

# Tillæg 27 til Spildevandsplan 2016-2023

Separatkloakering af Hvalsø Børnehus

FORSLAG

Ændring af kloakplandene HV31 og HV40

## 1 Baggrund

Lejre Kommune (Center for Ejendomme) etablerer et nyt børnehus på matrikel 5dt, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø.

Matriklen ligger i planlagt kloakopland i spildevandsplanen. Kloakoplandet har oplandsnummer HV40 og er planlagt spildevandskloakeret, så regnvand skal nedsives lokalt på matriklen.

På grund af jordbundsforholdene er det imidlertid ikke muligt at nedsive al regnvand fra børnehuset på dets matrikel. Center for Ejendomme har derfor, efter dialog med kommunens spildevandsafdeling samt spildevandsforsyningsselskabet (Fors A/S), fået lov til at lede regnvandet til Fors A/S' regnvandskloak.

Dette indebærer, at børnehuset reelt vil blive separatkloakeret, da det vil lede både spildevand og regnvand til hver sin hovedledning i Fors A/S' kloak.

Tillæg 27 til spildevandsplanen medtager børnehusets matrikel i separatkloakeret opland.

Kommunalbestyrelsen har den 29. januar 2024 vedtaget at sende Forslag til Tillæg 27 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 7. februar – 3. april 2024.

**Der er/er ikke kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.**

Tillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den xxxxxxxxxxxxxxxx.

## 2 Grundlaget for tillægget

### 2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i Miljøbeskyttelsesloven.<sup>1</sup>

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

---

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023

## 2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 vil være i konflikt med øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanens kapitel 9.

### 2.2.1 Vandområdeplan

Spildevandet fra børnehuset vil blive ledt til Hvalsø Renseanlæg via de fælleskloakerede dele af Hvalsø by, og regnvandet vil blive ledt til Skolesøen via drænledning i Søvej, se også kapitel 3.

Regnvand og stof vurderes dog ikke at blive afledt fra børnehuset i mængder, som vil være i strid med de gældende vandområdeplaner.

Nærmere recipientvurdering vil blive foretaget i tilslutningstilladelsen til regnvandet, jf. afsnit 3.1.

### 2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Tillægget vil ikke stride mod bestemmelser i gældende kommune- eller lokalplan. Af lokalplanen for børnehuset (LK 95, vedtaget den 19. december 2022) fremgår det af § 9.2 at regnvand som udgangspunkt skal håndteres lokalt og afledes synligt på terræn.

Af de gældende projekttegninger over børnehuset fremgår det, at regnvandet på børnehusets matrikel så vidt muligt vil blive afledt synligt på terræn, i overensstemmelse med lokalplanen.

Og da det kun er i udgangspunktet, at regnvand skal håndteres lokalt, vurderes tillægget ikke at være i konflikt med lokalplanen.

### 2.2.3 Klimatilpasningsplan

Regnvandet vil i videst muligt omfang blive håndteret lokalt på børnehusets matrikel, i form af den synlige afledning af regnvand på terræn, så det kun er den regnmængde som - grundet jordbundsforholdene - ikke kan nå at nedsive på matriklen, som ledes til kloak.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med klimatilpasningsplanen.

### 2.2.4 Vandforsyningsplan

Ved nedsivning af separat regnvand gælder der en minimumsafstand til drikkevandsboringer på 25 meter, jf. § 38 i Spildevandsbekendtgørelsen.<sup>2</sup> Denne ses at være overholdt ifølge Danmarks Miljøportals GIS-kort den 5. oktober 2023, opmålt fra børnehusets matrikelskel.

Der er i skrivende stund ligeledes ikke planlagt nye drikkevandsboringer indenfor minimumsafstanden.

Regnvandet fra børnehuset vurderes desuden at indeholde et minimum af forurening, se også afsnit 4.6. Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med gældende vandforsyningsplan.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021

### 3 Indhold

På matrikel 5dt, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø er Lejre Kommune, Center for Ejendomme, ved at opføre et nyt børnehus. Matriklen udgør det i skrivende stund ubebyggede areal som afgrænses af Sofie Madsens Vej og Ny Ringstedvej, frem til rundkørslen ved Horseager.

Adressen på det nye børnehus vil være Jerndals Møllevej 1, 4330 Hvalsø.

Matriklen ligger i skrivende stund i planlagt kloakopland i spildevandsplanen. Kloakoplandet har oplandsnummeret HV40 og er planlagt spildevandskloakeret. Regnvand fra tage og befæstede arealer skal derfor håndteres lokalt i oplandet.

Lokalplanen for børnehuset, LK 95, siger at regnvand som udgangspunkt skal afledes synligt på terræn og nedsives på børnehusets grund, samt eventuelt genanvendes til tøjvask eller toiletskyll.

Genanvendelse af regnvand er imidlertid ikke tilladt i børneinstitutioner,<sup>3</sup> og den eneste mulighed for at håndtere regnvandet lokalt er derfor nedsivning.

På grund af jordbundsforholdene er det imidlertid ikke realistisk at nedsive al regnvand fra børnehusets tagflader på matriklen, da jorden langt overvejende består af tæt ler.

Center for Ejendomme har derfor sammen med deres rådgiver henvendt sig til Fors A/S for at høre om børnehusets mulighed for at blive tilsluttet deres kloak med sit regnvand. Efterfølgende har der været dialog mellem Fors A/S, Center for ejendomme og deres rådgiver, samt kommunens spildevandsafdeling. På baggrund af denne dialog har Fors A/S indvilliget i at føre et regnvandsstik frem til børnehusets matrikelskel, foruden et spildevandsstik.

Børnehusets spildevand og regnvand vil blive tilsluttet Fors A/S' kloak i Sofie Madsens Vej, som i forvejen er separeret i en spildevand- og regnvandskloak. Kloakoplandsnummeret for den tilstødende del af Sofie Madsens Vej er HV31.

Spildevandskloakken i Sofie Madsens Vej løber til fælleskloakken i Søvej, umiddelbart efter at den har krydset Ny Ringstedvej. Herigennem ledes spildevandet til Hvalsø Renseanlæg.

Regnvandskloakken i Sofie Madsens Vej løber til en drænledning i Søvej, og herigennem til Skolesøen. Regnvandet ledes således ikke til fælleskloakken eller Hvalsø Renseanlæg.

Tillæg 27 til spildevandsplanen ændrer det planlagte kloakopland på børnehusets matrikel fra spildevandskloakeret, til separatkloakeret. Herefter vil Fors A/S formelt være forpligtet til at aftage regnvand fra børnehuset, jf. § 32b i Miljøbeskyttelsesloven.

Da der tilsluttes til en eksisterende regnvandskloak, så begrænser Fors A/S' forpligtelse til at modtage regnvand fra børnehuset sig dog til et afløbstal på max 6 liter pr. sekund. De 6 liter pr. sekund er beregnet af Fors A/S' hydraulikere, med fokus på at regnvandskloakken fortsat skal kunne overholde sit funktionskrav om fuldtløbende rør max 1 gang hvert år, og opstuvning til terræn max 1 gang hvert 5. år (statistisk set).

---

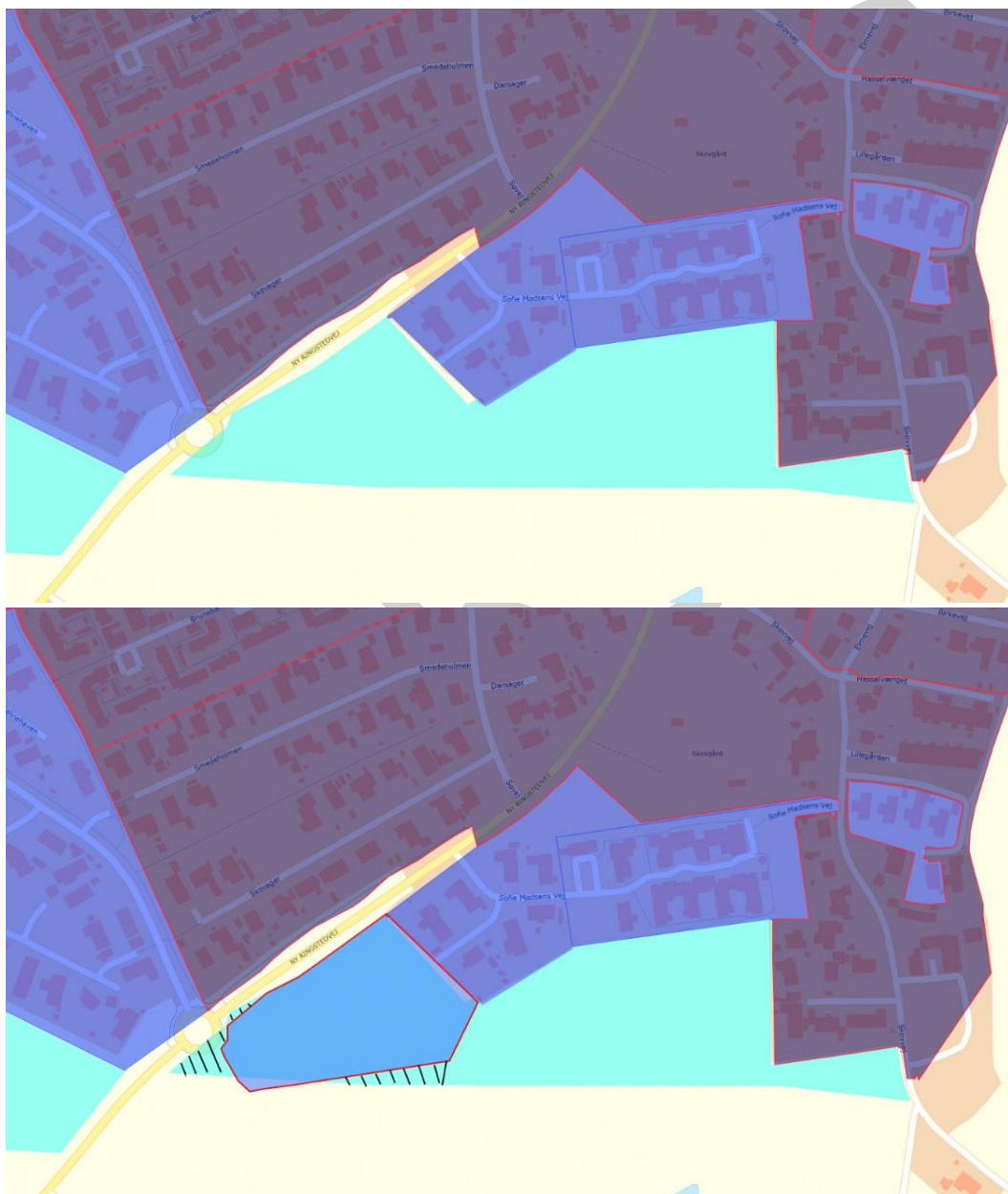
<sup>3</sup> Jf. Rørcenter-anvisning 003, "Brug af regnvand til wc-skyll og vaskemaskiner i boliger", 4. udgave, Teknologisk Institut september 2012

Ændringen af kloakopland sker ved at kloakopland HV31 udvides til også at omfatte børnehuseets matrikel. Oplandsgrænsen vil være sammenfaldende med børnehuseets matrikelskel.

Samtidig mindskes det planlagte kloakopland HV40 tilsvarende, men forbliver i øvrigt spildevandskloakeret.

Ændringen vil ikke omfatte den kommende adgangsvej til børnehuset fra Ny Ringstedvej, da regnvandet fra denne håndteres lokalt samt adskilt fra børnehuseets øvrige regnvand.

Ændringen af kloakoplandene HV31 samt HV40 ses i figur 1.



**Figur 1.** Det øverste kortudsnit viser de nuværende kloakoplande omkring det kommende Hvalsø Børnehus i spildevandsplanen. Kloakoplandet som omfatter Sofie Madsens Vej har oplandsnummer HV31, og det planlagte kloakopland syd for dette har oplandsnummer HV40. Det nederste kortudsnit viser ændringen af kloakopland HV31 som fremover også vil omfatte børnehuseets matrikel. De skraverede dele af kloakopland HV40 slettes.

Arealet af børnehusets matrikel er i GIS/Kortinfo opmålt til 1,17 hektar. Dette areal trækkes fra kloakopland HV40 og lægges til kloakopland HV31. De 2 kloakoplande vil således fremover have de nedenfor angivne arealer i spildevandsplanens oplandsskema (bilag 6 til spildevandsplanen).

For kloakopland HV40 fratrækkes ydermere de i figur 1 med sort skraverede arealer, da disse vil blive slettet af spildevandsplanen med henvisning til at de ikke vil blive udnyttet. De skraverede arealer er i GIS opmålt til ca. 0,15 hektar, og dermed bliver der samlet fratrukket 1,32 hektar fra arealet af kloakopland HV40.

Fremtidigt areal af kloakopland HV31 bliver derved 2,2555 hektar, mod hidtil 1,0855 hektar  
Fremtidigt areal af kloakopland HV40 bliver derved 1,9849 hektar, mod hidtil 3,3049 hektar

Børnehusets reducerede areal er af rådgiver oplyst til ca. 5.000 m<sup>2</sup>. Dette lægges til det reducerede areal af kloakopland HV31, som derved øges fra 0,109 hektar, til 0,609 hektar, i spildevandsplanens bilag 6.

### 3.1 Nødvendige spildevandstilladelser

Center for Ejendomme har i efteråret 2023 via deres rådgiver ansøgt om de nødvendige spildevandstilladelser relateret til etableringen af børnehuset. Det drejer sig om følgende tilladelser:

- Tilladelse til at nedsive samt tilslutte børnehusets regnvand til Fors A/S' regnvandskloak efter §§ 19 stk. 4 samt 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven.
- Tilladelse til nedsivning af regnvand fra ny adgangsvej til børnehuset, efter § 19 stk. 4 i Miljøbeskyttelsesloven, samt § 40 i Spildevandsbekendtgørelsen.

De ansøgte tilladelser er meddelt den 14. november 2023.

## 4 Miljømæssige forhold

### 4.1 Afledte regn- og stofmængder

De forventede årligt afledte regn- og stofmængder fra det nye børnehus ses i tabel 1. Regnmængden er skønnet af rådgiver ud fra at 5 % af årsmiddelnedbøren (623 mm) nedsiver på børnehusets matrikel samt et reduceret areal af matriklen på 5.000 m<sup>2</sup>. Stofmængderne er beregnet ud fra regnmængden samt ud fra standardtallene i tabel 1 i spildevandsplanens bilag 5. Da der ikke vil blive etableret vådt regnvandsbassin til forsinkelse af regnvandet inden det ledes til Fors A/S' kloak, så er der ikke regnet med stoffjernelse som angivet i bilagets tabel 2.

*Tabel 1. De forventede årligt afledte mængder regnvand samt stof fra det nye børnehus til Fors A/S' regnvandskloak.*

	Årligt afledt mængde til kloak
<b>Regnvand</b>	2.980 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (BOD)</b>	18 kg
<b>Organisk stof (COD)</b>	119 kg
<b>Kvælstof (total-N)</b>	6 kg
<b>Fosfor (total-P)</b>	1,5 kg

Som nævnt i kapitel 3, så løber regnvandet fra såvel det nye børnehus, som fra Sofie Madsens Vej i øvrigt, til Skolesøen via drænledning i Søvej. De i tabel 1 oplyste regn- og stofmængder vil således blive ledt til recipienter som det også er nævnt i afsnit 2.2.1. Udledningen vurderes nærmere i udledningstilladelsen jf. afsnit 3.1.

#### 4.2 Afledte spildevands- og stofmængder

De forventede årligt afledte spildevands- og stofmængder fra det nye børnehus ses i tabel 2. Til beregning af spildevandsmængderne har Center for Ejendomme den 6. oktober 2023 oplyst at børnehuset vil have plads til max 156 børn, og op til 35 ansatte.

På baggrund af disse tal kan den forventede spildevandsmængde, angivet i person enheder (PE), beregnes som følger:

Antal PE (børn)  $1/3 \times 156 = 32$  PE  
 Antal PE (ansatte)  $1/3 \times 35 = 11,7 \sim 12$  PE

For børnehuset regnes altså med en afledt spildevandsmængde svarende til **44 PE**. I tabel 2 er antallet af PE omregnet til årlige spildevands- samt stofmængder ved brug af Fors A/S' omregningsværdier.

*Tabel 2. De forventede afledte mængder spildevand samt stof fra det nye børnehus til Fors A/S' spildevandskloak.*

	<b>Omregningsværdier PE -&gt; Årlig mængde</b>	<b>Årligt afledt mængde til kloak</b>
<b>Spildevand</b>	55 m <sup>3</sup> /PE	2.420 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (BOD)</b>	29,9 kg/PE	1.316 kg
<b>Organisk stof (COD)</b>	46 kg/PE	2.024 kg
<b>Kvælstof (total-N)</b>	4,4 kg/PE	194 kg
<b>Fosfor (total-P)</b>	0,72 kg/PE	32 kg

De 44 PE fra børnehuset indføres desuden i spildevandsplanens bilag 6, for kloakopland HV31, som antal PE fra erhverv. Det totale antal PE i kloakopland HV31 vil derfor fremover være **61,5 PE**.

Hvalsø Renseanlæg er i den gældende udledningstilladelse, meddelt juli 2005, godkendt til en spildevandsbelastning på 11.517 PE (80 % fraktil).

Hvalsø Renseanlæg er senest oplyst af Fors A/S til at have en restkapacitet på 2.800 PE.

Renseanlægget har således tilstrækkeligt med kapacitet til at modtage såvel regnvand som spildevand fra det nye børnehus.

#### 4.3 Natura 2000-områder

Tillægget vil ikke berøre arealer som er udpeget som Natura 2000-område, og tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Natura 2000-områder.

#### 4.4 Bilag IV-arter<sup>4</sup>

Der er ikke registreret bilag IV-arter eller mulige levesteder for arter, på det areal som berøres af tillægget. Arealet bærer overvejende præg af hidtil at have været anvendt som landbrugsjord. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med bilag IV-arter.

#### 4.5 Kystnærhedszonen

Tillægget vil ikke berøre arealer indenfor Kystnærhedszonen, da afstanden fra børnehusets matrikel og til nærmeste kyst er på mere end 3 kilometer. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Kystnærhedszonen.

#### 4.6 Grundvandsinteresser

Tillægget vil berøre arealer indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor sårbart/nitratfølsomt indvindingsopland (NFI), såvel som udenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Regnvandet fra børnehusets tagflader og befæstede arealer, herunder P-pladser, vil delvist nedsive på børnehusets matrikel som det også fremgår af kapitel 3 samt afsnit 4.1. Regnvandet vil dog ikke indeholde andre stoffer og/eller stofkoncentrationer, end hvad der sædvanligvis forekommer i separat regnvand fra tilsvarende bebyggelse.

Tillægget vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med områdets grundvandsinteresser.

Forholdet til grund- og drikkevand vurderes nærmere i den nedsivningstilladelse, som vil skulle meddeles til børnehuset iht. spildevandsbekendtgørelsens §§ 38 samt 40.

#### 4.7 Beskyttede og fredede områder

Tillægget vil ikke berøre arealer registreret som beskyttet natur i medfør af § 3 i Naturbeskyttelsesloven,<sup>5</sup> såvel som arealer omfattet af gældende bygge- eller beskyttelseslinjer i medfør af lovens §§ 15 - 19.

Tillægget vil derudover ikke berøre arealer omfattet af gældende fredning, eller verserende fredningsforslag, for så vidt angår natur, landskab eller kultur.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med beskyttede eller fredede områder.

## 5 Berørte lodsejere

Tillægget vil berøre den i tabel 3 angivne matrikel. Lodsejers adresse er hentet fra BBR den 11. oktober 2023.

**Tabel 3.** Matriklen som berøres af tillægget.

Matrikelnr.	Ejrlav	Lodsejers adresse
5dt	Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø	Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø

<sup>4</sup> Jf. Habitatsbekendtgørelsen, BEK nr. 1098 af 21. august 2023

<sup>5</sup> Lov om naturbeskyttelse, nr. 1392 af 4. oktober 2022



## 6 Økonomi

Fors A/S skal afholde udgifterne forbundet med at etablere 1 kloakstik til spildevand, og 1 kloakstik til regnvand. Kloakstikkene skal Fors A/S som minimum føre frem til børnehusets matrikelskel.

Center for Ejendomme skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af erhverv til separatkloak. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når Fors A/S har ført kloakstik frem til skel.

Center for Ejendomme skal derudover afholde udgifterne forbundet med tilslutning af børnehusets spildevand- og regnvandsafløb til Fors A/S' kloakstik.

Alt arbejde forbundet med etablering af nedgravede spildevand- og regnvandsledninger samt tilslutning af afløb, skal udføres af en autoriseret kloakmester.

## 7 Tidsplan

Kloakoplandene HV31 og HV40 vil kunne ændres, så snart tillæg 27 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

## 8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af § 8 i Miljøvurderingsloven.<sup>6</sup>

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### 8.1 VVM-screening af tillægget

Lejre Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingsloven.

På baggrund af miljøscreeningen har kommunen truffet afgørelse om, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget.

Afgørelsen er annonceret på [Lejre Kommunes hjemmeside](#) den 7. februar 2024, med en klagefrist på 4 uger. Ved klagefristens udløb var afgørelsen blevet påklaget / ikke blevet påklaget.

---

<sup>6</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 4 af 3. januar 2023