



Referat

Udvalget for Teknik & Miljø

onsdag den 22. januar 2014

Kl. 16:00 i Mødelokale 2, Allerslev

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Valg af formand	2
3. TM - Valg af næstformand.....	3
4. TM - Til orientering januar	4
5. TM - Udvalgets mødeplan for 2014	6
6. TM - Frigivelse af midler til ejendomsvedligeholdelse 2014	9
7. TM - Igangsættelse af energibesparelsetiltag 2014	11
8. TM - Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro	13
9. TM - Grundlag for udarbejdelse af lokalplan for Ejby Havn	15
10. TM - Tidsplan og proces for lokalplan for Hyllegården	17
11. TM - Praksis for behandling af ansøgninger om dispensation fra forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder.....	20
12. Lukket - TM - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus, Bøgevænget 5, Lindborg, 4000 Roskilde	23
13. Lukket - TM - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus, Lærkevænget 7, Kyndeløse Sydmark, 4070 Kirke Hyllinge.....	24
14. TM - Eventuelt	25

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:**

Godkendt

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Valg af formand

Sagsnr.:

Resumé:

I henhold til styrelseslovens § 22, stk. 1 vælger udvalget selv deres formand. Ethvert medlem af udvalget er forpligtet til at modtage valg til formand. Formanden forbereder, indkalder og leder udvalgets møder og drager omsorg for, at dets beslutninger indføres i beslutningsprotokollen.

Formanden kan på udvalgets vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der udpeges en formand

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Martin Stokholm (A) valgt som formand

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

3. TM - Valg af næstformand

Sagsnr.:

Resumé:

I henhold til styrelseslovens § 22, stk. 1 vælger udvalget selv deres næstformand. Valget sker ved flertalsvalg, medmindre der i udvalget er enighed om andet.

Næstformanden varetager i formandens midlertidige fravær dennes opgaver. Hvis formanden fratræder formandshvervet, f.eks. ved udtrædelse af udvalget, skal der vælges ny udvalgsformand. Næstformanden indtræder således ikke automatisk i formandens plads.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der udpeges en næstformand.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Jens K. Jensen (V) valgt som næstformand

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

4. TM - Til orientering januar

Sagsnr.: 14/103

Resumé:

- A. Ændrede rammebetingelser for gennemførelse af fosforvådområdeprojekter har ikke ændret på resultatet af den gennemførte ejendomsrættlige forundersøgelse af fosforvådområdeprojektet ved Ledreborg Å, Enghave. Den ene af to lodsejere kan ikke tilslutte sig projektet, og administrationen har derfor konkluderet, at der ikke er grundlag for at arbejde videre med projektet. Der skal nu arbejdes videre i VOS (VandOplandsStyregruppen) med at finde andre egnede arealer og med en revision af fosfor-VOP (P VandOplandsPlan).
- B. Der er faldet dom i sag om lovliggørelse af byggeri. Udskrift fra retsbogen er vedlagt i lukket bilag.
- C. Statistik over byggesager og landzonesager for december 2013. Statistikken er vedlagt i bilag.
- D. Ministeriet for by, bolig og landdistrikter har igen i år spurgt kommunerne om hvorvidt de ønsker at få del i den vejledende udgiftsramme til byfornyelse. Lejre Kommune har meldt tilbage, at kommunen ønsker at få del i udgiftsrammen. Det er endnu ikke fastsat hvor stor udgiftsrammen bliver og kommunen skal under alle omstændigheder søge om tilskud til hvert enkelt projekt. Orientering fra ministeriet er vedlagt i bilag ("orientering om udgiftsramme til byfornyelse").
- E. Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i en sag om råstofindvindingstilladelse på matr.nr. 9, Kyndeløse by, Kirke Hyllinge, i daglig tale kaldet Østerrylgård Stenværk. Natur- og Miljøklagenævnet har omgjort Lejre Kommunes beslutning om den råstof- og jordmængde, der må håndteres i råstofgraven årligt. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er vedlagt til orientering.
- F. Natur- og Miljøklagenævnet har via 2 afgørelser i efteråret 2013 stadfæstet Region Sjællands Råstofindvindingsplan for planperioden 2013 - 2023. Planen er stadfæstet uden ændringer.
- G. Status over igangværende anlægsarbejder på vej- og trafikområdet er vedlagt i bilaget "Anlægsarbejder på vej- og trafikområdet".

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:**

Vedr. E Udvalget ønsker til udvalgsrådet i marts redegjort for de trafikale forhold i Kyndeløse i forbindelse med råstofindvindingen ved Kyndeløse.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. (Lukket bilag)
2. AFGØRELSE i sag om råstofindvindingstilladelse på matr. nr. 9, Kyndeløse by, Kirke Hyllinge, Lejre Kommune
3. Statistik over bygge- og landzonesager, december 2013
4. Anlægsarbejder på vej og trafikområdet - status januar 2014 v2.xls

5. TM - Udvalgets mødeplan for 2014

Sagsnr.: 13/20462

Resumé:

Administrationen udarbejder hvert år et forslag til politisk mødeplan for det kommende år.

Forslag til politisk mødeplan blev forelagt til orientering på det konstituerende møde den 9. december 2013. Siden da er der aftalt mindre justeringer, som er indarbejdet i den mødeplan, som nu forelægges til godkendelse.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget godkender sin mødeplan med virkning fra februar måned 2014. Der forelægges en samlet sag til Kommunalbestyrelsen til mødet den 27. januar 2014.

Derudover skal ønsker til introforløb drøftes i de forskellige udvalg og om nødvendigt indarbejdes i mødeplanen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udvalget godkender sin mødeplan med virkning fra februar måned 2014,
2. at udvalget drøfter indhold og form for udvalgets introduktionsforløb.

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 20-01-2014:

Udvalgsmøder afholdes mandag kl. 16.00.

Punktet drøftet.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Udvalgets mødeplan godkendt. Mødetidspunkt fastsættes til kl. 15.30.

Sagsfremstilling:

Den samlede mødeplan indeholder forslag til Kommunalbestyrelsens, Økonomiudvalgets og fagudvalgenes møder. Det enkelte udvalg drøfter egen mødeplan.

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for 2014 med udgangspunkt i:

- at fagudvalgsmøder afholdes mandag-onsdag i den første uge af måneden
- at Økonomiudvalgsmøder afholdes tirsdag i ugen inden møder i Kommunalbestyrelsen
- at Kommunalbestyrelsesmøder afholdes sidste mandag i måneden
- at der f.eks. afholdes 3 budgetseminarer
- at der f.eks. afholdes Kommunalbestyrelsestemamøder torsdage i samme uge som der er Økonomiudvalgsmøde - dog ikke i måneder, hvor der er budgettemamøder.

Den endelige beslutning om afholdelse af budgetseminar vedtages ved behandling af sagen om budgetprocedure i økonomiudvalget i februar mødet.

Ved udarbejdelsen af mødeplanen er der så vidt muligt taget hensyn til skolernes ferie, helligdage og administrationens arbejds gange i forbindelse med udsendelse af dagsordener.

I juni måned falder Kommunalbestyrelsesmødet på sankthansaften den 23. juni og rykkes derfor til tirsdag den 24. juni 2014.

Foreslåede mødetidspunkter:

Udvalget for Social, Sundhed og Ældre holder møder på rådhuset i Hvalsø. Møderne afholdes kl. 19.00.

Udvalget for Børn & Ungdom holder møder på rådhuset i Allerslev. Møderne afholdes kl. 16.30.

Udvalget for Teknik & Miljø holder møder på rådhuset i Allerslev. Møderne afholdes kl. 16.00.

Udvalget for Job & Arbejdsmarked holder møder på rådhuset i Hvalsø. Møderne afholdes kl. 16.30.

Udvalget for Kultur og Fritid holder møder på Rådhuset i Allerslev. Møderne afholdes kl. 17.00.

Udvalget for Erhverv og Turisme holder møder på Rådhuset i Hvalsø. Møderne afholdes kl. 16.30.

Økonomiudvalgets møder afholdes på rådhuset i Allerslev. Møderne afholdes kl. 15.00.

Kommunalbestyrelsens møder afholdes på Rådhuset i Allerslev. Møderne afholdes kl. 18.00.

Tilrettelæggelse af introduktionsforløb

Udvalgene tilrettelægger selv hver især deres introduktionsforløb. Forslag til tidspunkter for introduktion er indarbejdet i forslag til mødeplan som en del af de ordinære møder. Hvis udvalget ønsker yderligere møder til brug for introduktion, skal dette tilføjes mødeplanen som en del af udvalgets beslutning om mødeplan.

Materiale og mulige temaer til introduktionsforløb er vedlagt som bilag, såfremt de er udarbejdet på udvalgets område. Det samlede introduktionsmateriale for alle udvalg vil blive publiceret på PolitikerPortalen.

Udsendelse af dagsorden

Kommunestyrelsesloven er ændret per 1. januar 2014, sådan at dagsorden med bilag samt udvalgserklæringer skal være fremsendt 4 hverdage inden Kommunalbestyrelsens møder (i denne sammenhæng regnes lørdag for en hverdag). Hvis denne frist overholdes, er der som udgangspunkt givet behørig tid til sagsforberedelse.

Det er væsentligt at være opmærksom på, at Kommunalbestyrelsesmødet den 27. januar 2014 er foreslået placeret på en sådan måde, at der ikke er de lovpligtige 4 hverdage fra Økonomiudvalgets møde og frem til Kommunalbestyrelsesmødet.

Det skyldes, at hele mødeplanen for januar måned er blevet forskubbet på grund af oprettelsen af Udvalget for Erhverv & Turisme.

Selve dagsordenen med bilag vil blive fremsendt rettidigt den 22. januar 2014, men beslutningerne fra udvalgene Teknik & Miljø, Kultur & Fritid samt Økonomiudvalget vil første blive fremsendt den 23. januar 2014.

En afvigelse i forberedelsestiden kræver enighed i Kommunalbestyrelsen – det betyder, at hvis ikke alle kommunalbestyrelsesmedlemmer er enige om at behandle dagsordenen på mødet den 27. januar 2014, vil Kommunalbestyrelsesmødet blive udsat til den 28. januar 2014.

Administrationens vurdering:**Handicappolitik:**

Sagen indeholder ingen handicappolitiske perspektiver.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Forslag til Kalender 2014.xls
2. NOTAT om intro UTM, 22-01-2014

6. TM - Frigivelse af midler til ejendomsvedligeholdelse 2014

Sagsnr.: 13/21079

Resumé:

Som led i den fortsatte stræben efter at bevare kommunes ejendomsporteføljeværdi ansøger administrationen om en anlægsbevilling til forebyggende ejendomsvedligeholdelse i 2014 på 7.483.000 kr.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der frigives en anlægsbevilling på 7.483.000 kr. til ejendomsvedligeholdelsesopgaver i 2014.
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budgettet for 2014 afsatte rådighedsbeløb til ejendomsvedligeholdelse på 7.483.000 kr.
3. at administrationen bemyndiges til at iværksætte og gennemføre ejendomsvedligeholdelsesarbejder ud fra en individuel vurdering af de konkrete projekter.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Oversigt over forventede ejendomsvedligeholdelses aktiviteter, som først kan prioriteres fra 2015 og frem, vedlægges som bilag.

Indstilling anbefales.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2014:

Indstillingerne fra Udvalget for Teknik & Miljø anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-01-2014:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Julie Hermind (F)

Thomas Stokholm (V)

Sagsfremstilling:

Center for Ejendomsdrift er ansvarlig for vedligeholdelse af klimaskærmen og tekniske installationer på kommunens ejendomme.

Administrationen tilstræber at gennemføre såkaldt 'forebyggende ejendomsvedligeholdelse', baseret på en kombination af registrerede behov og fysisk besigtigelse.

Grundet såvel efterslæb som opdagelse af PCB, skimmelsvamp har administrationen de senere år haft mindre råderum til at gennemføre forebyggende ejendomsvedligeholdelse, men har i stedet måtte prioritere akutte og lovpligtige tiltag. Administrationen har dog gennem planlægning og kobling til energireoveringstiltagene i øget grad kunne gennemføre flere forebyggende tiltag end for tre-fire år siden.

Prioriteringen af de planlagte og gennemførte ejendomsvedligeholdelsestiltag sker på baggrund af en kategorisering af vedligeholdelsesopgaverne i prioriteterne 1-5 i en rækkefølge, som overordnet set er opstillet ud fra en vurdering af tiltagenes nødvendighed for at bevare bygningsmassens egenskaber og værdi.

Prioritet 1 er de opgaver, hvor der er tale om myndighedskrav og/eller fare for sikkerheden. Dernæst kommer prioritet 2, som er tiltag, hvor der er risiko for følgeskader. Prioritet 3 er decideret forebyggende vedligeholdelse, mens prioritet 4 er æstetiske forhold og prioritet 5 er brugerønsker og funktionelle krav.

I bilag 2, kan læses om Center for Ejendomsdrift og på side 8 i bilaget står der mere om prioriteterne 1-5.

Administrationens vurdering:

Hvis der ikke gennemføres forebyggende ejendomsvedligeholdelse vil det over tid medføre væsentligt øgede omkostninger til genopretning af bygningsmassen.

Ved ikke at gennemføre de prioriterede ejendomsvedligeholdelsestiltag vil i enkelte tilfælde føre til overtrædelse af gældende lovgivning. Der kan være risiko for nedstyrtende bygningsdele, risiko for faldulykker, eller for at få elektriske stød fra blottede strømførende ledninger. Der kan endvidere være risiko for følgeskader på bygningsdelen eller andre bygningsdele, samt væsentlig forringelse af bygningen såfremt arbejderne ikke udføres, ligesom dette kan forårsage en betydelig forøgelse af vedligeholdelsesomkostninger.

De ejendomsvedligeholdelsesarbejder, administrationen påtænker at igangsætte i 2014, vil primært kunne placeres under prioritet 1, hvilket vil udgøre ca. 50 % af den samlede økonomi. Der vil gå ca. 30 % af økonomien til prioritet 2 og ca. 20 % til økonomien til prioritet 3. Tiltag som hører under prioritet 4 og prioritet 5 forventes kun udført i forbindelse med andre arbejder, og kun såfremt der måtte være luft i økonomien til det. Se bilag 1, oversigt over planlagte ejendomsvedligeholdelse for 2014.

Der er afsat 8 mio. kr. til energioptimeringstiltag og 4 mio. kr. til halrenovering på investeringsoversigten for 2014, så nærværende ejendomsvedligeholdelsesprioritering skal ses i sammenhæng med disse to puljer.

Ejendomsvedligeholdelsestiltagene for 2014 koordineres, jvf. sagsnr. 13/21065 om 'Igangsættelse af energibesparellestiltag i 2014'. Det tilstræbes samtidig, at energiforbedringsforslagene udbydes og gennemføres samtidig på de ejendomme, hvor der både er behov for ejendomsvedligeholdelse og energiforbedringer.

Der gøres opmærksom på, at der løbende kan ske ændringer i ejendomsvedligeholdelsesplanen.

Handicappolitik:

I forbindelse med gennemførelse af ejendomsvedligeholdelsestiltag vil der blive taget hensyn til behov for tilgængelighedstiltag for personer med handicap. Som led i udførelsen af ejendomsvedligeholdelse afholdes udgifterne til mindre tilgængelighedstiltag af ejendomsvedligeholdelsespuljen, men generelt tilstræbes tilgængelighedstiltag tænkt ind i den samlede plan for tilgængelighed (Tilgængelighedspuljen).

Økonomi og finansiering:

I investeringsoversigten vedrørende budget 2014 er afsat 7.483.000 kr. til 'Ejendomsvedligeholdelse'. Puljen søges frigivet til finansiering af prioriterede og opståede ejendomsvedligeholdelsesbehov.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Bilag 1 - Oversigt over planlagte ejendomsvedligeholdelse til gennemførelse 2014
2. Bilag 2 - Profilbrochure - Center for Ejendomsdrift

7. TM - Igangsættelse af energibesparelsetiltag 2014

Sagsnr.: 13/21065

Resumé:

Lejre Kommune fik i 2010 udarbejdet 155 energimærker for de kommunale ejendomme. Energimærkerne indeholder en række energibesparelsesforslag, som administrationen har vurderet og prioriteret. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal gennemføres energibesparelsetiltag for 8.000.000 kr. i 2014. Tiltagene kan have tilbagebetalingstider på op til 20 år.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der frigives anlægsbevilling på kr. 8.000.000 til at gennemføre energibesparelsetiltag i 2014
2. at anlægsbevillingen finansieres af det på investeringsoversigten for 2014 afsatte rådighedsbeløb vedrørende "Pulje til energioptimering (20 års tilbagebetalingstid)"
3. at der gives bevilling til låneoptagelse på kr. 8.000.000
4. at administrationen bemyndiges til at udbyde og gennemføre energibesparelsetiltagene ud fra en individuel vurdering af de konkrete projekter

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Indstilling anbefales

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2014:

Indstillingerne fra Udvalget for Teknik & Miljø anbefales.

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 27-01-2014:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Claus Jørgensen (F)

Julie Hermind (F)

Thomas Stokholm (V)

Sagsfremstilling:

I 2010 fik Lejre Kommune gennemført den lovpligtige energimærkning af de kommunale ejendomme, som er større end 60 m². Der er blevet udarbejdet 155 energimærker, som indeholder en række forslag til energibesparelsetiltag for de enkelte ejendomme.

Der er i 2011, 2012 og 2013 gennemført en række energibesparelsetiltag (jf. sag 10/25806, 11/23463 og 12/23961). De i 2011 og 2012 gennemførte tiltag havde tilbagebetalingstider på op til 10 år, mens tiltagene i 2013 havde tilbagebetalingstider på op til 15 år. Tilbagebetalingstid defineres som den samlede investering divideret med besparelsen pr. år.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2014-2017, at der også i 2014-2017 skal gennemføres energibesparelsetiltag. Der er i budget 2014 afsat 8 mio. kr. til energioptimerende tiltag med op til 20 års tilbagebetalingstid.

Administrationen har kategoriseret de energibesparesestiltag, som ikke er gennemført i de forgange tre år, i fire prioriteter. Prioritet 1 er tiltag, der enten grundet koordinering med ejendomsvedligeholdelse eller på grund af de tekniske anlægs alder og tilstand, vurderes at skulle gennemføres først. Prioritet 2 er tiltag, der umiddelbart kan udbydes og udføres, men som kan udskydes. Prioritet 3 er tiltag, som skal undersøges eller vurderes nærmere, inden de evt. kan udbydes. Endelig er prioritet 4 tiltag, som forventes ikke at kunne eller skulle løses, f.eks. fordi en ejendom er i så dårlig stand, at det ikke er rentabelt at gennemføre energibesparesestiltag der.

Administrationens vurdering:

De energibesparesestiltag, som efter administrationens vurdering bør gennemføres i 2014, har alle prioritet 1.

Planlægning og udførelse af energibesparesestiltagene koordineres, udbydes og gennemføres i videst muligt omfang med den almindelige, forebyggende ejendomsvedligeholdelse på ejendomme, hvor der er behov for både energiforbedringer og ejendomsvedligeholdelse, jvf. sagsnr. 13/21079. Hvor dette ikke er tilfældet, udbydes opgaverne individuelt eller i grupper.

Bilag 1: "Oversigt over planlagte energibesparesestiltag til gennemførelse i 2014" er en liste over de energibesparesestiltag, som administrationen på baggrund af kategoriseringen af samtlige resterende energitiltag planlægger at gennemføre i 2014.

Administrationen gør opmærksom på, at oversigten er vejledende og at den endelige udførelse af forslag vil afhænge af praktiske forhold, herunder tilbudspriser, tekniske muligheder, alternative tiltag, akut opståede opgaver, ændringer i anvendelse af ejendomme etc. Der kan derfor forekomme afvigelser fra vedlagte oversigt i forhold til de i 2014 faktisk gennemførte energibesparesestiltag.

Handicappolitik:

I forbindelse med samtidig gennemførelse af energibesparesestiltag og ejendomsvedligeholdelsestiltag bliver der taget hensyn til behov for tilgængelighedstiltag for personer med handicap. Udgifterne til mindre tilgængelighedstiltag afholdes af ejendomsvedligeholdelsespuljen, men generelt tilstræbes tilgængelighedstiltag tænkt ind i den samlede plan for tilgængelighed (Tilgængelighedspuljen).

Økonomi og finansiering:

Der er i 2014 afsat i alt 8 mio. kr. til energioptimering af kommunens bygninger. Hvis det viser sig, at de foreslåede energibesparesestiltag bliver dyrere end forventet, vil projekter kunne udskydes til gennemførelse i 2015. Hvis de foreslåede projekter derimod kan gennemføres billigere end forventet, vil der blive igangsat projekter, som efter planen skulle gennemføres i 2015.

Desuden giver "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." mulighed for at gennemføre tiltag vedrørende belysning og automatik til regulering/styring af energiforbrug, uanset om tiltagene er nævnt i energimærkerne.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Bilag 1: Oversigt over planlagte energibesparesestiltag til gennemførelse i 2014

8. TM - Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro

Sagsnr.: 12/16782

Resumé:

Der er udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK33 for Gershøj Kro, som muliggør at kroen kan anvendes til boligformål, hvis det ikke længere er muligt at opretholde krodriften. Lokalplanforslaget ligger nu klar til udsendelse i offentligt høring. Økonomiudvalget ønskede på deres møde den 10. december at få belyst, hvordan lokalplanen sikrer offentlig adgang til stranden, hvorfor lokalplanforslaget blev sendt tilbage til Udvalget for Teknik og Miljø til fornyet behandling. Administrationen har i mellemtiden tilrettet lokalplanforslaget, således at der nu indgår en bestemmelse om offentlighedens adgang i lokalplanen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger fra 4. februar til 1. april 2014.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Udvalget kan ikke godkende forslaget til lokalplan LK 33, Gershøj Kro. Administrationen anmodes om ikke at arbejde videre med projektet.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-01-2014:

Udgår af dagsorden, jf. godkendelse af dagsorden.

Sagsfremstilling:

Den 10. oktober 2012 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at der kunne udarbejdes en ny lokalplan for Gershøj Kro, som muliggør at der kan etableres boliger på kroen, såfremt det ikke længere er rentabelt at drive kroen.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i de bygningsregulerende bestemmelser fra den eksisterende Lokalplan 25.09 for Gershøj gamle bydel samt den fremsendte ansøgning af ejernes konsulent.

Formarkitekter havde på vegne af ejerne af Gershøj Kro fremsendt en forespørgsel om nedlæggelse af Gershøj Kro og etablering af 7 lejligheder på ejendommen i stedet for. Ønsket var at ombygge selve kroen til 5 lejligheder samt opføre et nyt dobbelthus langs Gershøj Havnevej, så der i alt bliver 7 lejligheder på matriklen. I ansøgningen ønskede man at fjerne de eksisterende sidebygninger på for- og bagsiden af kroen, så den oprindelige bygning igen markerer sig på Gershøj Havn, og derefter op dele kroen i 5 lejligheder med lodrette lejlighedsskel. Mod havnen vil de opbygge udsigtsterrasser og mod gårdsiden ønskes etableret små vestvendte haver med indgange til boligerne. På sydgavlen ønskes opført et fælles udhus.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 25.09 for Gershøj gamle bydel, og de ønskede ændringer af kroen vil for så vidt angår bebyggelsens ydre fremtræden og omfang være i overensstemmelse hermed. Men i anvendelsesbestemmelserne i Lokalplan 25.09 står der at ejendommen "må anvendes til kro med tilhørende bolig". Derfor kan kroen ikke nedlægges, uden at der udarbejdes en ny lokalplan, da der ikke kan gives dispensation fra anvendelsesbestemmelserne. Desuden giver Lokalplan 25.09 heller ikke mulighed at der kan udstykkes, og da ejendommen ønskes udstykket til ejerlejligheder, er udstykningsbestemmelserne ændret i Lokalplan LK33.

Økonomiudvalget behandlede sagen den 10. december 2013, og besluttede at sende sagen tilbage til behandling i Udvalget for Teknik & Miljø med henblik på at få belyst, hvordan lokalplanen sikrer offentlig adgang til stranden.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det generelt har vist sig svært at opretholde krodriften på en lang række kroer, hvilket vi i Lejre Kommune bl.a. har set på Skomagerkroen, Langtved Færgetro og gennem de seneste 10 år også på Gershøj Kro. Lige nu har forpagteren held til at holde gang i krodriften på Gershøj Kro, og nærværende lokalplansforslag er ikke til hinder for at dette kan fortsætte. Men ejerne har haft dårlige erfaringer med de tidligere forpagtere, og vil derfor sikre sig, at kroen kan anvendes til boligforhold, hvis ikke der kan opretholdes en krodrift.

Med nærværende lokalplan sikres det, at krobygningen kan anvendes boligformål eller liberalt erhverv, hvis krodriften ophører. Derved behøver kroen ikke at stå tom og forfalde. En ændret anvendelse af krobygningen vil naturligvis have indflydelse på livet i Gershøj. Kroen er med til at trække turister til havnen, men hvis krodriften ophører, vil kroen med den nuværende Lokalplan 25.09 komme til at fremstå som en spøgelsesbygning, som ikke vil bidrage positivt til byen. Lokalplanen sikrer, at krobygningen vil blive brugt, at både den gamle kro og den nye boligbebyggelse bagved vil harmonere med den omkringliggende by.

I det fremsendte oplæg til lokalplanen er det forudsat, at en række mindre tilbygninger til den oprindelige krobygning fjernes, sådan at den oprindelige bygning igen kommer til at markere sig på Gershøj Havn. I lokalplansforslaget er indsat bestemmelser, som sikrer dette.

Som følge af Økonomiudvalgets ønske om at få belyst offentlighedens adgang til stranden, er der i vedhæftede reviderede Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro indsat en ny § 5.3:

"Der er offentlig stiadgang på den private fællesvej, som er vist på kortbilag 3. Desuden er der offentlig adgang til at benytte det opfyldte havneareal, som er vist på kortbilag 2, til parkering og som adgang til stranden."

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Forslag til Lokalplan LK 33 for Gershøj Kro 171213.pdf

9. TM - Grundlag for udarbejdelse af lokalplan for Ejby Havn

Sagsnr.: 12/9421

Resumé:

Ejby Fiskernes Brolaug har siden 2007 ønsket at rive nogle af deres fiskerskure ned og opføre nogle nye, men da en del af området ligger indenfor en fredning, har det været en langvarig proces at få Fredningsnævnet accept af, at det kan lade sig gøre. Nu er det lykkedes, og der kan derfor udarbejdes en lokalplan for Ejby Havn.

Indstilling:

Koncerndirektion indstiller:

1. at administrationens forslag til grundlag for udarbejdelse af lokalplan for Ejby Havn godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Indstilling tiltrådt

Sagsfremstilling:

Ejby Fiskernes Brolaug har siden 2007 ønsket at erstatte nogle eksisterende skure på med nye fiskerskure på matrikel 1cr, Ejby By, Rye.

Da en lille del af havneområdet ligger i et fredet område, har Fredningsnævnet 2 gange afholdt nævnsmøde på Ejby Havn, hvor konklusionen begge gange blev, at Lejre Kommune skulle udarbejde en lokalplan for Ejby Havn. Derfor blev det på nævnsmødet den 23. november 2011 aftalt, at Lejre Kommune kort skulle skitsere lokalplanens kommende indhold, så Fredningsnævnet kunne vurdere, om der kunne gives dispensation til opføres af fiskerskure indenfor det fredede område. Lejre Kommune fremsendte et oplæg til lokalplan til Fredningsnævnet den 6. juli 2012, og Fredningsnævnet træv afgørelse om sagen den 22. november 2013. Fredningsnævnet fandt at opførelse af nye fiskerskure på den smalle stribe af fredningsområdet ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet lagde i deres vurdering vægt på, at de nye fiskerskure skal erstatte de eksisterende.

Ejby Havn er i Lejre Kommuneplan 2013 udlagt til rammeområde 2.R2 rekreativ område og mindre fiskerihavn. Lokalplanen vil udlægge området til havneformål og rekreative formål. Området vil herefter være undtaget fra reglerne om strandbeskyttelse jævnfør naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 4 pkt. 5.

Udtalelser:

Administrationen har løbende gennem årene haft møder og mailkorrespondance med Ejby Fiskerne, som også har givet deres fuldmagt til, at Lejre Kommune kunne sende oplægget til lokalplan til Fredningsnævnet. Desuden er der aftalt et møde med fiskerne, når der foreligger et udkast til lokalplanforslag.

Administrationens vurdering:

Administrationens forslag til grundlag for udarbejdelse af lokalplan for Ejby Havn:

I oplægget til Fredningsnævnet er fiskerskure og servicebygning (klubhus, café, toiletbygning, kiosk e. lign.) placeret henholdsvis nord og syd for havnebassinet, således at den fredede kystskrænt øst for havnebassinet friholdes for foranliggende byggeri. De nye fiskerskure tænkes placeret i forbindelse med eksisterende skure nord for havnebassinet og orienteres nord-syd, således at der opstår små gyder og passager

mellem skurene. Der vil blive udlagt nogle byggefelter til de kommende fiskerskure, som vil rumme mulighed for opførelse af i alt 21 nye fiskerskure á 3 x 3 meter = 189 m², som kan erstatte de eksisterende fiskerskure som i alt udgør 124 m².

Syd for havnen tænkes mulighed for etablering af en servicebygning og terrassedæk mod fjorden. Servicebygningens formål skal være at understøtte den rekreative brug af området og kan rumme: klubhus, restaurant/café/kiosk, udstilling, turistinformation, lager og toilet mv. Bygningen er med til at definere to rumligheder: Havnepladsen mod nord og stejlepladsen mod syd. Der sikres forbindelse mellem de to pladser ved vejen mod øst og en friholdt sti/promenade mellem bygning og terrasse mod vest. Bygningen placeres så der stadig er udsigt til den fredede skråning fra ankomstvejen mod syd.

Ny bebyggelse bør i proportioner og materialevalg være i overensstemmelse med områdets eksisterende karakter af fiskerleje. Både fiskerskure og servicebygning foreslås derfor udført med træbeklædte facader i oxydrød og med tagmaterialer i sort tagpap, pandeplader, eternit, uglaserede lertegl eller grå zink samt udendørs overdækninger med sejldug. I forbindelse med servicebygningen foreslås der mulighed for etablering af terrassepartier som trædæk mod sydvest.

For at bibeholde områdets robuste havnepræg tænkes nye belægninger til erstatning af eksisterende udført i asfalt eller som støbte betonflader. Terrænaptering som opholdsmøbler og lysarmaturer foreslås udført solidt og med et materialepræg, der naturligt falder ind i de eksisterende omgivelser.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Brev til fredningsnævnet og lokalplanskitseforslag 060712
2. Fredningsnævnets afgørelse af 221113.pdf

10. TM - Tidsplan og proces for lokalplan for Hyllegården

Sagsnr.: 13/20822

Resumé:

Grundejeren har allerede aftale med både en bofællesskabsgruppe og Fonden Mariehjemmene, der begge ønsker boliger i området. Lejre Kommuneplan 2013 gør det muligt at lokalplanlægge for boligområdet ved Hyllegården vest for Hvalsø i 2014. Da der er mange interesser i og omkring området, der skal afvejes forud for og under lokalplanarbejdet, og da udstykning og lokalplan forventes at få betydelig offentlig bevågenhed, fremlægger administrationen et forslag til proces og tidsplan for lokalplanarbejdet, som blandt andet indebærer, at der tidligt i processen afholdes et borgermøde den 13. februar om det forestående lokalplanarbejde.

Indstilling:

Koncerndirektion indstiller:

1. at administrationens forslag til tidsplan og proces for lokalplanen for Hyllegården godkendes.
2. at afholdes af borgermøde om lokalplanen for Hyllegården den 13. februar.
3. at dellokalplanen for Mariehjemmenes handicapboliger følger tidsplanen for rammelokalplanen for Hyllegården.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Indstilling tiltrådt

Sagsfremstilling:

Hyllegården ligger vest for Hvalsø og den nuværende Sarbjerg-udstyknings. Området omkring Hyllegården er i Lejre Kommuneplan 2013 udlagt til rammeområde 6.B18 og kan jævnfør kommuneplanens rækkefølgeplan lokalplanlægges i første halvdel af planperioden (2014-2017). Grundejer ønsker nu at påbegynde lokalplanarbejdet. De har fået konkrete henvendelser, dels fra en bofællesskabsgruppe, der ønsker at etablere 20 boliger, dels fra Fonden Mariehjemmene, der ønsker at etablere 20 boliger til handicappede.

En del af arealet er udlagt som biologisk spredningskorridor og hele området ligger i et område med særlige landskabelige værdier samt i udpegede kirkeomgivelser.

Da området ved Hyllegården blev udlagt i Kommuneplan 2009, blev der udarbejdet en miljøvurdering for området. Konklusionen af miljøvurderingen var, at det ved lokalplanlægning skal sikres:

- a. at boligerne opføres som lavenergiboliger. Ved lavenergiboliger forstås boliger, der på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.
- b. at bebyggelsens retning og placering er optimal i forhold til udnyttelsen af solenergi, jordvarme og lignende.
- c. at gennemgående stisystemer og grønne korridorer føres igennem til nye boligområder.

- d. at byggeriet indpasses i landskabet og terrænregulering minimeres.
- e. at den grønne kile videreføres ud til det åbne land.
- f. at indsigtlinjen til kirken respekteres ved at byggeriet bliver lavt f.eks. med en maksimal højde på 5 m, der hvor det er relevant.
- g. at bebyggelse og tilplantning sker under hensyn til realisering af spredningskorridoren for plante- og dyreliv langs åen.

Da der er mange interesser i og omkring området, der skal afvejes forud for og under lokalplanarbejdet, og da udstykning og lokalplan forventes at få betydelig offentlig bevågenhed, fremlægger administrationen et forslag til proces og tidsplan for lokalplanarbejdet, som blandt andet indebærer, at der tidligt i processen afholdes et borgermøde den 13. februar om det forestående lokalplanarbejde. Tidsplanen er vedlagt som bilag.

Lejre Kommune har primo januar 2014 modtaget en henvendelse fra Fonden Mariehjemmene, som ønsker at etablere et botilbud til ca. 20 unge voksne med udviklingshæmning og nedsat fysisk funktion på en del af Hyllegårdens areal. Der vil være tale om 2.400 m² etageareal og en grund på 6.000 m². Grunden ønskes placeret i den nordøstlige del af Hyllegårdsudstykningsområdet ved Åsen. Der ønskes etableret 20 boliger af 65-75 m² samt fælleshus og servicearealer. Bag bofællesskabet for handicappede står en lokal forældregruppe, som har nogle efterhånden voksne børn, som de gerne vil have inkluderet i lokalmiljøet. Forældrene ønsker et anderledes botilbud med fokus på kost og økologi. De ser perspektiver i et tæt samarbejde med det økologiske fællesskab, idet de ser en mulighed for at de unge handicappede kunne bidrage for eksempel grøntsagsdyrkningen, pleje af grønne områder m.m.

Handicapboligerne etableres efter Lov om friplejeboliger. Der oprettes en selvejende institution, der står for finansieringen og drift af boligerne, dvs. uden kommunal medfinansiering. Boligerne bliver også etableret uden om den kommunale boligforsyning, så boligerne også kan udbydes til andre end Lejre Kommune. Det forventes ikke, at Lejre Kommune anvender samtlige boliger. I forhold til lov om friplejeboliger ejer den selvejende institution boliger og servicearealer, samt driver servicedelen. Den selvejende institution skal være certificeret af Socialstyrelsen for at kunne drive friplejeboliger. Finansieringen skal søges gennem en kvoteordning hos Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter, der har fristi medio oktober. Forældregruppe og Fonden Marie-hjemmene ønsker at få del i kvoten for 2015. For at komme i betragtning til en kvote i 2015 kræves en vedtaget lokalplan inden medio oktober 2014, hvilket ikke er muligt med den tidsplan, som administrationen lægger frem.. Som vist i den foreslåede tidsplan vil grundlaget for en rammelokalplan for hele Hyllegården kunne lægges frem til politisk behandling i april 2014, offentlighøring af lokalplanforslag i september til oktober og endelig vedtagelse af lokalplanen i december 2014.

Udtalelser:

Ejerne af Hyllegården ønsker at igangsætte lokalplanarbejdet, og administrationen har derfor haft det første indledende møde med ejerne og deres arkitekter den 6. november 2013.

En lille del af rammeområdet ved Hyllegården er ejet af et familieanpartsselskab. Administrationen havde møde med disse ejere den 12. december 2013 for at orientere dem om, hvilken betydning lokalplanen kan få for dem, og at høre om de havde nogle ideer til områdets udvikling.

Administrationen havde møde med direktøren og udviklingskonsulenten for Mariehjemmene samt den gruppe af forældre, som står bag bofællesskabet for handicappede, den 10. januar 2014, hvor de fremlagde deres tanker og ideer til

etablering af et bofællesskab for handicappede ved Hyllegården og ønsker til at få del i friplejeboligkvoten for 2015.

Administrationens vurdering:

Det nye boligområde vil få stor betydning for afgrænsningen af Hvalsø mod det åbne land mod vest. Et af argumenterne for at få Naturstyrelsens tilladelse til at udlægge et nyt boligområde i et område af særligt landskabeligt værdi har været, at der skulle skabes en pænere og mere rolig afgrænsning af byen ud mod det åbne land.

Administrationen forudser en stor offentlig bevågenhed om udbygningen af området, blandt andet på grund af placeringen uden på den eksisterende Sarbjerg-udstykningsplan, for enden af Den grønne Kile og som Hvalsøs afgrænsning ned mod Elverdamsådal. Administrationen vurderer derfor, at det vil være hensigtsmæssigt med et borgermøde inden der godkendes et egentlig grundlag for udarbejdelse af lokalplanen.

Det er administrationens vurdering, at det vil foregribe processen og beslutningen om disponeringen af hele rammeområdet at sætte en dellokalplan for Mariehjemmets handicapboliger i gang allerede nu.

Mariehjemmene kan kun ansøge om boligkvote én gang om året i midten af oktober. Det vil derfor forlænge deres projekt med et år, hvis ikke Lejre Kommune vedtager en dellokalplan inden oktober 2014. Hvis de skal kunne sende en lokalplan med til Ministeriet for By, Boliger og Landdistrikter, skal der ligge en godkendt lokalplan for handicapboligerne i slutningen af august 2014. Det kan lade sig gøre ved at igangsætte lokalplanarbejdet hurtigst muligt, så der ligger en dellokalplan for handicapboligerne til politisk behandling samtidig med disponeringsplanen og grundlaget for en rammelokalplan for hele Hyllegården behandles i april 2014. Så vil dellokalplanen for handicapboligerne kunne blive sendt i offentlig høring i maj og juni, og kunne vedtages endeligt i august.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser på nuværende tidsplan, men lokalplanen vil sikre tilgængelighed for handicappede.

Økonomi og finansiering:

Grundejerne forventes at bistå til lokalplanarbejdet ved afholdelse af de nødvendige udgifter til udarbejdelsen af lokalplanen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Tidsplan og proces for lokalplanarbejdet
2. Mariehjemmene - Henvendelse om etablering af bofællesskab i Lejre Kommune.pdf
3. Valløs forslag til udstykningsplan.pdf

11. TM - Praksis for behandling af ansøgninger om dispensation fra forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder

Sagsnr.: 13/21837

Resumé:

Planloven indeholder et forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet.

Der er ønsket en drøftelse af Lejre Kommunes praksis for behandling af ansøgninger om dispensation fra planlovens forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at den hidtidige, restriktive praksis fastholdes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Indstilling anbefales, dog således at der ved anvendelse af begrundelsen (e) desuden kan gives personlig tidsbegrænset (max. 2 år) dispensation, når dette vurderes at været begrundet i et tidsbegrænset forhold.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-02-2014:

Anbefales.

Afbud:

Carsten Rasmussen (A)

Beslutning Kommunalbestyrelsen den 24-02-2014:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Afbud:

Lulle Zahle (F)

Erik Falkenberg (O)

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

I følge planlovens § 40 stk. 1 må en bolig i sommerhusområde bortset fra kortvarige ferieophold mv. ikke anvendes til overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts. I følge planlovens § 40 stk. 2 kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

I følge vejledning fra By- og Landskabsstyrelsen kan særlige dispensationer efter § 40 stk. 2 eventuelt gives:

- a. til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og andre specifikke virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- b. til personer, der i forbindelse med erhvervelse af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.

- c. til personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- d. til folkepensionister der har ejet et sommerhus i 5 år (de får først automatisk ret til helårsbeboelse efter 8 år).
- e. i andre tilfælde, hvor kommunen konkret vurderer, at der er særlige forhold, der taler for at fravige forbuddet.

Med den sidste mulighed giver man kommunerne mulighed for at foretage et selvstændigt skøn ud fra konkret lokal viden, fx for at imødegå åbenlyse urimeligheder. Det er alene kommunens ansvar at udøve dette skøn, men By- og Landskabsstyrelsen understreger, at det skal udøves restriktivt.

Der er ønsket en drøftelse af Lejre Kommunes praksis for behandling af ansøgninger om dispensation fra planlovens forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse i sommerhusområder.

Administrationens vurdering:

Lejre Kommune har bortset fra perioden august 2009 til marts 2010 altid ført en restriktiv praksis for behandling af ansøgninger om dispensation, og Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der kun meddeles dispensationer til helårsbeboelse

- a. til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og andre specifikke virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- b. til personer, der i forbindelse med erhvervelse af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse. Der kræves skriftlig dokumentation for den fejlagtige oplysning fra kommunen.
- c. til personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset. Der kræves lægelig dokumentation for, at en rimelig tilværelse udelukkende kan opnås i sommerhuset.
- d. til folkepensionister der har ejet et sommerhus i 5 år (de får først automatisk ret til helårsbeboelse efter 8 år).
- e. i andre tilfælde, hvor kommunen konkret vurderer, at der er særlige forhold, der taler for at fravige forbuddet.

I relation til punkt e. vedtog Udvalget for Teknik & Miljø den 9. februar 2011, at der efter konkret vurdering kan meddeles dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde ved skilsmisse og lignende, og hvor de tilbageværende i husstanden på forskellig måde har opnået en væsentlig tilknytning til området

Dette har betydet, at der bortset fra dispensationer efter pensionistreglen (punkt d.) kun er givet meget få dispensationer til helårsbeboelse.

Der vedlægges status for gældende dispensationer fra forbuddet om helårsbeboelse i Lejre Kommune.

I forbindelse med udløbet af et stort antal 10-årige afviklingsdispensationer i 2009 vedtog Kommunalbestyrelsen i en periode fra august 2009 til marts 2010 en væsentlig mere lempelig praksis.

I denne periode blev der ud over de situationer, hvor der tidligere blev meddelt dispensation, også meddelt dispensationer ud fra en individuel vurdering af sociale og

menneskelige hensyn, f.eks. tidsfaktoren, skolegang eller tilknytning til institution, kort tid til pensionering mv.

Denne praksis betød, at næsten alle ansøgninger om dispensationer blev imødekommet.

Som en mere konkret illustration af praksis vedlægges en oversigt over anonymiserede ansøgninger, som også var vedlagt sagen ved Kommunalbestyrelsens behandling af praksis i august 2009. Efter gældende praksis, vil ingen af disse ansøgninger kunne imødekommes, mens næsten alle kan imødekommes efter den praksis, der blev ført i perioden august 2009 til marts 2010.

Planlovens intention er at bevare sommerhusområderne som rekreative områder til fritidsformål og at sikre, at områderne fortsat er rekreative områder og ikke udvikler sig til almindelige parcelhusområder. Dette er også baggrunden for, at staten over for kommunerne har indskærpet, at bestemmelserne skal administreres restriktivt, og administrationen anbefaler derfor, at den hidtidige, restriktive praksis fastholdes.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. (Lukket bilag)
2. Notat vedrørende helårsbeboelser i sommerhuse

12. Lukket - TM - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus, Bøgevænget 5, Lindenberg, 4000 Roskilde

Sagsnr.: 13/21807

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Indstilling tiltrådt

**13. Lukket - TM - Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus, Lærkevænget
7, Kyndeløse Sydmark, 4070 Kirke Hyllinge**

Sagsnr.: 13/21809

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:

Udsættes til udvalgsrådet den 5/2 2014

14. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-01-2014:**

Intet

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**