



## Udvalget for Børn & Ungdom

### REFERAT

Sted: Mødelokale 1, Lejrevej 15, 4320, Allerslev  
Dato: Onsdag den 22. januar 2020  
Start kl.: 16:30  
Slut kl.: 17:00  
Medlemmer: Thomas Bisgaard (B) (Formand)  
Rikke Zwisler Grøndal (A) (Medlem)  
Marinus Bastian Meiner (F) (Medlem)  
Lotte Greve (V) (Medlem)  
Carsten Helles Rasmussen (V) (Medlem)  
Kristina Koch Sloth (Sekretær)

Fraværende:

# Indholdsfortegnelse

1. BU - Godkendelse af dagsorden .....	1
2. BU - Osted børnehus og skole - anlægs- og vedligeholdelsesbehov .....	2
3. BU - Eventuelt .....	5

**1. BU - Godkendelse af dagsorden**

Åben sag

**Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 22-01-2020**

Godkendt.

## 2. BU - Osted børnehus og skole - anlægs- og vedligeholdelsesbehov

82.00.00.P05

19/9792

Åben sag

### Resumé

Der er i budget 2020-23 afsat 35 mio. kr. til at bygge en ny institution i Osted, som skal erstatte Osted Børnehave, der er nedslidt, og samtidig sikre plads til flere børn i Osted.

Der er desuden behov for betydelige investeringer i vedligehold af Osted Skole de kommende år. Det viser den systematiske bygningsgennemgang og tilhørende drifts- og vedligeholdelsesplaner. Det fremgår således også af dagsordenspunktet til Udvalget for Teknik & Miljø i forbindelse med frigivelse af midler til bygningsvedligehold (punkt 13, den 4. november 2019), at der i planlægningen af vedligeholdelsesmidlerne og etableringen af ny institution er behov for at udarbejde en samlet set god løsning i Osted.

I denne sag fremlægger administration forslag til at forberede en ideskitse til en samlet løsning inden for de i sagen angivne rammer, og med henblik på at sagen genoptages senest i april 2020, hvor der vil forelægges en ideskitse med tilhørende overslag over budget og nærmere tidsplan.

Det er endvidere anbefalingen, at ideskitserne og den økonomiske ramme herefter drøftes og kvalificeres blandt brugerne under procesledelse af arkitekt, som er tilknyttet.

Denne sag forelægges UBU og ØU, og afvikles i et fællesmøde.

### Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der igangsættes udarbejdelse af en ideskitse til en helhedsorienteret løsning for Osted Skole og Børnehave med tilhørende overslag over økonomi,
2. at ideskitse og tilhørende overslag over økonomi forelægges til politisk beslutning i april 2020,
3. at dette herefter udgør en ramme, som kvalificeres af medarbejdere og brugere inden sagen genoptages til endelig politisk beslutning og udbud.

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

### Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 22-01-2020

Indstillingerne anbefales.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Bygningssynet, der blev foretaget i 2018 viste, at der var behov for at bruge knap 17 mio. kr. på renovering og vedligehold af Osted skole inden for de kommende år. Derudover er der behov for indvendig vedligeholdelse for anslået 5 mio. kr.

Skolens areal er 7.800 m<sup>2</sup>. Der er p.t. 232 elever på skolen, hvilket betyder at der er et større bygningsareal end der reelt er behov for.

Endvidere har Kommunalbestyrelsen besluttet at afsætte budget til opførelse af en ny børnehave i Osted der både kan rumme børnene fra det eksisterende børnehus samt dække det øgede kapacitetsbehov svarende til 60 børnehavebørn og 20 vuggestuebørn.

#### Ramme for det videre arbejde – helhedsorienteret løsning

Der er behov for hurtigt at komme videre med at udvikle en løsning. Derfor foreslår administrationen, at der igangsættes udarbejdelse af en ideskitse med tilhørende overslag over økonomi.

Som ramme for udvikling af en ideskitse og tilhørende økonomi anbefaler administrationen nedenstående:

Dagtilbud og skole samles på én matrikel ved at 0-6 års dagtilbud – Osted Børnehave - etableres bygningsmæssigt i tilknytning til skolen.

Det vurderes om SFO for de yngste skolebørn og 0-6 års dagtilbud kan samtænkes m.h.p. bedre overgange og nye muligheder for at tilrettelægge medarbejdernes arbejde på en måde, der skaber mere tid til kerneopgaven.

Der skal sikres en god og effektiv anvendelse af kvadratmetrene til de forskelligartede funktioner, og således at overflødige kvadratmetre reduceres til gavn for driftsudgifter og klima.

Løsningen skal yderligere åbne såvel børnehave som skole mod lokalsamfundet, og bygge videre på traditionen i Osted for at tænke naturen ind i det pædagogiske arbejde. Ideskitsen skal have "blik" for byens udvikling i øvrigt.

#### Økonomisk ramme og proces

Der er behov for at medarbejderne og brugerne kvalificerer en løsning, og det bør ske inden for en nærmere angivet økonomisk ramme som sikrer klar forventningsafstemning fra starten – også under hensyntagen til de øvrige anlægs- og vedligeholdelsesbehov af bl.a. børnehaver og skoler i Lejre Kommune.

Det anbefales derfor, at der nu udarbejdes en ideskitse med tilhørende budgetoverslag og tydelige forudsætninger.

Denne forelægges til politisk godkendelse i april 2020 hvorefter medarbejdere og brugere kvalificerer løsningen.

Som udgangspunkt for den økonomiske ramme er de midler, der er afsat i budget 2020-23, og som der er behov for at anvende til en ny institution og reovering – udvendigt og indvendigt. Der er imidlertid behov for at kvalificere den økonomiske ramme nærmere inden den endeligt besluttet, og dette vil ske i sammenhæng med udvikling af ideskitsen.

UBU og ØU forelægges derfor i april 2020 ideskitse og tilhørende økonomi samt detailtidsplan, og herefter igangsættes den lokale kvalificeringsproces inden endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen senere i 2020.

## **Administrationens vurdering**

Administrationen vurderer, at ovenstående skaber en god ramme for at der kan udvikles en mere konkret ideskitse og tilhørende økonomi, hvorefter der er behov for at medarbejdere og brugere kvalificerer ideskitsen inden endelig kommunalpolitisk beslutning om udbud.

## **Handicappolitik**

Sagen har i sig selv ingen handicappolitiske konsekvenser. Der vil i det konkrete projekt, som sagen evt. afkaster, blive taget hensyn til tilgængelighed og foretaget granskning af tilgængeligheden af 3. part.

**Økonomi og finansiering**

Der vil være udgifter til ekstern arkitektbistand til udarbejdelse af ideskitsen. Disse kan afholdes inden for rammerne af det vedtagne administrative budget for 2020 og sagen har derfor ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

**3. BU - Eventuelt**

Åben sag

**Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 22-01-2020**

Intet