



Miljøstyrelsen Virksomheder  
Antvorskov Allé 139  
4200 Slagelse  
Att.: Sanne Gärtner

KOPI til orientering

## Landzonetilladelse Planloven

Kære Sanne Gärtner

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om midlertidig landzonetilladelse til at etablere et forreanseanlæg på matr.nr. 8h Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø.

Vi har besluttet, at give jer midlertidig tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen er tidsbegrænset frem til den **31. december 2025**, hvorefter det midlertidige forreanseanlæg skal være fjernet fra matriklen.

Hvis der efter den 31. december 2025 forsat ønskes opstillet forreanseanlæg på matriklen, skal der indsendes en ny ansøgning herom.

### Hvornår og hvor længe er tilladelsen gyldig

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside den 4. januar 2023.

Du skal være opmærksom på, at der er en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. Det betyder, at du ikke må benytte dig af tilladelsen før klagefristen er udløbet.

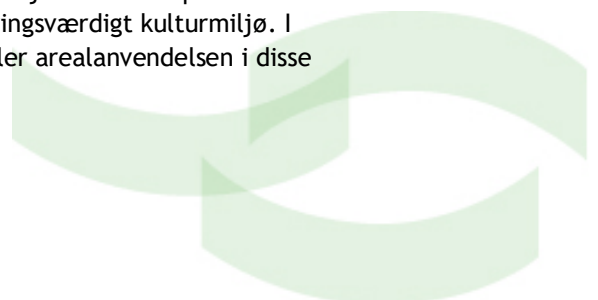
Hvis der klages over afgørelsen, skal klagen behandles i Planklagenævnet. Vi vil kontakte dig, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Vi har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Efter klagefristen skal projektet behandles efter byggelovens regler og først når du har opnået byggetilladelse kan du opføre byggeriet.

### Begrundelse for tilladelsen

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021. I vurderingen har vi også forholdt os til, at tilladelsen ikke får en uheldig betydning for andre lignende sager.

Matriklen ligger i et område der i henhold til retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021 hverken er udpeget som bevaringsværdigt landskab eller bevaringsværdigt kulturmiljø. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.





Matriklen er beliggende indenfor Kommuneplanramme 6.R4 for Kirke Hvalsø, Grusgrav ved Roskildevej. Rammen er blandt andet udlagt til rensningsanlæg.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig opstilling af forrenseanlægget, indtil der findes en permanent løsning til rensning af perkolat på matriklen eller andets steds. Derudover er der ligeledes lagt vægt på at opstillingen af forrenseanlægget har en væsentlig samfundsmæssig interesse, idet projektet har til formål at forebygge alvorlig fare for sundheden, samt afværge væsentlig forurening eller forureningens udbredelse. Forrenseanlægget og rensningen af perkolat fra deponiet er en forudsætning for at aflede spildevand til Hvalsø Renseanlæg.

Projektet ligger ca. 200 meter fra Natura 2000-område nr. 146 for Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsølle Sø. Vi vurderer, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

#### **Naboorientering**

Vi har sendt en naboorientering ud den 20. december 2022. Ved fristens udløb var der ikke indkommet bemærkninger.

#### **Beskrivelse af projektet**

Miljøstyrelsen har på vegne af A/S Affaldsdeponi af 1/8-1990 ansøgt om midlertidig landzonetilladelse til, at etablere et forrenseanlæg på matr.nr. 8h Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø. Der er ansøgt om at have anlægget opstillet på matriklen i tre år.

Anlægget skal anvendes til at forrense perkolat fra deponiet for blandt andet PFAS, inden det forrensede perkolat kan behandles på Hvalsø Renseanlæg. Perkolatet har hidtil været opsamlet i tankvogne og kørt til BIOFOS' rensningsanlæg i Hvidovre Kommune. Håndteringen af perkolatet vil indtil videre blive varetaget af Miljøstyrelsen på vegne af A/S Affaldsdeponi af 1/8-1990 som en selvhjælpshandling iht. § 70, stk. 2 i miljøbeskyttelsesloven.

Anlægsområdet der er på maksimalt 183 m<sup>2</sup> opføres i tilknytning til de eksisterende perkolattanke der er på matriklen. På anlægsområdet placeres der to 20 fods containere, et kemiskur og en slamtank. Anlæggene er alle flytbare og uden støbt fundament. Den præcise opstilling af anlæggene inden for anlægsområdet er ikke fastlagt, da der er tale om en forsøgsopstilling.

I første fase opstilles en container, et kemiskur og en slamtank, og i anden fase opstilles endnu en container.

20 fods containere har følgende mål:





Længde: 6,06 meter  
Bredde: 2,44 meter  
Højde: 2,9 meter  
Containerne vil være blå.

Kemiskuret har følgende mål:

Længde: 2,1 meter  
Bredde: 2,08 meter  
Højde: 2,2 meter  
Kemiskuret vil være gult.

Slamtanken har en diameter på 1,68 meter og en højde på 2,59 meter, og fremstår i farven sort. Der vil være slanger der forbinder kemiskur, containere og slamtank med hinanden.

### **Lovgrundlag for din tilladelse**

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 2.

### **Anden lovgivning end planloven**

Kommunen har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

I skal være opmærksomme på, at det ansøgte også kræver en byggetilladelse.

En ansøgning om byggetilladelse skal indsendes gennem "Byg og Miljø" på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Du kan finde vejledning til, hvordan du indsender en ansøgning på [Vejledning til ansøgning om byggetilladelse](#)

### **Hvis I vil klage over jeres tilladelse**

I kan klage over jeres tilladelse inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.





Med venlig hilsen

Sidse Kristensen  
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger
- Ejer
- Danmarks Naturfredningsforening (sendt til [dnlejre-sager@dn.dk](mailto:dnlejre-sager@dn.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening (sendt til [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))
- Friluftsrådet (sendt til [roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk))
- Naboer





## Klagevejledning - afgørelser efter planlovens § 35 stk. 1

### Hvad kan påklages?

Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1, kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1, påklages til Planklagenævnet.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning, jfr. § 5 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*). Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Hvem kan klage?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. § 59 stk. 2.

### Klagefrist

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

### Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller direkte via dette link: [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Klageportalen kan også tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen af bekendtgjort.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og kan ses på klageportalens hjemmeside. Betaling foregår via kreditkort eller MobilePay. Det er også muligt at sende en betalingsanmodning pr. e-mail. Anmodningen kan f.eks. sendes til eget bogholderi eller videre til betaling hos en anden. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.



Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; [klageportalen@naevneneshus.dk](mailto:klageportalen@naevneneshus.dk) eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Planklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

