



Kommunalbestyrelsen

REFERAT

Sted: Rådssalen, Lejrevej 15, 4320, Allerslev

Dato: Tirsdag den 26. februar 2019

Start kl.: 18:00

Slut kl.: 22:00

Medlemmer:

Carsten Rasmussen (A) (Formand)	Julie Hermind (F) (Medlem)
Leif V. Nielsen (A) (Medlem)	Ole Blickfeldt (O) (Medlem)
Rikke Z. Grøndal (A) (Medlem)	Steen Hansen (O) (Medlem)
Bente Blumensaat (A) (Stedfortræder)	Lotte Greve (V) (Medlem)
Martin Stokholm (A) (Medlem)	Carsten Helles Rasmussen (V) (Medlem)
Burak Ulrik Ulucan (A) (Medlem)	Christian Fjeldsted Andersen (V) (Medlem)
Connie B. Jensen (A) (Medlem)	Jens K. Jensen (V) (Medlem)
Thomas Bisgaard (B) (Medlem)	Tina Mandrup (V) (Medlem)
Grethe Saabye (C) (Medlem)	Flemming Damgaard Larsen (V) (Medlem)
Bjørn Lykke Sørensen (C) (Medlem)	Line Holm Jacobsen (V) (Medlem)
Mikael Ralf Larsen (F) (Medlem)	Ivan Mott (Ø) (Medlem)
Birger Prahll (F) (Stedfortræder)	Erik Rønnenkamp Holst (Løsgænger) (Medlem)
Christian Plank (F) (Medlem)	Inger Marie Vynne (Sekretær)
Claus Jørgensen (F) (Medlem)	

Fraværende: Rikke Z. Grøndal (A)

Indholdsfortegnelse

1. KB - Spørgetid	1
2. KB - Godkendelse af dagsorden	2
3. KB - Orientering.....	3
4. KB - Indkaldelse af stedfortræder	5
5. ØU - Forventet Regnskab 2019-0.....	7
6. ØU - Regelsæt for betalingskort.....	13
7. ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk	15
8. ØU - Evt. deltagelse i søgsmål mod staten i sag vedr. den kommunale udligning	18
9. ØU - Beslutning om begrænsning af brugen af flyrejser i Lejre Kommune	21
10. ØU - Aftale om fleksible udlejningsregler med Boligselskabet Sjælland	23
11. ØU - Forpagtningsaftaler 2019.....	25
12. TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre.....	29
13. TM - Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15.....	37
14. TM - Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2.....	40
15. TM - Tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af Trællerupvej 4a - 8.....	43
16. BU/SSÆ - Sundhedsaftale 2019-2023.....	45
17. KF - Principbeslutning vedr. Skatepark i Allerslev.....	48
18. ØU - Salg af Bybrønden 12A & B, Sæby	50
19. ØU - Salg af Gammel Byvej 4A samt 4B.....	51
20. ØU - Salg af Tranemosevej 8, 4070 Kirke Hyllinge	52
21. ØU - Salg af erhvervsgrunde ved Skullebjerg i Gevninge	53

1. KB - Spørgetid

00.01.00.A00

19/361

Åben sag

Resumé

Kommunalbestyrelsens åbne møder indledes med spørgetid, hvor fremmødte borgere kan stille spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.

Der er kun spørgetid ved Kommunalbestyrelsens ordinære møder.

Der er ikke spørgetid i forbindelse med Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budgettet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Spørgsmål 1:

Jacob Bjørn Holm henviser til spørgsmål på Kommunalbestyrelsesmødet den 18. december 2018, og spørger hvilken forventning Kommunalbestyrelsen har til administrationens udførelse af beslutninger i almindelighed?

Carsten Rasmussen svarer, at han forventer, at administrationen udfører beslutninger herunder informerer borgere m.fl., som lovet.

Spørgsmål 2:

Kurt Larsen spørger hvad der sker med køreplanerne ude ved stoppestederne? Er det Movia der har trådt i noget? Hvad med turisterne?

Carsten Rasmussen bekræfter, at det er Movias bestyrelse og ikke Lejre Kommune der har truffet beslutningen.

Spørgsmål 3:

Kurt Larsen spørger hvad der sker der med fremkommeligheden de steder, hvor det er meget svært at passere med cykelanhænger ved bomsystemerne? Det har jo noget at gøre med fremkommelighed, også på Vores Sted.

Endvidere kommentar om at pendlerparkeringen ved Lejre Station ikke skal være som ved Lejre Hallen. Og at man inddrager deltagerne fra borgermødet i 2018. Der er flere der gerne vil være med.

Carsten Rasmussen beder Udvalget for Teknik & Miljø vurdere fremkommeligheden for cyklister.

Afbud:
Rikke Z. Grøndal (A)

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	26-02-2019	Side 2
---	------------	--------

2. KB - Godkendelse af dagsorden

Åben sag

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Der er indkaldt 1 stedfortræder til mødet i dag i henhold til betingelserne i Kommunestyrelseslovens § 15, stk. 2 og Lejre Kommunes styrelsesvedtægt. Rikke Z. Grøndal (A) har meldt lovligt forfald og Bente Blumensaat (A) er indkaldt som rette stedfortræder.

Dagsorden godkendt, herunder godkendt at nyt punkt 16 vedr. Sundhedsaftale behandles.

Afbud:
Rikke Z. Grøndal (A)

3. KB - Orientering

00.01.00.G01

18/13730

Åben sag

Resumé

Nyhedsmail fra KKR Sjællands formandskab til samtlige kommunalbestyrelsesmedlemmer i de 17 kommuner i region Sjælland. Det nye Erhvervshus Sjælland

Med det nye erhvervsfremmesystem, der trådte i kraft 1. januar 2019, er det nye Erhvervshus Sjælland etableret med hovedsæde i Sorø og filial i Vordingborg.

Erhvervshuset er etableret med afsæt i det tidligere væksthus.

Målgruppen for erhvervshusene er udvidet til alle virksomheder. Hidtil har væksthuset alene haft fokus på vækstvirksomheder.

KKR har fået en central rolle i omstillingen, og KKR Sjælland skal indgå en årlig resultatkontrakt med Erhvervshus Sjælland. Bilag vedlagt.

KL - Info om aftale om praktikpladser til social- og sundhedsuddannelserne

Pressemeddelelse og aftaletekst vedlagt.

KL - Brev til kommunerne om opfølgning på brandundersøgelsens fase 1

Transport-, bygnings- og boligministeren offentliggjorde den 1. februar 2019 de foreløbige resultater af ministeriets undersøgelse af brandsikkerheden i landets plejeboliger. Brev vedlagt.

Movia - Orientering om Movias udfasning af trykte køreplaner på stoppestederne

I pressen har man kunne læse kritik fra Ældresagen, Passagerpuls og borgere af Movias bestyrelses beslutning om at erstatte trykte køreplaner med liveopdateret trafikinformation. Det er sjældent, at Movia får kritik for at være *for* digitale. Movias bestyrelse følger op på implementeringen af beslutningen om udfasning af trykte køreplaner ved det kommende bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen vil blive orienteret om status for implementeringen og kan drøfte de reaktioner, som ændringen har givet. Brev vedlagt.

Movia - FAQ om køreplaner til kommuner februar 2019

I forbindelse med de forventelige reaktioner – især fra ældre borgere - på erstatningen af trykte stoppestedskøreplaner med liveopdateret trafikinformation, har bl.a. Roskilde Kommune efterspurgt en kort FAQ om dette. FAQ vedlagt.

FORS – Åbne referater af bestyrelsesmøder fra hhv. 20. december 2018 og 30. januar 2019

Vedlagt

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Taget til orientering.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Bilag:

- 1 Åben Nyhedsmail fra KKR Sjællands formandskab til samtlige 15514/19 kommunalbestyrelsesmedlemmer i de 17 kommuner i region

	Sjælland februar 2019	
2	Åben KL - Info om aftale om praktikpladser til social- og sundhedsuddannelserne	15516/19
3	Åben Aftaletekst.pdf	15516/19
4	Åben Pressemeddelelse om SOSU-praktikpladsaftale_060219 (003).pdf	15516/19
5	Åben KL - Brev til kommunerne om opfølgning på brandundersøgelsens fase 1.pdf	15520/19
6	Åben Orientering til kommunerne og regionerne om Movias udfasning af tryktekøreplaner på stoppestederne.pdf	15526/19
7	Åben FAQ om køreplaner til kommuner februar 2019.pdf	15548/19
8	Åben Fors - Åbent referat af bestyrelsesmøde den 20.12.2018.pdf	14631/19
9	Åben FORS - Åbent referat af bestyrelsesmøde den 30.01.2019.pdf	14628/19

4. KB - Indkaldelse af stedfortræder

00.01.00.A30

19/1989

Åben sag

Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Carsten Helles Rasmussen (V) har anmodet om orlov fra den 1. marts til den 1. august 2019, og Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til indkaldelse af stedfortræder.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at beslutning om indkaldelse af stedfortræder i perioden fra den 1. marts til den 1. august 2019 godkendes,
2. at valget af 1. suppleant Søren Bo Hansen (V) som rette stedfortræder godkendes,
3. at 1. suppleant Søren Bo Hansen (V) godkendes som værende valgbar,
4. at flertalsgruppens orientering om, hvilke personer der konkret skal bestride de vakante poster, tages til efterretning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingerne tiltrådt, herunder taget til efterretning, at Søren Bo Hansen indtræder i Carsten Helle Rasmussens poster bortset fra Udvalget for Børn & Ungdom og Bestyrelsen for Ungdommens Uddannelsesvejledning, som Tina Mandrup indtræder i.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Borgmesteren har den 14. februar 2019 modtaget meddelelse om orlov fra kommunalbestyrelsesmedlem Carsten Helles Rasmussen (V). Carsten Helles Rasmussen har oplyst, at han ønsker orlov fra erhvervet i udvalg og Kommunalbestyrelse i perioden fra den 1. marts til den 1. august 2019 grundet ekstraordinære arbejdsopgaver på arbejdspladsen.

Carsten Helles Rasmussen bestrider følgende poster:

- Kommunalbestyrelsen
- Udvalget for Børn & Ungdom
- Udvalget for Kultur & Fritid
- Lejre-Bramsnæs Almennyttige Boligselskab
- Valgbestyrelser ved skolebestyrelsesvalg - Som medlem ved Allerslev Skole
- Administrationen til UU-Roskilde
- Valgbestyrelsen ved kommunale valg (som stedfortræder for Tina Mandrup)
- Folkeoplysningsudvalget (som suppleant for Christian Fjeldsted Andersen)
- Ungdomsskolens bestyrelse (som stedfortræder for Lotte Greve)
- Kulturregion Midt- og Vestsjælland (Kulturgruppen) – (som suppleant for Christian Fjeldsted Andersen)

- Handicaprådet – repræsentant for Udvalget for Kultur & Fritid (som personlige stedfortræder for Christian Fjeldsted Andersen)

Borgmesteren har vurderet, at Carsten Helles Rasmussens fravær er omfattet af reglerne om stedfortræderindkaldelse i § 15, stk. 2 i kommunestyrelsesloven, og han har derfor indkaldt stedfortræder 1. suppleant Søren Bo Hansen (V) til møde i Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal på dette møde træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

I styrelsesvedtægten er der fastsat en regel om, at borgmesteren sørger for indkaldelse af stedfortræder, når et medlem har forfald af de grunde, som fremgår af styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset hindringens forventede varighed.

Forfaldsgrunde omfattet af § 15, stk. 2 er helbredstilstand, graviditet, barsel og adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Er betingelserne opfyldt og vurderes det, at den rette er udpeget til stedfortræder og er valgbar, træder stedfortræderen ind i Kommunalbestyrelsen med øjeblikkelig virkning. I dette tilfælde træder stedfortræder ind den 1. marts 2019.

Stedfortræderen træder ligeledes som udgangspunkt ind i de øvrige udvalg, råd og nævn, som Carsten Helles Rasmussen deltager i.

Valggruppe 2 har mulighed for at ændre på, hvilke konkrete personer, der bestrider posterne, så længe udskiftningen sker indenfor gruppen og de berørte personer accepterer ændringen. Valggruppe 2 har derfor mulighed for at orientere Kommunalbestyrelsen om, hvorledes de vakante poster konkret skal besættes.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at betingelserne for stedfortræderindkaldelse er opfyldt, da der er tale om forfald, som skyldes ekstraordinære arbejdsopgaver på arbejdspladsen.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Der vil være en udgift til vederlag til stedfortræderen for deltagelse i Kommunalbestyrelsen og udvalg. Herudover kan der være afledte omkostninger til transport, it og andet i den periode, som stedfortræderen sidder i Kommunalbestyrelsen.

5. ØU - Forventet Regnskab 2019-0

00.30.14.S00

19/10

Åben sag

Resumé

I tråd med den fastlagte plan for budgetopfølgningen i 2019, forelægger administrationen på dette tidlige tidspunkt det første Forventede Regnskab 2019-0 (FR0).

FR-0 tager afsæt i det foreløbige regnskab 2018, jf. punkt 4 på Økonomiudvalgets dagsorden. Formålet med FR-0 er at gøre opmærksom på de områder, hvor der ved årets start vurderes at være en udfordring i forhold til overholdelse af budget 2019 på de enkelte bevillinger.

Hovedkonklusionen i FR-0 er, at de specialiserede socialområder er udfordret med 8-11 mio. kr. Merforbruget på 8-11 mio. kr. er efter, at der i alt forventes gennemført de budgetlagte effektiviseringer og omstillinger for 9,1 mio. kr.

Årsagen til merforbruget i forhold til børn og ungeområdet er, at der i løbet af 2018 er iværksat flere forebyggende foranstaltninger end forventet. Disse foranstaltninger vil fortsætte ind i 2019.

Merforbruget i forhold til voksenområdet skyldes, at der har været flere handicappede borgere end forventet, der er flyttet fra forældre til bosted, samt at enkelte borgere har haft brug for mere omfattende foranstaltninger i dyrere tilbud.

På alle øvrige områder forventes budgetoverholdelse, og de vedtagne effektiviseringer og omstillinger forventes opnået.

Set i lyset af udfordringerne på de specialiserede områder anbefaler administrationen, at der allerede på nuværende tidspunkt sker en omprioritering med henblik på budgetoverholdelse i 2019. Derfor forelægges der i denne sag forslag til omprioriteringer fra andre bevillingsområder på 11 mio. kr. til dækning af forventet merforbrug på det specialiserede socialområde.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forventet Regnskab 2019-0 godkendes,
2. at der fortages omprioritering på 11 mio. kr. jf. tabel 1,
3. at bevilling 1.70.80 Sparekrav, Rammebesparelser og Ledelsesudviklingsprojekter ændrer navn til 1.70.80 Råderum og gæld,
4. at bevilling 1.20.45 administrationsudgifter fra forsyningsvirksomheder og tjenestemandspensioner ændrer navn til 1.20.45 Tjenestemandspensioner.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:
Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Forventet Regnskab 2019-0 (FR0) bliver fremlagt på et meget tidligt tidspunkt på året, og er således primært en overordnet risikovurdering af budget 2019.

Formålet med FR-0 er at gøre opmærksom på de områder, hvor der ved årets start vurderes at være risiko for overskridelse af budgettet. I risikovurderingen indgår erfaringerne fra det foreløbige regnskab 2018, som bliver sammenholdt med aktuelle/forventede udfordringer og muligheder i 2019.

Risikovurdering i 2019

FR-0 viser et forventet merforbrug på driften på 8-11 mio. kr. i 2019, svarende til et forbrug på 1.555,6 mio. kr. i 2019.

Lejre Kommune er ved indgangen til 2019 udfordret på særligt 2 områder (specialiserede børne- og unge område og specialiserede voksenområde), men omvendt er der også en række områder hvor det er muligt et nedjustere budgettet.

Fokus er i 2019 på budgetoverholdelse gennem tæt månedlig dialogbaseret opfølgning og gennemførelse af konkrete tiltag, når der konstateres budgetafvigelse eller vurderes risiko for det. Alle bevillingsansvarlige skal – også i 2019 – have et skarpt fokus på rettidige tiltag, der sikrer budgetoverholdelse. På områder, hvor der er mulighed for at opnå mindreforbrug, skal dette realiseres.

De nødvendige budgettilpasninger sker på baggrund af Lejre Kommunes 4-trinsmodel, der er fastlagt i Kommunens principper for økonomistyring (PØS). 4-trinsmodellen indebærer, at finansiering af merforbrug på et område skal søges finansieret inden for først bevillingen, dernæst politikområde og udvalg.

På anlægsområdet er det korrigerede budget på 128,7 mio. kr. i 2019, hvilke er væsentligt over de seneste års anlægsudgifter. Der vil blive fremlagt særskilt sag om anlægsområdet på mødet her, jf. pkt. 8 på dagsordenen.

Drift – væsentlige udfordringer/muligheder

Økonomiudvalget

Der forventes på Økonomiudvalgets område et mindreforbrug på 5,2 mio. kr., som kan henføres til følgende områder

- Arbejdsskade (Der er foretaget en revurdering af det afsatte budget på baggrund af dialog med forsikringsrådgiver)
- Tjenestemandspensioner (Ny vurdering på baggrund af regnskab 2018)
- Flygtningeboliger (Der forventes mindredgifter i forhold til leje af flygtningeboliger. Det skal dog bemærkes, der er usikkerhed i forhold til almindelig vedligeholdelse af boliger samt udgifter til vedr. Lindenborg. En del af disse udgifter bør afholdes som anlæg)
- Barselspulje (Ny vurdering på baggrund af regnskab 2018)

- Råderum og gæld (Råderum og gæld består af en besparelse på 3,1 mio. kr. vedr. effektiv ejendomsdrift og en opsamling af midler på 3,7 mio. kr. vedr. indkøbsbesparelser m.v.)

Udvalget for Kultur & Fritid

Der forventes samlet budgetoverholdelse i 2019 indenfor udvalget.

Udvalget for Børn & Ungdom

Skoletilbud

Det samlede skoleområdet forventer budgetoverholdelse, men der er indenfor området en udfordring i forhold til specialundervisning.

I 2018 har der været arbejdet på at nedbringe merforbruget, og resultatet blev et merforbrug på ca. 2,9 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Budgettet har i 2019 fået tilført midler til ressourcepædagoger på skoleområdet, og der arbejdes intenst på budgetoverholdelse.

Specialiserede børn- og unge

Der forventes på området et samlet merforbrug på 3-4 mio. kr. efter, der er gennemført effektiviseringer og omstillinger for 5,7 mio. kr. i henhold til budgetaftale 2018 og 2019.

Årsagen til merforbruget er, at der i løbet af 2018 er iværksat flere forebyggende foranstaltninger end forventet. Disse foranstaltninger vil fortsætte ind i 2019.

Børn og ungeområdet har haft fokus på genopretningsaktiviteter de forudgående 2 år, og der har været et efterslæb på iværksættelse af foranstaltninger. Der ses endvidere en stigning af udgifter til børn, som har brug for dagbehandling og specialundervisning udenfor Lejre Kommunes egne tilbud. Udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste forventes endvidere at stige som følge af lovændring.

Dagtilbud

Der forventes samlet budgetoverholdelse i 2019 på området.

Dagplejen vurderes at være udfordret i 2019, som den har været i 2017 og 2018. Budgetmodellen forudsætter, at ressourcer i Dagplejen tilpasses antal børn, der passes, hvilket er vanskeligt at gøre på kort sigt uden store omkostninger. Med den nuværende viden forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. i Dagplejen i 2019.

Udvalget for Teknik & Miljø

Der forventes et mindreforbrug på 1,9 mio. kr., der kan henføres til kollektiv trafik og teknisk service.

I forhold til kollektiv trafik forventes Lejre Kommune at få udbetalt 1,27 mio. kr. vedrørende driftsudvidelse af buslinjer i 2016 og 2017.

På området Teknisk Service er der i budget 2019 en budgetteknisk fejl, hvor der ikke er afsat indtægtsbudget i forhold til de opgaver teknisk service udfører i forhold til ældreboliger.

Regnskab 2018 for forsyningsområdet viser et merforbrug på 4,2 mio. kr. Der vil på Økonomiudvalgets møde den 20. marts i forbindelse med forelægning af regnskab blive redegjort for merforbruget, og herunder betydningen i forhold til 2019.

Udvalget for Job & Arbejdsmarked

Der forventes samlet budgetoverholdelse i 2019 på området, men der er flere forhold, der kan give udfordringer i 2019.

Første januar trådte nye regler i kraft omkring direkte statsrefusion til driftsudgifter vedrørende mentor og aktivering af de fleste grupper af syge og ledige borgere, der skal have en lovpligtig indsats. Udgifterne vil fremover udelukkende være kommunalt finansieret.

Budgettet er nedskrevet ud fra central udmeldt andel. Finansieringsændringen skaber usikkerhed omkring det fremtidige udgiftsniveau.

Da sprogcenter NSI lukker, og alle kursisterne skal overgå til ny udbyder, er det usikkert om den indarbejdede besparelse vil kunne opnås i 2019.

Udvalget for Social, Sundhed og Ældre

Ældre

Generelt forventes der budgetoverholdelse på området, men der er budgetteret med driftsudgifter til 12 nye demenspladser i 2019. Budgettet vil derfor kunne reduceres med 0,5 mio. kr., da opførelsen er forsinket.

Derudover kan der på nuværende tidspunkt forventes et mindreforbrug vedrørende aktivitetsbestemt medfinansiering på 1,0 mio. kr.

Specialiserede voksne

Der forventes på området et samlet merforbrug på 5-7 mio. kr. efter, der er gennemført effektiviseringer og omstillinger for 3,5 mio. kr. i henhold til budgetaftale 2019.

Merforbruget i forhold til voksenområdet skyldes, at der har været flere handicappede borgere end forventet, der er flyttet fra forældre til bosted, samt at enkelte borgere har haft brug for mere omfattende foranstaltninger i dyrere tilbud.

Anlæg

Der vil i 2019 ske en tættere opfølgning i forhold til anlæg. Den tættere opfølgning omfatter bl.a. at Økonomiudvalget i 2019 hver måned vil få en fokusopfølgning på anlægsområdet.

Aktuelt er der i 2019 afsat et anlægsbudget på 128,7 mio. kr., hvilket er væsentligt over de ca. 69 mio. kr., der i gennemsnit årligt er anvendt på anlægsområdet siden 2014.

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Lejre Kommune har ved indgangen til 2019 et godt udgangspunkt for budgetoverholdelse i 2018, såfremt der løbende sker de nødvendige omprioriteringer af de afsatte midler.

En række af Lejre Kommunes 114 bevillinger er økonomisk udfordret. Det vil derfor også i 2019 handle om fortsat at følge den styringsmæssige kurs, der er lagt i de seneste år med fokus på budgetoverholdelse gennem tæt månedlig opfølgning og gennemførelse af konkrete tiltag, når der konstateres budgetafvigelse eller risiko for det.

I lyset af det foreløbige regnskabsresultat for 2018 vil budgetoverholdelse i 2019 kræve en særlig indsats og en tæt styring.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

FR-0 viser, at Lejre Kommune aktuelt er udfordret med 8-11 mio. kr. på de specialiserede socialområder. På denne baggrund anbefaler administrationen, at der allerede nu foretages en opsamling af 11 mio. kr. med henblik på senere at kunne dække udfordringerne på de specialiserede socialområder.

Konkret forslår administrationen nedenstående opsamling af 11 mio. kr. til bevilling 1.70.80 Råderum og gæld:

Tabel 1: Opsamling af 11 mio. kr. til at imødegå udfordringer på de specialiserede socialområder

Område	Adm. forslag	Bemærkninger
ØU		
Arbejdsskade	-1,0	Der er foretaget en revurdering af det afsatte budget på baggrund af dialog med forsikringsrådgiver
Tjenestemandspensioner	-0,8	Vurdering på baggrund af regnskab og forudsætning omkring der ikke ansættes nye tjenestemænd
Flygtningeboliger	-0,6	Der forventes mindreudgifter i forhold til leje af flygtningeboliger. Det skal dog bemærkes der er usikkerhed i forhold til almindelig vedligeholdelse af boliger samt udgifter til vedr. Lindenberg. En del af disse udgifter bør afholdes som anlæg.
Barselspulje	-0,9	På baggrunde af regnskab 2018 er der foretaget en revurdering
Vakance 1 måned	-2,5	2,5 mio. kr. er kun administration gældende fra 1. januar 2019.
Råderum og gæld	-1,9	Aktuelt består 1.70.80 af en besparelse på 3,1 mio. kr. vedr. effektiv ejendomsdrift og en opsamling af midler på 3,7 mio. kr. vedr. indkøbsbesparelser m.v.
ØU i alt	-7,7	
UTM		
Teknisk service	-0,6	Budgetteknisk fejl - Der er ikke i budget 2019 afsat indtægtsbudget i forhold til teknisk service i forhold til indtægter fra ældreboliger der administreres af BKD.
Movia - Tilskud driftsudvidelse på linje 214 og 219	-1,3	Lejre Kommune forventes at få udbetalt 1,27 mio. kr. vedrørende driftsudvidelse af buslinjer i 2016 og 2017.
UTM i alt	-1,9	
USSÆ		
Forsinkelse 12 nye plejeboliger	-0,5	Opførelse er forsinket. Der vil derfor ikke vil være udgifter i 2019 i forbindelse med

Område	Adm. forslag	Bemærkninger
		ekstra boliger
Aktivitetsbestemt medfinansiering	-1,0	Vurdering på baggrund af regnskab 2018 og oversigter fra KL. Det skal bemærkes der er usikkerhed.
USSÆ i alt	-1,5	
	-11,0	

6. ØU - Regelsæt for betalingskort

00.32.02.P24

18/1039

Åben sag

Resumé

I nærværende sag foreslår administrationen, at muligheden for at kommunale institutioner og enheder kan få et betalingskort og/eller kan anvende MobilePay e.l. elektroniske betalingsløsninger udvides i forhold til i dag.

Formålet med denne ændring er, at det skal være så nemt som muligt for medarbejdere at afholde udgifter i de tilfælde, hvor der ikke kan sendes en elektronisk faktura til kommunen. Derudover ønsker kommunen at minimere antallet af personlige udlæg og at reducere beholdningen af kontanter.

På den baggrund har administrationen udarbejdet "Regelsæt for anvendelse af betalingskort og MobilePay samt anvendelse af betalingskort", der skal indgå som et bilag til Lejre Kommunes Principper for Økonomistyring (PØS).

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. Godkendelse af "Regelsæt for anvendelse af betalingskort og MobilePay samt anvendelse af kundekort".

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

"Regelsæt for anvendelse af betalingskort og MobilePay samt anvendelse af kundekort" skal regulere de situationer, hvor kommunens medarbejdere foretager køb af varer og/eller tjenesteydelser, som vedrører Lejre Kommune.

I dag er reglerne (jf. PØS'en), således at det kun er borgmester og direktører, der har adgang til at få et betalingskort. Det betyder, at medarbejdere i flere tilfælde har været nødsaget til selv at lægge ud for kommunen for at kunne handle. Et eksempel herpå er medarbejdere på Ungdomsskolen, der har benyttet deres private dankort ved bestilling af ture og rejser til Ungdomsskolens elever.

Som udgangspunkt skal følgende betalingshierarki følges, når man handler på vegne af kommunen:

- Udstedelse af E-faktura
- Anvendelse af enheds kontokort
- Anvendelse af enheds betalingskort/MobilePay (eller anden elektronisk løsning via smartphone)
- Personligt udlæg

Med den foreslåede ændring lægges der op til, at ledere i Lejre Kommune samt medarbejdere udpeget af en leder vil kunne ansøge om at kunne bruge betalingskort samt MobilePay.

Det er Center for Økonomi & HR, som skal godkende ansøgningen og foretage oprettelse af bankkonto, udstedelse af betalingskortet m.v. Center for Økonomi & HR godkender ligeledes, alt efter enhedens behov, hvilket kreditmaksimum, som vil blive tilknyttet betalingskort/MobilePay. Der vil være mulighed for et kreditmaksimum i intervallet 5.000 kr. til 20.000 kr.

I forbindelse med anvendelse af betalingskort er der lagt op til en række begrænsninger, for at minimere risikoen for svig. I udgangspunktet må der således ikke hæves kontante beløb, dette kan dog fraviges i særlige tilfælde, eksempelvis i forbindelse med udflugter. Ligeledes kræves der særlig tilladelse til handel på nettet, og tilladelse gives kun til aftalte varekategorier.

Den enkelte leder vil være ansvarlig for den pågældende bankkonto herunder at foretage afstemning af kontoen. Endvidere skal lederen sikre afregning af udlæg samt er ansvarlig for alle udstedte betalingskort og MobilePay-ordninger.

Center for Økonomi & HR skal sikre, at regelsættet efterleves. Centret kan i den forbindelse foretage såvel anmeldte som uanmeldte besøg på en enhed.

Såfremt en enhed gentagne gange ikke efterlever regelsættet, kan Center for Økonomi & HR inddrage betalingskortet samt ophæve den pågældende bankkonto.

Bilag:

1 Åben Regelsæt for anvendelse af betalingskort og Mobilepay.docx 108665/18

Udtalelser

Ingen bemærkninger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der vil være tale om en administrativ forenkling. Der vil blive færre personlige udlæg/afregninger. Det forventes ligeledes, at antallet af kontante beholdninger minimeres.

Handicappolitik

Ingen bemærkninger.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

7. ØU - Kommunegaranti til Hvalsø Kraftvarmeværk

03.03.19.S00
ØU

19/1342

Åben sag

Resumé

Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. har den 14. januar 2019 ansøgt om lov til at optage en kassekredit med en trækingsret på 4.000.000 kr. i Nordea Danmark – filial af Nordea Bank Abp, Finland. Nordea stiller som betingelse for en kassekredit en 100 procent selvskyldnerkaution af Lejre Kommune for Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a.

I henhold til selskabets vedtægter, §10 kan Hvalsø Kraftvarmeværk ikke optage lån, købe eller pantsætte fast ejendom, uden godkendelse fra Kommunalbestyrelsen. *Godkendelsen har baggrund i Lejre Kommunes garantistillelse for selskabets gæld og skal sikre Lejre Kommune, at garantien ikke udløses.*

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at bestyrelsen for Hvalsø Kraftvarmeværk fremsender referat med beslutning omkring optagelse af kassekredit på 3,4 mio. kr.,
2. at det godkendes, at Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. optager en midlertidig kassekredit på 3,4 mio. kr. frem til 31. august 2019,
3. at der samtidig gives en kommunegaranti på 3,4 mio. kr. frem til 31. august 2019,
4. at der opkræves en garantiprovision på 1,5 % (årligt) svarende til 51.000 kr.,
5. at Hvalsø Kraftvarmeplan anmodes om udarbejdelse af handleplan med henblik på at nedbringe behovet for en kassekredit.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingerne tiltrådt.

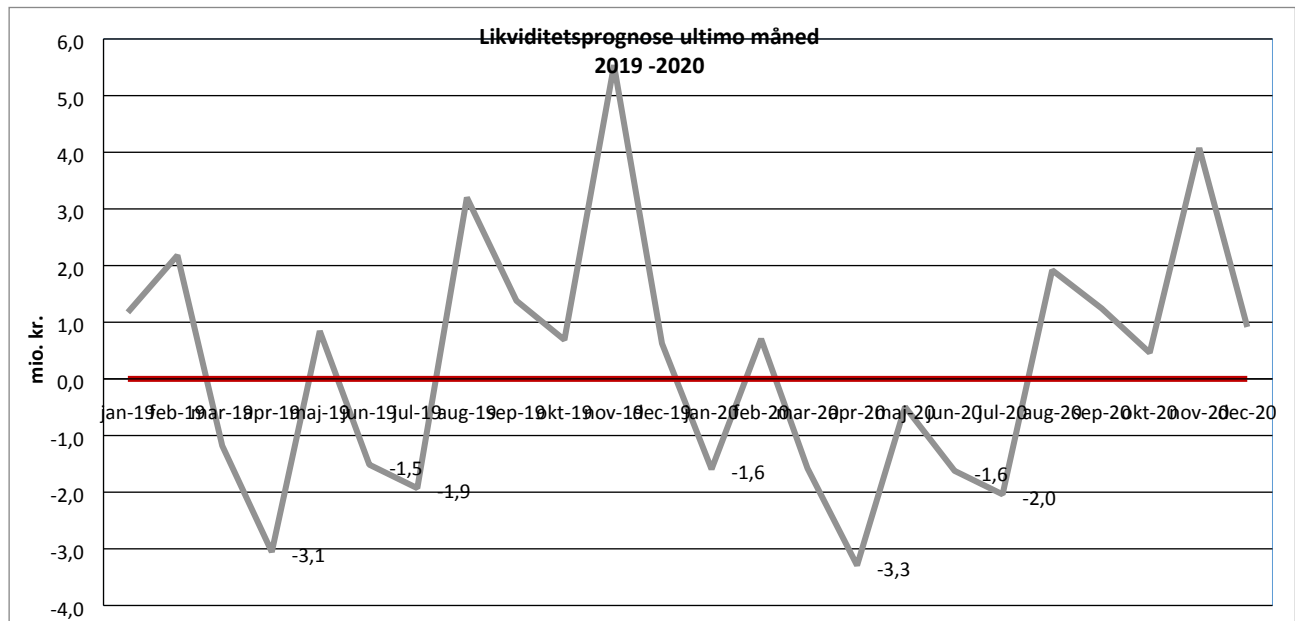
Afbud:
Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

For at sikre den fornødne likviditet til den løbende drift af Hvalsø Kraftvarmeværk har bestyrelsen besluttet at oprette en kassekredit på 2 mio. kr. Efterfølgende har formanden vurderet, at denne skal hæves til 4 mio. kr. på baggrund af seneste regnskab og budget 2019.

Hvalsø Kraftvarmeværks revisor har fremsendt budget for 2019, hvor der forventes et likviditetsunderskud i marts måned 2019 på -1,2 mio. kr. og stigende til -3,1 mio. kr. i april måned. Fra ultimo august og resten af 2019 vil der være likviditetsoverskud. Fra 2020 bør man undersøge muligheden for at fremrykke opkrævningen fra forbrugerne, således man begrænser likviditetsunderskuddet.

Likviditetsprognose:



Hvalsø Kraftvarmeværk begrundes likviditetsunderskuddet med, at varmeåret fra 1. januar 2019 skal følge kalenderåret, hvilket betyder Hvalsø Kraftvarmeværk i nogle måneder i 2019 vil mangle likviditet.

Lejre Kommune kan i henhold til varmforsyningslovens § 2 d, stille garanti for lånoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Ansøgning fra Hvalsø Kraftvarmeværk a.m.b.a. om garanti | 11174/19 |
| 2 | Åben Referat fra bestyrelsesmøder | 11179/19 |

Udtalelser

Ingen bemærkninger

Administrationens vurdering

Selskabets omsætning ved salg af varme og el er budgetlagt til 18,8 mio.kr. i 2019. Kassekreditbehovet svarer til ca. 21 % af omsætningen.

En forøgelse af likviditeten kan alternativt fremskaffes ved fremrykning af indbetalingerne fra brugerne, og Hvalsø Kraftvarmeplan bør udarbejde en handleplan med henblik på at nedbringe behovet for en kassekredit.

Det anbefales, at der stilles en garanti på 3,4 mio. kr. frem til 31. august 2019, som er den garanti, Lejre Kommune maksimalt kan stille i forhold til kommunens indbyggertal.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering

Iflg. lånebekendtgørelsen må en forsyningsvirksomhed have en kassekredit på maksimalt 125 kr. pr. indbygger i kommunen, hvilke betyder der maksimalt kan optages en kassekredit på 3,47 mio. kr. for Hvalsø Kraftvarmeværk. Kassekreditreglen har til formål at sikre, at kommunale selskabers kassekredit kun anvendes til finansiering af midlertidige likviditetsunderskud, og ikke til egentlig langfristet låntagning som følge af permanente driftsunderskud eller udgifter til opførsel af anlæg og/eller udgifter til køb af eksisterende anlæg.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. februar 2018, at garantiprovision fra 2018 fremover fastsættes efter en konkret vurdering i de enkelte lånesager.

Den konkrete provision skal derfor fastsættes i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af kommunegarantien. Det har ikke været muligt, at indhente en ekstern kreditvurdering, som følge af den korte periode fra modtaget ansøgning til behandling i Økonomiudvalget.

Administrationen anbefaler, at der opkræves en løbende garantiprovision på 1,5 %. Garantiprovisionen er sat lidt højere end i tidligere sager, da risikoen er højere og derved er markedsprisen også højere.

En vederlagsfri garanti eller en for lav garanti vil indebære, at Lejre Kommune yder et tilskud til forsyningsvirksomheden, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem kommunens borgere, som hvile-i-sig-selv-princippet forudsætter.

Lejre Kommune er forpligtet til at fastsætte vilkår for garantien. Vilkårene stilles over for ansøgeren og skal medvirke til at sikre, at garantien stilles på markedsvilkår (konkret ved vilkår om garantiprovision), og at kommunens risiko for tab minimeres.

8. ØU - Evt. deltagelse i søgsmål mod staten i sag vedr. den kommunale udligning

00.32.28.S00

18/8322

Åben sag

Resumé

Lejre Kommune har sammen med 19 andre kommuner bedt advokatfirmaet HjulmandKaptain undersøge mulighederne for at rejse et krav mod staten som følge af forkert opgørelse af udligning af kommunernes økonomi.

Baggrunden for henvendelsen er, at kommunerne gennem en årrække har tabt penge i den kommunale udligning.

HjulmandKaptain har nu udarbejdet notat, der redegør for de retlige spørgsmål i forbindelse med rejsning af et krav overfor staten. Nedenfor følger resumé af HjulmandKaptains notat, selve notatet er vedhæftet som bilag. Derefter følger HjulmandKaptains oplysninger om processen i sagen og økonomi i forbindelse med processen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at Økonomiudvalget tager stilling til, om Lejre Kommune skal tilslutte sig sagsanlægget mod staten.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Besluttet at indstille til Kommunalbestyrelsen, at tilslutte sig sagsanlægget mod staten, og at Lejre Kommunes udgift til søgsmål finansieres af kassebeholdningen. Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Flere kommuner, herunder Lejre Kommune, har siden 2006 tabt penge i den kommunale udligning. Årsagen hertil er, at beregningen af udligningen i en periode ikke tog højde for udlændinges uddannelsesniveau, således at en veluddannet udlænding udløste samme tilskud som en udlænding uden uddannelse. Konkret har det betydet, at store bykommuner har fået sociale tilskud til højtudannede udlændinge på bekostning af typisk yder- og landkommunerne.

På den baggrund har 20 kommuner bedt advokatfirmaet HjulmandKaptain om at undersøge muligheden for at rejse krav mod staten som følge af det økonomiske tab.

Det er hovedkonklusionerne i notatet fra HjulmandKaptain, at der er juridisk grundlag for et søgsmål mod staten ved Økonomi- og Indenrigsministeriet. Det er samlet set notatets opfattelse, at der er tale om fortolkningsspørgsmål, som egner sig til domstolsprøvelse og at der er en del, der taler for, at bekendtgørelsernes inddragelse af "uoplyst uddannelse" ikke har hjemmel i udligningsloven.

Processuelle overvejelser

Det kan ikke konkluderes entydigt, hvor gode mulighederne vil være for at vinde et søgsmål. Der er tale om meget principielle spørgsmål, hvor den endelige vurdering kun kan foretages af domstolene.

Som udgangspunkt skal sagerne anlægges ved byretten. Der er dog mulighed for, at en sag kan starte i landsretten. Betingelsen for, at dette kan ske, er, at en af parterne anmoder om dette, og at sagen er af principiel karakter og har generel betydning for rets anvendelsen og retsudviklingen eller væsentlig samfundsmæssig rækkevidde i øvrigt. Det er HjulmandKaptains opfattelse, at denne sag opfylder disse kriterier, hvorfor de vil anbefale, at der anmodes om, at sagerne henvises til landsretten som 1. instans. Dette skyldes, at der dels er tre dommere i landsretten til at vurdere sagen, og at der herefter vil være fri mulighed for at anke sagen til Højesteret, hvilket der ikke er, såfremt sagen starter i byretten.

Det er nødvendigt at anlægge sag (udtage stævning) for samtlige kommuner, der ønsker at fremsætte krav, af hensyn til afbrydelse af forældelsesfristen for kommunernes krav. Alternativt skal der indgås suspensionsaftaler.

Anlæggelse af sag for samtlige kommuner vil medføre, at der som udgangspunkt vil være en lang række af sager, der alle har samme indhold. I den henseende er det HjulmandKaptains anbefaling, at der udtages en prøvesag. De øvrige sager, som er anlagt, vil derefter skulle udsættes, indtil der foreligger afgørelse i prøvesagen. Hvorvidt Kammeradvokaten på vegne af Økonomi- og Indenrigsministeriet accepterer denne fremgangsmåde er uvis, men da en anmodning alene skyldes praktiske og procesøkonomiske hensyn, bør begge parter have interesse i dette.

Omkostninger ved en proces

Hver deltagende kommune skal ved udtagelse af stævning betale en retsafgift på maksimalt kr. 75.000. Når sagen berammes, skal der yderligere betales kr. 75.000 samlet for en prøvesag.

I forhold til udgift til egen advokat vil, såfremt det besluttes at HjulmandKaptain skal føre sagen, denne udgøre 300.000,00 + moms pr. kommune for førsteinstansbehandlingen, under forudsætning af, at 20 kommuner tilslutter sig sagsanlægget.

Hvis kommunerne taber sagen, vurderer HjulmandKaptain med afsæt i en lignende sag (Hjørring Vandselskab), at udgifter til modpartens omkostninger vil være i størrelsesordenen 3-5 mio. kr. (som så skal deles mellem de deltagende kommuner).

Bilag:

- 1 Åben Bilag 1 - Notat om udligning mellem kommuner som følge af uoplyst uddannelse 6556/19
- 2 Åben Bilag 2 - Opsummering af notat fra HjulmandKaptain 6552/19

Administrationens vurdering

Ingen bemærkninger

Handicappolitik

Ingen bemærkninger

Økonomi og finansiering

Det er usikkert, hvad omkostningerne vil være for Lejre Kommune ved at deltage i et søgsmål mod staten. Mindsteudgiften vil være 375.000 kr. + Lejre Kommunes andel af 75.000 kr. til en prøvesag, hvis dette beløb deles mellem de deltagende kommuner.

Såfremt sagen tabes, vil sagsomkostningerne formentlig være i størrelsesordenen 3-5 mio. kr., som skal fordeles mellem de deltagende kommuner. Det er på nuværende tidspunkt ikke klart, hvor mange af de 20 kommuner, der vil gå med i et søgsmål mod staten.

Det er vanskeligt at sige, hvor stor gevinsten vil være, såfremt sagen vindes. Under alle omstændigheder kan en eventuel kompensation udelukkende vedrøre 2017 og 2018, og ikke tidligere år, vurderer HjulmandKaptain. En beregning med udgangspunkt i 2018-tal viser, at tilskuddet alt-andet-lige ville have været omkring 10 mio. kr. højere årligt for Lejre Kommune, såfremt udlændinges uddannelsesniveau havde været korrekt registreret. Det skal understreges, at denne type beregning er forbundet med stor usikkerhed.

9. ØU - Beslutning om begrænsning af brugen af flyrejser i Lejre Kommune

06.00.07.G01

19/940

Åben sag

Resumé

Denne sag redegør for brugen af flyrejser, som transportmiddel i Lejre Kommune, samt en beslutning om at administrationen skal arbejde videre på konkrete forslag til, hvordan flyrejser kan begrænses.

Indstilling

Borgmesteren indstiller:

1. at administrationen arbejder på konkrete forslag til, hvordan flyrejser kan begrænses.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Carsten Rasmussen og Rikke Z. Grøndal (A), Line Jacobsen og Tina Mandrup (V) og Mikael Ralf Larsen (F) indstiller til Kommunalbestyrelsen, at indenrigs flyrejser kun anvendes under særlige omstændigheder, f.eks. hvis væsentlig kortere rejsetid er afgørende nødvendig.

Ole Blickfeldt kan ikke følge indstillingen, da erfaringen viser, at kommunen i forvejen er særligt ansvarlig på området, og derfor ikke behøver en politik på området.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Ole Blickfeldt (O) fremsatte ændringsforslag om, at:

1. administrationen kommer med et oplæg om mulig placering af en "miljøskov" eller en "Co2-skov", som skal kompensere for den belastning, som Lejre Kommunes medarbejdere og politikere belaster miljøet med ved rejseaktivitet. I "Co2-skoven" skal der naturligvis være offentlig adgang.

For forslaget stemmer O (2).

Imod forslaget stemmer et flertal bestående af A, B, C, F, V, Ø (21).

Ivan Mott (Ø) og Erik Rønnenkamp Holst undlader at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

I Lejre Kommune anvendes der, i begrænset form, flyrejser som transportmiddel, når administrativt personale og kommunalbestyrelsesmedlemmer, skal til arrangementer, herunder bl.a. KØF (Kommunal Økonomisk Topmøde) og KL topmøder. Flyrejser har en negativ påvirkning på klimaet i form af sit CO2-udslip.

I 2018 betalte Lejre Kommune for 12 enkeltrejser indenrigs og ingen enkeltrejser til Europa og udenfor Europa.

De flyrejser som Lejre Kommune i dag betaler ønskes fremover begrænset eller kompenseret for i CO2-regnskabet, således det kun er de flyrejser, der er nødvendige, og hvor destinationen ikke kan nås på en anden rimelig måde. Kommunalbestyrelsen giver derfor administrationen til opgave at udarbejde konkrete forslag herom, som skal fremlægges for Kommunalbestyrelsen.

En begrænsning eller kompensation af CO2-udslip hænger sammen med kommunens arbejde for FN's 17 verdensmål, herunder klimaudfordringerne.

Ø er overfor borgmesteren kommet med en lignende henvendelse.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Denne sag har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

10. ØU - Aftale om fleksible udlejningsregler med Boligselskabet Sjælland

03.10.04.G01

17/6806

Åben sag

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet i juni 2017 fire kriterier, som skulle danne afsæt for indgåelse af aftaler om fleksible udlejningsvilkår med de almene boligselskaber i Lejre Kommune.

I denne sag forelægges oplæg til indhold i en aftale, som administrationen anbefaler at Lejre Kommune indgår med Boligselskabet Sjælland. Aftalen afviger fra de tidligere godkendte kriterier, hvorfor den forelægges til politisk godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at oplæg fra Boligselskabet Sjælland om fleksible udlejningsvilkår godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingerne anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingerne tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Boligselskabet Sjælland har henvendt sig til Lejre Kommune i december 2018 med forslag til indgåelse af aftale om fleksible udlejningsvilkår.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 19. juni 2017, at administrationen skulle arbejde videre med at indgå aftaler med de almene boligselskaber om fleksible udlejningsvilkår, som giver fortrinsret for bestemte boligsøgende i Lejre Kommune. Til brug for denne dialog vedtog Kommunalbestyrelsen et oplæg til boligsociale kriterier, som giver fortrinsret til:

- Personer/familier bosat i Lejre Kommune, hvor mindst et medlem er over 50 år, der ønsker at flytte til en bolig, som er mere egnet som ramme om et liv som ældre.
- Personer, der i forbindelse med separation, skilsmisse eller samlivsophør og som har haft fælles bopæl i Lejre Kommune i minimum 2 år, og af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boliganvisning.

- Personer/familier, hvor minimum et medlem af husstanden har fast arbejde i Lejre Kommune, og som ønsker at flytte til Lejre Kommune.
- Unge bosat i Lejre Kommune, der i forbindelse med start på arbejde eller uddannelse ønsker at flytte hjemmefra.

Administrationen har indtil videre indgået én aftale om fleksible udlejningsvilkår gældende for Søtorvet i Hvalsø. Aftalen er indgået med Domea i februar 2018, og indeholder de kriterier, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget.

Oplæg fra Boligselskabet Sjælland

Boligselskabet Sjælland har fremlagt et oplæg til regler for fleksibel udlejning, da de ønsker at imødekomme de borgere i Lejre Kommune, som oplever at have svært ved at få en lejebolig. Selskabet har forholdt sig til de kriterier, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget, men vurderer, at de kan være svære at administrere. Nogle boligselskaber oplever eksempelvis snyd med lønsedler, hvis et kriterie indeholder krav om dokumentation for et ansættelsesforhold.

Boligselskabet ønsker derfor alene at lave en aftale, hvor eneste kriterie for fortrinsret til selskabets boliger i Lejre Kommune er, at borgeren har haft fast bopæl i kommunen i minimum de seneste 2 år. Og så skal borgeren naturligvis være opskrevet på den fælles opskrivningsliste.

Boligselskabet foreslår en fordeling af lejeboligerne sådan at

- 25% går til den kommunale anvisningsret
- 10% anvises efter ventelistereglerne
- 65% anvises som fleksibel udlejning efter følgende:
 - a. Internt i boligafdeling
 - b. Intern i selskab (boende i andre afdelinger i Hvalsø Boligselskab)
 - c. Eksterne i selskabet – boende i Lejre Kommune
 - d. Andre eksterne – medlemmer uden for Lejre Kommune

Bilag:

1 Åben Oplæg fra BOSJ om fleksibel udlejning

8851/19

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Boligselskabet Sjællands oplæg til aftale generelt vil tilgodese borgerene i Lejre Kommune, som får en fortrinsret til selskabets lejeboliger. Oplægget sikrer ikke en fortrinsret for særlige grupper af borgere i Lejre Kommune, som det var tilfældet med kriterierne vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Oplægget tilgodeser heller ikke de personer, der har fast arbejde i Lejre Kommune, og ønsker at flytte til Lejre Kommune.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

11. ØU - Forpagtningsaftaler 2019

13.06.03.Ø54

18/14651

Åben sag

Resumé

Lejre Kommune ejer ca. 63 ha. jord, der i dag er bortforpagtet primært til planteavl, afgræsning eller høslet. Forpagtningsaftalerne bortset fra én udløber i september 2019, hvor de skal genudbydes. Administrationen præsenterer i denne sag en tidsplan for udbudsprocessen og forslag til udbudsmateriale, der bygger på erfaringerne fra det seneste udbud i 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at følgende tildelingskriterier godkendes:
 - a. Certificeret økologisk jordbrugsproduktion
 - b. Pesticidfri dyrkning, men ikke nødvendigvis økologisk certificeret produktion
 - c. Pesticidfri dyrkning bortset fra områder, hvor dette er påkrævet for at undgå væsentlige sikkerheds- og driftsmæssige problemer, men kun hvis forbruget er reduceret til et minimum.
2. at der fastsættes en mindste pris på 1000 kr. pr. ha. uanset anvendelse og at der ikke fastsættes nogen mindstepris for arealerne i Gøderup 19(1), 19(2), 19(3), 19(4), 19(5) og 19(7),
3. at areal 19(6) ikke genudbydes, men reserveres til p-plads,
4. at eksisterende forpagtningsaftale på Degnejorden forlænges indtil byggemodning igangsættes,
5. at arealanvendelsen ikke fastlægges forlods af Lejre Kommune, men bestemmes af markedet/udbuddet,
6. at aftalerne udløber 31. august 2024 af hensyn til de fremtidige støttemuligheder for de økologiske jordbrugere,
7. at administrationen udbyder og tildeler arealerne på dette grundlag.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Line Jacobsen og Tina Mandrup (V) foreslår at kriteriernes rækkefølge ændres til a) Pesticidfri dyrkning men ikke nødvendigvis økologisk certificeret produktion, b) Pesticidfri dyrkning bortset fra områder hvor dette er påkrævet for at undgå væsentlige sikkerheds- og driftsmæssige problemer, men kun hvis forbruget er reduceret til et minimum og c) Certificeret økologisk jordbrugsproduktion, og at mindsteprisen fastsættes til 2.000 kr. pr. ha.

V og O (Ole Blickfeldt) (3) stemte for Venstres forslag.

Carsten Rasmussen og Rikke Z. Grøndal (A) og Mikael Ralf Larsen (F) (3) benyttede sig at standsningsretten, hvorfor sagen forelægges Kommunalbestyrelsen.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Venstre fremsatte ændringsforslag om:

1. at kriteriernes rækkefølge ændres til a) Pesticidfri dyrkning men ikke nødvendigvis økologisk certificeret produktion, b) Pesticidfri dyrkning bortset fra områder hvor dette er påkrævet for at undgå væsentlige sikkerheds- og driftsmæssige problemer, men kun hvis forbruget er reduceret til et minimum og c) Certificeret økologisk jordbrugsproduktion, og
2. at mindsteprisen fastsættes til 2.000 kr. pr. ha.

V og O (9) stemmer for forslag 1. Imod stemmer A, B, C, F, Ø samt Erik Rønnenkamp Holst (16).

V, O, A, B, C, F, Ø og Erik Rønnenkamp Holst (25) stemmer for forslag 2, som hermed er tiltrådt som en ændring til administrationens indstilling ad 2.

Et flertal bestående af A, B, C, F, Ø samt Erik Rønnenkamp Holst (16) tiltræder herefter administrationens indstillinger 1 og 3-7.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Lejre Kommune ejer ca. 63 ha. jord, der er bortforpagtet primært til planteavl, afgræsning eller høslet. Arealerne er fordelt på 20 forpagtningsaftaler, hvor 19 udløber med udgangen af september 2019. De 19 forpagtningsaftaler, der omfatter ca. 43 ha skal genudbydes i løbet af foråret 2019, så nye aftaler kan indgås inden de nuværende aftaler udløber.

En mindre del af de kommunale arealer bruges til andre formål som f.eks. hesteafgræsning og jagt. Enkelte småarealer administreres med brugsaftaler og benyttes f.eks. til nyttehaver. Denne sag fokuserer på de kommunale arealer, der i dag benyttes til planteavl, afgræsning og/eller høslet og som er bundet af forpagtningsaftale, som udløber i 2019.

Førrige udbud blev gennemført af to omgange i henholdsvis 2014 og 2015. I 2014 blev alle arealer udbudt, og der blev indgået femårige aftaler for 14 af arealerne. For fem af arealerne kom der ikke konditions-mæssige bud ind og derfor blev disse fem arealer genudbudt i 2015.

I førrige udbud blev der lagt vægt på at tildele forpagtningerne til økologisk produktion. I udbuddet i 2015 blev der opnået en økologiprocent på 79% i de indgåede forpagtningsaftaler.

Det er de samlede erfaringer fra udbuddene fra 2014 og 2015, der danner grundlag for det forslag til udbudsmateriale, som administrationen her lægger frem til godkendelse. Udbudsmaterialet består af:

- Udbudsannonce inkl. liste med arealerne
- Oversigtskort med placering af arealerne,
- Udkast til forpagtningsaftale, samt
- Kortbilag for de respektive forpagtningsarealer.

Udbudsmaterialet er vedlagt som bilag. Dog er kun et eksempel på specifikt kortudsnit vedlagt. Inden udbuddet offentliggøres udarbejder administrationen specifikke kortudsnit for alle arealerne.

Som det fremgår af udbudsannoncen anbefales udover pris som i 2015 følgende kriterier for tildeling af forpagtningsaftaler:

- a) Certificeret økologisk jordbrugsproduktion
- b) Pesticidfri dyrkning, men ikke nødvendigvis økologisk certificeret produktion
- c) Pesticidfri dyrkning bortset fra områder, hvor dette er påkrævet for at undgå væsentlige sikkerheds- og driftsmæssige problemer, men kun hvis forbruget er reduceret til et minimum.

Ansøgere i kategori 2 og 3 kommer således kun i betragtning, hvis der ikke indkommer tilbud over mindsteprisen i kategori 1, og ansøgere i kategori 3 kommer kun i betragtning, hvis der ikke indkommer tilbud over mindsteprisen i kategori 1 og 2.

Ansøgere, der ikke driver pesticidfri eller økologisk landbrugsproduktion, kommer kun i betragtning, hvis der ikke kommer tilbud over mindsteprisen i kategori 1, 2 og 3.

Som væsentlige elementer i det foreslåede udbudsmateriale kan nævnes:

- d) At arealanvendelsen (høslet m.v. eller planteavl) ikke fastlægges/fastlåses forlods
- e) At forpagterne alene betaler for den dyrkbare jord, men forpligter sig til at vedligeholde hele det forpagtede areal, herunder læhegn mv.
- f) At der fastsættes én mindstepris uanset arealanvendelse.
- g) At mindsteprisen fastsættes til 1.000 kr. pr. ha. for jordene. Mindsteprisen skal dække over en stor variation af arealer med forskelligt dyrkningspotentiale.
- h) At mindsteprisen for jord nr. 19(1), 19(2), 19(3), 19(4), 19(5), 19(6) og 19(7) efter Gefions anbefaling ved udbuddet i 2015 – sættes til 0 kr.
- i) At kontrakterne indgås for en periode på 5 år.
- j) At aftalerne udløber 31. august 2024 af hensyn til de fremtidige støttemuligheder for de økologiske jordbrugere, da de får støtte tilsagn fra 1. september og kan miste støtte minimum første år, hvis forpagtningerne løber fra 1. oktober. Ændringen er en anbefaling fra Gefion ved udbuddet i 2015.

Det bemærkes at Degnejorden er en del af jordarealet nr. 1 og 14a, hvorfor eksisterende forpagtning af dette areal foreslås forlænget indtil byggemodningen af Degnejorden igangsættes.

Administrationen foreslår, at areal 19(6) i Gøderup ikke genudbydes. Ophøret af forpagtningen skal ske for at give plads til etablering af en mindre parkeringsplads/holdeplads i tilknytning til Ramsøstien, der udgår fra den matrikel forpagtningen handler om. Den tidligere forpagter af arealet er meget positiv overfor etableringen af parkeringspladsen. Ønsket om parkeringspladsen kommer fra Gøderup Bylaug, og bakkes op af Friluftsrådets lokalafdeling i Roskilde, Roskilde Kommune, Friluftsrådets lokalafdeling i Lejre, samt Lejre Historisk Forening.

Administrationen foreslår, at udbuddet annonceres på Lejre Kommunes hjemmeside og i de lokale medier. Derudover adviseres eksisterende forpagtere og landbrugets parter om udbuddet direkte.

Bilag:

1	Åben Annonce - forpagtningsaftaler for 2019-24	9743/19
2	Åben Ansoegningsskema om forpagtning af jordarealer 2019	9744/19
3	Åben Forslag til Forpagtningsaftale 2019	9742/19
4	Åben Oversigt over landbrugsarealer 2019 - kortbilag.pdf	9741/19
5	Åben Landbrugsareal 11_kortbilag 1	9745/19

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	26-02-2019	Side 28
---	------------	---------

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at udbudsmaterialet giver mulighed for, at sikre en høj andel af de forpagtede jorde bortforpagtes til økologisk produktion til markedspris.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter.

Økonomi og finansiering

Ingen

12. TM - Ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30, 4320 Lejre

09.17.21.P19

18/8962

Åben sag

Center for Teknik og Miljø

Resumé

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholder af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmlade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede at udsætte godkendelse af miljøtilladelsen på mødet den 7. januar 2019. Administrationen har i mellemtiden været i dialog med politiet om de trafikale forhold fra svineproduktionen og undersøgt mulighederne for at mindske støvgener fra grusvej, der fører til Mannerupvej 30.

Administrationen har også været i dialog med ansøger om mulighederne for at etablere ny til- og frakørselsvej til Mannerupvej 30. Ansøger er indstillet på frivilligt at etablere en ny til- og frakørselsvej.

Administrationen vurderer, at beskyttelsesniveauerne er overholdt. Når det er tilfældet skal Lejre Kommune meddele godkendelse til det ansøgte.

Tilføjet den 15. februar 2019:

Udkast til tilladelse med den nye vej tilføjet har efter møde i Udvalget for Teknik & Miljø den 28. januar 2019 været i partshøring hos ansøger og ejer af Skelvej 6. Skelvej 6 har fremsendt høringssvar, hvori de skriver, at de har aftalt med Jeppe Pedersen, at den nye vej rykkes, så der er minimum 10 meter til skel, at vejen asfalteres og at der plantes afskærmende læhegn på den side af vejen, som vender ind mod Skelvej 6.

Bemærkningerne fra Skelvej 6 er indarbejdet som vilkår i vedlagte nye udkast til tilladelse.

Administrationen har desuden været i dialog med ansøger om placering af svinebrug og yderligere reduktion af lugt. Mødenotat er vedlagt i bilag.

Det nye udkast til miljøtilladelse indstilles godkendt af Kommunalbestyrelsen. Sagsfremstilling og bilag er herudover identisk med sagsfremstillingen til mødet den 28. januar 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at nyt udkast til miljøtilladelse godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Udvalget besluttede at beslutningskompetencen ligger i Kommunalbestyrelsen. Udvalget besluttede endvidere – grundet ønske om yderligere oplysninger – at udsætte sagen til behandling på ekstraordinært udvalgmøde den 25. februar med henblik på endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26. februar.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 25-02-2019

Følgende blev omdelt på mødet og er vedhæftet referatet:

Underskriftsindsamling fra Mannerup Landsbylaug, fremsendt til borgmester Carsten Rasmussen den 25. februar 2018.

Brev fra Geert Aagaard Andersen til medlemmer af Kommunalbestyrelsen vedr. ansøgning om miljøtilladelse på Mannerupvej 30.

Indstillingen anbefales, idet vilkår 37 præciseres sådan, at "Vejen skal asfalteres" ændres til "Vejen skal asfalteres, hvis det kan ske oven på slagger". Herved sikres overensstemmelse mellem vilkår 36 og vilkår 37.

Ivan Mott (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, idet han mener at placeringen er fejlagtig, og at det kommunale selvstyre er sat ud af kraft i en sag som denne.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt med den tilføjelse, at der rettes henvendelse til Folketinget om, at Kommunalbestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at der ikke i henhold til lovgivningen, er mulighed for lokalpolitisk indflydelse på placeringen.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Beslutning Økonomiudvalget den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Grethe Saabye (C)

Sagsfremstilling

Pedersen Multisite har søgt om miljøtilladelse til at etablere en svineproduktion på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre. Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret dyrehold på ejendommen.

Der søges om tilladelse til 2.485 m² ny smågrisestald, 571 m² ny slagtesvine-/poltestald og 2 stk. nye gyllebeholder af hver 662 m². Yderligere ønskes der opført en brovægt og en ny halmlade til opbevaring af halm, der skal anvendes til svineproduktionen.

I forbindelse med ansøgningen er der foretaget beregninger på lugt til omkringliggende ejendomme. Der er beregninger på, hvor meget ammoniak "nedfald" der sker fra anlægget (ammoniakdeposition) på naturområder samt på den generelle reduktion af ammoniakemissionen.

Lugt

I ansøgningssystemet bliver lugten beregnet efter to modeller, FMK-modellen og Miljøstyrelsens lugtvejledning. Det resultat, som systemet viser ved endt beregning, er resultatet efter den beregningsmodel, der giver den længste geneafstand til omboende, så genekriterierne overholdes uanset modelvalg.

Den ansøgte produktion overholder lovens minimumskrav til lugtgeneafstande i forhold til enkeltbolig, samlet bebyggelse og byzone. Detaljerne omkring lugtberegningerne fremgår af tilladelsen.

Ammoniak

Der er søgt om at opføre nye stalde og nye gyllebeholdere. Disse bidrager til ammoniakfordampning fra ejendommens husdyrproduktion. Ammoniak kan påvirke ammoniak følsom natur negativt.

Der er i ansøgningssystemet beregnet ammoniakdeposition på 6 naturområder nær husdyrbrugets anlæg. Beregningen viser, at det ansøgte projekt overholder husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens fastsatte beskyttelsesniveauer. Detaljerne omkring ammoniakberegningerne fremgår af tilladelsen.

BAT

I forbindelse med miljøgodkendelser af husdyrbrug med en ammoniakemission på mere end 750 kg N/år, skal kommunen sikre sig, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af "bedst tilgængelig teknik" (BAT).

Der er anvendt følgende miljøteknologier for at overholde krav om anvendelse af BAT:

- Fast overdækning (PVC-dug) på begge gyllebeholdere
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (25-49 % fast gulv) i smågrisestalden og slagtesvinestalden
- Et staldsystem med delvist spaltegulv (50-75 % fast gulv) i poltestalden.

Vilkår om lugt, BAT og ammoniak

For ansøgninger om etablering, ændring og udvidelser af husdyrproduktioner gælder, at hvis produktionen overholder beskyttelsesniveauerne for lugt, BAT og ammoniak, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte, eller stilles skærpede vilkår til yderligere lugt- og ammoniakreduktion.

Beskyttelsesniveauet for lugt og ammoniak samt BAT er overholdt for Mannerupvej 30.

Nabohøring

Udkast til miljøtilladelse har været i 2 ugers nabohøring. Nabohøringen er foretaget inden for konsekvensområdet på 893 meter. Konsekvensområdet bliver beregnet i ansøgningssystemet ud fra den faktiske lugt i lugtenheder. Konsekvensområdet er det område, hvor omboende kan blive udsat for en vis lugtemission. Klagenævnet har i flere klagesager truffet afgørelse om, at omboende ikke er klageberettigede, hvis de bor uden for konsekvensområdet.

Tilretning af udkast efter nabohøring

Administrationen har anmodet ansøger om at komme med bemærkninger til de foreslåede vilkår i høringssvarene fra Mannerup Landsbylaug, ejer af Mannerupvej 34 samt ejere af Mannerupvej 20 angivet i høringssvarene under afsnittet "Drift af produktionsanlægget".

Følgende vilkår er foreslået i ovennævnte høringssvar omkring driften af anlægget:

- Der må kun ske omrøring i gyllebeholderen i forbindelse med udkørsel af gylle
- Åbning af overdækning på gyllebeholdere må kun ske i forbindelse med tømning og udbringning af gylle

- Der skal føres logbog vedr. kontrol af overdækning af gyllebeholdere. Logbogen skal på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Etablering af gyllebeholdere er betinget af, at den ansøgte stald etableres
- Der må ikke tilføres gylle fra andre ejendomme end Mannerupvej 30
- Pumpning af gylle fra kanaler/fortank må ikke foretages i tidsrummet indenfor kl. 18.00-06.00 samt på lørdage og søn- og helligdage
- Transport af gylle til aftalearealer må ikke foretages i tidsrummet kl. 22.00-06.00
- Ventilatorer skal renholdes og rengøres inden hver indsætning af nyt hold dyr
- Der skal føres dokumentation for rengøring og vedligeholdelse af ventilatorer
Dokumentationen skal være på ethvert tidspunkt være tilgængelig for tilsynsmyndigheden
- Beboere i området skal underrettes senest 3 dag inden tidspunktet for udbringning af gylle. Underretning sker skriftligt ved e-mail til beboere, der ønsker underretning

Følgende vilkår er sat ind i udkast til tilladelse:

- Der må kun ske omrøring af gyllebeholderne i forbindelse med udkørsel af gylle
- Overdækningen på gyllebeholderne må kun åbnes i forbindelse med omrøring og udkørsel af gylle
- De to gyllebeholdere må kun opføres, hvis der opføres en stald
- Der må ikke pumpes gylle fra gyllekanaler/fortank i tidsrummet kl. 18.00-06.00 samt på lørdage, søn- og helligdage
- Ventilationsafkastene skal vaskes efter hvert hold grise.

Ansøgers bemærkninger dertil er vedlagt i bilag 10. Administrationen har tilføjet de vilkår, som er foreslået i ovennævnte høringssvar og som er accepteret af ansøger i bemærkningerne dertil (se ansøgers bemærkninger i bilag 10). Administrationen har således tilføjet fem nye vilkår i udkastet på baggrund af de indkomne høringssvar, se ovenfor. De nye vilkår fremgår som vilkår nr. 30-34 i udkast til miljøtilladelse. De øvrige vilkår, der er foreslået i høringssvarene, er ikke indsat, da administrationen er enig i ansøgers bemærkninger og vurderinger i forhold til disse.

På baggrund af de indkomne høringssvar er afsnittet om lugtberegning desuden uddybet, så det fremgår mere tydeligt, hvordan beregningerne laves.

Det tilrettede udkast til miljøtilladelse fremgår af bilag 1.

Støv fra grusvej

Vejen der fører fra Mannerup ind til Mannerupvej 30 er en grusvej, som er en privat fællesvej. Den første del af grusvejen inde ved Mannerup ejes af Matr for Byens Gade, V/Lejre Kommune, Ejendomsskattekontoret. Det næste stykke grusvej tilhører ejer af Jonstrupvej 3A. Det sidste stykke op mod ejendommen ejes af ejer af Mannerupvej 30. Der kan i tørre perioder opstå støvgener fra grusvej i forbindelse med kørsel.

Administrationen har bedt ansøger om at kommentere på høringssvar vedrørende støvgener. Ansøger er indstillet på, at der stilles vilkår om vanding af grusvej i tørre perioder, når der udbringes husdyrgødning. Ansøger mener ikke Lejre Kommune kan stille vilkår om belægning på tredje mands vej. Bemærkninger fra ansøgers konsulent er vedlagt i bilag.

Transport

I forbindelse med svineproduktionen øges trafikmængden med ca. 10 større køretøjer om ugen. Administrationen har spurgt politiet om de vurderer den ekstra trafik giver et trafiksikkerhedsmæssigt problem. Politiet oplyser, at de ikke ser noget problem i forhold til den ekstra transport med større køretøjer fra Mannerupvej 30. Svar fra politiet er vedlagt som bilag.

Ny til- og frakørselsvej

Administrationen har været i dialog med ansøger om mulighederne for at etablere ny til- og frakørselsvej til Mannerupvej 30. Ansøger er indstillet på frivilligt at etablere en ny til- og frakørselsvej med udkørsel til Jonstrupvej. Vejen vil blive opbygget med slagger og efterfølgende asfalteret. Placering af vej og ansøgers bemærkninger til ny til- og frakørselsvej er vedlagt som bilag.

Ansøger har foreslået at følgende vilkår kan indsættes i tilladelsens punkt 4.2.9:

- Til- og frakørsel til husdyrbruget sker via eksisterende til- og frakørselsvej som vist med brun farve på bilag 2a
- Når der er givet de fornødne tilladelser til etablering af en ny til- og frakørselsvej, skal ansøger indenfor rimelig tid, og senest når stalden er opført anlægge den nye til- og frakørselsvej. Den nye til- og frakørselsvej asfalteres kun, hvis det kan ske oven på slagger. Når den nye til- og frakørselsvej er anlagt, anvendes denne transportvej for så vidt angår gyllekørsler, dyretransporter og fodertransporter til- og fra husdyrbruget. Med tilladelser menes også færdigbehandling af eventuelle klagesager. Den nye til- og frakørselsvej er vist med grøn farve på bilag 2a.

Bilag:

1	Åben	Udkast pgf. 16b Mannerupvej 30 07-12-2018.docx	108879/18
2	Åben	Indkomne hørings svar	108667/18
3	Åben	notat, hørings svar angivet efter emner og vores bemærkninger dertil	108822/18
4	Åben	Høringssvar_Manderup Landsbylaug	4662/19
5	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 34	4660/19
6	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 28	4661/19
7	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 20	4659/19
8	Åben	Høringssvar_Hestehavevej 46	4663/19
9	Åben	Høringssvar_Mannerupvej 24	4553/19
10	Åben	Ansøgers konsulents bemærkninger til hørings svar vedr. drift af produktionsanlæg	109658/18
11	Åben	Svar fra ansøgers konsulent vedr. støv	5038/19
12	Åben	Svar fra politiet vedr. trafik gennem Mannerup	7401/19
13	Åben	Fra ansøgers konsulent_Redegørelse til- og frakørsel.pdf	7473/19
14	Åben	Fra ansøgers konsulent_Bilag 2a til- og frakørselsforhold.pdf	7474/19
15	Åben	mail fra ansøgers konsulent, vedr. ny vej.pdf	7484/19
16	Åben	Mannerupvej 30_Redegørelse til politisk behandling	9308/19
17	Åben	Nabohøring vedr. udkast til tilladelse af svineproduktion på Mannerupvej 30, 4320 Lejre	9302/19
18	Åben	NYT BILAG_Udkast § 16b Mannerupvej 30_15-02-2019.pdf	14345/19
19	Åben	NYT BILAG_Notat, spørgsmål-svar Mannerupvej 30.pdf	14361/19
20	Åben		15609/19
21	Åben	Underskriftsindsamling modtaget den 25. februar 2019.pdf	16840/19
22	Åben	Brev fra Geert Aagaard Andersen til medlemmer af Kommunalbestyrelsen	16845/19

Udtalelser

Der er udsendt 204 breve i nabohøring, og der er indkommet 20 hørings svar.

Der er indkommet 16 bemærkninger om, at de forventer lugtgener fra produktionen samt lugt fra udspredning af gylle.

Der er indkommet 15 bemærkninger om transport fra ejendommen, herunder at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øgede gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Der er indkommet 7 bemærkninger om, at etableringen vil medføre et fald i ejendomsværdi.

Der er indkommet 6 bemærkninger om gener i forbindelse med eksisterende jordbærproduktion.

Der er indkommet 5 bemærkninger vedrørende økologisk kommune, bæredygtig kommune, vores sted profil og sundhed.

Derudover er der kommet bemærkninger om bl.a. støj, støv, fluer, rotter, alger, alternativ beliggenhed, afskærmende beplantning, vilkår til drift af anlægget, CO₂/klima og dyreliv.

Bilag 2 er en opgørelse over indkomne høringssvar. Administrationen har listet høringssvarene indenfor emner og kommenteret emnerne enkeltvis, se bilag 3. Kommentarerne indgår i bilag i udkastet til miljøtilladelse.

Administrationens vurdering

Der er i forbindelse med høringen indkommet 20 høringssvar. Størstedelen af de indkomne bemærkninger handler om, at der forventes lugtgener, hvis produktionen etableres. Dernæst omhandler høringssvarene primært bekymring for trafikale gener.

Der er kommet spørgsmål til selve lugtberegningen. Dette har ført til, at teksten vedrørende lugt i udkastet er uddybet for at give læseren en bedre forståelse af beregningen.

Lugt

Det er administrationens vurdering, at en produktion vil medføre øgede lugtgener for de omkringboende, men at lugtkravene i loven er overholdt.

Når lugtgenekriterierne er overholdt, kan der ikke meddeles afslag til det ansøgte. Ligeledes kan der ikke stilles skærpede vilkår om, at ansøger skal etablere lugtreducerende tiltag i forbindelse med udvidelsen af produktionen.

Hvis administrationen modtager klager over lugt, vil et eventuelt lugtproblem blive håndteret på klagetidspunktet.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Lejre Kommune endvidere vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

Støv fra grusvej

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan sættes vilkår i miljøtilladelsen om tiltag, som skal gøres på anden mands jord. Lejre Kommune kan således ikke sætte

vilkår om f.eks. anden type belægning eller vanding på anden mands jord. Administrationen kan beskrive i tilladelsen, at ansøger har tilkendegivet, at han har til hensigt at vande i tørre perioder i udbringningssæsonen og at ansøger skal aftale tiltag med jordejer, inden tiltag gøres. Men det er ikke muligt at fastholde det i vilkår.

Transport

Der er indkommet 15 bemærkninger om blandt andet, at etableringen vil give øget trafik gennem landsbyen med øget gener til følge, og at landsbyen allerede på nuværende tidspunkt er generet af kørsel med lastbiler.

Husdyrloven kan ikke regulere trafik af lastbiler gennem Mannerup by. Endvidere gøres opmærksom på, at trafiksikkerhedsmæssige forhold på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet. Klagenævnet har i en sag fra september 2017 (NMK 132-00839) afgjort, at der ikke er hjemmel i husdyrloven til at fastsætte vilkår for transport på offentligt vej.

Der er kun én eksisterende tilkørselsvej til ejendommen, så der kan ikke sættes vilkår om brug af en bestemt indkørsel til ejendommen.

Det er administrationens vurdering, at ansøger med den beskrevne drift, tager de nødvendige forholdsregler og hensyn i forbindelse med transport. Politiet vurderer heller ikke, at der er noget trafiksikkerhedsmæssigt problem med den ekstra transport med større køretøjer fra Mannerupvej 30.

Administrationen har på baggrund af ovenstående vurderet, at der ikke er grundlag for yderligere vilkår i forbindelse transport til og fra ejendommen.

Ny til- og frakørselsvej

Det er administrationens vurdering, at den nye påtænkte til- og frakørsels vej med tilslutning til Jonstrupvej vil give færre gener ved til- og frakørsel til Mannerupvej 30. Der vil være færre køretøjer igennem Mannerup ved anlæg af en ny vej. Den nye vej vil blive asfalteret, hvorved der ikke vil opstå støvgener. Den nye til- og frakørselsvej vil passere en enkelt bolig på Skelvej 6. Denne ejendom skal partshøres om vejen inden den endelige tilladelse kan gives.

Administrationen har derfor sendt forslaget til ny adgangsvej i partshøring hos Skelvej 6. Der er 14 dages frist for at afgive høringssvar. Miljøtilladelsen kan ikke gives, før svarfristen er udløbet og et eventuelt høringssvar er vurderet og inddraget i sagsbehandlingen. Som følge heraf anbefaler administrationen, at administrationen giver miljøtilladelsen efter endt partshøring og vurdering af eventuelt partshøringssvar.

Lejre Kommune har ikke hjemmel til at stille vilkår om etablering af ny til- og frakørselsvej til husdyrbrug. Men da ansøger frivilligt ønsker at etablere en ny til- og frakørselsvej og er indstillet på, at der kommer et vilkår i miljøgodkendelse, anbefaler administrationen at tilføje de foreslåede vilkår i tilladelsen.

Den nye til- og frakørselsvej kræver en tilladelse til udkørsel til offentlig vej, tilladelse til bro over vandløb samt tilladelse til udlægning af slagge. Disse tilladelser kan gives administrativt.

Vores sted, økologisk kommune

Der er indkommet 5 bemærkninger om, at Lejre er en økologisk Kommune og at de ikke mener, at tankerne bag "Vores sted" er, at der skal være øget konventionel landbrugsdrift i kommunen. Ansøger har ret til at få en miljøgodkendelse, når husdyrproduktionen overholder beskyttelsesniveauerne. Lejre Kommune kan ikke meddele afslag på baggrund af kommunens strategiske grundlag eller visioner.

Øvrige bemærkninger

I forhold til de indkomne bemærkninger om CO2/klima, dyreliv, vildt, rovfugle er det alle forhold, der er reguleret i anden lovgivning. Disse forhold kan ikke reguleres i nærværende tillæg til miljøgodkendelse, og derfor kan der ikke stilles skærpede vilkår i miljøgodkendelsen.

Der er ligeledes kommet bemærkninger om, at etableringen vil betyde et fald i ejendomsværdien for de omkringliggende huse. Fald i ejendomsværdi kan ikke danne baggrund for et afslag.

Ammoniakdepositionen er reguleret i husdyrloven i forhold til naturområder, ikke i forhold til algevækst på bygninger.

For øvrige indkomne bemærkninger omkring støj og fluer er der i udkast til miljøtilladelsen stillet vilkår til disse forhold.

Administrationen vurderer, at der, med de fastsatte vilkår i tilladelsen, tages de lovpligtige hensyn til omgivelser og miljø, så risiko for forurening og eventuelle gener i det omgivende miljø begrænses.

Handicappolitik

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

13. TM - Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15

01.02.05.P16

17/13502

Åben sag

Center for Teknik & Miljø

Resumé

På anmodning fra ejerne af Skovvej og med udgangspunkt i det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte i maj 2018, er der nu udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15, som er klar til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 63 for rækkehuse på Skovvej 15 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen anbefales, idet 'grønne tage' udgår af § 10.1.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Udvalget for Teknik & Miljø's indstilling tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

For godt et års tid siden ansøgte ejerne af Skovvej 15 om at få udarbejdet en lokalplan, som kunne gøre det muligt at opføre 6 seniorvenlige rækkehuse.

Skovvej 15 er en landbrugsejendom, der gennem mange år har tjent som beboelsesejendom for landbrugsejendommen på Skovvej 28 og 15. Landbrugsejendommen har et areal på knap 3,8 ha., hvilket ikke er tilstrækkeligt til at danne ramme om en landbrugsbedrift. Landbrugsarealet er for tiden bortforpagtet og selve beboelsesbygningen på Skovvej 15 er udlejet.

Skovvej 15 har et areal på 2.338 m², og ligger i byzone indenfor kommuneplanens rammeområde 6.B3. Rammeområdet er udlagt til blandet boligområde med mulighed for både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 40 og 30.

I overensstemmelse med kommuneplanrammen ansøgte ejerne derfor om, at få udarbejdet en lokalplan, der gør det muligt at opføre af 6 rækkehuse (tæt-lav).

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke det eksisterende stuehus med en ny grund på ca. 500 m². Den resterende del af grunden vil derefter udgøre ca. 1.838 m², hvor på det er muligt at opføre seks rækkehusboliger på hver 100 m². Dette betyder, at arealet, hvorpå de seks rækkehusboliger bliver etableret, vil have en bebyggelsesprocent på ca. 33.

Mod vest ved indkørslen fra Skovvej bliver der etableret et parkeringsareal med ni parkeringspladser. På områdets østlige del kan der etableres de seks rækkehusboliger med indbyrdes forskydning på 1 meter. Dette bevirker, at facaden brydes og de enkelte boliger træder frem.

Adgangen til de enkelte boliger sker fra nord, hvor der etableres en fællessti. Hver bolig har en privat terrasse mod syd, mens områdets øvrige areal vil fungere som fælles fri- og opholdsareal. Mellem rækkehusbebyggelsen og parkeringspladsen etableres skure til cykelparkering, affald og lignende.

Bebyggelsen bliver etableret i én etage med en bygningshøjde på maks. 5,5 meter. Taget etableres som lavt sadeltag eller med ensidig taghældning. Taghældningen vil være maks. 15 grader for tag med ensidig hældning og maks. 30 grader for sadeltag.

Tag dækkes med sort tagpap eller sorte, matte teglsten. Facader etableres som blankmur i gule, grå eller mørkebrune teglsten. Mindre bygningsdele som karnapper og lignende kan udføres i sortmalet træ.

Bilag:

- 1 Åben Forslag til Lokalplan for rækkehuse på Skovvej 15 150119.pdf 4333/19

Udtalelser

Den 24. januar 2018 blev der holdt et indledende borgermøde, hvor der blev fremlagt en anden plan, end den der nu er indeholdt i lokalplanen. I den første plan var bebyggelsen lagt ud i en lang og meget tæt række, og vejadgangen var tænkt via den private fællesvej, som betjener ejendommene mod syd. Derfor syntes nogle af borgerne, at byggeriet ville blive for kompakt, og at det hellere skulle være klyngehuse. Desuden mente naboerne mod syd, at vejadgangen ikke skulle ske via deres private fællesvej, men direkte fra Skovvej, og at der kunne anlægges en parkeringsplads mellem det nuværende stuehus og den nye bebyggelse.

Lige efter borgermødet sendte nogle af beboerne på Hasselvænget en mail, hvori de var bekymrede for indbliksgener i deres haver. Desuden påpegede de, at de har en dokumenteret skriftlig aftale om, at der skal være en meters friareal på sydsiden af deres hæk, så de kan komme til at klippe den.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den nye illustrationsplan imødekommer naboernes bekymringer. Den nye bebyggelsesstruktur er i højere grad lagt ud som klyngehuse, og vender desuden ryggen mod den eksisterende bebyggelse på Hasselvænget, hvorved indbliksgenerne bliver minimale. Vejadgangen vil ske direkte fra Skovvej, og ved at gøre

grunden med det lille eksisterende stuehus mindre er der plads til både adgangsvej og parkeringspladser.

På baggrund af Udvalget for Teknik & Miljøs seneste beslutninger om, at der skal være forbud mod brug af brændeovne i lokalplanerne, har administrationen indsat en bestemmelse om dette i lokalplanen for Skovvej 15.

Da der i lokalplanforslaget er taget højde for de bemærkninger, som kom frem på det indledende borgermøde og i dagene derefter, vurderer administrationen, at der ikke er behov for et borgermøde i høringsperioden, og at det er tilstrækkeligt med en høringsperiode på 4 uger.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

14. TM - Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2

01.02.05.P16

18/10777

Åben sag

Center for Teknik & Miljø

Resumé

På baggrund af det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018, er der nu et Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2, som er klar til at blive sendt i høring. Ejerne af storparcellen/delområde C3 har, efter at lokalplanforslaget er udarbejdet, ønsket, at delområde C3 ændrer anvendelse fra åben-lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse, hvilket ikke er i overensstemmelse med det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018. Derfor har administrationen udarbejdet to forslag til lokalplaner – udkast 1, der bygger på grundlaget fra 3. december og udkast 2, der imødekommer ejers nye ønske.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 – Udkast 2 med tæt-lav bebyggelse i område C3 - godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.
2. at der inviteres til borgermøde om lokalplanforslaget torsdag den 14. marts kl. 19.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingen anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

EcoVillage er i gang med byggeriet af første etape af Skråningen ved Valdemarsgård. Der var første spadestik på byggeriet den 6. september 2018, og de forventer, at byggeriet vil stå færdig i foråret/sommeren 2019. Lokalplanforslaget for anden etape af Skråningen er derfor udarbejdet, så de kan begynde byggemodningen af næste etape, når de er færdige med byggeriet af første etape. Der er en stor efterspørgsel efter

andelsboliger/bofællesskabsboliger i Lejre. Boligerne i Skråningen 2 er således allerede overtegnet.

Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 er udarbejdet med udgangspunkt i det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018, samt med baggrund i de eksisterende lokalplaner for Valdemarsgård og Skråningen.

Ejerne af storparcellen/delområde C3 har, efter at lokalplanforslaget er udarbejdet, ønsket, at delområde C3 ændrer anvendelse fra åben-lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse i form af seniorvenlige boliger, hvilket ikke er i overensstemmelse med det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 3. december 2018. Derfor har administrationen udarbejdet to forslag til lokalplaner:

- Udkast 1, der bygger på grundlaget fra 3. december og
- Udkast 2, der imødekommer ejers nye ønske om tæt-lav i område C3.

I begge udkast gives mulighed for, at etablere et økologisk bofællesskab med ca. 50-55 boliger i delområde C2. Bofællesskabet Skråningen 2 bygger videre på erfaring og viden fra første etape af Skråningen. Byggeriet vil i store træk ligne Skråningen 1 i højde og omfang. Rækkehusene vil bestå af færdigproducerede 'rum store box'-elementer udført i moduler tilpasset de mange boligstørrelser, der efterspørges. Det er hensigten, at der skal være syv varianter af boliger på henholdsvis 40 m², 60 m², 72-76 m², 86 m², 100 m², 104 m² og 126 m², som muliggør en alsidig sammensætning af beboergrupper. Der er fra den lille mikro-bolig til ungdomshybel, til enlig med barn eller til en senior, - og til den største bolig på 126 m² med mulighed for mange børneværelser.

I udkast 1 skabes mulighed for at etablere 6-7 parcelhuse i delområde C3, som er storparcellen mellem Skråningen 2 og Rorupvej. I udkast 2 skabes mulighed for at bygge tæt-lav i delområde C3. Administrationen foreslår, at bebyggelsesprocenten for de tæt-lave boliger i område C3 ikke bliver højere end 30, da området vil afgrænse området ud mod det åbne land.

Alt bebyggelse i lokalplanen (både i udkast 1 og 2) har mulighed for at fremstå i en bred vifte af facadematerialer: Mursten, naturskiffer, skærmtegl, pudsede/filsede, træ, zink, glas, kompositplader, skifer eller eternit. Tagene skal fremstå i grå og sorte nuancer, så opsætning af solenergianlæg syner mindre.

I Skråningen 2 vil zonen mellem husene blive anvendt til "dyrkelse" af et grønt fællesskab med mulighed for nyttehaver, væksthuse, leg og frugttræer.

Håndtering af regnvand tager afsæt i de eksisterende lokalplaner for Valdemarsgård og Skråningen 1 suppleret med en ambition om, at bruge vandet som et arkitektonisk element ved at vise det i en åben rende, der understreger den grønne kile og forbindelsen til fælleshuset. Udover den synlige anvendelse af regnvandet er det også planen, at regnvandet skal genanvendes til toiletskyll og tøjvask.

Bilag:

- 1 Åben Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 Udkast 5239/19 1.pdf
- 2 Åben Forslag til Lokalplan LK 65 for bofællesskabet Skråningen 2 Udkast 5240/19 2.pdf

Administrationens vurdering

EcoVillages tanker og ideer om etablering af bofællesskaber på Skråningen ved Valdemarsgård er efter administrationens vurdering gode eksempler på realiseringen af tankerne i 'Vores Sted' om naturen ind i alt, gode rammer for fællesskaber og frihed til initiativ.

På baggrund af Udvalget for Teknik & Miljø's seneste fokus på luftforurening fra brændeovne og da der er tale om et tæt-lav byggeri i byzone, vurderer administrationen, at der skal være forbud mod brug af brændeovne i lokalplanen. Derfor har administrationen indsat en bestemmelse om dette i lokalplanen.

Administrationen vurderer, at der er et behov for seniorvenlige boliger i Lejre, og anbefaler, at udkast 2 med tæt-lav bebyggelse i delområde C3 bliver godkendt til udsendelse i offentlig høring.

Rammerne og omfanget for Skråningen 2 er allerede sat med både Lokalplan LK 41 for Valdemarsgård og i Lokalplan LK 46 for bofællesskabet Skråningen. Derfor vurderer administrationen, at det er tilstrækkeligt at fastsætte høringsperioden til 4 uger. Da der i øjeblikket er gang i anlægsfasen af Skråningen 1, vurderer administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt med et borgermøde i høringsperioden, så naboerne, kommende beboerne i Skråningen og Lejreborgerne kan få mulighed for at lufte de tanker og observationer, som de har gjort sig i forbindelse med den igangværende byggemodning.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

15. TM - Tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 - Kloakering af Trællerupvej 4a - 8

06.00.05.P16

18/9303

Åben sag

Resumé

På mødet den 30. oktober 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til tillæg 2 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring. Forslaget har været i offentlig høring i perioden 31. oktober – 27. december 2018. Der er ikke kommet nogen bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Tillægget fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til "Tillæg 2 til Spildevandsplan 2016-2023 om kloakering af Trællerupvej 4a – 8" godkendes.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-01-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingen anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplan, der sikrer det planmæssige grundlag, for at ejendommene Trællerupvej 4a – 8 kan tilslutte sig forsyningens (Fors A/S) spildevandskloak. Forslaget omfatter et nyt, spildevandskloakeret kloakopland for ejendommene på Trællerupvej 4a – 8.

Ejendommene har hidtil ligget udenfor kloakopland, men indenfor opland til forbedret spildevandsrensning. Den nuværende spildevandsafledning fra ejendommene har ikke fungeret miljø- eller sundhedsmæssigt forsvarligt. Det nye kloakopland vil blive spildevandskloakeret. Spildevand skal ledes til kloak og regnvand fra tage og faste overflader skal håndteres lokalt, ved nedsivning i faskiner el.lign. Spildevandet vil blive ledt til Gevninge Renseanlæg.

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 30. oktober 2018 har administrationen sendt Forslag til Tillæg 2 til spildevandsplanen i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke kommet nogen indsigelser i høringsperioden den 31. oktober 2018 til den 27. december 2018.

Forslag til Tillæg 2 til spildevandsplanen kan hermed endelig godkendes.

Bilag:

1 Åben Tillæg 2 til spildevandsplanen

69520/18

Udtalelser

Sagen indeholder ingen udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Tillæg 2 sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige afledning af spildevand fra ejendommene.

Administrationen vurderer, at spildevandsafledningen vil kunne foregå mere miljømæssigt forsvarligt, når ejendommene bliver kloakeret.

Handicappolitik

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering

Tillægget til spildevandsplanen har ingen økonomiske udgifter for Lejre Kommune. De enkelte grundejere skal betale tilslutningsbidrag til Fors, svarende til taksten for tilslutning til spildevandskloak.

Derudover skal grundejerne påregne udgifter til kloakarbejder på egen grund, dvs. mellem deres stuehus og de kloakstik som Fors fører frem til skel på de enkelte grunde. Disse udgifter kan variere fra ejendom til ejendom.

16. BU/SSÆ - Sundhedsaftale 2019-2023

29.30.08.A00

19/652

Åben sag

Resumé

Udkastet til Sundhedsaftalen 2019-2023 er en politisk aftale, som er indgået mellem de kommunale politikere, regionspolitikere og PLO-repræsentanter i Sundhedskoordinationsudvalget. Sundhedsaftalen har stor betydning for den enkelte kommune lokalt, da aftalen sætter retning og mål for, hvordan samarbejdet mellem kommunen, Region og praktiserende læger skal forløbe over de næste fire år. I sagen lægges der op til en drøftelse af Sundhedsaftalen med henblik på at afgive et høringssvar til Sundhedskoordinationsudvalget senest 1. marts 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at forslag til høringssvar godkendes med givne kommentarer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 30-01-2019:

Administrationens forslag til høringssvar blev udleveret og gennemgået på mødet.

Indstillingen anbefales med den kommentar, at sætningen "Rekruttering af læger i almen praksis" på side 2 i høringssvaret bliver ændret til følgende formulering; "At finde konkrete løsninger på de allerede eksisterende problemer omkring rekruttering af læger i almen praksis".

Afbud: Leif V. Nielsen (A)

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 29-01-2019

Administrationens forslag til høringssvar blev udleveret og gennemgået på mødet. Indstillingen anbefales.

Afbud: Carsten Helles Rasmussen (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre og Udvalget for Børn & Ungdoms indstillinger anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Udvalget for Social, Sundhed & Ældre og Udvalget for Børn & Ungdoms indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Sundhedsaftalen handler om de opgaver, som skal løses i et samarbejde på tværs af sygehuse, praktiserende læger og kommunale tilbud. For kommunerne vedrører sundhedsaftalen fx hjemmesygeplejen, de kommunale akutfunktioner, genoptræningen, psykiatrien og forebyggelsesområdet m.fl. Sundhedsaftalen er vigtig for kommunerne, da den overordnet set beskriver målene for samarbejdet i de næste fire år, men også, hvad der lægges vægt på i samarbejdet og i fordelingen af sundhedsopgaver mellem kommune, sygehus og læger mv.

Det kommunale sundhedsområde er i rivende vækst og fylder stadig mere i den kommunale økonomi. De kommunale repræsentanter for Sundhedskoordinationsudvalget har derfor lagt et koncentreret arbejde i at få sat et så stort kommunalt aftryk som muligt i den nye sundhedsaftale. Blandt andet har de fået tydeliggjort, at der skal være fokus på klare aftaler, arbejds gange og procedurer i overgangene fra sygehus til kommune i den nye aftaleperiode. De har fået tilført et princip om fælles ledelse til sikring af, at alle tager ansvar – også ved uenighed om ansvarsplacering og økonomi. Men også et princip om, at Regionen både skal involvere kommuner og praktiserende læger i dialogen og processen ved udflytning af nye opgaver til kommunerne.

Udkastet til Sundhedsaftalen er et resultat af en forhandling mellem region og kommuner, og med input fra de praktiserende læger i Sundhedskoordinationsudvalget. Selvom der har været lagt et stort arbejde i Sundhedsaftalen fra de kommunale repræsentanters side, er der enkelte vigtige prioriteter, som ikke fremstår så klart i aftalen som ønsket. Det gælder især forhold om klare aftaler om procedurer og ansvarsplacering i forbindelse med *udskrivning fra sygehusindlæggelser*. Det er et område, som har stor betydning for den kommunale opgaveløsning og for, hvordan de faglige medarbejdere i kommunerne kompetent og med tryghed kan håndtere indsatser for borgerne.

Sundhedsaftalen 2019-2023

Sundhedskoordinationsudvalget har valgt at holde sundhedsaftalen på et visionært og overordnet niveau, hvor de politiske ambitioner tager afsæt i de væsentligste sundhedsudfordringer for befolkningen i Region Sjælland.

Vision for Sundhedsaftale 2019-2023 er *"Fælles med borgeren om bedre sundhed"*. Ambitionen er, at sundhedsaktørerne, uden skelen til fag- og sektorgrænser, sammen med borgeren benytter de samlede ressourcer bedst muligt til at opnå bedre sundhed.

På basis af udfordringerne i Region Sjælland er der formuleret fire regionale mål:

- Fælles om borgerens livsudfordringer
- Tryghed og mestring i eget hjem
- Effektiv forebyggelse – sunde borgere
- Mental sundhed og psykisk trivsel

I Sundhedsaftalen tages der samtidig afsæt i tre nationale kvalitetsmål, som kræver et tæt og velfungerende samarbejde på tværs af sektorerne. Det gælder de nationale mål om:

- Bedre sammenhængende patientforløb
- Styrket indsats for mennesker med kronisk sygdom og ældre patienter
- Flere sunde leveår

Herudover er der aftalt en række principper for samarbejdet med henblik på fortsat at udvikle kvaliteten og skabe sammenhæng og tydelig arbejdsdeling.

For hvert mål i Sundhedsaftalen er der defineret og udviklet indikatorer med henblik på løbende monitorering og fastholdelse af fokus og retning for udviklingen af et fælles sundhedsvæsen.

Sundhedsaftalens implementering og samarbejdet i praksis understøttes af en fælles værktøjskasse, som består af samarbejdsaftaler og beskrevne arbejdsgange og procedurer. Desuden udarbejdes en implementeringsplan, som revideres årligt på baggrund af en status på indsatser og indikatorer.

Høringsprocessen

I opfordres til at skærpe fokus på den nye Sundhedsaftale 2019-2023 i jeres høringssvar, da aftalen vil få stor betydning for løsning af sundhedsopgaverne i jeres kommune og i det tværsektorielle samarbejde de næste fire år. I opfordres samtidig til, at I vil bruge aftalen som vision og ramme for arbejdet på sundhedsområdet.

Fristen for høringssvar er den 1. marts 2019.

Alle høringssvar indgår i det videre arbejde med sundhedsaftalen 2019-2023, som vil gælde fra 1. juli 2019. Efter høringen vil Sundhedskoordinationsudvalget drøfte behov for justeringer. Herefter vil Sundhedsaftalen blive sendt til godkendelse i de 17 kommunalbestyrelser og i Regionsrådet. Sundhedsaftalen skal sendes til godkendelse i Sundhedsstyrelsen senest den 30. juni 2019.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|---------|
| 1 | Åben | Høringsbrev Sundhedsaftalen 2019-2023(3875214) (004).pdf | 4706/19 |
| 2 | Åben | Sundhedsaftale 2019-2023 - høringssudkast(38752144100014) (005).pdf | 4708/19 |
| 3 | Åben | Høringsparter - Sundhedsaftale 2019-2023(38752144100009) (003).pdf | 4707/19 |
| 4 | Åben | Høringssvar Sundhedsaftalen 2019-2023 Lejre Kommune2.docx | 9856/19 |

Administrationens vurdering

Administrationen ved Center for Velfærd & Omsorg fremlægger udkast til høringssvar på udvalgets møde.

Handicappolitik

Sundhedsaftalen 2019-2023 omfatter alle borgere og dermed også borgere som er i målgruppen for Lejre Kommunes handicappolitik. Dette betones ikke mindst gennem aftalens fire regionale mål, som særligt adresserer handicappolitiske temaer.

Økonomi og finansiering

Som udgangspunkt skal opgaverne kunne løses inden for de nuværende rammer.

17. KF - Principbeslutning vedr. Skatepark i Allerslev

04.08.00.G01

18/2021

Åben sag

Resumé

En gruppe borgere i Lejre by har dannet en initiativgruppe med det formål at få etableret en Skatepark i Allerslev. Udvalget for Kultur og Fritid er tidligere blevet orienteret om projektet på mødet den 7. marts 2018.

Repræsentanter fra initiativgruppen mødtes den 3. december 2018 for at drøfte mulighederne for en Skatepark med borgmester Carsten Rasmussen, formand for Kultur- og Fritidsudvalget Claus Jørgensen samt centerchef Thure Dan Petersen.

Sagen forelægges med henblik på principiel beslutning om at medfinansiere 200.000 kr. til anlæggelse af skateparken – under forudsætning af, at initiativgruppen rejser de resterende midler til anlæggelse af skateparken fra fonde m.v. Lejre Kommunens opbakning på nuværende tidspunkt er afgørende for, at initiativgruppen kan rejse fondsmidler m.v., hvorfor sagen forelægges til principiel beslutning, selv om projektet ikke er endeligt beskrevet.

Endeligt tilsagn om støtte og frigivelse af bevilling gives således først, når placering, projekt og samlet økonomi – bl.a. baseret på indhentning af tilbud fra forskellige mulige leverandører – foreligger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

1. at der gives principiel tilslutning til, at initiativgruppen kan arbejde videre med planerne om at etablere en Skatepark på et ikke nærmere defineret areal omkring Allerslev Skole og Lejrehallen.
2. at Lejre Kommune giver tilsagn om at medvirke til finansieringen af projektet med 200.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 30-01-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 06-02-2019

Indstillingerne anbefales.

Grethe Saabye (C) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 26-02-2019

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Rikke Z. Grøndal (A)

Sagsfremstilling

Initiativgruppen for en Skatepark i Allerslev har udarbejdet et forslag til etablering af en Skatepark bygget op omkring en skatebane i beton og senere udbygget med tilhørende faciliteter som blandt andet parkourbane, outdoor-træning, legeplads, basketkurv m.v.

Skateparken ønskes realiseret med støtte fra forskellige fonde og i samarbejde med Lejre Kommune.

Selve skateparken er udformet med bistand og inspiration fra landets førende eksperter i opbygningen af skateparker i blandt andet Skørping, Jægersborg og Haderslev. Skateparken støbes i beton, som både har en lang levetid og kræver relativt begrænset vedligehold.

Umiddelbart peges på en placering på et ikke nærmere angivet areal omkring Lejre Hallen og Allerslev Skole.

Initiativgruppen har i foråret 2018 afholdt et borgermøde og her dannet en egentlig forening – og i øvrigt indledt samarbejde med forventede kommende brugere via blandt andet elevrådet på Allerslev Skole.

Initiativgruppen har fået positiv tilbagemelding fra Lokale- og Anlægsfonden (LOA) i forhold til medfinansiering af en tredjedel af budgettet på 600.000 kr. For selv at kunne komme videre med brugerfinansieringen såvel som fondsfinansieringen har Initiativgruppen brugt for en principiel tilkendegivelse fra Lejre Kommune.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er tale om et gennemarbejdet projekt med lokal forankring blandt borgere og ikke mindst kommende brugere i Lejre by.

Handicappolitik

Sagen har ingen umiddelbare handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering

Der arbejdes ud fra en finansieringsmodel med en samlet sum på 600.000 kr. i første omgang til etableringen af selve skateparken. Denne sum dækker ikke evt. erhvervelse af arealer, idet det forventes, at disse stilles vederlagsfrit til rådighed af kommunen. Lejre Kommune forventes at lægge 200.000 kr., minimum 200.000 kr. skaffes fra diverse fonde, mens de resterende 200.000 kr. skal hentes fra private og gerne lokale sponsorater.

Lejre Kommunes bidrag (200.000 kr.) forudsætter, at de resterende midler rejses af initiativgruppen. Der kan anvises finansiering inden for rammerne af anlægsbudget 2019. I det videre arbejde med budget og finansiering af projektet forventes det, at initiativgruppen i forbindelse med det konkrete projekt indhenter tilbud på etablering fra flere forskellige mulige leverandører. Driftsudgifterne til projektet er endnu ikke estimeret, ligesom der ikke er taget stilling til, hvordan disse finansieres.

18. ØU - Salg af Bybrønden 12A & B, Sæby

82.02.00.G10

18/14919

Lukket sag

19. ØU - Salg af Gammel Byvej 4A samt 4B

82.02.00.G10

18/14920

Lukket sag

Lejre Kommune Kommunalbestyrelsen	26-02-2019	Side 52
---	------------	---------

20. ØU - Salg af Tranemosevej 8, 4070 Kirke Hyllinge

82.02.00.G10
Økonomiudvalget

18/14918

Lukket sag

21. ØU - Salg af erhvervsgrunde ved Skullebjerg i Gevninge

82.02.00.G10

18/5318

Lukket sag