



# Referat

## Udvalget for Teknik & Miljø

### tirsdag den 21. maj 2013

Kl. 17:00 i Mødelokale 2, Allerslev

# Indholdsfortegnelse

1. **TM - Godkendelse af dagsorden .....1**
2. **TM - Omdannelse af arbejdsvej langs Nordvestbanen til en banesti .....2**

**1. TM - Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.:

**Resumé:****Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 21-05-2013:**

Godkendt

Afbud:

Ole Reinholdt (V)

**Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Øvrige sagsdokumenter:**

**2. TM - Omdannelse af arbejdsvej langs Nordvestbanen til en banesti**

Sagsnr.: 11/15874

**Resumé:**

Lejre og Holbæk Kommune har fået lavet et økonomisk overslag på, hvad det vil koste kommunerne at etablere en rekreativ sti, hvor der i dag er arbejdsvej langs Nordvestbanen. I følge overslaget vil det koste Lejre Kommune 5.700.000 kr. at omdanne arbejdsvejen på 8,6 km til en grussti. Herfra kan fratrækkes besparelsen hos Banedanmark, hvilket giver en udgift for Lejre Kommune på 3.900.000 kr. for omdannelse af arbejdsvejen i Lejre Kommune. Der skal tages stilling til, om der skal indgås en aftale med Banedanmark om at overtage arbejdsvejen, og om Lejre Kommune vil disponere de op til 4 millioner kr., der er nødvendige til realisering af projektet. Der skal endvidere tages stilling til, om Lejre Kommune er indstillet på at ekspropriere arealer til stien, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

Medlemmerne af Udvalget for Teknik & Miljø er indbudt til at deltage under behandlingen af dette punkt fra kl. 17.00.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der indgås en bindende aftale med Banedanmark om at overtage arbejdsvejen og at Banedanmarks besparelse overføres til Lejre Kommune,
2. at Lejre Kommune disponerer op til 4 millioner kr. til realisering af banestiprojektet ved beslutning om at afsætte beløbet i Budget 2014,
3. at Lejre Kommune tager imod Hvalsø Grundejerforenings tilbud om at stå som koordinator af opgaven med at søge relevante fonde,
4. at Kommunalbestyrelsen er indstillet på at ekspropriere arealer til stien, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne,
5. at lodsejerne informeres om projektet og kommende lodsejerforhandlinger.

Eller alternativt:

6. at projektet opgives.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 08-05-2013:**

Udvalget for Teknik & Miljø anbefaler principielt projektet, der som udgangspunkt må bygge på frivillighed i forhold til de berørte lodsejere, men der er en række uklare problemstillinger i sagen, hvorfor Udvalget for Teknik & Miljø anmoder om et møde med Økonomiudvalget med den bemærkning, at Udvalget for Teknik & Miljø finder det meget utilfredsstillende, at BaneDanmark har sat Lejre kommune i en urimelig tidspresset situation, hvorfor man må afvente ministerens svar på henvendelsen fra de to borgmestre

Afbud:

Ole Reinholdt (V)

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 21-05-2013:**

Sagen blev drøftet med Økonomiudvalget

Afbud:

Ole Reinholdt (V)

**Sagsfremstilling:**

Lejre og Holbæk Kommune undersøger i samarbejde muligheden for at anvende Banedanmarks midlertidige arbejdsvej langs Nordvestbanen mellem Lejre og Vipperød til en rekreativ sti.

Ideen om en sti langs banen er opstået ud fra tanken om, at Banedanmark vil kunne spare en sum penge ved ikke at skulle fjerne arbejdsvejen og reetablere arealerne efter endt brug og at denne besparelse vil kunne overføres til kommunerne til brug for arealerhvervelse og ombygning af arbejdsvejene til sti. Tanken var, at stien på denne måde formentlig vil kunne etableres omkostningsneutralt for både Lejre og Holbæk Kommune og for Nordvestbaneudvidelsen. Lejre og Holbæk Kommunes borgmestre fremsendte ud fra denne tanke et brev til Banedanmark, hvori ønsket om en banesti blev præsenteret (vedlagt i bilag).

Banedanmark har svaret Lejre og Holbæk Kommune (vedlagt i bilag), at den direkte økonomi, der kan trækkes ud af deres kontrakter ved ikke at skulle reetablere arbejdsvejen kan opgøres til 3.612.900 kr. Heri er medregnet 60.000 m<sup>3</sup> muld, der ligger langs vejen, og som skal genindbygges. Såfremt Banedanmark skal bortskaffe muldjorden, vil dette koste i størrelsesordenen 3,5 mio. kr. Der er således ikke nogen stor gevinst ved at aflevere arbejdsvejen som den forefindes til kommunerne, med mindre man også ønsker at overtage ansvaret for mulddepoterne langs arbejdsvejen.

Lejre og Holbæk Kommune har nu for at få et kvalificeret grundlag at arbejde videre på, fået et rådgivende ingeniørfirma til at lave et økonomisk overslag på, hvad det vil koste kommunerne at etablere en sti, hvor der i dag er arbejdsvej. Det økonomiske overslag samt tegningsmateriale er vedlagt i bilag. I følge overslaget vil det koste Lejre Kommune 5.700.000 kr. at omdanne arbejdsvejen på 8,6 km til en grussti med en bredde på 2,5 m. Udgiften dækker entreprenørudgifter, foranstaltninger ved særlige krydsninger, arealerhvervelser, landinspektør samt projektering og tilsyn. Herfra kan fratrækkes halvdelen af beløbet fra Banedanmark, som dækker begge kommuner, hvilket giver en udgift til Lejre Kommune på 3.900.000 kr. for omdannelse af arbejdsvejen.

Lejre og Holbæk Kommunes administration har den 13. marts 2013 holdt møde med relevante organisationer og grundejerforeninger. På mødet blev projektet og muligheder for finansiering drøftet. Referat fra mødet samt indkomne bemærkninger i forlængelse af mødet ses i bilag.

Banedanmark har meddelt Lejre Kommune, at efter tidsplanen begynder Banedanmark at fjerne arbejdsvejen mellem Lejre og Hvalsø medio juni 2013 på de strækninger, hvor Banedanmark ikke selv skal bruge den, og hvor lodsejerne ikke har ønsket, at arbejdsvejen skal blive liggende efter tilbagelevering af arealerne.

Tidspunktet for påbegyndelsen af fjernelsen af arbejdsvejen kan ikke udskydes, uden at det får økonomiske konsekvenser, idet arbejdet skal laves, mens maskinerne er på stedet, og materialerne skal indbygges i de nye dæmninger.

På strækningen Hvalsø-Vipperød er man ikke lige så langt fremme, og her tager man først efter sommerspærringen 2013 stilling til, hvornår arbejdsvejen skal fjernes.

Banedanmark har bekræftet, at det godt kan nås at indgå en aftale om overtagelse af arbejdsvejen i umiddelbar forlængelse af Kommunalbestyrelsens møde den 27. maj 2013.

**Administrationens vurdering:**

En banesti kan blive en meget attraktiv sti mellem Lejre og Hvalsø og videre til Vipperød, som det er set andre steder i landet – endvidere bliver der åbnet for en miljøvenlig pendling, da flere beboere fra oplandet kan cykle til stationerne og tage toget til arbejde herfra, altså i klimamæssig henseende kan den blive en fordel. Stien vil give borgerne en god adgang til naturen og kulturhistorien og vil indbyde til let tilgængelig motion for såvel den korte søndagsåtur som den lange cykel-, gå- eller løbetur, til gavn for sundheden. Stien vil have eller kan få tilknytning til flere regionale og landsdækkende stier. Stien vil være attraktiv i forhold til at bringe øget turisme til området. I referatet fra mødet med organisationerne m.fl. samt de indkomne bemærkninger i forlængelse af mødet er de mange gode argumenter for at etablere en banesti nævnt.

Som det fremgår af referatet samt mailen fra Hvalsø Grundejerforening, vil der være mulighed for at søge om fundraising. Typisk er der et krav om en kommunal medfinansiering, som ofte er i størrelsesordenen ca. 50 % af omkostningerne. Hvalsø Grundejerforening tilbyder at stå som koordinator for en gruppe af foreninger, som påtager sig at søge fonde om midler til projektet.

De direkte udgifter til etablering af stien vil være ca. 4 mio. kr. Beløbet kan blive mindre, såfremt der opnås fondstøtte, men der er ingen sikkerhed for at støtten kan opnås. Indgås der en bindende aftale med Banedanmark, er det derfor nødvendigt, at Kommunalbestyrelsen er indstillet på at disponere op til ca. 4 mio. kr. til projektet.

Indgås der ikke en bindende aftale med Banedanmark senest ultimo maj 2013, er det på grundlag af udmeldingen fra Banedanmark om fjernelsen af arbejdsvejen administrationens vurdering, at der vil opstå en ny økonomisk usikkerhed i projektet, idet beløbet, som kan overtages fra Banedanmark vil ændre sig, og det anlægsarbejde, der skal udføres, vil være et andet end det, der er udført en overslagsberegning for.

I det økonomiske overslag, der er udført, er det forudsat, at stien belægges med grus. Såfremt stien skal asfalteres, som flere foreninger har udtrykt ønske om, vil der være en merudgift på anslået yderligere ca. 3 mio. kr. i Lejre Kommune.

Som angivet i det økonomiske overslag fra BVK, kan vejreglerne for maksimalt længdefald på cykelstier ikke overholdes, specielt i Lejre Kommune, på grund af det stærkt kuperede, naturlige terræn.

Såfremt der gives politisk accept af at fremme projektet, foreslås det, at lodsejerne snarest får et brev fra kommunen, hvori de orienteres om projektet og om de kommende forhandlinger om jord-erhvervelse.

Projektideen har pt. ikke været forelagt for og drøftet med lodsejerne langs strækningen. Administrationen vurderer dog, at det ikke kan forventes, at samtlige lodsejere vil være positive overfor projektet, og at det derfor heller ikke vil kunne forventes, at alle nødvendige arealer vil kunne erhverves ved frivillige aftaler. Af den grund er det nødvendigt, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, i givet fald at erhverve arealerne ved ekspropriation. Også ved indgåelse af frivillige aftaler vil en sådan beslutning være nødvendig, fordi de aftalte erstatninger ellers vil være skattepligtige for lodsejerne.

**Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:**

I følge det økonomiske overslag vil det koste Lejre Kommune 5.700.000 kr. at omdanne arbejdsvejen på 8,6 km til en grussti. Herfra kan fratrækkes besparelsen hos Banedanmark, hvilket giver en udgift for Lejre Kommune på 3.900.000 kr. for omdannelse af arbejdsvejen i Lejre Kommune.

Finansiering vil kunne ske ved omprioritering af midler afsat til andre anlægsprojekter, ved tillægsbevilling finansieret af kassen, eller ved beslutning om at afsætte beløbet i budget 2014.

De afledte driftsudgifter er i det økonomiske overslag vurderet til 50.000,- til kr. 75.000,- i hver kommune.

Det økonomiske overslag fra BVK er et kvalificeret overslag, men det er blot et overslag, og der er derfor en usikkerhed, om projektet reelt kan gennemføres for det angivne beløb.

Ved at indgå aftale med Banedanmark overdrages de private arealer til Holbæk/Lejre Kommuner inklusiv dræn m.v. Det må formodes, at en del større dræn er overgravet og reetableret, men der vil også være specielt mindre dræn, der ikke er blevet opdaget og dermed heller ikke reetableret. Opdager den private lodsejer senere beskadigede dræn, vil der opstå tvister om ansvarsfordelingen, både med hensyn til selve udbedring af skaden, men også i forhold til eventuelle erstatningsberettigede krav fra den skadeslidte. Denne risiko er reel nok, men umulig at prissætte.

I forbindelse med Banedanmarks anlægsarbejde har en kombination af manglende afværgeforanstaltninger og tidspunkt på året medført forurening af følsomme vandløbsstrækninger i form af udledning af store mængder finkornet sediment. Banedanmark har udarbejdet en flerårig restaureringsplan over reetablering og et monitoringsprogram af de fysiske og biologiske forhold i vandløbene. Såfremt arbejdsvejen skal omdannes til sti, skal der laves de nødvendige foranstaltninger til at sikre, at dette arbejde ikke resulterer i forurening. Eventuelle afværgeforanstaltninger til at imødekomme dette er ikke med i det økonomiske overslag.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Bilag:**

1. Økonomisk overslag fra Rådgivende Ingeniørfirma BVK
2. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - normalprofil
3. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-102.
4. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-104
5. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-106
6. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-108.
7. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-110.
8. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-112.
9. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-114.
10. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-120.
11. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-122.
12. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-124.
13. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-126.
14. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-128.
15. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-130.
16. Sti Lejre - Vipperød. Tegninger - 1990-132.
17. Revideret referat fra møde med organisationerne m.fl., den 13. marts 2013, banesti.pdf
18. Deltagerliste til mødet den 13. marts 2013, banesti.pdf
19. Skrivelse af 19. august 2011 til Banedanmark fra Lejre og Holbæk Kommunes

borgmestre.

20. Svarskrivelse af 13. august 2012 til Holbæk og Lejre Kommuner fra Banedanmark.
21. Input til sagsbehandlingen vedr. omdannelse af arbejdsvej til en banesti, Nordvestbaneudvidelsen
22. HVALSØ GRUNDEJERFORENING - arbejdsvej - Lejre Kommune - fonde.docx
23. HVALSØ GRUNDEJERFORENING - arbejdsvej - fordele ved stien.docx
24. Jens Saarup - Omdannelse af arbejdsvej til banesti
25. Brev fra Friluftsrådet til transportministeren vedr. banesti langs nordvestbanen.pdf
26. Brev til Transportminister Henrik Dam Kristensen
27. VS: Brev til Transportminister Henrik Dam Kristensen - SKMBT\_C45113050711400.pdf

**Øvrige sagsdokumenter:**