



# Referat Udvalget for Teknik & Miljø onsdag den 15. april 2015

Kl. 15:30 i Mødelokale 1, Hvalsø

# Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden.....	1
2. TM - Opfølgende temadrøftelse - Spildevandsplan .....	2
3. TM - Forslag til Trafikplan for Hvalsø .....	4
4. TM - Busbestilling 2016 .....	7
5. TM - Orientering april 2015.....	11
6. TM - Naturforvaltning 2014 og 2015 .....	13
7. TM - Frigivelse af anlægsmidler til vådområdeprojekt Tempelkrog Nord .....	15
8. TM - Forslag til vandhandleplan 2015 .....	17
9. TM - Regulativ for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener fra erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder.....	20
10. TM - Tillæg 1 til Hvalsø Kommunes spildevandsplan for Buske Nord .....	22
11. TM - Tillæg 2 til Hvalsø Kommunes spildevandsplan for Hyllegården og Frikøbing .....	24
12. TM - Anlægsbevilling til forundersøgelse af fosforvådområde Ved Dalkilder .....	26
13. TM - Ændret praksis for tilsyn på miljøområdet .....	28
14. TM - Ny bolig, erhverv og driftsbygning på Rishøjvej 4 .....	31
15. TM - Høring af udkast til Strategi for affaldsforebyggelse.....	35
16. TM - Eventuelt .....	37

**1. TM - Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.:

**Resumé:****Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Dagsordenen blev godkendt.

**Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

**2. TM - Opfølgende temadrøftelse - Spildevandsplan**

Sagsnr.: 13/4191

**Resumé:**

På møde den 4. marts 2015 drøftede udvalget blandt andet den fremtidige strukturplan for kloakforsyningen i Lejre Kommune. Udvalget ønskede en vurdering af de økonomiske og miljømæssige konsekvenser af henholdsvis at separere og ikke separere spildevandet med vægt på Hvalsø og Osted.

På mødet vil Rambøll belyse de økonomiske og miljømæssige konsekvenser.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udvalget udstikker rammerne for det videre arbejde med revisionen af spildevandsplanen gennem drøftelser af strukturplanen for kloakforsyningen.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Administrationen noterede udvalgets bemærkninger til det videre arbejde med forslaget til ny spildevandsplan.

**Sagsfremstilling:**

Da strukturen for kloakforsyningen kan have store konsekvenser for borgerne, for miljøet og for Lejre Forsynings aktiviteter, ønskede udvalget på møde den 4. marts 2015 at drøfte alternative modeller for kloakforsyningens struktur med særlig vægt på Hvalsø og Osted.

Administrationen vil, sammen med Rambøll, på mødet komme med et kort oplæg, der kan skabe et fælles grundlag for drøftelserne. Perspektivet og konsekvenserne ved de forskellige muligheder bliver præsenteret.

*Strukturplan*

Lejre Forsynings løbende registreringer viser, at der ledes meget rent regnvand og uvedkommende vand fra indsivning i kloakledningerne og fejlkoblinger fra f.eks. dræn på kloakken til forsyningens renseanlæg. Ca. 50 % af vandet er uvedkommende vand, ca. 20 % er regnvand og ca. 30 % er spildevand. Ved separatkloakeringer vil en stor del af det uvedkommende vand fra indsivninger og næsten alt regnvandet kunne fjernes fra renseanlæggene.

Helt konkret er Hvalsø Renseanlæg på grænsen til at være overbelastet i våde perioder. Det betyder, at kloaksystemet enten skal separeres så uvedkommende vand og regnvand ikke ledes til renseanlægget, eller at der skal ske en udbygning af anlægget. Problemet bliver ikke mindre i de kommende år, når Hyllegården og Buske Nord bliver fuldt udbygget.

For Osted gælder det, at Lejre Kommune i henhold til den "Statslige Vandplan" skal gøre en indsats i forhold til overløb fra kloaksystemet. Enten skal der ske en separatkloakering i Osted eller også skal renseanlægget udbygges.

En fortsættelse af separering i de mindre bysamfund vil betyde, at der skal pumpes mindre vand fra husene til renseanlæggene og at antallet af aflastninger fra kloaksystemet til recipienterne vil minimeres.

Rambøll udarbejder et oplæg, som udleveres på mødet. Rambølls powerpoint oplæg fra udvalgets møde den 4. marts 2015 er vedlagt sagen.

**Udtalelser:**

Ingen

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at udvalgets drøftelser vil give et godt grundlag for det videre arbejde med spildevandsplanen.

**Handicappolitik:**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

**Økonomi og finansiering:**

Spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Bilag:**

1. UTM 4. marts 2015 Oplæg om spildevandsplan - Rambøll

**3. TM - Forslag til Trafikplan for Hvalsø**

Sagsnr.: 13/20958

**Resumé:**

Administrationen har i samarbejde med et rådgivningsfirma udarbejdet et forslag til trafikplan for Hvalsø. Der lægges op til at Udvalget for Teknik & Miljø drøfter forslaget til trafikplan med henblik på udsendelse i offentlig høring og herunder også hvordan der tilrettelægges en proces for borgerinddragelse, der hænger sammen med byudviklingsprojektet "Vores Hvalsø".

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at forslaget til trafikplan for Hvalsø godkendes til udsendelse i offentlig høring i maj og juni 2015.
2. at offentliggørelsen af forslaget til trafikplan for Hvalsø sker i regi af projektet Vores Hvalsø og herunder at forslaget synliggøres på projektkontoret i Hovedgaden.
3. at udvalget beslutter en dato for afholdelse af et borgermøde om forslaget til trafikplan for Hvalsø i høringsperioden.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingens punkt 1 og 2 blev tiltrådt.

Der afholdes borgermøde den 8. juni 2015 kl. 19.00.

**Sagsfremstilling:**

Administrationen har i samarbejde med en rådgiver udarbejdet et udkast til en trafikplan for Hvalsø. I planen, som er vedlagt i bilag 1 "Trafikplan for Hvalsø", er beskrevet viden om nuværende forhold og sammenhæng med øvrige kommunal planlægning i forhold til følgende emner:

- Vejnet og trafikstruktur
- Trafiktællinger og dermed kapacitet og fremkommelighed
- Uheldsanalyse
- Parkeringsforhold
- Udviklingsprojekter

Udgangspunktet for planen er, at den skal kunne benyttes som et værktøj. Planen skal bidrage med konkrete målsætninger for biltrafik, lette trafikanter og bustrafikken i Hvalsø samt med forslag til tiltag, der sikre at målsætningerne imødekommes.

Målsætningerne er:

Biltrafik:

- Biltrafikken i den centrale del af Hvalsø bymidte ved stationen og ved centerområdet skal køre med lav hastighed for at forbedre de lette trafikanters forhold.
- Biltrafik skal have adgang til parkering ved Hvalsø station på begge sider af banen.
- Parkering for biltrafik ved detailhandelscentret skal give mindst mulig trafik på selve Hovedgaden.
- Kryds og strækninger med høj risiko skal om muligt ombygges til mere trafiksikre løsninger.

- Trafikken skal primært afvikles på gennemfartsveje og herefter på trafikvejene. Lokalvejene skal fredeliggøres for uvedkommende trafik.

**Lette trafikanter:**

- Der skal fastlægges stier, som kan skabe sikre og trygge forbindelser, hvilket især kræver indsatser på gennemfartsveje og trafikveje.
- Der skal sikres gangruter mellem parkeringsområder og centerområdet.
- Der skal være centralt placeret cykelparkering ved indkøb og offentligservice (skole, station mv.).

**Bustrafik:**

- Bustrafik skal have så direkte ruter som muligt til og fra Hvalsø station samt gerne stoppesteder på begge sider af banen for at mindske passagerers rejsetid og undgå unødige omvejskørsel i bymidten.
- Stoppesteder skal have god kvalitet jf. kommunens mål om indretning af henholdsvis superstoppesteder (i Hvalsø ved stationen) og grundstoppesteder med faciliteter som f.eks. læskærm, bænk, cykelstativ mm.

Med baggrund i målsætningerne, de eksisterende forhold og de kommende planlagte udviklingsprojekter er der oplyst projektforslag i trafikplanen. Projektforslagene er indsat i en prioriteringsplan, hvor rækkefølgen er prioriteret ud fra en samlet vurdering af følgende kriterier:

- Vigtighed for trafiksikkerhed og oplevet tryghed.
- Sammenhæng med øvrige udviklingsprojekter i bymidten
- Realiserbarhed (økonomi, arealkrav mv.)

I alt er der i trafikplanen oplyst 21 projektforslag fordelt på 5 projekter, som bør gennemføres på kort sigt uafhængigt af øvrige udviklingsprojekter. 4 projekter der hænger sammen med udviklingsprojekter i Hvalsø. 8 projekter der kan fremme målene, men prioriteres lavere. Sidst er beskrevet 4 projekter der kan fremme målene, men som vurderes svære at realisere.

**Udtalelser:**

Forslaget til trafikplan for Hvalsø bygger – ud over data vedr. trafik, uheld mv. – på forslag og ønsker vedrørende trafik, som er modtaget i november og december 2014 i forbindelse med projektet Vores Hvalsø og forslag og ønsker fra byudviklingsprojektet, som blev gennemført i 2011-12.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at forslaget til trafikplan for Hvalsø udgør et godt grundlag for stillingtagen til den overordnede trafikafvikling i Hvalsø set i relation til den aktuelle kommune- og lokalplanlægning. Planforslaget oplister endvidere de vigtigste problemstillinger i relation til trafiksikkerhed og trafikafvikling i Hvalsø og udgør dermed også et godt grundlag for kommende prioriteringer af midler afsat til trafiksikkerhed og infrastruktur.

Administrationen foreslår, at forslaget til trafikplan for Hvalsø sendes i offentlig høring i maj og juni 2015. I høringsperioden foreslås afholdt et borgermøde om forslaget til trafikplan, og planforslaget synliggøres i projektkontoret i Hovedgaden i Hvalsø, sådan at der i kontorets åbningstid løbende vil være mulighed for at drøfte forslaget og give meninger til kende om det.

**Handicappolitik:**

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af de anlægsprojekter, der efterfølgende måtte blive udvalgt.

**Økonomi og finansiering:**

Planprocessen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune, idet en vedtagelse af planforslaget ikke samtidig er en beslutning om at udføre de projektforslag, som planen beskriver. Projektforslagene vil indgå, når der ved kommende budgetlægninger prioriteres midler til trafiksikkerhed og infrastruktur, og de vil indgå, når afsatte midler til trafiksikkerhed i hele kommunen skal prioriteres til konkrete projekter.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Bilag:**

1. Forslag til Trafikplan for Hvalsø



**4. TM - Busbestilling 2016**

Sagsnr.: 14/11016

**Resumé:**

Lejre Kommune skal inden 1. maj 2015 meddele Movia ønske om eventuelle ændringer i busbudgettet fra køreplansskiftet til december 2015 og dermed den drift, der skal køre i 2016. Udvalget for Teknik & Miljø drøftede 4. marts 2015 serviceniveauer for busdriften i Lejre Kommune og på den baggrund har administrationen udarbejdet forslag med udvidelse af driften på buslinje 214 og 219 samt fastholdelse af en telebus. Herudover er muligheder for uddeling af buskort til alle børn tilknyttet kommunens egne skoler og daginstitutioner undersøgt.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at driften på linje 214 og 219 øges til timedrift på hverdage i tidsrummet kl. 6-23 og to timedrift i weekend, mens den øvrige busdrift fastholdes uændret,
2. at mulighederne for uddeling af buskort til børn på kommunens egne skoler og daginstitutioner undersøges nærmere og indgår i budgetlægningen for 2016.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingerne anbefales.

Udvalget anbefaler endvidere, at der indkøbes en ekstra bus til 600.000 kr. til rute 219, sådan at både skolerne og pendlerne til Hvalsø Station kan betjenes i morgentimerne.

**Sagsfremstilling:**

I 2014 blev der gennemført en evaluering af telebus- og flexiturordningen samt rutebusnettet, der betjener Lejre Kommune. På den baggrund blev der udarbejdet løsningsforslag til styrkelse af den kollektive trafik. I bilag 1 "Forslag til styrelse af den kollektive trafik" kan beskrivelse af løsningsforslag ses. I forbindelse med trafikbestilling 2015 besluttede Kommunalbestyrelsen 28. april 2014 med udgangspunkt i løsningsforslaget "Det sammenhængende net", at implementere en etape 1, som indeholdte følgende: En telebus blev fjernet, linje 207 og linje 236 blev opgraderet med minimum timedrift i tidsrummet 6-23 på hverdag samt to-timedrift i weekend. Skolebussen til Trællerupskolen blev ændret til lukket kørsel.

Lejre Kommune skal inden 1. maj 2015 meddele Movia ønske om eventuelle ændringer i busbudgettet fra køreplansskiftet til december 2015 og dermed den drift, der skal køres i 2016. Hvis det ønskes, at implementere etape 2 af løsningen "Det sammenhængende net", skal der indsættes timedrift på linje 214, 219 og 228 på hverdage i tidsrummet kl. 6-23 samt to timedrift i weekend, skolebuskørslen til Kirke Såby Skole skal ændres til lukket kørsel og den sidste telebus fjernes.

På den baggrund drøftede Udvalget for Teknik & Miljø 4. marts 2015 hvilket serviceniveau, der ønskes for busdriften i 2016. Udvalget ønskede, at få kortlagt de økonomiske konsekvenser af indførelse af øget drift på linje 214 og 219, opretholdelse af en telebus samt uddeling af buskort til børn på kommunens egne skoler og daginstitutioner. Buskortet skal kunne benyttes i de fem zoner, som dækker Lejre Kommune. Herudover ønskede udvalget passagertællinger fra linje 228 for at kunne drøfte linjens betydning og drift.

Linje 228 indgår i "Det sammenhængende net" men Holbæk Kommune har tidligere oplyst, at de ikke ønsker øget drift på linjen. I bilag 2 og 3 kan passagertal for linjens

ses. Som tællingerne viser, er der pasagerer med linjen både på afgang i og udenfor myldretiden og dermed vil en reduktion i den nuværende drift få konsekvenser for passagerer.

Movia oplyser, at det på nuværende tidspunkt ikke muligt, at skabe korrespondance mellem linje 219 og regionaltoget mod København på Hvalsø station på de tidlige morgenafgange. Ligesom det ikke er muligt, at implementere timedrift på linje 219 på alle morgenafgange, da linjen hermed ikke kan sikre skolebuskørsel til Kirke Hyllinge og Bramsnæsvigskolen. Det skyldes, at der ikke er indkøbt busser nok til at gennemføre en ekstra afgang på linje 219. Da DSBs køreplan for 2016 ikke kendes på nuværende tidspunkt, er det ikke muligt, at konkludere om problemstillingen vil være den samme i 2016.

#### **Administrationens vurdering:**

Der forelægger endnu ikke data/statistik for ændringerne i passagertal mm. som følge af køreplansskiftet 14. december 2014, pga. den korte periode løsningen har været i drift.

Administrationen har i perioden fra køreplansskiftet til nu modtaget 11 borgerhenvendelser, som primært har vedrørt manglende korrespondance på de tidlige afgang mellem linje 219 og regionaltoget på Hvalsø station mod København. Herudover har henvendelserne været omkring priser på flextur, kriterierne for benyttelse af flextur og spørgsmål om benyttelse af telebussen. I en enkelt henvendelse er oplyst, at telebussen ikke har haft mulighed for at betjene den ønskede tur.

Administrationen har tidligere været i dialog med Holbæk Kommune omkring linje 228 (Kirke Hyllinge til Holbæk). Tidligere har Holbæk Kommune oplyst, at de ikke har ønske om øget drift på linjen. På denne baggrund må det forventes vanskeligt, at opnå en aftale med Holbæk Kommune om øget drift, som beskrevet i "Det sammenhængende net". Med baggrund i passagertallene for linjen anbefaler administrationen, at linjens nuværende drift opretholdes i samarbejde md Holbæk Kommune.

Da administrationen i samarbejde med Movia ikke har haft tid nok til at kortlægge alle konsekvenser ved uddeling af buskort samt indhente erfaringer fra andre kommuner, anbefaler administrationen, at mulighederne kortlægges og konsekvensvurderes og indgår i budgetlægningen for 2016.

På nuværende tidspunkt viser en opgørelse, at det vil dreje sig om ca. 795 børn i daginstitutioner og ca. 3.125 elever i skolerne. Beslutningen om uddeling af buskort er ikke afhængig af trafikbestilling og derfor skal beslutningen ikke nødvendigvis træffes inden 1. maj 2015.

#### **Handicappolitik:**

I kommunerne og Movias arbejdes løbende på at sikre, at alle har adgang til busdriften, bl.a. med implementering af lavgulvsbusser, så af- og påstigning ikke besværliggøres, i forhold til antallet af sidepladser i busserne, mulighed for medtagning af kørestol eller rollator samt meget andet.

I Lejre Kommune er telebussen et koncept, der er middel tilpasset i forhold til personer med specielle behov. Der er skabt mulighed for lidt ekstra service og fleksibilitet bl.a. med muligheden for at bestille en enkelt tur, som bl.a. sikrer, at der ikke skal skiftes bus indenfor kommunegrænsen.

Flextur er et andet tilpasset koncept, der skaber ekstra service og fleksibilitet for personer, der ikke er så mobile og f.eks. selv kan transportere sig til stoppested. Med flextur kan alle blive hentet og kørt til en udvalgt adresse. Det er muligt ved bestilling af turen, at oplyse om bestemte ekstra behov som f.eks. mulighed for at medbringe kørestol, rollator eller lignende. Flextur kan også benyttes på tværs af kommunegrænsen

til de andre kommuner, som er tilsluttet ordningen, og det betyder, at et eventuelt skift ved station eller busstoppested kan undgås.

**Økonomi og finansiering:**

Betalingsmodellen for Trafikselskabet Movias område er ændret med "Lov om ændring af lov om trafikselskaber" (Lov nr. 745 af 25/06/2014). Ændringen har følgende konsekvenser for Lejre Kommune.

Administrationsomkostninger:

Til og med 2015 har regionerne finansieret Trafikselskabets udgifter til administration, men fra og med 2016 skal administrationsudgifterne deles delvist af de to regioner og delvist af regioner og kommuner fordelt forholdsmæssigt på antal køreplanstimer. Det medfører, at Lejre Kommune skal betale til administration i forhold til det antal køreplanstimer, der køres i kommunen.

Udgift pr. buslinje:

Med lovændringen skal lokale buslinjer, som kun betjener en kommune, finansieres af den pågældende kommune 100%. Mens finansiering af buslinjer, der betjener flere kommuner, fordeles med 80% af rutens udgifter til de berørte kommuner ud fra andel af bussens samlede køreplanstimer og den resterende del (20%) dækkes af alle kommuner ud fra kommunernes forholdsmæssige befolkningstal i forhold til den region, som kommunerne er beliggende i.

Ændret linjefordeling:

Linjefordelingen mellem regioner og kommuner ændres, så regionerne overtager alle linjer, der har regional betydning. På den baggrund ændres linje 230R og 240 fra at være kommune finansieret til at blive finansieret af regionerne, mens linje 228 ændres så linjen fremadrettet skal finansieres af henholdsvis Lejre og Holbæk kommuner. Da den ændrede linjefordeling har stor betydning for de enkelte kommuner og regioners økonomi, havde Movia udarbejdet forslag til en tre årig indfasningsmodel. Da denne gradvise indfasning er en afvigelse fra lovens generelle finansieringsmodel, vil det kræve at alle kommuner er enige om indfasningsmodellen. En kommune har via hørings svar oplyst, at de ikke ønsker indfasningsmodellen og dermed kan indfasningsmodellen ikke implementeres.

Ved uændret busdrift vil Lejre Kommunes udgifter til rute- og telebus i 2016 ifølge Movias trafikbestillingsgrundlag udgøre 18,0 mio. kr. Med denne drift skal Lejre Kommune betale 2,4 mio. kr. i 2016 til Movias administration.

Til sammenligning forventes udgifterne til rute- og telebussen i 2015 at være 28,3 mio. kr. og 0,6 mio. kr. til administrative udgifter.

Udover udgifter til rutekørsel og administration kommer udgifter til bl.a.:

- Flextur
- Efterregulering 2014
- Nyt tællesystem

Budgettet er generelt følsomt for ændringer i bl.a. dieselpriser, renter og passagertal. En følsomhedsanalyse viser, at udgifter på de nævnte elementer kan betyde en øget udgift på op til 1,4 mio. kr.

Trafikbestilling 2016:

Movia oplyser, at implementering af timedrift i tidsrummet kl. 6-23 og to timedrift i weekend på linje 214 og 219 vil medføre en øget driftsudgift for Lejre Kommune på 1,5 mio. kr. pr. år. Det er dog ikke muligt at gennemføre timedrift på morgenafgange på linje 219, hvis linjen skal sikre skolebuskørsel til Kirke Hyllinge og Bramsnæsvigskolen. Herudover er det med stor sandsynlighed ikke muligt, at sikre korrespondance mellem

linje 219 og regionaltoget på Hvalsø station på de tidligere morgenafgange, men da det først endeligt kan afklares efter Lejre Kommune har indsendt trafikbestilling for 2016, har Movia undersøgt omkostningerne for Lejre Kommune ved tilkøb af ekstra afgange. Movia oplyser, at driftsudgiften for timedrift samt indkøb af en ekstra bus vil samlet være 2,1 mio. kr. pr. år.

Administrationen har ansøgt Trafikstyrelsens pulje til at forbedre den kollektive trafik i yderområder, også kaldet "Pulje til yderområder". Puljen skal bidrage med driftstilskud på 50% i en 2 årig periode. Trafikstyrelsen forventer, at kunne oplyse hvilke ansøgninger, der har opnået tilskud ca. august 2015. Ansøgningen kan ses i bilag 5-6

Den nuværende drift på linje 228 kan opretholdes med nuværende serviceniveau indenfor driftsbudgettet i Movias trafikbestillingsgrundlag.

Hvis det ønskes, at nedlægge telebussen kan opnås en besparelse på ca. 2,5 mio. kr. heraf skal 0,5 mio. kr. dog benyttes til opretholdelse af skolebuskørsel til Kirke Såby Skole. Hermed vil den reelle besparelse, der kan opnås være ca. 2 mio. kr. Mens hvis telebussen opretholdes vil driftsbudgettet være som fremlagt i Movias trafikbestillingsgrundlag og skolebuskørslen til Kirke Såby Skole opretholdes med telebussen.

I bilag 4 "Trafikbestilling 2016 - økonomi" er budgettet og løsningsscenarier oplyst.

Det er ikke gennemført en konsekvensvurdering af uddeling af buskort til alle børn på kommunens egne skoler og daginstitutioner, men hvis der uddeles buskort uden yderligere kriterier, vil udgiften for Lejre Kommune være:

795 børn i kommunens daginstitutioner \* periodekort til 5 zoner (400 kr. pr. måned) \* 12 måneder = 3,816 mio. kr. pr. år

3125 elever i kommunens skoler \* periodekort 5 zoner (400 kr. pr. måned) \* 12 måneder = 15 mio. kr. pr. år. Herfra skal trækkes de nuværende udgifter til uddeling af skolebuskort pga. trafikfarlig skolevej eller afstand til skolen.

Forhold som vil påvirke nettoudgiften, men som ikke er afklaret eller beregnet: Det skal bl.a. drøftes om skoleelever bosiddende i nabokommuner skal have udleveret buskortet, hvordan skal løsningen håndteres administrativt, skal puljeinstitutioner indgå, skal børn i daginstitutioner have buskort, når to børn rejser gratis med en voksen og de med stor sandsynlighed ikke vil rejse alene i den alder mm.

Forhold som også må påvirke nettoudgiften positivt eller negativt:

Flere passagerer i busserne vil medføre, at Lejre Kommune skal betale mindre driftstilskud til linjerne. Til modsætning kan flere passagerer medføre, at der skal indsættes flere busser for, at sikre tilstrækkelig kapacitet og dermed øget driftsomkostninger til busdriften.

### **Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

### **Bilag:**

1. Forslag til styrkelse af den kollektive trafik
2. Hverdagspassagertal for linje 228 jan-mar 2013
3. Gennemsnitligt hverdagspassagertal for linje 228
4. Busbestilling 2016 - økonomi
5. Projektbeskrivelse til forbedring af kollektiv trafik
6. Budget - ansøgning

**5. TM - Orientering april 2015**

Sagsnr.: 14/20118

**Resumé:**

- A. Den 27. februar 2015 har Natur- og Miljøklagenævnet ophævet Lejre Kommunes afgørelse af 18. december 2014 om tilsyn med overholdelse af vilkår i landzonetilladelse til etablering af jordbærtunneller på Mannerupvej 30, 4320 Lejre, og har hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen. Se vedhæftede afgørelse, bilag 1.
- B. Den 4. marts 2015 har Natur- og Miljøklagenævnet ikke givet medhold i klage over Lejre Kommunes afgørelse af den 3. december 2014 om afslag på dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhus. Se vedhæftede afgørelse, bilag 2.
- C. Lejre Kommune har den 1. marts 2015, efter grundige overvejelser og drøftelse med Ledreborg Gods, trukket klagen over Fredningsnævnets afslag til delvis ophævelse af fredningen på Ledreborg Gods tilbage. Det betyder, at Lejre Kommune ikke vil kunne realisere udlægget af arealet (rammeområde 10.B7 – Stendyssegård) i kommuneplanen.
- D. Lejre Kommune skal i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen udføre to miljøtilsynskampanjer om året. Kampanjerne skal udføres på virksomheder og husdyrbrug. En gang om året skal den samlede konklusion af indsatsen i forbindelse med kampanjerne offentliggøres, herunder mål og effekter. På Lejre Kommunes hjemmeside er kampanjerne for 2014 offentliggjort. Lejre Kommune har i 2014 udført en tilsynskampagne om flydelag på gyllebeholdere samt en kampagne om mindre dyrehold. Sidstnævnte kampagne blev udført i samarbejde med kommunerne i Region Sjælland, hvor der lavede en fælles stand på Roskilde Dyrskue. I 2015 vil administrationen udføre en kampagne på husdyrbrug med fokus på gødning placeret i markstakke. Kampagnen vil indeholde fysiske tilsyn på et antal husdyrbrug med markstakke. Der vil blive udsendt et orienteringsbrev til de berørte husdyrbrug, hvori de orienteres om tilsynets formål, fokuspunkter samt i hvilken periode, tilsynet vil blive gennemført. På virksomhedsområdet lægger administrationen op til, at der skal udvælges et område, hvor der bliver foretaget en systematisk gennemgang af de virksomheder, som ligger i området. Tilsynet skal gennemføres som et samlet tilsyn, men dog med størst opmærksomhed på de af virksomhedens aktiviteter, som kan medføre risiko for forurening af jord og grundvand f.eks. opbevaring af olie- og kemikalieaffald. Administrationen vil gennemgå området omkring Vintapperbuen i Kirke Hyllinge. Området er kendetegnet ved, at der er mange forskellige typer virksomheder, herunder også virksomheder, hvor der ikke føres regelmæssigt tilsyn. Ved at gennemføre en kampagne rettet mod virksomhederne, der ligger i området ved Vintapperbuen i Kirke Hyllinge, vurderes det, at administrationen kan opnå det ønskede kendskab til områdets virksomheder, samt at korrekt opbevaring af olier og kemikalier sikres. Kampagnen er planlagt til gennemført i uge

17. Der vil blive udsendt et orienteringsbrev til de berørte virksomhedsejere, hvori de orienteres om tilsynets formål, fokuspunkter samt hvornår tilsynet bliver gennemført.

- E. Alle kommuner skal senest 1. april 2015 fremsende elektronisk miljøtilsynsberetning for året 2014 til Miljøstyrelsen og samtidig offentliggøre beretningen ved annoncering på kommunens hjemmeside. Tilsynsberetningen indeholder en beskrivelse af godkendelses- og tilsynsindsatsen med landbrug og virksomheder. Miljøtilsynsbekendtgørelsen, som trådte i kraft per 23. maj 2013, fastlægger årlige mål for tilsynsaktiviteten. Tilsynsfrekvensen, som er fastlagt i miljøtilsynsbekendtgørelsen, er overholdt i 2014. Kommunen skal desuden indberette en fortegnelse over, hvilke IE-virksomheder og -husdyrbrug, der findes i kommunen. Indberetningsskemaerne er vedlagt i bilag.
- F. Lejre Kommune får årligt andel i statens puljer til bygningsfornyelse efter byfornyelsesloven, der blandt andet kan anvendes til istandsættelse eller nedrivning af bygninger samt undersøgelse af mulige sundhedsskadelige forhold i boliger. Lejre Kommune har fået tilsagn om en udgiftsramme på i alt 400.000 kr. for 2015 til bygningsfornyelse efter byfornyelsesloven. Når kommunen giver støtte til et projekt omhandlende bygningsfornyelse, vil staten refundere 50 % af kommunens udgifter. Støtten kan også benyttes til undersøgelse af indeklimateforhold som f.eks. skimmel mv.

**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

**Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Afgørelse fra NMKN, vedrørende Mannerupvej 30
2. (Person bilag)
3. Tilsynsindberetning\_2014.pdf
4. Tilsynsindberetning\_2014\_IE-husdyrbrug.pdf

**6. TM - Naturforvaltning 2014 og 2015**

Sagsnr.: 15/3917

**Resumé:**

På basis af Budget 2015 og de kendte behov har administrationen udarbejdet et forslag til løsning af naturforvaltningsopgaverne i 2015. Opgaverne er beskrevet i vedlagte notat. Desuden afrapporteres indsatsen der blev gjort i 2014.

**Indstilling:**

Administrationen indstiller:

1. at administrationen udfører naturforvaltningsopgaver i 2015 i henhold til vedlagte notat, og
2. at der primo 2016 afrapporterer til UTM om den udførte naturforvaltning.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingerne tiltrådt.

**Sagsfremstilling:**

Lejre Kommunes opgaver indenfor naturområdet omfatter, udover den daglige administration af ansøgninger og håndhævelse, også en række opgaver der har til formål at opfylde naturbeskyttelseslovens formål om at forbedre, genoprette eller tilvejebringe naturområder, samt at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen og forbedre mulighederne for friluftslivet.

Da det meste af den danske natur er kulturbetinget, er det en forudsætning, at der ydes en indsats for at bevare den. Hvis naturen overlades til sig selv, vil der ske en række ændringer, der vil have negative konsekvenser for mange af de værdier, som fredninger og lovgivning søger bevaret. Den naturlige tilgroning vil efter ophør af græsning eller høslæt kunne sløre fredede landskaber og ådale, og den vil kunne bortskygge lyskrævende plantearter, f.eks. orkidéer.

Derfor gennemfører Lejre Kommune naturpleje af fredede arealer, pleje til gavn for truede og sårbare arter og naturtyper, bekæmpelse af uønskede arter og pleje af fortidsminder. En del af tiltagene iværksættes for at opfylde Lejre Kommunes forpligtigelse til at realisere de kommende Natura 2000-handleplaner. For at prioritere behovet og vurdere effekten af disse tiltag foretages naturovervågning.

Naturbeskyttelsesloven giver store muligheder for at færdes i og opleve Lejre Kommunes rige natur. Hertil kommer, at der i forbindelse med fredninger og frivillige aftaler er etableret en række stier og publikumsanlæg, der forbedrer oplevelsesmulighederne. Stier og publikumsanlæg skal vedligeholdes og eventuelt udbygges. For at fremme borgernes tilgængelighed til oplysninger om naturen, rekreative stier og muligheder for oplevelser arbejdes der løbende med formidling via skiltning, hjemmesider og app's. Derudover inddrages borgerne i kommunens naturforvaltningsaktiviteter ved konkrete samarbejder, dialogmøder og aktiviteter som f.eks. høslæt.

**Administrationens vurdering:**

På basis af budget 2015, de kendte behov og den hidtidige prioritering og indsats foreslår administrationen, at de afsatte midler til naturforvaltning i 2015 fordeles på følgende måde:

Overvågning, registrering og kortlægning: 16 %  
Naturpleje af fredede arealer og § 3-områder: 42 %

Bekæmpelse af bjørneklo: 1 %

Rekreative stier og publikumsanlæg: 7 %

Vedligeholdelse af rekreative stier og publikumsfaciliteter: 17 %

Formidlingstiltag og borgerinddragende aktiviteter: 17 %

Udover de kommunale midler er det administrationens forventning, at der indenfor Natura 2000-områderne kan opnås lodsejeropbakning til ansøgning om midler til 2 hegnings- og rydningsprojekter og 1 eller flere projekter om etablering optimal hydrologi i et eller flere områder.

Udenfor Natura 2000-områderne kan der i år søges midler til etablering af græsningsprojekter på bedrifter med randzoner. Det er endnu ikke klarlagt, hvordan ansøgningsproceduren er, men administration vil arbejde for at så mange som muligt i Lejre Kommune får andel i midlerne. Disse midler søges i Land Distrikts Programmet, hvor der forventes 100 % finansiering.

Det er administrationens erfaring, at de bedste resultater opnås, når der er en positiv medvirken fra lodsejere. Dette gør det umuligt på forhånd at vide, hvilke projekter der kan realiseres og i hvilket omfang. Enkeltprojekter er derfor ikke beskrevet i detaljer.

Primo 2016 vil administrationen i forbindelse med fremlæggelse af plan for indsatser i 2016 afrapportere den udførte naturforvaltning i 2015.

**Handicappolitik:**

Ikke relevant.

**Økonomi og finansiering:**

Der er i Budget 2015 i alt afsat kr. 598.500 til naturforvaltning. Dette beløb er opdelt i 3 poster:

Naturpleje og naturgenopretning: 393.000 kr.

Drift af stier m.m.: 142.500 kr.

Information og skiltning: 63.000 kr.

De ovenfor beskrevne aktiviteter, herunder de udspecificerede aktiviteter i notatet finansieres af de afsatte midler, og suppleres om muligt med eksterne projektmidler.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø.

**Bilag:**

1. Naturforvaltnings NOTAT



**7. TM - Frigivelse af anlægsmidler til vådområdeprojekt Tempelkrog Nord**

Sagsnr.: 15/1453

**Resumé:**

Administrationen har ansøgt Naturstyrelsen og NaturErhvervstyrelsen om midler til at realisere vådområdeprojektet Tempelkrog Nord. I december 2014 meddelte Naturstyrelsen, at man ville anbefale projektet til realisering over for NaturErhvervstyrelsen. NaturErhvervstyrelsen har efterfølgende reserveret penge til gennemførelse af en jordfordeling og bevilliget 2.347.546,00 kr. til gennemførelsen af anlægsarbejderne.

Administrationen har orienteret lodsejerne i området om, at der er meddelt tilsagn om midler til realisering af projektet. Projektets gennemførelse er afhængig af lodsejernes fortsatte velvilje og administrationen ønsker at være forberedt til at udføre et anlægsarbejde.

Der søges hermed en indtægtsanlægsbevilling og en udgiftsanlægsbevilling samt en frigivelse af bevillingen til gennemførelse af anlægsarbejdet.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 2.347.546,00 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 2.347.546,00 kr. til udførelse af anlægsarbejder,
2. at der samtidig frigives et udgiftsrådighedsbeløb på 2.347.546,00 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 2.347.546,00 kr. til anlægsarbejder i Tempelkrog Nord.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingerne anbefales.

**Sagsfremstilling:**

NaturErhvervstyrelsen meddelte den 16. december 2014 tilsagn om tilskud til det kommunale vådområdeprojekt Tempelkrog Nord, der ligger i grænseområdet mellem Holbæk Kommune og Lejre Kommune, nord for Holbækmotorvejen. Området er et lavbundsområde og udpeget som et muligt nitratreduktionsvådområde. Det indgår i vandoplandsplanen for Isefjord og Roskilde Fjord.

Administrationen har orienteret lodsejerne i området om, at kommunernes ansøgning om tilsagn er blevet givet.

**Administrationens vurdering:**

Inden vådområdeprojektet kan realiseres, skal der udarbejdes et detailprojekt, der konkret beskriver, hvorledes projektet skal udføres. Der skal meddeles en række tilladelser, bl.a. i relation til vandløbsloven, før projektet kan realiseres. Det eksisterende pumpe- og digelag skal ændres til et digelag med få interessenter.

Lodsejerne skal give deres samtykke til projektets gennemførelse, og de, der ønsker det, skal have erstatningsjord via en jordfordeling, som NaturErhvervstyrelsen gennemfører.

For at kunne udarbejde detailprojektet og senere udføre projektet, er det nødvendigt at have penge til rådighed. De udlagte midler refunderes efter projektets afslutning af NaturErhvervstyrelsen.

**Handicappolitik:**

Der er ingen handicappolitiske aspekter i sagen

**Økonomi og finansiering:**

NaturErhvervstyrelsen har meddelt et tilsagn til projektet. Lejre Kommunes afholdte udgifter dækkes gennem tilskudsordningen. Der dækkes udgifter såsom løn til konsulentbistand og kommunens medarbejders arbejde, men ikke myndighedsbehandling. Tilskuddet er på 100 % af udgifterne vedrørende etableringen.

Der søges derfor en indtægtsanlægsbevilling og en udgiftsanlægsbevilling på det søgte beløb, 2.347.546,00 kr. Der søges samtidigt frigivelse af et udgiftsrådighedsbeløb og et indtægtsrådighedsbeløb på det søgte beløb, 2.347.546,00 kr. til realisering af Tempelkrog Nord vådområdet.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**8. TM - Forslag til vandhandleplan 2015**

Sagsnr.: 15/1761

**Resumé:**

Den statslige vandplan 2009-2015 for Isefjord og Roskilde Fjord blev vedtaget den 30. oktober 2014.

Administrationen har udarbejdet et nyt forslag til vandhandleplan 2015 for Lejre Kommune baseret på den nu vedtagne statslige vandplan.

Handleplanen indeholder en prioritering og tidsplan for forventet igangsætning af de indsatser på vandområdet, som Lejre Kommune skal gennemføre i planperioden 2009-2015.

Lejre Kommune skal restaurere i alt 3,5 km vandløb, åbne 1,8 km rørlagte vandløb og skabe passage ved 8 spærringer i vandløb. Lejre Kommune har allerede gennemført forundersøgelse af størstedelen af vandløbsindsatserne og på baggrund af disse anmodet Naturstyrelsen om, at i alt tre indsatser (to rørlægninger og en spærring) tages ud af planen.

Desuden skal Lejre Kommune gennemføre indsatser over for forbedret spildevandsrensning i det åbne land i et udpeget opland og overfor visse regnvandsbetingede udløb.

Forslag til vandhandleplan skal fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger og være endeligt vedtaget senest et år efter vandplanens vedtagelse, det vil sige den 30. oktober 2015.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommunes forslag til vandhandleplan godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingen anbefales.

**Sagsfremstilling:**

Det er målet i EU's vandrammedirektiv og den danske implementering i Lov om miljømål, at alle søer, fjorde og åer som udgangspunkt skal opnå miljømålet god økologisk og kemisk tilstand inden udgangen af 2015. For grundvand er miljømålet god kvantitativ og kemisk tilstand.

Den statslige vandplan 2009-2015 for Isefjord og Roskilde Fjord blev vedtaget den 30. oktober 2014 efter at have været hjemvist af Natur- og Miljøklagenævnet i 2012. I statens vandplan fastlægges de indsatser, der skal gennemføres, for at miljømålene kan nås i 2015. Staten har anvendt undtagelsesbestemmelser og udsat fristen for målopfyldelse for en del af vandplanens vandområder.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. november 2012 Lejre Kommunes vandhandleplan, som dog blev ugyldig umiddelbart efter, da Natur- og Miljøklagenævnet hjemviste den statslige vandplan.

Krav til vandhandleplanens indhold er fastsat i Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner, som er udstedt med hjemmel i Lov om

miljømål. Handleplanen skal blandt andet fastsætte, hvordan kommunen vil realisere vandplanens indsatsprogram, dog uden at foregribe det præcise indhold i de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af planen. Desuden skal handleplanen indeholde en prioritering og angivelse af forventet tidspunkt for igangsættelse af hver enkelt foranstaltning.

Administrationen har udarbejdet et forslag til vandhandleplan 2015 for Lejre Kommune baseret på vandplanen. Forslaget er vedlagt som bilag. En væsentlig ændring i forhold til det tidligere forslag er, at "ændret vandløbsvedligeholdelse" ikke længere indgår som et virkemiddel i vandplanen. Desuden er vandløbsstrækninger med oplande mindre end 10 km<sup>2</sup> taget ud af planen og enkelte indsatser er udgået og nye tilføjet.

Lejre Kommune skal restaurere i alt 3,5 km vandløb, åbne 1,8 km rørlagte vandløb og skabe passage ved 8 spærringer i vandløb. Lejre Kommune har allerede gennemført forundersøgelse af størstedelen af vandløbsindsatserne og på baggrund af disse anmodet Naturstyrelsen om, at i alt tre indsatser (to rørlægninger og en spærring) tages ud af planen. Notat om dette er vedlagt som bilag.

Handleplanen er koordineret med nabokommuner med hensyn til indsatser i grænsevandløb.

Lejre Kommune skal desuden gennemføre indsatser over for forbedret spildevandsrensning i det åbne land og overfor regnvandsbetingede udløb. Indsatserne vil fremgå af den reviderede spildevandsplan.

Indsatsen med at etablere kvælstof-vådområder og fosfor-ådale er igangsat og sker gennem kommunens deltagelse i vandoplandsstyregruppen for Isefjord og Roskilde Fjord i samarbejde med oplandskommunerne.

Forslaget til vandhandleplan skal fremlægges i offentlig høring i mindst 8 uger, og handleplanen skal være endeligt vedtaget senest et år efter vandplanens vedtagelse, det vil sige den 30. oktober 2015. Forslag til vandhandleplan skal desuden sendes til interesserede myndigheder.

Vandplan 2009-2015 for Isefjord og Roskilde Fjord kan ses på:

<http://naturstyrelsen.dk/vandmiljoe/vandplaner/vandplaner-2009-2015/vedtagne-vandplaner-2009-2015/>

#### **Administrationens vurdering:**

Kommunen er ved udarbejdelsen af forslag til den kommunale vandhandleplan bundet af statens vandplan og skal efterfølgende realisere handleplanen.

Administrationen vil i forbindelse med gennemførelsen af vandhandleplanens vandløbsindsatser lægge stor vægt på dialog med de berørte lodsejere, så lokale ønsker og idéer kan blive inddraget, når de enkelte, konkrete indsatser skal planlægges og gennemføres.

Indsatserne i vandløbene skal gennemføres efter gældende sektorlovgivning med gældende bestemmelser om høring og klageadgang. F.eks. fremlægges forslag til reguleringsprojekter i offentlig høring efter vandløbsloven, sådan at lodsejere her får mulighed for at påvirke processen.

Indsatserne skal igangsættes i 2015. Naturstyrelsen har udtalt, at vandløbsindsatser betragtes som igangsat, når kommunen har ansøgt om tilskud til forundersøgelse af indsatserne. Lejre Kommune gennemførte i 2014 forundersøgelse af størstedelen af

indsatserne, og Holbæk Kommune gennemførte i 2014 forundersøgelse af indsatserne i Elverdams Å, som er grænsevandløb. Der mangler således kun gennemførelse af én forundersøgelse, for at alle indsatser er igangsat. Administrationen vil ansøge om tilskud til denne, når ordningerne åbner, forventeligt i april og august 2015. Administrationen forventer også i 2015 at påbegynde ansøgning om tilskud til realisering af indsatser efter en prioriteret rækkefølge, som angivet i vandhandleplanen.

Indsatsen over for den spredte bebyggelse, som i Lejre Kommune har været i gang siden 2009, fortsættes ved meddelelse af påbud til ejendomme i det åbne land, som ligger i de udpegede områder i statens vandplan og som har udledning til vandløb eller søer, hvor miljømålet ikke er opfyldt.

Administrationen vurderer, at forslag til vandhandleplan 2015 opfylder bekendtgørelsens krav og kan fremlægges i offentlig høring.

**Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:**

Lejre Kommune er blevet tildelt DUT-midler til finansiering af administration af opgaven omkring udarbejdelse af vandhandleplanen.

Finansieringen af gennemførelse af indsatserne på vandløbsområdet sker gennem statslige tilskudsordninger for forundersøgelse og realisering af vandløbsrestaurering. Kommunerne skal søge tilskud gennem ordningerne, og det er NaturErhvervstyrelsen, der beslutter, om der kan meddeles tilsagn.

Det anføres i handleplanen, at det er en forudsætning for at vandhandleplanens vandløbsindsatser gennemføres, at kommunen får tilsagn om finansiering.

Omkostningerne til udførelse af den konkrete indsats med etablering af forbedret spildevandsrensning i det åbne land skal dækkes af den private grundejer, enten ved etablering af et privat spildevandsanlæg, ved kontraktligt medlemskab hos Lejre Forsyning eller ved tilslutning til offentlig kloak. Finansieringen af forbedringer ved de regnvandsbetingede udløb sker ved brugerbetaling.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

**Bilag:**

1. Forslag til vandhandleplan 2015 pdf
2. Bilag

**9. TM - Regulativ for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener fra erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder**

Sagsnr.: 14/14370

**Resumé:**

På møde den 5. november 2014 behandlede udvalget en sag vedrørende "Regulativ for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener fra bygge- og anlægsarbejder i Lejre Kommune". Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet udvalget ønskede undersøgt, om der kan differentieres mellem aktiviteter udført af private og erhvervsmæssige sammenhænge.

Da næsten alle sager vedrørende støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder er af erhvervsmæssig karakter, har administrationen ændret regulativet, så det ikke omhandler bygge- og anlægsarbejder borgerne udfører på deres boliger i fritiden.

Regulativet skal gøre sagsgangen smidigere for virksomheder og borgere. Regulativet skal desuden forebygge gener for de omkringboende, samt give klare og ensartede retningslinjer, for hvordan erhvervsmæssige bygherrer og de anlægsansvarlige skal forholde sig med henblik på at begrænse gener fra bygge- og anlægsarbejde i Lejre Kommune.

Hvis der indkommer sager vedrørende private bygge- og anlægsarbejder, der udføres af borgerne på deres ejendomme i fritiden, vil de blive behandlet efter bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at "Regulativ for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener fra erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder i Lejre Kommune" vedtages.
2. at Administrationen bemyndiges til, at håndhæve reglerne i regulativet.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingerne tiltrådt.

**Sagsfremstilling:**

Der er indkommet en del klager over støj-, støv og vibrationer fra bygge- og anlægsarbejder i Lejre Kommune til Administrationen. Indtil videre er sager om midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter blevet sagsbehandlet efter anmeldelse og reguleret som enkeltsager efter bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Bekendtgørelsen åbner mulighed for udarbejdelse af særskilte regulativer. Administrationen har udarbejdet et forslag til "Regulativ for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener fra erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder i Lejre Kommune". Regulativet giver klare og ensartede retningslinjer, for hvordan bygherrer og de anlægsansvarlige skal forholde sig med henblik på at begrænse gener fra bygge- og anlægsarbejder i Lejre Kommune.

Regulativforslaget omhandler miljøgener fra bygge- og anlægsaktiviteter f.eks. nybyggeri, nedrivning og renovering af bygninger, sandblæsning, vejarbejde, sporarbejde, ballastrensning, jordharpning, gravearbejde og komprimering af materialer.

Regulativet stiller krav om begrænsning og forebyggelse af støj, støv, vibrationer og lignende miljøgener fra de ovenfor beskrevne arbejder. Herudover stilles der krav om, at naboer og andre berørte parter informeres om mulige gener forud for udførelsen af større bygge- og anlægsarbejder.

Regulativet fritager samtidig bygherrer og de anlægsansvarlige fra pligten til at anmelde aktiviteterne til Lejre Kommune, forud for arbejdets begyndelse.

Regulativet indeholder mulighed for at meddele dispensation for de fastsatte arbejdstidsbegrænsninger, hvis der er særlige grunde hertil.

Regulativet hindrer ikke, at Lejre Kommune kan stille yderligere krav om forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i regulativet.

En række andre kommuner har tilsvarende regulativer bl.a. Solrød, Kalundborg og Furesø Kommune.

Sager vedrørende gener fra private bygge- og anlægsarbejder, der udføres af borgerne på deres ejendomme i fritiden, vil de blive behandlet efter bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

**Udtalelser:**

Ingen udtalelser.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at et regulativ for begrænsning af støv-, støj- og vibrationsgener fra erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder vil forebygge gener for de omkringboende og give klare og ensartede retningslinjer for, hvordan erhvervsmæssige bygherrer og de anlægsansvarlige skal forholde sig med henblik på at begrænse gener fra bygge- og anlægsarbejde i Lejre Kommune.

Regulativets begrænsninger for, hvornår der kan udføres støjende og særligt støjende aktiviteter, betyder, at håndværkere, entreprenører m.v. ikke kan udføre de beskrevne aktiviteter meget tidligt om morgenen, om aftenen og søn- og helligdage.

Herudover vurderer administrationen, at et regulativ vil mindske administrationens enkeltsagsbehandling på området, og gøre sagsgangen smidigere for virksomheder og borgere.

**Handicappolitik:**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

**Økonomi og finansiering:**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø.

**Bilag:**

1. Forslag til regulativ

**10. TM - Tillæg 1 til Hvalsø Kommunes spildevandsplan for Buske Nord**

Sagsnr.: 14/10542

**Resumé:**

På møde den 15. december 2014 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende "Tillæg nr. 1 til tidligere Hvalsø Kommunes spildevandsplan 2002-2013 for to nye kloaklande i Hvalsø - Buske\_N1 og Buske\_N2" samt miljøvurderingen af forslaget til "Tillæg 1" i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at forslaget til "Tillæg nr. 1 til tidligere Hvalsø Kommunes spildevandsplan 2002-2013 for to nye kloaklande i Hvalsø - Buske\_N1 og Buske\_N2", godkendes, samt
2. at miljøvurderingen af forslaget til "Tillæg 2" ligeledes godkendes.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingen anbefales.

Spildevandsplantillægget sikrer ikke det planmæssige grundlag for afledning af spildevand fra Hyllegården og Frikøbing, men derimod for udstykningen Buske.

**Sagsfremstilling:**

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 15. december 2014 har administrationen sendt "Tillæg nr. 1 til tidligere Hvalsø Kommunes spildevandsplan 2002-2013 for to nye kloaklande i Hvalsø - Buske\_N1 er udstykket og Buske\_N2" samt miljøvurderingen af forslaget til "Tillæg 2" i 8 ugers høring

Der er ikke indkommet nogen høringssvar i høringsperioden, der løb fra den 18. december 2014 til den 12. februar 2015.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen for Hvalsø Kommune er udarbejdet for at sikre det planmæssige grundlag for afledning af spildevand fra Hyllegården og Frikøbing. Begge oplande skal separatkloakeres.

**Udtalelser:**

Lejre Forsyning kan anbefale tillægget til spildevandsplanen.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer,

- at tillægget til spildevandsplanen, der blev politisk behandlet i december måned 2014, sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige afledning af spildevand og regnvand fra området.
- At miljøvurderingen er fyldestgørende, og den dokumenterer, at planen ikke forventes at ville få væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

**Handicappolitik:**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

**Økonomi og finansiering:**



Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Bilag:**

1. Forslag til tillæg til spildevandsplanen Buske Nord

**11. TM - Tillæg 2 til Hvalsø Kommunes spildevandsplan for Hyllegården og Frikøbing**

Sagsnr.: 14/8769

**Resumé:**

På møde den 15. december 2014 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende "Tillæg nr. 2 til tidligere Hvalsø Kommunes spildevandsplan 2002-2013 for to nye kloaklande i Hvalsø - Hyllegården og Frikøbing" samt miljøvurderingen af forslaget til "Tillæg 2" i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at forslaget til "Tillæg nr. 2 til tidligere Hvalsø Kommunes spildevandsplan 2002-2013 for to nye kloaklande i Hvalsø - Hyllegården og Frikøbing", godkendes, samt
2. at miljøvurderingen af forslaget til "Tillæg 2" ligeledes godkendes.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingerne anbefales.

**Sagsfremstilling:**

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 15. december 2014 har administrationen sendt "Tillæg nr. 2 til tidligere Hvalsø Kommunes spildevandsplan 2002-2013 for to nye kloaklande i Hvalsø - Hyllegården og Frikøbing" samt miljøvurderingen af forslaget til "Tillæg 2" i 8 ugers høring

Der er ikke indkommet nogen høringssvar i høringsperioden, der løb fra den 18. december 2014 til den 12. februar 2015.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen for Hvalsø Kommune er udarbejdet for at sikre det planmæssige grundlag for afledning af spildevand fra Hyllegården og Frikøbing. Begge oplande skal separatkloakeres.

**Udtalelser:**

Lejre Forsyning kan anbefale tillægget til spildevandsplanen.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer,

- at tillægget til spildevandsplanen, der blev politisk behandlet i december måned 2014, sikrer det planmæssige grundlag for den fremtidige afledning af spildevand og regnvand fra området.
- At miljøvurderingen er fyldestgørende, og den dokumenterer, at planen ikke forventes at ville få væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

**Handicappolitik:**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

**Økonomi og finansiering:**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Bilag:**

1. Forslag til tillæg nr. 2 til tidligere Hvalsø Kommunes spildevandsplan 2002 - 2013

**12. TM - Anlægsbevilling til forundersøgelse af fosforvådområde Ved Dalkilder**

Sagsnr.: 15/892

**Resumé:**

Administrationen har ansøgt Naturstyrelsen og NaturErhvervstyrelsen om tilskud til gennemførelse af forundersøgelse af et fosforvådområdeprojekt Ved Dalkilder. Hvis tilskud bevilges, kan Lejre Kommune gennemføre en teknisk og ejendomsræssig forundersøgelse, idet kommunens afholdte udgifter dækkes gennem tilskudsordningen.

Administrationen har orienteret lodsejerne i området om kommunens ansøgning, og om at berørte lodsejere vil blive kontaktet i forbindelse med et eventuelt tilsagn og gennemførelse af forundersøgelsen.

Der søges hermed en indtægtsanlægsbevilling og en udgiftsanlægsbevilling samt frigivelse af bevillingen til gennemførelse af forundersøgelsen.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 180.982,00 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 180.982,00 kr. til forundersøgelse af et fosforvådområde Ved Dalkilder,
2. at der samtidig frigives et udgiftsrådighedsbeløb på 180.982,00 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 180.982,00 kr. til forundersøgelse af et fosforvådområde Ved dalkilder.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingerne anbefales.

**Sagsfremstilling:**

Udvalget for Teknik & Miljø har på møde den 14. januar 2015 besluttet at pege på et område i oplandet til Kornerup Sø som muligt fosforvådområde i vandoplandsplanen. Vandoplandsplanen, som er opdateret administrativt, omfatter nu det pågældende område.

Kommunerne kan i perioden fra 5. februar til 5. marts 2015 indsende ansøgninger om tilskud til forundersøgelser og realisering af vådområder, som er omfattet af vandoplandsplanerne. Administrationen har den 3. marts 2015 indsendt ansøgning til Naturstyrelsen og NaturErhvervstyrelsen om tilskud til en ejendomsræssig og teknisk forundersøgelse af området Ved Dalkilder.

Administrationen har orienteret lodsejerne i området om kommunens ansøgning og om, at berørte lodsejere vil blive kontaktet i forbindelse med et eventuelt tilsagn og gennemførelse af forundersøgelsen.

**Administrationens vurdering:**

Ifølge vandplanen for Isefjord og Roskilde Fjord 2009-2015 skal der findes et antal ha fosfor- og kvælstofvådområder i oplandet til søer og fjorde.

Det er kommunernes opgave at udarbejde vandoplandsplaner for hvilke områder, der samlet vil kunne opfylde de stillede krav og kriterier for tilbageholdelse af fosfor og kvælstof. Og det er kommunernes opgave at gennemføre forundersøgelser og om muligt realisering af de projekter, der er omfattet af vandoplandsplanen.

På baggrund heraf skal Lejre Kommune undersøge de tekniske og ejendomsæssige muligheder for at gennemføre fosforvådområdeprojektet Ved Dalkilder.

**Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:**

Hvis NaturErhvervstyrelsen meddeler tilsagn om tilskud til forundersøgelsen, kan Lejre Kommune gennemføre en teknisk og ejendomsæssig forundersøgelse, idet kommunens afholdte udgifter dækkes gennem tilskudsordningen. Der dækkes udgifter såsom løn til konsulentbistand og kommunens medarbejders arbejde, men ikke myndighedsbehandling. Tilskuddet er på 100 % af udgifterne vedrørende forundersøgelsen.

Der søges derfor en indtægtsanlægsbevilling og en udgiftsanlægsbevilling på det søgte beløb, 180.982,00 kr., til en forundersøgelse af fosforvådområdet. Der søges samtidigt frigivelse af et udgiftsrådighedsbeløb og et indtægtsrådighedsbeløb på det søgte beløb, 180.982,00 kr.

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

**13. TM - Ændret praksis for tilsyn på miljøområdet**

Sagsnr.: 15/918

**Resumé:**

Lejre Kommune fører hvert år tilsyn med virksomheder og husdyrbrug i kommunen. Formålet med tilsynene er, at kontrollere miljøforholdene og sikre at aktiviteter på virksomhederne og husdyrbrugene ikke udgør en risiko for miljøet.

Den nuværende praksis er, at alle tilsyn varsles 14 dage forinden. Administrationen ønsker at ændre den hidtidige praksis for miljøtilsyn, så det fremover vil være muligt at gennemføre et tilsyn uanmeldt, hvis kommunen har en formodning om, at uregelmæssigheder midlertidigt kan rettes op eller blive skjult i forbindelse med tilsynet.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at miljøtilsyn på virksomheds- og husdyrområdet kan gennemføres uanmeldt, hvis tilsynets formål forspildes ved en forudgående underretning.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingen tiltrådt.

**Sagsfremstilling:**

Administrationen udfører hvert år tilsyn med virksomheder og husdyrbrug. Formålet med tilsynene er, at kontrollere miljøforholdene og sikre at aktiviteter på virksomhederne og husdyrbrugene ikke udgør en risiko for miljøet.

Den nuværende praksis er, at alle tilsyn varsles 14 dage forinden. Undtaget er tilsyn, som bliver udført på baggrund af en klage eller konkret mistanke om, at der er begået en lovovertrædelse.

Miljøtilsyn handler ikke kun om kontrol, men i lige så høj grad om at vejlede og forebygge. For at kunne forebygge potentielt forurenende forhold, vil det være en fordel, hvis administrationen får et retvisende øjebliksbillede af driftsforholdene her og nu. I nogle tilfælde vil dette øjebliksbillede bedst fås, hvis tilsynet udføres uanmeldt – et såkaldt uvarslet tilsyn.

Eksempler på øjebliksbilleder kan være: Hvordan gødningsopbevaringen håndteres, om der er udfyldt gyllelogbog eller om kemikalier opbevares korrekt. Tilsynet bør gennemføres uanmeldt, hvis kommunen har en formodning om, at uregelmæssigheder midlertidigt kan rettes op eller blive skjult i perioden op til det anmeldte tilsynsbesøg, men i øvrigt vil blive fortsat efter besøget.

Med et varslet tilsyn forsvinder muligheden for et retvisende øjebliksbillede af den reelle drift.

Varsling af tilsyn er at foretrække ved basistilsyn, hvor formålet med tilsynet er at foretage et samlet tilsyn af alle virksomhedens eller husdyrbrugets miljøaktiviteter. Her vil der være brug for at komme ind i bygninger. Varslingspligten gælder kun, hvis tilsynet involverer adgang til bygninger eller dokumenter.

Uvarslede tilsyn er relevant ved de såkaldte prioriterede tilsyn, hvor administrationen på baggrund af virksomhedens eller husdyrbrugets risikoscore vurderer, at det er nødvendigt at føre flere tilsyn med bestemte områder. Ved uvarslede tilsyn har

administrationen kun adgang til udendørs arealer og tilsynet kan derfor kun omhandle forhold, der ikke kræver adgang til bygninger.

Kommunerne er den myndighed som foretager færrest uvarslede tilsyn, sammenlignet med bl.a. Fødevarestyrelsen, Arbejdstilsynet og Miljøstyrelsen som laver over 80 % af deres tilsyn uvarslet. Kommunernes miljøtilsyn kan hurtigt komme til at fremstå svage, hvis alle tilsyn konsekvent varsles.

I flere af vores nabokommuner foretages der uvarslede tilsyn. Holbæk Kommune foretager 10 % af tilsynene på virksomhed- og landbrugsområdet uvarslet og Sorø Kommune foretager deres kampagnetilsyn uvarslet. I Roskilde Kommune foretages alle tilsyn med autoværkstederne uvarslet.

Administrationen har i 2014 udført ca. 80 tilsyn på både husdyrbrug og virksomhed. Tilsynsfrekvensen for mindre husdyrbrug/virksomheder er 1-6 år og 1-3 år for de store husdyrbrug/virksomheder. Det betyder i praksis, at mindre husdyrbrug/virksomheder kan have forhold på ejendommen, der udgør en risiko for miljøet i op til 6 år. Ved et tilsyn vil virksomheden eller husdyrbruget blive bedt om at rette op på forholdet.

#### **Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at der er behov for at nogle miljøtilsyn udføres som uvarslede tilsyn, for at få et retvisende øjebliksbillede af den reelle drift. Hvis administrationen vurderer, at tilsynets formål forspildes ved en forudgående underretning, bør tilsynet gennemføres uanmeldt.

Når administrationen vurderer, hvilke virksomheder eller husdyrbrug, der udvælges til et varslet tilsyn, vil det som udgangspunkt være ud fra risikoscoren eller typiske miljøkritiske driftsforhold. Driftsforhold, der kan påvirke miljøet, er f.eks. opbevaring af olie, kemikalier, pesticider og gødning samt håndtering af affald og mødding og støjende arbejde fra åbne porte.

Det er administrationens vurdering, at en god og konstruktiv dialog med virksomhederne og husdyrbrugene er vigtig, for at kunne give den bedste vejledning om gode miljøforhold. Administrationen ønsker at fastholde dette gode samarbejde. Da virksomhederne og husdyrbrugene ikke har været vant til uanmeldte tilsyn, vil administrationen informere om de uvarslede tilsyn enten via fælles informationsbreve, informationsmøder eller lignende tiltag til de udvalgte virksomheder og husdyrbrug det givne år. Administrationen vil gradvis tilvænne virksomhederne og husdyrbrugene til at flere og flere tilsyn vil gennemføres uanmeldt. Administrationen ønsker, at virksomheden eller husdyrbruget tager vare på miljøet i driften og ikke kun har fokus på at overholde miljøkravene ved tilsyn.

Administrationen vurderer, at uvarslede tilsyn kan være med til at begrænse gener for omkringboende til virksomheder og husdyrbrug, samt forhindre unødigt belastning af miljø og natur.

Når administrationen tager på varslet tilsyn, oplever administrationen tit forhold, som tydeligt er bragt i orden til dagen. Det kan være et lag nysnittede halm i gyllebeholderen eller en hel logbog, der er udfyldt dagene før. De gange, hvor administrationen oplever forhold, som ikke er i orden, er det tit med udsagnet om at "sådan plejer det ikke at se ud". Det er i sådanne tilfælde, at det kunne være godt med et uanmeldt tilsyn, for at undersøge om det var et enkelt stående tilfælde og om logbogen normalt er udfyldt så sirligt.

#### **Handicappolitik:**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

#### **Økonomi og finansiering:**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø.



**14. TM - Ny bolig, erhverv og driftsbygning på Rishøjvej 4**

Sagsnr.: 15/1591

**Resumé:**

Ejer af ejendommen Rishøjvej 4, 4000 Roskilde, ønsker at nedrive eksisterende bygninger og opføre en ny bygning der skal indeholde bolig, driftsenhed og erhverv. Ejer søger desuden om tilladelse til omlægning af privat vej og opførelse af læskure til kvæg.

Den pågældende ejendom, ligger i det åbne land med udsigt over Kattinge Vig. Området er ifølge Lejre Kommuneplan 2013, udpeget som 'kulturhistorisk værdifuldt område', 'kulturmiljø' og 'værdifuldt landskab'. Bygningen ligger inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje omkring en gravhøj der ligger i haven. Ejendommen ligger desuden i et Natura 2000-område og Ef-fuglebeskyttelsesområde. Ejendommen er desuden omfattet af landskabsfredningen vedr. Boserup og ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, der administreres af hhv. Fredningsnævnet for Østsjælland og Naturstyrelsen.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der er tale om opførelse af ny bebyggelse i landzone. Det ansøgte kræver ligeledes dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, idet der foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsmindet. Desuden kræver projektet dispensation for fredningen og dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Ansøger ønsker en tilkendegivelse af om Lejre Kommune er indstillet på, at meddele landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til projektet, hvis der i øvrigt opnås de nødvendige tilladelser fra Fredningsnævnet for Østsjælland og Naturstyrelsen.

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til om kommunen er indstillet på at meddele landzonetilladelse og dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til det ansøgte byggeri.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles afslag til opførelse af det ansøgte byggeri på Rishøjvej 4, 4000 Roskilde, på grund af områdets kulturhistoriske værdier.
2. at det tilkendegives overfor ansøger, at Lejre Kommune vil se positivt på, et projekt med en mere traditionel gårdstruktur

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Udvalget tilkendegiver at være positiv over for projektet. Birger Prah og Ivan Mott ønsker at følge administrationens indstilling.

**Sagsfremstilling:**

Ejerne Lise-Lotte Kähler og Søren Lund Jensen har søgt om nedrivningstilladelse til nedrivning af det 131 m<sup>2</sup> store stuehuse, driftsbygninger på i alt 516 m<sup>2</sup> samt 3 mindre fritidshuse der ligger i tilknytning til driftsbygningerne. Se ansøgningen i bilag 1.

Ejendommen er en mindre bedrift på i alt ca. 10 ha, hvoraf ca. 6 ha drives som alm. agerjord, 3 ha er strandeng og ca. 1 ha er udlagt til have, vej og udenomsarealer. Den eksisterende ejendom er en typisk mindre landbrugsbedrift fra perioden efter århundredeskiftet, bestående af stuehus, en kvægstald, en lade og tre mindre

driftsbygninger. Der er på ejendommen også fem sommerhuse/hytter i vandkanten og tre oppe omkring selve ejendommen og gravhøjen.

#### *Beskrivelse af projektet*

Ejerne har søgt om tilladelse til at opføre en bygning på i alt 1500 m<sup>2</sup> hvoraf ca. 300 m<sup>2</sup> er bolig. Den resterende del, ca. 1200 m<sup>2</sup>, skal anvendes til landbrugets drift og andet erhverv (mineralprospekteringselskab) i en fordeling der bliver tilpasset til det nødvendige behov.

Ejer ønsker at landbrugsdriften, i form af bæredygtig produktion af kødkvæg, andet erhverv og privat bolig bliver samlet på samme adresse.

Bygningen har et moderne arkitektonisk udtryk der er inspireret af formen på gravhøjen. Bygningen opføres som to cirkelformede enheder der kobles sammen via en overdækning og dermed danner en 8-talsform. Det nye byggefelt får en mindre udstrækning mod nordøst, så der vil være en større afstand mellem gravhøjen og den nye bygning end der er i dag mellem gravhøjen og de eksisterende bygninger.

Driftsdelen mod nord-vest, tættest Rishøjvej, opføres i en etage. Bolig og kontordelen mod syd-øst opføres i to etager. Boligdelen to etager ligger på det højeste punkt i landskabet, tættest gravhøjen. Bygningen opføres i tegl, beton og træ, vinduesrammer og porte i metal og/eller træ og tagflader etableres som grønne sedum-tage og med taghaver. Ud mod vandet vil vinduesarealerne være koncentreret i den nederste etage mens vinduerne i det øverste niveau vil være orienteret mod sydøst, nord og nordøst. Der vil være vinduer i stalden, både ind mod gårdrummet og ud mod omgivelserne så forbipasserende kan se dyrene. Bygningens maksimale højde svarer til kiphøjden på eksisterende stuehus.

Arkitektens idé er at lave en bygningsform der både harmonerer med det åbne landskab og samtidig signalerer en anden måde at drive landbrug på. Arkitekten beskriver bl.a. brugen af cirkelformen således: 'Cirklen har været brugt som bygningsform gennem årtusinder i det åbne landskab og indskriver sig i en tusind år gammel tradition for at indarbejde tidløse og stærke primære former i landskabet. Vi kender den fra bygningsværker, i det åbne land, over hele verden, i alle kulturer og i alle tider og i det danske landskab fra blandt andet ringborge, rundkirker og gravhøje.'

Ansøger ønsker, at udviske grænsen mellem have og det omgivende landskab, ved at tynde ud i bevoksningen mod øst og lade den nuværende dyrkningsflade omlægge til ekstensivt drevet græsningsarealer der føres tæt op omkring bygningen og gravhøjen. Små forskelle i plejeniveauet af græsarealerne vil være de eneste overgange mellem landskab og haverum.

#### *Lejre Kommuneplan 2013*

Ejendommen ligger i det kulturhistoriske værdifulde område omkring Kattinge. Se det kulturhistoriske værdifulde område omkring Kattinge og foto af den eksisterende ejendom i bilag 2.

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for kulturhistoriske værdifulde områder må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer de kulturhistoriske værdier eller deres sammenhæng med det omgivende landskab. Det fremgår af kommuneplanen at Lejre Kommune vil udpege og bevare kulturspor og kulturmiljøer, og dermed sikre, at borgere og turister kan opleve tidligere tiders bosætning, erhverv og levevilkår og sammenhæng til naturgrundlaget. Det fremgår af kommuneplanen at et bevaringsværdigt kulturmiljø er et kulturmiljø, der indeholder egnskarakteristiske træk med hensyn til naturgrundlag, ejendomsforhold, bebyggelsesmønster og produktionsforhold, og som ikke domineres af nyeste tids anlæg og bebyggelser.

Ejendommen ligger i et område der er præget af udskiftningen af Kattinge efter stavnsbåndets ophør fra 1788 med udflytning af gårde fra landsbyen og opførelse af husmandssteder og mindre landbrugsbedrifter opført i tiden omkring 1900 efter gennemførelse af statshusmandsloven. Ejerlauget Kattinge er dog også i mindre grad præget af nyeste tids byggeri. Her kan nævnes enkelte sommerhuse, en lille villaudstyknings nord for Kattinge og enkelte ejendommen der er til- og ombygget i en stil og et materialevalg der ikke harmonerer med den lokale byggeskik.

Ejendommen ligger i det værdifulde landskab, tæt ved Kattinge Vig i et åbent, bølget istidslandskab, jævnt skrånende fra det højeste punkt ved gravhøjen ned mod fjorden. Ifølge kommuneplanens retningslinjer for værdifulde landskaber skal landbrugsbyggeri opføres, så der tages hensyn til de landskabelige og kulturhistoriske værdier, herunder de geologiske og rekreative interesser, kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

#### *Naturbeskyttelseslovens § 18*

Formålet med fortidsmindebekyttelseslinjen er, at sikre fortidsmindet som landskabelement, dvs. sikre både indsyn til og udsyn fra fortidsmindet, samt at sikre de kulturhistoriske levn i jorden i området omkring fortidsmindet.

#### **Administrationens vurdering:**

Administrationen er positivt indstillet overfor, at der opføres et nyt stuehus og nye driftsbygninger efter nedrivning af eksisterende bygningsmasse, forudsat at den nye bebyggelse harmonerer med kulturmiljøet for området.

Administrationen vurderer, at ansøger har arbejdet meget med bygningens arkitektur og er kommet frem til et spændende moderne udtryk med en nyfortolkning af den klassiske gårdstruktur. Det er administrationens vurdering, at byggeriet forholder sig meget direkte til de helt nære omgivelser hvor formgivningen tager udgangspunkt i gravhøjens runde form og landskabet der griber fat omkring bygningskroppen.

Det er samtidig administrationens vurdering, at bygningen kan virke dominerende i forhold til påvirkning på gravhøjen og oplevelsen af landskabet i øvrigt, på grund af bygningens samlede volumen og form og idet bygningen er placeret højt i terrænet og vil være synlig fra lang afstand.

Det er administrationens vurdering, at projektet med sin formgivning, sit omfang og materialevalg skiller sig væsentligt ud fra den øvrige bebyggelse i det bevaringsværdige kulturmiljø, der er karakteriseret af spredte gårde og mindre husmandssteder i en mere traditionel byggestil. Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte projekt vil forringe kulturmiljøets bevaringsværdi.

Administrationen lægger vægt på at en tilladelse strider imod kommunens praksis og at det ansøgte projekt vil kunne medføre en meget uheldig præcedensvirkning, for lignende ansøgninger i områder der efter Lejre Kommuneplan 2013, er udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø. Administrationen har i lignende sager, ved opførelse af nybyggeri i bevaringsværdige kulturmiljøer, stillet vilkår om placering, udformning, farve og materialevalg.

Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte projekt, vil være i strid med retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2013.

#### **Handicappolitik:**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

#### **Økonomi og finansiering:**

Ingen relevans.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik &amp; Miljø.

**Bilag:**

1. Bilag 1
2. Bilag 2

**15. TM - Høring af udkast til Strategi for affaldsforebyggelse**

Sagsnr.: 15/2506

**Resumé:**

Miljøstyrelsen har udsendt høringsudkast til "Danmark uden affald II - Strategi for Affaldsforebyggelse", som er den nationale plan for affaldsforebyggelse i perioden 2015 – 2027.

Administrationen fremlægger udkast til høringssvar til godkendelse.

**Indstilling:**

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udvalget godkender udkast til høringssvar til Miljøstyrelsen.

**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Indstillingen tiltrådt idet det tilføjes, at Lejre Kommune også ønsker at arbejde sammen med Kara/Noveren om affaldsforebyggelse.

**Sagsfremstilling:**

Miljøstyrelsen udsendte den 4. februar 2015 høringsudkast til "Danmark uden affald II – Strategi for affaldsforebyggelse". Strategien indeholder 72 initiativer, der skal få danske virksomheder og forbrugere til at undgå spild og minimere deres affald. Strategien er målrettet industrien, servicesektoren og borgere, og vil være gældende for en 12-årig periode fra 2015 – 2017.

Strategien indeholder to tværgående temaer, der omhandler at forebygge at affaldet opstår i første omgang, og derefter hvordan vi kan producere og forbruge med færre ressourcer:

- Ressourceeffektive virksomheder
- Grønt forbrug

For hver tema vil der være 5 indsatsområder, der har fokus på følgende områder:

- Madspild
- Bygge & Anlæg
- Tekstiler
- Elektronik
- Emballage

Strategien er vedlagt som bilag samt en pixi – udgave, der kort beskriver regeringens målsætninger og initiativer.

Strategien er udsendt i høring hos bl.a. kommuner og derfor har administrationen udarbejdet et udkast til høringssvar, som kan ses i bilag. Høringsfristen udløber senest den 7. april 2015, så administrationen har orienteret Miljøstyrelsen om, at der fremkommer høringssvar fra Lejre Kommune i uge 17.

**Administrationens vurdering:**

Administrationen vurderer, at de planlagte initiativer og målsætninger i regeringens Strategi for affaldsforebyggelse er i fin overensstemmelse med de netop vedtagne tiltag for husholdninger og erhverv, herunder egne institutioner i "Affaldsplan for Lejre Kommune 2014 – 18 (2014- 2024)".

Udkast til hørings svar er vedlagt.

**Handicappolitik:**

Sagen har ingen konsekvenser set i forhold til Lejre Kommunes handicappolitik.

**Økonomi og finansiering:**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Bilag:**

1. Pixi- udgave
2. Danmark uden affald II høringsudkast.pdf
3. Udkast til høringsbrev

**16. TM - Eventuelt**

Sagsnr.:

**Resumé:****Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 15-04-2015:**

Der blev orienteret om henvendelse vedr. vejnavn til ny vej i Hyllegårdsudstyknngen.

Der arrangeres tur for udvalget den 2. og 3. juni 2015 med nationalpark som tema.

**Sagsfremstilling:****Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**