



2016

**TILLADELSE TIL INDVINDING
AF OVERFLADEVAND
TIL
LEDREBORG GODS**

2016



Emne:	Tilladelse til indvinding af overfladevand
Ejer af indvindingsanlægget:	Ledreborg Gods
Bruger:	Ledreborg Palace Golf Club
Jupiter-ID:	00105170
Beliggenhed:	Ledreborg Allé 2, 4320 Lejre
Matr. Nr.:	1a Ledreborg Hgd., Allerslev
Indvindingsmængde:	12.000 m ³ /år
Anlæggets art:	Overfladevandindvindingsanlæg
Tilsynsmyndighed:	Lejre Kommune
Gyldighedsperiode:	Den 03.01.2017 - den 02.01.2027

Kopi af denne tilladelse er sendt til:	Sundhedsstyrelsen Danmarksnatur fredningsforening Danmarks Sportsfiskerforbund Forbrugerrådet Friluftsrådet Ledreborg Gods Region Sjælland Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning
--	---

Tilladelsen vilkår er anført på side 4-5.





Indholdsfortegnelse

Afgørelse.....	4
Vilkår	4
Gyldighed	4
Formål	4
Indvinding.....	4
Indberetning.....	5
Andre vilkår.....	5
Lovgrundlag	5
Sagsfremstilling	5
Baggrund for ansøgningen	5
Supplerende materiale	5
Indvindingsmængde	6
Grundvandsbeskyttelse	7
Nærliggende vandindvindinger	7
Naturbeskyttelsesloven	8
Besigtigelse	8
Partshøring	8
Vurdering	9
VVM-screening	9
Konsekvensvurdering i henhold til Habitat-bekendtgørelsen.....	9
Tilsynsmyndighed.....	9
Erstatningsregler	9
Ibrugtagning.....	10
Klageberettigede	10
Annoncering	10
Bilag	11
Bilag 1: Oversigtskort over Ledreborg Palace Golf	12
Bilag 2: Tilsynsnotat.....	13
Bilag 3: VVM-screeningsskema.....	16
Bilag 4: Klagevejledning	22



Afgørelse

Lejre Kommune meddeler hermed Ledreborg Gods tilladelse til at indvinde op til 12.000 m³ vand pr. kalenderår til drift af golfbanen, som drives af Ledreborg Palace Golf Club og er beliggende på matr. nr. 1a Ledreborg Hgd., Allerslev. Tilladelsen gives i henhold til § 20 i vandforsyningsloven. Samtidigt meddeles der dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til, at der kan indvindes overfladevand fra en § 3-beskyttet reservoirsø.

Denne tilladelse erstatter den tidligere tilladelse til indvinding af overfladevand til Ledreborg Palace Golf A/S, sidenhen overgået til Ledreborg Gods, der blev meddelt af Roskilde Amt den 12. juni 2006.

Vilkår

Denne tilladelse meddeles på følgende vilkår:

Gyldighed

1. Nærværende vandindvindingstilladelse er tidsbegrænset og er gyldig i perioden 03.01.2017 til 02.01.2027. Hvis I ønsker tilladelse til at indvinde vand efter denne dato, skal der søges på ny og opnås tilladelse inden denne tilladelses udløb.
2. Vilkårene for tilladelsen kan ændres i skærpende retning uden erstatning inden tilladelsens udløb, hvis tilpasningen af indvindingens omfang eller art til nye miljømål i henhold til miljømålsloven nødvendiggør dette, jf. vandforsyningslovens § 32, stk. 3.

Formål

3. Formålet med indvindingen er vanding af greens, forgreens og teesteder på golfbanen beliggende på matr. nr. 1a Ledreborg Hgd., Allerslev.
4. Kun greens, forgreens, teesteder og fairways må vandes.
5. Det indvundne vand kan også bruges til rengøring af golfbanens maskiner.

Indvinding

6. Vandet til indvinding må hentes fra den reservoirsø, der er etableret vest for Knapsø. Jf. Bilag 1.
7. Der må samlet indvindes op til 12.000 m³ pr. kalenderår.
8. Det samlede vandforbrug registreres med vandmåler.
9. Vandmåleren kontrolleres mindst hvert 6. år.





Indberetning

10. Det årlige vandforbrug, opgjort fra den 1. januar til 31. december det pågældende år, indberettes til Lejre Kommune senest den 1. februar det efterfølgende år. Jf. vandforsyningslovens § 58, stk. 3.

Andre vilkår

11. Rundt om indsuget til pumpen i reservoirsøen skal der være et net, for at undgå at paddeæg, vegetation, smådyr o.lign. bliver suget med ud. Netmasken må maksimalt være på 2 mm.
12. Der må vandes, når der behov for det. Men af hensyn til vandressourcerne anbefales det, at der vandes, når fordampningen er mindst, dvs. i aften- og morgentimerne.
13. Rough-arealerne plejes som naturarealer.
14. Reservoirsøen må ikke drænes helt for vand.
15. Overtrædelse af de stillede vilkår kan medføre, at vandindvindingstilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, jf. vandforsyningslovens § 34.

Lovgrundlag

Denne tilladelse er meddelt med hjemmel i følgende love og bekendtgørelser:

- Lov om vandforsyning mv., LBK nr. 1204 af 28/09/2016.
- Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning, BEK nr. 832 af 27/06/2016.
- Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1217 af 28/09/2016

Sagsfremstilling

Baggrund for ansøgningen

Ledreborg Gods har den 7. april 2016 søgt om fornyet vandindvindingstilladelse, idet den gældende tilladelse stod til at udløbe i juli 2016.

Supplerende materiale

Matriklen udlejes af Ledreborg Gods til Ledreborg Palace Golf Club. Golfbanen ligger op til Ledreborg Slots avlsbygninger og er en 18-hullers bane. Golfbanen er lokalplanlagt med lokalplan 71 udarbejdet af Lejre Kommune. Planen, der dækker et areal på 125 ha., blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. april 2005. I lokalplanen er det nævnt, at der til golfbanen skal anvendes vand til vanding og i kommunens miljørapport, der tilknytter sig lokalplanen, er det nærmere beskrevet, hvorledes vandet til golfbanen forventes tilvejebragt. Kommunen er således bekendt med, at der skal meddeles vandindvindingstilladelse til Ledreborg Gods.



Golfbanen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og er i kommuneplanen udlagt som et særligt værdifuldt geologisk område (lokalt og nationalt), et kerneområde for plante- og dyreliv og et særligt værdifuldt landskab. Ydermere, er området omfattet af kulturhistoriske interesser og ligger indenfor afgrænsningen af Nationalpark Skjoldungernes Land.

Golfbanens arealer vandes med vand, der indvindes fra reservoirsøen vest for Knapsø (Jf. Bilag 1). Denne reservoirsø er et teknisk anlæg og forsynes med vand fra dræn på/i golfbanen, samt med vand, der særligt om vinteren afstrømmer fra Roskilde Mose. Reservoirsøen har et areal på ca. 9.000 m² og en gennemsnitsdybde på ca. 1 meter. Fra reservoirsøen er der via et rør en forbindelse til en pumpebrønd med en diameter på 3,5 meter. Det er fra denne pumpebrønd, at vandet udpumpes til forbrug.

Indvindingsmængde

Ledreborg Gods har ansøgt om tilladelse til at indvinde 15-16.000 m³ overfladevand fra reservoirsøen vest for Knapsø og derved forøge deres indvindingsmængde med 6-7.000 m³ i forhold til den tidligere vandindvindingsstilladelse, hvor Ledreborg Gods havde tilladelse til at indvinde 9.000 m³. Årsagen til at Ledreborg Gods gerne vil have tilladelse til at forøge deres indvindingsmængde er, at de ønsker at fremtidssikre driften af golfbanen mod følgerne af klimaforandringer.

Golfbanen blev i sin tid anlagt, så der er mindst muligt behov for vanding, gødskning og anvendelse af plantebeskyttelsesmidler på banens arealer. I lokalplanen er det forventede vandforbrug sat til at være 10. - 12.000 m³ pr. år og der blev da også oprindeligt ansøgt om at indvinde 12.000 m³ vand fra reservoirsøen.

I indvindingsstilladelsen fra 2006 beregnede man sig dog frem til et anslået vandbehov på ca. 6.000 m³ ud fra regionplan 2005s retningslinjer om tildeling af vand til golfbaner. De ansøgte 12.000 m³ afveg så markant fra kommunens egne beregninger, at man ikke anså dette som en rimelig vandindvindingsmængde. Man bemærkede dog, at regionsplanens retningslinjer var opstillet ud fra den antagelse, at der skulle anvendes grundvand/vandværksvand til dækning af vandingsbehovet, hvorfor regionsplanens retningslinjer kunne betragtes som vejledende og derved fraviges. Da der var tale om anvendelse af overfladevand og da den påtænkte indvinding ikke ville skade naturen, fandt man det acceptabelt, at meddele en indvindingsstilladelse på 9.000 m³ vand til golfbanen.

Ledreborg Gods indvandt i 2015 8.566 m³ og har siden 2007 haft en gennemsnitlig indvindingsmængde på 8,423 m³ og har derved overholdt den tilladte indvindingsmængde. En enkelt gang er den tilladte indvindingsmængde blevet overskredet med 328 m³. Dette var i 2008, hvor sommeren var usædvanligt tør. Ifølge Ledreborg Palace Golf Club har den tilladte indvindingsmængde betydet, at de har været nødsagede til at anvende minimal vanding på golfbanen, hvilket har medført en skrabet pleje af golfbanens arealer. Ledreborg



Palace Golf Club har informeret Lejre Kommune om, at de bruger omkring 3000 m³ af det indvundne overfladevand til at vaske golfbanens maskiner, hvilket betyder, at der pt. bruges under 6.000 m³ vand til vanding af selve golfbanen. Dette tal stemmer godt overens med beregningerne fra den gamle vandindvindingstilladelse.

I lokalplanen for Ledreborg Palace Golf fremgår det, at der ikke kan forventes tilladelse til etablering af en grundvandsboring til vanding af golfbanen, da banen burde være anlagt, så der er mindst muligt behov for kunstvanding. Ledreborg Gods og golfklubben er da heller ikke interesserede i at indvinde grundvand til vanding af golfbanen.

Det må formodes, at mængden af vand til rengøring af golfbanens maskiner ikke øges væsentligt i fremtiden, hvilket må betyde, at en øgning af den nuværende vandindvindingsmængde primært vil blive brugt til vanding af golfbanen. Således vil en tilladelse til indvinding af de ekstra 6-7.000 m³ vand medføre, at Ledreborg Gods kan mere end fordoble den mængde vand, som på nuværende tidspunkt benyttes til vanding af golfbanen. Med undtagelse af ét år med en meget tør sommer er den tilladte vandindvindingsmængde blevet overholdt, derfor vurderer Lejre Kommune, at det på nuværende tidspunkt ikke er nødvendigt for Ledreborg Gods at indvinde så store vandmængder til vanding af golfbanen.

På baggrund af ovenstående oplysninger, mener Lejre Kommune ikke, at den ansøgte indvindingsmængde på 15-16.000 m³ vand er rimelig i forhold til deres nuværende vandforbrug. Lejre Kommune ønsker dog at imødekomme Ledreborg Gods' ansøgning om forøget vandindvinding og giver derfor tilladelse til indvinding af 12.000 m³ vand pr. år, hvilket stemmer overens med det forventede vandbehov i lokalplanen og er en forøgelse på 50 % af det nuværende vandforbrug til vanding af golfbanen.

Grundvandsbeskyttelse

Der er en mindre risiko for, at grundvandet under golfbanen udsættes for ovenfra kommende forurening, da golfbanedrift anvender en væsentligt mindre mængde gødning og sprøjtemidler end traditionel landbrugsdrift, hvilket gavner både drikkevandet og dyrelivet. Denne mindre belastning af arealet betyder også, at golfbaner med fordel kan bruges som et led i planer for grundvandsbeskyttelse. Det vurderes derfor, at golfbaneanlægget ikke er til fare for grundvandsbeskyttelsen i området.

Nærliggende vandindvindinger

Da der er tale om opsamling af overfladevand og drænvand fra arealet, som golfbanen ligger på, og eventuel afstrømning fra tilstødende landbrugsarealer, samt fra Roskilde Mose, kan nærliggende vandforsyningsboringer ikke blive påvirket af indvindingen.





Naturbeskyttelsesloven

Reservoirsøen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Derfor skal Lejre Kommune meddele en dispensation til indvinding af overfladevand fra reservoirsøen til Ledreborg Gods. Ydermere, er der omkring og på golfbaneanlægget flere § 3-beskyttede områder (navnlige søer og moser), som der skal tages hensyn til.

Bilag V-arten grøn frø er registreret i reservoirsøen. Derudover, er der kendskab til flere beskyttede arter i området. Herunder bilag IV-arten stor vandsalamander og den fredede lille vandsalamander. Selvom der findes beskyttede arter i området, er det ikke sandsynligt, at de bliver påvirket af den fortsatte og øgede indvinding fra reservoirsøen. Etableringen af reservoirsøen og de øvrige kunstigt anlagte søer på golfbanens arealer har foranlediget et forbedret netværk af egnede habitater til de beskyttede arter i området på og omkring golfbanen.

Vandstanden i reservoirsøen falder, når der i tørkeperioder indvindes meget vand, men ifølge Ledreborg Palace Golf Club justeres deres vandforbrug, så søen i disse situationer ikke drænes fuldstændigt for vand. Ledreborg Palace Golf Club har oplyst Lejre Kommune om, at vandstanden i søen falder til omkring 0,5 m under normal vandstand, når der indvindes mest vand fra reservoirsøen.

Da der er tale om en fortsat indvinding fra en reservoirsø, der anlagt som et teknisk anlæg, er der tale om fortsættelse af en praksis, som har bestået al den tid, søen har eksisteret. Vi vurderer, at den øgede indvindingsmængde nok er en tilstandsændring, men en ændring som søen må og kan tåle

På baggrund af ovenstående oplysninger meddeler Lejre Kommune dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til, at Ledreborg Gods fortsat kan indvinde overfladevand fra den beskyttede reservoirsø.

Besigtigelse

Ledreborg Gods' pumpebrønd og reservoirsø er besigtiget af Lejre Kommune den 11. november 2016 sammen med Ledreborg Palace Golf Club. Se bilag 2.

Partshøring

Forslaget til vandindvindingstilladelse har været i partshøring fra den 13.12.2016 til den 01.02.2017.

Ledreborg Palace Golf Club har haft enkelte bemærkninger til forslaget til, som alle er blevet imødegået og tilføjet i nærværende tilladelse.





Vurdering

På baggrund af ovenstående informationer giver Lejre Kommune ny tilladelse til indvinding af overfladevand til Ledreborg Gods. Tilladelsen er givet til indvinding af maksimalt 12.000 m³/år fra reservoirsøen vest for Knapsø. Indvindingen vurderes ikke at udgøre en væsentlig negativ påvirkning af omgivelserne.

VVM-screening

Ledreborg Gods' pumpebrønd og reservoirsø er omfattet af bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen (BEK nr. 957 af 27/06/2016). Anlæg, som fremgår af bekendtgørelsens bilag 2, er kun omfattet af VVM-pligten, hvis det konkret skønnes at kunne påvirke miljøet væsentligt. For at kunne afgøre dette er der gennemført en VVM-screening, jf. bilag 3 i VVM-bekendtgørelsen.

Det ansøgte vurderes til ikke at give væsentlige påvirkninger på miljøet. Det er således vurderet, at anlægget ikke er VVM pligtigt. Se bilag 3 i denne tilladelse.

Afgørelsen om ingen VVM pligt annonceres på kommunens hjemmeside samtidig med offentliggørelsen af indvindingstilladelsen.

Konsekvensvurdering i henhold til Habitat-bekendtgørelsen

Nærmeste Natura 2000-område er Roskilde Fjord N136, som i fugleflugt ligger ca. 3 km fra reservoirsøen. Ansøgningen er konsekvensvurderet efter Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 926 af 27/06/2016) til ikke at påvirke Natura 2000 områder eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Tilsynsmyndighed

Lejre Kommune er tilsynsmyndighed.

Erstatningsregler

Ejer af indvindingsanlægget er, i henhold til vandforsyningslovens § 23, erstatningspligtig for skader, som volder i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer mv. under anlæggets udførelse og drift. I mangel af enighed afgøres erstatningsspørgsmålet af taksationsmyndigheden. Det er den, der søger erstatning, som skal indbringe sagen for taksationsmyndigheden.



Ibrugtagning

Da der i forbindelse med denne tilladelse ikke er tale om bygge- og anlægsarbejde, kan tilladelsen udnyttes med det samme, jf. vandforsyningslovens § 78, stk. 3. En evt. klage har ikke opsættende virkning, medmindre Klagenævnet træffer afgørelse om det modsatte.

Klageberettigede

Afgørelsen kan påklages af enhver, der har en individuel interesse i sagen, og af visse klageberettigede organisationer.

Afgørelsen kan påklages inden 4 uger fra offentliggørelsen, dvs. at klagen skal være modtaget senest den 31.01.2017. Eventuel klage skal indsendes til Natur- og Miljøklagenævnet ved hjælp af Klageportalen.

Der er vedlagt en detaljeret klagevejledning som bilag 4.

Annoncering

Afgørelsen vil blive offentligt bekendtgjort ved annoncering på Lejre Kommunes hjemmeside den 03.01.2017.

Desuden vil nedenstående blive underrettet om afgørelsen:

- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, Vingsted, 7182 Bredsten; post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Miljøkoordinator Michael Hemmingsen, Agervej 12, 4400 Kalundborg, mkh@ka-net.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Miljøkoordinator Jacob Schmidt, Tøndergade 3 1. t.h., 1752 Kbh, storfanger@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø; dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Lejre, dnlejre-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening; dbot@mail.tele.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V; natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lejre; lejre@dof.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV; fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, v/ Kredsformand Tove Binzer, tove.binzer@gmail.com
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, svana@svana.dk



Bilag





Bilag 1: Oversigtskort over Ledreborg Palace Golf



Bilagstegning 01.05.



Bilag 2: Tilsynsnotat

Tilsynsnotat

Sted: Matrikel 1a Ledreborg Hdg., Allerslev

Til stede ved tilsynet var:

Peter Bjulf Gindrup, Golfmanager hos Ledreborg Palace Golf

Finn Nielsen, Chef Greenkeeper hos Ledreborg Palace Golf

Eskild Lund, Lejre Kommune

Jennie L. Burmester, Lejre Kommune

Den 11/11/2016

Vedrørende: Tilsyn af Ledreborg Palace Golf

Eskild Lund og Jennie Burmester foretog fredag den 11/11/2016 tilsyn af pumpebrønden og reservoirsøen på Ledreborg Palace Golfs (LPGs) banearaler. Tilsynet blev foretaget, da Ledreborg Gods' vandindvindingstilladelse er udløbet i juli 2016, hvorfor de har ansøgt om fornyet indvindingstilladelse.

Ved tilsynet af pumpebrønden og reservoirsøen observerede vi følgende og fik øvrige informationer af chef greenkeeper Finn Nielsen og golfmanager Peter Bjulf Gindrup:

Pumpebrønden fremstod våd. Der kommer vand ind fra væggene. Brønden ligger under grundvandspejlet. Der er installeret en pumpe, der aktiveres automatisk ved en vandstand på et forudbestemt antal centimeter i pumpebrøndens bund, og der er ydermere installeret en affugter.

Pumpeanlægget har tre pumper, der kan køre separat afhængigt af, hvor meget vand, der er behov for at pumpe ud på banearialet.

Pumperne har en maksimal ydelse på 450 m³ i timen, men denne ydelse benyttes kun ved sæsonstart, hvor sprinklersystemet har behov for at blive rensset igennem. Vandingstrykket er på 10 bar.

Pumpebrønden bliver opvarmet, når temperaturen er under -15 °C for at beskytte pumpeanlægget mod frostskaeder.

Der er blevet installeret en ny vandmåler i foråret 2015 før sæsonstart. Måleren stod på ca. 16.000 m³. (Der blev indvundet 8566 m³ i 2015. Fra GeoEnviron.)





Der indvindes knapt 9000 m³ om året, hvoraf ca. 3000 m³ bruges årligt til rengøring af golfbanens maskiner. Altså, bruges der pt. omkring 5.500-6000 m³ på vanding af selve golfbanen. Der er installeret en olieudskiller på maskinpladsen, hvor rengøringen af golfbanens maskiner foregår.

Afhængigt af vejrforholdene bliver banearealet vandet hver 7.-14. dag.

Der foretages fugtighedsmålinger af golfbanen for at vurdere, hvilke arealer, der har behov for vanding. Kun disse arealer vandes. Finn Nielsen venter med at vande arealerne, indtil de når en fugtighedsprocent, der er 1 % over græssets visningsgrænse. Dette tal varierer afhængigt af græstype. LPG vander, udover teesteder og greens, også deres fairway, hvilket er usædvanligt for de fleste golfbaner. Græssorten, Rød Svingel, som benyttes på golfbanen, er en bæredygtig græssort, der ikke skal gødskes og vandes så meget. Ligeledes anvendes der er en minimal mængde af pesticider.

Der vandes om natten. Vandingsystemet starter kl. 23. Greenkeeperen vurderer sidst på dagen, hvilke arealer, der har behov for vanding og disse indrapporteres til vandingsystemet, som kun vander de indrapporterede arealer.

Indsuget til pumpeanlægget er placeret centralt i reservoirsøen. Indsuget har filter, dette var formentlig et vilkår i anlægstilladelsen, men Finn Nielsen var ikke klar over, hvad netmasken på filteret er. Finn Nielsen mente dog, at den måtte være lille, da der ikke kommer sand, okker o.lign. ud af sprinklersystemet.

Der er endnu et filter i "sugerøret" til pumpebrønden.

Det har endnu ikke været nødvendigt at rense den 10 år gamle pumpe for urenheder. Filtrene må altså være i stand til sortere partikler fra i rimeligt høj grad.

Hullet ned til pumpebrøndens "sugerør" var ikke overdækket. Da der er fare for at dyr og mennesker kan falde i hullet, anbefalede Eskild Lund, at hullet bliver overdækket.

Finn Nielsen informerede om, at Ledreborg Gods skiftligt har ansøgt om at få forøget indvindingsmængden til 15-16.000 m³ vand pr. år, for at fremtidssikre golfbanen mod klimaforandringer. Eskild Lund huskede ikke at have modtaget denne ansøgning, da han d. 7. april 2017 har snakket med Silvia Munro (ejer af Ledreborg Gods) om indvindingstilladelsen udløb over telefonen. Eskild Lund undersøger, om han har ansøgningen et sted og Finn Nielsen har lovet at fremsende, hvad han har om ansøgningen til Jennie Burmester. Eskild Lund har efterfølgende undersøgt diverse postkasser og har ikke fundet nogen ansøgning.

Vandstanden i reservoirsøen falder, når der indvindes meget vand, men ifølge Finn Nielsen justeres vandforbruget, så man ikke dræner søen fuldstændigt. LPG er ikke interesseret i at indvinde grundvand til golfbanen og mener, at reservoirsøen godt kan tåle, at der bliver



indvundet yderligere 6-7.000 m³ vand. Reservoirsøens vandstand var ved tilsynet ca. 0,5 m under maksimal højde.

Der er et overløb fra reservoirsøen til Knapsø.

Peter Bjulf Gindrup og Finn Nielsen fortalte om vigtigheden i at kunne vande golfbanen tilstrækkeligt. Golfbanen ligger på meget leret jord, som bliver meget hårdt, når det tørrer ud, hvilket påvirker spillet for golfspillere. De gjorde det meget klart, at de ikke er interesserede i at vande eller gøde golfbanen mere end højst nødvendigt, da det vil medføre at græsset gror hurtigere, hvilket vil betyde, at golfbanen kommer til at kræve en større plejeindsats. Derudover, er LPG og Ledreborg Gods interesserede i at drive en golfbane, der er så naturlig og bæredygtig som muligt.





Bilag 3: VVM-screeningsskema

Bilag A

Skema til brug for screening (VVM-pligt)S

VVM Myndighed			
Basis oplysninger	Tekst		
Projekt beskrivelse - jf. anmeldelsen:	Vandindvindingstilladelse til indvinding af overfladevand fra reservoirsø		
Navn og adresse på bygherre	Ledreborg Palace Golf Ledreborg Allé 2. 4320 Lejre		
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Ledreborg Palace Golf v. Silvia Munro		
Projektets placering	Vandindvindingsanlægget er placeret vest for Knapsø på matr. nr. 1a Ledreborg Hgd., Allerslev.		
Projektet berører følgende kommuner	Lejre Kommune		
Oversigtskort i målestok	-		
Kortbilag i målestok	-		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6, december 2006		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6, december 2006:	x		Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes



	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:	x				
2. Er der andre ejere end Bygherre ?:					
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	x				
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Anlægget ligger i terræn og består af en reservoirsø og en tilknyttet pumpebrønd med en diameter 3,5 meter.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Der indvindes ca. 12.000 m ³ overfladevand om året.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	X				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	X				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					- Indvinding af 12.000 m ³ vand overfladevand fra reservoirsøen.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde:					



I anlægsfasen:					12.000 m ³ /år - ubehandlet overfladevand.
I driftsfasen:					
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	x				
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener::				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	



22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				X	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				X X X X	Reservoirsøen er registreret som en § 3-beskyttet sø, men den er anlagt som et teknisk anlæg. Da der er tale om fortsat indvinding fra reservoirsøen, vurderes det, at indvindingen ikke vil påvirke det beskyttede område væsentligt.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevandt: Grundvand: Naturområder:		X		X X X	Der en mindre fare for, at reservoirsøen tørrer ud ved meget varme somre.



Boligområder (støj/lys og Luft):				X	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				X	Anlægget ligger på en golfbane.
33. Kan anlægget påvirke:					
Historiske landskabstræk:				X	
Kulturelle landskabstræk:				X	
Arkæologiske værdier/landskabstræk:				X	
Æstetiske landskabstræk:				X	
Geologiske landskabstræk:				X	
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				X	
36. Er der andre kumulative forhold?				X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	X				Kun reservoirøen vil blive påvirket af indvindingen. Søen er ved normal vandstand på ca. 9.000 m ² .
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	X				Ingen.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område:				X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:					



42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –				X	
Enkeltvis:				X	
Eller samlet:				X	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				X	
45. Er påvirkningen af miljøet –					
Varig:					
Hyppig:					
Reversibel:				X	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	<p>I tørkeperioder er der en mindre fare for udtørring af reservoirsøen, men da denne er et teknisk anlæg, som er anlagt mhp. vanding af golfbanen, bør evt. udtørring af søen ikke være en hindring for, at der fortsat indvindes overfladevand til vanding af golfbanen.</p> <p>Evt. udtørring af søen kan påvirke den kendte bestand af grøn frø, som findes i søen. Indenfor få 100 meter af reservoirsøen ligger der dog adskillige mindre søer i området med kendte bestande af grøn frø, hvori bestanden fra reservoirsøen kan søge tilflugt i tørkeperioder. Hvorfor evt. udtørring af søen ikke bør påvirke bestanden af grøn frø nævneværdigt.</p> <p>Indvindingen vurderes til ikke at påvirke miljøet væsentligt, og er derved ikke VVM-pligtigt.</p>

Dato: _____

Sagsbehandler: Jennie Burmester



Bilag 4: Klagevejledning

Klagemyndighed

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager du?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af nmkn.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede

Afgørelsen kan påklages af:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen på betingelse af at:
 - Foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
 - Foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål

Hvis ansøger vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra endelig afgørelse.

