



Referat

Udvalget for Teknik & Miljø

onsdag den 4. december 2013

Kl. 17:00 i Mødelokale 2, Allerslev

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Orientering dec. 2013	2
3. TM - Antennemast til radioamatør på Rytterbakken 20 i Gevninge	4
4. TM - Ændring af vejnavn for del af Skolestien til Birkelund.....	7
5. TM -Kommuneplantillæg om klimatilpasning	9
6. TM - Olieberedskabslageret S3 på Egstallevej – ny proces for VVM, kommuneplantillæg og miljøgodkendelse.....	12
7. TM - Ansøgning fra Osted Vandværk om tilladelse til opsætning af ultralydvandbehandlingsanlæg	15
8. TM - Fjordstien over Krabbesholm	17
9. TM - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for kortlægningsområdet Lejre Nord	21
10. TM - Behandling af indsigelser til Lokalplan LK 30 for Søtorvet og fornyet høring	24
11. TM - Overdragelse af personlig tilladelse til drift af Kattinge Caravan	27
12. TM - Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro	31
13. TM - Det Strategiske Vejnet	33
14. TM - Regulativ om Vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser	37
15. TM - Udbud af vintertjeneste	39
16. Lukket - TM - Lovliggørelse af inddraget boligareal på ejendom	42
17. TM - Råstofindvindingstilladelsen, Madelungs Grusgrav	43
18. TM - Eventuelt	46

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:**

Godkendt inkl. tillægsdagsorden

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Orientering dec. 2013

Sagsnr.: 12/24052

Resumé:

- A. Vejledende gebyrer for lovpligtigt skorstensfejerarbejde 2013 og 2014. Se bilag.
- B. Ejer af ejendommen Fjordvang 17 i Gevninge har søgt om lovliggørelse af en opført tilbygning. Lejre Kommune meddelte afslag på tilbygningen, idet afstanden til naboskel ikke var overholdt. På den baggrund har ejer søgt om tilladelse til at lave et mageskifte i forbindelse med skel mod nabo, hvilket Lejre Kommune har meddelt afslag på. Natur- og Miljøklagenævnet har givet klager medhold i, at Lejre Kommune ikke kan forhindre dette på baggrund af Byplanvedtægten. Se bilag.
- C. **Afrapportering Frivillig Fredag 2013**
Fredag 27. september 2013, et hyldestarrangement til de frivillige i Lejre Kommune, blev afholdt i Slotsladen på Ledreborg i Lejre, med deltagelse af godt og vel 200 borgere. Arrangementet kostede i alt 60.000 kr., som blev bevilget af henholdsvis Udvalget for Kultur & Fritid, Folkeoplysningsudvalget og Udvalget for Social, Sundhed & Ældre.

Tilbagemeldingerne på arrangementet har været meget positive og har omhandlet, at Slotsladen på Ledreborg var en smuk ramme, musikken var fantastisk, og at det var nogle rigtig gode og inspirerende oplæg fra henholdsvis Karin Mejding fra Hvalsø Børnefilmklub, Ole Therkildsen afdelingsleder fra Avnstrup asylcenter og fra Borgmester Mette Touborg. Endvidere er der kommet tilbagemeldinger på, at der manglede tid og mulighed til at netværke, at det ville være dejligt, hvis der blev serveret et glas vin og andet mad end sandwich, at Joachim Boldsens oplæg var uinteressant, og at der skal være bedre adgang for handicappede. Tilbagemeldingerne inddrager arbejdsgruppen bag Frivillig Fredag i planlægningen af Frivillig Fredag 2014

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:**

Orientering til efterretning

Afbud:
Hans Olsen**Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:**

Beslutningskompetence:**Bilag:**

1. Gebyr for skorstensfejerarbejder 2013 og 2014
2. Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet - Fjordvang 17

3. TM - Antennemast til radioamatør på Rytterbakken 20 i Gevninge

Sagsnr.: 10/22922

Resumé:

Ejer af Rytterbakken 20 i Gevninge er radioamatør og har uden tilladelse opsat en antennemast på ejendommen, som p.t. ser ud som vist på bilag 1 ("Eksisterende mast med antenne"). Administrationen har meddelt afslag på ansøgning om en ny 18 meter høj gittermast på ejendommen eller lovliggørelse af den eksisterende mast. Sagen har været påklaget til klageinstanserne og ejer har herefter lagt sag an mod kommunen.

Ejer har sendt et nyt alternativt forslag til Lejre Kommune, om tilladelse til at opsætte en teleskopmast/pumpemast med antenner, der kan hæves og sænkes ved hjælp af trykluft, så den har en max. højde på 18 meter (Se bilag 2 - "Teleskopmast med antenner"). Det nye forslag har været sendt i partshøring i området og der er modtaget 15 indsigelser.

På baggrund af en helhedsvurdering af forholdene indstiller Direktionen, at der meddeles afslag til det nye alternative forslag.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til at opføre en teleskopmast med antenner til brug for radioamatør, da det ikke er sædvanligt med en antenne af det pågældende omfang i området, at den vil virke dominerende og ikke være i harmoni med den øvrige bebyggelse samt at den fortsat vil være hævet i et betragteligt antal timer om ugen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling tiltrådt

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Ejer af Rytterbakken 20 i Gevninge har opsat en radioamatørantennemast med barduner og tilhørende antenner samt enkelte antenner i træerne på hans ejendom. Masten ser p.t. ud som vist på bilag 1 ("Eksisterende mast med antenne"). Ejer har søgt om lovliggørelse af de eksisterende forhold eller alternativt om tilladelse til at opføre en ny 18 meter høj gittermast på ejendommen. Lejre Kommune har meddelt afslag til dette.

Sagen har været behandlet af klageinstanserne og ejer har lagt sag an mod kommunen.

Ejeren har indsendt et alternativt forslag til mast og antenner.

Han søger om tilladelse til at opsætte en teleskopmast/pumpemast med antenner, der kan hæves og sænkes ved hjælp af trykluft, så den har en total højde varierende fra henholdsvis 5,5 meter til 18 meter (Se bilag 2 - "Teleskopmast med antenner"). Ejer har søgt om, at masten skal være hævet gennemsnitligt 50 timer om ugen.

Det nye forslag har været sendt i partshøring i området og der er modtaget 15 indsigelser. Indsigelserne har efterfølgende været sendt i partshøring til ejer, der har sendt supplerende bemærkninger til sagen.

Udtalelser:

Ansøgning om teleskopmast med antenner har været i partshøring i området. Lejre Kommune har modtaget 15 indsigelser. Herunder indsigelser fra de to grundejerforeninger. (Se bilag 3 – "Høringssvar fra naboer vedrørende Rytterbakken 20").

Kort sammendrag af indsigelserne:

- Antennemasten med barduner skæmmer området er for høj og dominerende og hører ikke hjemme i et parcelhuskvarter.
- Antennemasten vil stadig være oppe en stor del af tiden og der kan være støjgener. Bekymring for stabiliteten.
- Hvordan skal det sikres at tidsrammen overholdes.
- Forstyrrelse ved radiomodtagelse på omkringliggende ejendomme.
- Forringelse af ejendomsværdi
- Præcedens.

Høringssvarene har været til udtalelse hos ejer af Rytterbakken 20 (Se bilag 4 – "Høringssvar fra ejer af Rytterbakken 20"):

Kort sammendrag af besvarelse fra ansøger:

- Indtil sommeren 2011 har der været en ca. 33 meter høj fællesmast og andre har ulovlige radio- og TV antenner.
- En højt placeret udendørs antenne er nødvendig til radioamatør.
- Ejer har A radioamatørlicens og har pligt til at afhjælpe forstyrrelser i omgivelserne.
- Teleskopmasten kan fjernbetjenes. Masten kan sænkes i storm m.v.
- Foreslår ny tidsfordeling.
- Henviser til hans rettigheder til at kommunikere med andre.

Administrationens vurdering:

Administrationen har tidligere foretaget en helhedsvurdering af forholdene jf. bygningsreglementet, og meddelt afslag til antennemast. Ejer af ejendommen har nu, som alternativ til den oprindelige ansøgning, søgt om tilladelse til at opføre en teleskopantennemast der kan hæves og sænkes. Der skal således tages stilling til, om dette ændrer på helhedsvurderingen af forholdet.

Det er administrationens vurdering, at masten stadig vil være hævet en stor del af tiden og hermed stadig vil påvirke området og naboerne væsentligt, da ejendommen er beliggende midt i et parcelhusområde. (Se bilag 5 – "Luftfoto af området")

Det vurderes umiddelbart, at selvom masten bliver opført uden barduner, vil det ikke være sædvanligt med mast og antenner af det pågældende omfang i området og det vil ikke være i harmoni med den øvrige bebyggelse. Med baggrund i de modtagne indsigelser må der også vurderes, at være en vis genevirkning for nogle beboere i området. Selvom ejer har ændret på projektet vurderes det ikke at være tilstrækkeligt til at ændre på helhedsvurderingen.

Det vil ikke i praksis være muligt at føre tilsyn med, at tidsbegrænsningen overholdes.

Den omtalte fællesantenne, der nu er nedtaget, vurderes ikke at kunne danne grundlag for at godkende radioamatørmaster i haverne. Det er normalt, at der er opstillet en fællesantenne i nærområdet, men store, høje antenner i de enkelte haver vil i højere grad ændre karakteren af området.

Administrationen vurderer herudover, at hensynet til naboer og andre beboere i området samt de øvrige planlægningsmæssige hensyn vejer tungere end radioamatørens ret til at kommunikere med andre ved radiokommunikation.

Handicappolitik:

Ingen

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Eksisterende mast med antenne
2. Teleskopmast med antenner
3. Høringssvar fra naboer
4. Høringssvar fra ejer
5. Luftfoto af området

4. TM - Ændring af vejnavn for del af Skolestien til Birkelund

Sagsnr.: 13/15294

Resumé:

Skolestien i Kirke Hyllinge var oprindeligt én sammenhængende vej, der krydsede Elverdamsvej, men en del af Skolestien øst for Elverdamsvej er siden lukket for biler mens Skolestien vest for Elverdamsvej har fået et noget ændret forløb. Administrationen vurderer derfor, at vejen ikke længere er sammenhængende vej, og at der derfor i henhold til lovgivningen skal gives et andet vejnavn til en del af vejen. Sagen har været i høring og beboerne på den østlige del af det nuværende Elverdamsvej har ingen indsigelser imod, at vejnavnet bliver ændret til Birkelund.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Skolestien øst for Elverdamsvej får et nyt vejnavn.
2. at vejnavnet ændres til Birkelund

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling tiltrådt

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Skolestien i Kirke Hyllinge var for en del år siden en sammenhængende vej, der krydsede Elverdamsvej. Efterfølgende har man imidlertid lukket en del af vejen for biler og ombygget den til en cykelsti og man har desuden også ændret selve forløbet af Skolestien ved det nuværende T-kryds til Elverdamsvej (se bilag "kort over skolestien"). Dette betyder, at man nu har to forskellige veje, der hedder Skolestien og som ikke er direkte forbundet.

I henhold til bekendtgørelsen om vejnavne og adresser, § 5, stk. 1, skal en vej udgøre et sammenhængende færdselsareal, og i henhold til § 5, stk. 3, skal kommunen give de enkelte dele af en vej forskellige vejnavne, hvis kommunen vurderer, at vejen ikke længere er sammenhængende.

Der ligger lige nu 3 matrikler op ad den østlige del af skolestien, der har hovedadgang fra denne vej. De to matrikler har hhv. adresserne Skolestien 2 og 3. Den tredje matrikel har adressen Birkelund 1. Dette skyldes tilsyneladende, at man på et tidspunkt i forbindelse med udarbejdes af en lokalplan for denne ejendom åbnede op for, at ejendommen kunne benyttes til rækkehuse. Man havde så planlagt at give disse rækkehuse adresse på "Birkelund". Denne mulighed er imidlertid aldrig blevet benyttet og adresserne på ejendommene er derfor heller ikke blevet ændret, ligesom vejnavnet for vejstykket stadig er Skolestien.

Udtalelser:

Sagen har været sendt i høring med forslag om, at den østlige del af Skolestien ændres til Birkelund. Der er ikke kommet med indsigelser imod dette, men ejerne af Skolestien 2 har dog spurgt om kommunen kan give en økonomisk kompensation da de driver virksomhed og derfor vil få udgifter i forbindelse med adresseændringen.

Administrationen har afslået at give økonomisk støtte og har i stedet tilbudt, at kommunen i stedet kan give en lang frist, f.eks. 6 måneder, før adresseændringen

træder i kraft, således at virksomheden har tid til at omstille sig og lave nye tryksager m.m. Der er ikke blevet svaret på dette forslag.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at de nuværende forhold er i modstrid med bestemmelserne i bekendtgørelsen om vejnavne og adresser, § 5, stk. 1, og det vurderes derfor, at kommunen i henhold til § 5, stk. 3 skal ændre vejnavnet for det ene af vejstykkerne.

Idet det vil påvirke færrest ejendomme, er det administrationens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre vejnavnet for den østlige del af Skolestien.

Endeligt vurderer administrationen, at vejnavnet "Birkelund" er det mest nærliggende at benytte, idet den ene af matriklerne langs vejstykket allerede en adresse med dette vejnavn.

Handicappolitik:

Ingen betydning

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Kort over Skolestien

5. TM -Kommuneplantillæg om klimatilpasning

Sagsnr.: 13/4148

Resumé:

På baggrund af drøftelserne i Udvalget for Teknik & Miljø på oktober mødet 2013 er der udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg om klimatilpasning.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med udgangspunkt i en kortlægning af sandsynligheden for fremtidige oversvømmelser, en værdikortlægning og endelig en risikokortlægning, der udtrykker sandsynligheden for oversvømmelser ganget med de økonomiske konsekvenser af en oversvømmelse.

Kommuneplantillægget udstikker rammerne og retningslinjerne for den fremtidige lokalplanlægning, sektorplanlægning og administration. Fremover skal der være særlig opmærksomhed på klimaudfordringerne, og der skal tages stilling til, om der skal træffes foranstaltninger til at afværge oversvømmelser.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Lejre Kommuneplan 2013 om klimatilpasning godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger fra 31. december til 4. marts 2014.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling anbefales

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

På baggrund af udvalgets beslutning på oktober mødet 2013 har administrationen i samarbejde med COWI udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg om klimatilpasning.

Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet med baggrund i dels udvalgets drøftelser på møde i oktober og dels de to tekniske dokumenter "Kortlægninger til brug for klimatilpasningsplan i Lejre Kommune" og "Anbefalinger til klimatilpasning i Lejre Kommune".

De to tekniske dokumenter er ikke en del af kommuneplantillægget men tjener bl.a. til forståelse og uddybning af kommuneplantillægget. De tekniske dokumenter er vedlagt til orientering.

Kortlægningen giver et risikobillede af hvilke værdier, der vil være truet ved forskellige regnhændelser. Risikoen beregnes ved at gange sandsynligheden for oversvømmelser med hvilke værdier, der går tabt som følge af oversvømmelser.

Risikobilledet for Lejre Kommune svarer til det generelle billede i Danmark. Lejre Kommune er således ikke et særligt udsat område i forhold til oversvømmelse. De ændrede nedbørsforhold vil give et øget pres på byernes kloaksystemer. Dette gælder kommunens 13 større byer. Endvidere vil stigende havvandsstand øge risikoen for oversvømmelser på lavtliggende arealer langs fjordene. Ved kraftige stormflodshændelser vil der kunne opstå problemer i Ejby, Gershøj, Lyndby og Gevninge.

I det åbne land forventes det, at der i takt med stigende grundvand og øget vinternedbør vil blive flere udfordringer i forbindelse med arealudnyttelsen i lavninger og ådale.

Forslaget til kommuneplantillæg lægger op til at den viden, der er tilvejebragt ved risikokortlægningen, skal indgå som en del af grundlaget for fremtidig lokal- og sektorplanlægning samt administration.

I de generelle rammer fastlægges, at der ved fremtidig lokalplanlægning skal være en særlig opmærksomhed på klimaudfordringerne. Der skal tages stilling til risikokortlægningen i lokalplanens redegørelsesdel, således at der fastsættes bestemmelser i forhold til afværge af oversvømmelser, når planen vedrører oversvømmelsestruede områder.

Endvidere er det fastlagt,

- at regnvand i videst muligt omfang skal nyttiggøres eller håndteres lokalt (LAR-løsninger),
- at der skal tages stilling til sokkelkoter og eventuelle begrænsninger i forhold til etablering af kældre i oversvømmelsestruede områder,
- at grønne friarealer og vådområder kan udnyttes som opsamlingsbassiner i oversvømmelsessituationer, hvor det er muligt.

I retningslinjerne bestemmes der, at den viden der er tilvejebragt ved risikokortlægningen skal indgå i grundlaget for den øvrige planlægning samt administration. I forhold til klimasikring skal bl.a. æstetiske og visuelle sammenhænge sikres, og der skal tages hensyn til naturværdier.

I den kommende spildevandsplan vil risikokortlægningen være et godt bidrag til den samfundsøkonomiske prioritering af spildevandsplanens indsatsområder.

Udtalelser:

Lejre Forsyning har været en aktiv og konstruktiv medspiller i tilblivelsen af det foreliggende oplæg til kommuneplantillæg vedr. klimatilpasningsplan. Lejre Forsyning vil ligeledes deltage i udarbejdelse af revisionen af spildevandsplanen som skal tilvejebringe de tekniske løsninger på de udfordringer, som fremtidens klima vil stille Lejre Kommune overfor.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at kommuneplanforslaget og de bagvedliggende tekniske dokumenter "Kortlægninger til brug for klimatilpasningsplan i Lejre Kommune" og "Anbefalinger til klimatilpasning i Lejre Kommune" giver et godt og kvalificeret grundlag for, at de kommende klimaudfordringer kan håndteres i den fremtidige planlægning og administration.

Handicappolitik:

Sagen har pt. ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Tilvejebringelse af kommuneplantillægget sker indenfor Center for Byg og Miljø's budgetrammer.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Kommuneplantillæg klimatilpasning
2. Anbefalinger til Klimatilpasning (teknisk rapport)
3. Kortlægninger til brug for Klimatilpasningsplan (teknisk rapport)
4. Sandsynlighedskort Lejre Kommune
5. Værdikort Lejre Kommune
6. Risikokort Lejre Kommune
7. Risikokort Osted
8. Risikokort Lejre By
9. Risikokort Ejby
10. Risikokort Lyndby
11. Risikokort Gevninge
12. Risikokort Kirke Hvalsø
13. Risikokort Kirke Hyllinge
14. Risikokort Kirke Såby
15. Risikokort Kirke Sonnerup
16. Risikokort Øm
17. Risikokort Vester Såby
18. Risikokort Gershøj
19. Risikokort Sæby

6. TM - Olieberedskabslageret S3 på Egstallevej – ny proces for VVM, kommuneplantillæg og miljøgodkendelse

Sagsnr.: 11/5716

Resumé:

Naboer til olieberedskabslageret er bekymrede for, at en sikkerhedszone omkring olieberedskabslageret (FDO) - fremlagt i forslag til kommuneplantillæg - kan påføre naboejendommene værditab/rådighedsbegrænsninger.

Med baggrund i den præcise placering og anvendelse af brændstoftanke på FDO og brug af den beregningsmetode, der anvendes i dag, vil det være muligt at indsnævre den tidligere foreslåede sikkerhedszone væsentligt.

Administrationen foreslår derfor, at der udarbejdes revideret VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og miljøgodkendelse med baggrund i den præcise placering og anvendelse af brændstoftankene på olieberedskabslageret.

Et forslag til procesplan for forløbet fremlægges til godkendelse.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der udarbejdes revideret VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og miljøgodkendelse med baggrund i den præcise placering og anvendelse af brændstoftankene på olieberedskabslageret
2. at forslag til procesplan godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling anbefales

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

På sit møde d. 17. december 2012 besluttende Kommunalbestyrelsen at sende sagen "Olieberedskabslageret S3 på Egstallevej – endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og miljøgodkendelse" tilbage til udvalget for Teknik & Miljø.

Baggrunden var naboernes bekymring for eventuelle værditab/rådighedsbegrænsninger på deres ejendomme. Forud for Økonomiudvalgets behandling var sagen således tilføjet to nye bilag:

- Mail af 6. december 2012 fra Kirsten Dybvad Mikkelsen på vegne af de 5 nabo-ejendomme vedr. olieberedskabslageret, Egstallevej, 4330 Hvalsø – erstatningskrav ifm. værditab og rådighedsindskrænkninger.
- Notat af 10. december 2012 vedr. Olieberedskabslageret S3 på Egstallevej, endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og miljøgodkendelse – Spørgsmål om erstatning.

Det forslag til kommuneplantillæg (bilag 1), som blev fremlagt på kommunalbestyrelsens møde d. 17. december 2012, indeholdt et kort med udlæg af en sikkerhedsafstand og en skadesafstand, som var beregnet efter en ældre metode. Beregningen havde afsæt i den sikkerhedsrapport, som det er obligatorisk for risikovirksomhed at udarbejde.

Der findes ingen bekendtgørelse eller vejledning om, hvordan risikozoner skal beregnes, men på EU-niveau og hos Naturstyrelsen har der udviklet sig en administrativ praksis for at udregne såkaldte iso-risikokurver efter en nyere metode.

Drøftelser med FDO har godtgjort, at det er muligt at fastlægge mindre og mere præcise zoner, som berører naboejendommene væsentligt mindre end dem, der fremgår af det første udkast til kommuneplantillæg. Dette udkast var således udarbejdet med udgangspunkt i, at der teoretisk set kunne befinde sig tanke med benzin helt ud til skel, mens mere præcise zoner kan udarbejdes med udgangspunkt i en præcis fastlæggelse af tankes placering og anvendelse til henholdsvis benzin og olieprodukter. Fire tanke kan efterfølgende udelukkende anvendes til gasolie – og ikke til benzin. På den baggrund er der gennemført en beregning med den metode, som miljøministeriet anbefaler i dag, hvor der udregnes såkaldte iso-risikokurver, og FDOs sikkerhedsrapport er under revision.

Det foreslås derfor, at der udarbejdes revideret VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og miljøgodkendelse med baggrund i tankenes præcise placering og anvendelse.

Som opfølgning på mødet mellem naboerne og Udvalget for Teknik og Miljø d.17. januar 2013 foreslås det desuden, at der holdes et nyt møde. Det foreslås, at dette møde afholdes tidligt i processen for at informere naboerne om målet med den nye proces for VVM, kommuneplantillæg og miljøgodkendelse.

En procesplan for forløbet fremlægges til godkendelse (bilag 2).

Administrationens vurdering:

Ved beregning af nye iso-risikokurver fastlægges en maksimal konsekvensafstand (planlægningszone). Den maksimale konsekvensafstand viser den zone, hvor der indenfor *en milliard år* (10^{-9}) kan ske et dødsfald ved det værst tænkelige uheld – forudsat at en person befinder sig ubeskyttet på zonen 24 timer i døgnet, syv dage om ugen, året rundt.

Skadesafstanden i det oprindelige udkast til kommuneplantillæg var 246 m hele vejen rundt om FDOs matrikel, mens planlægningszonen efter den nye beregningsmetode vil være ca. 62 m og kun på den østlige og sydlige side af FDO (bilag 3).

Der fastlægges desuden en iso-risikokurve for den stedbundne individuelle risiko (sikkerhedszone). Sikkerhedszonen viser den zone, hvor der indenfor *en million år* (10^{-6}) kan ske akut dødsfald for en person, der opholder sig permanent og ubeskyttet på zonen. Det er således praksis at acceptere en sandsynlighed på et dødsfald pr. en million år (10^{-6}). Dette acceptkriterium er ifølge Naturstyrelsen fremkommet ved at vurdere risikoen for akut dødsfald i forbindelse med naturkatastrofer samt risikoen for akut dødsfald fra frivilligt påtagede risici (trafik, brand m.v.).

Sikkerhedsafstanden i det oprindelige udkast til kommuneplantillæg var 16,5 m fra skel hele vejen rundt om FDO s matrikel. Efter den nye beregningsmetode vil der kun være

en sikkerhedsafstand på den østlige side af anlægget, og denne vil på det bredeste sted være ca. 32 m (bilag 3).

Det kan ikke afvises, at sikkerheds- og planlægningszoner på en ejendom – ikke mindst af psykologiske årsager - kan medføre værditab. Derfor finder administrationen det berettiget at bruge ressourcer på at fastlægge zonerne så præcist som muligt, så de ikke bliver større end nødvendigt.

Handicappolitik:

Økonomi og finansiering:

Arbejde med miljøtilsyn og –godkendelse er omfattet af bekendtgørelse 243 af 21. maj 2007 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn. Lejre Kommune kan derfor opkræve betaling for den del af arbejdet. VVM-arbejde er imidlertid ikke omfattet af reglerne for brugerbetaling.

Ifølge "Vejledning om VVM i planloven" skal Bygherren give de oplysninger og foretage de undersøgelser, der er nødvendige for VVM-vurderingen, mens Kommunen er ansvarlig for indholdet af VVM-redegørelsen.

I praksis vælger virksomheder ofte selv at betale en rådgiver for at udarbejde udkast til VVM-redegørelse, som kommunen herefter kvalitetssikrer. Men virksomheden kan også – som det er sket her - vælge at lade kommunen stå for at udarbejde VVM-redegørelsen og blot levere de oplysninger, som kommunen måtte efterspørge.

Rambøll, som har udarbejdet den foreliggende VVM-redegørelse på vegne af Lejre Kommune vurderer, at det vil koste rundt regnet 20.000 kr. at revidere VVM-rapporten og udarbejde nyt udkast til kommuneplantillæg på baggrund af nye iso-risikokurver.

Midler til rådgivers revision af VVM-redegørelsen finansieres af Center for Byg & Miljø's driftsbevilling til planformål.

Beslutningskompetence:

Økonomiudvalget

Bilag:

1. FDO Olieberedskabslager S3 - 27426-12_v1_Udkast til kommuneplantillæg for FDO - endelig.docx(1).DOCX
2. Procesplan for tilvejebringelse af VVM kommuneplantillæg og miljøgodkendelse.docx - Procesplan for tilvejebringelse af VVM kommuneplantillæg og miljøgodkendelse.docx
3. Kort med ny beregning af iso-risikokurver

7. TM - Ansøgning fra Osted Vandværk om tilladelse til opsætning af ultralydvandbehandlingsanlæg

Sagsnr.: 13/15631

Resumé:

Osted Vandværk I/S har ansøgt om tilladelse til permanent opsætning af et ultralydsvandbehandlingsanlæg, der også benævnes ultralydskalkknuser. Ultralydskalkknuseren ændrer kalksaltenes struktur og gør dem mindre tilbøjelige til at udfælde på overflader. Der er ikke kendte sundhedsmæssige risici forbundet med at indtage/drikke ultralydsbehandlet vand.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller,

1. at der gives Osted Vandværk I/S tilladelse til permanent opsætning og anvendelse af ultralydsvandbehandlingsanlæg/ultralydskalkknuser.
2. at administrationen bemyndiges til at meddele tilladelse til ultralydsvandbehandlingsanlæg/ultralydskalkknuser ved fremtidige ansøgninger.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling tiltrådt

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Osted Vandværk I/S har den 31. august 2013 søgt Lejre Kommune om tilladelse til at opsætte og anvende et ultralydsvandbehandlingsanlæg.

Ultralydskalkknuser er udviklet af firmaet AMTech Aqua ApS. Kalkknuseren har til formål at ændre kalksaltenes struktur i drikkevandet, således at de bliver mindre tilbøjelige til at udfælde i vandforsyningens ledningsnet, husholdningsapparater m.v.

Metoden ændrer ikke drikkevandets indhold af kalk.

Osted Vandværk I/S har testet ultralydskalkknuseren i 2013 i forbindelse med en undersøgelse af kalkknuserens egenskaber udført af Aalborg Universitet. Undersøgelsen dokumenterede en effekt på kalksalte ved brug af ultralydskalkknuser. Testperioden blev fulgt op med en spørgeskemaundersøgelse. Af spørgeskemaundersøgelsens resultat fremgår det, at forbrugernes oplevelse af vandets egenskaber i testperioden var overvejende positiv.

Anlægget koster ca. 300.000 kr. og forventes at holde i mindst 20 år. Anlægget kræver ikke løbende vedligeholdelse.

Anlægget vil medføre et årligt elforbrug på ca. 100 kr.

Alle udgifter afholdelse af Osted Vandværk I/S.

Udtalelser:

Ledende embedslæge Henrik L. Hansen fra Embedslægerne i Syddanmark har den 16. juli 2013 udtalt sig vedrørende ultralydskalkknuseren og dens anvendelse. Han bemærker, at der samlet set på det aktuelt eksisterende vidensgrundlag ikke er forhold, der taler for, at ultralydsbehandling af vand medfører sundhedsmæssige risici.

Administrationens vurdering:

Tilladelsen gives med hjemmel i § 21 i Vandforsyningsloven.

Det er uklart hvor stor effekt ultralydskalkknuseren har på udfældningen af kalk. Metoden har potentiale til afkast af miljø- og energimæssige gevinster og økonomiske besparelser. F.eks. kan mængden af sæbe, der anvendes til vask reduceres- og husholdningsapparaters levetid forlænges.

På det nuværende vidensgrundlag er der ikke kendte sundhedsmæssige ulemper ved anvendelse af vand behandlet med metoden.

Administrationen forventer flere fremtidige ansøgninger om opsætning og anvendelse af ultralydskalkknuser. På grund af de fordele, der synes at være for vandforbrugerne, og vurderingen af, at der ikke er sundhedsmæssige ulemper, vurderer administrationen, at der generelt bør gives tilladelse til, at vandværker kan installere en ultralydskalkknuser. Det foreslås derfor, at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i fremtidige sager.

Handicappolitik:**Økonomi og finansiering:**

Tilladelsen vil ikke medføre udgifter for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

8. TM - Fjordstien over Krabbesholm

Sagsnr.: 11/1649

Resumé:

Udvalget for Teknik & Miljø behandlede på møder den 8. februar 2012 og 7. november 2012 en sag om Fjordstiens forløb over Krabbesholm Gods Jorder nord for Gershøj. Udvalget besluttede at anmode administrationen om at forsøge at opnå enighed med Krabbesholm om en linjeføring langs kysten.

Det har imidlertid ikke været muligt at opnå en frivillig aftale med Krabbesholm Gods, og udvalget skal nu tage stilling til færdiggørelse af Fjordstien fra Sæby over Gershøj og frem til Frederikssund.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at fjordstiens forløb markeres ad eksisterende trafikvej fra Sæby til kommunegrænsen via Gershøjvej, Krabbesholmvej og Elverdamsvej, herunder at der etableres en dialog med Vejdirektoratet om markering af stiforløb ad Elverdamsvej.
2. at der på baggrund af dialogen med Vejdirektoratet udarbejdes et prisoverslag på stiens færdiggørelse, som forelægges udvalget med henblik på frigivelse af anlægsmidler.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Administrationen anmodes om at arbejde videre med henblik på frivillig aftale

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Etableringen af fjordstien ved Gershøj er del af et samlet projekt, som har til formål, at skabe øget offentlig adgang til de to fjorde Isefjord og Roskilde Fjord. Projektet om Fjordstien - en ca. 275 km lang cykel- og vandresti rundt om Roskilde Fjord og Isefjord - blev startet af en lokal organisation i Vestsjællands Amt i begyndelsen af 1990'erne. Fjordstiens principper er fjordnærhed og trafiksikkerhed, og at der vælges en linjeføring langs med eller nær kysten, så man så vidt muligt altid har øjenkontakt med vandet, og kan opleve de mange forskellige kyst- og fjordstrækninger.

Fjordstistrækningen langs Roskilde Fjord gennem Lyndby og Lyndby Strand ender nu brat i Sæby ved Tingstedet, hvor et skilt oplyser, at *"Her ender Fjordstien midlertidigt, følg vejskiltene mod Frederikssund"*. Fortsættelse ved Krabbesholm Gods, og dermed færdiggørelse op til Frederikssund Kommunes fjordsti mangler.

Administrationen har arbejdet med en række muligheder for videreførelse af stien frem til kommunegrænsen. I Roskilde Amts plandokument for Fjordstien er der vist to mulige forløb, som krydser tæt ved godset Krabbesholms bygninger. Lejre Kommune har herudover peget på to alternative forløb mere kystnært og fjernere fra godsets bygninger.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på møde den 7. november 2012 at anmode administrationen om at forsøge at opnå enighed med Krabbesholm om en linjeføring langs kysten ved en frivillig aftale med erstatning for brug og ulemper, og at sagen skulle genoptages såfremt der ikke kunne opnås en frivillig aftale.

Det kystnære forløb er vist på bilag 1. Løsningen indebærer, at Gershøjvej fra Sæby afmærkes som fjordsti frem til Gershøj Kirke. Fra kirken vil Fjordstien fortsætte for gående og cyklende mod Hønepilsgrøften (kommunegrænsen) ad en eksisterende markvej langs kysten. Der er tale om et helt fjordnært forløb helt i tråd med intentionen med en rekreativ sti langs Roskilde Fjord.

Ved møde den 3. april 2013 blev Krabbesholm Gods forelagt den kystnære løsning, som forløber ad godsets jorder beliggende mellem Gershøj og Hønepilsgrøften. Krabbesholm fastholdt ved mødet, at godset ikke ønsker en sti henover ejendommen. Krabbesholm Gods har tilkendegivet, at de ikke ønsker stien på godsets arealer på grund af jagtinteresser. Referat fra mødet med Krabbesholm er vedlagt som bilag 2.

Ønsker Lejre Kommune at gennemføre den kystnære løsning vil dette derfor kræve, at der gennemføres en ekspropriation af Krabbesholms arealer. Der er ikke tidligere anlagt etaper af Fjordstien på baggrund af en ekspropriation. Forud for etableringen af Fjordstien ved Vellerup Vig blev der i 2005 i tidligere Bramsnæs Kommune og Roskilde Amt truffet beslutning om at ekspropriere arealer til stien på tre ejendomme. Det lykkedes dog Roskilde Amt at etablere stien på baggrund af frivillige aftaler.

I Frederikssund Kommune arbejdes der for tiden på etablering af Fjordstien omkring Sønderby og Selsø, men står ligeledes overfor udfordringer, idet et par lodsejere ikke er positivt stillede overfor at indgå frivillige aftaler. Kommunen er nu indgået i en positiv dialog med disse lodsejere, og det er forventningen at der kan indgås aftaler i indværende år.

Frederikssund Kommune har endnu ikke undersøgt mulighederne for at etablere et kystnært forløb mellem Selsø og Hønepilsgrøften (kommunegrænsen). I Frederikssund Kommune er der i 2008 truffet politisk beslutning om at indgå aftaler med lodsejere, udbetale erstatninger/ekspropriation om nødvendigt for at nå frem til stedet, hvor Lejre Kommune krydser Hønepilsgrøften.

Alternativet til en kystnær løsning er at afmærke Gershøjvej og Krabbesholmvej som fjordsti helt ud til Elverdamsvej med henblik på både gåede og cyklende færdsel. Der er ingen gang- eller cykelsti på strækningen mellem Sæby, Gershøj og frem til Elverdamsvej. Forslaget til stiforløbet er skitseret på bilag 1.

Administrationens vurdering:

Det fremgår af kommuneplanen, at Lejre Kommune vil arbejde for rekreative ruter, som kan give borgere og turister motion og oplevelser af natur, landskaber og kulturhistorie. At kommunen vil samarbejde med nabokommuner, region og grundejere om at udvikle og sammenkæde vandre- og cykelruter, som giver spændende muligheder for at opleve landskaber og seværdigheder.

Administrationen har undersøgt muligheden for at åbne en unik strækning af Fjordstien med et kystnært forløb nord for Gershøj ved at indbyde Krabbesholm til at indgå i en frivillig aftale. Krabbesholm har imidlertid ikke ønsket at åbne op for offentlighedens adgang til godsets jorde via en frivillig aftale om et kystnært stiforløb.

Det fremgår af kommuneplanen, at kommunens stiplaner skal realiseres gennem frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Kun i de tilfælde, hvor der ikke kan opnås frivillige aftaler kan ruter og stier søges gennemført ved ekspropriation.

På baggrund af Krabbesholm Gods modstand overfor at indgå frivillig aftale vedr. et stiforløb over godsets jorder og på grund af status i Frederikssund Kommune finder administrationen, at den bedste løsning på nuværende tidspunkt vil være at markere Fjordstien ad eksisterende trafikvej.

Administrationen skal dog gøre opmærksom på, at brugeren af Fjordstien vil være henvist til at cykle eller vandre langs trafikvej på en 5 km strækning, idet der ikke er cykelsti langs disse veje.

Desuden skal brugerne krydse Elverdamsvej ved Krabbesholmvej for at komme mod Gershøj, hvilket er en ulempe trafikikkerhedsmæssigt. Administrationen skal gøre opmærksom på, at Elverdamsvej er en statsvej, og at der såfremt man vælger denne løsning skal igangsættes en dialog med Vejdirektoratet omkring afmærkningen af stien. Det kan ikke udelukkes, at Vejdirektoratet vil stille krav om en trafikforanstaltning, der sikrer brugernes krydsning ved Elverdamsvej.

Denne linjeføring kan endvidere betyde, at Frederikssund Kommune ekstraordinært skal etablere en ca. 2,5 km strækning bort fra fjorden for at forbinde deres fjordsti til Elverdamsvej. I Frederikssund Kommune vil et sådant forløb ikke være overensstemmende med de politiske visioner om en rekreativ sti med et kystnært forløb.

I Lejre Kommune er Fjordsti-forløbet fra syd på en ca. 9 km strækning ligeledes henlagt til trafikvej på strækningen fra Gevninge til Borrevejle, og videre til Lyndby og Sæby. På hele strækningen kører eller vandrer brugeren på cykelsti langs trafikvej. Der arbejdes på at gennemføre en afmærkning af vandresti langs stranden på de strækninger, hvor det er muligt at passere.

Administrationen skal dog gøre opmærksom på, at det vil være muligt at gøre brug af Vejlovens ekspropriationsbestemmelser til at gennemføre et kystnært forløb. Det er vejbestyrelsen (kommunalbestyrelsen), der beslutter, om en ekspropriation skal ske, jf. vejlovens § 49, stk. 1. Reglerne om, i hvilke tilfælde, der kan ske ekspropriation, fremgår af vejlovens § 43. Ekspropriation kan efter denne bestemmelse blandt andet ske til offentlige vej- og stianlæg, når almenvellet kræver det.

En ekspropriation til en rekreativ sti skal ske efter nøje afvejning af interesserne i området, dvs. hensynet til den enkelte lodsejer, dennes ejendomsret og hensynet til almenvellets mulighed for at få adgang til naturoplevelse ved at færdes langs kysten.

Administrationen vurderer, at der er tilstrækkeligt tungtvejende grunde til at gennemføre en ekspropriation. Denne vurdering baseres på, at stien etableres på baggrund af en overordnet plan for en Fjordsti med kystnær placering, der sikrer offentligheden adgang til at opleve kystnaturen på nær hold, samt det forhold at stiforløbet nord for Gershøj etableres med henblik på at møde et kystnært stiforløb i Frederikssund Kommune.

Derudover vil et overordnet hensyn til at sikre offentlighedens adgang til naturen jf. naturbeskyttelseslovens bestemmelser, samt de trafikikkerhedsmæssige aspekter omkring stien være betydelige argumenter for at stien gennemføres med det kystnære forløb.

Krabbesholm har tilkendegivet, at de ikke ønsker stien på godsets arealer på grund af jagtinteresser. Kompensation for tabte jagtinteresser er en ukendt økonomisk faktor ved en eventuel ekspropriation. I en tilsvarende sag fra Svendborg er der i 2011/12 faldet afgørelse vedr. taksationen af tabte jagtinteresser. I pågældende sag blev jagtinteresserne takseret til en forringelse på 50.000 kr. årligt (vurderet ud fra potentiel nedgang i jagtleje) som ud fra en kapitaliseringsfaktor på 10 blev opgjort til en engangsstatning på 500.000 kr.

Spørgsmålet om erstatning, herunder beregning af tabets størrelse, henhører dog under taksationsmyndighedernes kompetence, jf. vejlovens § 51, stk. 7. Hvis det ikke er muligt at opnå enighed om størrelsen af en erstatning for ekspropriationen, skal kommunen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen til afgørelse.

Handicappolitik:

De foreslåede løsninger for linjeføringer af Fjordstien er ikke egnet for gangbesværede eller borgere med bevægelseshandicap.

Økonomi og finansiering:

Der er ca. 185.000 kr. tilbage på anlægskontoen for Fjordstien, som endnu ikke er frigivet. Herudover har Kommunalbestyrelsen på møde i februar 2012 reserveret ca. 285.000 kr. på "bevilling 222747 cykel- og gangstier" i budget 2011 til færdiggørelse af Fjordstien.

Administrationen vurderer, at såfremt Fjordstien henlægges til trafikvej vil udgifterne hertil kunne rummes indenfor de allokerede anlægsmidler. Der skal dog gøres opmærksom på, at der kan komme uforudsete udgifter, såfremt Vejdirektoratet stiller krav om en trafikforanstaltning for brugernes krydsning ved Elverdamsvej.

Administrationen vurderer endvidere, at en kystnær løsning gennemført ved ekspropriation kun kan effektueres indenfor de allokerede midler, såfremt Krabbesholm Gods ikke påberåber sig et krav om erstatning for tabte jagtinteresser. Anlægsudgiften for denne løsning vurderes at være ca. 360.000 kr., og dertil kommer eventuel erstatning vedr. jagtinteresser, som kan udgøre mindst et tilsvarende beløb.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Bilag 1 - Kortbilag
2. Bilag 2 - Referat Krabbesholm møde 3. april 2013

9. TM - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for kortlægningsområdet Lejre Nord

Sagsnr.: 13/9127

Resumé:

Lejre Kommune og Roskilde Kommune har sammen med vandværkerne, der ligger inden for Naturstyrelsens kortlægningsområde Lejre Nord udarbejdet et forslag til en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i området.

Planen har været behandlet i Lejre og Roskilde Kommunes Grundvandskoordinationsfora og skal sendes i offentlig høring i 12 uger.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udkastet til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for kortlægningsområdet Lejre Nord sendes i offentlig høring i 12 uger.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling anbefales

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Naturstyrelsen afsluttede i december 2012 kortlægningsarbejdet i kortlægningsområdet Lejre Nord. I henhold til lovgivningen skal kommunerne i samarbejde med vandværkerne senest 1 år efter kortlægningens afslutning udarbejde et udkast til grundvandsbeskyttelse for området.

Inden for kortlægningsområdet er der ni vandværker, hvoraf de to ligger i Roskilde Kommune. Derudover ligger HOFOR's kildepladser Gevninge og Kornerup inden for kortlægningsområdet. Kornerup Kildeplads krydser kommunegrænsen mellem de to kommuner.

Kommunerne har afholdt et opstartsmøde sammen med vandværkerne om indsatsplanen og dens indhold, og det blev ved dette møde klart, at det var nødvendigt at tage toparts drøftelser med samtlige vandværker og HOFOR om planen.

På baggrund af disse drøftelser er der udarbejdet et udkast til en indsatsplan for området (Udkastet er vedlagt som bilag).

Det er vandværkerne, der skal betale for gennemførelsen af planen. Da hovedparten af vandværkerne i kortlægningsområdet er små og med en beskedent indvinding, er det meget begrænset, hvad der kan gennemføres af indsatser. Kun Gevninge Vandværk med en indvinding på ca. 110.000 m³ om året, og HOFOR med en indvinding på ca. 2,3 mio. m³ om året, har muligheder for at udføre tiltag, der i større områder kan sikre råvandskvaliteten.

For HOFOR's vedkommende er det endvidere en forudsætning for deltagelse i gennemførelsen af planen, at Forsyningssekretariatet godkender investeringsbudgetterne, da HOFOR ellers ikke vil have mulighed for at kunne opkræve beløbene ved forbrugerne.

I udkastet til indsatsplanen lægges der op til, at der generelt skal ske en opsporing af gamle ubenyttede borer og brønde i området. Disse skal sløjfes foreskriftsmæssigt. Kommunerne kan via lovgivningen meddele påbud til de enkelte lodsejere med krav om sløjfning af anlæggene, idet de er åbne sår til drikkevandsmagasinerne og dermed en trussel mod fremtidens gode drikkevand. Der lægges i planen op til, at HOFOR med de største beskyttelses- og indvindingsinteresser i området finansierer en stor del af omkostningerne til den konkrete løsning af opgaven, som er sløjfningen af anlæggene inden for deres indvindingsoplande. Opsporingen af anlæggene vil være kommunernes opgave.

En stor del af kortlægningsområdet er af Naturstyrelsen kortlagt som nitratindsatsområder. Kommunerne har gennemført en nogle nitratreduktionsberegninger inden for disse områder. Beregningerne viser, at den nitratmængde, der siver ned fra bunden af rodzonen vil medføre koncentrationer, der i vandet i den øverste grusformation (Hedelandsformation) vil nå størrelser på op til knap 40 mg/l, hvilket er under drikkevandskvalitetskravet på 50 mg/l. For at sikre, at grundvandet i de mest grundvandsdannende områder, ikke når uønskede høje værdier, og pesticidanvendelse i de samme områder ikke giver uønskede påvirkninger i grundvandet, er der udpeget et område på 103 ha, hvor der skal arbejdes på indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne om reduktion af næringsstofanvendelsen og pesticidanvendelsen.

De mest boringsnære områder ved HOFOR's kildepladser er ikke i Naturstyrelsen kortlægning angivet som nitratfølsomme områder. Dette skyldes det forhold, at modelberegningerne viser, at der her ikke sker en grundvandsdannelse, men en udstrømning til vandløbene. Der skal dog ikke en stor ændring i indvindings- eller nedbørsforholdene til, at områderne forvandles fra velbeskyttede områder til ekstremt sårbare områder. Dette vil der blive taget hånd om via udlægning boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er).

Indsatsernes effekt skal følges via et overvågningsprogram om vandkvaliteten.

Udtalelser:

Kommunerne og vandværkerne har ved et opfølgende møde diskuteret udkastet til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i området. Vandværkernes bemærkninger og holdninger fremgår af det vedlagte referat.

Rokilde og Lejre Kommunes grundvandsfora har ved et fællesmøde drøftet forslaget til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lejre Nord kortlægningsområdet. Referatet fra mødet er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering:

Det foreliggende udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Lejre Nord lægger op til en prioriteret indsats, hvor indsatser med størst nytteværdi tages først. Da der ikke er ubegrænsede pengemidler til rådighed, vurderer administrationen, at det er en fornuftig indsats, der lægges op til at gennemføre.

Der skal følges op på indsatsplanen om fem år. I den forbindelse vurderes fremdrift og eventuelle yderligere Indsatsbehov.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering:

Udarbejdelsen af indsatsplanen finansieres af gebyrer og bloktilskud, som er modtaget fra staten og øremærket til formålet.

Gennemførelsen af en indsatsplan skal finansieres af vandværkerne i det pågældende område.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Indsatsplan - LejreNord_Indsatsplan_Endelig version til TMU.pdf
2. Indsatsplan - Referat til møde om drøftelse af forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lejre Nord afholdt den 21. november 2013 på Rådhuset i Allerslev(1801328).DOC
3. Referat af mødet med vandværkerne om indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lejre Nord - Referat af møde med vandværkerne om indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Lejre Nord afholdt den 18. november 2013 på Rådhuset i Allerslev(1800541).DOC

10. TM - Behandling af indsigelser til Lokalplan LK 30 for Søtorvet og fornyet høring

Sagsnr.: 12/25432

Resumé:

Fristen for indsigelser til Lokalplan LK 30 for Søtorvet udløb den 24. september 2013. Roskilde Stiftsøvrighed nedlagde veto imod Lokalplanen, og administrationen har derfor været i dialog med Stiftet. Mødet fandt den 4. november, hvor Stiftet tilkendegav, at de med enkelte ændringer i lokalplanen ville frafalde indsigelsen.

Da der er kommet en række andre indsigelser, som administrationen vurderer i nogen grad vil kunne imødekommes, har administrationen udarbejdet et revideret forslag til Lokalplan LK 30 for Søtorvet i fornyet høring.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at revideret Forslag til Lokalplan LK 30 for Søtorvet sendes til fornyet høring i perioden 6. december 2013 til 2. januar 2014 med de af administrationen foreslåede ændringer.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Et flertal bestående af Birger Prah (F), Jens K. Jensen (V) og Ole Reinholdt (V) tiltræder indstillinger med følgende ændringer;

- placering af handicapparkeringspladser justeres så de ligger tæt ved byggeriet
- at den max. butiksstørrelse fastsættes til 500 m²

Martin Stokholm (A) kan ikke tiltræde indstillingen, idet han ønsker at butiksstørrelsen fastsættes til max. 1000 m².

Martin Stockholm ønsker at udøve sin standsningsret i henhold til Styrelsesloven og ønsker således sagen indbragt for Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan LK 30 for Søtorvet giver mulighed for at Delområde A kan anvendes til centerformål: Detailhandel, restauranter, cafeer, frisører, boligformål, offentlige og kulturelle formål samt liberale erhverv. SuperBrugsen udgør Delområde B og det nye parkeringsareal ved hallen udgør Delområde C.

Lokalplanforslaget har været i høring fra 2. juli til 24. september 2013, og der blev i høringsperioden holdt borgermøde den 5. september.

I høringsperioden kom 16 indsigelser, heri blandt en indsigelse fra Roskilde Stiftsøvrighed. Indsigelsen fra Roskilde Stiftsøvrighed efter planlovens § 29 betyder, at kommunen skal optage forhandlinger med Stiftet for at opnå enighed om de nødvendige ændringer.

Lejre Kommune, bygherre, Søtorvets arkitekter og Menighedsrådet havde møde med Roskilde Stiftsøvrighed den 4. november 2013. Konklusionen på mødet blev, at Roskilde Stiftsøvrighed ville frafalde indsigelsen under forudsætning af, at lokalplanforslaget blev ændret på følgende områder/bestemmelser:

- Samme tagmateriale på hele bebyggelsen
- Minimumshældning på saddeltaget
- Terræn og sokkelkoter
- Plan for beplantning/store træer

I de øvrige indsigelser var der følgende hovedemner:

- Søtorvet lukker sig om sig selv, der mangler åbenhed ud mod Søvej
- Etablering af parkeringsplads ved hallen
- Forskelsbehandling af de forskellige grundejere indenfor lokalplanområdet
- Adgangsveje til eksisterende ejendomme
- Byggeriets skyggevirkning på Hovedgaden 20
- Den maksimale butiksstørrelse
- Kirkebyggelinje
- Manglende ophævelse af Lokalplan LK 26 og Lokalplan 71, samt indarbejdelse heraf.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune vil kunne imødekomme Roskilde Stiftsøvrigheds ønsker ved at foretage nogle mindre justeringer af lokalplanens bestemmelser om byggeriet retning, tagmaterialer, taghældninger, niveauplaner samt beplantning med store træer. Disse ændringer er indarbejdet i det reviderede udkast til Forslag til Lokalplan LK 30, og det er administrationens forventning, at Roskilde Stiftsøvrighed på dette grundlag vil frafalde sin indsigelse.

Blandt de øvrige indsigelser forslås der ændringer om:

- Søtorvets åbenhed mod Søvej, bl.a. ved flytning af byggeområde 4 og ved at fastsætte bestemmelser om sikring af glasfacader ud mod Søvej og Hovedgaden
- Indarbejdelse af Lokalplan LK 26 for et parkeringsareal ved Hovedgaden 42 og 44 i Lokalplan LK 30 for Søtorvet
- Belysning
- Forudsætninger for ibrugtagning
- Opretholdelse af deklaration om tilslutningspligt til fjernvarme

Desuden er administrationen blevet opmærksomme på, at der bør indsættes en bestemmelse om opholdsarealer til beboerne og de ansatte i butikkerne og de øvrige virksomheder. Derfor er der indsat en ny § 15.6.

Administrationen har i vedhæftede Notat om indsigelser og bemærkninger og administrationens vurdering heraf gennemgået alle indsigelser og redegjort for de forslag til ændringer af lokalplanforslaget, som fremgår af det vedhæftede, reviderede Forslag til Lokalplan LK 30.

Jævnfør planlovens § 27 kan der foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag, hvis ændringerne svarer til ændringer, som kunne ske ved dispensation fra en lokalplan efter forudgående naboorientering. Dette forudsætter, at det reviderede lokalplanforslag kommer i kortvarig fornyet høring svarende til en naboorientering, hvilket er minimum 14 dage.

Handicappolitik:

Der er i lokalplanen indeholdt bestemmelser om færdselsarealer for alle, således at torvearealer og øvrige gangarealer bliver udformet så det er let for handicappede at færdes der. Desuden er der indsat bestemmelser, der sikrer at adgangsforholdene til de enkelte boliger udformes handicapvenligt i henhold til DS 3028, "Tilgængelighed for alle".

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Lokalplan LK 30 for Søtorvet fornyet høring 251113.pdf
2. Notat indsigelser og bemærkninger samt administrationens vurdering heraf 251113
3. Samlede indsigelser og bemærkninger til Lokalplan LK 30.pdf
4. Noter fra borgermødet den 5. september
5. Referat fra mødet med Roskilde Stiftsøvrighed 041113

11. TM - Overdragelse af personlig tilladelse til drift af Kattinge Caravan

Sagsnr.: 13/16764

Resumé:

Ejer af ejendommen beliggende Buesøvej 14, Kattinge, 4000 Roskilde, matr. nr. 8-b Kattinge By, Kattinge Leif Ladefoged Nielsen har søgt om at hans personlige tilladelse til at drive virksomheden Kattinge Caravan fra ejendommen gøres gældende for ejendommen eller alternativt gøres personligt gældende for hans søn, der ønsker at overtage virksomheden.

Det drejer sig om en tidligere tilladelse til udstilling og salg af campingvogne på ejendommen herunder opstilling af højst 30 campingvogne med henblik på reparation eller salg på et 2400 m² defineret areal øst for en 730 m² stålhal.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til at drive virksomheden Kattinge Caravan fra ejendommen for altid eller alternativt, at tilladelsen gøres personlig for den nuværende ejers søn, der ønsker at overtage virksomheden.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles afslag til, at der generelt kan drives virksomheden Kattinge Caravan fra ejendommen beliggende Buesøvej 14, Kattinge, 4000 Roskilde, og
2. at der meddeles afslag til, at Leif Ladefoged Niensens søn får en personlig tilladelse til at drive virksomheden på eksisterende vilkår.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Udsættes til ekstraordinært møde mandag den 9/12. Administrationen anmodes om at undersøge om overtrædelse af vilkår kan være grundlag for at landzonetilladelsen efterfølgende inddrages

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Ejer af ejendommen beliggende Buesøvej 14, Kattinge, 4000 Roskilde, matr. nr. 8-b Kattinge By, Kattinge Leif Ladefoged Nielsen har søgt om at hans personlige tilladelse til at drive virksomheden Kattinge Caravan fra ejendommen gøres gældende for ejendommen eller alternativt gøres personligt gældende for hans søn, der ønsker at overtage virksomheden.

Det drejer sig om Roskilde Amts personlige tilladelse fra 1995 til at drive virksomheden på et 2400 m² udeareal mod Buesøvej til opstilling af højst 30 campingvogne til salg blandt andet på betingelse af at opbevaring af campingvogne ville være ophørt inden udgangen af 1995, endvidere om Lejre Kommunes landzonetilladelse fra 2004 til opførelse af en 730 m² stålhal til brug for lager og opbevaring af campingudstyr samt om den seneste landzonetilladelse, som blev givet i december 2009 til at placerer 30 campingvogne på et areal af højst 2400 m² øst for en lovlig opført stålhal på 730 m². I

landzonetilladelsen er der stillet vilkår om en personlig tilladelse til Leif Ladefoged Nielsen, som er gældende så længe han ejer og bebor ejendommen, og at der ikke må ske vinteropbevaring af campingvogne på ejendommen. Endvidere, at landzonetilladelsen omfatter opstilling af maks. 30 campingvogne, med henblik på reparation eller salg, og at campingvognene til hver en tid holdes inden for et angivet areal, at der skal etableres en 5 m bred randbeplantning bestående af fem rækker af naturligt hjemhørende danske løvfældende buske og træer nord, øst og syd for arealet i henhold til vedlagte skitse samt at denne beplantning skal vedligeholdes.

Af Lejre kommunes luftfoto fra foråret 2012 fremgår det, at der er opstillet i alt 121 campingvogne. Heraf er 39 placeret inden for det anviste areal på 2400 m² jf. vilkår i landzonetilladelsen af december 2009. De resterende henholdsvis øst og nord for stålhallen.

Lovhjemmel

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse) idet den eksisterende tilladelse er personligt gældende for ansøger. Forud for en evt. landzonetilladelse skal der i henhold til planlovens § 35, stk. 4 foretages naboorientering.

Lejre Kommuneplan 2009

Ejendommen er i henhold til Lejre Kommuneplan beliggende indenfor kystnærhedszonen og i et område, der er udpeget som et særligt værdifuldt landskab, kulturmiljø og landbrugsområde. I henhold til kommuneplanens retningslinier må tilstanden eller arealanvendelsen inden for sådanne områder ikke ændres hvis det forringer deres værdi. Inden for kystnærhedszonen skal området søges friholdt for yderligere bebyggelse som ikke er afhængig af kystnærhed.

Andre planmæssige forhold

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i det åbne land i landzonen. Ejendommen ligger i et Natura 2000 område, og skal efter habitatbekendtgørelsen vurderes i forhold til om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Det særligt bevaringsværdige landsby ejerlaug Kattinge, som ejendommen er beliggende i, ligger på en halvø i et åbent, bølget landskab ud mod Kattinge Vig og Store Kattinge sø. Vandet er et fremtrædende element i ejerlauget på grund af flere kyst-, sø-, å-, eng- og moseområder. Agerjord er fortsat en vigtig produktionsressource for ejerlauget beboere, mens kyst- og vådområder er af mere eller mindre historisk betydning. De store gårde på Buesøvej udgøres af udflyttede gårde fra Kattinge landsbykerne ved udskiftningen i 1785 og 1798. Stuehuset på Buesøvej 14 er opført i år 1940 og ejendommen har umiddelbart ingen historisk parallel med førnævnte udskiftning. Langs Buesøvej er der dog andre lignende mindre husmandsbebyggelser med et karakteristisk mindre stuehus og driftsbygning i en L formet bebyggelsesstruktur fra samme periode. Landskabeligt er ejendommen beliggende på en højderyg i et åbent og forholdsvis uforstyrret landskabsrum med spredte gårde og mindre husmandssteder omgivet af store dyrkede markflader.

Der er i området ingen lignende virksomheder eller andre virksomheder med samme intensive udnyttelse af ejendommenes udendørsarealer.

Udtalelser:

Administrationen har den 11. november 2013 foretaget naboorientering med frist for bemærkninger den 26. november 2013.

Herudover har administrationen bedt ejer om at udtale sig om de 121 opstillede campingvogne på udearealerne på hans ejendom, som det fremgik af Lejre Kommunes luftfoto fra foråret 2012.

Administrationen har inden for den fastsatte tidsfrist modtaget bemærkninger fra Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening. Tre naboer, fra samme adresse, har skrevet at de ingen bemærkninger har.

Administrationen har ikke modtaget nogen udtalelse fra ejer.

Friluftsrådet bemærker, at den nuværende og forudgående landzonetilladelser er knyttet til ejers person hvorfor han ikke kan have en berettiget forventning om at virksomheden kan videreføres efter ham. Friluftsrådet bemærker desuden, at Buesøvej er et af de fineste udsigtspunkter i området, og i videst muligt omfang bør friholdes for slørende eller skæmmende virksomhed og beplantning til glæde for nulevende og kommende generationer.

Danmarks Naturfredningsforening bemærker ligesom Friluftsrådet at der ikke kan være en berettiget forventning om at den pågældende virksomhed kan drives videre af en anden end den nuværende ejer af ejendommen. Danmarks Naturfredningsforening redegør for ejendommens erhvervsmæssige historie tilbage fra 1970 og konkluderer på grundlag af dette at vilkårene i de meddelte landzonetilladelser i årenes løb har været vanskeligt at overholde for virksomheden med hensyn til opstilling af højst 30 campingvogne.

Danmarks Naturfredningsforening lægger i deres udtalelse desuden vægt på, at de er enige med Natur- og miljøklagenævnets vurdering i den uhensigtsmæssige placering af virksomheden jf. deres afgørelse fra år 2005. Danmarks Naturfredningsforening henviser til, at der i Kirke Såby er udlagt erhvervsarealer, hvortil virksomheden kan flyttes til ved et generationsskifte, og at der dette sted i forvejen er en lignende virksomhed.

Danmarks Naturfredningsforening bemærker, at der ikke er sat vilkår om nedrivning af den til virksomheden opførte stålhal ved virksomhedens ophør, men at eksistensen af denne hal med etableringsomkostninger og afskrivninger ikke kan begrunde en ny tilladelse til at fortsætte virksomheden på ejendommen.

Danmarks Naturfredningsforening afslutter sine bemærkninger med at henvise til, at der siden 1995 har været en berettiget forventning om at denne virksomhed med den nuværende placering ville ophøre, når den nuværende ejer ikke længere kunne drive sin virksomhed. Danmarks Naturfredningsforening bemærker på grundlag af deres bemærkninger, at de hverken kan tilslutte sig et generationsskifte eller den nuværende beliggenhed af virksomheden.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser, idet det vurderes at det ansøgte fortsat vil forringe de landskabelige værdier og den klare og værdifulde grænse mellem by og land, som findes her. I vurderingen er der lagt vægt på ejendommens eksponering, selv fra lang afstand, grundet dens beliggenhed på en højderyg i det åbne og uberørte landskabsrum. Det er administrationens vurdering, at en virksomhed af denne størrelse og med denne aktivitet bør placeres i et industriområde eller i et egnet område i byzonen.

I vurderingen er der ligeledes lagt vægt på, at der siden Roskilde Amts landzonetilladelse fra 1995, på vilkår om højst 30 campingvogne til reparation og salg på nærmere angivne udearealer, har været, og fortsat er, konstateret opstillet langt flere end de tilladte 30 campingvogne på ejendommens udendørsarealer. Det på trods af medhold fra Natur- og miljøklagenævnet og en politianmeldelse med en efterfølgende retssag, hvor ejer blev idømt bøder for manglende overholdelse af vilkår i landzonetilladelsen.

Det er administrationens vurdering, at tilladelserne er givet med et personlig og socialt hensyn til, at virksomheden har været drevet længe fra ejendommen, men at den af både Roskilde Amt og Lejre Kommune er gjort personlig og dermed tidsbegrænset, fordi både Roskilde Amt og Lejre Kommune tidligere har vurderet, at særlig opstillingen af campingvogne på ejendommen er uforenelig med de mange naturmæssige, kulturhistoriske og landskabsmæssige interesser og værdier på stedet.

Eksplicit skal nævnes, at administrationens vurdering udelukkende går på ejendommens udendørs oplag af campingvogne og ikke som sådan anvendelsen af den 730 m² stålhal til det ansøgte erhverv. I forhold til en værdispildsbetragtning er det administrationens vurdering, at selve hallen med en landzonetilladelse vil kunne anvendes til andre erhvervsformål.

Handicappolitik:

Ingen.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Ansøgning
2. Luftfoto
3. Luftfoto
4. Historik
5. Nabobemærkninger
6. Bemærkning
7. 2013 nov Kattinge caravan bearbejdet hørings svar 22 nov.doc

12. TM - Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro

Sagsnr.: 12/16782

Resumé:

Der er udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK33 for Gershøj Kro, som muliggør at kroen kan anvendes til boligformål, hvis det ikke længere er muligt at opretholde krodriften. Lokalplanforslaget ligger nu klar til udsendelse i offentligt høring.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger fra 7. januar til 4. marts 2014.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling anbefales

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Den 10. oktober 2012 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at der kunne udarbejdes en ny lokalplan for Gershøj Kro, som muliggør at der kan etableres boliger på kroen, såfremt det ikke længere er rentabelt at drive kroen.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i de bygningsregulerende bestemmelser fra den eksisterende Lokalplan 25.09 for Gershøj gamle bydel samt den fremsendte ansøgning af ejernes konsulent.

Formarkitekter havde på vegne af ejerne af Gershøj Kro fremsendt en forespørgsel om nedlæggelse af Gershøj Kro og etablering af 7 lejligheder på ejendommen i stedet for. Ønsket var at ombygge selve kroen til 5 lejligheder samt opføre et nyt dobbelthus langs Gershøj Havnevej, så der i alt bliver 7 lejligheder på matriklen. I ansøgningen ønskede man at fjerne de eksisterende sidebygninger på for- og bagsiden af kroen, så den oprindelige bygning igen markerer sig på Gershøj Havn, og derefter op dele kroen i 5 lejligheder med lodrette lejlighedsskel. Mod havnen vil de opbygge udsigtsterrasser og mod gårdsiden ønskes etableret små vestvendte haver med indgange til boligerne. På sydgavlen ønskes opført et fælles udhus.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 25.09 for Gershøj gamle bydel, og de ønskede ændringer af kroen vil for så vidt angår bebyggelsens ydre fremtræden og omfang være i overensstemmelse hermed. Men i anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 25.09 står der at ejendommen "må anvendes til kro med tilhørende bolig". Derfor kan kroen ikke nedlægges, uden at der udarbejdes en ny lokalplan, da der ikke kan gives dispensation fra anvendelsesbestemmelserne. Desuden giver Lokalplan 25.09 heller ikke mulighed at der kan udstykkes, og da ejendommen ønskes udstykket til ejerlejligheder, er udstykningsbestemmelserne ændret i Lokalplan LK33.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det generelt har vist sig svært at opretholde krodriften på en lang række kroer, hvilket vi i Lejre Kommune bl.a. har set på Skomagerkroen, Langtved Færgetro og gennem de seneste 10 år også på Gershøj Kro. Lige nu har forpagteren held til at holde gang i krodriften på Gershøj Kro, og

nærværende lokalplansforslag er ikke til hinder for at dette kan fortsætte. Men ejerne har haft dårlige erfaringer med de tidligere forpagtere, og vil derfor sikre sig, at kroen kan anvendes til boligforhold, hvis ikke der kan opretholdes en krodrift.

Med nærværende lokalplan sikres det, at krobygningen kan anvendes boligformål eller liberalt erhverv, hvis krodriften ophører. Derved behøver kroen ikke at stå tom og forfalde. En ændret anvendelse af krobygningen vil naturligvis have indflydelse på livet i Gershøj. Kroen er med til at trække turister til havnen, men hvis krodriften ophører, vil kroen med den nuværende Lokalplan 25.09 komme til at fremstå som en spøgelsesbygning, som ikke vil bidrage positivt til byen. Lokalplanen sikrer, at krobygningen vil blive brugt, at både den gamle kro og den nye boligbebyggelse bagved vil harmonere med den omkringliggende by.

I det fremsendte oplæg til lokalplanen er det forudsat, at en række mindre tilbygninger til den oprindelige krobygning fjernes, sådan at den oprindelige bygning igen kommer til at markere sig på Gershøj Havn. I lokalplansforslaget er indsat bestemmelser, som sikrer dette.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Forespørgsel om nedlæggelse af kro og etablering af lejligheder.pdf
2. Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro 201113.pdf

13. TM - Det Strategiske Vejnet

Sagsnr.: 12/6270

Resumé:

Vejdirektoratet ønsker, at udpege et nationalt strategisk vejnet. Dette vejnet skal bidrage til at optimere fremkommeligheden for trafikanterne, forbedre muligheden for koordinering af vej- og gravearbejder samt forbedre muligheden for at optimere forskellige vejarbejder. Lejre Kommune skal beslutte om vi ønsker at deltage i Det Strategiske Vejnet (grundaftalen) samt i en tilvalgsaftale om etablering af faste omkørselsruter i Lejre Kommune (tilvalgsaftale).

Indstilling:

Koncernledelsen indstiller:

1. at Lejre Kommune accepterer og underskriver grundaftalen,
2. at administrationen indgår i dialog med Vejdirektoratet omkring tilvalgsaftalen for herigennem at udarbejde en aftale om faste omkørselsruter, som kan accepteres og underskrives af Lejre Kommune,
3. at udgifterne i forbindelse med afmærkning af omkørselsruter afholdes af eksisterende driftsmidler.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling tiltrådt

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

I 2011 formulerede Vejdirektoratet en Trafik Manager-strategi. Af den fremgår det, at Det Strategiske Vejnet skal udpeges, og der skal udvikles fælles principper og værktøjer for afmærkning og koordinering af vejarbejder, som pågår på Det Strategiske Vejnet. Kort over Det Strategiske Vejnet kan ses i bilag 1 "Det Strategiske vejnet". Som det ses af bilaget, indgår der ikke veje, hvor Lejre Kommune er vejmyndighed. Følgende veje i Lejre Kommune indgår i Det Strategiske Vejnet:

- Holbækmotorvejen (Vejmyndighed: Vejdirektoratet)
- Elverdamsvej (Vejmyndighed: Vejdirektoratet)
- Hovedvejen (Vejmyndighed: Vejdirektoratet)

Det Strategiske Vejnet omfatter den del af vejnettet, der har størst samfundsøkonomisk betydning.

I forbindelse med arbejdet omkring Det Strategiske Vejnet, har Vejdirektoratet udarbejdet en grundaftale for deltagelse i samarbejdet. Grundaftalen skal sikre, at der skabes et samlet overblik på tværs af forskellige vejmyndigheder over planlagte og igangværende vejarbejder samt arrangementer, der har væsentlige konsekvenser for trafikafviklingen på Det Strategiske Vejnet. Grundaftalen skal bidrage til:

- at forbedre mulighederne for at koordinere vej- og gravearbejder samt arrangementer både hos den enkelte vejmyndigheder, på tværs af vejmyndigheder og i forhold til ledningsejere.

- at undgå af der udføres samtidige vejarbejder eller arrangementer, som er i konflikt med hinanden.
- at forbedre mulighederne for at optimere vejarbejder, f.eks. ved at samle flere vejarbejder under samme afmærkning.
- at optimere fremkommelighed for trafikanterne

Et fælles webbaseret offentligt tilgængeligt GIS kort indgår som en del af grundaftalen. Kortet har til formål, at understøtte de ovenstående punkter og kan ses som et arbejdsværktøj, men også som en formidlingskanal til trafikanterne.

Grundaftalen er nærmere beskrevet i bilag 2 "Vejdirektoratets præsentation af grundaftalen" samt i selve udkastet til grundaftalen som ses i bilag 3 "Udkast Grundaftale".

Ifølge Vejdirektoratet er der i alt 38 kommune, som har underskrevet aftalen på nu værende tidspunkt. Hvis Lejre Kommune underskriver grundaftalen, kan aftalen opsiges med 1 års varsel.

Udover en grundaftale omkring deltagelse i Det Strategiske Vejnet har Vejdirektoratet udarbejdet udkast til en tilvalgsaftale om omkørselsruter fra Det strategiske Vejnet til øvrige veje. Udkastet til Tilvalgsaftalen kan ses i bilag 4 "Udkast Tilvalgsaftale". De faste omkørselsruter skal sikre, at trafikken kan ledes uden om en overordnet vejstrækning, som er midlertidigt spærret, f.eks. som følge af et færdselsuheld eller et større vejarbejde. Når forhindringen er passeret, skal trafikken ledes tilbage på den oprindelige vej igen. Generelt er formålet med faste omkørselsruter:

- at skabe en bedre kapacitetsudnyttelse og bedre fremkommelighed ved at udnytte hele det eksisterende vejnet,
- at styre trafikanterne på en hensigtsmæssig og kontrolleret måde, så de i mindre grad spreder sig til det øvrige lokale vejnet,
- at øge trafiksikkerheden ved at styre trafikanterne hen på de mest sikre veje,
- at reducere de samfundsmæssige omkostninger ved hændelser på vejen, dels i forhold til levering af gods, og dels ved at trafikanter sidder i kø på vejene.

En omkørselsrute skal derfor leve op til en vis standard, som tilgodeser både fremkommelighed og trafiksikkerhed. Vejdirektoratet har for hvert forslag til omkørselsrute udarbejdet en kapacitetsplan, der samlet giver overblik over relevante tidspunkter for anvendelsen af omkørselsruten. I Lejre Kommune har Vejdirektoratet ønske om, at Lindenborgvej indgår som omkørselsrute for Holbækmotorvejen.

Kommuner med veje der indgår som del af omkørselsruter forpligter sig til:

- at opsætte omkørselsskiltning på egne veje,
- at opretholde den aftalte standard på omkørselsruten,
- at indmelde forhold på omkørselsruten som kan være en hindring for omkørsel (særlige arrangementer, vejarbejder og lignende) til den fælles database (Grundaftalen).

Vejdirektoratet forpligter sig til at opsætte omkørselsskiltning på egne veje, inkl. rampekryds.

Beslutning om at aktivere en omkørselsrute tages af Vejdirektoratets Trafikinformationscenter (T.I.C.) og politiet i samråd. Ved planlagte omkørsler - f.eks.

som følge af vejarbejde - inddrages også de øvrige involverede vejmyndigheder i beslutningen.

Den aktuelle status på tidsplanen for tilvalgsaftalerne er at vejdirektoratet forventer, at der fastlægges pilotruter i midten af foråret 2014.

Hvis Lejre Kommune underskriver tilvalgsaftalen, kan aftalen opsiges med 1 års varsel.

Administrationens vurdering:

Administrationen anbefaler, at Lejre Kommune underskriver grundaftalen omkring Det Strategiske Vejnet for herigennem at bidrage til at skabe samlet overblik på tværs af forskellige vejmyndigheder over planlagte og igangværende vejarbejder samt arrangementer, sikre trafikanternes fremkommelighed samt bidrage til at kunne formidle den aktuelle trafikafvikling til trafikanterne.

Administrationen anbefaler, at administrationen indgår i dialog med Vejdirektoratet omkring tilvalgsaftalen med fokus på de forpligtigelser, der ved indgåelse af en sådan aftale, vil komme til at påhvile Lejre Kommune omkring Lindenborgvej. Herunder skal behovet for opsætning af omkørselsskiltning, krav til opretholdelse af vejens standard samt indstilling af signalanlæg drøftes.

Handicappolitik:

Indgåelse af grundaftalen og tilvalgsaftalen har ikke indvirkning på kommunens handicappolitik.

Økonomi og finansiering:

Deltagelse i "Grundaftalen" om Det Strategiske Vejnet er frivillig og udløser ikke kompensation fra Staten. Vejdirektoratet afholder udgifter til den løbende drift af overblikskortet og til den snitflade som eksterne systemer (Vejman.dk, Rosy, øvrige) kan benytte til automatisk dataoverførsel. Adgang til inddatering på kortet er gratis for samtlige vejmyndigheder, der har indgået "Grundaftale" om Det Strategiske Vejnet. . Visning af vejarbejder på egen hjemmeside er ligeledes gratis for de vejmyndigheder, som har indgået "Grundaftale" om Det Strategiske Vejnet. De respektive vejmyndigheder betaler selv for de ressourcer (medarbejdertimer mm.), som skal bruges til at inddatere egne vejarbejder i kortet og - ved behov - til at koordinere med andre vejarbejder.

I forhold til tilvalgsaftalen dækker Vejdirektoratet udgifter forbundet med udvikling og godkendelse af konceptet omkring omkørselsruter (herunder udvikling af skiltning) samt udarbejdelse af generelt informationsmateriale herom. Vejdirektoratet dækker udgifter i forbindelse med løbende overblik over omkørselsruterne samt udsendelse af trafikmeldinger. Vejmyndigheden afholder hver især selv omkostninger til skiltning mm. på deres egne veje. Omkostninger forbundet med opgradering af veje, som ikke lever op til standarden for omkørselsruter, og til ekstra slid på vejene, afholdes af den enkelte vejmyndighed.

På nuværende tidspunkt inden yderligere dialog med Vejdirektoratet omkring tilvalgsaftalen vurderes de økonomiske konsekvenser for Lejre Kommunen at anlås til en engangsudgift til skiltning på ca. 20.000 kr. Hvis beløbene ikke efterfølgende erfares højere kan det afholdes af eksisterende driftsbevilling.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Det Strategiske Vejnet
2. Vejdirektoratets præsentation af grundaftalen

3. Udkast Grundaftalen
4. Udkast Tilvalgsaftale

14. TM - Regulativ om Vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser

Sagsnr.: 13/15357

Resumé:

I forbindelse med ny lovgivning mm. skal Lejre Kommunes Regulativ for vintervedligeholdelse for offentlige veje, stier og pladser tilpasses. Administrationen har vedlagt forslag til revideret regulativ.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det reviderede Regulativ vedtages

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling anbefales

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

I henhold til trafikministeriets lov nr. 1103 af 16. september 2010 "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje", påhviler det vejbestyrelsen at fastsætte nærmere retningslinjer for gennemførelsen af snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af offentlige veje og stier. I Lejre Kommune beskrives disse retningslinjer for vejbestyrelsens opgaver samt grundejernens forpligtelse i et lokalt regulativ. Gældende regulativ for Lejre Kommune er tiltrådt af Udvalget for Teknik & Miljø den 12. juni 2007, se bilag 1 – "Regulativ for vintervedligeholdelse – gældende".

Den primære årsag til behovet for tilpasning af det nuværende regulativ er på grund af ændret lovgivning. I den nye "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" beskrives vintervedligeholdelse af offentlige veje fortsat, men regulering i forhold til private fællesveje tages ud af loven. Vintervedligeholdelse af private fællesveje er flyttet fra "Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" til den nye "Lov om private fællesveje". Grundejerens forpligtelser er dog fortsat de samme som tidligere. Derfor gennemføres en tilpasning af Lejre Kommunes regulativ, så det er i overensstemmelse med og henviser til de nye love. Se udkast til revideret regulativ i bilag 2 – "Regulativ for vintervedligeholdelse – udkast".

Information om vedtagelse af revideret regulativ lægges på kommunens hjemmeside samt annonceres i lokalaviser.

Lejre Kommune skal i 2014 gennemføre udbud på vintertjeneste og i den forbindelse er det hensigtsmæssigt at få tilrettet kommunens Vinterregulativ i forhold til ny lovgivning mm.. Udvalget skal på mødet den 4. december 2013 også behandle sagen om udbud af vintertjenesten – sag "TM-Udbud af vintertjeneste".

Udtalelser:

Regulativet har været fremsendt til kommentering hos Midt- og Vestsjællands Politi og Lejre Brandvæsen. Deres kommentarer er indarbejdet i regulativet, som således af begge parter er godkendt til videre behandling.

Administrationens vurdering:

Administrationen anbefaler, at afsnittet vedr. fejning, tømning af affaldsspande og graffiti tages ud af regulativet, så det fremadrettet kun omhandler retningslinjer for sne- og glatførebekæmpelse samt overordnet retningslinje for renhold. Regulering af fejning,

tømning af affaldsspande og graffiti tilpasses dermed i den daglige drift og ikke gennem dette regulativ.

Handicappolitik:

Vintertjenesten vil kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitiks værdi om "tilgængelighed" og målsætningen om at "borgere med handicap har adgang til det offentlige rum".

Økonomi og finansiering:

Tilpasning af regulativet har ikke økonomisk betydning for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Regulativ for vintervedligeholdelse - gældende
2. Regulativ for vintervedligeholdelse - udkast

15. TM - Udbud af vintertjeneste

Sagsnr.: 13/15357

Resumé:

Da entreprenørkontrakterne for vintertjenesten udløber i foråret 2014 og Lejre Kommune har udnyttet optionsårene, skal der nu gennemføres et nyt udbud fra og med vintersæsonen 2014/2015. Der gennemføres kun meget få faktuelle ændringer og meget små ændringer i kriterierne for udbuddet i forhold til tidligere udsendt udbud.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at administrationen bemyndiges til at udbyde vintertjenesten i EU-udbud med kontrahering senest i oktober 2014
2. at udbuddet gennemføres med samme serviceniveau som ved tidligere udbud
3. at kontraktindgåelsen sker for en 5 årig periode med optionsmulighed på yderligere 2 år.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling anbefales

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

Vintertjenesten i Lejre Kommune har siden 2008 været udført i henhold til kontrakt med eksterne entreprenører for de ruter som Vej & Park ikke selv har haft kapacitet til at udføre. Kontraktens optionsår er også udnyttet, og dermed udløber kontrakten på vintertjenesten i foråret 2014.

Tærskelværdien for krav om EU-udbud for tjeneste ydelser udgør ca. 1,5 mio. kr., svarende til ca. 0,3 mio. kr. pr. år ved en 5 årig kontrakt. Derfor er der behov for at gennemføre et nyt udbud, som EU-udbud på ydelserne.

Det nye udbudsmateriale vil blive udformet efter samme princip for fordeling af opgaverne mellem eget mandskab/materiel og eksterne entreprenører som beskrevet i tidligere udbud. Dermed vil der som princip blive følgende fordeling af ruter for eget mandskab og for ruter, som skal udbydes til eksterne:

Funktion	Intern udførsel (antal ruter)	Ekstern udførsel (udbud) (antal ruter)
Lastbil kombi (salt + plov)	1	4
Lastbil med plov	0	4
Traktor kombi (salt + plov)	9	3
Traktor og lign. med plov	0	6
Hold til håndsaltning	5	0

På baggrund af nuværende erfaringer med vintertjenesten ændres der ikke på kommunens serviceniveauer for vintertjeneste og dermed udformes udbuddet som tidligere. Der tilføjes dog mindre tilpasninger i forhold til optimering af ruter samt i forhold til nyere erfaringer og krav til bl.a. køretøjernes stand og funktion.

Tidsplan for udbudsprocessen:

- Udarbejdelse af udbudsmateriale: uge 1-7, 2014
- Tilbudsperiode: uge 7-15, 2014
- Udvælgelse af entreprenører: uge 16-17, 2014
- Stand still-periode og kontraktunderskrivelse: uge 18-25, 2014
- Forberedelse for entreprenører: uge 26-42, 2014
- Entreprise opstart: uge 42, 2014

Hvis der mod forventning skulle være behov for genudbud af entreprisen – som det var tilfældet ved seneste udbud i 2008 på grund af manglende bud på flere ruter - kan dette gennemføres i perioden uge 18-40.

Administrationen har udarbejdet et forslag til opdatering af kommunens vinterregulativ som vil blive behandlet som en selvstændig sag –" TM – Regulativ for Vintervedligeholdelse af veje, stier og pladser". Opdateringen af regulativet har ikke betydning for udbud af vintertjenesten.

Administrationens vurdering:

Administrationen anbefaler, at det kommende udbud gennemføres på den del af vintertjenesten som også tidligere er blevet udført af eksterne entreprenører.

Administrationen anbefaler, at kontraktindgåelsen sker for en 5 årig periode med option på yderligere 2 år, af hensyn til at reducere de engangsomkostninger, der er forbundet med skift af vinterentreprenører mest muligt, og for at skabe en stabilitet i vintertjenesten.

For at imødekomme mindre entreprenørvirksomheder vælges det at udforme udbuddet så enkeltmandsfirmaer har mulighed for at byde, men samtidig at større virksomheder kan byde på flere ruter. Herudover vurderer administrationen, at der kan opnås lavest mulige priser ved at udbyde de enkelte ruter hver for sig i stedet for en samlet pakke.

Administrationen vurderer, at det nuværende serviceniveau er tilpas og at der ikke er sket ændringer i nogen forhold siden Udvalget for Teknik & Miljø senest den 11. august 2010 i sag nr. 10/14874 fik forelagt en evaluering af vintertjenesten i Lejre Kommune.

Handicappolitik:

Vintertjenesten vil fortsat kunne understøtte Lejre Kommunes Handicappolitikts værdi om "tilgængelighed" og målsætningen om at "borgere med handicap har adgang til det offentlige rum".

Økonomi og finansiering:

Administrationen forventer, at indgåelsen af nye kontrakter ikke vil påvirke den eksisterende bevilling til vintertjeneste.

Bevillingen til vintervedligeholdelse udgør ca. kr. 6,3 mio. i 2014. Ved en estimeret gennemsnitlig vinter vil de årlige udgifter fordele sig omtrentligt således:

- Varekøb (primært vejsalt): ca. 1,3 mio. kr./ ca. 20%
- Entreprenørudgifter som følge af EU-udbud: ca. 2,8 mio. kr./ ca. 45%
- Udgifter til eget mandskab/materiel og overvågning mm.: ca. 2,2 mio. kr./ ca 35%

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

16. Lukket - TM - Lovliggørelse af inddraget boligareal på ejendom

Sagsnr.: 12/4483

17. TM - Råstofindvindingstilladelsen, Madelungs Grusgrav

Sagsnr.: 12/12440

Resumé:

Udvalget for Teknik & Miljø meddelte i foråret 2012 BG-Stone tilladelse til råstofindvinding i Madelungs Grusgrav ved Hvalsø. Efterfølgende godkendte udvalget en grave- og efterbehandlingsplan for gravningen i en årrække. Endvidere har udvalget anmodet om, at blive orienteret om antallet af klager over virksomheden.

På baggrund af en henvendelse om gravningen i forbindelse med jordafrømning har administrationen udført tilsyn i grusgraven og konstateret, at bl.a. vilkårene om graveanlæg ikke overholdes.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. a Lejre Kommune politianmelder virksomheden for overtrædelse af vilkår i gravetilladelsen.
2. at Arbejdstilsynet underrettes om forholdene i graven.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:

Indstilling tiltrådt

Udvalget anmoder om, at olieforureningerne håndteres efter jordforureningsloven snarest.

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:

I den meddelte råstofindvindingstilladelse dateret 17. februar 2012 og i den grave- og efterbehandlingsplan, der efterfølgende blev godkendt, fremgår det bl.a., at virksomheden ved gravningen som minimum skal overholde et anlæg, der ikke er stejlere end 1:1,5 ved gravning mod fremmed ejendom.

I råstofindvindingstilladelsen er forholdet bl.a. beskrevet i vilkår 2.1.3.1, hvor der også er en tegning for at lette forståelsen.

I begyndelsen af efteråret oplyste BG-Stone Lejre Kommune om, at de ville afrømme overjord. Lejre Kommune udførte derfor et tilsyn i råstofgraven den 2. september 2013. (Tilsynsnotatet er vedlagt som bilag 1). Det fremgår bl.a. af tilsynsnotatet, at alle medarbejdere skal gå hjem og læse råstofindvindingstilladelsen samt grave-og efterbehandlingsplanen, så det sikres, at vilkårene bl.a. om skrænthældningen og dens faktiske krav, overholdes. Endvidere fremgår det, at Lejre Kommune accepterer gravning i række trappetrin. Anlægget fra skrænttop til skræntfod skal dog overholde vilkåret om anlægget ikke må være stejlere en 1:1,5.

BG-Stone kommenterede tilsynsnotatet (vedlagt som bilag 2) og Lejre Kommune fandt ikke anledning til at kommentere dette yderligere.

På baggrund af en henvendelse om skrænternes stejthed, udførte Lejre Kommune et tilsyn i og ved graven den 11. oktober 2013. Tilsynsnotatet er vedlagt som bilag 3. Det fremgår heraf, at virksomheden har afrømmet overjord, men også fjernet trappegavningen, så overjorden står som en ca. 14 m høj skrænt med anlæg visse steder under 1:1, det vil sige som en meget stejl skrænt. Det er klart, at virksomheden

dermed har tænkt sig at bortgrave hele det råstoflegeme, som er blotlagt. Dette kan gøres ved enten at grave i det ved dets overflade eller ved at grave i det fra gravens bundniveau. Det sidstnævnte vil være det almindelige. Ved bortgravningen af råstoflegemet kan der opstå farlige arbejdssituationer for de ansatte i graven, da der vil være tale om en knap 30 m høj skrænt, hvis stabilitet er usikker. Hvis uvedkommende kommer ind på virksomhedens ejendom, er der risiko for, at de falder ned af skrænten.

Ved tilsynet blev det også konstateret, at der i bunden af grusgraven var opstillet et mobilt dieseltankanlæg, hvilket ikke er tilladt i henhold til råstofindvindingstilladelsens vilkår 2.1.8.1 og 2.1.8.2, samt at der i graven var et oliespild ved et udtjent sorterværk.

Den 28. november 2013 blev der afholdt et dialogforumsmøde mellem naboerne og virksomheden. Lejre Kommune besøgte før mødet denne dag virksomheden for at være opdateret om situationen i grusgraven. (Tilsynsnotatet fra denne dag er vedlagt som bilag 4).

Det fremgår af tilsynsnotatet, at virksomheden er i gang med at fjerne råstoflegemet. Gravningen sker ved gravning fra gravens bund. Det var klart, at bl.a. råstofindvindingstilladelsens vilkår 2.1.3.1 ikke overholdes.

Ved dialogforumsmødet kom samtalen fra naboernes side ind på virksomhedens manglende overholdelse af vilkår, herunder vilkåret om skrænthældningen. BG-Stones direktør ønskede ikke at diskutere dette emne med naboerne, men oplyste, at hans folk føler, at de overholder vilkårene og de aftaler om gravning, som er aftalt med Lejre Kommune. (Referatet fra mødet er vedlagt som bilag 5).

Administrationens vurdering:

Det fremgår af Lejre Kommunes tilsynsnotater, at virksomheden gang på gang overskrider en række vilkår, bl.a. vilkåret om skrænthældningen.

Det er administrationens opfattelse, at når kommunen har påtalt, at et eller flere vilkår ikke er eller kan overholdes, så er det virksomhedens opgave at sørge for, at vilkåret eller vilkårene overholdes. Dette kræver ikke et varsel om et påbud og efterfølgende et påbud om at bringe forholdene i orden. Det skal bare bringes i orden fra virksomhedens side.

Virksomheden har telefonisk stillet sig uforstående over for Lejre Kommunes krav til hældning ved gravning men har undladt at kommentere Lejre Kommunes tilsynsnotat vedrørende den 11. oktober 2013 skriftligt. Efter dialogmødet den 28. november bad Lejre Kommune om virksomhedens bemærkninger på skrift. Disse er ikke modtaget 2. december 2013 ved middagstid.

Administrationen ser følgende handlemuligheder for Lejre Kommune vedrørende forholdet omkring skrænthældninger:

1. Indskærpe over for virksomheden, at vilkår skal være overholdt inden en given dato, herunder at forholdene omkring skrænthældninger skal være bragt i orden.
2. Politianmelde forholdene.
3. Nedlægge forbud mod graveaktivitet indtil forholdene bringes i orden.
4. Inddrage råstofindvindingstilladelsen.
5. Inddrage Arbejdstilsynet i sagen.

Ad.1. At indskærpe at et givet vilkår skal overholdes, vurderes at være en forholdsvis behersket reaktion, bl.a. set i lyset af, at det ikke er første gang, at der er problemer med overholdelsen af vilkår omkring skrænter. Derudover er det umuligt at køre i området på nuværende tidspunkt, idet alt er og bliver til mudder. Det vil sige at

tidsfristen bliver lang (sommeren 2014) – og så har virksomheden formentlig fjernet råstoflegemet i gravens bund, med de meget stejle skrænter til følge.

Ad. 2. At politianmelde forholdene er en handlemulighed. Men politiet handler næppe den dag, anmeldelsen bliver indgivet. En sagsbehandlingstid på flere måneder er ikke umulig – og i mellemtiden har virksomheden formentlig fjernet råstoflegemet – og skrænterne vil stå stejle. Politiet vil formentlig ikke kunne opkræve en bøde, der står i proportioner med den vinding, som virksomheden vil få ved at overtræde gravetilladelsens vilkår.

Ad 3. At nedlægge forbud mod gravning er også en handlemulighed. Virksomheden har et lager, som kan omsættes, men virksomheden vil også kunne lide et omsætningstab, fordi arbejdet ikke kan udføres som planlagt. Det kan derfor ikke udelukkes, at virksomheden vil indlede en retssag mod Lejre Kommune. Skulle retten vurdere, at graveforbuddet og dermed omsætningstabet ikke står i et rimeligt forhold til forseelsens størrelse, vil Lejre Kommune blive erstatningsansvarlig.

Ad. 4. At inddrage råstofindvindingstilladelsen er endnu en handlemulighed. Muligheden er nævnt i den meddelte råstofindvindingstilladelse. Men råstofindvindingstilladelsen til Madelungs Grusgrav bygger på en anmeldt ret fra før råstoflovens tid, og hvorvidt grundlovens bestemmer om ejendomsretten kan bringes i anvendelse her, er uafklaret. Staten tabte i en retssag om inddragelse af en gravetilladelse til grusgraven ved Robbedale på Bornholm, hvor en anmeldt rettighed var grundlaget for sagsafgørelsen. Hertil kommer risikoen for at blive erstatningsansvarlig jf. ovenstående.

Ad. 5. Det er grundlæggende Arbejdstilsynet, der fører tilsyn med sikkerheden i råstofgrave. Er gravereglerne, som Arbejdstilsynet har opstillet for sikkerheden i grusgrave overtrådt, gives der en klækkelig bøde for forseelsen og arbejdet indstilles. Administrationen anbefaler, at Arbejdstilsynet orienteres om situationen i graven.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering:

Lejre Kommunes reaktion over for virksomheden skal stå i et rimeligt forhold til forseelsernes størrelse. Er dette ikke tilfældet, vil Lejre Kommune kunne blive erstatningsansvarlig.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Tilsynsnotat 2. september 2013 Madelungs Grusgrav
2. BG-Stones kommentar til tilsynsnotat fra 2. september 2013
3. Notat om tilsyn i Madelungs Grusgrav 11. oktober 2013
4. Notat om tilsyn i Madelungs Grusgrav 28. november 2013
5. Referat fra dialogmøde 28. november 2013

18. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 04-12-2013:**

Intet

Afbud:

Hans Olsen

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**