



Referat
Udvalget for Teknik & Miljø
torsdag den 6. juni 2013

Kl. 17:00 i Mødelokale 2, Allerslev

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Orientering juni 2013.....	2
3. TM - Cykelsti mellem Nørre Hyllinge og Kirke Hyllinge	5
4. TM - Stikrydsningspunkter på Tølløsevej og Åsvejen	7
5. TM - Forslag til vandforsyningsplan for Lejre Kommune	9
6. TM - Frigivelse af midler til udarbejdelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	11
7. TM - Forslag til Lokalplan LK 30 for Søtorvet i Hvalsø	13
8. TM - Lokalplan LK 24 for Vester Såby, fornyet høring	16
9. TM - Lokalplanen LK 29 for Kjærgårds Vænge 2. etape, endelig godkendelse	18
10. Lukket - TM - Lovliggørelse af inddraget boligareal på Hovedvejen 310, 4320 Lejre	20
11. Lukket - TM - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus Strandbakken 7 i Gershøj.....	21
12. TM - Eventuelt	22

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:**

Dagsorden godkendt

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Øvrige sagsdokumenter:**

2. TM - Orientering juni 2013

Sagsnr.: 12/24052

Resumé:

- A. Lejre Kommune har den 27. oktober 2011 og den 3. oktober 2012 givet afslag på ansøgning om lovliggørelse af eksisterende mast med radioamatørantenner og 2 antenner i træerne eller opførelse af en ny 18 meter høj gittermast med antenner på Rytterbakken 20, Gevninge. Den 25. april 2013 har Statsforvaltningen Sjælland stadfæstet Lejre Kommunes afgørelse for så vidt angår afslaget på den eksisterende antennemast eller en ny 18 m høj gittermast. Afgørelsen vedrørende de 2 antenner opsat i træerne er hjemvist til fornyet behandling og afgørelse. Statsforvaltningen Sjællands afgørelse vedlægges som bilag.
- B. Udvalget for Teknik & Miljø vedtog på sit møde den 10. oktober 2012 en række servicemål for byggesagsområdet og en handleplan for realisering af servicemålene. Status for handleplan og servicemål er vedlagt som bilag.
- C. Projektet med etablering af en ny cykelsti mellem Gevninge og Gl. Lejre pågår. Projektet visende linjeføring af stien er indsendt til henholdsvis Fredningsnævnet og Vejdirektoratet til behandling. Administrationen afventer svar herfra før projektet kan udbydes til udvalgte entreprenører. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et løsningsforslag for cykelstiens passage over Holbækmotorvejen.
- D. Peter Kjær Knudsen har med brev dateret 7. april 2013 henvendt sig til Udvalget for Teknik & Miljø for at få fremmet sagsbehandlingen vedrørende en rørledning, der anvendes til transport af gylle. Administrationen har udarbejdet et notat dateret 25. april om sagsforløbet.
- E. Naboerne til Olieberedskabslageret har henvendt sig til udvalgsformanden for Udvalget for Teknik & Miljø for at høre om fremdriften og kommunens handlinger efter mødet mellem Udvalget og naboerne i det tidlige forår. Administrationen har svaret på naboernes henvendelse via vedlagte brev.
- F. Rådet for Sikker Trafik har igen i år gennemført en landsdækkende spørgeskemaundersøgelse, hvor 94 kommuner deltog, for at afdække brugen af bestemte tiltag og organisering i kommunernes arbejde for sikker skoletrafik for børn og unge. Lejre kommune har igen i år forbedret indsatsen markant. Vi opnåede 11 point ud af 100 mulige point i 2011, 44 point i 2012 og endelig 69 point i 2013, hvilket giver en flot 18. plads. Det viser at vi har optrappet den gode indsats for at skabe trafiksikre børn og unge i kommunen. Skoletrafiktesten visualiserer bl.a. hvor meget kommunerne understøtter skolerne i deres arbejde med trafiksikkerhed og udfører trafiksikkerhedsprojekter, såsom cykelstier og sikre overgange mm. Undersøgelsens resultat fortæller, at vi er rigtigt godt på vej, men skal vi helt i mål, er det fortsat en stor opgave. Skoletrafiktesten og pressemeddelelsen er vedhæftet som bilag.
- G. Midlerne til vedligeholdelse af de kommunale ejendomme i 2012 er hovedsageligt gået til vedligeholdelse af skolerne. De økonomisk tungeste opgaver har været renovering og vedligeholdelse af tagene på Allerslev Skole og udskiftning af vinduerne på skolerne og enkelte børnehaver og SFO'er. Renovering af defekt kloaksystem på Kr. Hyllinge Skole har også udgjort en større del af budgettet. Der er brugt ca. 1/10 af budgettet til vedligeholdelse lejeboligerne, jævnt fordelt mellem udskiftning/vedligeholdelse af vinduerne og renovering af tagene på lejeboligerne. PCB-renovering har ikke fyldt nær så meget i 2012 som det gjorde i 2011, men vi

forventer og har kalkuleret med en større udgift til PCB-renovering og udskiftning af vinduer primært på Trællerupskolen i 2013.

- H. De lånefinansierede midler til energioptimering af de kommunale ejendomme i 2012 er hovedsagelig gået til belysningsprojekter på fire skoler samt en række SFO'er, institutioner og klubhuse. Der er desuden foretaget udskiftning af vinduer og døre i seks ejendomme, foretaget efterisoleringer af lofter/vægge i syv ejendomme samt skiftet toiletter og armaturer i en række ejendomme. I takt med, at der udføres opgaver i ejendommene skiftes de manuelle MinEnergi-målere (vedr. kommunens energiregistreringssystem) til fjernaflæste målere. Der er desuden gennemført en række mindre opgaver på forskellige ejendomme som f.eks. udskiftning af pumper og opsætning af varmepaneller. Syv lejeboliger har fået nye gasfyr i løbet af 2012. Endelig er der igangsat et solcelleprojekt på Allerslev Skole, som fortsætter i 2013.

I nedenstående skema fremgår forbruget (i enheder) af el, fjernvarme, olie, naturgas og vand i de kommunale ejendomme, der er koblet på MinEnergi, i 2011 og 2012:

År/enheder	El (kWh)	Fjernvarme (MWh)	Olie (l)	Naturgas (m ³)	Vand (m ³)
2011	3.931.998	2.498	257.458	1.118.999	39.600
2012	4.037.417	2.675	218.387	1.009.455	37.400
	+ 105.419	+177	-39.071	-109.544	- 2.200

Effekten af tiltagene, der er gennemført i 2012, får først fuld effekt i 2013. 2012-forbrugene er derfor et udtryk for effekten af tiltag gennemført i 2011 – og som det fremgår har den største effekt været på olie- og naturgasforbruget, hvilket hænger sammen med, at indsatsen i 2011 var koncentreret omkring udskiftning/optimering af varmecentraler. Der har endnu ikke været gennemført tiltag på kommunens fjernvarme-opvarmede ejendomme, hvilket det øgede forbrug indikerer et behov for. I 2010 blev der gennemført belysningsprojekter på fire skoler, hvilket burde vise sig i et lavere el-forbrug. Men da der samtidig er konstateret PCB på en skole, ventileres der i døgndrift hvilket øger det samlede el-forbrug – ligesom den øgede anvendelse af smart-boards på skolerne har en negativ effekt på det samlede elforbrug. Endelig er vandforbruget faldet, hvilket skyldes at der igennem de sidste år er blevet udskiftet toiletter i mange ejendomme.

De økonomiske konsekvenser af de øgede/reducerede forbrug bliver tilgængelige i forbindelse med årsopgørelserne for 2012, som forsyningsselskaberne fremsender i løbet af juni-juli måned.

Indstilling:

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Taget til efterretning

Ad. C. Administrationens orientering om sagsforløb udleveret til udvalget.

Administrationen forelægger sagen for udvalget på augustmødet.

Hans Olsen (A) og Birger Prahll (F) ønsker noteret, at det har været for langsommelig en proces.

Sagsfremstilling:

Administrationens vurdering:

Handicappolitik:

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Afgørelse fra Statsforv. sj.-Rytterbakken 20
2. Status pr. 1. maj 2013
3. Sagsbeskrivelse vedrørende gylleledning
4. Brev til naboerne ved beredskabslageret S3 på Egstallevej 6
5. Pressemeddelelse vedr. skoletrafiktest
6. Skoletrafiktest
7. Skoletrafiktest resultat
8. Gennemførte ejendomsvedl. tiltag 2012
9. Gennemførte energitiltag 2012

Øvrige sagsdokumenter:

3. TM - Cykelsti mellem Nørre Hyllinge og Kirke Hyllinge

Sagsnr.: 12/20360

Resumé:

På baggrund af udkast til linjeføring af dobbeltrettet cykelsti mellem Kirke Hyllinge og Nørre Hyllinge og opsamling på borgermøde søges der nu om godkendelse af linjeføringen og igangsætning af ekspropriation samt frigivelse af midler til anlæg.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der arbejdes videre med den forslåede linjeføring,
2. at administrationen bemyndiges til at foretage ekspropriation i henhold til Lov om offentlig veje, kapitel 5 af de i sagen nævnte arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan tilvejebringes,
3. at der frigives en anlægsbevilling på i alt 2,55 mio. kr. til etablering af cykelstien,
4. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2013 opførte rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i puljen til "Cykelsti mellem Nr. Hyllinge og Kr. Hyllinge"

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Administrationen bedes udarbejde et projekt, hvor cykelstien forlænges så

- den forløbet helt ud til Elverdamsvej
- den forløber helt hen til Hvidemosevej
- der placeres en hævet flade i krydset Hvidemosevej/Trehøjevej/Nørre Hyllinge vej

Administrationen bedes optage forhandlinger med Vejdirektoratet om sikker krydsning (evt. lyskryds) Nørre Hyllingevej / Elverdamsvej.

Udvalget er vidende om at dette vil betyde at projektet forsinkes. Udvalget er vidende om at dette betyder, at projektet forventeligt bliver dyrere end den på investeringsoversigten afsatte anlægsbevilling.

Sagsfremstilling:

I budget 2013 er der afsat 3,0 mio. kr. til etablering af en cykelsti mellem Nørre Hyllinge og Kirke Hyllinge. Cykelstien skal bl.a. bidrage til at forbedre skolevejen til Kirke Hyllinge Skole samt generelt at forbedre cyklisternes trafiksikkerhed og mobilitet.

Administrationen har i samarbejde med en rådgiver udarbejdet et forslag til en linjeføring af cykelstien. Udkastet er tilpasset i forhold til eksisterende forhold som bl.a. tekniske anlæg, servitutter og tinglysninger, bygninger mm. På baggrund af de eksisterende forhold må det anbefales, at den 2,5 m brede dobbeltrettede cykelsti placeres langs Nørre Hyllingevejs vestlige side. I bilag 1 "Oversigtstegning" er udkastet til linjeføring for cykelstien indtegnet.

Der har været afholdt offentligt borgermøde den 22. april 2013. På borgermødet blev udkastet til cykelstiens linjeføring præsenteret og de fremmødte havde mulighed for at kommentere og stille spørgsmål. Bemærkningerne fra borgermødet er samlet i bilag 2

"Projektbemærkninger fra borgermøde". Bemærkningerne vil indgå i det videre arbejde med projektering af cykelstien.

I forbindelse med anlæggelse af den dobbelttreppede cykelsti, vil det være nødvendigt at erhverve jord fra grundejere primært langs Nørre Hyllingevejs vestlige side.

Administrationen vil indgå i dialog med de berørte grundejere for at kunne foretage arealerhvervelser igennem frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås, skal der iværksættes ekspropriation i henhold til Lov om offentlig veje, kapitel 5. De berørte matrikler er oplyst med første udkast til opgørelse af arealernes størrelser i bilag 3 "Lodsejerliste og arealerhvervelse".

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at godkendelse af cykelstiens linjeføring og frigivelse af midlerne til anlæg vil sikre fremdriften i projektet således, at der kan ske anlægsopstart i 2013.

Handicappolitik:

Projektet ville kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitiks værdi om "tilgængelighed" og målsætningen om at "borgere med handicap har adgang til det offentlige rum".

Ved at etablere et færdselsareal "reserveret" til de lette trafikanter langs trafikvejen skabes tilgængelighed og tryghed for de lette trafikanter.

Økonomi og finansiering:

28. januar 2013 frigav Kommunalbestyrelsen en anlægsbevillingen på i alt 450.000 kr. til udarbejdelse af forslag til linjeføring, hovedprojekt og udbudsmateriale fra puljen til "Cykelsti mellem Nr. Hyllinge og Kr. Hyllinge", hvor der i alt er afsat 3,0 mio. kr. i budget 2013. Nu ansøges de resterende 2,55 mio. kr. frigivet til anlæggelse af cykelstien.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Oversigtstegning
2. Opsamling fra borgermøde 22. april 2013
3. Lodsejerliste og arealerhvervelse

Øvrige sagsdokumenter:

4. TM - Stikrydsningspunkter på Tølløsevej og Åsvejen

Sagsnr.: 12/22239

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har den 27. maj 2013 bl.a. besluttet, at der skal anlægges sikre stikrydsningspunkter på Tølløsevej og Åsvejen i forbindelse med den nye stitunnel under Hvalsø station. Der fremlægges projektforslag til udformning af stikrydsningspunkterne.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der etableres en hævet flade med fodgængerfelt i de to stikrydsningspunkter på henholdsvis Tølløsevej og Åsvejen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Indstillingen tiltrådt

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget har på deres møde d. 5. september 2012 besluttet, at det skulle meddeles Banedanmark, at Lejre Kommune ønskede, at medfinansiere en ændret placering af tunnelen under Hvalsø station. Da tunnelen etableres som en kombineret cykel- og gangtunnel kan der skabes en mere direkte forbindelse til skole, bibliotek, hal m.m. og dermed blive et alternativ til Holbækvej, rundkørslen ved Tølløsevej og passagen under den eksisterende baneviadukt. Banedanmark etablerer stitunnelen i forbindelse med ombygning af Hvalsø station i perioden medio maj til ultimo september 2013.

Kommunalbestyrelsen har den 27. maj 2013 beslutter, at afsætte 860.000 kr. til projektering og etablering af to nye stikrydsningspunkter i forbindelse med stitunnelen på henholdsvis Tølløsevej og Åsvejen.

For at sikre, at den øvrige trafik færdes omkring stikrydsningspunkterne med lav hastighed og for at synliggøre stikrydsningerne kan de udformes som fodgængerfelt på en hævet flade. På henholdsvis bilag 1 "projektforslag Tølløsevej" og bilag 2 "Projektforslag Åsvejen", er løsningsforslagene vist.

Administrationens vurdering:

Administrationen anbefaler de to fremsatte løsninger med hævede flader og fodgængerfelter, da løsningen vurderes at skabe bedst mulig sikkerhed og tryghed for de lette trafikanter, der skal benytte den nye tunnel.

Handicappolitik:

De udvalgte projekter ville kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitikts værdi om "tilgængelighed" og målsætningen om at "borgere med handicap har adgang til det offentlige rum".

Stikrydsningerne i forbindelse med tunnelen udformes med fodgængerfelter på en hævet flade. Hermed skabes tilgængelighed og tryghed for de lette trafikanter.

Økonomi og finansiering:

Kommunalbestyrelsen har den 27. maj 2013 frigivet 800.000 kr. til etablering af de to stikrydsningspunkter.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Projektforslag Tølløsevej
2. Projektforslag Åsvejen

Øvrige sagsdokumenter:

5. TM - Forslag til vandforsyningsplan for Lejre Kommune

Sagsnr.: 11/8296

Resumé:

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ved udvalgsrådet den 28. november 2012 at sende et revideret forslag til en vandforsyningsplan for Lejre Kommune i fornyet høring.

Planen har været i høring i perioden 15. januar til 12. marts 2013. I høringsperioden indkom der 10 høringsvar.

Administrationen har samlet og bearbejdet de indkomne svar, samt foretaget enkelte justeringer i planforslagets statusdel.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at den reviderede vandforsyningsplan godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af notatet til høringsvar.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Indstilling anbefales

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede ved udvalgsrådet den 28. november 2012 at sende et revideret forslag til en vandforsyningsplan for Lejre Kommune i fornyet høring.

Planen har været i høring i perioden 15. januar til 12. marts 2013. I høringsperioden blev der den 28. februar 2013 holdt et offentligt møde om planen på Hvalsø Skole.

I høringsperioden indkom der 10 høringsvar.

Administrationen har samlet og bearbejdet de indkomne svar i en hvidbog, som er vedlagt som bilag. Høringsvarene er for en dels vedkommende tekniske bemærkninger, som administrationen har indføjet i det tekniske bilagsbind, i det omfang administrationen har vurderet at oplysningerne var rigtige.

Der er på baggrund af de indkomne svar ikke foretaget justeringer i indholdet i teksten i plandelen. Dog er et nedlagt vandværk fjernet fra kortene og en fremtidig forsyning af en enkelt ejendom ændret. En del af de indkomne bemærkninger vedrører udbygningen af ledningsnettet. Administrationen foreslår, at dette emne tages op ved de møder, som administrationen forpligtiger sig til at holde med de 10 grupper af vandværker, som kommunen geografisk set er blevet opdelt i med planen (Primærområder). Planforslagets plandel er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at der med planen i den foreliggende udgave er et godt redskab til den fremtidige administration af vandforsyningen i kommunen.

Handicappolitik:**Økonomi og finansiering:**

Ingen

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Hvidbog 2013
2. Notat til hørings svar 2013
3. Vandforsyningsplan Plandel april 2013.doc

Øvrige sagsdokumenter:

Lejre Kommune Udvalget for Teknik & Miljø	06-06-2013	Side 11
---	------------	---------

6. TM - Frigivelse af midler til udarbejdelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Sagsnr.: 13/9127

Resumé:

Efter at Naturstyrelsen, i december 2012, har færdiggjort grundvandskortlægningen for Lejre Nord, skal Lejre Kommune i samarbejde med Roskilde Kommune udarbejde en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for området. Indsatsplan Lejre Nord skal beskrive tiltag til grundvandsbeskyttelse af indvindingsoplandene for hhv. 7 vandværker i Lejre Kommune, 2 vandværker i Roskilde Kommune og HOFORs kildepladser Gevninge og Kornerup. Senest 1 år efter Naturstyrelsens kortlægning er afsluttet, altså december 2013, skal der være udarbejdet et udkast til en indsatsplan. Administrationen har udarbejdet en tidsplan og et budget for opgaven. Udgifterne til opgaven skal dækkes af afgiftsfinansierede midler til grundvandsbeskyttelse der er opsparet siden 2007. På den baggrund søges der frigivet kr. 165.000 til opgaven i 2013. Herudover søges der frigivet kr. 7959,21 til dækning af midler til mødet der blev afholdt i Lejre Kommunes koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse den 28. juni 2012.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at, der frigives kr. 165.000 til udarbejdelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Lejre Nord, og kr. 7959,21 til afholdelse af møde i Lejre Kommunes grundvandskoordinationsforum i 2012.
2. at, udgifterne finansieres af opsparede midler på konto 9591400506.
3. at kr. 49.959,21 tilføres Bevilling 1.20.39, Center for Byg og Miljø, og at kr. 130.000 tilføres Bevilling 4.10.10, Natur, miljø og plan.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Indstilling anbefales, idet det sikres at beløbene er korrekte.

Sagsfremstilling:

Naturstyrelsens kortlægning af Lejre Nord

Naturstyrelsens har i en periode fra 2006 – 2012 lavet en række undersøgelser i Lejre Nords kortlægningsområde. Disse undersøgelser er sammenfattet i Naturstyrelsens Redegørelse for Lejre Nord, Afgiftsfinansieret grundvandskortlægning 2012. Redegørelse er vedlagt som bilag.

Redegørelsen sammenfatter resultaterne fra undersøgelserne, herunder grundvandsressourcens beliggenhed, naturlig beskyttelse, arealanvendelse og forureningskilder. Endvidere er der i redegørelsen foretaget en vurdering af afgrænsningen af OSD (Områder for Særlige Drikkevandsinteresser), udpeget indvindingsoplande og revideret nitratfølsomme indvindingsområder. Indenfor de nitratfølsomme indvindingsområder er der udpeget indsatsområder med hensyn til nitrat. Endvidere er der opstillet en række forslag til den fremtidige grundvandsbeskyttelse og overvågning.

Udarbejdelse af indsatsplan for Lejre Nord

I henhold til Vandforsyningslovens § 13 skal Kommunalbestyrelsen vedtage en indsatsplan for hvert indsatsområde jf. Miljømålslovens § 8 a.

Kommunalbestyrelsen skal, senest 1 år efter, at den detaljerede kortlægning er afsluttet, udarbejde et udkast til beskrivelse af de foranstaltninger der foreslås gennemført for at afhjælpe og forebygge forurening af grundvandsressourcen. Alle de direkte berørte parter skal inddrages i udarbejdelse af planen, og forslaget skal drøftes i de berørte Koordinationsfora inden høring og offentliggørelsen.

Da planen vil omfatte områder, i både Lejre og Roskilde Kommune, udarbejdes planen i fællesskab.

De midler der nu søges frigivet til udarbejdelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lejre Nord, skal dække udgifter til eget tidsforbrug i Center for Byg & Miljø i forbindelse med afholdelse af møder med vandværkerne, og de to kommuners grundvandskoordinationsforum, herunder forberedelse og referat. Herudover til gennemlæsning, kommentering af planudkast, samt forberedelse af sagen til politisk behandling.

De øvrige opgaver der er planlagt, omfatter konsulentbistand til at skrive planudkastet, samt konsulentbistand til beregning af kvælstofreduktion i udvalgte områder. Beregninger skal belyse hvilke kvælstofmængder der kan forventes at nå grundvandsmagasinerne, så det på grundlag heraf kan vurderes om der skal gøres en indsats for at reducere kvælstoftilførselen.

Administrationen vedlægger en tidsplan og et budget for møderne med de berørte vandværker, Lejre Kommunes grundvandskoordinationsforum, udarbejdelse af selve planen og den ønskede konsulentbistand. Tidsplan og budget er vedlagt som bilag.

Frigivelse af midler til dækning af udgifter afholdt i 2012

Den 28. juni 2012 blev der afholdt møde i Lejre Kommunes Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelsen. Udgifter til eget tidsforbrug i Center for Byg & Miljø på kr. i forbindelse med afholdelse af dette møde søges i samme anledning frigivet. Oversigt over udgifterne til møde, samt referatet vedlægges som bilag.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at der er grundlag for frigivelse af midler til udarbejdelse af Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Lejre Nord m.v.

Handicappolitik:

Økonomi og finansiering:

Beløbet skal frigives af midler der er opsparet fra 2007. Midlerne er opkrævet henholdsvis som gebyr og afgift hos de almene vandværker i Lejre Kommune, samt via DUT midler fra staten. Midlerne er placeret på konto 9541400506. Rådighedsbeløbet på kontoen udgør kr. 2.030.013.

Beslutningskompetence:

Økonomiudvalget

Bilag:

1. Redegørelse for Lejre Nord - 1
2. Redegørelse for Lejre Nord - 2
3. Redegørelse for Lejre Nord - 3
4. Tidsplan
5. Budget
6. Oversigt over udgifter mødet 28.06.2012
7. Eskild Dalsgaard Lund - Referat fra 2. møde i Lejre Kommunes grundvandskoordinationsforum 28. juni 2012

Øvrige sagsdokumenter:

7. TM - Forslag til Lokalplan LK 30 for Søtorvet i Hvalsø

Sagsnr.: 12/25432

Resumé:

På baggrund af prospektet, som Becker/Nielsen udarbejdede for SuperBrugsen i 2012, er der nu udarbejdet et forslag til Lokalplan LK 30 for Søtorvet i Hvalsø.

I forhold til prospektet er lokalplanområdet udvidet med den ejendom som SuperBrugsen ligger på samt et parkeringspladsareal vest for Søvej ved hallen.

Lokalplanforslaget vil kunne sendes i offentlig høring fra 2. juli til 24. september 2013.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til LK 30 for Hvalsø Bytorv godkendes til udsendelse i offentlig høring fra 2. juli til 24. september 2013.
2. at der holdes borgermøde den 5. september 2013 kl. 19.00 på Hvalsø Skole.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Indstilling anbefales

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 16. januar 2013 prospektet af 26. oktober 2012 og administrationens notat af den 8. januar 2013 som grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Hvalsø Bytorv. Mangor & Nagel har i samarbejde med Becker/Nielsen og Lejre Kommune på denne baggrund udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 30 for Søtorvet i Hvalsø, som er klar til udsendelse i offentlig høring.

Lokalplanens fokus er at skabe en række varierede byrum og attraktive pladser, samt en central visuel akse igennem byggeriet. Området forbindes til Hovedgaden samt Søvej via en række passager og Skolevej foreslås lukket af for biltrafik. Parkering placeres i byggeriets ydre kant, i forbindelse med de to store dagligvareforretninger. Lokalplanen er organiseret i 6 byggeområder.

I byggeområde 1, der ligger centralt imellem Hovedgaden og Søvej, placeres en 2 etagers sadeltagsbygning med f. eks. detailhandel i bunden og boliger for unge på første sal. Områdets maksimale højde er 9 meter, for at sikre indsyn til Hvalsø Kirke og for at tilpasse de nye bygninger med skalaen fra eksisterende randbebyggelse mod Hovedgaden. I områdets nordlige ende etableres en portgennemgang, så området ved Skolesøen bliver lettere tilgængeligt.

Indenfor byggeområde 2, der ligger som randbebyggelse mod Søvej, placeres ligeledes en 2 etagers sadeltagsbygning med f.eks. detailhandel i bunden og familieboliger samt liberalt erhverv på 1. sal, med taghaver ud mod det rekreative område ved søen. I dette område er den maksimale højde ligeledes 9 m.

Byggeområde 3 indeholder 2 bygningskroppe, og er placeret nordligst i lokalplansområdet. Begge bebyggelser er på 3 etager og kan f.eks. indeholde detailhandel i bunden, og familieboliger på 1. og 2. sal. Den nordligste af bebyggelserne vil via forskydninger i bygningskroppen fremstå som 3 bygninger, og være noget lavere i hjørnet ved Hovedgaden 20.

Herudover indeholder lokalplanen to solitære bygninger placeret i byggeområde 4 og 5. Disse bebyggelser vil adskille sig fra de øvrige via materialitet og arkitektonisk udtryk, og vil således skabe en dynamik og identitet i byrummet. Bygningerne tænkes opført, når funktionen er defineret, og er tænkt til detailhandel. Desuden er der udlagt et byggeområde 6 som også er en solitær bygning, men som kan opføres i 3 etager som byggeområde 3.

Lokalplanen muliggør opførelse af ca. 5.235 m² detailhandel, 1.145 m² kontor, 3.494 m² familieboliger og 1.208 m² ungdomsboliger. Tetraplan har udarbejdet en parkeringsanalyse for projektet, og vurderer at der vil være tilstrækkeligt med parkeringskapacitet i og omkring Sørtorvet, hvis der etableres 130 parkeringspladser vest for Søvej ved hallen. Parkeringspladserne omkring SuperBrugsen er også taget med i beregningerne. Derfor indgår begge disse arealer også i lokalplanen som henholdsvis delområde B og C.

Administrationens vurdering:

Der er foretaget en miljøscreening af Lokalplan LK 30 for Sørtorvet i Hvalsø, og på denne baggrund vurderes det, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af Lokalplan LK 30, fordi de muligheder, der ligger Lokalplan LK 30 ikke vil påvirke miljøet væsentligt i forhold til de muligheder, der allerede ligger i Lokalplan LK 15, Lokalplan 76 og 88.

Miljøscreeningen har bevirket, at der i lokalplanarbejdet har været ekstra fokus på bl.a. at sikre: Indsigten til Hvalsø Kirke, gode adgangsforhold og udendørs opholdsarealer for handicappede, en klimasikret afledning regnvand og overfladevand samt færre skyggeeffekter fra byggeområde 3.

Som forudsætning for ibrugtagning af den sydligste del af Delområde A er der indsat et krav om, at parkeringspladserne ved Hvalsø Hallen skal etableres, førend disse bygninger kan tages i brug. Som en del af lokalplanen er der planlagt 130 nye parkeringspladser vest for Søvej ved hallen, som skal etableres for at sikre nok parkeringskapacitet til Sørtorvets kunder og beboere. Samtidigt vil parkeringspladsen kunne benyttes, når der er større arrangementer i hallen eller når skolebørnene skal sættes af om morgenen. Desuden vil parkeringspladsen blive sammenhængende med parkeringspladsen til det nye børnehus ved Hyldebjerg/Søvej.

Der er ikke fastsat nogen rækkefølge på byggeriet, men der er i lokalplanen fastsat nogle forudsætninger for, hvad der skal være på plads førend et byggeområde kan tages i brug.

Da lokalplanen kan få stor betydning for udviklingen af Hvalsø Bymidte, er der i høringsperioden fastsat et borgermøde om lokalplanen den 5. september, som forventes at bliver afholdt på Hvalsø Skole.

Handicappolitik:

Der er i lokalplanen indeholdt bestemmelser om færdselsarealer for alle, således at torvearealer og øvrige gangarealer bliver udformet så det er let for handicappede at færdes der. Desuden er der indsat bestemmelser, der sikrer at adgangsforholdene til de enkelte boliger udformes handicapvenligt i henhold til DS 3028, "Tilgængelighed for alle".

Økonomi og finansiering:

Vedtagelsen af lokalplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. Men realiseringen af lokalplanen vil bl.a. kræve, at der indgås aftaler vedrørende de kommunalt ejede arealer. Disse aftaler vil blive forelagt til særskilt politisk behandling senere.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Parkeringsvurdering for Søtorvet.pdf
2. Lokalplan LK 30 for Søtorvet.pdf

Øvrige sagsdokumenter:

8. TM - Lokalplan LK 24 for Vester Såby, fornyet høring

Sagsnr.: 09/11042

Resumé:

Naturstyrelsen gjorde i forbindelse med den offentlige høring af Forslag til Lokalplan LK 24 for Vester Såby og Forslag kommuneplantillæg nr. 3 indsigelse mod planforslagene, idet Naturstyrelsen bl.a. vurderede, at der med muligheden for etablering af 18 nye boliger i Vester Såby landsby og en ændring af landsbyens afgrænsning ville være tale om spredt byudvikling i landzone. Denne indsigelse har Naturstyrelsen på baggrund af forhandlinger med Lejre Kommune nu frafaldet, hvorfor det er muligt at behandle de øvrige indsigelser mod lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at indsigelserne i betydelig udstrækning imødekommes. Dette kræver nogle ændringer i lokalplanforslaget, og derfor er det nødvendigt med en fornyet høring, førend lokalplanen vil kunne vedtages endeligt.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 24 for Vester Såby sendes i fornyet høring med de indarbejdede ændringer i periode fra 10.-28. juni 2013.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Indstilling tiltrådt

Sagsfremstilling:

Lokalplan LK 24 for Vester Såby og Kommuneplantillæg nr. 3 var i offentlig høring fra 3. juli til 3. oktober 2012. Naturstyrelsen fremsatte i denne forbindelse en indsigelse efter planlovens § 29, hvilket betød, at kommunen skulle optage forhandlinger med Naturstyrelsen for at opnå enighed om de nødvendige ændringer, førend planforslagene kan vedtages endeligt.

Naturstyrelsen vurderede, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg ikke var i overensstemmelse med de overordnede statslige interesser. Intentionen med Fingerplan 2007 er overordnet at sikre, at byudviklingen i hovedstadsområdet sker indenfor Fingerbyen og kun i begrænset omfang i det øvrige hovedstadsområde. Lokalplanforslaget muliggør etablering af 18 nye boliger i landzone, når udnyttelsen af overflødiggjorte landbrugsbygninger tælles med. Dette betragtede Naturstyrelsen som byudvikling, der skal henvises til byzone. Desuden betragtede de udvidelsen af landsbyens afgrænsning med det formål at indlemme nye arealer til boliger som byspredning i det åbne land.

Den 16. januar 2013 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at administrationen skulle optage forhandlinger med Naturstyrelsen. Administrationen og Naturstyrelsen havde således møde den 25. januar 2013, hvor administrationen fortalte, at de 3 udstykningsmuligheder er placeret langs Nellikevej mod øst for at bygge videre på den gamle struktur langs den gennemgående vej. Desuden gjorde administrationen opmærksom på, at kommunen i Lejre Kommuneplan 2009 har givet mulighed for en fortætning af landsbyer og landområder, hvilket som primært forventes realiseret ved udnyttelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger og huludfyldning i landsbyerne. På baggrund af denne forhandling frafaldt Naturstyrelsen indsigelsen den 10. april 2013, hvorfor det nu er muligt at behandle de øvrige indsigelser.

Udover Naturstyrelsens indsigelse havde en gruppe af landsbyens beboere taget initiativ til en underskriftsindsamling, hvori de kom med nogle konkrete forslag til ændringer af lokalplanen. 94 % af landsbyens beboere står bag denne underskriftsindsamling. Udvalget for Teknik og Miljø holdt møde med initiativtagerne den 6. februar 2013, hvor de konkrete ændringsforslag blev drøftet.

Udover ovenstående har 7 grundejere hver især fremsendt nogle indsigelser med forslag til konkrete ændringer.

Egnshistorisk Forening i Hvalsø har fremsendt bemærkninger, hvori de hilser lokalplanforslaget velkomment og synes, at det er af høj faglig kvalitet, og at redegørelsen er seriøs, grundig og velgennemarbejdet.

Roskilde Museum har ingen bemærkninger til forslaget, da lokalplanforslaget ikke omfatter arkæologiske interesser, og da de kulturhistoriske værdier for nyere tid sikres gennem planen.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at mange af indsigelser vil kunne imødekommes. Se vedhæftede notat om Indsigelser og bemærkninger og administrationens vurdering heraf.

Handicappolitik:

Da der er tale om en bevarende lokalplan er der ikke sat bestemmelser ind om regulering af adgangsforhold og tilgængelighed til bygninger.

Økonomi og finansiering:

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Samlede indsigelser
2. Naturstyrelsens frafald indsigelse Vester Såby 100413.doc
3. Referat udvalgets møde med initiativtagerne med underskriftindsamlingen.doc
4. Forslag til Lokalplan LK 24 Vester Såby Fornyet høring 160513 lille.pdf
5. Notat Indsigelser og bemærkninger samt administrationens vurdering heraf docx.docx

Øvrige sagsdokumenter:

9. TM - Lokalplanen LK 29 for Kjærgårds Vænge 2. etape, endelig godkendelse

Sagsnr.: 13/397

Resumé:

Forslag til Lokalplan LK 29 for Buske Nord, 2. etape samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 til Lejre Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring fra 5. marts til 1. maj 2013. I høringsperioden er der ikke kommet nogen indsigelser, dog har administrationen fundet det nødvendigt at præcisere et par af bestemmelserne. Lokalplanen og kommuneplantillægget er derfor klar til endelig godkendelse.

Indstilling:

Koncerndirektion indstiller:

1. at Lokalplan LK 29 for Buske Nord, 2. etape samt Kommuneplantillæg nr. 4 til Lejre Kommuneplan 2009 godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:

Indstilling anbefales

Sagsfremstilling:

Lokalplanen for 2. etape af Buske Nord udstykningen kunne have været igangsat i 2010 jævnfør Lejre Kommuneplan 2009, men på grund af afmatningen af boligmarkedet ønskede ejerne først at igangsætte udarbejdelsen af lokalplanen i sommeren 2012.

Egentlig var det meningen, at 2. etape skulle indeholde mulighed for udstykning af 28 nye parcelhusgrunde, men ejerne har ønsket dele det, som oprindeligt var tiltænkt som 2. etape, op i 2 etaper.

I forhold til Lokalplan LK 12 for Buske Nord, som indeholder helhedsplanen for hele Buske Nord og de bygningsregulerende bestemmelser for 1. etape, er der foretaget følgende bygningsregulerende ændringer:

- a. Farverne er defineret mere entydig i § 8.1.
- b. Solfangere, solcelleanlæg og lignende solenergianlæg må kun opsættes på sorte tagflader.
- c. I § 7.4. gives der mulighed for opførelse af huse i 2 etager på parcel 23 og 43.
- d. Der må ikke anvendes kobber til tage, nedløbsrør og tagrender.

Muligheden for at etablere 2 etager på nogle af parcellerne nødvendiggøre, at der samtidig udarbejdes et kommuneplantillæg, da der i rammebestemmelser for området 6. B16 kun er mulighed for 1½ plan.

Administrationens vurdering:

Administrationen har vurderet at det er nødvendigt at ændre en smule i et par af bestemmelserne, da tilsvarende bestemmelser i lokalplanen for 1. etape af Buske Nord har vist sig vanskelige at administrere.

Følgende ønskes ændret:

Som ny § 5.5 indsættes: "Adgangsforholdene til de enkelte boliger skal udformes handicapvenligt i henhold til DS 3028, "Tilgængelighed for alle".". Dette er en formulering, som tidligere har været i en del af Lejre Kommunes lokalplaner, men ikke har været en del af lokalplanernes bestemmelser de sidste par år, da bygningsreglementet regulerer adgangsforholdene meget mere specifikt. Bestemmelsen er nu taget med igen for at sende en signalværdi.

§ 8.1: "Mindre facade partier – op til 25 % - kan udføres i beton, mørk teglsten eller træbeklædning i træets naturlige farver (f.eks. maghonie eller lærk) eller sort."
Ændres til "Mindre facade partier kan udføres i beton, mørk teglsten eller træbeklædning i træets naturlige farver (f.eks. maghonie eller lærk) eller sort."

I § 8.2 indsættes glas som muligt tagmateriale.

§ 8.6: "Carporte, garager, udhuse og lign. kan udføres med facader helt i træ i samme farve som træbeklædningen på huset eller i sort. Carporte, garager, udhuse og lign. skal have samme tagbeklædning som huset." Ændres til:
"Carporte, garager, udhuse og lign. kan udføres med facader helt i træ i samme farve som træbeklædningen på huset, eller i samme farve som husets vinduer/døre eller i sort. Carporte, garager, udhuse og lign. skal have samme tagbeklædning som huset."

Handicappolitik:

For at imødekomme Lejre Kommunes handicappolitik er der indsat en ny bestemmelse i Lokalplan LK 29 for Buske Nord om adgangsforhold for handicappede.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 2009 endelig.doc
2. Lokalplan LK 29 for Buske Nord 2 etape 080513.pdf

Øvrige sagsdokumenter:

**10. Lukket - TM - Lovliggørelse af inddraget boligareal på Hovedvejen 310,
4320 Lejre**

Sagsnr.: 12/4483

**11. Lukket - TM - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus Strandbakken 7
i Gershøj**

Sagsnr.: 12/20978

12. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 06-06-2013:**

Intet

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Øvrige sagsdokumenter:**