



Økonomiudvalget

REFERAT

Sted: Mødelokale 4, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Dato: Tirsdag den 26. februar 2019

Start kl.: 16:00

Slut kl.: 17:00

Medlemmer: Carsten Rasmussen (A) (Formand)
Mikael Ralf Larsen (F) (Medlem)
Rikke Zwisler Grøndahl (A) (Medlem)
Grethe Nørtoft Saabye (C) (Medlem)
Ole Blickfeldt (O) (Medlem)
Tina Mandrup (V) (Medlem)
Line Jacobsen (V) (Medlem)
Inger Marie Vynne (Sekretær)

Fraværende: Rikke Zwisler Grøndahl (A) Grethe Nørtoft Saabye (C)

Indholdsfortegnelse

1. ØU - Godkendelse af dagsorden1
2. ØU - Salg af erhvervsgrunde ved Skullebjerg i Gevninge2
3. TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre3

1. ØU - Godkendelse af dagsorden

Åben sag

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2019

Godkendt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Grethe Saabye (C)

2. ØU - Salg af erhvervsgrunde ved Skullebjerg i Gevninge

82.02.00.G10

18/5318

Lukket sag

3. TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre

09.17.21.P19

18/8962

Åben sag

Center for Teknik og Miljø

Resumé

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholder af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmlade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at udsætte godkendelse af miljøtilladelsen på mødet den 7. januar 2019. Administrationen har i mellemtiden været i dialog med politiet om de trafikale forhold fra svineproduktionen og undersøgt mulighederne for at mindske støvgener fra grusvej, der fører til Mannerupvej 30.

Administrationen har også været i dialog med ansøger om mulighederne for at etablere ny til- og frakørselsvej til Mannerupvej 30. Ansøger er indstillet på frivilligt at etablere en ny til- og frakørselsvej.

Administrationen vurderer, at beskyttelsesniveauerne er overholdt. Når det er tilfældet skal Lejre Kommune meddele godkendelse til det ansøgte.

Tilføjet den 15. februar 2019:

Udkast til tilladelse med den nye vej tilføjet har efter møde i Udvalget for Teknik & Miljø den 28. januar 2019 været i partshøring hos ansøger og ejer af Skelvej 6. Skelvej 6 har fremsendt høringssvar, hvori de skriver, at de har aftalt med Jeppe Pedersen, at den nye vej rykkes, så der er minimum 10 meter til skel, at vejen asfalteres og at der plantes afskærmende læhegn på den side af vejen, som vender ind mod Skelvej 6.

Bemærkningerne fra Skelvej 6 er indarbejdet som vilkår i vedlagte nye udkast til tilladelse.

Administrationen har desuden været i dialog med ansøger om placering af svinebrug og yderligere reduktion af lugt. Mødenotat er vedlagt i bilag.

Det nye udkast til miljøtilladelse indstilles godkendt af Kommunalbestyrelsen. Sagsfremstilling og bilag er herudover identisk med sagsfremstillingen til mødet den 28. januar 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at nyt udkast til miljøtilladelse godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Udvalget besluttede at beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen. Udvalget besluttede endvidere – grundet ønske om indhentning af yderligere oplysninger – at udsætte sagen til behandling på ekstraordinært udvalgmøde den 25. februar med henblik på endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. februar.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 25-02-2019

Følgende blev omdelt på mødet og er vedhæftet referatet:

Underskriftsindsamling fra Mannerup Landsbylaug, fremsendt til borgmester Carsten Rasmussen den 25. februar 2018.

Brev fra Geert Aagaard Andersen til medlemmer af Kommunalbestyrelsen vedr. ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30.

Indstillingen anbefales, idet vilkår 37 præciseres sådan, at "Vejen skal asfalteres" ændres til "Vejen skal asfalteres, hvis det kan ske oven på slagger". Herved sikres overensstemmelse mellem vilkår 36 og vilkår 37.

Ivan Mott (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, idet han mener at placeringen er fejlagtig, og at det kommunale selvstyre er sat ud af kraft i en sag som denne.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt med den tilføjelse, at der rettes henvendelse til Folketinget om, at Kommunalbestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at der ikke i henhold til lovgivningen er mulighed for lokalpolitisk indflydelse på placeringen.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Grethe Saabye (C)

Sagsfremstilling

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholder af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmlade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

I forbindelse med ansøgningen er der foretaget beregninger på lugt til omkringliggende ejendomme. Der er beregninger på, hvor meget ammoniak "nedfald" der sker fra anlægget (ammoniakdeposition) på naturområder samt på den generelle reduktion af ammoniakemissionen.

Lugt

I ansøgningssystemet bliver lugten beregnet efter to modeller, FMK-modellen og Miljøstyrelsens lugtvejledning. Det resultat, som systemet viser ved endt beregning, er resultatet efter den beregningsmodel, der giver den længste geneafstand til omboende, så genekriterierne overholdes uanset modelvalg.

Den ansøgte produktion overholder lovens minimumskrav til lugtgeneafstande i forhold til enkeltbolig, samlet bebyggelse og byzone. Detaljerne omkring lugtberegningerne fremgår af tilladelsen.

Ammoniak

Der er søgt om at opføre nye stalde og nye gyllebeholdere. Disse bidrager til ammoniakfordampning fra ejendommens husdyrproduktion. Ammoniak kan påvirke ammoniak følsom natur negativt.

Der er i ansøgningssystemet beregnet ammoniakdeposition på 6 naturområder nær husdyrbrugets anlæg. Beregningen viser, at det ansøgte projekt overholder husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens fastsatte beskyttelsesniveauer. Detaljerne omkring ammoniakberegningerne fremgår af tilladelsen.

BAT

I forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg N/år, skal kommunen sikre sig, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af "bedst tilgængelig teknik" (BAT).

Der er anvendt følgende miljøteknologier for at overholde krav om anvendelse af BAT:

- Fast overdækning (PVC-dug) på begge gyllebeholdere
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (25-49 % fast gulv) i smågrisestalden og slagtesvinestalden
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (50-75 % fast gulv) i poltestalden.

Vilkår om lugt, BAT og ammoniak

For ansøgninger om etablering, ændring og udvidelser af husdyrproduktioner gælder, at hvis produktionen overholder beskyttelsesniveauerne for lugt, BAT og ammoniak, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte, eller stilles skærpede vilkår til yderligere lugt- og ammoniakreduktion.

Beskyttelsesniveauet for lugt og ammoniak samt BAT er overholdt for Mannerupvej 30.

Nabohøring

Udkast til miljøtilladelse har været i 2 ugers nabohøring. Nabohøringen er foretaget inden for konsekvensområdet på 893 meter. Konsekvensområdet bliver beregnet i ansøgningssystemet ud fra den faktiske lugt i lugtenheder. Konsekvensområdet er det område, hvor omboende kan blive udsat for en vis lugtemission. Klagenævnet har i flere klagesager truffet afgørelse om, at omboende ikke er klageberettigede, hvis de bor uden for konsekvensområdet.

Tilretning af udkast efter nabohøring

Administrationen har anmodet ansøger om at komme med bemærkninger til de foreslåede vilkår i høringssvarene fra Mannerup Landsbylaug, ejer af Mannerupvej 34 samt ejere af Mannerupvej 20 angivet i høringssvarene under afsnittet "Drift af produktionsanlægget".

Følgende vilkår er foreslået i ovennævnte høringssvar omkring driften af anlægget:

- Der må kun ske omrøring i gyllebeholderen i forbindelse med udkørsel af gylle
- Åbning af overdækning på gyllebeholdere må kun ske i forbindelse med tømning og udbringning af gylle

- Der skal føres logbog vedr. kontrol af overdækning af gyllebeholdere. Logbogen skal på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Etablering af gyllebeholdere er betinget af, at den ansøgte stald etableres
- Der må ikke tilføres gylle fra andre ejendomme end Mannerupvej 30
- Pumpning af gylle fra kanaler/fortank må ikke foretages i tidsrummet indenfor kl. 18.00-06.00 samt på lørdage og søn- og helligdage
- Transport af gylle til aftalearealer må ikke foretages i tidsrummet kl. 22.00-06.00
- Ventilatorer skal renholdes og rengøres inden hver indsætning af nyt hold dyr
- Der skal føres dokumentation for rengøring og vedligeholdelse af ventilatorer
Dokumentationen skal være på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Beboere i området skal underrettes senest 3 dag inden tidspunktet for udbringning af gylle. Underretning sker skriftligt ved e-mail til beboere, der ønsker underretning

Følgende vilkår er sat ind i udkast til tilladelse:

- Der må kun ske omrøring af gyllebeholderne i forbindelse med udkørsel af gylle
- Overdækningen på gyllebeholderne må kun åbnes i forbindelse med omrøring og udkørsel af gylle
- De to gyllebeholdere må kun opføres, hvis der opføres en stald
- Der må ikke pumpes gylle fra gyllekanaler/fortank i tidsrummet kl. 18.00-06.00 samt på lørdage, søn- og helligdage
- Ventilationsafkastene skal vaskes efter hvert hold grise.

Ansøgers bemærkninger dertil er vedlagt i bilag 10. Administrationen har tilføjet de vilkår, som er foreslået i ovennævnte høringssvar og som er accepteret af ansøger i bemærkningerne dertil (se ansøgers bemærkninger i bilag 10). Administrationen har således tilføjet fem nye vilkår i udkastet på baggrund af de indkomne høringssvar, se ovenfor. De nye vilkår fremgår som vilkår nr. 30-34 i udkast til miljøtilladelse. De øvrige vilkår, der er foreslået i høringssvarene, er ikke indsat, da administrationen er enig i ansøgers bemærkninger og vurderinger i forhold til disse.

På baggrund af de indkomne høringssvar er afsnittet om lugtberegning desuden uddybet, så det fremgår mere tydeligt, hvordan beregningerne laves.

Det tilrettede udkast til miljøtilladelse fremgår af bilag 1.

Støv fra grusvej

Vejen der fører fra Mannerup ind til Mannerupvej 30 er en grusvej, som er en privat fællesvej. Den første del af grusvejen inde ved Mannerup ejes af Matr for Byens Gade, V/Lejre Kommune, Ejendomsskattekontoret. Det næste stykke grusvej tilhører ejer af Jonstrupvej 3A. Det sidste stykke op mod ejendommen ejes af ejer af Mannerupvej 30. Der kan i tørre perioder opstå støvgener fra grusvej i forbindelse med kørsel.

Administrationen har bedt ansøger om at kommentere på høringssvar vedrørende støvgener. Ansøger er indstillet på, at der stilles vilkår om vanding af grusvej i tørre perioder, når der udbringes husdyrgødning. Ansøger mener ikke Lejre Kommune kan stille vilkår om belægning på tredje mands vej. Bemærkninger fra ansøgers konsulent er vedlagt i bilag.

Transport

I forbindelse med svineproduktionen øges trafikmængden med ca. 10 større køretøjer om ugen. Administrationen har spurgt politiet om de vurderer den ekstra trafik giver et trafiksikkerhedsmæssigt problem. Politiet oplyser, at de ikke ser noget problem i forhold til den ekstra transport med større køretøjer fra Mannerupvej 30. Svar fra politiet er vedlagt som bilag.

Ny til- og frakørselsvej

Administrationen har været i dialog med ansøger om mulighederne for at etablere ny til- og frakørselsvej til Mannerupvej 30. Ansøger er indstillet på frivilligt at etablere en ny til- og frakørselsvej med udkørsel til Jonstrupvej. Vejen vil blive opbygget med slagger og efterfølgende asfalteret. Placering af vej og ansøgers bemærkninger til ny til- og frakørselsvej er vedlagt som bilag.

Ansøger har foreslået at følgende vilkår kan indsættes i tilladelsens punkt 4.2.9:

- Til- og frakørsel til husdyrbruget sker via eksisterende til- og frakørselsvej som vist med brun farve på bilag 2a
- Når der er givet de fornødne tilladelser til etablering af en ny til- og frakørselsvej, skal ansøger indenfor rimelig tid, og senest når stalden er opført anlægge den nye til- og frakørselsvej. Den nye til- og frakørselsvej asfalteres kun, hvis det kan ske oven på slagger. Når den nye til- og frakørselsvej er anlagt, anvendes denne transportvej for så vidt angår gyllekørsler, dyretransporter og fodertransporter til- og fra husdyrbruget. Med tilladelser menes også færdigbehandling af eventuelle klagesager. Den nye til- og frakørselsvej er vist med grøn farve på bilag 2a.

Bilag:

1	Åben	Udkast pgf. 16b Mannerupvej 30 07-12-2018.docx	108879/18
2	Åben	Indkomne høringsvar	108667/18
3	Åben	notat, høringsvar angivet efter emner og vores bemærkninger dertil	108822/18
4	Åben	Høringssvar_Manderup Landsbylaug	4662/19
5	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 34	4660/19
6	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 28	4661/19
7	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 20	4659/19
8	Åben	Høringssvar_Hestehavevej 46	4663/19
9	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 24	4553/19
10	Åben	Ansøgers konsultants bemærkninger til høringsvar vedr. drift af produktionsanlæg	109658/18
11	Åben	Svar fra ansøgers konsulent vedr. støv	5038/19
12	Åben	Svar fra politiet vedr. trafik gennem Mannerup	7401/19
13	Åben	Fra ansøgers konsulent_Redegørelse til- og frakørsel.pdf	7473/19
14	Åben	Fra ansøgers konsulent_Bilag 2a til- og frakørselsforhold.pdf	7474/19
15	Åben	mail fra ansøgers konsulent, vedr. ny vej.pdf	7484/19
16	Åben	Mannerupvej 30_Redegørelse til politisk behandling	9308/19
17	Åben	Nabohøring vedr. udkast til tilladelse af svineproduktion på Mannerupvej 30, 4320 Lejre	9302/19
18	Åben	NYT BILAG_Udkast § 16b Mannerupvej 30_15-02-2019.pdf	14345/19
19	Åben	NYT BILAG_Notat, spørgsmål-svar Mannerupvej 30.pdf	14361/19
20	Åben		15609/19
21	Åben	Underskriftsindsamling modtaget den 25. februar 2019.pdf	16840/19
22	Åben	Brev fra Geert Aagaard Andersen til medlemmer af Kommunalbestyrelsen	16845/19

Udtalelser

Der er udsendt 204 breve i nabohøring, og der er indkommet 20 høringsvar.

Der er indkommet 16 bemærkninger om, at de forventer lugtgener fra produktionen samt lugt fra udspredning af gylle.

Der er indkommet 15 bemærkninger om transport fra ejendommen, herunder at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øgede gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Der er indkommet 7 bemærkninger om, at etableringen vil medføre et fald i ejendomsværdi.

Der er indkommet 6 bemærkninger om gener i forbindelse med eksisterende jordbærproduktion.

Der er indkommet 5 bemærkninger vedrørende økologisk kommune, bæredygtig kommune, vores sted profil og sundhed.

Derudover er der kommet bemærkninger om bl.a. støj, støv, fluer, rotter, alger, alternativ beliggenhed, afskærmende beplantning, vilkår til drift af anlægget, CO2/klima og dyreliv.

Bilag 2 er en opgørelse over indkomne høringssvar. Administrationen har listet høringssvarene indenfor emner og kommenteret emnerne enkeltvis, se bilag 3. Kommentarerne indgår i bilag i udkastet til miljøtilladelse.

Administrationens vurdering

Der er i forbindelse med høringen indkommet 20 høringssvar. Størstedelen af de indkomne bemærkninger handler om, at der forventes lugtgener, hvis produktionen etableres. Dernæst omhandler høringssvarene primært bekymring for trafikale gener.

Der er kommet spørgsmål til selve lugtberegningen. Dette har ført til, at teksten vedrørende lugt i udkastet er uddybet for at give læseren en bedre forståelse af beregningen.

Lugt

Det er administrationens vurdering, at en produktion vil medføre øgede lugtgener for de omkringboende, men at lugtkravene i loven er overholdt.

Når lugtgenekriterierne er overholdt, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte. Ligeledes kan der ikke stilles skærpede vilkår om, at ansøger skal etablere lugtreducerende tiltag i forbindelse med udvidelsen af produktionen.

Hvis administrationen modtager klager over lugt, vil et eventuelt lugtproblem blive håndteret på klagetidspunktet.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Lejre Kommune endvidere vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv fra grusvej

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan sættes vilkår i miljøtilladelsen om tiltag, som skal gøres på anden mands jord. Lejre Kommune kan således ikke sætte

vilkår om f.eks. anden type belægning eller vanding på anden mands jord. Administrationen kan beskrive i tilladelsen, at ansøger har tilkendegivet, at han har til hensigt at vande i tørre perioder i udbringningssæsonen og at ansøger skal aftale tiltag med jordejer, inden tiltag gøres. Men det er ikke muligt at fastholde det i vilkår.

Transport

Der er indkommet 15 bemærkninger om blandt andet, at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øget gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Husdyrloven kan ikke regulere trafik af lastbiler gennem Mannerup by. Endvidere gøres opmærksom på, at trafiksikkerhedsmæssige forhold på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet. Klagenævnet har i en sag fra september 2017 (NMK 132-00839) afgjort, at der ikke er hjemmel i husdyrloven til at fastsætte vilkår for transport på offentligt vej.

Der er kun én eksisterende tilkørselsvej til ejendommen, så der kan ikke sættes vilkår om brug af en bestemt indkørsel til ejendommen.

Det er administrationens vurdering, at ansøger med den beskrevne drift, tager de nødvendige forholdsregler og hensyn i forbindelse med transport. Politiet vurderer heller ikke, at der er noget trafiksikkerhedsmæssigt problem med den ekstra transport med større køretøjer fra Mannerupvej 30.

Administrationen har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke er grundlag for yderligere vilkår i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Ny til- og frakørselsvej

Det er administrationens vurdering, at den nye påtænkte til- og frakørselsvej med tilslutning til Jonstrupvej vil give færre gener ved til- og frakørsel til Mannerupvej 30. Der vil være færre køretøjer igennem Mannerup ved anlæg af en ny vej. Den nye vej vil blive asfalteret, hvorved der ikke vil opstå støvgener. Den nye til- og frakørselsvej vil passere en enkelt bolig på Skelvej 6. Denne ejendom skal partshøres om vejen inden den endelige tilladelse kan gives.

Administrationen har derfor sendt forslaget til ny adgangsvej i partshøring hos Skelvej 6. Der er 14 dages frist for at afgive høringssvar. Miljøtilladelsen kan ikke gives, før svarfristen er udløbet og et eventuelt høringssvar er vurderet og inddraget i sagsbehandlingen. Som følge heraf anbefaler administrationen, at administrationen giver miljøtilladelsen efter endt partshøring og vurdering af eventuelt partshøringssvar.

Lejre Kommune har ikke hjemmel til at stille vilkår om etablering af ny til- og frakørselsvej til husdyrbrug. Men da ansøger frivilligt ønsker at etablere en ny til- og frakørselsvej og er indstillet på, at der kommer et vilkår i miljøgodkendelse, anbefaler administrationen at tilføje de foreslåede vilkår i tilladelsen.

Den nye til- og frakørselsvej kræver en tilladelse til udkørsel til offentlig vej, tilladelse til bro over vandløb samt tilladelse til udlægning af slagge. Disse tilladelser kan gives administrativt.

Vores sted, økologisk kommune

Der er indkommet 5 bemærkninger om, at Lejre er en økologisk Kommune og at de ikke mener, at tankerne bag "Vores sted" er, at der skal være øget konventionel landbrugsdrift i kommunen. Ansøger har ret til at få en miljøgodkendelse, når husdyrproduktionen overholder beskyttelsesniveauerne. Lejre Kommune kan ikke meddele afslag på baggrund af kommunens strategiske grundlag eller visioner.

Øvrige bemærkninger

I forhold til de indkomne bemærkninger om CO2/klima, dyreliv, vildt, rovfugle er det alle forhold, der er reguleret i anden lovgivning. Disse forhold kan ikke reguleres i nærværende tillæg til miljøgodkendelse, og derfor kan der ikke stilles skærpede vilkår i miljøgodkendelsen.

Der er ligeledes kommet bemærkninger om, at etableringen vil betyde et fald i ejendomsværdien for de omkringliggende huse. Fald i ejendomsværdi kan ikke danne baggrund for et afslag.

Ammoniakdepositionen er reguleret i husdyrloven i forhold til naturområder, ikke i forhold til algevækst på bygninger.

For øvrige indkomne bemærkninger omkring støj og fluer er der i udkast til miljøtilladelsen stillet vilkår til disse forhold.

Administrationen vurderer, at der, med de fastsatte vilkår i tilladelsen, tages de lovpligtige hensyn til omgivelser og miljø, så risiko for forurening og eventuelle gener i det omgivende miljø begrænses.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.