

Opsamling på workshop d. 11/02 2016 ang. Udvikling af Degnejorden i Lejre Kommune

Overordnede indsigter fra de tre workshops:

Landsbyfornemmelsen skal bestå – både æstetisk og socialt

Der er bred enighed om at Degnejorden skal tale ind i den landsbyfølelse, der allerede eksisterer i Lejre. Landsbyfølelsen skal kunne mærkes i de fysiske omgivelser, med forskelligartede huse, grønne områder og fællesarealer, hvor man kan mødes.

- klynger med luft og grønne fællesarealer
- fælles faciliteter skal både være udendørs, men også i form af fælleshuse, gæstehuse, netværksordninger
- fællesskabet være et frivilligt tillæg, ikke en præmis – man skal kunne lukke en dør
- tæt forbindelse mellem egne arealer og fællesarealer – ”usynlige” grænser både i det æstetiske udtryk og i forhold til fællesskabsfølelsen
- fællesarealer giver anledning til initiativ og aktivitet
- forskellighed og ”tilfældighed” i beboertyper, bebyggelse, og de grønne områder

Naturen skal sætte rammerne for Degnejorden – ikke omvendt

Degnejorden skal afspejle den omkringliggende natur, og derfor skal nature sætte rammerne for bebyggelsen – ikke omvendt. Åndehuller og åbne arealer samt bakken skal tænkes ind i Degnejordens fremtoning.

- Degnejorden er et af Lejres (ånde)huller; her er åbent og følelsen af lys og luft skal bevares
- fællesskabet styrkes gennem grønne fællesområder. Det er her man kan mødes på tværs af forskelligheder. De grønne områder skal tale til forskellighederne og give muligheder for at bruge dem afhængigt efter behov.
- Tætheden i bebyggelsen skal følge bakken, med tættere bebyggelse på toppen i forhold til i bunden af bakken
- ikke for friseret og stringent – men vildt og naturligt
- åbne passager skal invitere indenfor på området

Overskriften for Degnejorden skal være bæredygtighed, undertitlen er moderne og ikke for stringent landsby

Den moderne landsby skal bygges op omkring bæredygtighedsprincipper, der kan samle fællesskaberne uden lige linjer og systematiserede mødepunkter.

- området skal understøtte muligheden for forskellighed i beboertyper
- bæredygtige tiltag skal gå på tværs af grønne områder, fællesskabsfaciliteter og boliger
- Degnejorden skal bidrage til Lejres idé om ”Vores sted” og forbinde mere end at adskille
- Moderne betyder ikke nødvendigvis strømlinet arkitektur, men nyt og spændende

Derudover:

- Vær opmærksom på manglende diversitet blandt de fremmødte
- Vær opmærksom på, at emnet om parkeringsmuligheder skaber uenigheder i forhold til placering af parkeringsmuligheder
- Infrastrukturen til området skal være en del af den måde man tænker området

Workshop 1: Hvad er gode rammer for fællesskaber på Degnejorden?

- hellere grønne fællesarealer end store grunde
- differentieret beboersammensætning gennem forskellige byggeri- og boligformer: ejer, leje og andel
- fælles faciliteter: fx spisning, Skt. Hans, høns, gæstehus, xxværtsordning, fælles legeredskaber
- bæredygtigt byggeri tiltrækker beboer, der vil fællesskabet
- fællesskabet skal være frivilligt
- træk på erfaringer fra bofællesskaber i regionen
- faciliterer for institutioner og foreninger udenfor området
- til- og frakørsel påvirker

- kiler ind, så området ikke lukker sig om sig selv
- et byggeri, der er nytænkende i forhold til hvad der i øvrigt findes i Lejre
- Ikke for højt, vigtigt at have udsigt til himmel og grønt
- Følg skråningen, byg forskudt
- Selvstændig grundejer forening
- Åbent byggeri
- "tvunge" mødesteder, adgangsveje, grønne arealer
- mindre huse/grunde, større fællesarealer
- fordre fællesskab ud over beboerne gennem for eksempel legeplads, bålplads, → få folk udefra ind
- brug Felix og de andre faciliteter der er omkring → få folk indefra ud
- se hvad der er, og skab noget andet
- skabe fællesskab omkring at i noget unikt → stolthed
- små private arealer, der kan skaleres op efter behov
- en egen lille have/terrasse "privat gårdhave"
- større fælles grønt areal
- teknologisk langt fremme
- Flagskib

Konkrete forslag fra borgerne:

- mulighed for at mødes på fx:
 - bålsteder,
 - rundbold
 - borde/bænke
 - legepladser
- fælles høns
- fælles højbede/haver
- fælles arealer med fælles aktiviteter
- bofællesskaber
- fælleshus med fællesspisning + fælles redskaber
- egne haver
- godt naboskab
 - aldersspredning
 - vidensdeling,
 - interessefællesskab
- biler udenfor byg
- evt. flytbare vægge i husene. Behov kan ændres sig over tid
- billige boliger
- bærdygtighed og øko
- multifunktionalitet, fleksibilitet= plads
- differentiering
 - alder
 - samfundslag
 - mødesteder
- hellere mere grønt fællesområde end store haver, byggeri samlet om små torve med 8-10 grunde omkring hvert torv
- Degnejorden skal være en del af Vores Sted, så naboer og resten af byen ikke ser det som "Deres sted"
- Inddrag det "triste" område ved skolen og byg faciliteter her
- Selvstændig grundejerforening
- Boliger til unge fx kollegie til studerende
- "dyre"
- fremtidssikrede ældreboliger, fx ét plan, skydedøre
- åbent byggeri som virker inviterende
- aktivitetslokaler og gode styrestrukturer om fællesaktiviteterne
- fysisk åbning mod omgivelserne

- plads til flere generationer
- ikke typehus byg, men differentierede byggerier, gerne i klynger
- fælles muligheder for deleøkonomi

Workshop 2: Hvordan skaber vi frirum til initiativ på Degnejorden

- infrastrukturen er afgørende for
- plads til forandring
- plads til fællesdyrkning
 - egen grund på fællesareal
 - fællesdyrkningsarealer
- falde naturligt ind i forhold til det eksisterende
- stor variation i boligerne
- tag de grønne områder udenom med i konkurrenceområdet
- flere fællesarealer – mindre haver
- bilfrit
- affaldsbeholder frit
- fritidstilbud til teenagere
- færdsel gennem området skal være naturlig – inviterer ind
- sammenhængende arkitektur præg, spændende
- fælles værksted
- ikke nødvendigvis strømkonkretionisk
- plads til de studerende
- landsby → men nyt og spændende
- bæredygtigt
- billigt
- højhastighedsnet

Konkrete bud fra borgerne:

- høns
- løst hegn
- hjemmearbejdspladser
- højt internet
- plads til knopskydninger på bygningerne
- stor variation og mangfoldighed
- bæredygtige tiltag, vidensdeling
- postkassefrit, bilfrit, hækkefrit, affaldsbeholderfri
- tilkørsel til Degnejorden fra både Langskilsvej og Røglebakken for at minimere miljøbelastningen
- fællesskaber + privacy

Workshop 3: Hvordan gør vi mere plads til naturen?

Ord som åbent, luft, grønt, vildt var kendetegnende for, hvad det vil sige at gøre plads til naturen.

Naturen skal sætte rammerne for bebyggelsen og ikke omvendt.

Degnejorden skal være præget af ubenyttet og uberørt natur, store grunde m. luft, lavbebyggelse, der flugter med bakken, således at den de højeste bygninger ligger på bakketoppen og ikke i bunden.

- densiteten skal følge bakken
- tæthed bagud, luft/plads mod åen

Degnejorden er en af Lejres (ånde)huller – man skal derfor bevare luften og åbenheden.

Landsbyfornemmelserne skal afspejles i klynger med grønne fællesarealer

- hente inspiration i det gamle Lejre, men nytænke det i nye, moderne koncepter

Naturlighed betyder: ikke lige linjer – hellere slyngede stier og tilfældighed

Grønt – åbent – lav beplantning
- grønne områder mellem husene

Nem adgang til "vild" natur i gå-afstand

Forskelligt byggeri - noget for alle.

- variere boligstørrelserne
- ikke kun dyre grunde
- ikke for tæt på åen

Lade naturen flyde igennem bebyggelsen

- alene hække og buske som skel og ikke plankeværk el. Lignende
- åbenhed til passager, det skal være attraktivt at gå igennem også selvom man ikke bor på Degnejorden.

Området omkring åen skal ikke være for friseret – det skal give fornemmelse af "rigtig" natur.

De konkrete forslag fra borgerne:

- Ingen dispensation for beskyttede områder
- Ikke et parcelhustæppe
- Organisk bebyggelse skal tilpasses naturen.
- Jordfarver
- Isoleret trafik
- Klynger som på Klostergårdsvej 42-52
 - klyngebebyggelse m. forskellig bebyggelse større/ mindre / småt
 - store grunde med plads til beplantning
 - stor luft mellem bygningerne
- stråtag/bindingsværk
 - elementer/ associationer til gamle bygninger men i en "moderne landsby"
- bevar åbeskyttelseslinjen
- lav en beplantningsplan
- megen vild natur mellem bygningerne – minus friseret
- høns på fællesarealerne
- Degnejorden skal være et gå-tur område
- Store grunde, få mennesker, lav bebyggelse
- Differentieret bebyggelse, der passer til bakken
- grønne områder i "midten" ikke kun i yderkanten
 - husene og det grønne går hånd i hånd
 - natur er ikke delt op i firkanter og matrikler
 - tænk lokale/naturlige vækster ind i beplantningen
 - åbent stisystem mod området
 - ikke lige rækker af bebyggelse

Gennemgående pointer fra refleksionskort:

Baggrunde for deltagelse:

- ønske om at sikre bæredygtigt byggeri
- er interesseret i at flytte fra eks. bolig i Lejre
- ønsker at flytte til Lejre, gerne i senior-bofællesskab, evt. andelsbolig. Gerne i bæredygtigt byggeri
- overvejer mindre bolig i forbindelse med alderdom
- specielt interesseret i de trafikale udfordringer, samt antallet af nye boliger og deres udformning

- bidrage med inputs til hvilken type byggeri der skal bygges
- interesseret i bebyggelsens udformning, naturnærhed, fællesarealer og påvirkning af omgivelserne
- formand for grundejerforeningen
- vi påtænker at Degnejorden, såfremt at planerne for området falder inden for vores interesse. Gerne grunde mellem 800-1000 m2 og rimelig frit valg af arkitektur
- få information, være med til at bidrage med ideer
- nabo → generelt meget interesseret i hvad der kommer til at være på Degnejorden
- praktiske række

Pointer fra workshops + eftersendte mails:

- variation, udsyn, bæredygtighed
- grønne områder, fællesparkering i randområde mod øst
- plads til 2 personbiler på hver parcel med et "familiehus"
- ønsket om fællesskab er stort
- mere økonomi end kreativitet, det er ærgerligt
- meget lidt tale om bæredygtighed
- så megen vild natur- ikke friseret natur
- minus asfalt / veje
- landsby hvor økologi og bæredygtighed er i højsæde
- fælleshus og arrangementer fx Skt. Hans fest
- "vicevært" fx snerydning og reparationer
- byggeri i skråning – spændende byggeri (labyrinth, legeplads)
- pas på det ikke bliver alt for "politisk korrekt" / økologisk og bæredygtigt
- lejeboliger skal tænkes ind i projektet, fælleshus til anvendelser for de nærmeste grundejerforeninger
- diversitet og masser af luft og lys og grønt. Forskellige boligtyper
- tænk naturen ind. Snoede stisystemer, som hænger sammen med de eksisterende stier.
- Problemer med parkering
- bæredygtighed, natur, lavbebyggelse, fællesskaber, åbenhed, skab ikke et "parallelsamfund" til resten af byen
- nyt navn i stedet for Degnejorden → Vores Sted
- husk børnefamilierne, samt de kommende skatteydere, som skal bære med til at betale for de fælles områder
- fællesskab, forskelligt byggeri, men også at det bliver realistisk
- hvad med infrastrukturen? Ledreborg Alle + Lejrevej er overbelastede!! Skal der lægges nye store veje?
- Man vil bevare naturen og værne om det grønne og åbne
- Natur vigtigere end private, afgrænsede haver. Hellere vildt end friseret.
- Fællesskaber kan også gælde hele Lejre by → invitere til fællesaktiviteter. Fælles bålpladser, fælles hus osv.
- Vigtigst: Degnejorden skal være noget særligt (anderledes end øvrige bebyggelser)