



Referat Udvalget for Teknik & Miljø onsdag den 28. august 2013

Kl. 18:00 i Mødelokale 2, Allerslev

Indholdsfortegnelse

1. **TM - Godkendelse af dagsorden1**
2. **TM - Tilbygning til Hvalsø Rådhus2**

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-08-2013:**

Godkendt.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Tilbygning til Hvalsø Rådhus

Sagsnr.: 13/11594

Resumé:

Lejre Kommune har fået udarbejdet et forslag til den kommende tilbygning til Hvalsø Rådhus. Der søges i forbindelse med ansøgningen dispensation fra den gældende lokalplans krav til ydervægge, taghældning og tagmateriale. Sagen har været i høring og der er kommet en enkelt indsigelse imod projektet.

Administrationen vurderer, at det ikke vil være i modstrid med lokalplanens principper at give de ønskede dispensationer, og det vurderes desuden, at den nye tilbygning med bløde former og grønt tag vil give rådhuset en mere grøn og moderne profil med et behageligt og moderne arkitektonisk helhedsindtryk.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives dispensation fra § 6.3 og § 6.5 i lokalplan nr. 22 til opførelse af en tilbygning til Hvalsø Rådhus med ydervægge af lyst plademateriale og med fladt beplantet ("grønt") tag.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 28-08-2013:

Udvalget giver ikke dispensation fra lokalplanen.

Sagsfremstilling:

White Arkitekter A/S er af Lejre Kommune blevet bedt om at udarbejde et projekt for en 550 m² tilbygning til Hvalsø Rådhus, der er omfattet af lokalplan nr. 22 for Hvalsø Kommune. I henhold til lokalplanens § 6.3 skal taghældningen på huse i område være på mindst 25 grader, og i henhold til § 6.5 skal udvendige bygningsside være tegl og tagmaterialet skal være tegl, cementsten eller lignende.

Der er i løbet af projektet blevet arbejdet med to forskellige forslag til den nye tilbygning til rådhuset. Det ene forslag var en traditionel murstensbygning, der overholdt lokalplanens bestemmelser. Det andet forslag, som der nu er søgt om, er en moderne bygning med afrundede ydervægge og med fladt tag, hvorpå der kan lægges græs eller tilsvarende beplantning. Der søges derfor nu om dispensation fra lokalplanens § 6.3 og § 6.5 om bygningens udseende (se bilag "ansøgning om dispensation til Hvalsø Rådhus").

Det skal bemærkes, at det lige nu kun er ansøgningen om dispensation, der er udarbejdet. Selve byggeansøgningen vil blive udarbejdet, hvis der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Udtalelser:

Sagen har været sendt i naboorientering og der er kommet en enkelt indsigelse imod projektet. Indsigelsen går ud på, at bygningen bliver tung og monoton hvis den nye tilbygning opføres efter projektet. Det bliver derfor foreslået, at tilbygningen enten laves i gule mursten og røde tegl i 2 etager eller at tilbygningen laves med den planlagte udformning men i gule mursten og med tagudhæng. Hele indsigelsen kan ses i bilag "Indsigelse mod tilbygning til Hvalsø Rådhus".

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at det ikke er i modstrid med lokalplanens formål at give tilladelse til et andet udseende af en tilbygning til rådhuset end det, der fastsættes i lokalplanen.

Administrationen vurderer endvidere, at den ønskede tilbygning vil komplimentere de eksisterende bygninger samtidigt med, at det grønne tag og de bløde former vil give et

behageligt og venligt helhedsindtryk, der visuelt passer ind i området og det naturlige terræn.

Handicappolitik:

Tilbygningen skal overholde bygningsreglementets normale krav til handicaptilgængelighed m.m. for offentlige bygninger.

Økonomi og finansiering:

Opførelse af tilbygningen betales af midler, der i budgettet er afsat til dette formål.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Ansøgning om dispensation til Hvalsø Rådhus
2. Indsigelse mod tilbygning til Hvalsø Rådhus