



Referat
Udvalget for Teknik & Miljø
mandag den 22. juni 2015

Kl. 15:00 i Materielgården, Horseager 6, 4330 Hvalsø

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Ansøgning om nye overdækkede jordbærtunneller, Bregnetvedvej 24 ...	2
3. TM - Ansøgning helårsoverdækning af jordbærtunneller Mannerupvej 30	7
4. TM - Lovliggørelse af erhverv, Vintappervej 47, 4070 Kirke Hyllinge	12
5. TM - Trafiksikkerhedsplan og Cykelplan.....	17
6. TM - Lokalplan for adgangsvej til Hyllegården	19
7. TM - Eventuelt	21

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-06-2015:**

Dagsordenen blev godkendt

Tillægsdagsordenen (punkt 7, TM - Lokalplan for adgangsvej til Hyllegården) blev godkendt.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Ansøgning om nye overdækkede jordbærtunneller, Bregnetvedvej 24

Sagsnr.: 15/6624

Resumé:

Rådgiver Leif Nygaard har på vegne af ejer Jeppe Pedersen, søgt om tilladelse til etablering af 50.000 m² jordbærtunneller på matrikel 5a og 2b, Bregnetvedvej By Osted, med fjernelse oktober 2019. Derudover ansøges der om, at tilladelse til, at disse nye tunneller, samt de eksisterende jordbærtunneller på matrikel 3h, beliggende ved Manderup landsby, i alt 75.575 m², kan være overdækkende med plastik hele året. Alle de nævnte matrikler tilhører ejendommen Bregnetvedvej 24. *Se bilag 1 for oversigtskort og ansøgning samt rettelser til ansøgningen.*

De eksisterende landzonetilladelser til jordbærtunneller på matrikel 3h med Manderup landsby, er givet med tinglyst vilkår om, at *"Tunnellerne kan være overdækkede af klar mælkehvid plast i perioden marts til medio august. Fra medio august og frem til marts skal den mælkehvide plast være fjernet fra buerne og opmagasineret andet steds"*. Vilkåret har været stillet for at mindske den skæmmende påvirkning på landskabet og for at mindske naboernes visuelle gener. Administrationen vurderede d. 18. december 2014, at oprulning af plastikoverdækningerne på jordbærtunnellerne på Manerupvej 30, kunne sidestilles med den fjernelse som var beskrevet i vilkårene til tunnellerne. Denne vurdering blev påklaget af naboerne. Natur og Miljøklagenævnet(NMKN) ophævede administrationens vurdering og hjemviste sagen til fornyet behandling. NMKN meddelte, at Lejre Kommune skal give en ny tilladelse, hvis kommunen ønsker at ændre vilkåret om fjernelsen af plastikken hvert år, til at plastikken i stedet for kan oprulles på stativerne, eller at tunnellerne må være overdækkede hele året.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om der skal gives landzonetilladelse til etablering af 50.000 m² nye jordbærtunneller på matrikel 5a og 2b, Bregnetvedvej By Osted, med fjernelse oktober 2019. Derudover skal der tages stilling til, om Udvalget ønsker at give tilladelse til, at disse nye tunneller, samt de eksisterende jordbærtunneller på matrikel 3h, beliggende ved Manderup landsby, i alt 75.575 m², kan være overdækkende med plastik hele året.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles tilladelse til etablering af 50.000 m² nye jordbærtunneller på matrikel 5a og 2b, Bregnetvedvej By Osted, med fjernelse inden oktober 2019.
2. at der meddeles afslag til helårsoverdækninger af både de nye og de eksisterende jordbærtunneller på ejendommen, i alt 75.575 m², på grund af den markante negative visuelle påvirkning på landskabet.
3. at det eksisterende vilkår om fjernelsen af plastikoverdækningerne på jordbærtunnellerne på matrikel 3h aflyses, og at der i stedet for stilles vilkår om, at *"Plastikoverdækningerne på jordbærtunnellerne enten skal være stramt oprullede på tunnellerne fra 31. august til 1. marts hvert år, eller helt være fjernede fra tunnellerne i den pågældende periode"*.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-06-2015:

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Bregnetvedvej 24, 4320 Lejre, er en landbrugsejendom beliggende i et storbølget landskab. Selve ejendommens hovedbebyggelse er beliggende på en bakketop på matrikel 5a, ligesom den nærliggende Jættestue Rishøj, som er beliggende højt på matrikel 2b. Matrikel 3h, som er beliggende ved Manderup landsby, er et fladt areal beliggende i tilknytning til de opstillede jordbærtunneller på Mannerupvej 30.

De 50.000 m² nye jordbærtunneller ønskes etableret som 2 arealer på hver 25.000 m² jordbærtunneller. Begge arealer ønskes placeret vest- og sydvest for ejendommens hovedbebyggelse. Tunnellerne som etableres, kommer fra ejendommen Tolstrupvej 66, og flyttes til Bregnetvedvej på grund af omdriften i afgrødeplanen. Tunnellerne ønskes opsat i efteråret 2015 på Bregnetvedvej 24, da tilladelsen til tunnellerne på Tolstrupvej 66, udløber her.

De eksisterende landzonetilladelser til jordbærtunneller på ejendommen er givet i forskellige etaper, efterhånden som behovet for jordbærtunneller har udviklet sig på ejendommen. Jordbærtunnellerne og overdækningen af dem med plastik, har fra begyndelsen skabt stor utilfredshed og gener for beboerne i og omkring landsbyen Manderup. Ligeledes har de vilkår som er blevet stillet ved tilladelser til jordbærtunnellerne, været til gene for ejerens landbrugsmæssige drift.

Tilladelserne til jordbærtunneller er blevet givet med tinglyst vilkår om, at *"Tunnellerne kan være overdækkede af klar mælkehvid plast i perioden marts til medio august (nogle steder medio juli). Fra medio august (medio juli) og frem til marts skal den mælkehvide plast være fjernet fra buerne og opmagasineret andet steds"*. Vilkåret har været stillet for at mindske den skæmmende påvirkning på landskabet og for at mindske naboernes visuelle gener.

I 2014 bemærkede naboerne at plastikoverdækningerne på Mannerupvej 30, ikke var blevet fjernet fra tunnellerne, med blot oprullede i lange pølser ovenpå stativerne af jordbærtunnellerne. Administrationen vurderede d. 18. december 2014, at oprulning af plastikoverdækningerne på selve tunnellerne, kunne sidestilles med den fjernelse som var beskrevet i vilkårene til tunnellerne. Denne vurdering blev påklaget af naboerne, og Natur og Miljøklagenævnet (NMKN) ophævede administrationens vurdering og hjemviste sagen til fornyet behandling. NMKN meddelte, at Lejre Kommune skal give en ny tilladelse, hvis kommunen ønsker at ændre vilkåret om fjernelsen af plastikken hvert år, til at plastikken i stedet for kan oprulles på stativerne, eller at tunnellerne må være overdækkede hele året. Dette gælder også for den tilladelse som er givet til jordbærtunneller på matrikel 3h ved Manderup landsby.

Lejre Kommuneplan 2013

De omhandlede matrikler tilhørende ejendommen Bregnetvedvej 24 er ikke udpeget med landskabelige værdier, men en del af matrikel 2b og 5a udpeget med kulturhistorisk bevaringsværdi som knytter sig til Jættestuen Rishøj. I kanten af de tunneller som ønskes opført på matrikel 5a, ligger desuden en sø som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Lovhjemmel

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker opførelse af ny bebyggelse i landzone. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte er driftsmæssigt nødvendigt for ejendommens jordbrugsmæssige jordbærproduktion, jf. planlovens § 36, stk. 2. Det ansøgte kræver dog landzonetilladelse for så vidt angår byggeriets udformning og beliggenhed jf. planlovens § 35, stk. 1, da byggeriet opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse.

Det skal bemærkes at der pt. verserer en sag i administrationen på Bregnetvedvej 24, vedrørende opløjning af en offentlig sti op til Jættestuen Rishøj, samt ændringer i terrænet indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Rishøj.

Derudover verserer der en miljørags vedrørende klager over støj fra en gaskanon som er opsat på Mannerupvej 30 og som afgiver skud for at skræmme dyr og fugle væk som skader afgrøderne på friland.

Udtalelser:

I ansøgningen oplyser ejerne følgende:

- Lykkesholm I/S (som driver en række ejendomme bl.a. med jordbærlavl) erfaringer med op-og nedrulning af plastikoverdækningen gennem de seneste 4 år viser, at processen beskadiger plastdugen meget og at det ikke er muligt at udføre holdbare reparationer efterfølgende. Beskadigede områder må bortskæres og udskiftes, men er der først brud på en lang bane er det umuligt at udføre en holdbar reparation.
- Det er ikke muligt at håndtere en fuldstændig fjernelse af plastikoverdækningerne for senere genopsætning året efter, derfor er plastikken indtil nu blevet oprullet på stativerne i en lang pølse som er fæstnet til toppen af buerne.
- Helårsoverdækning vil medføre, at planterne har varmere forhold om efteråret, hvilket medfører en øget dannelse af blomsterknopper året efter. Ligeledes vil helårsoverdækningen mindske frostskafer på blomsterstandene.
- Helårsoverdækning medfører et lavere skadeniveau fra skimmelangreb og skadedyr, hvilket betyder et formindsket behov for at bruge pesticider og fungicider.
- Arbejdsbyrden og omkostningerne ved op-og nedrulning af plasten i hver sæson er meget betydelig.
- Det er muligt at fremstille plastik som kan klare vintermånederne.
- At jordbærtunnellerne er et miljøforberedende tiltag.
- Området nord for det planlagt areal med jordbærtunneller på matrikel 5a, er udlagt til korn og fremtidig etablering af jordbær forventes at ske i 2018/2019.
- At der tilbydes plantet et afskærmende læhegn langs det sydlige skel af matrikel 2h, for at skærme for indsynet til jordbærtunnellerne fra syd.
- At der ikke vil blive etableret yderligere tunneller øst for det beskyttede vandhul på matrikel 5a, hvorfor jordbærtunnellerne ikke vil have negativ indvirkning på floraen og faunaen i vandhullet.

Se yderligere i ansøgningen, vedhæftet som bilag 1.

Sagen har d. 11. maj været sendt i naboorientering. Indenfor fristens udløb, indkom der indsigelser fra en række af borgere, nogle af disse borgere har ikke været omfattet af naboorienteringen, men har alligevel ønsket at tilkendegive deres holdning til sagen. Yderligere er der også indkommet klager til Borgmester Mette Touborg vedrørende det ansøgte. De der har indsendt indsigelser er: Danmarks Naturfredningsforening i Lejre, Mannerupvej 17, Mannerupvej 8, Mannerupvej 19, Mannerupvej 20, Mannerupvej 22, Mannerupvej 23, Mannerupvej 24, Mannerupvej 25, Mannerupvej 26, Mannerupvej 27, Mannerupvej 28, Mannerupvej 32, Mannerupvej 34, Mannerupvej 36, Mannerupvej 40, Mannerupvej 44, Mannerupvej 46, Mannerupvej 48, Mannerupvej 50, Mannerupvej 52.

I store træk omhandler indsigelserne følgende forhold der har relevans for sagen:

- At der bør udarbejdes en samlet plan for den sydlige del af Lejre Kommune, hvori der tages hensyn til natur, befolkning og landskabets udseende og adgangen til det åbne land og fortidsminderne.
- At en tilladelse til jordbærtunneller skal tage hensyn til den omgivende natur, den migrerende natur og naboerne samt helhedsindtrykket. At der etableres faunapassager så dyrelivet ikke unødigt stoppet af de store plastmarker. Naturen fortrænges helt hvis der kommer permanent plastikoverdækninger, hvilket bør forhindres.
- At regulering af plastikoverdækningerne bør indgå i kommuneplanlægningen og lokalplanlægningen ligesom ved et traditionelt industriområde.

- At plastikken fjernes fra tunnellerne uden for vækstsæsonen og at der desuden stilles vilkår omkring afstand til naboskel, skærmende beplantning, stedse opstramninger af plastikken, fjernelse af alle installationer hvis de ikke længere er i brug.

- At jordbærtunnellerne er uskønne at se på og skæmmende for det åbne land.
- At helårsoverdækkende jordbærtunneller vil skæmme indsynet til Jættestuen Rishøj set fra Mannerupvej. *Se billede i indsigelse fra Mannerupvej 17 i bilagene.*
- At jordbærtunnellerne giver støj og uro, både på grund af plastikken på tunnellerne og på grund af transporten til og fra ejendommen med maskiner og personel. Herunder at aktiviteten på ejendommen medfører trafik som ødelægger vejene og skaber dårlig trafiksikkerhed for gående i Manderup landsby.
- At der etableres adgang fra Joenstrupvej (Borupgården) og hen til Mannerupvej 30, i stedet for ind gennem Manderup, for at mindske generne af kørsel med maskiner og af personel.
- At tilladelsen til helårsoverdækning eller oprulning ikke skal imødekommes.
- At der sprøjtes meget på afgrøderne og at driften med jordbærtunneller er miljøforringende.
- At plastikken især larmer om vinteren, også når den er oprullet, til gene for området heste.
- At genskinnet fra plastiktunnellerne er til gene.
- At ejendomsværdien for omkringboende vil blive forringet.
- At løsevet plastik fra overdækningerne af jordbærtunnellerne blæser ind til naboerne.
- At en tilladelse til det ansøgte ikke stemmer overens med Lejre Kommunes grønne og økologiske profil.
- At naboerne oplever gener fra en gaskanon der er opstillet på jordbærmarkerne til at skræmme dyr og fugle væk.

Indsigelserne er vedhæftet som bilag der i overskriften henviser til klagerens adresser.

Ansøger har i sin udtalelse vedrørende indsigelserne bemærket følgende:

- At man ikke kan forvente at landskabet er det samme år efter år når man bor i et landbrugslandskab hvor afgrøderne skifter.
- At nogle af de der har indsendt indsigelser bor så langt væk fra tunnellerne at kun en del af deres udsigt bliver skæmmet.
- At jordbærproduktionen ikke ødelægger dyrelivet. Ansøger meddeler, at der tværtimod er problemer med at holde dyrene ude af de åbne jordbærmarker.
- At gaskanonen kun afgiver skud i dagtimerne.
- At de åbne marker med jordbær uden tunneller rundt om Rishøj ikke hindrer indsynet til Rishøj fra Bregnetvedvej, men at det er korrekt at indsynet til Rishøj fra Mannerupvej vil blive mindsket på grund af de nye tunneller der ønskes etableret vest for Rishøj.
- At jordbærtunnellerne opstilles udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på 100 meter.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at der bør meddeles tilladelse til at de 50.000 m² jordbærtunneller på ejendommen fordelt på de to arealer af 25.000 m² hver. Det er administrationens vurdering, at området beliggende i den nordvestlige del af matrikel 5a, er den mest optimal placering til opførelsen af jordbærtunneller, da området her er afskærmet af læhegn fra flere side og ikke vil virke skæmmende på omgivelserne. Dette område er midlertidigt udlagt til korn, og ansøger oplyser at det forventes tilplantet med jordbær i 2018/2019. Set i lyset heraf, vurderer administrationen, at der ikke er noget område på ejendommen som er mindre skæmmende at opsætte jordbærtunnellerne, end på de ansøgte områder.

Administrationen gør desuden opmærksom på, at jordbærtunnellerne ikke kan nægtes tilladelse, da de er driftsmæssige nødvendige for ejendommens drift, hvilket tidligere er stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

I forhold til helårsoverdækning af jordbærtunnellerne, er det administrationens vurdering, at et vilkår om oprulning af plastikoverdækningerne er proportionelt med selve tilladelsen til at have et så stort areal udlagt til jordbærtunneller. Det forhold at området ikke er udpeget med landskabelige værdier i Lejre Kommuneplan 2013, ses ikke at være altafgørende, da den pågældende mængde helårsoverdækkede plastiktunneller vil være meget dominerende i det konkrete landskab, der er kendetegnet ved det storbølgende terræn og karakteriseret ved indsynet til gravhøjen Rishøj. En tilladelse til oprulning af plastikoverdækningerne fra 31. august til 1. marts, vil være udtryk for en afvejning af ansøgers behov for at have tunnellerne samt naboernes gener ved tilstedeværelsen af plastikoverdækningerne.

Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til helårsoverdækninger af jordbærtunneller vil have store visuelle konsekvenser for det lokale landskab både omkring Manderup men også omkring Rishøj uagtet af tunnellerne opføres uden for dennes fortidsmindebeskyttelseslinjen. En tilladelse til helårsoverdækninger vil danne præcedens i forhold til lignende ansøgninger i områder som ikke er udpeget med landskabelig værdier i Lejre Kommuneplan 2013.

Administrationen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt og ikke er VVM pligtigt. Det er væsentligt for denne vurdering, at der stadig er tale om, at afgrøden indgår i afgrødeplanen og afgrøderotationen og at der dermed ikke er tale om en permanent placering af tunnellerne.

Handicappolitik:

Ingen relevans.

Økonomi og finansiering:

Ingen relevans.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Ansøgning med bilag og supplerende bilag
2. Bemærkning fra DN
3. Bemærkninger fra Mannerupvej 32
4. Bemærkninger fra Mannerupvej 17
5. Bemærkninger fra Mannerupvej 28 og flere
6. Bemærkninger fra Mannerupvej 25 og flere
7. Udtalelse fra ansøger

3. TM - Ansøgning helårsoverdækning af jordbærtunneller Mannerupvej 30

Sagsnr.: 15/6670

Resumé:

Rådgiver Leif Nygaard har på vegne af ejer Jeppe Pedersen, søgt om tilladelse til, at alle 62.553 m² eksisterende jordbærtunneller på ejendommen Mannerupvej 30, 4320 Lejre, fremover må være overdækkede med hvid plastik hele året. Derudover ansøges der om, at opsætningsperioden for ca. 48.500 m² eksisterende jordbærtunneller på ejendommen, forlænges fra august 2017 frem til oktober 2018, grundet samlet afgrødeskifte på ejendommen. *Ansøgning med oversigtskort vedlagt som bilag 1.*

De eksisterende landzonetilladelser til jordbærtunneller på ejendommen er givet med tinglyst vilkår om, at *"Tunnellerne kan være overdækkede af klar mælkehvid plast i perioden marts til medio august/medio juli. Fra medio august/medio juli og frem til marts skal den mælkehvide plast være fjernet fra buerne og opmagasineret andet steds"*. Vilkåret har været stillet for at mindske den skæmmende påvirkning på landskabet og for at mindske naboernes visuelle gener. Administrationen vurderede d. 18. december 2014, at oprulning af plastikoverdækningerne på selve tunnellerne, kunne sidestilles med den fjernelse som var beskrevet i vilkårene til tunnellerne. Denne vurdering blev påklaget af naboerne. Natur og Miljøklagenævnet(NMKN) ophævede administrationens vurdering og hjemviste sagen til fornyet behandling. NMKN meddelte, at Lejre Kommune skal give en ny tilladelse, hvis kommunen ønsker at ændre vilkåret om fjernelsen af plastikken hvert år, til at plastikken i stedet for kan oprulles på stativerne, eller at tunnellerne må være overdækkede hele året.

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, hvorvidt ansøger skal have tilladelse til, at overdække de eksisterende jordbærtunneller med plastik året rundt, og om ansøger skal have tilladelse til at udskyde fjernelsen af 48.500 m² jordbærtunneller 1 år, fra 2017 frem til oktober 2018.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles afslag til helårsoverdækninger af alle eksisterende jordbærtunneller på ejendommen, på grund af den markante negative visuelle påvirkning på landskabet.
2. at der meddeles tilladelse til, at de ansøgte 48.500 m² jordbærtunneller, fortsat kan være etablerede frem til oktober 2018, men at de ikke må være overdækkede efter 31. august 2018.
3. at de eksisterende vilkår om fjernelse af plastikoverdækningerne på jordbærtunnellerne, aflyses, og at der stilles et nyt vilkår om, at "Plastikoverdækningerne på jordbærtunnellerne enten skal være stramt oprullede på tunnellerne fra 31. august til 1. marts hvert år, eller helt være fjernede fra tunnellerne i den pågældende periode.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-06-2015:

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Mannerupvej 30, 4320 Lejre, er en landbrugsejendom med landbrugsdrift i form af fortrinsvis jordbærvavl. Ejendommen er beliggende i det åbne land, men stadig i tilknytning til landsbyen Manderup, syd for Osted.

De eksisterende landzonetilladelser til jordbærtunneller på ejendommen er givet i forskellige etaper, efterhånden som behovet for jordbærtunneller har udviklet sig på ejendommen. Jordbærtunnellerne og overdækningen af dem med plastik, har fra begyndelsen skabt stor utilfredshed og gener for beboerne i og omkring landsbyen Manderup. Ligeledes har de vilkår som er blevet stillet ved tilladelser til jordbærtunnellerne, været til gene for ejerens landbrugsmæssige drift.

Tilladelserne til jordbærtunneller er blevet givet med tinglyst vilkår om, at *"Tunnellerne kan være overdækkede af klar mælkehvid plast i perioden marts til medio august (nogle steder medio juli). Fra medio august (medio juli) og frem til marts skal den mælkehvide plast være fjernet fra buerne og opmagasineret andet steds"*. Vilkåret har været stillet for at mindske den skæmmende påvirkning på landskabet og for at mindske naboernes visuelle gener.

I 2014 bemærkede naboerne at plastikoverdækningerne ikke var blevet fjernet fra tunnellerne, med blot oprullede i lange pølser ovenpå stativerne af jordbærtunnellerne. Administrationen vurderede d. 18. december 2014, at oprulning af plastikoverdækningerne på selve tunnellerne, kunne sidestilles med den fjernelse som var beskrevet i vilkårene til tunnellerne. Denne vurdering blev påklaget af naboerne, og Natur og Miljøklagenævnet (NMKN) ophævede administrationens vurdering og hjemviste sagen til fornyet behandling. NMKN meddelte, at Lejre Kommune skal give en ny tilladelse, hvis kommunen ønsker at ændre vilkåret om fjernelsen af plastikken hvert år, til at plastikken i stedet for kan oprulles på stativerne, eller at tunnellerne må være overdækkede hele året.

Lejre Kommuneplan 2013

Ejendommen er hverken udpeget med landskabelige værdier eller som kulturhistorisk interesseområde.

Lovhjemmel

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker opførelse af ny bebyggelse i landzone. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte er driftsmæssigt nødvendigt for ejendommens jordbrugsmæssige jordbærproduktion, jf. planlovens § 36, stk. 2. Det ansøgte kræver dog landzonetilladelse for så vidt angår byggeriets udformning og beliggenhed jf. planlovens § 35, stk. 1, da byggeriet opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse.

Ud over denne sag, verserer der en miljørags vedrørende klager over støj fra en gaskanon som er opsat på Mannerupvej 30 og som afgiver skud for at skræmme dyr og fugle væk som skader afgrøderne på friland.

Udtalelser:

I ansøgningen oplyser ejerne følgende:

- Lykkesholm I/S (som driver en række ejendomme bl.a. med jordbæravl) erfarer med op- og nedrulning af plastikoverdækningen gennem de seneste 4 år viser, at processen beskadiger plastdugen meget og at det ikke er muligt at udføre holdbare reparationer efterfølgende. Beskadigede områder må bortskæres og udskiftes, men er der først brud på en lang bane er det umuligt at udføre en holdbar reparation.
- Det er ikke muligt at håndtere en fuldstændig fjernelse af plastikoverdækningerne for senere genopsætning året efter, derfor er plastikken indtil nu blevet oprullet på stativerne i en lang pølse som er fæstnet til toppen af buerne.
- Helårsoverdækning vil medføre, at planterne har varmere forhold om efteråret, hvilket medfører en øget dannelse af blomsterknopper året efter. Ligeledes vil helårsoverdækningen mindske frostskafer på blomsterstandene.

- Helårsoverdækning medfører et lavere skadeniveau fra skimmelangreb og skadedyr, hvilket betyder et formindsket behov for at bruge pesticider og fungicider.
- Arbejdsbyrden og omkostningerne ved op-og nedrulning af platen i hver sæson er meget betydelig.
- Det er muligt at fremstille plastik som kan klare vintermånederne.
- At jordbærtunnellerne er et miljøforberedende tiltag.
- At udskydningen af fjernelsen af 3 delområder med jordbærtunneller (48.500 m²) frem til oktober 2018, sker på grund af et samlet afgrødeskift på ejendommen.

Se yderligere i ansøgningen, vedhæftet som bilag 1.

Sagen har d. 11. maj været sendt i naboorientering. Indenfor fristens udløb, indkom der indsigelser fra en række af borgere, nogle af disse borgere har ikke været omfattet af naboorienteringen, men har alligevel ønsket at tilkendegive deres holdning til sagen. Yderligere er der også indkommet klager til Borgmester Mette Touborg vedrørende det ansøgte. De der har indsendt indsigelser er: Danmarks Naturfredningsforening i Lejre, Mannerupvej 8, Mannerupvej 19, Mannerupvej 20, Mannerupvej 22, Mannerupvej 23, Mannerupvej 24, Mannerupvej 25, Mannerupvej 26, Mannerupvej 27, Mannerupvej 28, Mannerupvej 32, Mannerupvej 34, Mannerupvej 36, Mannerupvej 40, Mannerupvej 44, Mannerupvej 50, Mannerupvej 52, og Skelvej 6.

I store træk omhandler indsigelserne følgende forhold der har relevans for sagen:

- At der bør udarbejdes en samlet plan for den sydlige del af Lejre Kommune, hvori der tages hensyn til natur, befolkning og landskabets udseende og adgangen til det åbne land og fortidsminderne.
- At en tilladelse til jordbærtunneller skal tage hensyn til den omgivende natur, den migrerende natur og naboerne samt helhedsindtrykket. At der etableres faunapassager så dyrelivet ikke unødigt stoppet af de store plastmarker. Naturen fortrænges helt hvis der kommer permanent plastikoverdækninger, hvilket bør forhindres.
- At regulering af plastikoverdækningerne bør indgå i kommuneplanlægningen og lokalplanlægningen ligesom ved et traditionelt industriområde.
- At plastikken fjernes fra tunnellerne uden for vækstsæsonen og at der desuden stilles vilkår omkring afstand til naboskel, skærmende beplantning, stedse opstramninger af plastikken, fjernelse af alle installationer hvis de ikke længere er i brug.
- At jordbærtunnellerne er usikre at se på.
- At jordbærtunnellerne giver støj og uro, både på grund af plastikken på tunnellerne og på grund af transporten til og fra ejendommen med maskiner og personel. Herunder at aktiviteten på ejendommen medfører trafik som ødelægger vejene og skaber dårlig trafiksikkerhed for gående.
- At der etableres adgang fra Joenstrupvej (Borupgården) og hen til Mannerupvej 30, i stedet for ind gennem Manderup, for at mindske generne af kørsel med maskiner og af personel.
- At tilladelsen til helårsoverdækning eller oprulning ikke imødekommes.
- At der sprøjtes meget på afgrøderne og at driften med jordbærtunneller er miljøforringende.
- At plastikken især larmer om vinteren, også når den er oprullet, til gene for områdets heste.
- At genskinnet fra plastiktunnellerne er til gene.
- At der ikke bør gives tilladelse til udvidelse af opsætningsperioden fra 2017 til 2018, på grund af påvirkningen fra tunnellerne på landskabet, de omkringboende, landsbymiljøet, og den daglige trivsel.
- At ejendomsværdien for omkringboende vil blive forringet.
- At løsrevet plastik fra overdækningerne af jordbærtunnellerne blæser ind til naboerne.

- At en tilladelse til det ansøgte ikke stemmer overens med Lejre Kommunes grønne og økologiske profil.

Indsigelserne er vedhæftet som bilag der i overskriften henviser til klagernes adresser.

Ansøger har i sin udtalelse vedrørende indsigelserne bemærket følgende:

- At ansøger beklager de plastikstykker som er blæst ind på naboejendomme i forbindelse med op- og nedrulning af overdækningerne.
- At nogle af de der har indsendt indsigelser bor så langt væk fra tunnellerne at det er vanskeligt at forstå at de er generede af støj fra plastikken.
- At støjen fra plastikken vil blive mindre hvis plastikken sidder stramt på hele året, samt at der installeres elektriske porte i enderne, frem for at plastikken rulles op og ned.
- At genskinnet vil være størst i sommermånederne og ikke i så høj grad i vintermånederne, samt at plastikken skinner mere når den er ny end efter et par år.
- Ansøger har indskærpet overfor medarbejderne, at der skal tages hensyn til naboerne ved ind-og udkørslen til ejendommen. Derudover bemærkes det, at der vil være kørsel til ejendommens arealer med jordbærproduktion om der er tunneller på eller ej. Derudover vil der være mindre kørsel til og fra ejendommen hvis plastikken ikke skal rulles op og ned hver sæson.
- At hestene vender sig til jordbærtunnellerne.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at der bør meddeles tilladelse til at de 48.500 m² jordbærtunneller fortsat kan være etablerede frem til oktober 2018. Der er tale om en mindre udvidelse af opsætningsperioden, begrundet ud fra et sagligt hensyn om at foretage et samlet afgrødeskift på hele ejendommen. Administrationen finder derfor ikke anledning til at give afslag til dette. Det er væsentligt for denne vurdering, at der stadig er tale om, at afgrøden indgår i afgrødeplanen og afgrøderotationen og at der dermed ikke er tale om en permanent placering af tunnellerne.

I forhold til helårsoverdækning af jordbærtunnellerne, er det administrationens vurdering, at et vilkår om oprulning af plastikoverdækningerne er proportionelt med selve tilladelsen til at have et så stort areal udlagt til jordbærtunneller. Det forhold at området ikke er udpeget med landskabelige værdier i Lejre Kommuneplan 2013, ses ikke at være altafgørende, da den pågældende mængde helårsoverdækkede plastiktunneller vil være meget dominerende i det konkrete landskab, der er kendetegnet ved at være svagt bølget i terrænet og åbent, med adskillige nabobebyggelser omkring, der har udsyn ud over markerne. En tilladelse til oprulning af plastikoverdækningerne fra 31. august til 1. marts, vil være udtryk for en afvejning af ansøgers behov for at have tunnellerne samt naboernes gener ved tilstedeværelsen af plastikoverdækningerne.

Administrationen gør desuden opmærksom på, at jordbærtunnellerne ikke kan nægtes tilladelse, da de er driftsmæssige nødvendige for ejendommens drift, hvilket tidligere er stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt eller VVM pligtigt.

Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til helårsoverdækninger af jordbærtunneller vil have store visuelle konsekvenser for det lokale landskab omkring Manderup, samt vil danne præcedens i forhold til lignende ansøgninger i områder som ikke er udpeget med landskabelig eller kulturhistoriske værdier i Lejre Kommuneplan 2013.

Handicappolitik:

Ingen relevans.

Økonomi og finansiering:

Ingen relevans.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Ansøgning med tilhørende bilag og rettelser til ansøgningen
2. Bemærkning fra DN
3. Bemærkninger fra Mannerupvej 24
4. Klage til Borgmesteren fra Mannerupvej 26
5. Bemærkninger fra Mannerupvej 28 og flere
6. Bemærkninger fra Skelvej 6
7. Klage til Borgmesteren fra Mannerupvej 24
8. Ansøgers udtalelse om bemærkningerne

4. TM - Lovliggørelse af erhverv, Vintappervej 47, 4070 Kirke Hyllinge

Sagsnr.: 15/1925

Resumé:

Jesper og Dorte Jensen, der ejer og bor på Vintappervej 47, 4070 Kirke Hyllinge, søger om lovliggørende landzonetilladelse til indretning af erhverv i eksisterende landbrugsbygning/hal på 557 m², samt lovliggørelse af etablerede oplagspladser på i alt 5.700 m² til brug for erhvervet Bramsnæs Entreprenørmaskiner ApS. Ejerne af ejendommen ejer også erhvervsfirmaet og driver det fra bopælen.

Den bygning hvor erhvervet nu er indrettet i, blev i 2012 tilladt opført, da ejerne redegjorde for, at den skulle bruges til landbrugsdrift og dyrehold. Der har efterfølgende aldrig været dyrehold på ejendommen. Ejendommen er overvejende beliggende i det åbne land og for en mindre dels vedkommende i et område udlagt til erhvervsområde i Lejre Kommuneplan 2013. Erhvervsområdet er dog ikke lokalplanlagt.

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles tilladelse til lovliggørelse af indretning af erhvervet i landbrugsbygningen/hallen og til de tilhørende oplagspladser.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles afslag til at lovliggøre erhvervet på ejendommen.
2. at der tilbydes en dialog med ejerne om at flytte virksomheden til et allerede lokalplanlagt erhvervsområde, hvor virksomheden ikke er til gene.
3. at der meddeles en frist på 6 måneder til at virksomhedens ulovlige aktiviteter ophører på ejendommen. Afgørelsen fjerner ikke ejernes mulighed for at administrere virksomheden fra stuehusets erhvervslokaler.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-06-2015:

Indstillingerne tiltrådt.

Øvrige ejere af det udlagte erhvervsområde i Kr. Hyllinge inviteres også til en dialog om lokalplanlægning og udstykning af området. Såfremt virksomheden ønsker at placere sig her, vil der kunne søges en kort tidsfristforlængelse, med henblik på at den nødvendige lokalplan kan udarbejdes og vedtages.

Sagsfremstilling:

Ejendommen som sagen omhandler, er en landbrugsejendom på ca. 8,4 ha., hvor landbrugsarealerne (5,2 ha) er forpagtet bort. Der ansøges nu om, at lovliggøre indretningen af erhverv i eksisterende landbrugsbygning/hal på 557 m², med indbygget 86 m² repos. Landbrugsbygningen/hallen anvendes til vaskehal for de maskinerne som udlejes, lager, kontor, frokoststue/personalerum, toilet og bad. Der er én fast medarbejder tilknyttet hallen året rundt, i perioder én til to medarbejdere yderligere.

Oplagspladser til brug for midlertidig opbevaring af entreprenørmaskiner er anlagt hhv. ved siden af hallen og hhv. i tilknytning til ejendommens indkørsel. På oplagspladserne opbevares maskiner og materiel. Oplagspladserne består af en forplads på 2.100 m², en bagplads på 800 m², en grusplads på 1000 m², og en anden grusplads på 1800 m². I alt 5.700 m² oplagsplads.

Lejre Kommuneplan 2013:

Ejendommen er beliggende i tilknytning til, og delvist indenfor et område syd for Vintapperbuen og i Kirke Hyllinge som i Lejre Kommuneplan 2013 er udlagt til erhvervsområde, men som endnu ikke lokalplanlagt. 1,2 ha af ejendommen er

beliggende indenfor erhvervsområdet og herpå er anlagt en større oplagsplads. Se *oversigtskort i bilag 1.*

Relevant sagshistorik

En række tidligere tilladelser og afslag med betydning for denne sag, opsummeres i det følgende.

I 2011 ansøges der om opførelse af en maskinbygning til erhvervet Bramsnæs Entreprenørmaskiner ApS. Hallen ønskes opført på den mindre del af ejendommen som er beliggende indenfor det udpegede erhvervsareal. Der blev meddelt afslag til bygningen, da en tilladelse til det ansøgte byggeri ville foregribe en egentlig lokalplanlægning af området som helhed. Det blev meddelt at det ansøgte erhverv skulle indarbejdes i en lokalplan for området, før det ville kunne tillades.

I 2012 ansøger samme ejere om at nedrive en eksisterende landbrugsbygning og at opføre en ny landbrugsbygning på ejendommen. Ejerne oplyser, at de ønsker selv at drive jorden og at opsigte forpagtningerne. Da tegningerne på den ansøgte bygning har erhvervsmæssig karakter, beder administrationen om yderligere redegørelse fra ejerne om bygningens anvendelse til landbrug og landbrugsmaskiner. Denne dokumentation fremsendes og det vurderes, at bygningen er driftsmæssigt nødvendig for landbruget og at det derfor ikke kræver landzonetilladelse, men alene byggetilladelse og dispensation fra afstandskravet til naboskel efter Husdyrbekendtgørelsen til det ønskede dyrehold af får og kvæg. Naboerne blev i denne forbindelse orienteret om, at der ville blive opført en bygning til brug for landbrugsdriften på Vintappervej 47. *Ansøgning om driftsbygning fra 2012 med supplerende oplysninger er vedlagt som bilag 2.*

Der indrettes vaskeplads til maskiner i denne bygning i 2013, og i 2014 færdigmeldes bygningen i sin helhed.

I forbindelse med et miljøtilsyn på ejendommen i 2015, bliver administrationen opmærksomme på, at hele driftsbygningen anvendes til brug for erhvervet Bramsnæs Entreprenørmaskiner ApS, uden tilladelse. Ved efterfølgende tilsyn 6. marts 2015 oplyses det af ejerne, at bygningen aldrig har været taget i brug til landbrugsdrift eller dyrehold. Der er desuden etableret flere oplagspladser på ejendommen til maskiner og andet oplag uden tilladelse, også til brug for erhvervet Bramsnæs Entreprenørmaskiner ApS. *Beskrivelse af erhvervet ses i ansøgningen i bilag 3.*

Over foråret og forsommeren 2015 har der været flere klager fra naboer til ejendommen over etableringen af virksomheden og over støjende aktiviteter. Administrationen har været i dialog med ejerne om at begrænse de støjende erhvervsaktiviteter til dagstimerne i hverdagene, i perioden indtil sagen er afgjort af Udvalget for Teknik og Miljø. Der er ikke meddelt standsningspåbud.

Lovhjemmel:

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om ændret anvendelse af eksisterende bygninger og ændret anvendelse af ubebyggede arealer til oplagspladser.

Da den pågældende landbrugsbygning/hal som erhvervet er indrettet i, er under 5 år gammel, falder det ansøgte ikke ind under undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 37, vedrørende ibrugtagning af overflødige landbrugsbygninger, uden forudgående tilladelse.

Udtalelser:

I ansøgningen oplyser ejerne følgende:

- At erhvervet ikke vil medføre støjgener i forbindelse med anvendelsen af landbrugsbygningen/hallen, vask og gennemgang af maskiner, på-og aflæsning af maskiner.
- Etablering af jordvold i samarbejde med naboen har minimeret støjen fra start af blokvogn og fejleblad, samt på-og afsætning af maskiner.
- Beplantning af jordvolden gør, at området ser pænt ud, selvom der er opstillet maskiner.
- Støjgener fra kørsel med blokvogn og fejleblad, samt personalekørsel til og fra ejendommen er uvæsentlige i forhold til den generelle transport på Vintappervej 47.

Sagen har d. 24. april 2015, været sendt i naboorientering. Efter naboorienteringens afslutning, har der været en række af partshøringer frem og tilbage mellem ejerne og de to nærmeste naboer som også er parter i sagen. Derudover har der været fremsendt klager fra naboerne til Borgmester Mette Touborg. De der har indsendt indsigelser er: Ejerne af Vintappervej 45, Vintappervej 49, Vintappervej 41, Vintappervej 43 og Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling. Heraf er Vintappervej 45 og 49 som nærmeste naboer, vurderet at være parter i sagen, på grund af deres særlige individuelle interesse i sagen. *Alle indkomne indsigelser, bemærkninger og borgmesterklager mv. er vedhæftet som bilag.*

I store træk omhandler indsigelserne følgende emner og problemstillinger med relevans for sagen:

- Gener fra erhvervet i form af kørsel med store maskiner, samt af og pålæsning af maskiner både om dagen og om natten, alle dage i ugen. Herunder at den støj som kommer fra erhvervet adskiller sig væsentligt fra den øvrige trafik på Vintappervej, da der er tale om tonstunge køretøjer.
- Naboernes udsigt forringes og skæmmes på grund af oplag af store maskiner tæt på naboskel.
- Indsigelse mod at give tilladelse til erhverv i hallen, da den oprindeligt blev tilladt anlagt som landbrugshal.
- At ejerne af Vintappervej 47 i ond tro har udnyttet planlovens bestemmelser om landbrugsbygninger til at få en ny hal til erhverv og derved bevidst har vildledt naboer og kommunens forvaltning.
- At det ulovlige erhverv har negative påvirkninger på natur, miljø. Overfladevand fra belagte oplagspladser afledes til beskyttet sø og risiko for nedsivning af olie mv på grusbelagte oplagspladser. Hertil at den ene oplagsplads er etableret direkte op af en sø som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Bekymring for påvirkning fra nedsivning på nærliggende vandboringer og pejleboringer.
- At den øgede trafik i forbindelse med erhvervet er til fare for trafiksikkerheden på Vintappervej.
- At naboerne bliver holdt vågne om natten af støj fra kørslen til og fra Vintappervej 47.
- At dette erhverv ikke skal placeres i et område som ikke er godkendt til den kategori af virksomhed som der er tale om. At erhvervet og dets aktiviteter hører til miljøklasse 4-6, hvorimod der i det erhvervsareal som er udlagt af Lejre Kommune kun må være op til miljøklasse 3 virksomheder.
- At hallen og en stor del af oplagspladserne ligger uden for det område som er udlagt til erhvervsområde.
- At de fremsendte logbøger vedrørende den eksisterende trafik til og fra ejendommen ikke kan bruges til at vurdere det fremtidige aktivitetsniveau på ejendommen. Herunder at naboerne er bekymrede for at aktiviteterne i fremtiden vil blive væsentligt forøget.

Herudover har naboerne en oplevelse af at være ført bag lyset af ejerne af Vintappervej 47, da naboerne meddeler flere gange at have spurgt til, om ejerne af Vintappervej har til hensigt at flytte erhvervsaktiviteterne til Vintappervej 47.

I parthøringen meddeler ejerne følgende:

- At der i perioder omkring 14-15. maj 2015 har været mere trafik til og fra ejendommen end normalt, da firmaet har opkøbt firmaet Rørby Johansen A/S afdeling for udlejningsmaskiner, hvorved en del materiel blev kørt til oplagring på Vintappervej 47.
- Ejerne har indsendt logbog over kørsler til og fra ejendommen fra 14. maj 2015 og frem for at dokumentere trafikbelastningen der knytter sig til erhvervet. Ligeledes har ejerne fremsendt yderligere logbøger på andre af erhvervets aktiviteter.
- At service af maskiner der udføres på ejendommens oplagspladser ikke medfører risiko for nedsivning af miljøfarlige stoffer og at erhvervet ikke er til fare for naturen.
- At maskinparken består af over 100 maskiner

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at der ikke bør meddeles landzonetilladelse til lovliggørelsen af indretningen af erhvervet i hallen eller lovliggørelse af oplagspladser til erhvervet.

Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte erhverv vil være i strid med planlovens landzonebestemmelser der siger, at nye erhvervsvirksomheder som udgangspunkt skal henvises til erhvervsområder udlagt i kommuneplan og lokalplaner. Det pågældende erhvervsområde i denne sag er endnu ikke lokalplanlagt, og de to grundejere inden for det udlagte erhvervsområde har ikke siden udlægget i Kommuneplan 2009 henvendt sig med ønske om lokalplanlægning. Derudover er store dele af erhvervsaktiviteterne beliggende udenfor det udpegede erhvervsområde. En tilladelse til lovliggørelsen af det pågældende erhverv vil foregribe lokalplanlægningen af erhvervsområdet.

Det er desuden administrationens vurdering, at ejerne har handlet i ond tro, fordi hallen der blev ansøgt som en landbrugsbygning, umiddelbart efter blev indrettet til erhverv. Det fremgår tydeligt af tidligere sagsforløb, at ejerne har været fuldt bevidste om, at det krævede tilladelse at bruge hallen til andet end landbrug, samt at etablering af erhvervsfaciliteter indenfor erhvervsområdet forudsætter lokalplanlægning. Der bør ved afslaget lægges vægt på, at ejerne har været fuldt oplyste om de gældende regler i lovgivningen.

Administrationen vurderer ligeledes, at virksomhedstypen og de tilknyttede aktiviteter i form af kørsler mv. er til væsentlig gene for de omkringboende, og at hensynet til naboerne bør veje tungt i denne sag.

Administrationen lægger vægt på, at en tilladelse til det ansøgte projekt vil kunne medføre en meget uheldig præcedensvirkning for lignende sager i det åbne land, både indenfor og udenfor udpegede erhvervsområder.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte er i strid med planlovens landzonebestemmelser, kommuneplanrammerne i Lejre Kommuneplan 2013, Lejre Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, samt gældende praksis hos Natur- og Miljøklagenævnet.

Handicappolitik:

Ingen relevans.

Økonomi og finansiering:

Ingen relevans.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Oversigtskort
2. Ansøgning om driftsbygning fra 2012, Bilag 2
3. Bilag 3 til udvalgssag - indscannet igen til udvalgssag
4. Bemærkninger og spørgsmål fra nr. 45
5. Bemærkninger fra nr. 41, 43, 45 og 49
6. Bemærkninger fra DN
7. Bemærkninger fra nr. 49
8. Supplerende bemærkninger fra nr. 41, 43, 45 og 49
9. Klage over støj fra nr. 45
10. Ansøgers kommentarer til bemærkningerne, samt væsentlige bilag
11. Klage til Borgmester fra nr. 49
12. Yderligere bemærkninger fra nr. 49
13. Ansøgers yderligere kommentarer samt logbøger over kørsel
14. Logbøger over kørsel, indsendt af ejer

5. TM - Trafiksikkerhedsplan og Cykelplan

Sagsnr.: 14/20535

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 26. januar 2015 frigivet en anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier. Det blev samtidig godkendt, at der skulle disponeres i alt 700.000 kr. til udarbejdelse af henholdsvis en trafiksikkerhedsplan og en cykelplan.

Administrationen har efter udbud af rådgiverydelsen i samarbejde med det rådgivningsfirma som har fået opgaven, udarbejdet forslag til tids- og procesplan for udarbejdelse af trafiksikkerhedsplanen og cykelplanen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Udvalget godkender procesplaner for udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan og Cykelplan.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-06-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen 2015 er beskrevet ønske om at puljen Trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier bl.a. disponeres til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan og cykelplan.

Udarbejdelse af en ny trafiksikkerhedsplan skal sikre et grundigt og opdateret beslutningsgrundlag, så midlerne til trafiksikkerhed anvendes der, hvor de giver størst mulig værdi i forhold til trafiksikkerhed og tryghed.

Udarbejdelse af en cykelplan skal sikre konkret fastlæggelse af, hvordan de afsatte budgetmidler over den fire-årige budgetperiode udmøntes. Cykelplanen skal sikre, at vi får forbedret cykelstierne for skolebørn, som har højest prioritet i trafiksikkerhedsplanen. Herudover skal sikres gode adgangsforhold for cyklister til den kommende nationalpark herunder cykelturisme.

Der er gennemført udbud af rådgiveropgaven på henholdsvis trafiksikkerhedsplan og cykelplan. Begge opgaver er efterfølgende blevet tildelt rådgivningsfirmaet "Via Trafik". Administrationen har i samarbejde med rådgiver udarbejdet forslag til tids- og procesplaner for udarbejdelse af planerne. Udgangspunktet for tids- og procesplanerne som er vedlagt som bilag er, at de skal kunne benyttes som et værktøj der sikrer fremdrift i arbejdet med at skabe gode forhold for cyklisterne og sikkerhed og tryghed i trafikken.

Der lægges op til en høj grad af interessentinddragelse i form af spørgeskemaundersøgelser til skoler, virksomheder og borgere, interviews med repræsentanter fra skoler og borgere samt afholdelse af borgermøde med workshop.

Workshoppen kan enten afholdes mens undersøgelserne er i gang, eller den kan afholdes inden høringsperioden.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at udarbejdelsen af de 2 planer vil forbedre trafiksikkerheden og trygheden væsentligt.

Administrationen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at der afholdes et samlet borgermøde med workshop for begge planer, mens undersøgelser er i gang – altså tidligt i forløbet.

Handicappolitik:

Tilgængelighed og målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med udarbejdelse af planerne, og også ved detailprojekteringen af de projekter der senere måtte blive udvalgt til realisering.

Økonomi og finansiering:

Udarbejdelse af henholdsvis trafiksikkerhedsplan og cykelplan forventes gennemført inden for det i budgettet frigivne beløb på 700.000 kr.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Procesplan Trafiksikkerhedsplan
2. Procesplan Cykelplan

6. TM - Lokalplan for adgangsvej til Hyllegården

Sagsnr.: 15/9606

Resumé:

Kommunalbestyrelsen vedtog i februar 2015 Lokalplan LK34 for Hyllegården.

I denne sag skal der tages stilling til, hvordan grundlaget for den planlagte adgangsvej fra Horseager til udstykningsområdet skal tilvejebringes.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at grundlaget for adgangsvejen til Hyllegårdsudstykningsområdet tilvejebringes ved udarbejdelse af en ny lokalplan
2. at administrationen udarbejder et forslag til lokalplan, som snarest muligt forelægges udvalget med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-06-2015:

Indstillingerne tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen vedtog i februar 2015 Lokalplan LK34 for Hyllegården.

Vedtagelsen af lokalplanen blev efterfølgende påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, og Natur- og Miljøklagenævnet afviste den 8. juni 2015 at realitetsbehandle klagen.

Lokalplan LK34 er herefter endelig.

I forbindelse med klagen over vedtagelsen af Lokalplan LK34 blev der også klaget over Lejre Kommunes vurdering af, at anlæggelse af en adgangsvej til Hyllegårdsudstykningsområdet ikke vil være i strid med Lokalplan 71. Arealet, hvorpå adgangsvejen planlægges etableret, er omfattet af lokalplan 71. Natur- og Miljøklagenævnet tog ikke stilling til denne del af klagen, idet man vurderer, at Lejre Kommune endnu ikke har truffet beslutning vedr. adgangsvejen.

Beslutning om anlæggelse af adgangsvejen kan principielt ske på to måder. Det kan ske ved beslutning om udlæg af privat fællesvej efter privatvejsloven, eller det kan ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan for adgangsvejen. Beslutning om udlæg af privat fællesvej efter privatvejsloven forudsætter, at udlægget af vejen ikke er i strid med gældende lokalplaner. Ved udarbejdelse af en ny lokalplan, vil denne problematik ikke være aktuel, idet den nye lokalplan vil erstatte den eksisterende for det areal, hvor vejen skal ligge.

Det er administrationens vurdering, at anlæggelse af adgangsvejen ikke vil være i strid med Lokalplan 71, men vurderingen er forbundet med en vis usikkerhed. Det giver anledning til overvejelse om, efter hvilken fremgangsmåde grundlaget for adgangsvejen skal tilvejebringes.

Proceduren for udlæg af en privat fællesvej efter privatvejsloven er tidsmæssigt kortere end proceduren for udarbejdelse af en ny lokalplan. Til gengæld rummer denne procedure en vis risiko for, at beslutningen underkendes, såfremt Natur- og Miljøklagenævnet ved en eventuel klage til nævnet skulle vurdere, at beslutningen om udlægget er i strid med Lokalplan 71. Skulle det ske, vil det være nødvendigt herfra at udarbejde en ny lokalplan for adgangsvejen.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at der ved valg af fremgangsmåden bør lægges afgørende vægt på det tidsmæssige aspekt i forhold til, hvornår grundlaget for adgangsvejen med sikkerhed kan være endeligt på plads.

Vælges det at tilvejebringe grundlaget ved vejudlæg efter privatvejslovens regler, vil der i værste fald kunne imødeses sagsbehandling efter både privatvejslovens regler og udarbejdelse af ny lokalplan, og klagebehandling i Natur- og Miljøklagenævnet begge gange.

Vælges det at udarbejde en ny lokalplan, vil der være tale om en tidsmæssigt lidt længere procedure, og afgørelsen vil også kunne påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Men der vil her kun være tale om én sagsbehandling og én klagebehandling, før grundlaget kan være endeligt på plads.

På den baggrund anbefaler administrationen, at grundlaget for adgangsvejen tilvejebringes ved udarbejdelse af en ny lokalplan, og at administrationen udarbejder et forslag til lokalplan, som snarest muligt forelægges udvalget med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet
2. Lokalplan LK 34 for Hyllegården
3. Lokalplan 71

7. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 22-06-2015:**

Intet

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**