



VANDINDVINDINGS-
TILLADELSE

TIL

LEJREVEJ 52
4320 LEJRE

2022



Emne:	Vandindvindingstilladelse
Formål:	Drikkevand til husholdninger, drikkevand til svin, får og høns, markvanding af landbrugsafgrøder/nyttehaver
Indvindingsboring:	DGU nr. 206.3109
Boringens beliggenhed:	Lejrevej 52, 4320 Lejre Matr.nr. 3a, Allerslev By, Allerslev
Indvindingsmængde:	2.460 m ³ /år
Journal nr.	22-005601
Anlæggets art:	Ikke-almment vandforsyningsanlæg
Tilsynsmyndighed:	Lejre Kommune
Gyldighedsperiode:	Tilladelsen meddeles for en periode af 15 år og er gyldig 16. september 2022 til 15. september 2037.
Kopi af denne tilladelse er sendt til:	Ansøger, jesper@hegnsholt.net Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, lejre@dn.dk Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk Forbrugerrådet Tænk, fbr@fbr.dk Allerslev Vandværk, allerslevvandvaerk@gmail.com Hofor A/S, hofer@hofer.dk
Bilag:	Bilag 1: Placering af indvindingsboringen Bilag 2: Tilsynsnotat Bilag 3: VVM-screening Bilag 4: Høringssvar fra Allerslev Vandværk

Afgørelse

Lejre Kommune meddeler hermed vandindvindingstilladelse til Lejrevej 52, 4320 Lejre, til oppumpning af 2.460 m³ pr. kalenderår, i henhold til vandforsyningslovens § 20.

Vi har yderligere vurderet at der ikke er VVM-pligt, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 21.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Gyldighed

1. Tilladelsen er tidsbegrænset og er således gyldig i perioden den 15. september 2022 til 14. september 2037, i henhold til vandforsyningslovens § 22.

Formål

2. Formålet med indvindingen er drikkevand til to husholdninger, drikkevand til dyrehold og markvanding af nyttehave.

Indvinding

3. Der må samlet indvindes op til 2.460 m³ pr. kalenderår fra ejendommens indvindingsboring, DGU nr. 206.3109 (placering jf. bilag 1).
4. Der må højst indvindes 4 m³/time fra boringen.

Måling af vandmængder

5. Den oppumpede vandmængde skal registreres med måler på boringsniveau. Bestemmelserne om registrering kan til enhver tid ændres af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens § 58, stk. 2. Data for den oppumpede vandmængde skal opbevares i mindst 5 år og skal udleveres til Lejre Kommune ved forespørgsel, jf. drikkevandsbekendtgørelsen § 22, stk. 2.

Vandkvalitet

6. Kontrol af råvand og drikkevand skal udføres efter til enhver tid gældende regler i drikkevandsbekendtgørelsen.
7. Vand til dyrehold og vanding af afgrøder skal overholde de til enhver tid gældende reglerne i Fødevarerstyrelsens hygiejnevejledning.

Indretning af boringer

8. Boringen skal være markeret med synlig angivelse af borearkiv-nr. (DGU-nr.), koordinat- og kotesætning.

Sløjfning af boring

9. Boringen skal sløjfes senest 3 måneder efter, at brugen er ophørt.
10. Sløjfning af boringen skal anmeldes til Lejre Kommune, Natur & Miljø senest 10 arbejdsdage inden arbejdet udføres. Anmeldelsen skal sendes til ctm@lejre.dk.

11. Oplysninger om sløjfning skal indberettes til Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser (GEUS), senest 3 måneder efter at boringen er sløjfet.

Beskyttelseszoner

12. I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24 forbyder Lejre Kommune, at der, indenfor en afstand af 5 meter til indvindingsboringen, gødes, anvendes plantebeskyttelsesmidler eller på anden måde blandes eller anbringes stoffer, så grundvandet udsættes for fare for forurening.
 - a. Med plantebeskyttelsesmidler menes midler defineret i den til enhver tid gældende lovgivning om bekæmpelsesmidler. Forbuddet, der er meddelt efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, registreres i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Øvrige oplysninger

Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, jf. vandforsyningslovens § 34.

Hvis indvinding af grundvand volder skade, er ejeren af vandindvindingsanlægget erstatningspligtig for skade, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, herunder vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v., jf. vandforsyningslovens § 23.

Det er grundejers ansvar at vandinstallationer lever op til reglementet.

Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i følgende love og bekendtgørelser:

- Lov om vandforsyning mv. (vandforsyningsloven), LBK nr. 602 af 10. maj 2022
- Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (drikkevandsbekendtgørelsen), BEK nr. 972 af 1. juli 2022
- Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land (boringsbekendtgørelsen), BEK nr. 1260 af 28. oktober 2013
- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven), LBK nr. 100 af 19. januar 2022
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelses-områder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), BEK nr. 2091 af 12. november 2021
- Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (naturbeskyttelsesloven), LBK nr. 1986 af 27. oktober 2019
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021
- Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (miljøvurderingsbekendtgørelsen), BEK nr. 1376 af 21. juni 2021
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., LBK nr. 1775 af 29. december 2020

Sagsfremstilling

Baggrund for tilladelsen

Landbrugsejendommen Hegnsholt på Lejrevej 52, 4320 Lejre, anvender deres ældre boring til forsyning af vand til gårdens to husholdninger, drikkevand til dyrehold og til markvanding af nyttehave. Denne tilladelse omfatter ejendommen bestående af matriklerne 3a, 3n og 3o Allerslev By, Allerslev, samt tilknyttede forpagtede arealer, matriklerne 2l og 2g Allerslev By, Allerslev.

Der har ikke tidligere været en indvindingstilladelse tilknyttet boringen, da dette ikke har været påkrævet jf. vandforsyningslovens § 18 stk. 2. Denne tilladelse er først blevet aktuel da der påbegyndtes markvanding af nyttehave fra boringen.

På møde mellem Hegnsholt og kommunen d. 5. juli 2022, blev der ansøgt om vandindvindingstilladelse svarende til det aktuelle forbrug. Der har indtil nu ikke været målt indvindingsmængder og det indvindingsvolumen der her tillades, er derfor et estimat baseret på antal dyr og Dansk Standards vejledende værdier for vandforbrug. Som det fremgår af tabel 1 nedenfor, ligger det maksimale estimerede forbrug på 2.460 m³/år. Denne tilladelse gives til 2.460 m³/år, baseret på dette maksimale forventede forbrug.

Tabel 1 vejledende værdier for vandforbrug

Forbrug		Antal [-]	Pr. stk. [m ³ /år] *	I alt [m ³ /år]
Husholdning**		2	170	340
Nyttehave		1	30-70	30-70
Dyrehold	Slagtesvin	150	1-3	150-450
	Søer		4-11	600-1.650
	Får	50	2-4	100-200
	Høns	2.000	0,05-0,1	100-200
Samlet				720-2.460

* DS 441; Dansk Ingeniørforenings norm for mindre ikke-almene vandforsyningsanlæg

** Husholdningsforbrug er baseret på Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. hvor skønnede forbrug for boligenheder maksimalt er 170 m³ pr år.

Grundvand

Boringen henter vand fra en dybde af ca. 27 meter og antages at være filtersat i Kertemindemerglen og/eller Lellinge Grønsandskalken. Indvindingen er placeret i "Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)". Naturstyrelsen har gennemført grundvandskortlægning i området –Roskilde Kortlægningsområderne. Heri er alle eksisterende data omkring geologi, hydrogeologi, grundvandskemi, forureningskilder og arealanvendelse samlet. Ifølge Naturstyrelsens kortlægning, findes der sandsynligvis ikke noget sandmagasin nær boringen, men udelukkende kvartært ler over palæocene kalk- og mergelaflejringer. Der er på nuværende tidspunkt ikke vedtaget en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området.

Geologi og hydrogeologi

Lige omkring boringen ligger grundvandsdannelsen til Lellinge Grønsandskalken omkring 25 mm/år, men der ses store variationer over korte afstande, med opadrettet gradient i de palæocene lag nord og syd for boringen.

Grundvandsstanden (potentialet) i både Kertemindemerglen og Lellinge Grønsandskalken, som der antages at der indvindes fra, er estimeret til lige under kote +23 lokalt ved indvindingsboringen. Der er tale om spændte magasinforhold, hvor potentialet står over den øvre grænse af magasinet, men stadig under

terræn. Strømningsretningen er generelt mod nordøst, dog med et lokalt dyk i potentialet mod sydøst omkring indvindingen på Lavringe Kildeplads. Indvindingsboringen er beliggende nær flere af HOFOR's store kildepladser, hvor der foregår en betragtelig indvinding. Udover Lavringe Kildeplads ligger Assermølle, Ledreborg, og Ramsø Kildepladserne få kilometer væk. Ligeledes findes der flere mindre indvindinger, blandt andet vandværkerne Allerslev Vandværk, Lejre Stationsbys Vandværk og Højby Vandværk. Ifølge kortlægningens beregnede indvindingsopland for vandværker og kildepladser, ligger boringen inden for indvindingsoplandene for Lavringe og Assermølle Kildeplads.

Lokal afsænkning som følge af pumpning

Der er ingen dokumentation for prøvepumpning eller afsænkning, givetvis grundet boringens alder. Der forventes en mere lokal og stejl afsænkning hvis der indvindes fra Kertemindemerglen, fremfor Lellinge Grønsandskalken, da mergel antages at have lavere hydraulisk konduktivitet end sand- og kalkmagasiner.

Grundvandsressourcens udnyttelse jf. Vandplanen

Ifølge Vandområdeplanerne 2021-2027 er kalkmagasinet (Lellinge Grønsandskalk og Danienkalk), hvor boringen muligvis indvinder fra, en dybtliggende grundvandsforekomst med god kvantitativ tilstand. Der er ikke lavet en vurdering af Kertemindemerglens tilstand, da denne ikke typisk anvendes som indvindingsmagasin. God kvantitativ tilstand vil sige at der udnyttes (indvindes) under 30 % af forekomstens grundvandsdannelse. Dog ligger udnyttelsesgraden på kalkmagasinet på 29 %, blandt andet grundet de store indvindinger i kommunen til Roskilde og Hovedstadsområdet.

Den kemiske tilstand på kalkmagasinet er kategoriseret som ringe grundet fund af kviksølv. Dette kan dog være lokalt og dette betyder ikke at det forekommer i hele magasinet. I drikkevandsbekendtgørelsens bilag 1b er krav værdien for kviksølv ved på 1,0 µg/L, og det bemærkes i note 7 hertil, at "*det bør tilstræbes at levere vand med så lavt et indhold af kviksølv som muligt og under 0,1 µg/L*". Der er ikke kendskab til overskridelser af kviksølv i nærliggende indvindinger.

Grundvandskvalitet

I området syd for Lejre ses generelt svagt til stærkt reducerede forhold i kalkmagasinet. Magasinet er stort set nitratfrit, men med enkelte fund mellem 1-5 mg/l. Der er flere fund af pesticider i kalkmagasinet, men ingen overskridelser af grænseværdien. Derudover er der gjort enkelte, lave fund af klorerede opløsningsmidler og andre miljøfremmede stoffer. Kalkmagasinet omkring Lejre og Øm fremstår således rimelig velbeskyttet over for påvirkninger fra overfladen. Ved Assermølle kildeplads er grundvandskvaliteten truet af optrængende residualt havvand fra dybereliggende dele af kalken.

Seneste analyse fra broringen var en forenklet kontrol af 5. oktober 2018, som viste et indhold af nitrat på <0,3 mg/l, arsen <0,3 µg/l, kimtal 22 <1 cfu/ml, coliforme bakterier <1 MPN/100ml og E.coli <1 MPN/100ml.

Grundvandsbeskyttelse

Som vilkår ovenfor er anført et fredningsbælte på 5 meter omkring indvindingsboringen hvor der er forbud mod at gøde, anvende plantebeskyttelsesmidler eller på anden måde blande eller anbringe stoffer, så grundvandet udsættes for fare for forurening. Derudover er der gældende afstandskrav mellem indvindingsanlægget og nyetablering af potentielle forureningskilder som eksempelvis nedsivningsanlæg, jordvarmeanlæg, olietanke mv.

Indvindingsboringen er beliggende på ejendommens gårdsplads i det sydvestlige hjørne. Der er ingen kendte jordforureninger i nærheden af boringen. Nærmeste V2 kortlagte område ligger 1,7 km nordnordøst for boringen, på matr. 14k, Allerslev By, Allerslev og har tidligere været maskinfabrik. Der er observeret

olie i jorden og trichlorethylen i grundvandet på grunden. På grund af afstanden og indvindingens størrelse, vurderer vi dog ikke at indvindingen vil kunne mobilisere forureningen.

Nærliggende vandindvindinger

Nærmeste ikke-almene vandindvindingsboring ligger 470 meter mod nordvest på Lejrevej 46, 4320 Lejre, og nærmeste almene vandindvindingsboring ligger 600 meter mod sydøst og er en del af Lavringe Kildeplads.

Besigtigelse

Boringen og anlægget blev besigtiget af Lejre Kommune den 9. august 2022.

Påvirkning af overfladevand, beskyttede arter og beskyttet natur

Der er foretaget en konsekvensvurdering af vandindvindingens påvirkning på Natura 2000-områder og bilag IV-arter, jf. habitatbekendtgørelsen. Vandindvindingen placeres ikke i et Natura 2000-område.

Nærmeste Natura 2000-område er Ramsø Mose (nr. 151) der ligger 2,9 km mod øst. Der forventes ikke at være nogen påvirkning af området grundet indvindingens størrelse og afstand til områderne.

Vandindvindingen er beliggende uden for fredede områder og områder udlagt som § 3-beskyttede naturtyper omfattet af naturbeskyttelsesloven. Nærmeste § 3-beskyttede natur er en sø beliggende 90 meter mod syd og en mose og sø 310 meter mod sydøst.

Lejre Kommune har ikke kendskab til, at der skulle forekomme bilag IV-arter nær indvindingsboringen.

Der vurderes ikke at være hydraulisk kontakt mellem indvindingsmagasinet og overfladenatur, og derfor heller ikke nogen påvirkning af de § 3-beskyttede naturområder. Derudover vurderer Kommunen ikke, at projektet vil påvirke eventuelle oversete bilag IV-arter, da der ikke sker nedrivning af bygninger eller diger, opfyldning af vådområder eller vandhuller, fældning af træer eller lignende.

VVM-screening

Vandforsyningsanlæg er omfattet af bilag 2 pkt. 2d og 10m i miljøvurderingsloven. Anlæg, som fremgår af lovens bilag 2, er kun omfattet af VVM-pligten, hvis det antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingsbekendtgørelsen. Der er udført en VVM-screening som fremgår af bilag 2.

Baseret på indvindingens størrelse og maksimale pumpe ydelse pr. time, vil sænkningstragten i forbindelse med indvindingen være ubetydelig og ikke medføre nogen væsentlig påvirkning af den nærmeste § 3 beskyttede natur, en sø beliggende 80-100 meter syd for boringen.

Indvindingens beliggenhed inden for område med særlige drikkevandinteresser (OSD) vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandsressourcen. Samtidig er en del af formålet med indvinding netop indvinding til drikkevand. Indvindingen vurderes yderligere ikke at medfører overudnyttelse af grundvandsforekomsten.

VVM-screeningen giver ikke anledning til at antage, at indvindingen i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, giver væsentlig indvirkning på miljøet.

Lejre Kommunes vurdering

Vi vurderer, at den øgede vandindvinding der sker som resultat af vanding af nyttehaver, ikke kan anses som en væsentlig ændring i forhold til ejendommens nuværende indvinding og forbrug.

På baggrund af ovenstående sagsinformation, konsekvensvurdering og VVM-screening giver Lejre Kommune vandindvindingstilladelse til Lejrevej 52, 4320 Lejre, til vand til to husholdninger, drikkevand til dyrehold og markvanding af nyttehaver. Der gives tilladelse til at indvinde 2.460 m³/år fra boringen beliggende på matr.nr. 3a, Allerslev By, Allerslev. Indvindingen vurderes ikke at udgøre en væsentlig negativ påvirkning af omgivelserne og giver derfor ikke anledning til at foretage en miljøvurdering (VVM).

Ibrugtagning

Da der i forbindelse med denne tilladelse ikke er tale om bygge- og anlægsarbejde kan tilladelsen udnyttes med det samme, jf. vandforsyningslovens /1/ § 78, stk. 3.

Tilsynsmyndighed

Lejre Kommune er tilsynsmyndighed.

Partshøring

Udkast til tilladelsen har været i partshøring hos ansøger, Allerslev Vandværk og Hofor A/S fra 15. august 2022 – 9. september 2022.

Der er indkommet følgende bemærkninger fra Allerslev Vandværk:

1. At et delmål i Lejre Kommunes Vandforsyningsplan, er at vandværker budgetterer med og udbygger ledningsnettet inden for det naturlige forsyningsområde, så forbrugere med egen forsyning kan tilsluttes vandværk.

Lejre Kommunes vurdering:

Det er korrekt at vandværkerne skal budgettere med muligheden for udbygning af deres ledningsnet, således at forbrugere udenfor ledningsnettet, har mulighed for at blive tilsluttet, hvis dette bliver nødvendigt. Eksempler på årsager til at en forbruger med egen vandforsyning tilsluttes vandværk kan f.eks. være at brønden/boringen tørlægges, at vandkvaliteten ikke kan overholdes, eller efter forbrugerens eget ønske. En vandindvindingstilladelse udelukker ikke, at der i fremtiden kan blive behov for tilslutning til vandværket. Det er derfor fortsat vigtigt at vandværkerne budgetterer, således at de i fremtiden har mulighed for at tilslutte forbrugere der overgår fra egen vandforsyning. Denne budgettering omhandler dog det fremtidige forsyningsområde (nærmere beskrevet under bemærkning 2 sammen med det naturlige forsyningsområde).

Lejre Kommune har på nuværende tidspunkt ingen planer om at påbyde Lejrevej 52 at tilslutte sig vandværk, da der ikke er mistanke om sundhedsfare ved den eksisterende forsyning.

2. At Lejrevej 52 ligger i Allerslev Vandværks naturlige forsyningsområde, og at det vil være i strid med vandforsyningsplanen at give tilladelse til indvindingen.

Lejre Kommunes vurdering:

I Lejre Kommunes Vandforsyningsplan skelnes der mellem to typer af forsyningsområder; naturlige og fremtidige forsyningsområder.

I Vandforsyningsplanens afsnit 2.4 fremgår det at: "Vandværkerne har pligt til at forsyne forbrugere indenfor vandværkets naturlige forsyningsområde, mens det fremtidige forsyningsområde er det område, som et vandværk efter vandforsyningsplanen forsyner, når forsyningen er fuldt udbygget. Det er med andre ord det område, som kommunen forventer, at det enkelte vandværk med tiden udbygger til med henblik på at kunne forsyne alle forbrugere her indenfor."

Matriklerne 3a, 3n og 3o Allerslev By, Allerslev befinder sig i Allerslev Vandværks fremtidige forsyningsområde, men ikke i det naturlige forsyningsområde. Det naturlige forsyningsområde er defineret i Vandforsyningsplanens afsnit 4.4.1:

"Vandværkets naturlige forsyningsområde er defineret af værkets forsyningsledninger og de allerede tilsluttede ejendomme. Det naturlige forsyningsområde omfatter:

- Alle nuværende tilsluttede ejendomme.*
- Ejendomme med egen vandforsyning, der er helt omsluttet af vandværkets forsyningsledninger.*
- Ejendomme med egen vandforsyning, som ligger så kort fra vandværkets forsyningsledninger, at det vil være en fornuftig disposition at tilkoble dem.*
- Nye ejendomme, der indgår i vandværkets forsyningsområde på grundlag af bestemmelserne i en lokalplan."*

Som det fremgår af ovenstående vurdering til bemærkning 1, har Lejre Kommune på nuværende tidspunkt ingen planer om at påbyde Lejrevej 52 at tilslutte sig vandværk.

De forpagtede arealer er tilknyttet bygningsdelen af ejendommen på matrikel 2g Allerslev By, Allerslev som forsynes af Allerslev Vandværk. Vandinstallationerne er dog ikke udbygget til at forsyne landbrugsarealerne på matriklerne 2g og 2l Allerslev By, Allerslev. Lejre Kommune vurderer ikke, at det er en fornuftig disposition at udbygge vandinstallationerne fra bygningsdelen af ejendommen, idet der allerede forsynes dyrehold på matrikel 2g fra boringen på Lejrevej 52. Yderligere er dette ikke en mulighed for nuværende, i henhold til Allerslev Vandværks regulativ, som forbyder markvanding.

3. At boringen ikke er lovlig.

Lejre Kommunes vurdering:

Boringen er lovlig. Boringen, en tidligere brønd, har eksisteret som vandforsyning i, så vidt vides, hele gårdens levetid. Indvindingsanlægget har været registreret i Jupiter-databasen i længere tid, men selve boringen har først fået tildelt DGU nr. i sommeren 2022. Mangel på et DGU nr. er dog ikke et udtryk for at en boring er ulovlig. Boringen har været registreret i Lejre Kommunes system over boringer, og der har været udført kontrol af drikkevandskvaliteten jf. de gældende regler i drikkevandsbekendtgørelsen.

Der har ikke tidligere været en indvindingstilladelse tilknyttet boringen, da dette ikke har været påkrævet jf. vandforsyningslovens § 18 stk. 2. Denne tilladelse er først blevet aktuel da der påbegyndtes markvanding af nyttehaverne fra boringen.

4. Boringen skal undersøges for kvalitet herunder tæthed eksempelvis via kameraundersøgelse.

Lejre Kommunes vurdering:

Lejre Kommune stiller ikke krav om undersøgelse af boringen, medmindre vi får mistanke om at boringens stand giver risiko for forurening eller forringet vandkvalitet. Besigtigelse d. 9. august 2022 (Bilag 2: Tilsynsnotat) og resultater fra vandanalyser har ikke givet anledning til mistanke om at boringen er i dårlig stand.

5. I tilladelsen stilles krav om at indvindingen ikke må medføre, at grundvandsspejlet er permanent faldende set over en 5-årig periode. Pejlinger af grundvandsspejlet skal foretages mindst 2 gange årligt, således at Lejre Kommune som tilsynsmyndighed kan påvise, hvis grundvandsspejlet er faldende.

Lejre Kommunes vurdering:

Det er korrekt at vi har medtaget vores standardvilkår om at grundvandsspejlet ikke må være permanent faldende set over en 5-årig periode. Vi har dog ikke indsat krav om pejling og monitoring af dette, da vi vurderer, at dette ikke vil give et retvisende billede af indvindingens påvirkning af grundvandsstanden. HOFOR har signifikante indvindinger nær DGU nr. 206.3109, som vil overskygge dennes påvirkning. Det vil således ikke være realistisk at udlede hvor stor en andel af en eventuel sænkning, som boringen DGU nr. 206.3109 er ansvarlig for i forhold til HOFORs indvinding.

Vi fjerner derfor vilkåret om at grundvandsspejlet ikke må være permanent faldende set over en 5-årig periode, da vi ikke opsætter vilkår til at monitorer dette.

6. Nuværende levering af vand fra boring på Lejrevej 52 til matrikel 2g lever ikke op til Bygningsreglementets vejledning om vand (BR18), og derfor bør der ikke gives tilladelse til levering af vand, når ejeren ikke kan overholde gældende lovgivning.

Lejre Kommunes vurdering:

Bygningsreglementet er ikke relevant i forhold til den aktuelle tilladelse, som udelukkende omhandler selve indvindingen af vandet. Da Lejre Kommune dog er enig i at lovgivningen selvfølgelig skal overholdes, gør vi opmærksom på dette i afsnittet "Øvrige oplysninger" hvor følgende indsættes: "Det er grundejers ansvar at vandinstallationer lever op til reglementet."

7. Vandværket efterspørger en egentlig faglig VVM-vurdering.

Lejre Kommunes vurdering:

Uddybende vurdering er indarbejdet i den endelige tilladelse.

8. Allerslev Vandværks regulativ bør ikke være en hindring for vandværkets levering af vand til nyttehaveerne.

Lejre Kommunes vurdering:

Lejre kommune medgiver, at en ændring af Allerslev Vandværks regulativ vil være en forudsætning for at vandværket kan levere vand til markvanding. Kommunen har afgjort (med afgørelse om forsyningsret og forsyningspligt meddelt 16. september 2022), at den valgte løsning med vanding fra Hegnsholts boring er mulig og ikke strider mod vandforsyningsloven og vandværkets regulativ.

Desuden vurderer kommunen, at løsningen ud fra en proportionalitetsbetragtning er den mest hensigtsmæssige, ift. udgifter til installationer; en regulativændring vil kræve en betydelig udbygning af vandinstallationerne fra bygningsdelen af ejendommen.

Ændringerne i bemærkning 5, 6 og 7 er indarbejdet i den endelige tilladelse.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændring af vores afgørelse om at meddele tilladelse til vandindvinding til Hegnsholt, Lejrevej 52A, 4320 lejre, fra boring DGU nr. 206.3109 til drikkevand til husholdninger, drikkevand til svin, får og høns og markvanding af landbrugsafgrøder/nyttehaveer.

Annoncering

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 20/09-2022.

Hvis du vil klage over afgørelsen

Afgørelser efter vandforsyningslovens §§ 20-21 og miljøvurderingslovens § 21, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvem kan klage?

Du kan klage over afgørelsen om tilladelse til vandindvinding, hvis du er afgørelsens adressat eller må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

I forhold til afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering, kan du kan klage over retlige spørgsmål, hvis du har retlig interesse i sagens udfald eller hvis du/I er eller repræsenterer en landsdækkende forening eller organisation på mere end 100 medlemmer, hvis formål det er at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Derudover skal I som forening eller organisation have vedtægter eller love, som dokumenterer jeres formål. Yderligere kan afgørelsen påklages af miljøministeren.

Hvordan klager jeg?

Du skal indgive klagen skriftligt via Klageportalen på Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Herfra kan du logge på henholdsvis www.borger.dk hvis du er borger og www.virk.dk hvis du repræsenterer en virksomhed, forening, myndighed eller tilsvarende.

Du skal have indgivet klagen senest den 18. oktober 2022 klokken 23:59.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyr

Du skal betale et klagegebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for at få behandlet klagen. Information om taksten for klagegebyret kan findes på Klageportalen på Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, dog jf. de vilkår der er nævnt på Nævnenes Hus hjemmeside.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Som udgangspunkt skal Miljø- og Fødevareklagenævnet afvise en klage, hvis den ikke indgives via Klageportalen. Du kan dog ansøge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en skriftlig, begrundet anmodning til Lejre Kommunes afdeling for Natur & Miljø. Vi videresender herefter din/jeres anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt de kan imødekomme anmodningen.

Søgsmål

Hvis du ønsker en afgørelsen prøvet ved domstolene, skal du anlægges sag inden 6 måneder fra offentliggørelse af afgørelsen, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Aktindsigt

Vi gør opmærksom på, at alle har mulighed for at få aktindsigt i denne sag, jf. offentlighedsloven, forvaltningsloven og miljøoplysningsloven.

Du er velkomne til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

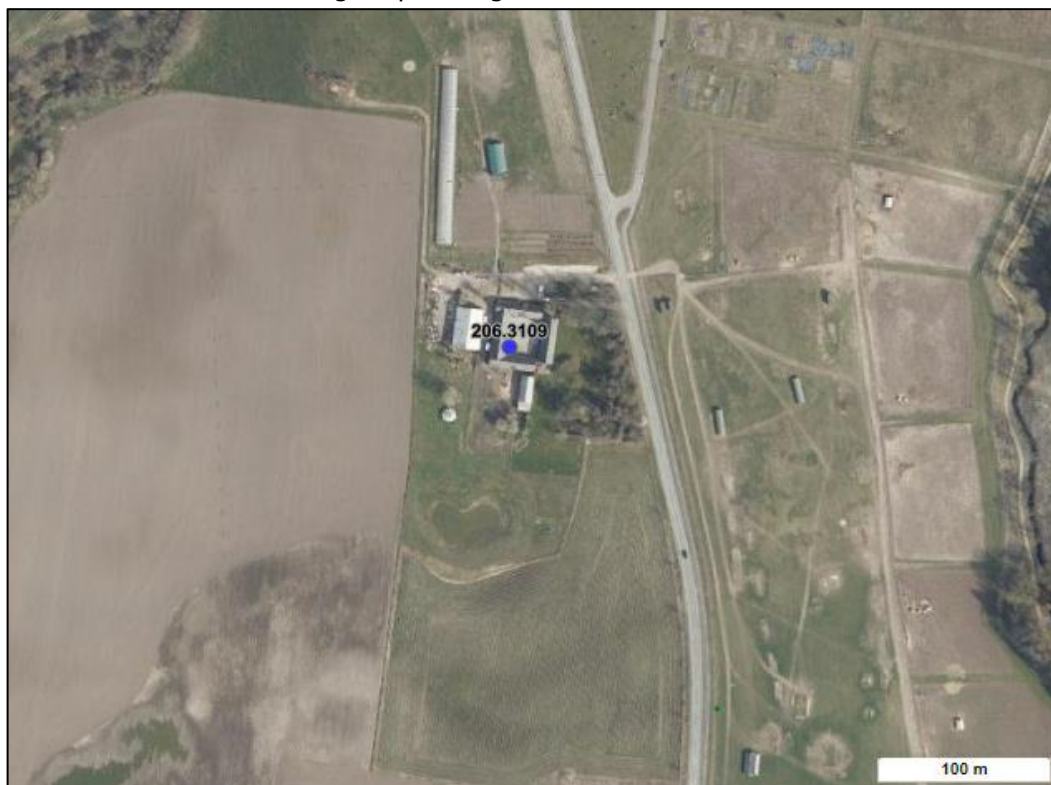
Camilla van Peer
Miljømedarbejder
Teknik og Miljø
Natur og Miljø
4646 4953
cahvp@lejre.dk

Bilag 1: Placering af indvindingsboringen

Kort 1: Oversigtskort med boringens placering



Kort 2: Detailkort med boringens placering



Bilag 2: Tilsynsnotat

Sagsnr.:
22-005601
Dok.nr.:
22-005601-5



Notat - Besigtigelse af boring DGU nr. 206.3109

Dato: 09-08-2022

I forbindelse med en kommende indvindingstilladelse til ejendommen Hegnsholt på Lejrevej 52A, 4320 Lejre, blev boringen besigtiget.

Boringen er pr. 05-07-2022 tildelt DGU nr. 206.3109, men har inden da kun været registreret i Lejre Kommunes systemer.

Boringen er placeret i det sydvestlige hjørne af gårdspladsen. Alderen er ukendt og boringen estimeres til at være ca. 27 meter dyb. Nuværende ejer har fået boringen renoveret, bl.a. tætning af forerøret og ny pumpe.

Boringen er beliggende i en tørbrønd under terræn, i en gammel brønd som er brudt ned og siden er fyldt til ca. 1,5 meter under terræn. På en afsats ved siden af brønden er der tilkoblet en hydrofor. Tørbrønden er overlagt med betonplader.

Forerørsafslutningen står ca. ½ meter over brøndens fyld og ca. 1 meter under terræn. Den fremstår tæt og uden synlig rust. Der er ikke umiddelbart pejlestuds.

Fra boringen løber der en slange til hydroforen, hvorfra der fordeles til fyrrum, egen husholdning og nabohusholdning.

Tørbrønden har en smule fugt omkring hydroforen, men der ses ikke frit vandspejl.

Ejer nævner at de planlægger at få lavet en bedre overbygning på tørbrønden, bl.a. for at gøre tilgang nemmere ved behov. Dette vil også gøre det muligt at hæve overbygningen, så der ikke kan løbe overfladevand ned.

Camilla van Peer

Bilag 3: VVM-screening

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse	Vandindvindingstilladelse	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson		
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Lejrevej 52, 4320 Lejre Matr.: 3a, Allerslev By, Allerslev	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Lejre Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se Bilag 1	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se Bilag 1	
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Bilag 2: pkt. 2, d, iii
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ikke Relevant	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Uændret Bebyggede: 2 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Uændret Bebyggede: 2 m ²	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ikke relevant	
Projektets karakteristika	Tekst	

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Drift: Indvinding af grundvand op til 2.460 m ³ /år		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	X		
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Kommunalt påbudt 5 m fredningsbælte
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			80-100 m mod syd ligger der en beskyttet sø
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			1,2 km mod nord-vest ligger Ledreborg Gods fedning
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			3,0 km m mod øst Natura 2000-området Ramsø mose
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Oppumpning af grundvand til drikkevand og vanding
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Nærmeste V1 er Lejre station 1,6 km nord
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ikke relevant

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver

er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

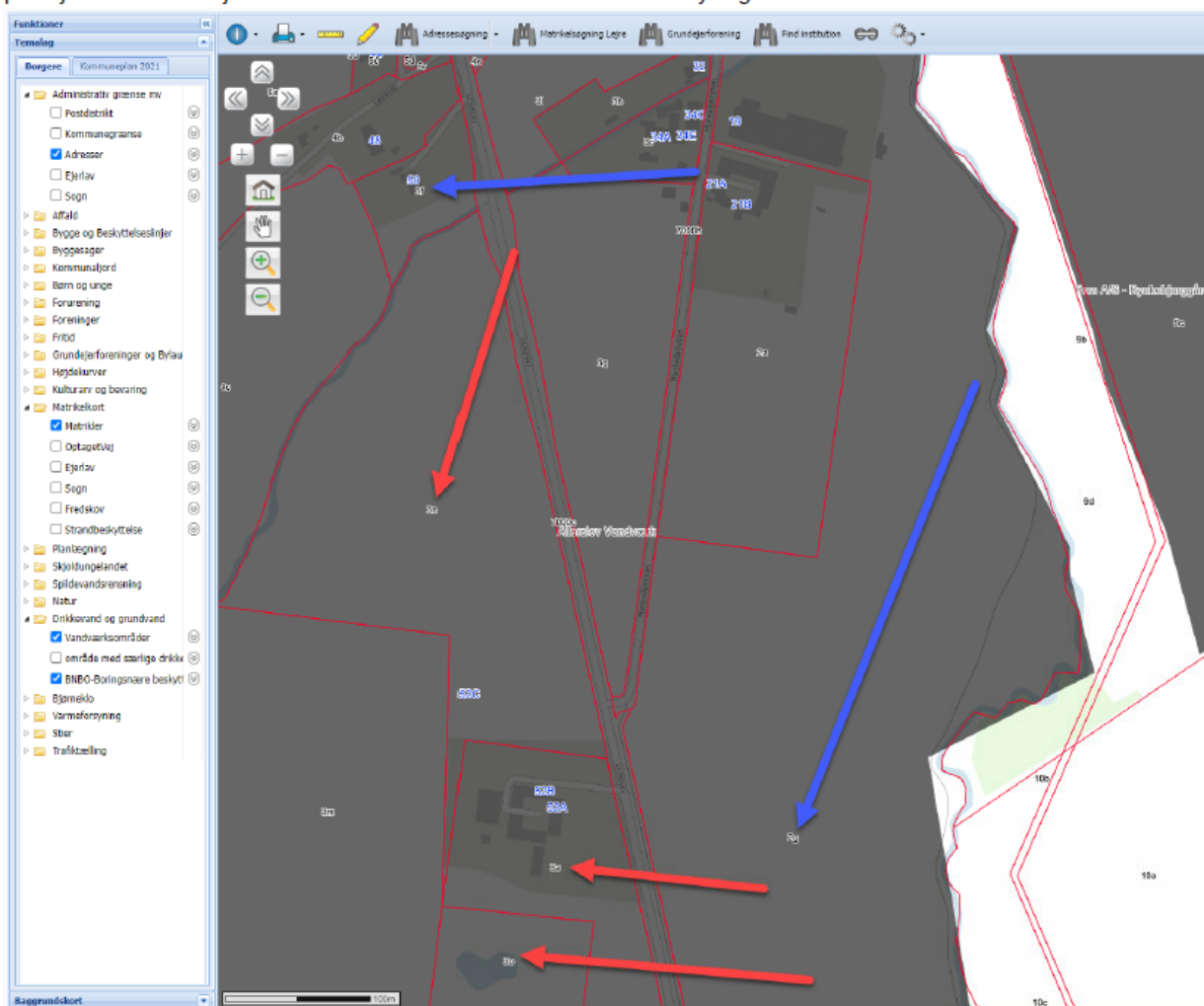
Bilag 4: Hørings svar fra Allerslev Vandværk

Allerslev den 9. september 2022

Bemærkninger til udkast Vandindvindingstilladelse til Lejrevej 52A - 4320 Leire

Ingen tilladelse inden for Allerslev Vandværks forsyningsområde

Udkastet lægger op til at tilladelsen omfatter ejendommen bestående af matriklerne 3a, 3n og 3o Allerslev By, Allerslev, samt tilknyttede forpagtede arealer, matriklerne 2l og 2g Allerslev By, Allerslev. Allerslev Vandværk mener ikke der skal gives tilladelse til matriklerne 3a, 3n og 3o samt 2g eftersom disse allerede ligger indenfor Allerslev Vandværks naturlige forsyningsområde. Allerslev Vandværk leverer allerede til matrikel 2g samt naboejendommen til matrikel 3n, som angivet på Lejre Kommunes hjemmeside under Kort med vandværkernes forsyningsområde.



I henhold til Lejre Kommune gældende Vandforsyningsplan er det et delmål, at Vandværkerne udbygger efter behov ledningsnettet inden for det naturlige forsyningsområde, således at de resterende forbrugere med egen forsyning kan

tilkobles alment vandværk¹. Allerslev Vandværk har således gennem budgetplanlægning og vores takstblad (der godkendes af Lejre Kommune) siden 1997 planlagt også at forsyne Lejrevej 52A.

Lejre Kommune vil gennem en løbende dialog med vandværkerne følge op på, hvilke tiltag, der gennemføres. Ligeledes vil kommunen i forbindelse med godkendelse af vandværkernes takstblade påse, at vandværkerne skaber det økonomiske grundlag, der skal til for, at de diverse tiltag kan gennemføres.²

Derfor vil det være i strid med vandforsyningsplanen, at godkende den ikke lovlige boring på Lejrevej 52A.

VVM-pligt

Allerslev Vandværk savner en egentlig, faglig vurdering efter VVM bekendtgørelsens bilag 2, stykke 1c i tilladelsen samt at Lejre Kommune har modtaget og behandlet en ansøgning og VVM-skema udfyldt af bygherre. Boringen ligger indenfor Allerslev Vandværks indvindingsopland, og boringen skal undersøges for kvalitet herunder tæthed eksempelvis via kameraundersøgelse i lighed med Lejre Kommunes retningslinier afgivet ved tilsyn.

I tilladelsen stilles krav om at *Indvindingen ikke må medføre, at grundvandsspejlet er permanent faldende set over en 5-årig periode³.*

Pejlinger af grundvandsspejlet skal foretages mindst 2 gange årlig således at Lejre Kommune som tilsynsmyndighed kan påvise, hvis grundvandsspejlet er faldende. Der er ikke angivet grundvandets basisniveau, som der skal måles udefra.

Ulovlig håndtering af vand

Nuværende levering af vand fra boring på Lejrevej 52 A til markitel 2g lever ikke op til Bygningsreglementets vejledning om vand (BR18), og derfor bør der ikke gives tilladelse til levering af vand, når ejeren ikke kan overholde gældende lovgivning



Allerslev Vandværks regulativ bør ikke være en hindring.

Allerslev Vandværk kan og skal levere vand til fritidskøkkenhaverne på markitel 2g præcist, som Allerslev Vandværk leverer vand til køkkenhaver for øvrige andelshavere i forsyningsområdet. Lejre Kommune som tilsynsmyndighed have ingen indvendinger ved levering af vand fra Allerslev Vandværk til køkkenhaverne i 2018. Hvis Lejre Kommune som ejer mener, at det er regulativet, som gør at Allerslev Vandværk ikke kan levere vand til

¹ Side 11 i Vandforsyningsplan 2011 - 2019

² Side 28 i Vandforsyningsplan 2011 - 2019

³ Side 3 i Udkast til Vandindvindingstilladelse til Lejrevej 52A - 4320 Lejre

fritidskøkkenhaverne på markitel 2g bør Lejre Kommune henvende sig til bestyrelsen, som vil vurdere om der kan ændres i regulativet med efterfølgende godkendelse af Lejre Kommune som tilsynsmyndighed.