

Afgørelser – Reg. nr.: 01049.00

Fredningen vedrører: Lyndby Strand

Bemærkninger:

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet: 21-08-1947

Fredningsnævnet: 27-08-1946

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

21/8-1947

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

Aar 1947, den 21. August, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af skriftlig og mundtlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 565/47 angaaende Fredning af Arealer ved Lyndby Strand.

Den af Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrædsreds den 27. August 1946 afsagte Kendelse er saalydende:

"Paa Foranledning af Danmarks Naturfredningsforening i Skrivelser af 28/5 1943 og 10/9 1943 er der af Fredningsnævnet rejst Sag angaaende Fredning af Arealer ved Lyndby Strand i Hyllinge-Lyndby Kommune. Med Skrivelsen fra Foreningen medfulgte et Maalebordblad med Markering af forskellige Arealer, med hvis Fredning Hovedformaalet er at holde Arealerne mellem Landevejen Borrevejle-Frederikssund og Lejre Vig fri for Bebyggelse og Beplantning, saaledes at Udsigten fra Landevejen ud over Fjorden ikke forringes. Aarealet fra Bunden af Vigen indtil Lyndby By er paa Kortet mrkt. A. Aarealet udfor Byen mrkt. B, et Areal omfattende Metr.Nr. 4a, 4b, 4m, 4n, 4h og 4f-g, alle af Lyndby er mrkt. C. og D., og andre Arealer nord for Lyndby er mrkt. E., F., G.

De under Omraade A beliggende Arealer tilhører islt væsentlig Godset Linholm, hvis Besidder Baron N. von Plessen har næret Betænkelse ved at indgaa paa en endelig Fredning af disse Arealer, men kun har tilbudt at tiltræde en 10-aarig Fredning af Arealerne.

Fornemmelig under Hensyn til de store Bekostninger har Nævnet besluttet for Tiden at bortse fra Fredningen af dette Areal.

Det samme gælder Arealerne E., F., G., der helt omfattes af 100 Meter Linjen, medens Omraade B. allerede efter Naturfredningsforeningens Forslag holdes udenfor Fredningen.

Nærværende Fredningsseg drejer sig derfor udelukkende om de paa Kortet under C. og D. angivne Arealer og omfatter som nævnt ~~uden~~
~~Kortet under C. og D. angivne Arealer og omfatter~~
~~som nævnt~~ følgende Matr.Nre. af Lyndby By:

- 4a tilhørende Gdr. A.Andersen Jensen, Lyndby,
- 4b " LRSagfører G. Fogt, Roskilde,
- 4c " Grosserer S. Skovholt, Trelleup,
- 4d " Telefonformand J. Kjærsgaard Larsen, Roskilde,
- 4e " Malermester C. Hache, Roskilde,
- 4f-g " Fru Inger Gautier Schmit, København.

I Møder afholdt paa Stedet den 25.Oktobre 1943, den 12.Juni 1945 og den 19.Juni 1946 har Nævnet forhandlet med de paa-gældende Ejere i Nærværelse af Repræsentanter for Hyllinge-Lyndby Sogneraad og Roskilde Amtsraad.

Gdr. Andersen Jensen har tilbudt frivilligt at underkaste det ham tilhørende Areal fra dettes sydlige Skel og indtil en Linje der løber fra den nordlige Kirkegaardsmur og ned til Stranden, Fredning uden Erstatning.

Derimod maa han for Fredning af 1 Td. Land, der er beliggende ud til Landevejen, og $7\frac{1}{2}$ Td. Land til Stranden regne med et Tab paa ca. 2000Kr. pr. Td. Land.

I saa Henseende har han anført, at han for de $7\frac{1}{2}$ Td. til Stranden efter de hidtidige Priser kan regne med 2500 Kr. pr. Td. Land: 18.750 Kr. og for den Td. Land ved Landevejen, der er egnet til alm. Beboelse, kan han regne med 50 Øre pr. Kv. Alen: 7000Kr.

Som alm. Landbrugsjord regner han Værdien til 8.500 Kr.

Forsaavidt Fredning ønskes af dette Areal, maa han derfor nedlægge en Erstatningspaastand paa 17.250 Kr.

Landsretssagfører G. Fogt, Grosserer S. Skovholt, Telefonformand J. Kjærsgaard Larsen samt Malermester C. Hache har

under Mødet den 19/6 1946 erklæret, at de principielt intet havde mod Fredningen at erindre, idet LRSagfører Fogt dog forudsatte, at den af ham opførte Bebyggelse ikke angribes, medens Skovholt og Kjærsgaard Larsen gik ud fra, at de i Nævnets Møde den 12/6 1946 meddelte Dispensationer fremdeles var gældende.

Malermester Hache, der ikke agter at flytte eller ombygge sit Hus, har samtidig anmodet om Tilladelse til at beplante Grunden umiddelbart foran sit Hus, idet han er klar over, at en Beplantning umiddelbart ud til Vejen vilde skade Udsigten.

I Mødet d. 12/6 1945 gav Nævnet Kjærsgaard Larsen sin Tilladelse til at opføre et Sommerhus paa Matr.Nr. 4m, saaledes at Huset vil være at opføre saa nær til Vejen som muligt. Tegning til Huset samt dettes nærmere Beliggenhed vil forinden Opførelsen være at godkende af Fredningsnævnet, ligesom yderligere Beplantning af Grunden kun maa finde Sted med dettes Godkendelse.

I samme Møde meddeltes der Grosserer Skovholt Tilladelse til at bygge et Hus paa Matr.Nr. 4n i en Afstand af 60 m fra Vejbansens Midte og saa nær Grundens sydlige Skel som muligt. Tegning til Huset samt dettes nærmere Beliggenhed vil forinden Opførelsen være at godkende af Fredningsnævnet, ligesom yderligere Beplantning af Grunden kun maa finde Sted med dettes Godkendelse.

Med Hensyn til det af LRSagfører Fogt byggede Hus paa Matr.Nr. 4o bemærkes, at der d. 14/12 1942 af Statsministeriet er meddelt ham Dispensation fra 100 m Byggelinien paa Betingelse af, at Bebyggelsen ikke dækkede Udsigten fra Vejen ud over Søen, men at dette Vilkaar efter Statsministeriets Formening ikke helt er opfyldt ved den skete Bebyggelse.

Fru Inger Geutier Schmit har under Mødet d. 12/6 1945 erholdt Tilladelse til at opføre et Hus paa Matr.Nr. 4g, saaledes at Bygningen vil være at lægge saa nær ved Vejen som muligt, og saaledes at Tegning af Huset og dettes nærmere Beliggenhed vil være at godkende af Nævnet forinden Opførelsen, ligesom yderligere Beplantning af Grunden kun maa finde Sted med dettes Godkendelse.

Fru Schmit har været forhindret i at give Møde d. 19/6

1946.

Efter det under Sagen fremkomne maa Nævnet holde for, at Bevarelsen af Udsigten fra Landevejen ud over Løjre Vig er af en saadan Betydning, at en Fredning af de paa Maaalebordsbladet under C og D opførte Arealer bør finde Sted jfr. Naturfredningslovens § 1, saaledes at enhver Bebyggelse og Beplantning af Matr.Nr. 4a forbydes, medens yderligere Beplantning af de øvrige Ejendomme uden Nævnets Godkendelse forbydes, ligesom de paa gældende Ejere er pligtig til efter Nævnets Anvisning at holde den nuværende Beplantning saaledes nede, at den ikke hindrer den frie Udsigt fra Vejen ud over Vigen.

Med Hensyn til Bebyggelsen af disse 5 Ejendomme bemærkes følgende:

Selv om Nævnet maa erkende, at det paa Matr.Nr. 4d opførte Hus ikke helt opfylder de Vilkaar, paa hvilke der er givet Dispensation fra Kystlinjen, er man dog af den Opfattelse, at dets Beliggenhed ikke er saadan, at man finder Anledning til at framsætte Krav om Husets Bortfjernelse.

De Ejere af Matr.Nr. 4n, 4m og 4f-g d. 12/6 1945 meddelte Dispensation forbliver ved Magt.

Da Nævnet maa erkende, at Matr.Nr. 4a frembyder betydelige Muligheder for Udstykning til Bebyggelse, og at der ved Fredning forarsages Ejeren et Tab, tilkendes der ham en Erstatning af 15000 Kr., hvoraf Statskassen udreder 60% og Roskilde Amtskommune 40%.

Til Ejerne af de øvrige Ejendomme skønnes der ikke tilstrækkelig Anledning til Udredelse af nogen Erstatning.

T h i b e s t e m m e s:

Ejendommene Matr.Nr. 4a, 4o, 4n, 4m, 4h og 4f-g alle af Lyndby By og Sogn bør fredes.

Paa Matr.Nr. 4a forbydes enhver Bebyggelse og Beplantning.

Paa Matr.Nr. 4d og 4h maa yderligere Bebyggelse eller

Forendring af den bestaaende kun finde Sted med Fredningsnævnets Samtykke.

Paa Matr.Nr. 4n, 4m og 4f-g maa ingen Bebyggelse finde Sted, dog at de paagældende Ejere af Nævnet den 12/6:1945. meddelte Dispensationer fra Byggeforbudet fremdeles er gældende.

Yderligere Beplantning af de 5 sidstnævnte Ejendomme uden Fredningsnævnets Godkendelse er forbudt, ligesom de paagældende Ejere er pligtige til efter Nævnets Anvisning at holde den nuværende eller fremtidige Beplantning saaledes nede, at den ikke hindrer Udsigten ud over Vigen.

Der tillægges Ejeren af Matr.Nr. 4a Gdr. A.Andersen Jensen en Erstatning paa 15000 Kr., der bliver at udrede med 60 % af Statskassen og 40% af Roskilde Amtskommune.

Nævnet finder for Tiden ikke Anledning til Fredning af de paa det af Danmarks Naturfredningsforening fremsatte Maalebordsblad under A, B og E-G anførte Arealer."

Overfredningsnævnet har den 21.Juni 1947 besigtiget Arealerne og forhandlet blandt andet med GEARDEJER A.Andersen Jensen og Grosserer S. Skovholt.

Overfredningsnævnet har tilskrevet Creditkassen for Landejendomme i Stiftterne og Roskilde Landbobank, der er Penthavere i henholdsvis Matr.Nr. 4a og 4h, og som ikke har været indvarslet ved Sagens Behandling for Fredningsnævnet. Medens sidstnævnte Penthaver ikke har fremsat noget Krav, har Creditkassen krævet udbetalt 2000 Kr. af den Geardejer A. Andersen Jensen, Matr. Nr. 4a, tilkendte Erstatning paa 15000 Kr. Overfredningsnævnet kan tiltræde dette Krav.

Spørgsmaalet om Fredning af de Baron von Plessen tilhørende Arealer, der hører til det paa Kortet med A mærkede Omraade, vil Overfredningsnævnet tage op under en særlig Sag.

Med Hensyn til Erstatningsfordelingen bemærkes, at Overfredningsnævnet maa finde det rigtigst, at Fordelingen finder Sted efter Lovens almindelige Regler med Halvdelen til Statskassen og Halvdelen til Roskilde Amtsfond.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde den af Fredningsnævnet afsagte Kendelse, vil denne være at stadfæste med de

af det foranstaaende følgende **Ændringer.**

T h i b e s t e m m e s:

Den af Fredningsnævnet for Roskilde Amtsaadskreds den 27. August 1946 afsagte Kendelse, angaaende Fredning af Arealer ved Lyndby Strand stadfæstes med de af det foranstaaende følgende **Ændringen** I Erstatning tillægges der Gaardejer A. Andersen Jensen er Erstatning paa Kr. 15.000,- hvorefter udbetales Kr. 2.000 til Pantaveren, Creditkassen for Landejendomme i Østifterne.

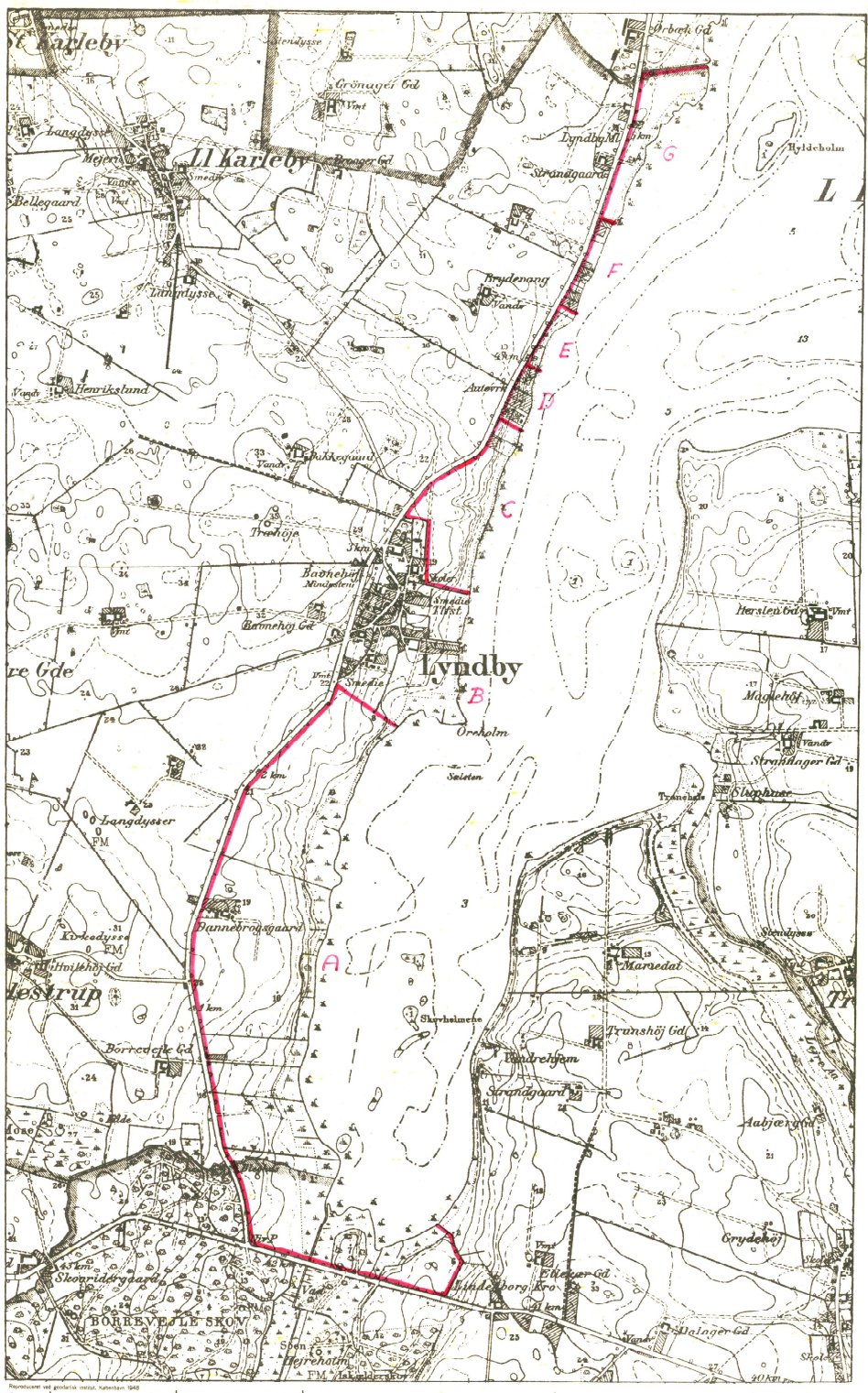
Af Erstatningen udredes Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Roskilde Amtsfond.

P.O.V.

Poul Andersen.

Ro. 101

Akt: Skab Nr. 101



FREDNINGSNÆVNET>

UDSKRIFT

A F

FREDNINGSPROTOKOLLEN FOR ROSKILDE
AMTSRAADSKREDS

-----ooOoo-----

Aar 1946 den 27^e Aug. Kl. 15 blev i Sag angaaende

Fredning af Arealer ved Lyndby

Strand,

afsagt saalydende

K E N D E L S E :

Paa Foranledning af Danmarks Naturfredningsforening i Skrivelser af 28/5 1943 og 10/9 1943 er der af Fredningsnævnet rejst Sag angaaende Fredning af Arealer ved Lyndby Strand i Hyllinge-Lyndby Kommune. Med Skrivelser fra Foreningen medhæftet et Maaledsblad med Markering af forskellige Arealer, med hvis Fredning hovedformålet er at holde Arealerne mellem Landevejen Torrevejl-Frederiksbund og Lejre Vig fri for Bebyggelse og Beplantning, således at Udsigten fra Landevejen ud over Fjorden ikke forringes. Arealer fra Bunden af Viggen indtil Lyndby By er paa Kortet mrkt. A. Arealer nord for Byen mrkt. B, et Areal omfattende Matr. Nr. 4a, 4b, 4m, 4n, 4o og 4f-g, alle af Lyndby By er mrkt. C og D, og andre Arealer nord for Lyndby er mrkt. E.F.G.

De under Omraade A beliggende Arealer tilhører ialt væsentligt Godset Lindholm, hvi Besidder Baron N. von Plessen har næret Betænknelighed ved at indgaa paa en endelig Fredning af disse Arealer, men kun har tilbudt at tiltræde en 10-aarig Fredning af Arealerne.

Fornemmelig under Hensyn til de store Bekostninger har Nævnet besluttet for Tiden at bortse fra Fredningen af dette Areal.

Det samme gælder Arealerne E.F.G., der helt omfattes af 100 Meter

45747

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.: 01049.00

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

31/8-1957

U_D_S_K_R_I_F_T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS_KENDELSESPROTOKOL.

År 1957, den 31. august, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 565/47 vedrørende fredning af arealer ved Lyndby strand.

I overfredningsnævnets kendelse af 21. august 1947 bestemtes bl. a., at der på matr. nr. 4f af Lyndby by og sogn og 4g smstds. ingen bebyggelse må finde sted, dog at det tillades ejeren, fru Inger Gautier Schmit, på nævnte matr. nr. 4g at opføre et hus, således at bygningen vil være at lægge så nær ved vejen som muligt, og således at tegning af huset og dets nærmere beliggenhed vil være at godkende af nævnet forinden opførelsen. Der blev ikke i anledning af fredningen tilkendt ejeren nogen erstatning.

I skrivelse af 27. juni 1956 har ejeren ansøgt om tilladelse til at opføre et hus på matr. nr. 4f af Lyndby by og sogn.

Endvidere har ejeren i skrivelse af 21. august 1956 ansøgt om tilladelse til at opføre et hus på matr. nr. 4g smstds. foruden det i henhold til den fornævnte tilladelse opførte. Den del af matr. nr. 4g, hvorpå dette hus er opført, er ved skrivelse af 7. december 1956 udstykket som matr. nr. 4aa.

I denne anledning har overfredningsnævnet brevvekslet med fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds og den 11. oktober 1956 afholdt åstedsmøde og herunder drøftet sagen med en repræsentant for ejeren.

Overfredningsnævnet tillader herefter, at der på matr. nr. 4f af Lyndby by og sogn opføres et hus på vilkår, at fredningsnævnet, før opførelse påbegyndes, har godkendt husets placering på grunden samt

tegninger og beskrivelser af huset.

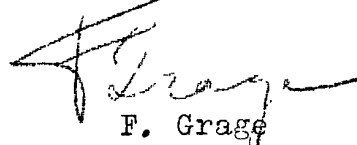
Man tillader endvidere, at der opføres endnu et hus på matr. nr. 4g smstds. på betingelse af, at huset anbringes i det sydvestlige hjørne af grunden så tæt op mod skellet mod matr. nr. 4h smstds., som det efter de gældende byggebestemmelser er muligt, at mirabelhækken langs vejen og i det sydlige skel fjernes og ikke erstattes af andet hegn i større højde end 1 1/2 meter, at der på den vejen nærmest beliggende plane del af grunden ikke plantes træer eller anbringes andet, som kan hindre den frie udsigt over vigen, og at skråningen ikke tilplantes med noget, der kan hindre den nævnte udsigt. Det er endelig en betingelse for tilladelsen, at fredningsnævnet, før opførelse påbegyndes, har godkendt husets placering på grunden samt tegninger og beskrivelser af huset.

Overfredningsnævnets fornævnte kendelse vil være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

Den af overfredningsnævnet den 21. august 1947 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer ved Lyndby strand skal ikke være til hinder for bebyggelse af matr. nr. 4f af Lyndby by og sogn og matr. nr. 4g smstds. i overensstemmelse med det foranstående.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær