

HAR DU KOMMENTARER TIL LOKALPLANEN FOR HERSLEV STRAND & HAVN?

Kære naboer og andre interesserede

Lejre Kommunalbestyrelse besluttede den 30. oktober 2023 at sende forslag til Lokalplan LK 89 for Herslev Strand & Havn i offentlig høring. Forslaget er hermed i høring fra 6. november 2023 til og med 3. januar 2024.

Se planforslaget og giv høringssvar her:

<https://lejre.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=321>

Kom til borgermøde

Udvalget for Trafik, Miljø & Byggeri inviterer til møde torsdag den 7. december i Trællerup Hallen, Herslevvej 23, 4000 Roskilde. Borgermødet foregår formodentligt sidst på eftermiddagen umiddelbart inden dialogmøder om Plan- og bæredygtighedsstrategi 2023. For nærmere tidspunkt følg med enten på Facebook – Vores Sted Lejre Kommune eller www.lejre.dk/nyheder.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastsætter rammerne for, at den nuværende anvendelse og permanente aktiviteter på havnen og stranden kan fortsætte. Derudover giver lokalplanen mulighed for at opføre ny bebyggelse, så nogle af disse aktiviteter, der sker på og ved vandet, kan understøttes yderligere. Området udlægges til rekreativt område, herunder lystbådehavn med tilknyttede bygninger og anlæg og offentlig strandpark. Området kan anvendes til vinterbadepladser, klub- og servicebygninger, parkering og med mulighed for at etablere en teltplads. Lokalplanen udlægger byggefelter til eksisterende bebyggelse og til at opføre ny bebyggelse, der faciliterer og understøtter vandsportsaktiviteter og ophold ved vandet.

Nye bebyggelse begrænses til et byggefelt til Lejre Vandsport, som er placeret tilbagetrukket på strandarealet op ad den eksisterende beplantning ved parkeringspladsen. Byggefeltet er begrænset med et maksimalt antal kvadratmeter, så der ikke kan bygges på hele byggefeltet.

Desuden er den maksimale højde på det nye byggeri sat til max 4,5 meter. Derudover giver lokalplanen mulighed for at opføre nye shelters, som også tager hensyn til ankomst fra vandsiden. Dette er også begrænset med et byggefelt.

Miljørapport

Roskilde Fjord er udpeget som Natura 2000-område, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Når en lokalplan ledsages af en miljøvurdering, er der krav om 8 ugers offentlig høring. Du finder miljørapporten via linket oven for.

Lovgrundlag

Når et lokalplanforslag er i høring, må man ikke bebygge eller i øvrigt udnytte det areal, som ligger inden for lokalplanens område, så det er i strid med lokalplanforslaget, jævnfør planlovens § 17, stk. 1. Dette gælder kun indtil lokalplanen er godkendt i sin endelige form og højst i et år efter, at lokalplanforslaget er sendt i høring, planlovens § 17, stk. 4.

Har du indsigelser eller bemærkninger til planforslaget?

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget, kan du benytte kommentarfeltet via linket ovenfor. Du skal skrive dine indsigelser eller bemærkninger senest den 3. januar 2024.

Med venlig hilsen

Christian Weber Juncker

Byplanlægger

