



Hanne Merete Nyegaard og Jens Nyegaard
Flintebjerg 13
4320 Lejre

Afgørelse om at etablering af vertikal jordvarmeboring ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering

Kære Hanne Merete Nyegaard og Jens Nyegaard

Lejre Kommune har den 9. april 2021 modtaget jeres ansøgning om screeningsafgørelse (VVM) for etableringen af jordvarmeboring på ejendommen beliggende Guldringen 33, 4320 Lejre på matriklen nr. (matrikel nr. 8iæ, Osted By, Osted).

Vi har nu behandlet jeres ansøgning.

Afgørelse

Vi har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og at det derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Projektet er omfattet af bilag 2, nr. 2, litra d) ”Dybdeboringer”.

Denne screeningsafgørelse er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet (VVM-proces).

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i jeres indsendte ansøgningskema og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

¹Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)





Hvis projektet ændres, skal I anmelde den påtænkte ændring til Lejre Kommune, så vi kan foretage en vurdering af, om ændringen udløser krav om at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Offentliggørelse

Kommunen offentliggør screeningsafgørelsen på vores hjemmeside den 3. maj 2021.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

Begrundelse for screeningsafgørelsen

Vi har screenet det ansøgte ud fra kriterierne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bilag 6 om anlæggets karakteristika, placering og potentielle miljøpåvirkning, jf. vedlagte screeningskema.

I vurderingen af, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet, er der især lagt vægt på:

Jordvarmeanlæggets mulige påvirkning af miljøet er knyttet til risikoen for forurening af grundvandet ved lækage fra utætheder i slanger eller ved nedsivning ned langs slanger og vandudveksling mellem forskellige grundvandsmagasiner. Anlægget placeres i et privat haveanlæg, hvor der ikke foregår aktiviteter, der kan beskadige anlægget. Området er omfattet af særlige drikkevandsinteresser, men anlægget overholder jordvarmebekendtgørelsens krav om mindst 300 meter til alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg og mere end 50 meter til andet vandforsyningsanlæg. Et dybt anlæg kan dog placeres mindst 50 meter fra en ikke-almen vandforsyning, hvis der alene anvendes f.eks. IPA-sprit: Nærmeste vandforsyningsanlæg er placeres ca. 263 meter fra ejendommen, på Hovedvejen 40, 4320 Lejre (DGU nr. 206.205). Anlægget forsyner 1-2 ejendomme og er dermed et ikke-alment vandforsyningsanlæg. I jordvarmeanlægget anvendes IPA-sprit.

Udslip fra uheld med eksempelvis en overgravet slange vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for miljøet, anlæggets lokalisering samt brinens indholdsstoffer og mængder taget i betragtning. IPA-sprit betragtes således som relativt let nedbrydelig i jord og grundvand.

Anlægsarbejdet i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlægget vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, da dette vil blive udført i overensstemmelse med Lejre Kommunes regulativ for bygge- og anlægsarbejde.





Anlægget vil ikke være synligt over jorden og vil dermed ikke påvirke karakteren af det omgivende boligområde.

Risiko ved lækage og vandudveksling forebygges dels ved opfyldning med forseglingsmateriale mellem slanger og omgivende jordlag, dels ved sikkerhedsanordninger, der stopper anlægget i tilfælde af lækage. Jordvarmeanlægget forventes således ikke at medføre væsentlige, negative miljøpåvirkninger hverken enkeltvis, i kumulation med andre påvirkninger eller samlet set.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at jordvarmeanlægget ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og det kan etableres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Projektet ligger ikke i et NATURA 2000-område og heller ikke i nærheden af et NATURA 2000-område. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet, er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter.

Beskrivelse af projektet

I har ansøgt om at etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg på ejendommen beliggende Guldringen 33, 4320 Lejre på matriklen nr. 8iæ, Osted By, Osted.

I forbindelse med udførelsen af projektet forventes det, at der etableres 1 stk. lodret jordvarmeboring på 137 meter. I ansøgningen på Byg og Miljø er der dog søgt om 2 boringer på 160 meter. Dette er gjort for at have den nødvendige fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at etablere dybere boringer end planlagt eller flere boringer.

Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis det er nødvendigt, transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde, placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet. I forbindelse med boringerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.





Der anvendes 178 liter IPA-sprit (ethanol denatureret med 10 % isopropanol). Mængden af brine (vand og frostvæske i alt) er 594 liter, dvs. at frostvæsken udgør 30 %. Dermed er kravet fastsat i jordvarmebekendtgørelsen på maksimalt 35 % frostvæske overholdt.

Partshøring

Sagen har ikke været sendt i høring, da vi har vurderet at projektet ikke vil kunne berøre andre myndigheder eller parter.

Lovgrundlag for jeres tilladelse

Lovhenvvisningerne herunder omhandler LBK nr. 973 af 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

- Det ansøgte projekt er omfattet af lovens bilag 2, nr. 2, litra d) og skal derfor screenes for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet, jf. lovens § 16.
- Lejre Kommune har truffet screeningsafgørelsen efter lovens § 21, stk. 1.
- Jf. lovens § 35, stk. 1, skal berørte myndigheder høres i forbindelse med screeningsafgørelser efter § 21.
- Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.
- Jf. lovens § 49, kan screeningsafgørelsen, for så vidt angår retslige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Se klagevejledningen bagerst i afgørelsen.

Anden lovgivning end miljøvurderingsloven

Kommunen har i denne screeningsafgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning end miljøvurderingslovens bestemmelser.

Vær opmærksom på at det ansøgte projekt også vil kræve tilladelse efter jordvarmebekendtgørelsen (tilladelse efter jordvarmebekendtgørelsen er givet den 3. maj 2021).

Hvis I vil klage over denne afgørelse

Hvad kan der klages over?

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retslige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. Miljøvurderingslovens § 48 for planer og programmer, og 49 for konkrete projekter.





Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis klagenævnet bestemmer at klagen skal have opsættende virkning, skal du afvente klagenævnets afgørelse før det ansøgte projekt kan gennemføres. Hvis bygge- og anlægsarbejdet allerede er påbegyndt, så kan Klagenævnet påbyde arbejdet standset.

Hvem kan klage?

- Enhver med retlig interesse
- enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- landsdækkende foreninger og organisationer der som formål har at beskyttelsen af natur og miljø, eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter og love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk. Klageportalen kan også tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen

Når du klager skal du som privatperson, betale et gebyr på kr. 900 kr., som virksomhed/organisation skal du betale 1800 kr. Du betaler gebyret via Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrordningen og klagens behandling ved Miljø- og Fødevareklagenævnet, Nævnenes Hus.





Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du ønsker at indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Hvis I har spørgsmål

Hvis I har spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig på mail: mail eller på tlf.: 4646 4958.

Med venlig hilsen

Helen Bovbjerg Sørensen
Miljømedarbejder
Center for Teknik & Miljø
Afdeling for Natur & Miljø
Telefon 4646 4958
E-mail hebo@lejre.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger
- Dansk Ornitologisk Forening; natur@dof.dk
- Friluftsrådet; fr@friluftsradet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S; seost@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen; dnlejre-sager@dn.dk
- Danmarks naturfredningsforening; dn@dn.dk
- Miljøstyrelsen; mst@mst.dk
- Naturstyrelsen; nst@nst.dk
- Roskilde Museum, Sankt Ols Stræde 3, 4000 Roskilde; museumslov@romu.dk



