



Lokalplan for udvidelse af erhvervsområdet ved Skullebjerg

Kære naboer og andre interesserede.

Kommunalbestyrelsen godkendte Forslag til Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerg og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for erhvervsområderne på deres møde den 27. marts 2017. Det betyder, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg vil være i høring fra 31. marts til 29. maj 2017.

Hvad giver lokalplanen og kommuneplantillægget mulighed for?

Lokalplanen giver mulighed for at udvide erhvervsområdet ved Skullebjerg, således at det bliver muligt for Vestergaard Company A/S at udvide deres virksomhed, og således at der desuden kan udstykkes 6 storparceller á ca. 5.000 m².

Lokalplanområdet vil kunne anvendes til industri, håndværks-, lager- og værkstedsvirksomhed samt service-, kontor- og laboratorievirksomhed. Dog kun så længe det er virksomhed, som rummes indenfor miljøklasse 3-5.

Da erhvervsområdet ved Skullebjerg bliver udvidet ud over det eksisterende rammeområde er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg nr. 12, som udlægger et nyt rammeområde 5.E1 Skullebjerg Erhvervsområde i Lejre Kommuneplan 2013.

Lovgrundlag

Når et lokalplanforslag er i høring, må man ikke bebygge på eller i øvrigt udnytte det areal, som ligger indenfor lokalplanens område, på en måde så det er i strid med lokalplanforslaget, planlovens § 17, stk. 1. Dette gælder kun indtil lokalplanen er godkendt i sin endelige form og højst i et år efter, at lokalplanforslaget er sendt i høring, planlovens § 17, stk. 4.

Du har 8 uger til at komme med indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, planloven § 24, stk. 3.

Hvis du har indsigelser eller bemærkninger til forslaget?





Hvis du har indsigelser eller bemærkninger kan du sende dem til Lejre Kommune, Center for Teknik & Miljø, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø eller e-maile dem til plan@lejre.dk, så det er os i hænde senest den 29. maj 2017.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg kan ses på:
<http://www.lejre.dk/nyheder/>

Med venlig hilsen

Mette Straarup
Planlægger

