



Lejre Kommune
Center for Byg & Miljø
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

**OBS! Personlig henvendelse til
Lejrevej 15, 4320 Lejre**

Tlf. 46 46 46 46
www.lejre.dk

Sagsbehandler:
Anders Yde Halse
Tlf. direkte: 4646 4939
E-mail: anyh@lejre.dk

Dato: 27. juni 2016
J.nr.: 16/6282

Tegnestuen i Lejre
Kornvænget 11
4320 Lejre
Att.: Thomas Lund Jensen

Landzonetilladelse Planloven

Kære Thomas Lund Jensen

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til indretning af udeareal og opførelse af fælleshus, værksteder, udekøkken m.m. på ejendommen Assendløsevejen 7, 4000 Roskilde, matr. nr. 1k Osted By, Osted.

Afgørelse

Vi har besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Hvornår og hvor længe er tilladelsen gyldig

Kommunen offentliggør landzonetilladelsen på vores hjemmeside 28. juni 2016.

I skal være opmærksomme på, at der er en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. Det betyder, at i ikke må indrette udeareal eller opføre fælleshus, værksteder, udekøkken m.m. før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages over afgørelsen skal klagen behandles i Natur- og Miljøklagenævnet. Jeg vil kontakte jer, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Jeg har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Hvis landzonetilladelsen ikke er udnyttet inden for 3 år, er landzonetilladelsen forældet og I skal søge på ny.

Begrundelse for tilladelsen

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2013. I vurderingen har vi også forholdt os til, at tilladelsen ikke får en uheldig betydning for andre lignende sager.





Ejendommen ligger i et område, der i henhold til Lejre Kommuneplan 2013, hverken er udpeget som værdifuldt landskab, værdifuldt kulturmiljø eller med kulturhistorisk bevaringsværdi.

Projektet ligger ikke i et NATURA 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille Sø. Det ligger 3,3 km mod vest. Vi vurderer, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter.

Beskrivelse af projektet

Projektet omhandler indretning af udeareal, herunder opførelse af fælleshus, værksteder, udekøkken, pavillon og toiletfaciliteter nord for Naturskolen i et areal på ca. 1200 - 1300 m². Desuden fjernes der en eksisterende jordvold på lokaliteten og der anlægges 2 nye til brug som tilskuerplads til en scene og som læ til 2 bålpladser.

Den eksisterende parkeringsplads udvides til 25 pladser og der opføres et simpelt cykelskur i forbindelse med parkeringspladsen.

Naboorientering

Vi har sendt en naboorientering ud den 8. juni 2016. Ved fristens udløb var der ikke kommet nogen bemærkninger.

Lovgrundlag for din tilladelse

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker en opførelse af ny byggeri i landzonen.

I henhold til planlovens § 55 er betingelser, der er knyttet til en tilladelse efter § 35, stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning. Der er udpantningsret for det udlagte beløb.

Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til planlovens § 60, stk. 4.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 1.

Anden lovgivning





Kommunen har i dispensationen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

Byggeloven

Opmærksomheden henledes på, at projektet skal behandles i henhold til byggeloven og de heraf afledte bestemmelser.

En ansøgning om byggetilladelse kan tidligst behandles, når klagefristen er udløbet eller når eventuelle klager er behandlet af Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis I vil klage over jeres tilladelse

I kan klage over jeres tilladelse inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Anders Yde Halse
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejer
- Naboer, der er naboorienteret
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Dansk Ornitologisk Forening





Klagevejledning - afgørelser efter planlovens § 35 stk. 1

Hvad kan påklages?

Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1, kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvem kan klage?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klageberettiget efter Planlovens § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. § 59 stk. 2.

Klagefrist

I henhold til § 60, stk. 1 skal en eventuel klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen af bekendtgjort.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500 til Natur- og Miljøklagenævnet. Du betaler gebyret med betalingskort eller med faktura gennem Klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden



videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Natur- og Miljøklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; nmkn@nmkn.dk eller på telefon 72541101.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Natur- og Miljøklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Natur- og Miljøklagenævnet.

