblemer langs med kysten syd for Ejby Havn. Erosionsproblemerne skulle ifølge grundejerforeningen hænge sammen med en kloakledning, som i 1960'erne blev gravet ned langs med kysten i området. Grundejerforeningen mener derfor, at kommunen bør betale for at erosions sikre kysten. Administrationen har udført en forundersøgelse af den berørte kyststrækning. Undersøgelsen viser, at kysten ikke er udsat for erosion i nævneværdig grad, samt at kloakledningen ikke giver anledning til erosion.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at det meddeles Grundejerforeningen Bramsnæsvig, at Lejre Kommune ikke vil bidrage økonomisk til eventuel erosions sikring af kyststrækning syd for Ejby Havn.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Udgår af dagsorden.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med Grundejerforeningen Bramsnæsvig om kystsikring syd for Ejby Havn, som ifølge grundejerforeningen er udsat for erosion. Grundejerforeningen er af den opfattelse, at erosionen skyldes en kloakledning, som den daværende Bramsnæs Kommune i 1960'erne gravede ned langs med den pågældende kyststrækning. Kloakledningen er stadigvæk i brug, og leder spildevand fra sommerhusområdet ved Nagels Rende og til Ejby Renseanlæg. Grundejerforeningen mener, at kommunen bør finansiere en erosions sikring af den berørte kyststrækning, som ligger ca. 200 meter syd for Ejby Havn. Konkret ønsker grundejerforeningen et eksisterende dige forlænget med ca. 100 meter, så der ved forhøjet vandstand i fjorden ikke sker oversvømmelse af området mellem diget og den bagvedliggende kystskrænt. Det er ved disse oversvømmelser, at der kan ske erosion af kystskrænten.

Forundersøgelse af kyststrækning

Den 3. september 2018 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø at udføre en forundersøgelse af kyststrækningen. Forundersøgelsen skulle fastslå, hvorvidt kysten er udsat for erosion i et sådant omfang at det er nødvendigt at erosions sikre, samt om den nedgravede kloakledning har nogen betydning for erosion af kyst. Administrationen har fået det rådgivende ingeniørfirma NIRAS til at lave forundersøgelsen. Forundersøgelsen er vedlagt som bilag. Forundersøgelsen konkluderer:

- at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at udføre flere kystbeskyttelsesforanstaltninger på hverken strand eller skrænt.
- at den nedgravede kloakledning ikke medfører øget destabilisering, eller øget erosion, af hverken strand eller skrænt. Det vurderes at de sten, som tidligere er lagt ud for at beskytte ledningen, i sig selv kan virke dæmpende på såvel bølgepåvirkning som erosion.

Rådgiver anbefaler, at de 3 bygninger nedenfor skrænten oversvømmelsessikres akut, og at den eksisterende kystsikring i området renoveres. Desuden anbefaler rådgiver, at der indenfor de næste 10 – 20 år etableres hård skråningsbeskyttelse langs med foden af kystskrænten.

Hvilke muligheder har grundejerforeningen?

I forhold til at forlænge diget, samt – på sigt – at etablere hård skråningsbeskyttelse som anbefalet af rådgiver, så har grundejerforeningen/lodsejerne mulighed for selv at projektere, samt forestå kystsikringsprojektet. Herunder aftale en partsfordeling af etablerings- samt driftsudgifterne mellem de ejendomme, der vil have gavn af projektet. Lodsejerne sender et færdigt skitseprojekt ind til kommunen, der skal give tilladelse til det efter Kystbeskyttelseslovens § 5. Når tilladelsen er givet, må arbejdet med at etablere kystsikringen opstartes.

Alternativt kan lodsejerne ansøge kommunen om, at kystsikringen laves som et kommunalt fællesprojekt efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a. Ansøgningen skal indeholde en beskrivelse af, hvad der ønskes lavet, hvilke ejendomme der ønskes inddraget i projektet, samt baggrunden for projektet.

Kommunen sender herefter ansøgningen videre til Kystdirektoratet, der vurderer behovet for at kystsikre den pågældende strækning. Kun hvis Kystdirektoratet vurderer, at behovet for at kystsikre er til stede, arbejdes der videre med projektet fra kommunens side. Desuden skal der være enighed blandt lodsejerne om projektet, som derudover ikke må være i strid med natur- eller planmæssige interesser.

Uanset hvilken af de to ovenfor beskrevne fremgangsmåder der vælges, så afholdes alle udgifter til at projektere, etablere samt vedligeholde kystsikringen, af de lodsejere som har gavn af den.

Bilag:

1	Åben Rådgivernotat, kystteknisk vurdering	22784/20
2	Åben Foto fra stormen Bodil.PDF	37552/20
3	Åben Svarskrivelse kystsikring Ejby Strand.pdf	37551/20

Udtalelser

Grundejerforeningen Bramsnæsvig har kommenteret forundersøgelsen. Foreningens bemærkninger er vedlagt som bilag. Foreningen mener fortsat, at kommunen har et ansvar for kystsikring syd for Ejby Havn. Foreningen ønsker desuden en plan for kystsikringen.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at kloakledningen ikke bidrager til øget erosion langs den berørte kyststrækning, samt at der ikke forekommer erosion af betydning langs med kyststrækningen.

Administrationen vurderer på denne baggrund, at kommunen ikke har et ansvar for at kystsikre strækningen syd for Ejby Havn. Kystsikringen påhviler de enkelte lodsejere.

Kommunen kan medfinansiere et kystsikringsprojekt i de tilfælde, hvor kommunen selv indgår som interessent i projektet. Dvs. i sager, hvor kystsikringen også vil beskytte kommunale ejendomme (offentlige veje, bygninger, grønne områder etc.) mod skader som følge af oversvømmelse og/eller erosion.

I denne sag vurderer administrationen dog, at grundlaget for kommunal medfinansiering af et muligt kystsikrings-projekt ikke er til stede, da det hér udelukkende drejer sig om sikring af private ejendomme. Den offentlige sti, der løber langs med stranden i området, vurderes ikke i sig selv at være truet af oversvømmelse eller erosion i et omfang, der berettiger en kystsikring.

Kloakledningen drives og vedligeholdes af spildevandsforsyningen Fors A/S. Eventuel beslutning om at medfinansiere kystsikring, for at beskytte kloakledningen, skal derfor træffes af Fors A/S.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Prisen for at forlænge diget som ønsket af grundejerforeningen skønnes til mellem 100.000 og 500.000 kroner.

11. TM - Ansøgning om forlængelse af midlertidig dispensation til containere ved Herslev Havn

04.01.00.G01

18/7843

Åben sag

Resumé

Lejre Kommune søgte i 2019 Kystdirektoratet og fik den 1. maj 2019 en midlertidig dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en forsøgsmæssig placering af Lejre Vandsports aktiviteter ved Herslev Strand. Samtidig var det planen at igangsætte arbejdet med en lokalplan, der dækker Herslev Havn og strand og rammesætter og regulerer de fremtidige aktiviteter på området, herunder evt. Lejre Vandsports aktiviteter.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kystdirektoratet ansøges om 2 års forlængelse af den midlertidige dispensation til placering af to træbeklædte containere til grej til Lejre Vandsport,
2. at også ansøges om 2 års dispensation til placering af en mobil sauna i tilknytning til containerne.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingerne tiltrådt af et flertal bestående af Ø, C og A (3).

Venstre (2) kunne ikke tiltræde indstillingen og benyttede sig af standsningsretten, hvorfor sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Lejre Vandsport fik i 2018 fik bevilget ca. 800 t.kr. fra Nordeafonden til at etablere et aktivitetssted ved Herslev Havn og Strand til vandsportsaktiviteter. Særligt aktiviteten "Stand-up-padling" er i fokus i foreningen. Foreningen henvendte sig efterfølgende til Lejre Kommune for få mulighed for at realisere projektet.

Alle aktiviteter på Herslev Strand og Havn kræver godkendelse hos Kystdirektoratet, da området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Administrationen søgte på baggrund af drøftelserne på et temamøde i Kommunalbestyrelsen i 2019 Kystdirektoratet om en midlertidig dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en forsøgsmæssig placering af Lejre Vandsports aktiviteter ved Herslev Strand. Den 1. maj 2019 fik Lejre Kommune en midlertidig dispensation med udløb 1. juni 2020. Dispensationen er vedlagt som bilag 1.

I august meddelte administrationen landzonetilladelse og byggetilladelse til placering af to træbeklædte containere på vestsiden af Herslev Sejlklubs klubhus. Over efteråret og vinteren er der arbejdet med at indrette containerne, blandt andet med et formidlingsrum i samarbejde med nationalparken. Foreningen er begyndt med den indvendige indretning, og arbejdet er blevet udført af frivillige.

Lejre Kommune oplever en stigende interesse for at bruge Herslev Havn og Strand som støttepunkt for aktiviteter på Roskilde Fjord – både fra uorganiserede grupper, etablerede foreninger og private virksomheder. Derudover er der ofte udfordringer med tilkørselsforhold og parkering, shelter og teltplads mv. Disse forhold skal tænkes med i en evt. lokalplan for området. Alle aktiviteterne skal ydermere vurderes i forhold til påvirkning af Roskilde Fjord, der er beskyttet Natura 2000 område.

Det har derfor været planen, at der skulle igangsættes et arbejde med lokalplan for Herslev havn og Strand, der kan rammesætte og regulere de fremtidige aktiviteter på området, herunder under hvilke rammer Lejre Vandsport evt. ville kunne placeres sig mere permanent i området.

Der har været indledende drøftelser med flere interessenter bl.a. Herslev Strand Sejlklub m.fl., men bl.a. coronakrisen har gjort dialog med de mange interessenter i området og afklaring af indholdet i lokalplanen vanskeligt. Samlet set har det betydet, at der ikke er vedtaget en lokalplan inden fristen i den midlertidige dispensation fra Kystdirektoratet udløb. Administrationen foreslår derfor, at der søges om 2 års forlængelse af den midlertidige dispensation til placering af grejcontainere ved Herslev Strand og Havn.

Lejre Vandsport fik af Nordeafonden også midler til at anskaffe en mobil sauna. Placering af en mobil sauna var ikke med i den oprindelige ansøgning til Kystdirektoratet. Vinterbadning er en af de voksende aktiviteter ved vandet og administrationen foreslår, at Kystdirektoratet også ansøges om 2 års dispensation til placering af en sauna i tilknytning til containerne.

Bilag:

- 1 Åben Tidsbegrænset dispensation til forsøgsordning med midlertidig 37177/19 grejbank ved matr.7000c og 2k Herslev By Herslev ved Herlev Strandvej 4000 Ro...pdf

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil give betydelige administrative lettelser i myndighedsbehandlingen af aktiviteter på Herslev Havn og strand, hvis der bliver vedtaget en lokalplan for området.

Lejre Vandsport har reelt ikke haft aktiviteter i det forgangne år, sådan som det var forventet, da den midlertidige dispensation fra strandbeskyttelseslinjen blev givet sidste år. Året har derfor heller ikke som forventet bidraget til en vurdering af de samlede aktiviteter på Herslev Havn og Strand inkl. Lejre Vandsports aktiviteter.

Administrationen foreslår derfor, at Kystdirektoratet ansøges om at forlænge den midlertidige dispensation fra strandbeskyttelseslinjen med 2 år. For at forlænge sæsonen og stimulere til vandsportsaktiviteter på tidspunkter af året, hvor stranden ikke i samme grad som i sommerhalvåret er besøgt af badende gæster, foreslår administrationen, at der også søges om 2 års dispensation til placering af en mobil sauna i tilknytning til de to grejcontainere.

Beslattes det at ansøge Kystdirektoratet som indstillet, vil administrationen samtidig foretage den nødvendige landzone- og byggesagsbehandling.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

12. TM - Grundlag for lokalplan for rækkehuse ved Gårdager, Kirke Hyllinge

01.02.00.P16

20/3666

Åben sag

Resumé

De nye ejere af Gårdager 0, Kirke Hyllinge ønsker at opføre cirka 32 rækkehuse på storparcellen. Den eksisterende lokalplan udlægger området til énfamiliehuse. Rækkehusene kræver derfor en ny lokalplan. Ejerne ønsker at få afklaret om, der er opbakning til i stedet at opføre rækkehuse. Hvis der ikke er, vil ejerne påbegynde en proces frem mod opførelse af énfamiliehuse. Administrationen vurderer, at rækkehuse i højere grad vil understøtte et varieret boligtilbud og foreslår derfor at udarbejde en ny lokalplan for området på baggrund af ejernes ønsker og den gældende Lokalplan LK 02 (og kaldet 1.13).

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at administrationen på baggrund af den gældende lokalplan og vedlagte bebyggelsesplan udarbejder et forslag til lokalplan, som skal give mulighed for rækkehuse ved Gårdager i Kirke Hyllinge.

Beslutningskompetence

Udvalget for Teknik & Miljø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Tiltrådt med den tilføjelse, at udvalget ønsker en bebyggelsesplan, som afspejler hvordan Lejre Kommune de senere år har indtænkt Vores Sted i planlægningen. Sagen genoptages på den baggrund når der foreligger et lokalplanforslag.

Sagsfremstilling

De nye ejere af matrikel 4bx på Gårdager 0 i Kirke Hyllinge ønsker at udvikle området, som er udlagt til boliger. De har derfor henvendt sig til administrationen med ønsket om at opføre cirka 32 rækkehuse i ét plan på storparcellen. Oversigtskort er vedlagt sagen. Den eksisterende Lokalplan LK 02 (eller 1.13) udlægger storparcellen til parcelhusgrunde. Ejerne har derfor bedt Lejre Kommune tage stilling til muligheden for at opføre rækkehuse i stedet for. En skitse til bebyggelsesplan er vedlagt sagen. Lokalplan LK 02 (1.13) kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1041743_DRAFT_1181822690474.pdf

Ud over ændringen af type bolig og antal boliger vil rækkehusene overvejende holde sig inden for den gældende lokalplans bestemmelser, hvad angår bygningshøjder, materialer, facader m.v. Lokalplanen vil sikre, at den enkelte grund bliver minimum 250 m² og, at bebyggelsesprocenten bliver maximum 30 for området under ét. Der vil også blive etableret grønt fællesareal centralt i området.

Tilkørslen fra Vestergårdsager skal etableres med grønne lommer/chikaner, som sænker hastigheden på vejen og øger trafiksikkerheden. Ejer påtænker at etablere en mindre støjvold og/eller -afskærmning mod Karlebyvej, hvis det viser sig nødvendigt. Regnvandet forsinkes på overfladen og ledes til det eksisterende regnvandssystem. En

gennemgående sti vil forbinde området til naboområderne og videre til bymidten. Hvis der ikke er politisk opbakning til at opføre rækkehuse på matriklen, påtænker ejerne at opføre énfamiliehuse, som den eksisterende lokalplan giver mulighed for.

Som reference har de nye ejere tidligere opført rækkehusene "Sikaledet" i Egedal Kommune.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Oversigtskort_Kirke Hyllinge_redigeret | 38994/20 |
| 2 | Åben Bebyggelsesplan | 40027/20 |

Administrationens vurdering

Administrationen ser positivt på at give mulighed for at opføre rækkehuse på storparcellen i stedet for énfamiliehuse. Det er i trit med den efterspørgsel, som administrationen forudser vil blive gældende i de kommende år og som allerede mærkes. Rækkehusene vil også understøtte et mere varieret boligudbud i Kirke Hyllinge. Administrationen vurderer det derfor som hensigtsmæssigt at understøtte ønsket om rækkehuse.

Administrationen vurderer dog at vedlagte plan viser en ret tæt bebyggelse. Derfor er det ekstra vigtigt, at der etableres et fælles areal til udendørs ophold og leg, som vist på skitsen. De enkelte grunde kan – efter administrationens vurdering – godt være 250-300 m², når der etableres gode fællesarealer og stiforbindelser i området.

Ejernes planer bygger overvejende på de samme bestemmelser, som i den gældende lokalplan LK 02, blot for rækkehuse i stedet for énfamiliehuse. Udarbejdelsen af den nye lokalplan vil i samarbejde med ejerne foregå på baggrund af den gældende lokalplans bestemmelser og vedlagte skitse til bebyggelsesplan.

Handicappolitik

Rækkehusene opføres i ét plan og det vil give øget tilgængelig for gangbesværede.

Økonomi og finansiering

Ingen

13. TM - Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan LK 76 for boliger på Møllevej 1 i Åvang/Lejre

01.02.05.P16

19/11764

Åben sag

Resumé

Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan LK 76 for boliger på Møllevej 1 i Åvang har været i offentlig høring i 4 uger. Planerne gør det muligt at etablere 6 lejligheder i det gamle snedker-/tømrerværksted i Åvang/Lejre. Der er kommet to høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan LK 76 for boliger på Møllevej 1 i Åvang godkendes endeligt uden ændringer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan LK 76 for boliger på Møllevej 1 i Åvang har været i offentlig høring i 4 uger fra 26. marts til 24. april 2020, og er nu klar til endelig godkendelse.

I 2016 gik tømrervirksomheden på Møllevej 1 i Åvang konkurs, og den efterfølgende ejer henvendte sig til Lejre Kommune i 2017 med henblik på at få udarbejdet en lokalplan for 6 rækkehuse på ejendommen. Projektet gik imidlertid i stå. Efterfølgende er ejendommen solgt igen, og den nuværende ejer har henvendt sig til kommunen med henblik på at omdanne det gamle snedker-/tømrerværksted til ejerlejligheder.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende lokalplanområdet til boligformål. Der er mulighed for at omdanne tømrerværkstedet til boliger og sokkeludstykke bygningen i 6 ejerlejligheder med små terrasser. Arealet mod nord skal bruges til fælles haveareal.

På ejendommen er der udover selve tømrerværkstedet nogle tilbygninger, som skal rives ned, hvis lokalplanen bliver realiseret. Derudover kan den eksisterende bolig frastykkes som en selvstændig bolig med en mindre grund, som svarer til det nuværende benyttede haveareal, som er 300-400 m².

Den eksisterende kommuneplanramme 10.B5 giver reelt ikke mulighed for at udnytte det overflødiggjorte tømrerværksted til boliger, da bygningen i dag er 8,75 meter, og med ny isolering og nyt tag vil komme op på knap 9 meter. Derfor er der sideløbende med denne lokalplan udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 12 til Lejre Kommuneplan 2017, som sætter den maksimale bygningshøjde på Møllevej 1 op til 9 meter i 2 plan.

I Høringssvar er der indkommet to høringssvar fra henholdsvis Roskilde Museum og genboen på Møllevej 12.

Bilag:

1	Åben Forslag til Lokalplan LK 76 for Møllevej 1 i Åvang	16394/20
2	Åben Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for rammeområde 10.B12 for Møllevej 1 200220.pdf	15301/20
3	Åben Høringssvar fra Roskilde Museum	31837/20
4	Åben Høringssvar fra Møllevej 12	31838/20

Udtalelser

Roskilde Museum har ingen høringssvar til det fremsendte lokalplanforslag.

Genboerne på Møllevej 12 mener, at der bør være åben-lav boligbebyggelse med en maksimalt bygningshøjde på 7,5 meter som i det øvrige område. De gør opmærksom på, at kommunen i 2007 gav afslag på opførelse af 3 dobbelthuse på Møllevej 1. De mener, at når man har givet en tidligere ejer afslag med begrundelse i, at de skulle følge rammebestemmelserne fra Lejre Kommuneplan 2005, så bør kommunes tidligere afgørelse fra 2007 danne grundlag for udarbejdelsen af denne lokalplan. Det er ikke rimeligt eller god politik at give tilladelse til tæt/lav bebyggelse med en højde på op til 9 meter.

De mener i øvrigt, at bygningsreglementet tilsidesættes, idet der skal sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde. "Der vil fra 1. sal blive direkte indblik til Møllevej 3, der ligger meget tæt på, der er ca. 5 meter mellem de to huse, og det vil være umuligt at have et privatliv i haven til Møllevej 3. Der vil således være væsentlige indbliksgener."

De gør i øvrigt opmærksom på, at der er fredskov vest for Møllevej 1, så bygningen vil henligge i mørke til den side.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen vil være med til at understøtte intentionerne i Lejre Kommuneplan 2017 om at modvirke forfald ved at udnytte overflødiggjorte bygninger til andre formål som f.eks. boliger. Allerede i 2009 blev rammebestemmelserne for Møllevej 1 ændret til tæt-lav boligbebyggelse netop for at kunne imødekomme ønsket om at kunne opføre f.eks. 3 dobbelthuse, som den daværende ejer ønskede at opføre.

Kommuneplantillægget ændrer på bygningshøjden fra 7,5 meter til 9,0 meter og fra 1½ til 2 plan. Den eksisterende bygning er 8,75 meter. For at skabe mulighed for isolering er højden ændret til 9 meter i Kommuneplantillægget. Det forventes dog, at bygherren vil udnytte de eksisterende spær og isolere mellem dem indvendigt, men det kan blive nødvendigt at justere lidt på den eksisterende højde, hvis tagmaterialet ændres.

Der er mange 1½ planhuse i kvarteret, hvor nogen har indblik til deres nabogrunde. Der vil således også kunne opstå indbliksgener ved byggeri i 1½ plan op til 7,5 m. Det er derfor administrationens vurdering, at indsigtelsen ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

14. TM - Eventuelt

Åben sag

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-06-2020

Intet

15. TM - Godkendelse af referat

Åben sag