

LOKALPLAN FOR ET BØRNEHUS VED NY RINGSTEDVEJ

Kære

Lejre Kommunalbestyrelse godkendte Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej i Hvalsø på sit møde den 19. december 2022. Du kan se den godkendte lokalplan her: <https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=345>

Hvad er ændret siden lokalplanforslaget var i høring?

Adgangsvej

Da børnehuset bliver en kommunal institution, har vi fundet det mest hensigtsmæssigt, at adgangsvejen også bliver kommunal. Derfor er dette ændret i § 5.2.

Udformning af parkeringsareal

I forbindelse med udformningen af udbudsmaterialet for den nye børneinstitution har det været nødvendigt, at det blev præciseret, at der med parkeringsarealet var tale om parkeringsbåsene og ikke vejbanen. Derfor er § 5.5. blevet tilpasset.

Terrænregulering

Da der kan blive behov for større terrænreguleringer end dem, som er beskrevet i § 8.1, når der skal etableres anlæg til regnvandshåndtering, veje og parkering, er der indsat en ny § 8.2, som regulerer dette.

Støjhegn

Som en del af arbejdet med lokalplanen blev der udarbejdet en støjrapport, som viste, at de vejledende støjniveauer kunne overholdes, hvis legearealerne primært blev placeret syd for bygningen. For at der også kan være mulighed for at bruge området syd for Ny Ringstedvej til leg og ophold, giver lokalplanen nu mulighed for opsætning af et lydabsorberende støjhegn med beplantning omkring.

Afstand til skoven

I et af høringssvarene bliver der gjort opmærksom på, at der ikke er ca. 600 meter til skoven, men ca. 400 meter. Dette er ændret i lokalplanens redegørelse. Fejlen skyldes, at lokalplanområdet er blevet udvidet undervejs i processen, hvilket ikke var blevet konsekvensrettet.

Afstand til højspændingsledninger

I lokalplanens redegørelse er der tilføjet et afsnit om sikkerhedsafstande til el-ledningerne og om magnetfelterne omkring ledningerne. Desuden er der §§ 5.2 og 5.6 tilføjet noget om respektafstande, og som en ny § 8.5 tilføjet, at legearealerne skal placeres minimum 29 meter fra luftledninger. Legearealerne var i forvejen placeret 30 meter fra ledningerne.

Andre bemærkninger til høringssvarene, som ikke har givet anledning til ændringer

Sti til skoven og miljøscreening af natur

Stien til skoven kommer til at ligge uden for lokalplanens område, og vi kan derfor ikke i lokalplanen regulere, hvor stien skal ligge.

Mergelgraven ligger også uden for lokalplanområdet, og der er ikke registreret bilag IV arter i området. Lokalplanområdet er i dag dyrket landbrugsjord, og er ikke et naturligt levested for padde, firben eller flagermus. Derfor er der i miljøscreeningskemaet krydset af i feltet "ikke relevant".

Energinet har beregnet magnetfeltets størrelse omkring luftledninger, og Force Technology har foretaget målinger af de elektromagnetiske felter omkring ledninger. Børnehuset og legearealerne bliver placeret, så magnetfelterne omkring luftledninger ikke udgør nogen sundhedsrisiko inden for lokalplanområdet.

Retsvirkninger

Efter offentliggørelsen af lokalplanen, må man ikke inden for lokalplanens område gøre noget, som strider imod planens bestemmelser, medmindre kommunen har givet dispensation jf. planlovens § 19. Lokalplanen er offentligt bekendtgjort den 21. december 2022.

Med venlig hilsen

Mette Straarup
Planlægger

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Hvad kan påklages?

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, kan du klage til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, jævnfør § 58, stk.1, nr.3. Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

- om planen er tilvejebragt i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.
- om der er uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan
- om planloven, kommuneplanen og lokalplanen er fortolket korrekt
- om et byggeprojekt er lokalplanpligtigt
- om en dispensation fra en lokalplan er lovlig
- om almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. er fulgt.

Hvem kan klage?

Hvis du som borger, virksomhed eller organisation, ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter Planlovens § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 3 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2.

Hvordan kan du klage?

Du klager via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og er for 2019 på 900 kr. for privatpersoner, og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder eller organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages til Planklagenævnet – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Klagefrist

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jævnfør § 2 i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017. Lokalplan LK 95 for et børnehus ved Ny Ringstedvej er offentligt bekendtgjort på www.plandata.dk den 21. december 2022.