

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN OM VÆKSTHUSE VED MANNERUP**

### **Kære naboer og andre interesserede**

Lejre Kommunalbestyrelse har den 30. maj 2023 besluttet at sende Forslag til Lokalplan LK 97 for væksthuse ved Mannerup og 5. tillæg til Lejre Kommuneplan 2021 samt miljøvurdering i høring i 8 uger. Planerne er i høring fra 1. juni til 2. august 2023.

Se lokalplanforslaget og miljøvurderingen her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=347>

Se kommuneplantillægget her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=39>

### **Borgermøde**

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inviterer til borgermøde om lokalplanforslaget den 12. juni 2023 kl. 19.30 i Osted Hallens Cafeteria, Langetofte 25, Osted, 4320 Lejre. Her vil vi præsentere planforslagenes indhold, og alle har mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer.

### **Om lokalplanforslaget**

Lokalplanens område består af to geografisk adskilte områder på henholdsvis Bregnetvedvej 24 - delområde I og Mannerupvej 30 - delområde II.

Lokalplanen udlægger delområder til følgende:

- Afskærmende beplantningsbælte i 6 rækker og regnvandshåndtering i begge områder
- Væksthuse i maksimalt 4,25 meters højde i begge områder
- Væksthuse i en maksimal højde på 6,8 meter på Mannerupvej 30

### **Om kommuneplantillægget**

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, fordi der ikke er gældende kommuneplanrammer for lokalplanområdet. Derfor har vi udarbejdet et

kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Kommuneplanrammerne fastlægger områdernes generelle anvendelse til landområde og den specifikke anvendelse til landområde, jordbrugsområde og industrielt landbrug. Der er mulighed for gartneri.

### **Om miljøvurderingen**

Vi har gennemført en miljøscreening af planforslagene. Screeningen viser, at der vil være væsentlige miljømæssige indvirkninger på følgende områder: Regnvand, trafik, natur og visuelle påvirkninger i forhold til den eksisterende anvendelse. På den baggrund har vi udarbejdet en miljøvurdering af visuelle, regnvandsmæssige, trafikale og naturmæssige konsekvenser, herunder afværgeforanstaltninger, som er indarbejdet i planerne.

Læs mere under klagevejledningen på side 3.

### **Lovgrundlag**

Når et lokalplanforslag er i høring, må man ikke bebygge på eller i øvrigt udnytte det areal, som ligger inden for lokalplanens område, på en måde så det er i strid med lokalplanforslaget, planlovens § 17, stk. 1. Dette gælder kun indtil lokalplanen er godkendt i sin endelige form og højst i et år efter, at lokalplanforslaget er sendt i høring, planlovens § 17, stk. 4.

### **Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til planforslagene?**

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget og miljøvurderingen, kan du benytte kommentarfeltet i lokalplanportalen:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=347>

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til kommuneplanforslaget kan du benytte kommentarfeltet i kommuneplanportalen:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=39>.

Du skal skrive dine indsigelser eller bemærkninger **senest den 2. august 2023**.

Med venlig hilsen

Hanne Holmberg Stolz

Byplanlægger

## Klagevejledning til klager over miljøvurdering af planer

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Lejre Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Lejre Kommune. Hvis Lejre Kommune fastholder afgørelsen, sender Lejre Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

### Klageregler

Klagereglerne følger de klagebestemmelser, der er gældende i henhold til de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

For planer, der udarbejdes efter planloven, kan der klages over retlige forhold. Det betyder blandt andet, at der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at ville gennemføre en miljøvurdering af en plan.

Der vil også i forbindelse med planer efter planloven, hvor der foretages miljøvurdering, kunne klages over manglende opfyldelse af kravene til miljørapporten og manglende opfyldelse af lovens proceduremæssige krav, herunder krav til offentliggørelse og afgrænsningen af, hvilke myndigheder der ifølge loven har rettigheder som berørt myndighed. Endvidere vil der også kunne klages over retlige mangler i den sammenfattende redegørelse.

### Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.