



Poul og Annette Møller
Kumlegård
Hovedvejen 61
Øm
4000 Roskilde

Tilladelse til etablering af et 36 PE hævet nedsivningsanlæg til husspildevand

Kære Poul og Annette Møller

Vi har behandlet jeres ansøgning om at etablere et nedsivningsanlæg til husspildevand på Hovedvejen 61, 4000 Roskilde, matr. nr. 8 a, Øm by. Glim, og har afgjort at I får tilladelse til etablering af et 36 PE hævet nedsivningsanlæg på visse vilkår, som I kan læse mere om nedenfor.

Tilladelsens vilkår

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. Spildevandsanlægget med tilhørende afløbsledninger skal udføres af en autoriseret kloakmester.
2. Bundfældningstanken skal være CE mærket og derudover opfylde krav stillet i Spildevandsbekendtgørelsen.
3. Projektet udføres i henhold til ansøgningen og arbejdet udføres efter kravene i DS 432.
4. Nedsivningsanlægget dimensioneres og udføres i henhold til Rørcenter-anvisning 018 af august 2012.
5. Alt spildevand skal passere nedsivningsanlægget.
6. Spildevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i husspildevand eller have en væsentlig anden sammensætning.
7. Spildevandet må ikke indeholde væsentlige mængder af miljøfremmede stoffer, som organiske opløsningsmidler, kraftige rengøringsmidler, malingsrester, fenoler, klor og lignende.
8. Alt spildevandet skal passere en bundfældningstank (forrensingsdelen) inden det ledes til nedsivningsanlægget.
9. Bundfældningstanken skal forsynes med en overfyldningsalarm.





10. Der skal opstilles ekstra bade og/eller toiletvogne eller der skal sker hyppigere tømning af bundfældningstanken i forbindelse med store arrangementer.
11. Tagvand/overfladevand må ikke tilledes bundfældningstank og nedsivningsanlægget
12. Inden anlægget etableres, skal jordbundsforholdene undersøges, således at evt. foranstaltninger for at undgå sætninger (og opdrift) kan iværksættes.
13. Nedsivningsanlægget må - f.eks. på grund af manglende kapacitet i drænet ikke give anledning til overfladisk afstrømning af spildevand, eller uhygiejniske forhold i øvrigt.
14. Bunden af nedsivningsanlægget skal placeres mindst 1 m og så vidt teknisk muligt 2,5 m over højeste grundvandsstand.
15. Dokumentation for det installerede anlæg i form af en færdigmelding skal fremsendes til Lejre Kommune når arbejdet er færdiggjort og inden installationen tages i brug.
16. Færdigmeldingen skal indeholde
 - den autoriserede kloakmesters autorisations-nummer
 - en kort beskrivelse af anlægget
 - en målfast tegning med tilknyttede afløbsledninger
17. Anlægget skal overholde et renseniveau svarende til rensklasse OP
18. Tømning af anlæggets forrensingsdel/bundfældningsdel skal ske under Lejre Forsynings tømningsordning.
19. Arealet over bundfældningstanken og nedsivningsanlægget må ikke overbelastes med tung trafik eller andre tunge redskaber.
20. Arealet over bundfældningstankene og nedsivningsanlægget må ikke - nu eller senere - belægges med fliser eller anden form for tæt belægning.
21. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden et år fra tilladelsesdatoen.
22. Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres hvis det er nødvendigt for opretholdelse af et tilfredsstillende miljø i det vandområde hvor nedsivningen sker til.
23. Tilladelsen kan tilbagekaldes hvis der sker gennemførelse af ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med Lejre Kommunes spildevandsplan.

Udnyttelsen af tilladelsen

I skal være opmærksomme på, at der er en klagefrist på 4 uger på afgørelserne, som I skal afvente, inden jeres projekt kan udføres. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden, med mindre denne bestemmer andet. Vi vil kontakte jer, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Der er vedlagt detaljerede klagevejledninger.

Beskrivelse i ansøgningen

Lejre Kommunen har den 16. maj 2016 modtaget ansøgning om etablering af et nedsivningsanlæg. Supplerende oplysninger er modtaget den 13. juli 2016, 15. juli 2016, 23. august





2016 og 7. november 2016. Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen med kort og tegningsbilag.

Det samlede projekt omfatter etablering af et 36 PE nedslivningsanlæg til husspildevand fra Hovedvejen 61, 4000 Roskilde.

Placeringen af anlægget ses på bilag 1.

Kloakmester

Kloakmester er PJS v/Peder Juel Sørensen, Vestagervej 100, Aptrup, 8450 Hammel, CVR 20641479, autorisations-nr. KFUL-04183.

Dimensionering

Anlægget er dimensioneret til i alt 36 PE (personækvivalenter), fordelt på følgende:

- 5 fastboende, svarende til 5 PE
- 5-10 personer i stalden, svarende til 0,5 PE/ansat), i alt 5 PE
- 800 tilskuer i ridehallen, svarende 1/30 PE/besøgende, i alt 26 PE

Når der afholdes arrangementer med 800 gæster, tømmes bundfældningstanken umiddelbart inden afholdelse.

Forrensning (bundfældningstank)

Bundfældningstanken er af mærket Wavin med 3 kamre og et volumen på 12 m³.

Sivedræn

I ansøgningen oplyses, at der ønskes etableret et tryksat nedslivningsanlæg med en samlet længde på fordelerrør på 144 m² (9*16 m) til husspildevand med en kapacitet på op til 36 PE.

Vandforsyning

Ejendommen har egen vandindvinding og levere vand til mindre en 10 husstande.

Forundersøgelse

Forundersøgelser viser at jordtypen ikke er egnet til nedslivning. Jorden under anlægget udskiftes med min. 0,8 m type A sand eller filtergrus.

Det er oplyst, at afstanden fra terræn til grundvandet er ca. 0,7 m. Anlægget opbygges som en mile, således at afstanden til grundvandet fra bunden af anlægget er 1,1 m.

Andet

Der ledes ikke regnvand til anlægget.

Ejendommene anvendes som helårsboliger. Der afledes almindeligt husspildevand med wc-afløb.





Vurdering af konsekvenser ved etablering af anlægget

Dimensionering

Anlægget er dimensioneret til 36 PE. Det er oplyst, at bundfældningstanken på 12 m³ tømmes umiddelbart inden der afholdes arrangementer.

Det giver en kapacitet på ca. 15 liter pr person. Da der er mulighed for at besøgende kan gå i bad, stilles der vilkår om, at der opstilles ekstra bade og/eller toiletvogne eller at der sker hyppigere tømning af bundfældningstanken i forbindelse med store arrangementer.

Ligeledes stilles der vilkår om at bundfældningstanken forsynes med en overfyldningsalarm.

Lejre Kommune vurderer, at et nedsivningsareal på 4 m²/person, i alt 144 m² er tilstrækkeligt til at nedsive 36 PE.

Dette svarer til jordtype B, når min. 0,8 m jord under anlægget udskiftes med type A sand.

Bundfældningstank

Bundfældningstanken er CE mærket og overholder kravene i Spildevandsbekendtgørelsen¹.

Vandforsyning

Nedsivningsanlæg skal overholde følgende afstande til vandindvindinger:

- min. 300 m til boringer der forsyner mindre end 10 ejendomme
- min. 300 m til boringer der forsyner mindst 10 ejendomme
- min. 150 m til vandboringer hvor der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet.

Afstandskravene vurderes at være overholdt, med undtagelse af afstanden til ejendommens egen vandindvinding (DGU 206.243), som forsyner mindre end 10 ejendomme.

Afstandskravet på 300 m til nærmeste vandindvinding er gældende for nedsivningsanlæg på mindre end 30 PE.

Det ansøgte anlæg er 36 PE, men det vurderes at reglerne for anlæg mindre end 30 PE, kan anvendes, da anlægget overvejende belastes med ca. 10 PE.

Afstandskravet for anlæg op til 30 PE kan nedsættes hvis de hydrogeologiske forhold tillader det. Ejendommens indvindingsanlæg udgøres af en brønd med boring i bunden.

Boreprofilen viser, at der er mindst to sandlag på stedet. Over begge sandlag er moræneaflejringer. Morænelagene er henholdsvis 5 og 7 m tykke.

Det vurderes derfor, at der er et tilstrækkeligt dæklag til beskyttelse af vandressourcen på stedet.

Der kan derfor gives tilladelse til nedsivningsanlæg i en afstand af ca. 160 m fra ejendommens egen indvindingsanlæg.

¹ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 726 af 1. juni 2016 <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=180360>





Afstandskrav

Der er ikke søer og vandløb indenfor 25 m. Nedsivningsanlæg placeres 5 m fra bygninger og skel.

Forundersøgelser (Grundvandsstand)

I forbindelse med ansøgningen er det anført, at der fra bunden af nedsivningsanlægget til højeste grundvandsstand er 1,6 m.

Bunden af nedsivningsanlægget skal placeres mindst 1 m og så vidt teknisk muligt 2,5 m over højeste grundvandsstand.

Spildevandsplan

Etablering af et nedsivningsanlæg på ejendommen Hovedvejen 61, 4000 Roskilde er i overensstemmelse med kommunens nuværende spildevandsplan. Ejendommen ligger ikke i et af de områder som forventes nykloakeret i planperioden.

Vandområdeplan

Ejendommen er beliggende i opland med krav til forbedret spildevandsrensning, jf. vandplanen². Der er krav til rensklasse OP, dvs. reduktion af organisk stof og fosfor samt krav om nitrifikation. Lejre Kommune vurderer, at ejendommen vil med den valgte spildevandsløsning opfylde renskravet.

Kommunen vurderer, at nedsivning af spildevand fra ejendommen Hovedvejen 61, 4000 Roskilde ikke er en hindring for, at målsætningsklassen fortsat kan opfyldes.

Natura 2000 og bilag IV arter

Jf. §§ 7, 8 og 11 i Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter³, skal Lejre Kommune vurdere om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, før der træffes afgørelse efter § 28 i Lov om Miljøbeskyttelse⁴, nr. 1189 af 27. september 2016.

Lejre Kommune har ikke kendskab til forekomsten af nogen bilag-arter i området. Da der ved etablering af projektet ikke sker ændring af potentielle levesteder for bilag IV-arter, vurderer Lejre Kommune, at det konkrete projekt hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, beskadige eller

² <http://svana.dk/vand/vandomraadeplaner/>

³ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=182030>

⁴ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=184047>





ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter.

Landzonetilladelse

Nedsivningsanlægget er givet landzonetilladelse den 29. august 2016.

VVM (vurdering af virkning på miljøet) screening - afgørelse om ikke VVM pligt

Det vurderes at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Det anmeldte anlægsprojekt er derfor ikke VVM-pligtig, og der skal ikke udarbejdes VVM-redegørelse. Afgørelsen er truffet den 17. november 2016.

Generelle bemærkninger

Drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationer, herunder nedsivningsanlægget, er ejerens ansvar.

For at forsøge at undgå slamflugt, der kan ende i renseanlægget, anbefales det, at der anvendes svanemærkede produkter eller andre produkter, der opfylder samme miljøkrav, i husholdningens vaskemiddeludvalg, herunder også til opvaskemaskine.

Den autoriserede kloakmester, der har udført anlægget, er forpligtet til at give ejeren en driftsvejledning for anlæggets drift og vedligeholdelse.

Der bør ikke plantes træer eller større buske nærmere end 3 meter fra siveanlægget, da rødderne kan tilstoppe anlægget.

Tilladelsen gælder kun det ansøgte. Der må ikke ske ændringer af anlægget eller spildevandets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Lejre Kommune.

Gældende lovgivning og generelle regler for driften af et nedsivningsanlæg forudsættes kendt og skal følges.

En nedsivningstilladelse kan tilbagekaldes eller ændres, hvis det er nødvendigt for opretholdelse af en tilfredsstillende grundvandsbeskyttelse, hvis området kloakeres, eller hvis anlægget medfører gener. Enhver ændring af tilladelsen eller tilbagekaldelse af tilladelsen sker uden erstatning.

Bundfældningstankens dæksel skal være i terrænniveau og må ikke veje mere end 30 kg, jf. kommunens regulativ for tømningssordning.





Lovgrundlag

Tilladelsen er meddelt iht. § 19, stk. 1 i Lov om Miljøbeskyttelse⁵, nr. 1189 af 27. september 2016 og bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4⁶.

Afgørelsen om at etableringen af nedsivningsanlægget ikke er VVM-pligtigt, er foretaget jf. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, nr. 957 af 27. juni 2016⁷.

Tilsynsmyndighed

Tilsynsmyndigheden er Lejre Kommune. Det indebærer at Lejre Kommune føre tilsyn med etableringen og driften af anlægget foregår miljømæssigt forsvarligt.

Hvis du vil klage

Tilladelsen til nedsivningsanlægget kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 11⁸.

Se vedlagte klagevejledning.

Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Når færdigmelding er modtaget, vil den registrerede rensemetode ændres i forbindelse med opkrævning af spildevandsafgift svarende til godkendt nedsivningsanlæg.

Hvis der er spørgsmål hertil, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Majbritt Haslund Thomson
Miljømedarbejder

Bilag:

Kort over placeringen af anlægget
Klagevejledning

⁵ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=184047>

⁶ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=180360>

⁷ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=183175>

⁸ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=184047#idb87baebf-d416-469f-8186-aeee2b7f09ad>





Kopi:

Carsten Hesselbjerg Rasmussen, Bundgaard Byg, cr@bundgaardbyg.dk

Kloakmester er PJS v/Peder Juel Sørensen, Vestagervej 100, 8450 Hammel, pjs-jord@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, dn-lejresager@dn.dk

Danmarks Fiskeriforening, mail@fiskeriforening.dk

Danmarks Sportsfiskeriforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

FriLuftsrådet, tove.binzer@gmail.com

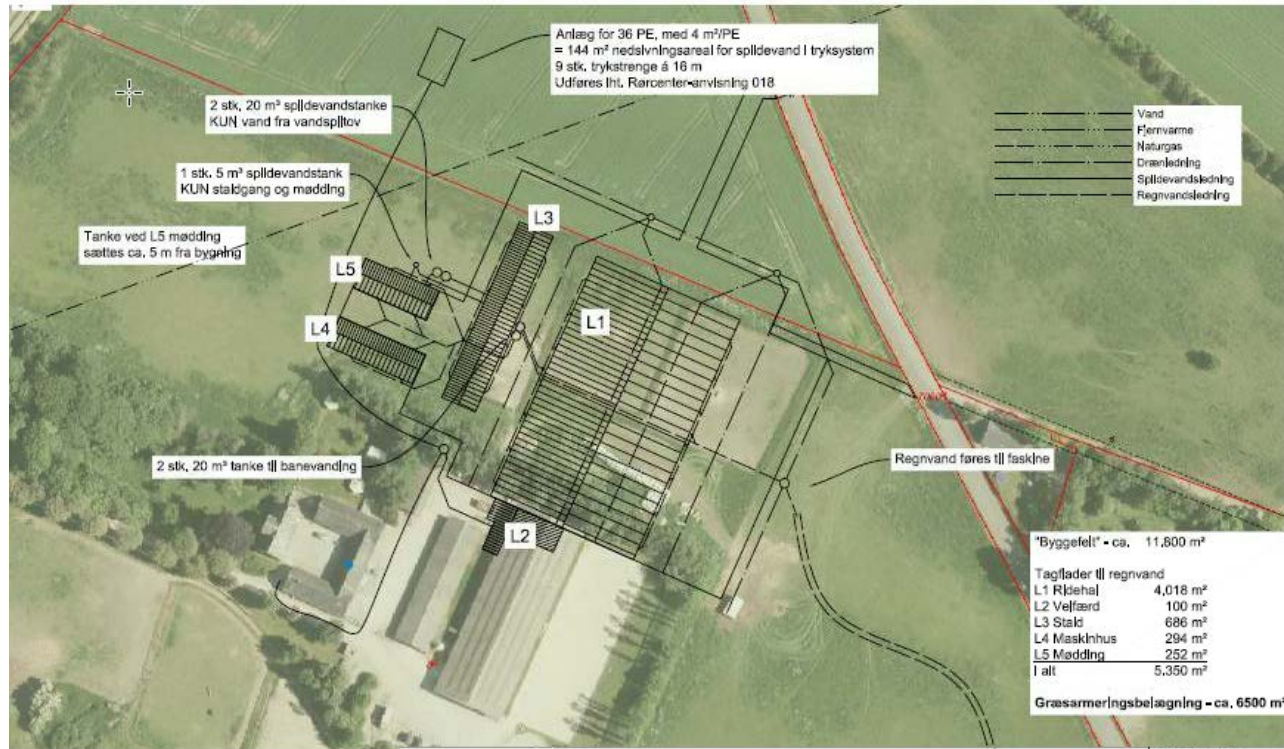
Naturstyrelsen Vestsjælland, vsj@nst.dk, nst@nst.dk

Lejre Museum og Roskilde museum, roskildemuseum@roskilde.dk





Bilag 1:
Kort over placeringen af anlægget



ALLE UBENÆVNTE MÅL I MM

Dato	Rev.	Init.	Emne
15.07.2016	1	CR	Tilføjet mile, Justeret arealer tekstboks

#Denne tegning er BUNDGAARD BYG A/S' ejendom og må ikke gældende lov for uden for BUNDEGAARD BYG A/S' område, eller benyttes af tredjemand. #		Bygning: IS Kumlegaard	Til: 20 93 01 00
		Adr.: Hovedvejen 61	It: CR
Danmarksvaj 30 K 8660 Skanderborg Tel. +45 86 52 56 44 bundgaardbyg.dk		4000 Roskilde	Seg. nr.: 16016
		Emne: Forsyning	Dato: 27.06.2016 Rev.:
		Tegn. nr.: I16016_K10_F1_T59_H1_N01	Skal: 1:1000



Klagevejledning miljøbeskyttelsesloven

Hvad kan der klages til Natur- og Miljøklagenævnet over?

- Kommunalbestyrelsers afgørelser

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Natur- og Miljøklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Hvordan klager man?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt (normalt 2 dage efter den er afsendt). Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

