



Referat  
Udvalget for Teknik & Miljø  
onsdag den 18. januar 2012

Kl. 17:00 i Mødelokale 2, Allerslev

# Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden .....	1
2. TM - Til orientering .....	2
3. TM - Trafiksikkerhedsprojekter 2012 .....	4
4. TM - Cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre .....	6
5. TM - Anmodning fra Lejre Forsyning om at træffe ekspropriationsbeslutninger i forbindelse med etablering af spildevandstekniske anlæg .....	8
6. TM - Lovliggørelse af 60 m <sup>2</sup> helårshus .....	11
7. TM - Procedure for jordvarmeanlæg .....	13
8. TM - Ekspropriationsvilje til spildevandstekniske anlæg .....	15
9. TM - Ansøgning om dispensation til hestehold i sommerhusområde .....	17
10. TM - Ansøgning om råstofindvindingstilladelse, Madelungs Grusgrav .....	19
11. TM - Rettelse af vejnavn for Skovvej / Skovvejen, 4320 Lejre .....	22
12. TM - Igangsættelse af energibesparelsetiltag i 2012 .....	23
13. TM - Frigivelse af midler til ejendomsvedligeholdelse 2012 .....	25
14. TM - Eventuelt .....	27

**1. TM - Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.: 11/22525

**Resumé:****Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Dagsorden godkendt

**2. TM - Til orientering**

Sagsnr.: 11/22501

**Resumé:**

**A.** Ejer af Holbækvej 8 i Hvalsø har søgt om tilladelse til at opføre en tilbygning på sin ejendom. Center for Byg & Miljø har indledende oplyst ejer om, at byggeriet holder sig inden for lokalplanens rammer og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Da naboen Ejerforeningen Kastaniehaven v/ formand Varny F. Hansen er uenige heri, har de skrevet til Natur- og Miljøklagenævnet og bedt dem pålægge Lejre Kommune at undlade at behandle sagen. Natur- og Miljøklagenævnet har efterfølgende afvist dette. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

**B.** Der er ønsket en orientering om verserende sager på Holbækvej 8 i Hvalsø. På ejendommen er følgende verserende sager:  
11/7266 - Lovliggørelse af bygningerne på ejendommen, herunder klagesag over byggerier.  
11/19460 - Opførelse af 68 m<sup>2</sup> lagerbygning til den eksisterende "Lykkes Cykler & Motor ApS".  
11/19460 - Lovliggørelse af skiltning jf. lokalplan 76.

Herudover er der 2 ældre sager, som ovenstående klagesag udspringer af  
08/14191 - Til- og ombygning af ejendommen  
08/23547 - Klage over til- og ombygning

**C.** LE 34 Tele har søgt om tilladelse til opførelse af 30 meter høj rørmast samt radiohytte på ejendommen beliggende Gershøjvej 89, Gershøj, 4700 Kirke Hyllinge. Lejre Kommune gav den 2. december 2010 landzonetilladelse til det ansøgte. Afgørelsen blev påklaget til Natur & Miljøklagenævnet. Den 22. december 2011 stadfæstede Natur & Miljøklagenævnet Lejre Kommunes afgørelse. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

**D.** Udvalget har bedt om en orientering om, hvordan harmoniseringen af vejbelysningen og de ændrede tænd - og slukketider har forløbet. Et stigende antal borgerhenvendelser har gjort, at administrationen har været nødt til at undersøge hvorvidt ensretningen af vejbelysningen er effektueret, og efterfølgende gå i dialog med DONG om løsning af konkrete problemstillinger. Orienteringen er vedlagt som notat.

**Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Indstilling:****Bilag:**

1. Afgørelse NMKN - Holbækvej 8
2. Afgørelse NMKN - Gershøjvej 89
3. NOTAT om ændring af tænd - og slukketider

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Orienteringspunkter A-C tages til efterretning

Ad. D

Der forelægges en sag om tænd- og slukketider for vejbelysning

**3. TM - Trafiksikkerhedsprojekter 2012**

Sagsnr.: 11/23479

**Resumé:**

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en forundersøgelse, der skal belyse og prioritere de trafiksikkerhedsprojekter, der skal anlægges i 2012. Forundersøgelse skal pege på de trafiksikkerhedsprojekter, der skaber mest sikkerhed og tryghed for trafikanterne på henholdsvis Lindenborgvej ved Hornsherredvej samt i Gevninge by. Lokalteterne er udvalgt på baggrund af trafiksikkerhedsplanens sort plet udpegning og skolevejsanalysen samt borgerhenvendelser. Der søges en anlægsbevilling på i alt 200.000 kr. til igangsættelse af en forundersøgelse.

**Sagsfremstilling:**

Trafiksikkerhedsplanens projektliste er opdateret med de forslag til trafiksikkerhedsprojekter administrationen har modtaget i 2011 ligesom de projekter, der er udført eller planlagt udført, er markeret. Se bilag "Projektliste 2012"

På baggrund af "Trafiksikkerhedsplan 2010" og den opdaterede projektliste anbefaler administrationen, at der igangsættes af en forundersøgelse af udvalgte trafiksikkerhedsforhold med henblik på at kunne prioritere og igangsætte etablering af trafiksikkerhedsprojekterne i 2012. Forundersøgelsen skal sikre, at midlerne til trafiksikkerhed benyttes på de rette lokaliteter og til de projekter, der forbedrer trafiksikkerheden og trygheden mest muligt for trafikanterne.

I 2011 blev det besluttet, at gennemføre mange mindre trafiksikkerhedsprojekter for dermed at imødekomme mange borgeres ønsker og forbedre trafiksikkerheden på så mange lokaliteter som muligt. Administrationen anbefaler, at der i 2012 gennemføres færre men større og dermed dyrere trafiksikkerhedsprojekter. Administrationen anbefaler, at der i en forundersøgelse tages udgangspunkt i de syv projektforslag på projektlisten, der er lokaliseret på henholdsvis Lindenborgvej ved Hornsherredvej samt i Gevninge by. Det er følgende projektforslag:

- Projekt nr. 2 Lindenborgvej i Gevninge- trafiksanering f.eks. med rundkørsel, midterheller, byporte mm.
- Projekt nr. 5 Lindenborgvej ved Hornsherredvej - signalregulering, krydsombygning mm.
- Projekt nr. 16 Oldvejen - opkørsler til cykelsti
- Projekt nr. 26 Gevninge Bygade - cykelsti, busprioritering, skolevejsskiltning
- Projekt nr. 29 Gevninge Vestvej - fartdæmpende foranstaltninger
- Projekt nr. 58 Gevninge Bygade/Oldvejen - 40 km/t zone, hævet flade
- Projekt nr. 76 Gevninge Bygade/Holmehuse - nedsat fartgrænse, hævet flade

Det anbefales, at projektforslagene på Lindenborgvej ved Hornsherredvej indgår i forundersøgelsen på baggrund af krydsets udpegning som en sort plet og dermed det høje antal uheld. Herudover skal eventuelle trafiksikkerhedsprojekter ses i sammenhæng med den nyetablerede pendlerparkeringsplads ved Holbækmotorvejen, som har skabt nye kørselsmønstre i lokalområdet.

Lindenborgvej i Gevninge er ligeledes udpeget som en sort plet i "Trafiksikkerhedsplan 2010" på baggrund af det høje antal uheld. Lindenborgvej er ligesom flere andre lokaliteter i Gevninge desuden udpeget i skolevejsundersøgelsen,

ligesom administrationen har modtaget flere borgerhenvendelser. Det anbefales, at forundersøgelsen indeholder alle de udpegede trafikikkerhedsprojekter i Gevninge for at sikre at alle trafikstrømmene i og gennem Gevninge analyseres. Ligeledes skal der i forundersøgelsen gennemføres en prioritering af de udpegede projektforslag ud fra hvor, der kan skabes mest sikkerhed og tryghed for trafikanterne.

Forundersøgelse skal desuden ses i sammenhæng med udvidelsen Holbækmotorvejen og den planlagte anlæggelse af cykelsti mellem Gevninge og Gammel Lejre.

Det forventes at forundersøgelsen kan forelægges de politiske udvalg primo 2012. Hermed kan der træffes beslutning om hvilke trafikikkerhedsprojekter, der skal gennemføres for de resterende 2.876.800 kr., der er afsat på investeringsoversigten i budget 2012 til trafikikkerhed.

**Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:**

I investeringsoversigten i budget 2012 er der afsat 3.076.800 kr. til trafikikkerhed, hvoraf de 200.000 kr. søges frigivet til den foreslåede forundersøgelse.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der igangsættes en forundersøgelse for at prioritere de trafikikkerhedsprojekter, der skal gennemføres i 2012
2. at der frigives en anlægsbevilling på 200.000 kr. til udarbejdelse af forundersøgelse
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i investeringsoversigten for budget 2012 afsatte rådighedsbeløb på 3.076.800 kr. fra puljen til "Trafikkerhed".

**Bilag:**

1. Projektliste 2012

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling anbefales

**4. TM - Cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre**

Sagsnr.: 11/23164

**Resumé:**

Der søges en anlægsbevilling på i alt 900.000 kr. til projektering af en cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre. Udgiften søges frigivet fra puljen til "cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre".

**Sagsfremstilling:**

I budget 2012 er der afsat 6,577 mio. kr. til etablering af en cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre. Cykelstien skal bl.a. bidrage til at forbedre cyklisternes trafiksikkerhed og mobilitet - herunder skabe en sikker cykelforbindelse fra Gevninge til Lejre station og de mange kultur- og fritidsoplevelser, der findes i Lejre.

Administrationen anbefaler, at ca. 14% af den samlede anlægsramme i alt 900.000 kr. frigives til projektering således at projektet kan igangsættes og hermed sikre at cykelstien kan anlægges i 2012. Efter en frigivelse af det nævnte beløb vil administrationen indhente tilbud på rådgivning i forbindelse med projekteringen.

Administrationen vil i samarbejde med en rådgiver udarbejde et forslag til cykelstiens linjeføring. Hermed kan der i foråret 2012 afholdes et borgermøde, hvor alle kan bidrage med ønsker og kommentarer til cykelstiens linjeføring. Efter administrationen og rådgiveren har gennemført en tilpasning af linjeføringsforslaget fremlægges sagen for Udvalget for Teknik & Miljø til godkendelse. Rådgiveren udarbejder herefter hovedprojekt samt udbudsmateriale således at anlægsarbejdet kan udbydes i løbet af sommeren 2012 og anlæggelse af cykelstien kan ske i sensommeren og efteråret 2012.

**Udtalelser:**

Ingen

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne til projektering vil sikre fremdriften i projektet således at cykelstien kan anlægges i 2012.

**Økonomi og finansiering:**

Anlægsbevillingen på i alt 900.000 kr. til udarbejdelse af forslag til linjeføring, hovedprojekt og udbudsmateriale søges frigivet fra puljen til "cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre", hvor der i alt er afsat 6,577 mio. kr. i budget 2012. De resterende 5,677 mio. kr. forventes ansøgt frigivet til anlæggelse af cykelstien medio 2012.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der frigives en anlægsbevilling på i alt 900.000 kr. til projektering af en cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2012 afsatte rådighedsbeløb på 6,577 mio. kr. fra puljen til "cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre"
3. at administrationen bemyndiges til at indgå aftale med rådgiver
4. at der planlægges et borgermøde til afholdelse forinden Udvalget for Teknik & Miljø skal træffe beslutning om linjeføring.



**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling anbefales

**5. TM - Anmodning fra Lejre Forsyning om at træffe ekspropriationsbeslutninger i forbindelse med etablering af spildevandstekniske anlæg**

Sagsnr.: 07/3318

**Resumé:**

Lejre Forsyning har anmodet Lejre Kommune om, via ekspropriation, at træffe beslutning om erhvervelse af vejrettighed for kørende trafik fra Vintappervej via privat fællesvej til regnvandsbassin ved Ejby å samt erhvervelse af areal til sandfang og olieudskiller i forbindelse med afledningen af regnvand fra bassinet til Ejby å.

Der blev afholdt åstedsforretning i maj 2009. Siden har sagen trukket ud, bl.a. på grund af udskillelsen af forsyningen.

På baggrund af referatet fra åstedsforretningen, Lejre Forsynings anmodning og indkomne ønsker fra berørte parter indstiller administrationen, at der træffes beslutning om ekspropriation.

**Sagsfremstilling:**

Kloakforsyningen (under Bramsnæs Kommune) gennemførte i 2005/2006 kloakreovering og separering i Jenslev. Retten til at anlægge ledninger på anden mands jord samt aftale om køb af jord til et regnvandsbassin ved Ejby å blev opnået gennem frivillige aftaler.

Sandfang og olieudskiller efter regnvandsbassinet blev fejlagtigt anlagt på tredje mands jord, og det lykkedes ikke efterfølgende at indgå frivillig aftale med ejeren (matr. nr. 9e i vedlagte kortbilag) om køb på almindelige vilkår. Der blev i stedet tyet til ekspropriation.

I forbindelse med udstykningen af arealet til selve regnvandsbassinet skulle vejretten sikres. Landinspektørfirmaet anbefalede, at udstykning og vejret mest hensigtsmæssigt kunne opnås gennem ekspropriation, og Lejre Kommune besluttede at gennemføre en sådan.

De to ekspropriationssager blev slået sammen, og der blev afholdt åstedsforretning torsdag d. 7. maj 2009. Referat fra åstedsforretningen er vedlagt som bilag.

Af referatet og forsyningens anmodning fremgår at følgende aftaler blev indgået:

- a) Forsyningen afhøvler eksisterende vej og udlægger supplerende stabilgrus (ca. 10 cm) på grusvejen i hele dens længde.
- b) Forsyningen erhverver areal langs grusvejens vestsider (matr. nr. 9e) med henblik på at udvide grusvejens bredde med 0,5 m i hele dens længde. Vejudvidelsen befæstes med 30 cm stabilgrus.
- c) Forsyningen erhverver ca. 14 m<sup>2</sup> areal, hvor olieudskiller og sandfang er placeret fra matr. nr. 9e.
- d) Forsyningen afholder alle udgifter i forbindelse med ovenstående, herunder betaler 20 kr. pr. m<sup>2</sup> jord, som erhverves af forsyningen eller omfordeles mellem ejere, som følge af skelændringer. Forsyningen betaler endvidere et grundbeløb på 4079 kr. (takst 2011) til hver af de tre parter for fremmøde ved åstedsforretningen.
- e) Forsyningen sørger for, at diverse skel- og matrikulære ændringer foretages i overensstemmelse med ovenstående på de berørte matrikler.

Til pkt. b er der følgende bemærkninger:

Af vedlagte kortbilag fremgår at eksisterende skel ikke helt følger grusvejen. Mod nord ligger matrikelskelhjørnet mellem matr. nr. 21 og 9e nærmest midt i grusvejen. Det vil derfor ikke have nogen mening kun at flytte skellet 0,5 m her. Forsyningen har foreslået, at det nye skel fastsættes som beliggende 0,5 m fra den sydlige side af det sydlige hjulspor.

Ejer af matr. nr. 9e, hvor der ønskes eksproprieret til vejudvidelsen, har efterfølgende meddelt, at han kun vil acceptere vejudvidelsen ud for Vintappervej 70 og ikke i hele vejens længde, som aftalt på åstedsforretningen (se vedlagte mailkorrespondance).

Siden åstedsforretningen er der gået lang tid, og administrationen har derfor foretaget en partshøring af de berørte parter vedr. de omtalte ekspropriationsbeslutninger og heraf afledte aftaler. Høringen gav anledning til en enkelt bemærkning (se nedenfor).

**Udtalelser:**

Partshøringen gav anledning til en bemærkning fra ejeren af det areal som skal eksproprieres. Ejeren mente, at det var matr. nr. 9f og ikke matr. nr. 9e som skal afgive areal ved ekspropriationen. Ejer har dog taget udgangspunkt i et gammelt matrikelkort fra 1958, som siden er ændret, og der er nu enighed om, at det er matr. nr. 9e, som afgiver areal.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at ekspropriationssagerne er nødvendige for at lovliggøre dels de allerede etablerede tekniske anlæg (sandfang og olieudskillere) på tredje mands ejendom, dels den faktiske vejadgang til regnvandsbassinet.

I forbindelse med spørgsmålet om vejrettighed er det aftalt, jf. åstedsprotokollen, at ekspropriere 0,5 m af ejer af matr. nr. 9e's ejendom for at udvide vejen. Det er administrationens vurdering, at vejudvidelsen kun bør ske ud for jorden tilhørende ejeren af Vintappervej 70 (matr. nr. 21) i overensstemmelse med ønske fra ejer af matr. nr. 9e. Dette begrundes med, at det er matr. nr. 9e, der eksproprieres, samtidig med at det ifølge åstedsprotokollen kun er ud for Vintappervej 70, at der er problemer med passage af maskiner og køretøjer.

Administrationen tilslutter sig Forsyningens forslag om, at det nye skel fastsættes som beliggende 0,5 m fra den sydlige side af det sydlige hjulspor. For at undgå uenigheder om placering af kreaturhegn vurderes endvidere, at hegn efterfølgende ikke bør placeres nærmere end 0,5 m fra det nye skel.

Endelig vurderer administrationen, at den indkomne bemærkning i forbindelse med partshøringen ikke giver anledning til ændring af beslutninger og aftaler.

**Økonomi og finansiering:**

Jf. vedlagte anmodning fra Lejre Forsyning afholder denne alle udgifter i forbindelse med erstatning og diverse skel- og matrikulære ændringer. Lejre Forsyning betaler 20 kr. pr. m<sup>2</sup> jord som erhverves af forsyningen. Endvidere betaler Lejre Forsyning et grundbeløb på 4079 kr. (takst 2011) til hver af de 3 parter for fremmøde ved åstedsforretningen m.v.

Lejre Forsyning har endvidere erklæret sig villig til at afholde omkostningerne forbundet med flytning af hegn mellem matr. nr. 9e og den private fællesvej.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. At der træffes beslutning om ekspropriation af areal på 14 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 9e Jenslev By, Rye til brug for sandfang og olieudskiller i forbindelse med afledning af vand fra regnvandsbassin til Ejby å.
2. At der træffes beslutning om ekspropriation af vejrettighed for kørende trafik fra Vintappervej via privat fællesvej (matr. nr. 22a, 21 og 20 Jenslev By, Rye) til regnvandsbassin ved Ejby å.
3. At der i forbindelse med pkt. 2 også træffes beslutning om ekspropriation af 0,5 m af matr. nr. 9e, Jenslev By, Rye på sydsiden af den private fællesvej ud for Vintappervej 70 (matr. nr. 21) således at vejen udvides på dette stykke. Det nye skel fastsættes som beliggende 0,5 m fra den sydlige side af det sydlige hjulspor, og hegn placeres efterfølgende ikke nærmere end 0,5 m fra det nye skel.

**Bilag:**

1. Referat af åstedetsforretning den 7. maj 2009
2. Anmodning fra Lejre Forsyning af 2. august 2011
3. Kortbilag visende omhandlende matrikler
4. Kortbilag skelopmåling
5. Mailkorrespondance mellem ejer af matriklerne 9e og 22a og Lejre Forsyning

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling anbefales

**6. TM - Lovliggørelse af 60 m<sup>2</sup> helårshus**

Sagsnr.: 09/20254

**Resumé:**

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse eller afslag til et ulovligt opført helårshus, et træhus på 60 m<sup>2</sup> på ejendommen beliggende Bogøvej 19, 4060 Kirke Såby, matr. nr. 14-a Kirke Såby By, Kirke Såby.

Ovennævnte helårshus blev forelagt Udvalget for Teknik & Miljø på mødet den 7. december 2011 blandt andre ulovlige forhold på den pågældende ejendom. Ved en fejl var der ikke indstillet en afgørelse om denne bygning, og Udvalget for Teknik & Miljø traf derfor ikke afgørelse om bygningen.

**Sagsfremstilling:***Ansøgning:*

Ejer af ejendommen beliggende Bogøvej 19, 4060 Kirke Såby, matr. nr. 14-a Kirke Såby By, Kirke Såby har søgt om tilladelse til lovliggørelse af et opført helårshus på 60 m<sup>2</sup> (Bygning F).

*Planmæssige forhold:*

Det ansøgte er beliggende i landzonen. Ejendommen er beliggende i udkanten af Kirke Såby By. Ejendommen er i Lejre Kommuneplan 2009 en del af rammeområde 9.01, som er udlagt til offentlige formål. Ejendommen er ikke omfattet af nogen lokalplan.

**Udtalelser:**

Der har den 20. oktober 2011 været foretaget naboorientering. Inden for fristens udløb har Lejre Kommune modtaget henvendelse fra en enkel nabo, som bemærkede, at han ingen bemærkninger har til det ansøgte.

**Administrationens vurdering:**

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker opførelse af ny bebyggelse i landzonen.

Det er administrationens vurdering, at der bør meddeles afslag til opførelse af det ekstra helårshus på 60 m<sup>2</sup> på den pågældende ejendom. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke er forenelig med de hensyn som planloven skal varetage, idet der er tale om en nyopførelse og ikke en udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse. Det ansøgte vurderes at stride mod planlovens landzonebestemmelser om at hindre spredt og uplanlagt byggeri i det åbne land. Havde der været ansøgt om nyopførelse af et tilsvarende byggeri ville administrationen ligeledes have vurderet, at der burde meddeles et afslag.

**Økonomi og finansiering:**

Ingen

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik &amp; Miljø.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. der i medfør af planlovens § 35, stk. 1 meddeles afslag til det opførte helårshus på 60m<sup>2</sup> med påbud om fjernelse.

**Bilag:**

1. Oversigtskort og zonestatus
2. Ansøgning

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling tiltrådt

**7. TM - Procedure for jordvarmeanlæg**

Sagsnr.: 11/24369

**Resumé:**

For at tilvejebringe et administrationsgrundlag for etablering af jordvarmeanlæg i Lejre Kommune, har der tidligere været stillet en række standardvilkår, som blev stillet ansøgere. Retningslinjerne blev tiltrådt af Udvalget for Teknik & Miljø i august 2007.

I mellemtiden er der kommet ny Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg (BEK nr. 1019 af 25. oktober 2009), som indebærer at afstandskrav til almenvandforsyning for vandrette jordvarmeanlæg (jordvarmeslanger) er sat ned til 50 meter. Desuden er der kommet eksakte krav til lodrette jordvarmeanlæg (boringer).

Administrationen har derfor udarbejdet nye retningslinjer ved behandling af ansøgninger om jordvarmeanlæg og indstiller at tilladelser/afslag til jordvarmeanlæg forsat udføres administrativt af Byg & Miljø.

**Sagsfremstilling:**

Tilladelser til etablering af jordvarmeanlæg gives i henhold til Miljøministeriets Bekendtgørelse om Jordvarmeanlæg, (BEK nr. 1019 af 25. oktober 2009).

Udvalget for Teknik & Miljø har i 2007 givet administrationen bemyndigelsen til at give tilladelser/afslag på jordvarmeanlæg.

Bemyndigelsen blev givet ud fra en tidligere bekendtgørelse. I den ny bekendtgørelse er afstandskravene til vandindvindingsboringer reduceret og der er kommet specifikke krav til lodrette jordvarmeanlæg.

Der vedlægges bilag med forslag til administrationsgrundlag for behandling af ansøgninger om jordvarmeanlæg jf. den nye bekendtgørelse

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at administrationsgrundlaget nu er revideret i overensstemmelse med den nye bekendtgørelse og det reviderede administrationsgrundlag danner basis for en enklere og kortere sagsbehandling.

**Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik &amp; Miljø

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der stilles vilkår som anført i notat ved meddelelse af tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg,
2. at der kan stilles særlige vilkår såfremt anlægget ønskes etableret tættere end 50 meter til almen vandforsynings boring eller 5 meter fra privat boring/brønd,

3. at der normalt gives tilladelse til lodrette jordvarmeanlæg i områder uden drikkevandsinteresser,
4. at der kan gives tilladelse til lodrette jordvarmeanlæg i områder med drikkevandsinteresser og i områder med særlig drikkevandsinteresse, hvis forholdene tillader det og på vilkår ovenfor anført i notat,
5. at behandling af ansøgninger om jordvarmeanlæg foretages administrativt jævnfør ovennævnte retningslinjer.

**Bilag:**

1. Procedure og vilkår for jordvarmeanlæg

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling tiltrådt



**8. TM - Ekspropriationsvilje til spildevandstekniske anlæg**

Sagsnr.: 11/23769

**Resumé:**

Lejre Forsyning har anmodet om, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at denne generelt er villig til at foretage ekspropriation til de nødvendige anlæg i forbindelse med alle anlægsarbejder omfattet af Lejre Kommunes spildevandsplan, såfremt forsyningen ikke kan opnå frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

En sådan principbeslutning vil give Lejre Forsyning mulighed for at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere på ekspropriationslignende vilkår. Erstatninger i forbindelse med aftaler på ekspropriationslignende vilkår er skattefrie.

Det vil betyde ressource- og økonomiske besparelser for Lejre Kommune, idet kommunen dels friholdes for udgifter i forbindelse med en ekspropriationssag, dels ikke skal gennem hver enkelt anlægssag, som allerede er behandlet i forbindelse med vedtagelsen af spildevandsplanen. Det vil desuden medføre ensartet behandling af berørte lodsejere, når skattespørgsmålet er afklaret på forhånd.

**Sagsfremstilling:**

Efter gennemførelsen af vandreformen er myndigheds- og driftsopgaver blevet adskilt på spildevandsområdet. Ekspropriation er en myndighedsopgave, som derfor forestås af kommunen (kommunalbestyrelsen). Nye anlægsarbejder er en driftsopgave, som varetages af de kommunalt ejede forsyningsselskaber.

I forbindelse med mange anlægsarbejder benyttes ofte en fremgangsmåde, hvor der erhverves rettigheder fra private lodsejere ved frivillige aftaler. Frivillige aftaler indgås direkte mellem forsyningsselskabet og lodsejeren.

I forbindelse med ledningsarbejder på privat grund er det ofte nødvendigt for en ledningsejer at indgå aftaler med lodsejere som medfører, at der udbetales en erstatning, f.eks. for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v. Ved indgåelsen af sådanne frivillige aftaler er det ofte et centralt spørgsmål, om erstatningen er skattefri for lodsejeren, det vil sige, om aftalen kan indgås på såkaldt ekspropriationslignende vilkår.

I følge SKATs praksis skal der for det første foreligge det fornødne ekspropriationsgrundlag og for det andet skal der foreligge ekspropriationsrealitet. Det fortolker SKAT således, at der forinden en aftale indgås, skal foreligge en tilkendegivelse fra kommunalbestyrelsen om, at kommunen er indstillet på at ekspropriere, hvis en frivillig aftale ikke indgås.

Lejre Forsyning har anmodet Kommunalbestyrelsen om at beslutte, at denne generelt er villig til at foretage ekspropriation til de nødvendige anlæg i forbindelse med alle anlægsarbejder omfattet af spildevandsplanen, såfremt forsyningen ikke kan opnå frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Lejre Forsyning har i forbindelse med de 2 seneste større anlægssager anmodet Lejre Kommune om at beslutte villighed til ekspropriation. Det tager min. 2-3 måneder at gennemføre proceduren, og den er administrativt tidskrævende for såvel Lejre Kommune som Lejre Forsyning. Indtil Lejre Forsyning har fået en positiv tilkendegivelse fra Lejre Kommune er det ikke hensigtsmæssigt for forsyningen at forhandle aftaler med de berørte lodsejere. Dette er baggrunden for ønsket om, at Kommunalbestyrelsen træffer en principbeslutning herom, gældende for alle spildevandsplanens anlægssager.

En sådan principbeslutning vil give Lejre Forsyning mulighed for at indgå frivillige aftaler med berørte lodsejere på ekspropriationslignende vilkår. Som nævnt har det afgørende betydning rent skattemæssigt.

Der henvises til vedlagte bilag i form af et bindende svar fra SKAT til en anden forsyning omkring de skattemæssige forhold ved rettighedserhvervelse gennem frivillige lodsejeraftaler. Ifølge svaret fra SKAT af 23. maj 2011 er en principbeslutning som den omtalte dokumentation for viljen til ekspropriation. Den generelle beslutning om villighed til at ekspropriere, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, skal dog træffes af Kommunalbestyrelsen.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at en principbeslutning betyder, at hver enkelt anlægssag, som allerede er behandlet i forbindelse med vedtagelsen af spildevandsplanen, ikke skal gennem en tidskrævende politisk behandling i kommunen.

Administrationen vurderer endvidere, at det vil betyde ressource- og økonomiske besparelser for Lejre Kommune, såfremt Lejre Forsyning kan indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår frem for at skulle ekspropriere. Herved friholdes kommunen for udgifter til sagsbehandling, åstedsforretning og ekspropriationsbeslutning.

Endelig vurderer administrationen, at en sådan principbeslutning vil fremme ensartet behandling af berørte lodsejere, idet skattespørgsmålet på forhånd er afklaret, når Lejre Forsyning kan tilbyde aftaler på ekspropriationslignende vilkår.

I den forbindelse skal bemærkes, at Lejre Forsyning anvender landsaftale om erstatninger for anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord indgået imellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA) og Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD) når det udbetales erstatninger til berørte lodsejere.

**Økonomi og finansiering:**

Frivillige aftaler indgås direkte mellem Lejre Forsyning og lodsejeren. Kommunen er ikke part i aftalen og skal ikke godkende den. Det er i konsekvens heraf også Lejre Forsyning, som skal sørge for at afholde omkostningerne ved aftalernes oprettelse, tinglysning heraf, samt udbetaling af erstatning mv.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune tilkendegiver, at denne er indstillet på at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, såfremt Lejre Forsyning A/S ikke kan gennemføre rettighedserhvervelse gennem frivillige lodsejeraftaler.

**Bilag:**

1. Bindende svar fra Skat af 23. maj 2011
2. Anmodning fra Lejre Forsyning af 1. november 2011

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling anbefales

**9. TM - Ansøgning om dispensation til hestehold i sommerhusområde**

Sagsnr.: 11/15484

**Resumé:**

Der er søgt om dispensation til at holde 3 heste i sommerhusområde på Harekærgårdsvej 7 ved Gershøj Strand. De 3 heste skal gå i folde i sommerhusområdet. Der er eksisterende stald og møddingsplads på ejendommen som ikke anvendes idag. Administrationen vurderer, at der ikke bør meddeles dispensation til hesteholdet i sommerhusområdet.

**Sagsfremstilling:**

Lejerne af Harekærgårdsvej 7, Gershøj, 4070 Kirke Hyllinge, matr. nr. 22a Sæby By, Sæby, ønsker at etablere et hestehold på 3 heste (1,2 dyreenheder) på ejendommen. Der er staldbygninger og møddingsplads til opbevaring af husdyrgødning på ejendommen. Matriklen er beliggende i sommerhusområde og der er ikke landbrugspligt på ejendommen. Lejerne har ansøgt om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt hestehold på ovennævnte matrikel.

Ikke erhvervsmæssigt hestehold reguleres af bekendtgørelse nr. 1517 af 14/12 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter. I henhold til § 6, stk. 3 kan der dispenseres fra forbuddet i bekendtgørelsen, særligt til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v., og på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde og lignende samt møddinger m.v. Inden der kan meddeles dispensation, skal der foretages nabohøring i 3 uger. En eventuel dispensation eller afslag på dispensation kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

De 3 heste skal opholde sig på matriklen hele året enten i stalden eller på folde. Husdyrgødningen skal ligeledes opbevares på ejendommens møddingsplads indtil den skal spredes ud. Lejernes intension er, at husdyrgødningen ikke skal spredes i sommerhusområdet, men der er ikke truffet aftale med en landmand om, at udspreddingen kan ske på landbrugsjord uden for sommerhusområdet. Der er ca. 21 meter fra stalden til skel og 32 meter til nærmeste beboelsesejendom.

Lejre Kommune har tidligere meddelt dispensation til hold af 3 heste i et sommerhusområde ved Ejby. Denne ejendom ligger i yderkanten af sommerhusområdet og med arealer uden for sommerhusområdet (i landzone), hvor hestene hovedsageligt skulle opholde sig i læskure. På den omtalte ejendom er der landbrugspligt.

Bramsnæs Kommune har tidligere meddelt dispensation til ikke-erhvervsmæssigt hestehold til ejendom beliggende i samme sommerhusområde som den aktuelle ansøgning. Denne ejendom ligger i yderkanten af sommerhusområdet ud mod fjorden. Der er landbrugspligt på ejendommen.

**Udtalelser:**

Der er ikke foretaget nabohøring, og en evt. dispensation kan ikke meddeles, før nabohøring er foretaget.

**Administrationens vurdering:**

Bekendtgørelsen siger, at dispensation kan meddeles, hvor det med vilkår kan sikres, at der ikke opstår væsentlige gener, forurening eller risiko for forurening. Der meddeles særligt dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger. I den aktuelle sag er matriklen er beliggende midt i et bebygget sommerhusområde, hvor hestene vil være tæt på naboejendommene. Administrationen vurderer, at det ikke vil være muligt

at opstille vilkår, som sikre imod gener for omboende, specielt gener i form af lugt, fluer og støv. Desuden kan det ikke udelukkes, at et hestehold i værste fald kan give anledning til uhygiejniske forhold og deraf følgende rottetilhold. De gener dyreholdet kan medføre er ikke forventelige for beboere i et sommerhusområde. Administrationen vurderer derfor, at der ikke bør meddeles dispensation til hesteholdet i sommerhusområdet.

**Økonomi og finansiering:**

Ingen

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der meddeles afslag på dispensationsansøgning til hestehold i sommerhusområde med begrundelse i ejendommens beliggenhed midt i sommerhusområde, og at der ikke kan opstilles vilkår til sikring mod gener for de omkringboende.

**Bilag:**

1. Kortmateriale
2. Miljømæssig vurdering

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Ansøgningen sendes i nabohøring

**10. TM - Ansøgning om råstofindvindingstilladelse, Madelungs Grusgrav**

Sagsnr.: 11/12662

**Resumé:**

Ved udvalgets møde den 7. september 2011 behandlede udvalget en ansøgning fra BG-Stone A/S om tilladelse til råstofindvinding i Madelungs Grusgrav.

Udvalget besluttede bl.a. at sende vilkårene til tilladelse til råstofindvinding i partshøring og træffe endelig afgørelse i sagen ved mødet den 28. september 2011, hvor partshøringsperioden var afsluttet og det indkomne materiale fra partshøringen var samlet og bearbejdet.

Ved udvalgsrådet den 28. september 2011 besluttede udvalget at forlænge den hidtil gældende råstofindvindingstilladelse frem til senest den 1. april 2012. Administrationen blev pålagt at udarbejde et revideret oplæg til tilladelse, hvor der stilles så omfattende krav, som det er muligt inden for lovens rammer.

**Sagsfremstilling:**

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ved udvalgsrådet den 28. september 2011 at administrationen skulle udarbejde et revideret oplæg til en tilladelse,

- hvor kravene skal stilles så omfattende, som de kan gøres inden for lovens rammer
- hvor muld skal anvendes i området
- hvor der 10 m ud i søen er hældning på 1:5
- hvor delområder færdiggraves og reetableres løbende
- hvor varigheden fastsættes til 1 år
- hvor der begrundes og undersøges, hvilke vilkår der fagligt bør fastsættes for vibrationer og lavfrekvent støj
- hvor der ikke gives mulighed for afvigelser fra driftstiden
- hvor der ikke gives tilladelse til gravning under grundvandsspejlet
- hvor der skrives om godt naboskab (hegn, overfladevand, støjvolde)
- hvor driftstiden indskrænkes til kl. 7 - 16
- hvor der stilles krav til bedre reetableringsplan og større garantibeløb
- hvor reetableringen ved skoven undersøges

Forslag til vilkår skal sendes i høring hos parterne.

Der skal formuleres forslag til følgegruppe bestående af politikere, administration, naboer og ejer, som kan formidle et godt naboskab.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen har udarbejdet et revideret oplæg til en tilladelse til råstofindvinding i Madelungs Grusgrav.

I oplægget er indarbejdet de punkter, som udvalget besluttede ved mødet den 28. september 2011. Dog er punktet om brink og hældning ud i søen ikke muligt at indføre, da der lægges op til, at der ikke må graves under grundvandsspejlet. Den reviderede ansøgning vedrører ikke den nordlige del af graven - og der er ikke stillet krav om reetablering i den nordlige del af graven. Det var der ikke lovgundlag for på det tidspunkt, hvor tilladelsen til gravningen under grundvandsspejlet blev meddelt.

Oplægget til tilladelse er udarbejdet som en 1-årig tilladelse. Såfremt det besluttes, at der skal udarbejdes en VVM - vurdering af området øst for Hvalsø, kan resultaterne derfra indgå i en kommende tilladelse i 2013.

Følgegruppen, der ønskes nedsat for at fremme et godt naboskab mellem grusgrav og beboere, er ikke beskrevet i tilladelsen, da gruppen skal beskæftige sig med naboskabet i forbindelse med den daglige drift i grusgraven. Dens oprettelse kan ikke stilles som en

betingelse for en meddelelse af en råstofindvindingstilladelse. Ved et kommende udvalgsmøde vil der blive fremlagt en sag om nedsættelse af følgegruppen.

**Økonomi og finansiering:**

Lejre Kommune skal i henhold til råstofloven meddele en råstofindvindingstilladelse, men på visse vilkår, som fastsættes af kommunen.

Såfremt Lejre Kommune ikke meddeler en tilladelse, kan virksomheden rejse en erstatningssag mod kommunen. Råstofgravningen på matr. nr. 4a1, Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø er en anmeldt ret.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at det reviderede oplæg til råstofindvindingstilladelse sendes i partshøring i 14 dage og at sagen forelægges med de indkomne partsindlæg ved udvalgets møde i februar 2012.

**Bilag:**

1. Oversigtskort
2. Kort over Madelungs Grusgrav dateret 2/1 2012
3. Screeningsskema
4. Støjturderinger
5. Den hidtil gældende tilladelse og KE's udtalelser
6. Udkast til råstofindvindingstilladelse 15. december 2011

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Martin Stokholm oplyste, at han er nabo til den pågældende ejendom.

Udvalget konstaterede uden afstemning, at Martin Stokholm er inhabil i sagen, hvorefter Martin Stokholm ikke deltog i sagens behandling.

Udvalget tiltrådte indstillingen med følgende ændringer af råstofindvindingstilladelsen

I punkt 2.1.2.4 ændres "gravearealets afgrænsning" til "skel"

Der indarbejdes en skitse, som illustrerer afstandskrav mv.

I punkt 2.1.2.5 - slåning skal ske i juni og september.

I punkt 2.1.2.9 - skal tilføjes at grøften skal vedligeholdes.

Fristerne for flytning af jordvold og etablering af grøft fastsættes til 1. juli 2012.

I punkt 2.1.4.3 tilføjes, at Lejre Kommune underrettes senest 14 dage efter færdiggørelse af reetablering.

I punkt 2.1.4.4 - tilføjes; Såfremt der ikke kan opnås en fælles forståelse inddrages Lejre Kommune.

I punkt 2.1.4.7, 2. sætning rettes 1:1,5 til 1:2

I punkt 2.1.6.1 fjernes "mandag til fredag i tidsrummet 6.00 - 7.00

- 35 dB(A)

I punkt 2.1.6.1 ændres "18" til "16"

Der tilføjes; at der ved konstatering af overtrædelse af støjkrav skal tages skridt til at nedbringe støjniveauet til det tilladelige.

Pkt. 2.1.6.5 - Rettes, så sidste del af sætningen flyttes til starten af sætningen.

I punkt 2.1.7.1 - slettes "Mandag til fredag 6.00 - 7.00"

I punkt 2.1.8.1 - slettes "i grusgraven"

I punkt 5.10 - ," kan der argumenteres for" ændres til "kan det ikke accepteres at der graves under grundvandsspejlet før "

I punkt 5.11 - skal arbejdstiderne tilrettes vilkårene.

I punkt 5.12 - fastsættes fristen til 1. juli 2012

Udvalget forelægges hver 3. måned de evt. klager, der er registreret vedr. råstofindvindingstilladelsen

Høringsfristen fastsættes til 14 dage fra den 20/1 2012.

BG Stone inviteres til møde med udvalget torsdag den 2/2 2012 kl. 16.30. Hvis der fra naboerne er ønske om møde, vil udvalget gerne afholde møde torsdag den 2/2 kl. 15.30-16.30.



**11. TM - Rettelse af vejnavn for Skovvej / Skovvejen, 4320 Lejre**

Sagsnr.: 11/16505

**Resumé:**

Lejre Kommune har modtaget en henvendelse om, at visse vejnavne i kommunen er lette at forveksle. Administrationen vurderer, at dette især kan være et problem for Skovvej og Skovvejen, der begge har postnummer 4320 Lejre og som i virkeligheden er den samme vej med to forskellige vejnavne i direkte forlængelse af hinanden. Direktionen indstiller derfor, at hele vejen gives navnet Skovvejen.

**Sagsfremstilling:**

Lejre Kommune har den 1. august 2011 modtaget en henvendelse om, at visse vejnavne i kommunen er lette at forveksle. De fire veje der nævnes i henvendelsen hedder alle Skovvej eller Skovvejen (se bilag "henvendelse om vejnavne").

**Udtalelser:**

Sagen har været i partshøring hos beboere på Skovvej og Skovvejen, 4320 Lejre. Der er kommet to høringssvar, der begge er positive overfor en ændring af vejnavnet til Skovvejen for hele vejen.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at problemet er størst for Skovvej og Skovvejen, 4320 Lejre, der ligger indenfor samme postnummer og som, når man ser på et kort, rent faktisk er samme vej med to forskellige navne i forlængelse af hinanden (Se bilag "kort over Skovvej"). Administrationen vurderer, at dette er en fejl, der kan give anledning til forvirring for redningskøretøjer og andre, der skal finde frem til adresser på vejen, og at det derfor vil være hensigtsmæssigt at give hele vejen det samme vejnavn. Da der er 3 adresser på Skovvej og 5 adresser på Skovvejen er det administrationens vurdering, at det vil påvirke færrest personer, hvis begge dele af vejen får navnet Skovvejen.

**Økonomi og finansiering:**

Ingen.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik &amp; Miljø

**Indstilling:**

Direktionen indstilller:

1. at vejnavnet for Skovvej, 4320 Lejre, ændres til Skovvejen, 4320 Lejre, således at begge dele af vejen for fremtiden vil hedde Skovvejen.

**Bilag:**

1. Kort over Skovvej
2. Henvendelse om vejnavne

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling tiltrådt

**12. TM - Igangsættelse af energibesparesestiltag i 2012**

Sagsnr.: 11/23463

**Resumé:**

Lejre Kommune fik i 2010 udarbejdet 155 energimærker for de kommunale ejendomme. Energimærkerne indeholder en række energibesparelsesforslag, som administrationen har vurderet og prioriteret. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal gennemføres tiltag for 10.000.000 kr. i 2011, for 10.256.000 kr. i 2012 og efterfølgende for 2 mio. kr./år i perioden 2013-2015.

**Sagsfremstilling:**

I 2010 fik Lejre Kommune gennemført den lovpligtige energimærkning af de kommunale ejendomme, som er større end 60 m<sup>2</sup>. Der er blevet udarbejdet 155 energimærker, der indeholder en række forslag til energitiltag for de enkelte ejendomme. Der er to typer forslag i energimærkerne: "Energibesparelsesforslag" (type A-forslag) og "energiforbedringsforslag ved ombygning og renovering" (type B-forslag). Type A-forslagene kan gennemføres uafhængigt af andre aktiviteter, og for disse forslag er der i energimærkerne angivet både skønnet investering, forventet årlig besparelse i kr. samt tilbagebetalingstid. Type B-forslagene bør gennemføres samtidigt med anden ombygning eller renovering af ejendommen, og for disse forslag er der i energimærkerne angivet forventet årlig besparelse, men ikke skønnet investering og tilbagebetalingstid.

Der er i 2011 gennemført en række energibesparesestiltag (jævnfør sag 10/25806). I praksis har det ikke været teknisk muligt eller rentabelt at gennemføre alle de tiltag, der er foreslået i energimærkerne. Ligeledes har ikke alle forslag kunnet gennemføres indenfor den økonomiske ramme, f.eks. isolering af klimaskærm og udskiftning af vinduer.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at de energibesparelsesforslag der bør gennemføres i 2012 omhandler isolering af klimaskærme, belysningsprojekter, udskiftninger af vinduer, optimering af varmecentraler, etablering af varmepumper, udskiftning af toiletter samt udskiftning af cirkulationspumper (i ikke prioriteret rækkefølge).

Bilag 1: "Oversigt over planlagte energibesparesestiltag (type A) til gennemførelse i 2012" er en liste over de tiltag, som administrationen på baggrund af energimærkerne vil foreslå gennemført i 2012. Administrationen er opmærksom på de ændringer i forhold til anvendelsen af de berørte ejendomme, som kan følge af de fornyede overvejelser vedrørende rådhusene samt dagtilbudsplanen. Oversigten er derfor kun vejledende og den endelige udførelse af forslag vil afhænge af praktiske forhold, herunder tilbudspriser, tekniske muligheder, alternative tiltag etc.

Som i 2011 vurderer administrationen, at det primært vil være type A-forslag, der vil blive gennemført som en del af denne indstilling, mens type B-forslagene koordineres udført sammen med den almindelige planlagte vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

Udover de i energimærkerne foreslåede tiltag på kommunale ejendomme som skoler, institutioner, kulturfaciliteter m.v. foreslår administrationen, at følgende undersøges nærmere i 2012:

- Muligheder for at etablere biomasseanlæg i udvalgte kommunale ejendomme - og gennemførelse heraf

- Muligheder for at etablere solcelleanlæg i udvalgte kommunale ejendomme - og gennemførelse heraf
- Muligheder for at indføre spændingsoptimering i udvalgte kommunale ejendomme - og gennemførelse heraf
- Hvilke lejeboliger det, ud fra en energimæssig og økonomisk synsvinkel, bør prioriteres at gennemføre energitiltag på - samt gennemførelse heraf

Administrationen vil løbende informere om tiltagene.

**Økonomi og finansiering:**

I "Budgetaftale Lejre Kommune 2011 - 2014" er det besluttet, at der i 2012 skal lånefinansieres kr. 10.256.000 til at gennemføre tiltag fra energimærkerne.

De energibesparelsesforslag, som foreslås gennemført i 2012, udgør en estimeret omkostning på kr. 6.600.000 ekskl. moms, som kan lånefinansieres af "Pulje til energibesparende foranstaltninger" for 2012. Den skønnede besparelse, der kan opnås efter gennemførelse af de foreslåede tiltag, er omkring kr. 1.200.000 kr. ekskl. moms/år, hvis alle forslag gennemføres som beskrevet.

Bevillingens resterende beløb på kr. 3.656.000 foreslås anvendt til undersøgelser og etablering af biomasseanlæg, solcelleanlæg, spændingsoptimering samt energibesparende tiltag i lejeboliger.

Hvis det viser sig, at de foreslåede energibesparelestiltag kan gennemføres billigere end forventet, vil der enten blive igangsat projekter, som efter planen skulle gennemføres i 2013, eller der vil blive gennemført type B-projekter, som har tilknytning til den almindelige ejendomsvedligeholdelse. Hvis de foreslåede projekter derimod bliver dyrere end opgivet i energimærkerne, vil projekter kunne udskydes til gennemførelse i 2013.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der frigives anlægsbevilling på kr. 10.256.000 til at gennemføre energibesparelestiltag i 2012
2. at anlægsbevillingen finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb vedrørende "Pulje til energibesparende foranstaltninger"
3. at der gives bevilling til låneoptagelse på kr. 10.256.000
4. at administrationen bemyndiges til at udbyde og gennemføre energibesparelestiltagene ud fra en individuel vurdering af de konkrete projekter.

**Bilag:**

1. Bilag 1 Oversigt over planlagte energibesparelsesforslag (type A) til gennemførelse i 2012.pdf

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling anbefales

**13. TM - Frigivelse af midler til ejendomsvedligeholdelse 2012**

Sagsnr.: 11/24519

**Resumé:**

Som led i den fortsatte stræben efter at bevare kommunes ejendomsporteføljeværdi ansøger administrationen om en anlægsbevilling til forebyggende ejendomsvedligeholdelse i 2012 på 10.564.000 kr.

**Sagsfremstilling:**

Administrationen ved Center for Ejendomsdrift er ansvarlig for vedligeholdelse af klimaskærmen og tekniske installationer på kommunens ejendomme. Med henblik på at kunne planlægge og foretage de nødvendige ejendomsvedligeholdelsestiltag foretages periodiske bygningssyn af kommunens ejendomme efter behov. Det registrerede ejendomsvedligeholdelsesbehov indrapporteres i et IT-vedligeholdelsesprogram, og på baggrund af det indrapporterede og en fysisk besigtigelse foretager administrationen en prioritering af vedligeholdelsesopgaverne.

Prioriteringen sker på baggrund af en kategorisering af vedligeholdelsesopgaverne i prioriteterne 1-5 i en rækkefølge, som overordnet set er opstillet ud fra en vurdering af tiltagenes nødvendighed for at bevare bygningsmassens egenskaber og værdi.

Prioritet 1 er kort beskrevet opgaver, hvor der er tale om myndighedskrav eller fare for sikkerheden. Dernæst kommer prioritet 2, som er tiltag, hvor der er risiko for følgeskader. Prioritet 3 er decideret forebyggende vedligeholdelse, mens prioritet 4 er æstetiske forhold og prioritet 5 er brugerønsker og funktionelle krav.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at konsekvensen ved ikke at gennemføre ejendomsvedligeholdelsesarbejderne vil føre til en forringelse af ejendomsværdien. I enkelte tilfælde vil der være tale om overtrædelse af gældende lovgivning, forøgelse af efterslæb og/eller risiko for ikke at kunne anvende ejendommen. Der kan være risiko for nedstyrtende bygningsdele, risiko for faldulykker, eller for at få elektrisk stød fra blottede strømførende ledninger. Der kan endvidere være risiko for følgeskader på bygningsdelen eller andre bygningsdele, samt væsentlig forringelse af bygningen såfremt arbejderne ikke udføres, ligesom dette kan forårsage en betydelig forøgelse af vedligeholdelsesomkostninger.

De ejendomsvedligeholdelsesarbejder, administrationen påtænker at igangsætte i 2012, vil hovedsageligt kunne placeres under prioritet 1, 2 og 3, hvor sidstnævnte udgør en mindre, men dog voksende andel. Tiltag som hører under prioritet 4 og prioritet 5 forventes kun udført i forbindelse med andre arbejder, og kun såfremt der måtte være luft i økonomien til det. Se bilag 1 for oversigt over planlagt ejendomsvedligeholdelse for 2012.

Der gøres opmærksom på, at der løbende kan ske ændringer i ejendomsvedligeholdelsesplanen. Således er f.eks. akutte skader (vandskader etc.) og uforudsete vedligeholdelsesopgaver (som f.eks. PCB, skimmelsvamp, etc.) prioritet 1- og i enkelte tilfælde prioritet 2-opgaver. Det medfører, at administrationen løbende tilpasser prioriteringen, og at oversigten (bilag 1) over planlagte vedligeholdelsesarbejder alene må betragtes som vejledende.

Ejendomsvedligeholdelsestiltagene for 2012 koordineres så vidt muligt med energisparetiltagene (type A), jvf. sagsnr. 11/23463 om 'Igangsættelse af energibesparelsetiltag i 2012'. Det tilstræbes samtidig, at energiforbedringsforslagene (type B) udbydes og gennemføres samtidig på de ejendomme, hvor der både er behov for ejendomsvedligeholdelse og energiforbedringer.

**Økonomi og finansiering:**

I investeringsoversigten vedrørende budget 2012 er afsat kr. 10.564.000 til 'Ejendomsvedligeholdelse'. Puljen søges frigivet til finansiering af prioriterede og opståede ejendomsvedligeholdelsesbehov.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Indstilling:**

Direktionen indstiller:

1. at der frigives en anlægsbevilling på kr. 10.564.000 til ejendomsvedligeholdelsesopgaver i 2012
2. at anlægsbevillingen finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til ejendomsvedligeholdelse
3. at administrationen bemyndiges til at iværksætte og gennemføre ejendomsvedligeholdelsesarbejder ud fra en individuel vurdering af de konkrete prioriteter.

**Bilag:**

1. Påtænkte ejendomsvedligeholdelsesarbejder 2012.pdf

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Indstilling anbefales

**14. TM - Eventuelt**

Sagsnr.: 11/22523

**Resumé:****Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 18-01-2012:**

Udvalget foreslår, at regionens politiske udvalg inviteres til møde om råstofplanen.