



Lokalplan for boliger ved Ryttergården

Kære naboer og andre interesserede.

Et flertal i Lejre Kommunalbestyrelse godkendte Forslag til Lokalplan LK 53 for boliger ved Ryttergården i Kirke Hyllinge på deres møde den 19. juni 2017. Det betyder, at lokalplanforslaget vil være i høring fra 4. juli til 29. august 2017.

Et mindretal i Kommunalbestyrelsen, bestående af Dansk Folkeparti og Venstre, ønsker dog i stedet udarbejdet en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af 32 ejerboliger eller andelsboliger i ét plan.

Hvad giver lokalplanen mulighed for?

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af op til 60 almene boliger ved Ryttergården. Boligerne er tænkt som rækkehuse i op til 2 etager.

Husene placeres langs grundens kanter i et snoet og organisk forløb, som følger terrænets koter, og lægger sig således nænsomt og harmonisk i landskabet. Facaderne bliver pudsede overflader og/eller i teglsten som blankt murværk i afdæmpede farver. Mindre dele af facaderne kan fremstå i en kombination af træ, glas eller metal. Tagene bliver tagpap, tagsten, tegl eller teglspån i en tone som matcher facaderne. Skure og affaldsgårde/-afskærmning bliver udført i træ i farver, som også matcher husenes facader.

Boligsammensætningen i bebyggelsen er blandet med boliger fra ca. 55 m² til 115 m², og placeres op mod de omkringliggende huse, som omgiver det nye boligområde. Herved opstår, der et stort grønt område i midten af bebyggelsen, som vender ud mod landskabet. Den eksisterende store blodbøg i den sydlige del af området og beplantningen lige sydøst for denne samt rækken af poppeltræer i den vestlige del af området bevares.





De eksisterende jernbanevolde på grunden bevarer og friholdes for bebyggelse. Det nye boligområde bliver vejbetjent fra Enghavevej.

Regnvand håndteres lokalt og bruges som et arkitektonisk element ved at vise det i åbne render, hvor vandet ledes til en sø i den østlige del af det nye boligområde.

Lovgrundlag

Når et lokalplanforslag er i høring, må man ikke bebygge på eller i øvrigt udnytte det areal, som ligger indenfor lokalplanens område, på en måde så det er i strid med lokalplanforslaget, planlovens § 17, stk. 1. Dette gælder kun indtil lokalplanen er godkendt i sin endelige form og højst i et år efter, at lokalplanforslaget er sendt i høring, planlovens § 17, stk. 4.

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til forslaget?

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger kan du sende dem til Lejre Kommune, Center for Teknik & Miljø, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø eller e-maile dem til plan@lejre.dk, så det er os i hænde senest den 29. august 2017.

Lokalplanforslaget kan ses på: <http://www.lejre.dk/nyheder/> under **Høringer** (sæt et flueben i boksen).

Med venlig hilsen

Mette Straarup
Planlægger

