



Referat Udvalget for Teknik & Miljø onsdag den 9. oktober 2013

Kl. 17:00 i Mødelokale 2, Allerslev

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| 1. TM Godkendelse af dagsorden | 1 |
| 2. TM - Orientering okt. 2013..... | 2 |
| 3. TM - Forslag om afskaffelse af informationshæfte om renovation..... | 4 |
| 4. TM - Bygningspræmieringsordning i Lejre Kommune..... | 6 |
| 5. TM - Solceller på terræn, Hornsherredvej 241, Lyndby | 9 |
| 6. TM - Opførelse af kælkebakke på Traneparken 2-20, 4330 Hvalsø..... | 11 |
| 7. TM - Ændret anvendelse af spejderhytte | 13 |
| 8. TM - Ansøgning om dispensation til hestehold på Harekærgårdsvej 7 | 16 |
| 9. TM - Realisering af Natura 2000-handleplaner..... | 19 |
| 10. TM - Drøftelse af muligheder for at regulere skilte i byzone | 21 |
| 11. TM - Cykelsti Kirke Hyllinge - Nørre Hyllinge | 24 |
| 12. Lukket - TM - Påbud om udbedring af manglende bygningsvedligeholdelse på Hovedgaden, 4330 Hvalsø..... | 27 |
| 13. TM - Eventuelt | 28 |

1. TM Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:**

Godkendt

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Orientering okt. 2013

Sagsnr.: 12/24052

Resumé:

- a. Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse om at hjemsende Lejre Kommunes afgørelse til fornyet behandling. Det drejer sig dispensation fra en åbeskyttelseslinje til opførelse af en hal til erhvervsformål m.v. på ejendommen beliggende Holmehus 17A, Gevninge 4000 Roskilde. Der gøres opmærksom på at Natur- og Miljøklagenævnet anmoder kommunen om, at behandle sagen efter planloven og naturbeskyttelsesloven samtidigt.
- b. Lejre Kommune har fra NaturErhvervstyrelsen modtaget tilsagn om tilskud til to forundersøgelser af vandløbsrestaurering, jf. udvalgets beslutning om anlægsbevilling den 8. maj 2013 (13/8643). Desuden har Holbæk Kommune som projektejer modtaget tilsagn om tilskud til forundersøgelse af vandløbsrestaurering i Elverdams Å, som er grænsevandløb mellem kommunerne. Forundersøgelserne vil blive gennemført i tidlig dialog med berørte lodsejere, som inviteres til deltagelse i besigtigelse af vandløbene.
- c. I foråret 2013 indgik 17 kommuner en samarbejdsaftale om, at Københavns Kommune udfører tilsynet med drikkevandet ved HOFORs 49 kildepladser og 7 regionale vandværker. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte aftalen på udvalgs mødet den 10. april 2013. Efterfølgende er der rejst tvivl om hjemlen til kommunernes overdragelse af myndighedskompetencen til Københavns Kommune. Naturstyrelsen har udtalt sig om sagen, og aftalen nu blevet revideret, så det er de enkelte kommuner der har det fulde myndighedsansvar. Den nye aftale underskrives administrativt, idet der uddelegeres mindre kompetence i den reviderede aftalen, end i den der blev godkendt på udvalgs mødet den 10. april 2013.
- d. Status over igangværende anlægsarbejder på vej- og trafikområdet er vedlagt i bilaget "Anlægsarbejder på vej- og trafikområdet".
- e. Roskilde Stift har gjort indsigelse imod Forslag til Lokalplan LK 30 for Sørtorvet i Hvalsø, idet de mener at indsynet til Hvalsø Kirke forringes, og at 3 etagers byggeri vil ændre profilet på byen kolossalt og bryde med kirkens vigtige dominans i bybilledet. Når en statslig myndighed nedlægger veto efter planlovens § 29, skal kommunen optage forhandlinger med dem for at opnå enighed. Når administrationen har et overblik over de samlede indsigelser, vil Lejre Kommune tage kontakt til Roskilde Stift. Indsigelsen er vedhæftet som bilag.
- f. Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sag vedrørende Munkholmvej 379C, hvor ejerens advokat havde klaget over en besvarelse fra Lejre Kommune, som ejeren

mente var en afgørelse, men som blot var en forklaring på en tidligere afgørelse. Natur- og Miljøklagenævnet har ikke givet klager medhold. Afgørelsen er vedhæftet som bilag.

- g. Statistik over sager for byggesager, landzonesager, sager om beskyttelseslinier og sager om fredninger er vedlagt i bilag "Statistik over bygge- og landzonesager, september 2013".

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:**

Orientering til efterretning

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Afgørelse NMKN
2. Brev fra Københavns Kommune
3. Anlægsarbejder på vej og trafikområdet - status oktober 2013
4. Roskilde Stifts indsigelse imod Lokalplan LK 30 for Søtorvet
5. NMK afgørelse om Munkholmvej 379C
6. Statistik over bygge- og landzonesager, september 2013

3. TM - Forslag om afskaffelse af informationshæfte om renovation

Sagsnr.: 13/16902

Resumé:

Lejre Kommune har i en årrække husstandsomdelt et informationshæfte om kommunens renovationsordninger.

Som led i den digitale selvbetjeningspolitik i Lejre Kommune skal Udvalget for Teknik & Miljø tage stilling til, om Affaldshæftet skal afskaffes i papirudgave fra i år, således at borgerne fremover udelukkende skal benytte sig af selvbetjeningsløsningerne på kommunens hjemmeside.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det årlige informationshæfte om kommunens renovationsordninger afskaffes fra og med 2014, og erstattes af digitale selvbetjeningsløsninger på kommunens hjemmeside

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Det årlige informationshæfte om kommunens renovationsordninger fastholdes.

Sagsfremstilling:

Samtlige husstande i Lejre Kommune har i en årrække modtaget et affaldshæfte, der er blevet husstandsomdelt hvert år i januar. Affaldshæftet oplyser om kommunens renovationsordninger, og hvornår de forskellige affaldstyper bliver hentet mv. De samme oplysninger ligger desuden på kommunens hjemmeside. Dette års hæfte er vedlagt i bilag 1.

I 2011 i forbindelse med ny renovatørkontrakt indførte Lejre Kommune den første selvbetjeningsmulighed for renovation på hjemmesiden.

Der blev indført et såkaldt trevejskommunikationssystem Renoweb, hvor borgeren via hjemmesiden kan give direkte besked til renovatøren om eksempelvis, at deres affald ikke er blevet hentet. Hvis borgeren har opgivet deres E-mailadresse, kan renovatøren med det samme oplyse om årsagen, og hvornår der eventuelt bliver tømt. Renovatøren indberetter ligeledes i systemet om ikke-gennemførte tømninger og årsagen hertil, så Lejre Kommune løbende er informeret om driftssituationen.

Efterfølgende er der i 2012 indført en "huske på"-service, hvor borgeren kan tilmelde sig og få tilsendt en sms eller E-mail, om hvornår de forskellige affaldsfraktioner bliver hentet. Der er p.t 1429 tilmeldte husstande til "huske på"-servicen.

I 2013 er der indført den tredje selvbetjeningsløsning Mit affald, hvor borgeren nu kan få en individuel tømningsoversigt over ejendommens tømmedage. Borgeren indtaster vejnavn og nummer, og der fremkommer en tømningsskalender, om hvornår der hentes dagrenovation, papir, storskrald og haveaffald for netop deres ejendom.

Tømmekalenderen kan printes ud til ophængning.

Tømmekalenderen oplyser også, hvilken affaldsbeholdere som borgeren betaler for.

I affaldshæftet skal borgeren først finde vejnavn i tømningsoversigten for at få oplyst tømmedag og uge for dagrenovation. Tømningsoversigten oplyser herud over hvilken papirgruppe og hvilket distrikt for storskrald og haveaffald, som ejendommen hører under. Tømmedage for papir og afhentningsdatoer for haveaffald og storskraldskal herefter findes i oversigten Indsamlingsdatoer. Ved afskaffelse af papirudgaven af affaldshæftet vil denne mulighed stadig være til stede på hjemmesiden.

Oversigt over indsamlingsdatoer kan allerede i dag printes ud til ophængning.

Administrationen påregner i givet fald at indrykke annoncer i lokale aviser, så oversigten kan klippes ud herfra, samt at udarbejde generelle vejledninger om hvilke muligheder for selvbetjening, der findes på hjemmesiden.

Informationskampagnen starter i januar 2014 og gentages, når afhentning af haveaffald og storskrald begynder.

Administrationen vil ligeledes kunne hjælpe de ikke så it-kyndige borgere til eksempelvis printning af tømmekalenderen.

Affaldshæftet har almindeligvis en produktionstid på 12 uger, før det kan sendes ud.

Ved større omlægninger af indsamlingsordningerne som følge af regeringens kommende ressourcestrategi forventer administrationen at kunne iværksætte målrettede informationskampagner om dette.

Administrationens vurdering:

Ud fra miljø- og ressourcemæssige overvejelser har administrationen vurderet, at affaldshæftet i papirudgave efterhånden er blevet overflødigt.

Dette underbygges ved, at affaldshæftet ikke længere efterspørges af borgere hen over året. Administrationen har altid fået trykt hæftet i et reserveoplæg, men har de seneste år måtte kassere mange tiloversblevne hæfter.

Kommunens renovatør oplyser desuden, at chaufførerne, der tømmer papirbeholderne, melder om mange affaldshæfter i beholderne hver januar og februar.

Administrationen har spurgt medlemskommunerne under KARA/Noveren, om hvordan de informerer borgerne om deres renovationsordninger. Køge, Odsherred og Solrød kommuner har forskellige slags affaldshæfter sammen med andre faktuelle oplysninger, mens de resterende 5 kommuner ikke udsender et årligt hæfte. Alle kommunerne benytter sig af selvbetjeningsløsninger.

Administrationen har en forventning om, at hvis affaldshæftet afskaffes, vil antallet af tilmeldinger til "huske på" – servicen stige. Dette giver mulighed for at yde en bedre service, da administrationen således kan kommunikere direkte til de tilmeldte borgere, fx i forbindelse med midlertidige omlægninger af køreruter, forholdsregler ved ikke – gennemførte tømninger på grund af snevejr osv.

Handicappolitik:

Foruden hjemmesidens højt-læsningsprogram kan borgere, der henvender sig for at få information om kommunens renovationsordninger, eksempelvis blive tilmeldt "huske på" – servicen og få sendt direkte besked om tømmetidspunkter.

Økonomi og finansiering:

Udgifter til trykning og distribution mv. af Affaldshæfte 2013 beløb sig til i alt 141.500 kr. eksklusiv moms.

Udgifterne bliver finansieret over de årlige renovationsafgifter.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Affaldshæfte 2013

4. TM - Bygningspræmieringsordning i Lejre Kommune

Sagsnr.: 11/3590

Resumé:

Administrationen har udarbejdet forslag til en revideret bygningspræmieringsordning i Lejre Kommune ud fra værdier og mål beskrevet i Lejre-strategien, således at ordningen fremadrettet vil bidrage til at inspirere borgerne til fremsynet energivenligt byggeri og renovering samt til forskellige former for bæredygtige innovative løsninger.

Den reviderede bygningspræmieringsordning har været behandlet i Kommunalbestyrelsen den 26. august 2013, hvor det blev besluttet, at tilbagesende sagen til Udvalget for Teknik og Miljø til fornyet behandling.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udkast til vedtægter for bygningspræmieringsordning af 1. juli 2013 godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Udvalget anbefaler at bygningspræmieringsudvalget består af;

- a. Borgmesteren
- b. 1 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen
- c. 1 medlem udpeget af Arkitektforeningen
- d. 1 medlem udpeget af erhvervsforeningerne i Lejre Kommune gerne håndværkere
- e. 1 medlem udpeget af Energitjenesten
- f. 1 medlem udpeget af de lokalhistoriske foreninger

Til udkast til vedtægter tilføjes til § 2 – som pkt. 4 Udvendig renovering af eksisterende bygninger, der er udført:

- med respekt for og i harmoni med den oprindelige bebyggelse, og hvor
- renoveringen er afsluttet indenfor det sidste år.

Sagsfremstilling:

Bygningspræmieringsordningen er en ordning, der stammer fra de tidligere Hvalsø og Bramsnæs Kommuner.

I Hvalsø Kommune stod Egnshistorisk Forening for en ordning, hvor det primært var historisk bevaringsværdige huse, som blev præmieret enten for god vedligeholdelse eller renovering.

I Bramsnæs Kommune præmierede en dertil nedsat komité gode og smukke bygninger.

Inspireret af ordningen fra særligt Bramsnæs Kommune vedtog Kommunalbestyrelsen den 31. maj 2011 en bygningspræmieringsordning for Lejre Kommune. Efter denne ordning præmieres gode og smukke bygninger ud fra følgende kriterier:

- Gode og smukke huse, hvortil der var meddelt byggetilladelse i kalenderåret.
- Smukt udførte og veltilpassede om- og tilbygninger af eksisterende huse, hvortil der var meddelt byggetilladelse i kalenderåret.
- Udvendig renovering af eksisterende huse, der var udført med respekt for og i harmoni med den oprindelige bebyggelse

Ordningen har siden været nedprioriteret pga. stort pres på andre opgaveområder.

Administrationens vurdering:

Det foreslås, at en revideret bygningspræmieringsordning i Lejre Kommune videreudvikles ud fra værdier og mål beskrevet i Lejre-strategien, således at ordningen fremadrettet vil bidrage til at inspirere borgerne til fremsynet energivenligt byggeri og renovering samt til forskellige former for bæredygtige innovative løsninger.

Der kan indhentes yderligere inspiration til ordningen fra arkitektforeningen. På foreningens hjemmeside er foreningens vision indenfor arkitektur og bæredygtighed formuleret:

"Skønhed, brugbarhed og holdbarhed" udgør i dag MAAernes (arkitekternes) fælles afsæt i løsningen af opgaver. Fremtidens MAAer vil inddrage "Bæredygtighed" som en fuldt integreret og ligeværdig parameter i alle faser. Fra idéudvikling til gennemførelse af alle typer opgaver i hele fagets bredde for at forebygge og respondere på miljø og klimaforandringer.

Med en ny bygningspræmieringsordning inspireret af ovenstående kan Lejre Kommune signalere, at kommunen værdsætter bygninger og renoveringer, der lever op til integration af "skønhed, brugbarhed og holdbarhed" i den færdige løsning. Fremtidens byggeri bør ikke udelukkende tage hensyn til enten skønhed eller holdbarhed/bæredygtighed – men integrere hensynet til såvel skønhed, brugbarhed og holdbarhed.

Administrationen foreslår, at følgende kriterier ligger til grund for vurderingen:

- Gode og funktionelle huse, der lever op til fremsynede krav til energi og materialer.
- Funktionel energirenovering i kombination med smukt udførte og veltilpassede om- og tilbygninger af eksisterende huse
- Individuelle bæredygtige innovative løsninger på klima- og energimæssige udfordringer.

Administrationen foreslår endvidere at nyt bygningspræmieringsudvalg består af:

- Borgmesteren
- 2 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen
- 1 medlem udpeget af Arkitektforeningen
- 1 medlem udpeget af erhvervsforeningerne i Lejre Kommune
- 1 medlem udpeget af Energitjenesten

Administrationen kan deltage med sekretariatsbistand. Borgmesteren og 2 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen er uændret i forhold til den gældende ordning. De øvrige medlemmer afspejler det ønskede, ændrede fokus i retning af bæredygtighed.

Handicappolitik:

Beslutning om ny bygningspræmieringsordning har ingen konsekvenser i relation til handicappolitikken.

Økonomi og finansiering:

Lejre Kommune kan afholde udgifter til annoncering, honorar og præmie fra klimakontoen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Vedtægter for Bygningspræmieringsudvalget
2. UDKAST til vedtægter for bygningspræmierung_01072013

5. TM - Solceller på terræn, Hornsherredvej 241, Lyndby

Sagsnr.: 13/10117

Resumé:

Der søges om landzonetilladelse til etablering af et 4313 m² stort solcelleanlæg på vandværket, Hornsherredvej 241, Lyndby, 4070 Kirke Hyllinge.

Administrationen vurderer, at der er en væsentlig samfundsmæssig interesse i, at der findes plads til større solcelleanlæg, og administrationen vurderer, at den ansøgte placering i direkte tilknytning til samlet bebyggelse er skånsom og hensigtsmæssig i forhold til beskyttelsesinteresserne i det åbne land.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller,

1. at der gives landzonetilladelse til etablering af solcelleanlægget med følgende vilkår.
 - at der etableres skærmende beplantning hele vejen rundt om anlægget i en højde svarende til anlæggets højde, så naboer ikke generes af genskind,
 - at den skærmende beplantning består af ikke løvfældende og så vidt muligt hjemmehørende arter,
 - at der maksimalt terrænreguleres op til ca. +/- 1 meter,
 - at alle solceller er ensartede inden for et område,
 - at alle solceller har en mørk farve og behandles med antirefleks behandling,
 - at alle paneler har en maksimal overkant på 3,5 meter over terræn,
 - at alle paneler så vidt muligt har en vandret overkant i samme kote eller placeres i én stor blød kurve, der følger terrænet,
 - at alle paneler placeres i ensartede rækker med ensartede mellemrum og terrænet omkring og mellem panelerne passes og plejes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Indstilling tiltrådt

Sagsfremstilling:

Roskilde Forsyning A/S der ejer ejendommen Hornsherredvej 241, Lyndby, 4070 Kirke Hyllinge søger om landzonetilladelse til etablering af et stort solcelleanlæg på jorden på ejendommen.

Der søges om tilladelse til et anlæg på 4313 m² fordelt i 3 grupper på grunden, terrænregulering op til 1 meter, blåsorte antirefleks plader i en vinkel på 37 grader, 2 plader i højden og en overkant på 3,5 meter over terræn.

Vedhæftede skitse viser de tre ansøgte områders placering på grunden område I, II og III. Der søges ikke om tilladelse til område IV.

Der er beboelsesejendomme som nabo til grunden. Området er forholdsvist fladt. Området er i Kommuneplan for Lejre kommune 2009 beliggende inden for henholdsvis rammeområde 11T2.

For rammeområde 11T2, Vandværk nord for Lyndby gælder bl.a. at området er udlagt som Tekniske anlæg samt, at området skal planlægges, således, at genevirkninger i forhold til omgivelserne begrænses mest muligt.

Udtalelser:

Planlovens § 35, stk. 4, fastsætter, at en landzonetilladelse først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom. Ved fristen udløb er der indkommet 3 bemærkninger.

- En Der ingen bemærkninger har til projektet.
- En fra naboen i nummer 249, der skriver på vegne af sig selv og naboerne i nummer 247, 245 og 243, dog uden deres underskrift. De anfører, at de ønsker at der beplantes så de ikke kan se anlægget eller få gener fra genskind. Endvidere er de bekymrede for støj fra en evt. transformerstation.
- En bemærkning fra Danmarks Naturfredningsforening i Lejre der er bekymrede for den påvirkning anlægget kan få på kystlandskabet og oplevelsen af området. DN ønsker, at der skærmes med beplantning der ikke er løvfældende, så anlægget også er skærmet af om vinteren samt, at der udsættes dyr mellem solcellerne.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at der er en væsentlig samfundsmæssig interesse i, at der findes plads til større solcelleanlæg, og administrationen vurderer, at den ansøgte placering i direkte tilknytning til samlet bebyggelse er skånsom og hensigtsmæssig i forhold til beskyttelsesinteresserne i det åbne land.

Administrationen vurderer, at der bedst tages hensyn til det omkringliggende landskab, naboer mv. hvis der ved etableringen af solpanelerne gøres så meget som muligt for at panelerne fremstår ensartede og rolige. Dette vil forstyrre øjet mindst muligt ved et blik hen over landskabet.

Der etableres ikke en transformerstation i forbindelse med anlægget.

Administrationen vurderer, at der ikke bør stilles krav om udsætning af dyr mellem panelerne, da dette kan betyde, at afstanden mellem panelerne skal være større og hele det samlede anlæg derfor vil brede sig over et større område.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Ansøgningen hornsherredvej 241
2. luftfoto - med skravering i syd der viser strandbyggelinje
3. kort med ansøgte byggefelter
4. nabobemærkning fra naboer i nr. 249 mfl.
5. bemærkninger fra DN
6. nabobemærkning

6. TM - Opførelse af kælkebakke på Traneparken 2-20, 4330 Hvalsø

Sagsnr.: 13/1026

Resumé:

Boligselskabet Sjælland ønsker at etablere en kælkebakke på ejendommen Traneparken 2-20, 4330 Hvalsø, men de nærmeste naboer er meget bekymrede for indbliksgener fra kælkebakken. Boligselskabet har foreslået, at de kan beplante bakken så der ikke vil være indblik til naboejendommene, men enkelte naboer er stadig ikke tilfredse med dette. Byggeloven giver alene mulighed for at kræve terrænreguleringen ændret efter den er foretaget, og kommunen kan derfor på nuværende tidspunkt alene indgå i en dialog med boligselskabet. Først efter kælkebakken eventuelt er etableret, kan kommunen træffe en afgørelse om, at bakken skal ændres eller fjernes.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det meddeles boligselskabet, at kommunen vil forholde sig positivt til de nuværende planer om en kælkebakke med afskærmende beplantning.
2. at administrationen bemyndiges til, at træffe afgørelse om hvorvidt der skal foretages yderligere afhjælpende foranstaltninger, når kælkebakken er etableret.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Indstilling tiltrådt

Sagsfremstilling:

Lejre Kommune har den 10. januar 2013 modtaget en henvendelse fra ejeren af Tranevej 6, 4330 Hvalsø, der klager over en terrænregulering, der er foretaget på naboejendommen, Traneparken 2-20. Terrænreguleringen er foretaget, idet der på ejendommen er lagt en stor bunke af jord, der er blevet til overs i forbindelse med renovering af bebyggelsen (se bilag "klage over jordbunke på Traneparken 2-20").

Sagen blev den 11. februar 2013 sendt i høring hos Boligselskabet Sjælland, der ejer ejendommen. Boligselskabet svarede, at de tidligere havde anmeldt jordflytningen, og at de i øvrigt med det samme ville søge om tilladelse at benytte jorden til at etablere en kælkebakke (se bilag "ansøgning om kælkebakke" og "situationsplan, Traneparken 20-20"). Boligselskabet forestiller sig, at den beskrevne beplantning kan etableres som en blanding af bøg og buskbom. Boligselskabet har udtalt, at de er indstillet på at plante de øverste planter i fuld højde på 2 meter, således at den afskærmende effekt af beplantningen kommer så hurtigt som muligt.

Byggelovens § 13 giver mulighed for at kræve en foretagen terrænregulering i bebyggede områder ændret, såfremt det skønnes, at terrænreguleringen er til ulempe for de omkringliggende grunde.

Udtalelser:

Sagen har været sendt i høring hos de nærmeste naboer, og der er kommet indsigelser fra 5 naboer. Naboerne mener, der vil være indbliksgener fra kælkebakken, idet de mener, at man, når man står på bakken, vil kunne se ned i deres baghaver. Indsigelserne kan ses i bilag "Indsigelser, Traneparken 2-20"

Indsigelserne er blevet sendt til boligselskabet, der efterfølgende har reduceret højden af bakken fra 5 meter til 4 meter. Boligselskabet udtaler desuden, at de mener beplantningen vil sikre, at der ikke kommer indbliksgener for naboerne, og at de i øvrigt

ikke er interesserede i at opføre kælkebakken på et andet sted på ejendommen (se bilag "udtalelse fra Boligselskabet Sjælland").

Administrationens vurdering:

Byggelovens § 13 giver alene mulighed for, at kommunen kan kræve en terrænregulering ændret, efter terrænreguleringen er foretaget. Kommunen kan derfor på nuværende tidspunkt alene indgå i en dialog med boligselskabet om hvordan eventuelle gener forhindres eller begrænses, og først efter kælkebakken eventuelt er etableret, kan kommunen træffe en afgørelse om, at bakken skal ændres eller fjernes eller at der skal foretages andre afhjælpende foranstaltninger som f.eks. indhegning eller yderligere eller ændret beplantning.

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at etablere beplantning på kælkebakken, således at naboerne ikke oplever væsentlige indbliksgener. Administrationen vurderer endvidere, at det vil være muligt for kommunen at stille yderligere krav til beplantning og eventuelt indhegning af denne, hvis der kommer konkrete klager om indbliksgener efter kælkebakken er etableret og beplantet. Administrationen vurderer på denne baggrund, at kommunen ikke vil være nødt til at kræve selve kælkebakken fjernet fra ejendommen, og det vurderes derfor, at kommunen kan meddele boligselskabet, at kommunen vil forholde sig positivt overfor selve kælkebakken så længe der etableres den nødvendige beplantning og så længe denne beplantning i tilstrækkeligt omfang vedligeholdes og om nødvendigt indhegnes.

Handicappolitik:

Sagen har ingen betydning i forhold til kommunens handicappolitik

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Ansøgning om kælkebakke
2. Situationsplan, Traneparken 2-20
3. Udtalelse fra Boligselskabet Sjælland
4. Indsigelser, traneparken 2-20
5. Klage over jordbunke på Traneparken 2-20

7. TM - Ændret anvendelse af spejderhytte

Sagsnr.: 13/2856

Resumé:

På Glædebjergvej findes en lille enklave af spejderhytter rundt om skoven. En af spejderhytterne ønskes solgt som fritidshus eller helårsbeboelse. Sagen vurderes at være principiel, idet den kan have afsmittende effekt på de andre parceller i udstykningen.

Det vurderes, at der ikke bør gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der ikke gives landzonetilladelse til det ansøgte
2. at Lejre Kommune ikke anbefaler det ansøgte overfor Fredningsnævnet

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Indstilling tiltrådt

Sagsfremstilling:

Ved Avnstrup Overdrev, Særløse Sogn, på Glædebjergvej findes en lille enklave af spejderhytter rundt om skoven. Der er oprindeligt udstykket 7 parceller rundt i kanten af skoven der fungerer som fællesareal. Senere er der kommet 1 parcel med helårsbeboelse uden på udstykningen.

Udstykningen ligger inden for en fredning samt indenfor et kulturmiljø, kulturværdier og værdifuldt landskab i Kommuneplan for Lejre Kommune 2009. Af fredningen fra 1969 fremgår det, at den daværende anvendelse ikke må forandres, men skal udnyttes på samme måde som hidtil, dvs. til skovdrift. Fredningsnævnet ville dog kunne meddele tilladelse til, at der opføres maksimalt 10 spejderhytter- eller skov-hytter el.lign.

Udstykningen er fra 1971. Der blev udstykket 7 parceller samt et fælles areal. På hver af de 7 parceller blev det tilladt at opføre en lejrskolebebyggelse med et maksimalt areal på 300 m². Bygningernes facader skal holdes i jordfarver. På hver parcel er det tilladt at rydde max 2500 m² omkring bebyggelsen for træer. Bortset herfra skal udstykningsområdet bevares som skov. En grundejerforening skal holde den fælles parcel i midten.

I år 2000 gav Roskilde Amt landzonetilladelse til opførelse af en helårsbolig på en parcel lige uden for den oprindelige udstykning – glædebjergvej 2. Tilladelsen begrundes ikke, men det er i ansøgningen anført, at boligen skal bruges til ejeren af parcellen eller til en skovarbejder.

En af spejderhytterne, Glædebjergvej 3, ønskes nu solgt til andet formål end spejderhytte. Det er angiveligt svært at sælge ejendommene som lejrskoler. Derfor søges der nu om landzonetilladelse til ændret anvendelse af ejendommen. Sagen vurderes at være principiel, idet den kan have afsmittende effekt på de andre parceller i udstykningen.

Udtalelser:

Sagen kræver ud over landzonetilladelsen også en dispensation fra fredningen. Fredningsnævnet indhenter altid en udtalelse fra Lejre Kommune i disse sager. Fredningsnævnet afventer Lejre Kommunes vurdering i sagen.

Planlovens § 35, stk. 4, fastsætter, at en landzonetilladelse først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til ejendommen. Der er indkommet 6 bemærkninger til ansøgningen. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag.

- To bemærkninger er begge fra Glædebjergvej 7, der ikke har noget imod at Særløse Lejren får anden status.
- En er fra moderen til ejeren af Glædebjergvej 2, der beskriver situationen i 1999, da hun og datteren købte ejendommen.
- En bemærkning er fra FDF, der ejer Glædebjergvej 6. De har betænkeligheder ved en eventuel tilladelse, da det vil danne præcedens, og formålet med udstykningen vil forsvinde mv.
- En bemærkning er fra grundejerforeningen der mener, at den oprindelige status så vidt muligt skal opretholdes, men en stabil fritidshusejer er bedre end ingen brugere. Dog er grundejerforeningen betænkelig ved udleje, da det kan medføre, at uheldige lejere flytter ind. Grundejerforeningen har vedlagt en lang mailkorrespondance fra medlemmerne, hvor meningene deler sig i to.
- En bemærkning er fra Danmarks Naturfredningsforening i Lejre, der ikke kan acceptere, at der gives tilladelse til ændret status af spejderhytten. DN Lejre mener, at der ikke ville være blevet givet tilladelse til hytterne i sin tid, hvis det havde været til andet formål end spejderhytter. Såfremt et hus overgår til andet formål, vil hele konceptet for spejdernes færden på stedet ødelægges. DN Lejre foreslår enten nedrivning, offentligt køb af ejendommen eller at kreditforeningerne overbevises om deres moralske forpligtigelse i forhold til, at det vil ændre Danmarks friluftsliv, såfremt nødlidende spejdergrupper fremover kan sælge deres hytter til private.

Administrationens vurdering:

Det kan ikke anbefales, at der gives tilladelse til ændret anvendelse til fritidshuse eller helårsbeboelse. Begge dele vil medføre slid på landskabet og naturen. Helårs beboelse og fritidsbrug vil ofte indebære behov for hegning, garager o. lign. Dette vil give området et andet udtryk, og det vil gå ud over de naturmæssige og landskabelige værdier i området.

Spejderhytterne er opført med den helt særlige hensigt, at give spejderne og skoleklasser adgang til naturen i det helt særlige område ved Avnstrup Overdrev. Det vurderes, at man i sin tid ikke ville have givet tilladelse til hytterne, hvis man vidste, at de senere skulle bruges som fritidshuse for private.

Hytterne vurderes ikke, at være af kulturhistorisk værdi der kunne begrunde, at de skulle bevares. Endvidere vil en tilladelse til fritids eller helårsbrug skabe forventninger til Lejre Kommune om en anden offentlig service og infrastruktur.

Administrationen vurderer, at en tilladelse til nedlæggelse af spejderhytter på Glædebjergvej på et senere tidspunkt kan medføre et u hensigtsmæssigt pres for opførelse af nye spejderhytter et andet sted i Kommunen.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. matr. kort over området
2. Bemærkning fra DN Lejre
3. bemærkning fra grundejerforeningen med bilag
4. ingen nabobemærkninger
5. ingen nabobemærkninger
6. nabobemærkning
7. Nabobemærkning
8. luftfoto over området

8. TM - Ansøgning om dispensation til hestehold på Harekærgårdsvej 7

Sagsnr.: 13/11050

Resumé:

Der er søgt om fornyet dispensation til hold af op til 4 heste i sommerhusområde på Harekærgårdsvej 7, 4070 Kirke Hyllinge. Der blev i april 2012 meddelt en tidsbegrænset dispensation til hold af 3 heste. Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte med skærpede vilkår i forhold til dispensationen meddelt i 2012 om daglig opsamling af hestemøg i folde, effektiv fluebekæmpelse samt vilkår om håndteringen af gødningen i lukket container med øget tømningfrekvens om sommeren. Dispensationen skal meddeles for en tidsbegrænset periode på to år, så eventuelle indkomne klager over gener fra udvidelsen af hesteholdet kan vurderes, inden der tages stilling til, hvorvidt der skal meddeles en permanent dispensation til hesteholdet på ejendommen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation til hold af 4 heste i sommerhusområde på følgende vilkår:
 - a. at mødding opbevares i lukket container tættes på stalden,
 - b. at fold, container m.v. placeres mindst 25 meter fra skel mod nabo,
 - c. at der daglig opsamles hestemøg i folde,
 - d. at containeren tømmes hver 14. dag i perioden juni – august,
 - e. at der foretages effektiv fluebekæmpelse efter gældende retningslinjer fra Det Jordbrugsvidenskabelige Fakultet, ved Aarhus Universitet,
 - f. at dispensationen tidsbegrænses til 1. november 2015.
2. at berettigede klager forelægges udvalget til behandling.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Indstilling tiltrådt, idet dispensationen gøres permanent. Der kræves kun daglig opsamling af hestemøg i sommermånederne og dispensationen meddeles personligt til ansøger

Sagsfremstilling:

I april 2012 blev der meddelt midlertidig dispensation til hold af 3 heste på ejendommen Harekærgårdsvej 7, 4070 Kirke Hyllinge. Dispensationen udløber i oktober 2013, derfor er der søgt på ny.

Ejer af ejendommen Harekærgårdsvej 7 har søgt en fast tilladelse eller forlængelse af den eksisterende dispensation til hold af heste på ejendommen samt udvidelse fra 3 til 4 heste. Hesteholdet skal fortsat drives på samme måde, men der ønskes at udvide hesteholdet af hensyn til hestenes velfærd som flokdyr. Sammensætningen af heste har ændret sig, så ud af de 4 heste er der ingen over 700 kg. Udvidelsen svarer til ca. 0,2 DE. Det betyder at dyreholdet maksimalt vil være på 1,4 DE. Der har i den foregående tid ikke været 3 heste på ejendommen i hele perioden.

Dyrehold på 4 heste eller derunder med føl, er betegnet ikke-erhvervsmæssigt dyrehold og er omfattet af reglerne i bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter. I henhold til bekendtgørelsen § 8, stk. 1 er det i byzone- og sommerhusområder og områder i landzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig og erhverv, ikke tilladt med svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold.

Jf. § 8, stk. 3 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra forbuddet særligt til ejendomme med bestående stalde, møddinger m.v., og på vilkår om særlige krav til dyreholdet, til indretning af stalde og lignende samt møddinger m.v. Inden der kan meddeles dispensation skal der foretages nabohøring. En eventuel dispensation eller afslag på dispensation kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Der er i perioden fra dispensationen blev meddelt frem til nabohøringen ikke indkommet klager over hesteholdet. I forbindelse med nabohøringen er der indkommet bemærkninger fra naboer og omkringliggende ejendomme. Indkomne bemærkninger og tilkendegivelser fremgår af bilag.

Udtalelser:

Indkomne bemærkninger fremgår af vedlagte notat.

Administrationens vurdering:

Administrationen kan ikke afgøre om der er kommet flere fluer på ejendommen efter hestene er kommet. Der er indkommet bemærkninger, hvor det konstateres, at der er kommet flere fluer og nogle der giver udtryk for, at der ikke er kommet flere fluer og at der ikke er fluegener. Da der ikke, inden nabohøringen, er indkommet klager har administrationen ikke foretaget tilsyn, og har derfor ikke foretaget en konkret vurdering af eventuelle gener fra fluerne.

Jf. Bekendtgørelsen kan der meddeles dispensation, hvor det med vilkår kan sikres, at der ikke opstår væsentlige gener, forurening eller risiko for forurening. Der meddeles særligt dispensation til ejendomme med bestående stalde og møddinger.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte hold af heste på ejendommen. Administrationen vurderer, at der bør stilles vilkår om fortsat afstand på 25 meter til naboskel samt vilkår om opsamling af hestemøg i fold, effektiv fluebekæmpelse og om håndteringen af gødningen i lukket container med øget tømningsfrekvens om sommeren.

Ansøger har søgt om en fast dispensation eller en forlængelse af eksisterende. Da der i forbindelse med dispensationsansøgningen er søgt om udvidelse af hesteholdet, til det der maksimalt kan gives dispensation til, vurderer administrationen at der skal gives en tidsbegrænset dispensation frem til 1. oktober 2015 for at kunne vurdere eventuelle gener efter udvidelsen til maksimalt 4 heste.

Administrationen har været i dialog med ansøger om eventuelle gener fra fluer og bekæmpelsen af fluer. Administrationen foreslår skærpede vilkår om opsamling af hestemøg i folde, effektiv fluebekæmpelse og hyppigere tømning af containeren i sommerperioden, i forhold til dispensationen meddelt i april 2012. Øvrige vilkår fastholdes. Dispensationen fra april 2012 fremgår af bilag.

Handicappolitik:

Sagen har ingen relevans i forhold til handicappolitik.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Ansøgning om dispensation
2. Høringssvar
3. Høringssvar telefonnotat

4. Kort over ejendom i sommerhusområde
5. Underskrifter til støtte for hestehold
6. Underskrifter til støtte for hestehold
7. Notat indkomne bemærkninger
8. Høringssvar
9. Dispensation af 24/4-12

9. TM - Realisering af Natura 2000-handleplaner

Sagsnr.: 13/15067

Resumé:

Som led i opfølgningen på de statslige NATURA 2000-planer, har kommunerne og Naturstyrelsen udarbejdet handlingsplaner for de 246 NATURA 2000-områder. Heri er den forventede forvaltningsindsats prioriteret og beskrevet.

Kommunerne og/eller de enkelte lodsejere kan i årlige ansøgningsrunder søge NaturErhvervstyrelsen om tilskud til gennemførelse af projekter. Lejre Kommune har efter aftale med 2 lodsejere på Særløse Overdrev og 4 lodsejere i Ejby Ådal udarbejdet projektbeskrivelse, indhentet tilbud og indsendt ansøgning for 2 projekter om rydning af tilgroede arealer og forberedelse til afgræsning. NaturErhvervstyrelsen har prioriteret de to ansøgninger og givet tilsagn om projekttilskud på en række vilkår på henholdsvis 139.855 kr. og 354.281 kr.

Der søges to indtægtsanlægsbevillinger, to udgiftsanlægsbevillinger samt frigivelse af bevillingerne til gennemførelse af projekterne.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 139.855,00 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 139.855,00 kr. til rydning og hegning på Særløse Overdrev,
2. at der samtidig meddeles et udgiftsrådighedsbeløb på 139.855,00 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 139.855,00 kr. til rydning og hegning på Særløse Overdrev,
3. at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 354.281,00 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 354.281,00 kr. til rydning og hegning i Ejby Ådal,
4. at der samtidig meddeles et udgiftsrådighedsbeløb på 354.281,00 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 354.281,00 kr. til rydning og hegning i Ejby Ådal.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Birger Prah (F) erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling anbefales.

Sagsfremstilling:

Kommuner og Naturstyrelsen har fulgt op på de statslige NATURA 2000-planer ved at udarbejde handlingsplaner for de enkelte NATURA 2000-områder. Heri er den forventede forvaltningsindsats prioriteret og beskrevet.

Kommuner og/eller de enkelte lodsejere kan i den årlige ansøgningsrunde søge NaturErhvervstyrelsen om tilskud til gennemførelse af projekter, der medvirker til at realisere handlingsplanerne. Indsatserne (myndighedsbehandling undtaget) finansieres 100 % af EU og Miljøministeriet.

Lejre Kommune har efter aftale med 2 lodsejere på Særløse Overdrev og 4 lodsejere i Ejby Ådal udarbejdet projektbeskrivelse, indhentet tilbud og indsendt ansøgning for 2 projekter om rydning af tilgroede arealer og forberedelse til afgræsning inden fristen den 1. maj 2013.

NaturErhvervstyrelsen har prioriteret de to ansøgninger og givet tilsagn om projekttilskud på en række vilkår på henholdsvis 139.855 kr. og 354.281 kr. Projekterne skal være afsluttet senest den 6. august 2014.

Administrationens vurdering:

Lejre Kommune gennemfører årligt mindre projekter omfattende rydning og hegning på private fredede arealer som led i vedligeholdelse af beskyttet natur og for at opretholde og forbedre biodiversiteten. Med vedtagelsen af NATURA 2000-handleplaner og oprettelse af nye tilskudsordninger vil større projekter indenfor NATURA 2000-områderne fremover blive gennemført med finansiering fra NaturErhvervstyrelsen.

Det er hensigten, at lodsejerne selv gennemfører projekterne, men i mange tilfælde ønsker ejerne ikke selv at lave papirarbejdet og stå med alle forpligtelserne. Da det er kommunernes forpligtelse, at Natura 2000-handleplanerne realiseres, må kommunerne i mange tilfælde efter aftale med lodsejerne stå for projekterne, hvis de overhovedet skal gennemføres.

3 ha af det gamle græsningsoverdrev på Særløse Overdrev er registreret som areal med behov for rydning. Lejre Kommune og før 2007 Roskilde Amt har de fleste år foretaget mindre kratrydninger, men der er aldrig foretaget en større rydning. Det nuværende kreaturhegn er opsat af Roskilde Amt i 2001 og er i en meget ringe stand, idet de fleste hjørnestolper er gennemrådet. Det er derfor en forudsætning for at fastholde den nuværende forpagtning, at hegnen omkring de 9 ha overdrev udskiftes.

I Ejby Ådal er 8 ha ud af området 18 ha og registreret som havende behov for rydning. Hovedstadsrådet gennemførte i 1985-86 en omfattende rydning af træer og buske for at genskabe ådalen, som den så ud ved fredningen 30 år tidligere. Trods en årlig indsats siden 1990, er ådalens græsningsarealer gradvist groet til igen, således at en ny omfattende rydning er nødvendig, både for at opretholde fredningens formål og for at opfylde Natura 2000-handlingsplanen.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

NaturErhvervstyrelsen har den 6. august 2013 meddelt tilsagn om tilskud til realisering af de to projekter om rydning af tilgroede arealer og om forberedelse af afgræsning, som Lejre Kommune på vegne af lodsejerne har indsendt. Tilskuddet er på 100 % af udgifterne vedrørende udgifter til realisering af de fremsendte projekter. Publikumsfaciliteter såsom låger og stenter er ikke tilskudsberettiget, og må i det omfang de vurderes nødvendige efterfølgende finansieres af Lejre Kommunes driftsmidler til naturpleje m.m.

Der søges om to udgiftsanlægsbevillinger til afholdelse af udgifter: Én bevilling på 139.855 kr. til rydning og hegning på Særløse Overdrev, og én bevilling på 354.281 kr. til rydning og hegning i Ejby Ådal.

Desuden søges om to indtægtsanlægsbevillinger: Én bevilling på 139.855 kr. og én på 354.281 kr. til udbetalingen af tilskuddet, netto 0 kr.

Kommunen modtager i øvrigt via bloktilskud midler til myndighedsbehandlingen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

10. TM - Drøftelse af muligheder for at regulere skilte i byzone

Sagsnr.: 13/15485

Resumé:

Der er et politisk ønske om at se på mulighederne for at regulere opsætningen af skilte i byzone. Skiltning kan kun reguleres ved en lokalplan eller ved byggelovens § 6D. Byggelovens § 6D kan kun sjældent anvendes, og administrationen vurderer derfor, at der skal udarbejdes en temalokalplan for skiltning i Lejre Kommune, hvis man overordnet ønsker at fastsætte regler for skiltning. Der lægges op til en drøftelse i udvalget.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der ikke udarbejdes ny regulering af skiltning i byområder.
2. at ny regulering af skiltning i byområder, såfremt dette ønskes udarbejdet, sker ved udarbejdelse af en temalokalplan, der regulerer skiltning i bebyggede områder.
3. at udarbejdelsen af en temalokalplan, såfremt der ønskes udarbejdet en sådan, indpasses i rækkefølgen for udarbejdelsen af de øvrige lokalplaner i kommunen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Der udarbejdes en temalokalplan, der regulerer skiltning i bebyggede områder. Udarbejdelsen indpasses i rækkefølgen for udarbejdelsen af de øvrige lokalplaner i kommunen.

Sagsfremstilling:

Opsætning af skilte i det åbne land er strengt reguleret i naturbeskyttelsesloven, og der er derfor ikke umiddelbart behov for yderligere regulering af skiltning i det åbne land.

Skiltning i bebyggede områder kan reguleres i en lokalplan, der kan sætte begrænsninger for placering, størrelse, udformning, belysning m.m. Der er for en del lokalplaner i kommunen, blandt andet for Hvalsø Bymidte, allerede fastsat rammer for skiltning, men Lejre Kommune har ikke en overordnet plan for hvordan skiltning må udføres i bebyggede områder. Andre kommuner har tilsvarende temalokalplaner for skiltning, der gælder for større eller mindre dele af kommunen. Et eksempel herpå kan ses i bilag "Temalokalplan, Guldborgsund".

Kommunen har også mulighed for at regulere skiltning efter byggelovens § 6D, stk. 2, jævnfør hvilken det gælder, at skiltning, lysinstallationer o. lign. ikke må være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af dette. Både den gamle Hvalsø og den gamle Lejre Kommune havde sådanne skiltepolitikker for kommunesammenlægningen (se bilag "skiltepolitik, Hvalsø"), og andre kommuner har stadig sådanne skiltepolitikker (se f.eks. Helsingør Kommunes skiltepolitik på deres hjemmeside:

<http://www.helsingorkommune.dk/Borgere/bolig-og-byggeri/Fredede%20og%20bevaringsvaerdige%20bygninger/Arkitekturpolitik.aspx>).

Vejmyndigheden kan desuden i visse tilfælde kræve et skilt fjernet, hvis det vurderes, at skiltet forringer trafiksikkerheden ved f.eks. et vejkryds.

Det bemærkes, at kommunen kun meget sjældent modtager klager over skiltning i bebyggede områder.

Udtalelser:

Ingen

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at skiltning i bebyggede områder bedst reguleres gennem planloven via en temalokalplan. En temalokalplan kan indeholde bestemmelser om skiltes placering, størrelse, udformning, belysning m.m. Det vil være et omfattende arbejde, da man for hver lokalplan skal tage stilling til, om temalokalplanen skal ophæve hver enkelt eksisterende lokalplans bestemmelser (f.eks. kan man vælge at beholde de eksisterende regler for Hvalsø Bymidte). Med en vedtagen temalokalplan vil man til gengæld have helt faste rammer for hvordan og hvornår man må placere skilte på en given ejendom, og der vil være hjemmel i planloven til at håndhæve reglerne.

Det skal bemærkes, at en ny temalokalplan kun vil regulere ny skiltning. Eksisterende skiltning, der i dag er lovlig, vil fortsat være lovlig.

Byggelovens § 6D vurderes at være meget upræcis, idet der ikke på nogen måde er taget stilling til eller beskrevet, hvornår en skiltning er skæmmende. Det må formodes, at "der vil skulle ret meget til", før et skilt kan siges at være skæmmende, og kommunen kan derfor kun i meget begrænset omfang benytte denne bestemmelse til at regulere skiltning. Bestemmelsen kan benyttes, hvis kommunen vurderer, at skiltet er til direkte ulempe for naboer eller andre, især hvis belysning fra skiltet er til gene for naboer.

Hvis der alene er tale om et skilt, der er "grimt", vurderes det, at kommunen kun har meget begrænsede muligheder for at kræve skiltet fjernet eller ændret. Kommunen vil muligvis kunne benytte § 6D, hvis et skilt falder helt udenfor karakteren af et område, f.eks. en ældre landsbykerne (hvor der ikke er en lokalplan, der allerede regulerer skiltning).

Enkelte kommuner – og herunder den tidligere Lejre Kommune – har udarbejdet en skiltepolitik. Skiltepolitikken har ikke ophæng i planloven eller anden særlovgivning og er derfor at opfatte som interne retningslinier eller administrationspraksis – i denne sammenhæng praksis for administration af byggelovens § 6D.

En skiltepolitik som administrationspraksis for skiltning kan kun benyttes som rettesnor for borgere eller virksomheder, der ønsker at opsætte skilte. Kommunen vil ikke have mulighed for at håndhæve skiltepolitikken, da det vil være at sætte "skøn under regel". Der skal således altid foretages en individuel konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, hvorefter der kan træffes afgørelse med hjemmel i byggelovens § 6D.

Inden der træffes beslutning om at udarbejde regler for skiltning i bebyggede områder – i givet fald mest hensigtsmæssigt ved udarbejdelse af en temalokalplan – bør det også overvejes, i hvilket omfang Lejre Kommune vil være indstillet på at håndhæve bestemmelserne, og hvilket tilsyn der bør føres med overholdelsen af bestemmelserne. Lejre Kommune foretager i dag generelt kun i meget begrænset omfang et opsøgende tilsyn, og dette gælder eksempelvis også for bestemmelserne om skiltning i det åbne land.

Det er administrationens vurdering, at byområderne i Lejre Kommune generelt ikke er skæmmede af skiltning. I flere af de lokalplaner, der allerede gælder for delområder af kommunens byer, er der i forskelligt omfang bestemmelser, der regulerer skiltning. Der modtages generelt meget få klager over skæmmende skiltning i byområder, og samlet set anbefaler administrationen derfor, at der ikke udarbejdes yderligere regulering af skiltning i byområder.

Handicappolitik:

Ingen betydning

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Temalokalplan, Guldborgsund
2. Skiltepolitik, Hvalsø

11. TM - Cykelsti Kirke Hyllinge - Nørre Hyllinge

Sagsnr.: 12/20360

Resumé:

På baggrund af udkast til linjeføring af dobbeltrettet cykelsti mellem Kirke Hyllinge og Nørre Hyllinge, blev det på Udvalget for Teknik & Miljø's møde den 6. juni 2013 besluttet, at administrationen skulle udarbejde supplerende løsningsforslag i Nørre Hyllinge og Kirke Hyllinge. Administrationen har beskrevet mulige tiltag og der søges nu om endelig godkendelse af cykelstiens linjeføring samt frigivelse af anlægsmidlerne.

Herudover fortsættes administrationens dialog med Vejdirektoratet vedr. etablering af en sikker krydsning af Elverdamsvej.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der som 1. etape etableres en dobbeltrettet cykelsti på strækningen mellem byzonetavlerne og der etableres helleanlæg så de lette trafikanter kan krydse vejen,
2. at administrationen bemyndiges til at foretage ekspropriation i henhold til Lov om offentlige veje kapitel 5 af de i sagen berørte arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan tilvejebringes,
3. at der frigives en anlægsbevilling på i alt 2,55 mio. kr. til etablering af dobbeltrettet cykelsti i landzonen,
4. at anlægsbevillingen finansieres af der i budget 2013 opførte rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i puljen til "Cykelsti mellem Nr. Hyllinge og Kr. Hyllinge"

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:

Indstilling anbefales. Der optages forhandling med Vejdirektoratet om krydsningen af Elverdamsvej. Der udarbejdes skitse til trafikal sanering (2-1) af Nørre Hyllinge.

Sagsfremstilling:

I budget 2013 er der afsat 3,0 mio. kr. til etablering af en cykelsti mellem Nørre Hyllinge og Kirke Hyllinge. Cykelstien skal bl.a. bidrage til at forbedre skolevejen til Kirke Hyllinge Skole samt generelt at forbedre cyklisternes trafiksikkerhed og mobilitet mellem de to byer.

På Udvalget for Teknik & Miljø's møde den 6. juni 2013 præsenterede administrationen en mulig linjeføring for den dobbeltrettede cykelsti. Se bilag 5. Dobbeltrettet cykelsti i landzone". I projektforslaget stoppes den dobbeltrettede cykelsti i forbindelse med byzonen i henholdsvis Nørre Hyllinge og Kirke Hyllinge og cyklisterne skulle hermed færdes på kørebanen i byzonen. Udvalget besluttede i den forbindelse, at administrationen skulle udarbejde et projekt, hvor cykelstien forlænges helt ud til henholdsvis Elverdamsvej og Hvidemosevej samt at der placeres en hævet flade i krydset Hvidemosevej/Trehøjevej/Nørre Hyllingevej. Herudover besluttede udvalget, at administrationen skulle gå i dialog med Vejdirektoratet om etablering af en sikker krydsning af Elverdamsvej.

Administrationen har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet forslag til linjeføringer i byzonerne:

Løsning 1.1: Enkeltrettet cykelsti i Kirke Hyllinge ud til Elverdamsvej", på begge sider af Nørre Hyllingevej, bilag nr. 1 "Kirke Hyllinge – enkeltrettet cykelsti".

Løsning 1.2: Dobbeltrettet cykelsti i Kirke Hyllinge ud til Elverdamsvej", på sydvestsiden af Nørre Hyllingevej, bilag nr. 2 "Kirke Hyllinge – dobbeltrettet cykelsti".

Løsning 2.1: Enkeltrettet cykelsti i Nørre Hyllinge hen til Hvidemosevej", på begge sider af Nørre Hyllingevej, bilag nr. 3 "Nørre Hyllinge – enkeltrettet cykelsti".

Løsning 2.2: Dobbeltrettet cykelsti i Nørre Hyllinge hen til Hvidemosevej", på sydvestsiden af Nørre Hyllingevej, bilag nr. 4 "Nørre Hyllinge – dobbeltrettet cykelsti".

Administrationen har fået udarbejdet en Trafiksikkerhedsrevision på baggrund af de to løsninger, enkeltrettet eller dobbeltrettet cykelsti i byzone. Rapporten pointerer at ensrettede cykelstier normalt bør foretrækkes, da dobbeltrettede stier i vejkryds - især i prioriterede vejkryds, eller ved overkørsler indtil private ejendomme - kan give anledning til store trafiksikkerhedsmæssige problemer. F.eks. fordi bilister, der skal krydse en dobbeltrettet cykelsti fra en sidevej/overkørsel har svært ved at erkende, at der kan komme cyklister fra den "forkerte" side. Højresvingende bilister har også svært ved at få øje på bagfra kommende cyklister i samme retning, fordi de kører for langt fra køresporet.

I landzone fastholdes løsningsforslaget med dobbeltrettet cykelsti, da der er et begrænset antal overkørsler til private ejendomme samt pga. anlægsomkostningerne.

Da der ikke i den nuværende bevilling er midler til de beskrevne tiltag anbefaler administrationen, at der som 1. etape etableres en dobbeltrettet cykelsti på strækningen mellem byzonen i henholdsvis Nørre Hyllinge og Kirke Hyllinge og at der etableres krydsningspunkter i forbindelse med byzonen. Projektet kan udføres som forelagt på Udvalget for Teknik og Miljø's møde 6. juni 2013, som en dobbeltrettet cykelsti på sydvestsiden af Nørre Hyllingevej i 2,5 meters bredde. Se bilag 5 "Dobbeltrettet cykelsti i landzone".

Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om mulige løsninger for etablering af en sikker krydsning af Elverdamsvej samt finansiering heraf. Der har været afholdt et møde 12. september 2013, hvor administrationen har præsenteret problemstillingerne. Efterfølgende er løsningsforslag med signalanlæg og tunnel sendt til udtalelse hos Vejdirektoratet. Vejdirektoratets vurdering af de to projektforslag er vedlagt i bilag 6 "Vejdirektoratets vurdering af forslag til krydsningspunkt".

For at sikre fremkommeligheden på Elverdamsvej ønsker Vejdirektoratet ikke, at der etableres et signalanlæg i krydset Nørre Hyllingevej-Elverdamsvej. Lejre Kommune kan udarbejde projekt for en tunnel under Elverdamsvej til endelig godkendelse hos Vejdirektoratet. Hvis dette vælges skal Lejre Kommune afholde alle udgifter til projektet herunder etablering.

Det skal bemærkes, at hvis der etableres en sikker krydsning over Elverdamsvej, vil det medføre at flere skoleelever som i dag har skolebuskort med baggrund i bestemmelserne fra "Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen" fremadrettet vil miste denne ret og dermed selv skal færdes til skole.

Administrationens vurdering:

Administrationen anbefaler, at etablering af cykelstien på strækningen i landzonen igangsættes for de midler, der er afsat i budget 2013. Dette vil ikke hindre, at der på et efterfølgende tidspunkt kan arbejdes videre med en forlængelse af cykelstien i byzonen i henholdsvis Kirke Hyllinge og Nørre Hyllinge.

Administrationen anbefaler, at der etableres helleanlæg i forbindelse med indkørsel til byzonerne. Hermed sikres en foranstaltning, der kan bidrage til at trafikanterne sænker hastigheden og anlægget kan fungere som en byport. Disse elementer kan let indarbejdes i en evt. senere etape med fortsættelse af cykelsti i byzonen i henholdsvis Kirke Hyllinge og Nørre Hyllinge.

Administrationen anbefaler - hvis der på et senere tidspunkt findes midler til etablering af yderligere en etape af cykelstiprojektet - at der arbejdes videre med enkeltrettet cykelsti i Kirke Hyllinge og Nørre Hyllinge, løsning 1.1 og 2.1, begrundet i bl.a. trafiksikkerhedsrevisionen og herudover pga. de store arealer, der skal eksproprieres i

den ene vejside for at etablere dobbeltrettet cykelsti. Grundejerne vil med ekspropriationerne få en markant ændret forhave. Ved løsning med enkeltrettede cykelstier eksproprieres mindre arealer i begge vejsider, men flere grundejere påvirkes.

Handicappolitik:

Projektet vil kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitikts værdi om "tilgængelighed" og målsætningen om at "borgere med handicap har adgang til det offentlige rum".

Ved at etablere et færdselsareal "reserveret" til de lette trafikanter langs trafikvejen skabes tilgængelighed og tryghed for de lette trafikanter.

Økonomi og finansiering:

Den 28. januar 2013 frigav Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på i alt 450.000 kr. til udarbejdelse af projektforslag til linjeføring, hovedprojekt og udbudsmateriale fra puljen til "Cykelsti mellem Nr. Hyllinge og Kr. Hyllinge", hvor der i alt er afsat 3,0 mio. kr. i budget 2013. Der er 2.550.000 kr. til anlæggelse af cykelstien. Nu søges de resterende 2,55 mio. kr. frigivet til anlæggelse af dobbeltrettet cykelsti i landzone.

Nedenfor er opstillet økonomisk overslag over de to løsningsmuligheder for forlængelse af cykelstien til henholdsvis Elverdamsvej og Hvidemosevej.

| | Enkeltrettet løsning 1.1 og 2.1 | Dobbeltrettet løsning 1.2 og 2.2 |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| Kirke Hyllinge - cykelsti | 850.000 kr. | 450.000 kr. |
| Nørre Hyllinge - cykelsti | 950.000 kr. | 800.000 kr. |
| Rådgivningsydelser til projektering og udbud | 250.000 kr. | 250.000 kr. |
| Uforudsete udgifter | 350.000 kr. | 300.000 kr. |
| I alt: | 2.400.000 kr. | 1.800.000 kr. |
| Dobbeltrettet cykelsti i landzone | 2.550.000 kr. | 2.550.000 kr. |
| Rådgiverydelser | 450.000 kr. | 450.000 kr. |
| I alt | 5.400.000 kr. | 4.800.000 kr. |

Foreløbige estimater viser, at anlægsomkostninger ved etablering af sikker krydsning af Elverdamsvej fordeler sig på henholdsvis min. ca. 5 mio. kr. for en tunnel og ca. 1 mio. kr. for signalregulering.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Kirke Hyllinge - enkeltrettet sti
2. Kirke Hyllinge - dobbeltrettet sti
3. Nørre Hyllinge - enkeltrettet sti
4. Nørre Hyllinge - dobbeltrettet sti
5. Dobbeltrettet cykelsti i landzone
6. Vejdirektoratets vurdering af forslag til krydsningspunkt

12. Lukket - TM - Påbud om udbedring af manglende bygningsvedligeholdelse på Hovedgaden, 4330 Hvalsø

Sagsnr.: 12/19867

13. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 09-10-2013:**

Intet under eventuelt

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**