

# Tillæg 17 til Spildevandsplan 2016-2023

Separatkloakering af Nelliikevej 21B – C i Vester Såby

Udvidelse af kloakopland SA03

## 1 Baggrund

Ejendommene Nellikevej 21B, 21C samt Alehøjvej 1 i Vester Såby, ligger udenfor kloakopland i spildevandsplanen. Ejendommene støder umiddelbart op til kloakopland SÅ03, som er separatkloakeret.

Ejendommene er omfattet af den samme lokalplan, og den samme kommuneplanramme, som det øvrige Vester Såby. Lokalplanen giver mulighed for at udstykke disse 3 ejendomme, hvoraf de 2 – Nellikevej 21B og 21C – i skrivende stund fortsat er ubebyggede. Alehøjvej 1, som er bebygget 2014, er på nuværende tidspunkt tilsluttet spildevandsforsyningens (Fors A/S') separatkloak med sit regn- hhv. spildevand.

For at gøre spildevandsplanen identisk med øvrige planer for området, så vil kloakopland SÅ03 med dette tillæg til spildevandsplanen blive udvidet således, at de 3 ejendomme – Nellikevej 21B, 21C samt Alehøjvej 1 – også bliver omfattet af kloakoplandet.

Herved vil Fors A/S få pligt til at føre regn- og spildevandsstik frem til skel på hver af de 2 andre ejendomme, ganske som de har gjort det på Alehøjvej 1.

Kommunalbestyrelsen har den 23. marts 2021 vedtaget at sende Forslag til tillæg 17 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 07. april – 02. juni 2021, begge dage inkl. **Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.**

Tillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den **xxxx**.

## 2 Grundlaget for tillægget

### 2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i Miljøbeskyttelsesloven.<sup>1</sup>

Det fremgår af lovens formålparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

### 2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 vil være i konflikt med øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanens kapitel 9.

---

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse, nr. 1218 af 25. november 2019.

### 2.2.1 Vandområdeplan

Da ejendommene, i stil med det øvrige Vester Såby, vil blive separatkloakeret, så vil ejendommene få ret til at tilslutte regnvand fra tage og faste overflader til regnvandskloakken.

Regnvandskloakken leder til Taderød Bæk, via betonbrønd i marken syd for Alehøjvej 1 samt markdræn. Regnvandet ses ikke at passere gennem noget regnvandsbassin, eller anden foranstaltning, inden det udledes.

Regnvandet ledes imidlertid til Taderød Bæk i dennes øvre løb, hvor der ikke er miljømål iht. gældende vandområdeplan (planperiode 2015-2021). På denne baggrund, så vurderes tillægget ikke at være i konflikt med Vandområdeplanen.

Ved at inddrage ejendommene i kloakopland, så sikres endvidere den miljømæssigt bedst mulige afledning samt håndtering af ejendommenes husspildevand, i form af rensning på et af forsyningens renseanlæg. Se også afsnit 4.2.

### 2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Såvel kommune- som lokalplanen udlægger området til bebyggelse. Kommuneplanramme L33(1) henholdsvis lokalplan LK 24. Se også kapitel 3. Tillægget er derfor ikke i konflikt med kommune- eller lokalplan.

### 2.2.3 Klimatilpasningsplan

Klimatilpasningsplanen (afsnit 5.1 i kommuneplanen) foreskriver, at regnvand fra tage og befæstede arealer så vidt muligt skal håndteres lokalt, f.eks. ved nedsivning.

For Alehøjvej 1 gælder imidlertid, at denne ejendom allerede leder sit regnvand til forsyningens regnvandskloak, og både denne ejendom samt Nelliikevej 21B og 21C er omfattet af den samme kommuneplanramme og lokalplan, som det øvrige Vester Såby. Se også afsnit 2.2.2, samt kapitel 3.

Lokal- såvel som kommuneplansmæssigt, er der derfor ikke belæg for at tildele disse 3 ejendomme en anden kloakeringsform, end hvad der er gældende for det øvrige Vester Såby.

Ejendommene separatkloakeres derfor, selvom dette ikke vil være i overensstemmelse med klimatilpasningsplanen.

### 2.2.4 Vandforsyningsplan

Kloakoplandet ligger indenfor indvindingsoplandet til Vester Såby Vandværk IS. Der er dog ikke planlagt nye indvindingsboringer indenfor kloakoplandets nye udstrækning. Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med Vandforsyningsplanen.

## 3 Indhold

Ved Nelliikevej 21A i Vester Såby er der udstykket 2 byggegrunde – Nelliikevej 21B og 21C. De udstykkede grunde har matrikelnumrene 5n hhv. 5o, Vester Såby By, Kirke Såby.

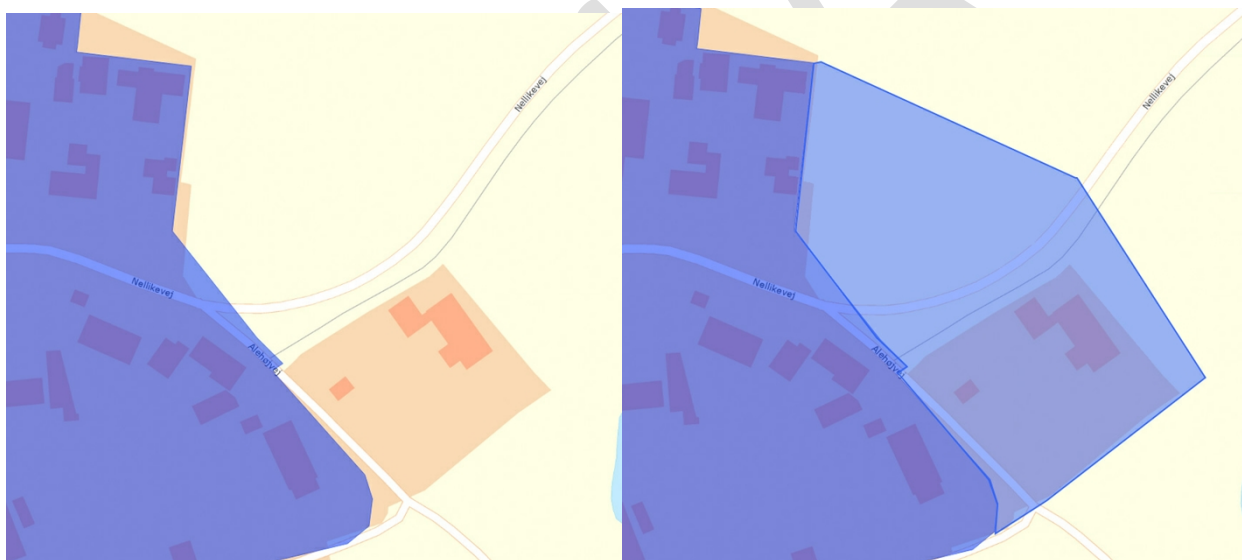
Grundene er omfattet af Lokalplan LK 24 – Vester Såby landsby. Imidlertid ligger grundene, modsat de øvrige grunde i lokalplanens område, udenfor kloakopland i spildevandsplanen, uden at det af lokalplanen fremgår hvorfor. Grundene har hidtil været ubebyggede.

Det pågældende kloakopland har i spildevandsplanen oplandsnummeret SÅ03, og er angivet som separatkloakeret. Der er både en regn- og en spildevandskloak ude i vejen.

Tillæg 17 til spildevandsplanen ændrer udstrækningen af kloakopland SÅ03 således, at byggegrundene på Nelliikevej 21B og 21C medtages i kloakoplandet. Herved vil Fors A/S blive forpligtet til at føre regn- og spildevandsstik frem til skel på hver af grundene, jf. § 32b i Miljøbeskyttelsesloven. Ændringen er skitseret i figur 1 nedenfor.

Foruden Nelliikevej 21B og 21C, så medtager ændringen også Alehøjvej 1 i kloakopland SÅ03. Denne ejendom er opført i 2014, og er tilsluttet separatkloak, ifølge byggesagen. For denne ejendoms vedkommende er der således alene tale om en justering af kloakoplandet, så det bliver retvisende i forhold til de eksisterende forhold.

Ændringen ændrer i øvrigt kloakopland SÅ03 således, at det, for disse 3 ejendomme, fremover vil være sammenfaldende med planområdet for lokalplan LK 24, samt kommuneplanramme L33(1).



**Figur 1.** Kortet til venstre viser den nuværende udstrækning af kloakopland SÅ03, som den fremgår af spildevandsplanen. Kortet til højre viser den fremtidige udstrækning af kloakopland SÅ03, hvor Nelliikevej 21B og 21C samt også Alehøjvej 1, er medtaget i kloakoplandet. Såvel det nuværende, som det fremtidige, kloakopland SÅ03, er separatkloakeret.

Ændringen vil lægge 0,75 ha til det totale areal for kloakopland SÅ03. For hver af grundene regnes der med en afløbskoefficient på 40 %, svarende til åben-lav bebyggelse (jf. tillæg 6 til spildevandsplanen). Ændringen vil dermed lægge 0,3 ha til det befæstede areal for kloakopland SÅ03.

Kloakopland SÅ03 vil derfor fremover få et totalt areal på 27,8 ha, samt et befæstet areal på 10,1 ha, i spildevandsplanens bilag 6, og antallet af ejendomme i oplandet vil blive ændret fra 186 til 189.

Som alternativ til kloaktilslutning, så kan den enkelte ejendom nedsive sit regnvand på egen grund, helt eller delvist. Der skal dog stadig betales tilslutningsbidrag som for separatkloak, se også tillæggets kapitel 6 ”Økonomi”, og der vil stadig blive ført separat regnvandsstik frem til skel.

Nedsivning af regnvand kræver særskilt tilladelse fra Lejre Kommune efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 samt Spildevandsbekendtgørelsens § 38. På [Lejre Kommunes hjemmeside](#) findes der mere information om regnvand på egen grund.

## 4 Miljømæssige forhold

### 4.1 Afledte regn- og stofmængder

De forventede regn- og stofmængder fra udvidelsen af kloakopland SÅ03 er vist i tabel 1. Der er regnet med et befæstet areal som nævnt i kapitel 3, samt årsnedbør og stofindhold i separat regnvand som angivet i tabel 1, spildevandsplanens bilag 5.

	Årlig mængde
<b>Regnvand</b>	1.170 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (BOD)</b>	7 kg
<b>Organisk stof (COD)</b>	47 kg
<b>Total-N</b>	2,3 kg
<b>Total-P</b>	1,2 kg

*Tabel 1. De forventede mængder af regnvand samt stof, som årligt vil blive udledt fra Nelliikevej 21 A – B, samt Alehøjvej 1.*

Den årligt udledte vandmængde fra kloakopland SÅ03 vil dermed stige fra 39.000 m<sup>3</sup> i spildevandsplanens bilag 6, til 40.170 m<sup>3</sup>.

### 4.2 Afledte spildevands- og stofmængder

Da Nelliikevej 21 B – C endnu ikke er bebygget, så er der hér forudsat at der udelukkende vil blive etableret privat beboelse på ejendommene, selvom lokalplanen også giver mulighed for blandet bolig og erhverv. Alehøjvej 1 antages ligeledes udelukkende at være beboelse.

For privat beboelse fastsættes en gennemsnitlig spildevandsafledning på 2,3 PE (person enheder) pr. boligenhed. Fra disse 3 boligenheder fås altså en spildevandsafledning på 6,9 ~ 7 PE.

Antallet af PE omregnes herefter til spildevand, samt stof, som vist i tabel 2.

	Årlig mængde
<b>Spildevand</b>	385 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (BOD)</b>	209 kg
<b>Organisk stof (COD)</b>	322 kg
<b>Total-N</b>	31 kg
<b>Total-P</b>	5 kg

*Tabel 2. De forventede mængder spildevand samt stof, som årligt vil blive udledt fra Nelliikevej 21 B – C, samt Alehøjvej 1.*

I omregningen fra PE til vand- samt stofmængder, er følgende omregningsværdier anvendt:

Spildevand: 55 m<sup>3</sup> pr. PE pr. år,  
BOD: 29,9 kg pr. PE pr. år,  
COD: 46 kg. pr. PE pr. år,  
Total-N: 4,4 kg pr. PE pr. år,  
Total-P: 0,72 kg. pr. PE pr. år.

Omregningsværdierne er oplyst af Fors A/S.

Spildevandet vil blive ledt til Hvalsø Renseanlæg. Her renses spildevandet, inden det ledes til Bygrøften, og herigennem til Taderød Bæk, Elverdamså samt Isefjord.

Hvalsø Renseanlæg har en godkendt kapacitet på 11.517 PE (80 % fraktil) i den gældende udledningstilladelse.

Renseanlæggets nuværende spildevandsbelastning skønner Fors A/S til ca. 8.000 PE.

Hertil kommer en forventet merbelastning fra det nye boligområde Hyllegårds Høje i Hvalsø på 575 PE (jf. tillæg 14) samt yderligere ca. 50 PE fra nye rækkehuse på Elverbakken, ved siden af Frikøbing.

Hvalsø Renseanlæg vil altså også kunne rumme de ekstra 7 PE fra disse 3 ejendomme, uden at dets godkendte kapacitet overskrides.

#### 4.3 Natura 2000-områder

Kloakoplandet vil ikke ligge indenfor Natura 2000-områder, hverken helt eller delvist. Nærmeste Natura 2000-område er ”Egenæs med holme og Fuglsø”, som ligger ca. 4 kilometer nordvest for kloakoplandet. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Natura 2000-områder.

#### 4.4 Bilag IV-arter

Kloakoplandet vil ikke ligge indenfor områder, hvor der i skrivende stund er registreret bilag IV-arter, jf. habitatsdirektivet. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med bilag IV-arter.

#### 4.5 Kystnærhedszonen

Kloakoplandet vil ikke ligge indenfor Kystnærhedszonen, som strækker sig op til 3 kilometer fra kysten og ind i land. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Kystnærhedszonen.

#### 4.6 Grundvandsinteresser

Kloakoplandet vil ligge indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt indenfor sårbart indvindingsopland (NFI).

Kloakoplandet vil ikke påvirke områdets grundvandsinteresser negativt, som følge af udvidelsen. Såvel ejendommens spildevand som regnvand vil blive ledt til kloak, hvorved nedsivning af forurenende stoffer undgås. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med grundvandsinteresserne.

#### 4.7 Beskyttede og fredede områder

Kloakoplandet vil ikke ligge – hverken helt eller delvist – indenfor arealer som følger:

- Beskyttet natur iht. § 3 i Naturbeskyttelsesloven.<sup>2</sup>
- Fredninger, herunder fremsatte fredningsforslag, for så vidt angår natur, landskab eller kultur.
- Gældende beskyttelseslinjer, i medfør af §§ 15 – 19 i Naturbeskyttelsesloven.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med beskyttede og/eller fredede områder.

#### 5 Berørte lodsejere

Tillægget vil berøre følgende matrikler:

Matrikelnr.	Ejerlav	Lodsejers adresse, iflg. BBR pr. 08. oktober 2020
5n	V. Såby By, Kirke Såby	Birkevang 7, 4000 Roskilde
5o	V. Såby By, Kirke Såby	Landevejen 20, 4060 Kirke Såby
6d	V. Såby By, Kirke Såby	Alehøjvej 1, 4330 Hvalsø

*Tabel 3. De matrikler, som tillægget vil berøre, samt de respektive lodsejeres adresser.*

#### 6 Økonomi

Grundejerne af Nellikevej 21 B og 21 C skal betale kloaktilslutningsbidrag til Fors A/S.

Tilslutningsbidraget skal betales efter den takst for tilslutning til separatkloak, som er gældende på det tidspunkt hvor Fors A/S fører kloakstik frem til skel.

Hver grundejer skal desuden hyre en autoriseret kloakmester til at tilslutte sine regn- og spildevands afløb til deres respektive kloakstik på grunden, samt i øvrigt stå for fremadrettet at drive og vedligeholde kloakken på egen grund, dvs. frem til Fors A/S' kloakstik.

Tillægget vil ikke indebære udgifter af nogen art for Alehøjvej 1, da denne ejendom i skrivende stund er tilsluttet separatkloakken med hhv. sit spildevand og sit regnvand.

#### 7 Tidsplan

I skrivende stund er Nellikevej 21B ved at blive byggemodnet, og Fors A/S vil i den forbindelse føre regn- og spildevandskloakstik frem til skel. Nellikevej 21C er endnu ikke planlagt byggemodnet.

Kloakopland SÅ03 vil kunne ændres, så snart tillægget er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen.

<sup>2</sup> Lov om naturbeskyttelse, nr. 240 af 13. marts 2019

## 8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af Miljøvurderingsloven.<sup>3</sup>

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

### 8.1 VVM-screening af tillægget

Lejre Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingsloven.

På baggrund af miljøscreeningen har kommunen truffet afgørelse om, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget.

Afgørelsen er annonceret på [Lejre Kommunes hjemmeside](#) den 07. april 2021, med en klagefrist på 4 uger. Ved klagefristens udløb var afgørelsen ikke blevet påklaget.

---

<sup>3</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 973 af 25. juni 2020