



Referat Udvalget for Teknik & Miljø onsdag den 14. januar 2015

Kl. 15:30 i Materielgården, Horseager 6, 4330 Hvalsø

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM Temadrøftelse om byggesagsbehandling og lokalplanarbejdet	2
3. TM - Igangsættelse af energibesparelsetiltag 2015	3
4. TM - Frigivelse af midler til ejendomsvedligeholdelse 2015	5
5. TM - Trafiksikkerhedsprojekter 2013-2014.....	8
6. TM - Trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier 2015.....	11
7. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 34 for Hyllegården	14
8. TM - Adgangsvej til udstykningen Hyllegården	18
9. TM - Orientering - januar 2015	21
10. TM - Busstoppesteder - countdown-moduler	23
11. TM - Vedtægter for bygningspræmieringsordningen	25
12. TM - Ophævelse af Lokalplan LK 19 for Ejby Strandvej 4	27
13. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 35 for Ejby Havn	29
14. TM - Opførelse af nyt enfamiliehus på Jenslevvej 62	31
15. TM - Nyt fosfor-vådområde i Vandoplandsplanen for Isefjord og Roskilde Fjord.....	34
16. ØU - KB Temamøder 2015 - udvalgenes bidrag til temaer.....	37
17. Person - TM - Ansøgning om overtagelse af dispensation til helårsbeboelse i sommerhus	39
18. Person - TM - Politianmeldelse af ejere af sommerhus	40
19. TM - Eventuelt	41

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:**

Dagsorden godkendt.

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM Temadrøftelse om byggesagsbehandling og lokalplanarbejdet

Sagsnr.:

Resumé:

Udvalgsrådet starter kl. 14.00 med besøg på virksomheden DSV i Øm, hvor virksomhedens nye store lagerbygning besigtiges, og hvor der vil være mulighed for at drøfte oplevelsen af kommunens byggesagsbehandling med repræsentanter for virksomheden. Kl. 15.30 fortsættes på Materielgården i Hvalsø med en temadrøftelse om byggesagsbehandling og lokalplanarbejde. Oplæg præsenteres af administrationen.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:**

Administrationens orientering blev taget til efterretning

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

3. TM - Igangsættelse af energibesparelsetiltag 2015

Sagsnr.: 14/19594

Resumé:

Lejre Kommune fik i 2010 udarbejdet 155 energimærker for de kommunale ejendomme. Energimærkerne indeholder en række energibesparelsetiltag, som administrationen har vurderet og prioriteret. Sagen vedrører ansøgning om frigivelse af anlægsbevillingen "Pulje til energioptimering 2015" på 6.000.000 kr. til at gennemføre de tiltag, der er prioriteret i 2015.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der frigives anlægsbevilling på kr. 6.000.000 til at gennemføre energibesparelsetiltag i 2015
2. at anlægsbevillingen finansieres af det på investeringsoversigten for 2015 afsatte rådighedsbeløb vedrørende "Pulje til energioptimering 2015"
3. at der gives bevilling til låneoptagelse på kr. 6.000.000
4. at administrationen bemyndiges til at udbyde og gennemføre energibesparelsetiltagene ud fra en individuel vurdering af de konkrete projekter

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen anbefales.

Eventuelle merudgifter til LED-belysning på Allerslev Rådhus tilføjes oversigten over konkrete energibesparelsetiltag.

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:

I 2010 fik Lejre Kommune gennemført den lovpligtige energimærkning af de kommunale ejendomme, som er større end 60 m². Der er blevet udarbejdet 155 energimærker, som indeholder en række forslag til energibesparelsetiltag for de enkelte ejendomme.

I budget 2015 er der afsat 6.000.000 kr. til energioptimerende tiltag med op til 20 års tilbagebetalingstid i "Pulje til energioptimering 2015". Der er i 2011-2014 gennemført en række energibesparelsetiltag med 10-20 års tilbagebetalingstid (tilbagebetalingstid defineres som den samlede investering divideret med den forventede energibesparelse pr. år).

Administrationen har vurderet de resterende energibesparelsetiltag, som ikke er gennemført i 2011-2014, og har på baggrund heraf lavet en liste med forslag til opgaver til gennemførelse i 2015. Opgaverne omfatter bl.a. isolering, vinduer, belysning og varmeløsninger på kommunale ejendomme som skoler, haller og børnehaver.

Blandt de resterende energibesparelsetiltag er der mange forslag, som vedrører kommunale lejeboliger. Blandt de opgaver, der forslås løst i 2015, indgår energioptimering af tre af kommunens lejeboliger. Energoptimering af lejeboliger er en mere kompliceret opgave administrativt set, end når man f.eks. energioptimerer en af kommunens skoler. Det skal bl.a. afdækkes, hvorvidt huslejen kan/skal hæves som følge af energioptimering – og i så fald hvor meget. Der skal også tages hensyn til lejeren,

som måske ikke kan være i boligen – eller vil kunne opleve gener - mens arbejdet pågår. Planlægning, udførelse m.m. omkring lejeboligerne vil derfor ske i et tæt samarbejde mellem Team Bygningsdrift og Team Boligadministration, begge i Center for Ejendomme & Trafik.

Administrationens vurdering:

De energibesparelsetiltag, som efter administrationens vurdering bør gennemføres i 2015, fremgår af Bilag 1: "Oversigt over planlagte energibesparelsetiltag til gennemførelse i 2015".

Der er i de senere år sket en tæt koordinering mellem planlægning og udførelse af energioptimeringstiltag og samtidig ejendomsvedligeholdelse på ejendomme, hvor der har været behov for begge dele – eller hvor et projekt har haft karakter af både vedligeholdelse og energioptimering. Med den stramme økonomi, der i 2015 er på ejendomsvedligeholdelsessiden, er en koordinering desværre ikke mulig i samme grad som tidligere. Energoptimeringsopgaverne vil som hidtil blive udbudt individuelt eller i grupper, alt efter art og kompleksitet.

Der mangler fortsat at blive truffet beslutning i forhold til en egentlig ejendomsporteføljestrategi på lejeboligområdet i Lejre Kommune. Administrationen har derfor hidtil udskudt at igangsætte energitiltag på lejeboligerne i større omfang. Set i lyset af, at der i 2017 skal udarbejdes nye energimærker for de kommunale ejendomme, vurderer administrationen, at der er behov for at påbegynde igangsættelse af tiltag også på lejeboligerne. Dette sker både med henblik på at forbedre ejendommene og for at opnå nogle erfaringer ift. de administrative opgaver, der følger med energitiltagene. Administrationen har til formålet udvalgt tre ejendomme.

I de senere år har der været en del ændringer i anvendelsen af kommunale ejendomme, bl.a. på skole-, dagtilbuds- og kulturområdet. Dette vil formentlig også være tilfældet i 2015 – og administrationen gør derfor opmærksom på, at oversigten i bilag 1 kun er vejledende. Udover mulige ændringer i anvendelse af ejendomme, vil den endelige udførelse af forslag også afhænge af praktiske forhold som tilbudspriser, tekniske muligheder, alternative tiltag, akut opstående opgaver, etc.

Handicappolitik:

I forbindelse med samtidig gennemførelse af energibesparelsetiltag og ejendomsvedligeholdelsetiltag bliver der taget hensyn til behov for tilgængelighedstiltag for personer med handicap. Udgifterne til mindre tilgængelighedstiltag afholdes af vedligeholdelsespuljen, men generelt tilstræbes tilgængelighedstiltag tænkt ind i den samlede plan for tilgængelighed (Tilgængelighedspuljen).

Økonomi og finansiering:

I investeringsoversigten vedrørende budget 2015 er der afsat 6.000.000 kr. i "Pulje til energioptimering 2015" (lånefinansieret). Puljen søges frigivet til gennemførelse af energibesparelsetiltag.

Hvis det viser sig, at de i bilag 1 foreslåede energibesparelsetiltag bliver dyrere end forventet, vil projekter kunne udskydes til gennemførelse i 2016. Hvis de foreslåede projekter derimod kan gennemføres billigere end forventet, vil der blive igangsat projekter, som efter planen skulle gennemføres i 2016.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. UTM Energiprojekter 2015.pdf

4. TM - Frigivelse af midler til ejendomsvedligeholdelse 2015

Sagsnr.: 14/19966

Resumé:

Som led i den fortsatte stræben efter at bevare kommunes ejendomsporteføljeværdi ansøger administrationen om frigivelse af anlægsbevillingen til forebyggende ejendomsvedligeholdelse i 2015 på 7.500.000 kr.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der frigives en anlægsbevilling på 7.500.000 kr. til ejendomsvedligeholdelsesopgaver i 2015.
2. at anlægsbevillingen finansieres af det i budgettet for 2015 afsatte rådighedsbeløb til ejendomsvedligeholdelse på 7.500.000 kr.
3. at administrationen bemyndiges til at iværksætte og gennemføre ejendomsvedligeholdelsesarbejder ud fra en individuel vurdering af de konkrete projekter.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Sagsfremstilling:

Center for Ejendomme & Trafik er ansvarlig for vedligeholdelse af klimaskærmen og tekniske installationer på kommunens ejendomme.

Administrationen tilstræber at gennemføre såkaldt 'forebyggende ejendomsvedligeholdelse', baseret på en kombination af registrerede behov og fysisk besigtigelse.

Grundet såvel efterslæb som opdagelse af bl.a. forekomster af PCB og skimmelsvamp, har administrationen de senere år haft mindre råderum til at gennemføre forebyggende ejendomsvedligeholdelse, men har i stedet måtte prioritere akutte og lovpligtige tiltag.

I 2015 vil situationen være en del anderledes i forhold til de foregående år, da der er fire større første prioritetsprojekter, som kommer til at udgøre størstedelen af det samlede vedligeholdelsesbudget. Disse projekter som pt. er estimeret til ca. 7 mio. kr. er:

- Anden etape af PCB-saneringen på Trællerupskolen.
- Renovering af vinduer og tag efter vandindtrængen på Osted Skole.
- Tagudskiftning på Glim Skole.
- Sidste del af PCB-saneringen på Hvalsø Skole.

Når ovenstående er udført vil der være ca. 0,5 mio. kr. tilbage til akutte og uforudsete arbejder og til intern bygherrerådgivning.

Hvis det viser sig at de fire forslåede vedligeholdelsesprojekter bliver billigere end budgetteret, vil dele af nedenstående projekter blive udført:

- Den årlige gennemgang af tagrender, lyskasser og nedløb.
- Vedligeholdelse/skimmelsanering af lejeboliger. Der er gennem det sidste halve år konstateret en stigning af antallet af skimmelsager. Udover ejendommen nedbrydes ved manglende genopretning, vil der også være en sundhedsmæssig

risiko. Et par enkelte skimmelsanerings-projekter bliver dækket af vedligeholdelsesbudgettet for 2014.

- Fortsættelsen af partiel vinduesudskiftning på Hvalsø-, Bramsnæsvig-, Kr. Såby- og Allerslev Skole.
- Renovering af ventilationsanlæg på skolerne.
- Vedligeholdelsesarbejder af klimaskærmen og tekniske installationer på alle kommunens ejendomme i øvrigt.

Prioriteringen af de planlagte og gennemførte ejendomsvedligeholdelsestiltag sker på baggrund af en kategorisering af vedligeholdelsesopgaverne i prioriteterne 1-5 i en rækkefølge, som overordnet set er opstillet ud fra en vurdering af tiltagens nødvendighed for at bevare bygningsmassens egenskaber og værdi.

Prioritet 1 er de opgaver, hvor der er tale om myndighedskrav og/eller fare for sikkerheden. Dernæst kommer prioritet 2, som er tiltag, hvor der er risiko for følgeskader. Prioritet 3 er decideret forebyggende vedligeholdelse, mens prioritet 4 er æstetiske forhold og prioritet 5 er brugerønsker og funktionelle krav.

Udover ejendomsvedligeholdelsespuljen er der også et driftsbudget til ejendomsvedligeholdelse som primært skal bruges til akutte arbejder på alle kommunens ejendomme og drift på tekniske installationer på 2,1 mio. kr.

Administrationens vurdering:

Hvis der ikke gennemføres forebyggende ejendomsvedligeholdelse vil det over tid medføre væsentligt øgede omkostninger til genopretning af bygningsmassen.

Ved ikke at gennemføre de prioriterede ejendomsvedligeholdelsestiltag, vil det i enkelte tilfælde føre til overtrædelse af gældende lovgivning. Der kan være risiko for nedstyrtende bygningsdele, risiko for faldulykker, eller for at få elektriske stød fra blottede strømførende ledninger. Der kan endvidere være risiko for følgeskader på bygningsdelen eller andre bygningsdele, samt væsentlig forringelse af bygningen såfremt arbejderne ikke udføres, ligesom dette kan forårsage en betydelig forøgelse af vedligeholdelsesomkostninger.

De ejendomsvedligeholdelsesarbejder, administrationen påtænker at igangsætte i 2015, vil primært kunne placeres under prioritet 1, hvilket vil udgøre ca. 90 % af den samlede økonomi. De resterende ca. 10 % af midlerne vil blive anvendt til prioritet 2 tiltag og dermed vil der umiddelbart ikke blive anvendt midler til hver kategori 3, 4 eller 5 med mindre det sker i mindre omfang og i forbindelse de prioriterede arbejder.

Der er afsat 6 mio. kr. til energioptimeringstiltag på investeringsoversigten for 2015. På grund af, at der kun er budget til fire større vedligeholdelsesprojekter i 2015 vil der være en mindre sammenhæng mellem nærværende ejendomsvedligeholdelsesprioritering og energioptimeringstiltagene ind i de forgående år. I det omfang det er muligt koordineres og udbydes energitiltag og ejendomsvedligeholdelse samtidigt jvf. sagen om 'Igangsættelse af energibesparelsetiltag i 2015'.

Handicappolitik:

I forbindelse med gennemførelse af ejendomsvedligeholdelsestiltag vil der blive taget hensyn til behov for tilgængelighedstiltag for personer med handicap. Som led i udførelsen af ejendomsvedligeholdelse afholdes udgifterne til mindre tilgængelighedstiltag af ejendomsvedligeholdelsespuljen, men generelt tilstræbes tilgængelighedstiltag tænkt ind i den samlede plan for tilgængelighed (Tilgængelighedspuljen).

Økonomi og finansiering:

I investeringsoversigten vedrørende budget 2015 er afsat 7.500.000 kr. til 'Ejendomsvedligeholdelse'. Puljen søges frigivet til finansiering af prioriterede og opståede ejendomsvedligeholdelsesbehov.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

5. TM - Trafiksikkerhedsprojekter 2013-2014

Sagsnr.: 13/5225

Resumé:

På baggrund af Udvalget for Teknik & Miljø's drøftelser på mødet 8. oktober 2014 har administrationen udarbejdet nye forslag til foranstaltninger ved Kirke Hyllinge Skole og Bramsnæsvigskolen samt undersøgt supplerende tiltag ved Allerslev Skole og Hvalsø Skole - tiltag som kan forbedre trafiksikkerheden og trygheden ved skolerne. Administrationen anbefaler, at de foreslåede projekter godkendes således, at de kan detailprojekteres og udbydes med henblik på udførelse i 2015, så snart vejret tillader det.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at de reviderede projekter til forbedring af trafiksikkerheden godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahll (F)

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på mødet den 8. oktober 2014, at følgende projekter til sikring af skoleveje skulle revurderes eller udarbejdes med baggrund i udvalgets drøftelser:

- Allerslev Skole: Vurdering af om ensretning på den store parkeringsplads kan vendes.
- Bramsnæsvigskolen: Nyt projektforslag.
- Kirke Hyllinge Skole: Nyt projektforslag.
- Hvalsø Skole: Belysning af sti mellem Åsvejen og Skolevej

På denne baggrund har administrationen fået udarbejdet nye løsningsforslag for de fire lokaliteter.

Skole	Projekt
Allerslev Skole	Ændring af ensretning på lærerparkeringspladsen vil alene kræve ændring af afmærkning herunder flytning af 4 færdselstavler, demarkering af 5 pile samt udlægning af 3 nye pile.
Bramsnæsvigskolen	Ændring af indretning af p-plads herunder etablering af bredere fortov, dobbeltrettet cykelsti, nedrivning af eksisterende skur/cykelskur og opsætning af cykelstativer. P-pladsen indrettes så det er muligt at cirkulere. Se bilag 1. Opsætning af akustiske signaler ved fodgængerfelt på Elverdamsvej finansieres af Vejdirektoratet
Kirke Hyllinge Skole	Ændret indretning af parkeringspladsen ved hallen herunder etablering af delt cykel-/gangsti og for bedret afsætning (Kiss & Ride). Plantekummer flyttes, så der opnås mulighed for cirkulering på p-pladsen. Der kan etableres 109 p-pladser. Se bilag 2.
Hvalsø Skole	Ny belysning på sti mellem Åsvejen og Skolevej med LED-

belysning med intelligent styring, som regulerer lysstyrken, når der er færdsel på stien. Der anvendes armaturer af typen Focus NYX 330 LED på en 4 m høj mast
--

Vejdirektoratet har tilkendegivet, at de gerne vil opsætte lydsignaler i det signalregulerede fodgængerfelt på Elverdamsvej ved Bramsnæsvigskolen, da der er et dokumenteret behov. Lydsignalerne opsættes i indeværende år, hvis budgettet tillader det. I modsat fald opsættes lydsignalerne i 2015.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at trafiksikkerheden og trygheden vil blive væsentligt forbedret ved etablering af tiltag i forbindelse med skolerne. Desuden medvirker tiltagene til at fremme cykel og gang som transportmiddel til skolerne, da mange af projekterne forbedrer forholdene for de lette trafikanter.

Hvis udvalget godkender de reviderede projekter, kan de detailprojekteres og udbydes til udførelse så hurtigt som vejret tillader.

Handicappolitik:

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af anlægsprojekterne.

Økonomi og finansiering:

28. august 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen, at frigive en samlet anlægsbevilling på 4.705.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter 2013 og 2014, heraf 3.505.000 kr. til fysiske tiltag ved ti skoler.

På udvalgsmødet den 8. oktober 2014 disponerede udvalget følgende anlægsmidler:

Skole	Anlægsoverslag
Allerslev Skole	175.000 kr.
Firkløverskolen	10.000 kr.
Hvalsø Skole	405.000 kr.
Osted Skole	355.000 kr.
Trællerupskolen	10.000 kr.
Uforudsete udgifter	115.000 kr.
I alt	1.070.000 kr.

24. november 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen, at disponere 500.000 kr. af midlerne fra trafiksikkerhedspuljen til cykelstien mellem Kirke Hyllinge og Nørre Hyllinge, da det ikke var muligt at færdiggøre stien indenfor eksisterende budget på grund af uforudseteudgifter.

De nye projektforslag fordeler sig på nedenstående anlægssomkostninger inkl. projektering og udbud:

Skole	Anlægsoverslag
Allerslev Skole	35.000 kr.
Bramsnæsvigskolen	730.000 kr.
Kirke Hyllinge Skole	550.000 kr.
Hvalsø Skole	375.000 kr.
Uforudsete udgifter	245.000 kr.
I alt	1.935.000 kr.
Tidligere disponeret	1.070.000 kr.
Cykelsti Kirke Hyllinge-Nørre Hyllinge	500.000 kr.
I alt	3.505.000 kr.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Bramsnæsvigskolen
2. Kirke Hyllinge Skole

6. TM - Trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier 2015

Sagsnr.: 14/20535

Resumé:

I budget 2015 er der afsat en anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier. Administrationen anbefaler, at disse midler frigives og på nuværende tidspunkt benyttes til udarbejdelse af henholdsvis en trafiksikkerhedsplan og en cykelplan, trafiksanering af Gevninge Vestvej, cykelsti på del strækning af Roskildevej samt til kampagner og trafikmålinger mm.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen disponeres til
 - i. Trafiksikkerhedsplan og cykelplan
 - ii. Trafiksanering af Gevninge Vestvej
 - iii. Cykelsti langs delstrækning på Roskildevej
 - iv. Kampagner, trafikmålinger mm.
 - v. Projekter for de resterende 2.250.000 kr. som prioriteres på et senere udvalgsmøde
2. at der frigives en anlægsbevilling på i alt 6.500.000 kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2015 afsatte rådighedsbeløb på 6.500.000 kr. fra puljen til "Trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier"
4. at administrationen forelægger de konkrete projektforslag for Udvalget for Teknik & Miljø til godkendelse inden de igangsættes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstilling anbefales.

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen 2015 er beskrevet ønske til at puljen Trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier bl.a. disponeres til følgende:

- A. Udarbejdelse af en ny trafiksikkerhedsplan. Planen skal sikre et grundigt og opdateret beslutningsgrundlag, så midlerne til trafiksikkerhed anvendes der, hvor de giver størst mulig værdi i forhold til trafiksikkerhed og tryghed.
- B. Der udarbejdes en cykelsti-plan, hvor det konkret fastlægges, hvordan de afsatte budgetmidler over den fire-årige budgetperiode udmøntes. Cykelsti-planen skal sikre, at vi får forbedret cykelstierne for skolebørn, som har højest prioritet i trafiksikkerhedsplanen. Herudover skal sikres gode adgangsforhold for cyklister til den kommende nationalpark.
- C. Cykelsti langs dele af Roskildevej i Hvalsø.
- D. Trafiksanering af Gevninge Vestvej i Gevninge.
- E. Deltagelse i de landsdækkende trafiksikkerhedskampagner.

På den baggrund vil administrationen igangsættefølgende arbejde:

Der gennemføres rådgiverudbud på udarbejdelse af henholdsvis en trafikikkerhedsplan og en cykelplan. Når udbuddene er gennemført og der foreligger procesplaner vil Udvalget for Teknik og Miljø få planerne til godkendelse.

For at opnå den bedste og mest tryghedsfremmende løsning ved en trafiksanering af Gevninge Vestvej, vil administrationen gå i dialog med de lokale grundejerforeninger, vejlaug eller lignende i nærområdet omkring vejen. Dette for at kunne kortlægge den oplevede utryghed, som trafikanterne måtte opleve i dag. På den baggrund udarbejdes et projektforslag, som forelægges for Udvalget for Teknik og Miljø til godkendelse.

I samarbejde med de berørte grundejere vil administrationen igangsætte udarbejdelse af et projektforslag til en cykelsti langs Roskildevej på strækningen mellem Raunbjergvej og Buskevej i Hvalsø. Projektforslaget vil blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø til godkendelse.

Udover de beskrevne tiltag anbefaler administrationen, at der reserves midler til deltagelse i trafikikkerhedskampagner, gennemførelse af trafiktællinger og hastighedsmålinger mm.

Da der prioriteres midler til en ny trafikikkerhedsplan og cykelplan samtidigt med der pågår flere udviklingsprojekter, udstykninger mm. i kommunen anbefaler administrationen, at de resterende midler ikke prioriteres på nuværende tidspunkt, men indgår i det kommende arbejde sammen med projektlisten 2015 for efterfølgende at kunne blive disponeret af Udvalget for Teknik og Miljø. Den nuværende trafikikkerhedsplans projektliste, kan ses i bilag 1 "Projektliste 2015".

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at trafikikkerheden og trygheden vil blive væsentligt forbedret ved etablering af de beskrevne tiltag.

I forhold til den i budgetaftalen forslåede cykelsti-plan, anbefaler administrationen, at planen udbygges så den indeholder følgende:

- Visioner og mål
- Cykelstinet for hele kommunen
- Cykelstinet for de tre største byer
- Cykelturisme
- Cykelparkering
- Cykelservice f.eks. tællestationer, pumpe, vandpost mm.
- Formidling og kampagner

Handicappolitik:

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af anlægsprojektet.

Økonomi og finansiering:

Anlægsbevillingen på i alt 6.500.000 kr. til trafikikkerhed- og cykelprojekter søges frigivet fra puljen til "Trafikkerhed samt cykel- og gangstier".

Det anbefales, at midlerne disponeres på følgende delelementer:

Udarbejdelse af ny Trafikkerhedsplan	350.000 kr.
Udarbejdelse af Cykelplan	350.000 kr.
Trafiksanering af Gevninge Vestvej	900.000 kr.
Cykelsti langs Roskildevej	2.200.000 kr.
Øvrige trafikikkerhedstiltag kampagner, trafiktællinger mm.	450.000 kr.

Lejre Kommune Udvalget for Teknik & Miljø	14-01-2015	Side 13
---	------------	---------

Projekter der p.t. ikke er disponeret	2.250.000 kr.
I alt	6.500.000 kr.

De øgede driftsomkostninger indarbejdes i forbindelse med budget 2016.

Beslutningskompetence:
Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Projektliste 2015

7. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 34 for Hyllegården

Sagsnr.: 13/20822

Resumé:

Forslag til Lokalplan LK 34 for Hyllegården og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 har været i offentlig høring fra 2. september til 28. oktober 2014 er nu klar til endelig vedtagelse.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 34 for Hyllegården og Kommuneplantillæg nr. 4 godkendes endeligt med de af administrationen foreslåede ændringer.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Birger Prahll (F)

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan LK 34 for Hyllegården og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 har været i offentlig høring fra 2. september til 28. oktober 2014. Der har i høringsperioden været afholdt borgermøde den 23. oktober, og der er indkommet en række indsigelser og høringssvar.

Merianhavens Grundejerforening og beboerne i Enebærhaven foreslår, at der bliver etableret en omfartsvej fra Ny Ringstedvej til Åsen, som derefter bliver ledt videre ind ad Åsvejen. Hvalsø Grundejerforeningen foreslår endvidere, at der bliver etableret en tunnel under jernbanen fra Horseagers udmunding i Åsvejen til Remisen ved Tolskovvej, som enten kan forbinde en eventuel ny omfartsvej fra Ny Ringstedvej til Åsen eller Ny Ringstedvej gennem Horseager til Tolskovvej.

Merianhavens Grundejerforening er bekymret over, hvordan trafiksikkerheden bliver på Merianhaven, når de sidste etaper (I og J) fra Hyllegården kobles på, og er desuden bekymret for trafiksikkerheden på Horseager, når den skal trække trafikken fra Hyllegården. Beboerne i Enebærhaven mener, at udmundingen af den nye vej gennem Den grønne Kile ved Horseager er dårligt gennemtænkt.

Ejeren og arkitekterne bag delområde A og Frikøbing kommer med en række tekniske ændringer, som kun berører deres egne delområder.

Administrationens vurdering:

Såfremt lokalplanen vedtages med de i lokalplanen foreslåede adgangsveje og de tekniske ændringer, som foreslås nedenfor, som kun berører forslagsstillerne selv, kan lokalplanen vedtages uden en fornyet høring.

Ny Ringstedvej er udlagt som en gennemfartsvej i Kommuneplan 2013 og af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden bør vejtilslutninger på gennemfartsveje begrænses. I forbindelse med trafikanalysen af Hyllegården er det desuden vurderet, at trafikken fra de udlagte boligområder kan afvikles, som foreslået i lokalplanen og

påvirkningen på det eksisterende vejnet vurderes acceptable ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt.

Lejre Kommune fik lov af Naturstyrelsen til at udlægge boligområdet ved Hyllegården for opnå en pænere afgrænsning af Hvalsø by mod det værdifulde landskab. Derfor vil det være imod disse intentioner, hvis byen skal afgrænses af en omfartsvej, og der vil skulle opstartes en hel anden planproces, som vil forsinke lokalplanen for Hyllegården et par år, hvilket hverken Frikøbing eller Mariehjemmene har tid til at vente på.

Fra Merianhavens Grundejerforening er det muligt for skoleelever at bevæge sig langs lokalveje og stier til skolen og Horseager kan krydses, hvor den er indsnævret til et spor, hvilket vurderes at være trafiksikkert.

Administrationen har i vedhæftede notat vurderet de indkomne indsigelser, og på baggrund heraf foreslår administrationen følgende ændringer:

- I § 5.2 foreslås indsat: "hvor det er nødvendigt kan vejudlægget øges til 14 meter, således at der kan etableres skråningsanlæg på vejens areal for at optage en højdeforskel på op til 1,5 meter."
- I § 7.5 foreslås indsat: "På grunde, hvor der er fastlagt flere niveauplaner, kan gulvkoten dog fastholdes fra et højere beliggende niveauplan, når byggeriet strækker sig over et lavere beliggende niveauplan. Bygningens maximale højde skal dog følge grænserne for det enkelte niveauplan. Det er endvidere en forudsætning, at størstedelen af bygningen opføres i det højest beliggende niveauplan."
- Kortbilag 2 ændres, da stien/det grønne bælte mellem delområde B og D udvides til 15 meter.
- Som ny § 7.12 foreslås indsat: "Indenfor delområde B kan der opføres et eller flere fælleshuse på fællesarealerne.". Den nuværende § 7.11 skubbes til § 7.12.
- Muligheden for halmhuse foreslås skrevet ind i redegørelsen på side 7 samt i § 8.8.
- Pilerenseanlæg ændres til planterenseanlæg på side 8.
- I § 3.2 foreslås indsat: "...café, butik, kursus- og undervisningsvirksomhed..."
- Administrationen vurderer, at både delområde A og B kan få svært ved at leve op til SBI anvisning 230 på grund af det meget skrående terræn. § 5.5 foreslås derfor ændret så det kun er delområde C, der skal leve op til SBI anvisning 230, således: "Adgangsforholdene til de enkelte boliger i delområde C i skal udformes handicapvenligt efter SBI anvisning 230...."

- Den klassiske jordfarveskala er ikke taget med i første omgang, fordi den er svær at håndhæve, fordi den ikke er præcis nok. Lokalplanen prøver at hindre at bebyggelsen ude fra kommer til at fremstå med vinduer, stern, vindskeder, som lyser op som et virvar af streger på kryds og tværs. Jordfarver er dog ofte anvendt i naturmaling, hvorfor jordfarver foreslås indsat i bilag 4 samt foreslås tilføjet i §§ 8.6, 8.12, 8.19: "Vinduer, døre, vindskeder, stern og lignende skal fremstå i farver som fremgår af bilag 4, men må ikke fremstå i.....lyse jordfarver."
- §§ 8.8, 8.12 og 8.13 foreslås ændret så der henvises til jordfarverne i bilag 4, og desuden henvises til NCS-farvekoderne for lys sand, terracotta og lys beige sand i § 8.8.
- §§ 8.8, 8.12 og 8.13 foreslås ændret, så der tilføjes: "Træværk kan fremstå ubehandlet såfremt der er tale om lærk, douglasgran eller ceder."
- § 8.9 foreslås ændret, så der tilføjes: sort/mørk træbeklædning (Sort RAL 9004. brændt umbra, dodenkopf eller ubehandlet lærketræ, douglasgran eller cedertræ).
- § 8.10 foreslås ændret til: "Der tillades hældninger på tage efter følgende regler:
 1. På tage med ensidig hældning tillades op til 45 graders hældning, jf. vinkel 1 på figuren til venstre.
 2. Ved almindeligt saddeltag tillades op til 50 graders hældning ved begge tagets vinkler, således at summen af vinklerne 2 og 3 jf. figur X ikke overstiger 100 grader.
 3. Ved asymmetrisk saddeltag med uens tagsidelængde tillades op til 80 graders hældning ved den korteste tagside (vinkel 3 jf. figur i bilag 4 pkt. 29), dog således at summen af vinklerne 2 og 3 ikke overstiger 120 grader. Dette muliggør dels optimalt solindfald til solceller og dels en lavere højde på taget samtidig med mulighed for beboelig hems."
- § 10.2 foreslås ændret til: "I delområde A og B har den enkelte grundejer mulighed for på egen grund at regulere terrænet op til det fastlagte niveauplan, som er fastlagt på henholdsvis kortbilag 5A og 5B."

Desuden er administrationen blevet opmærksom på, at følgende bør ændres på grund af mindre fejl og mangler:

- På side 8 i redegørelsen rettes 5.-6.000 m² til 4.500 m², idet Mariehjemmene kun får brug for 4.500 m².

- Kortbilag 2 og 5A ændres, fordi det har været nødvendigt at forskubbe den interne boligvej i delområde A lidt, så hældningen på vejen kunne leve op til vejreglerne.
- Kortbilag 2.B1, 2.B2 og 5.B skiftes ud, idet Frikøbing har justeret lidt på den interne fordeling mellem grundene.
- Som ny § 12.5 indsættes: Fælles arealer og anlæg herunder vej skal tilskødes grundejerforeningen.
- I § 7.2 og 7.8 ændres "med op til 2 forskudte planer" til "eventuelt i forskudte planer". Idet der nogle steder er så meget terrænfald, at der kan være behov for flere forskudte planer.
- Som ny § 7.10 foreslås indsat: Den maksimale gulvkote i stueplan svarer til det fastsatte niveauplan for den enkelte grund, se kortbilag 5.B.
- § 11.2 ændres "Regnvandet skal håndteres og nedsives lokalt..." til "Regnvandet kan håndteres og nedsives lokalt...". Delområde A leder overskydende regnvand til et regnvandsbassin, som ligger udenfor lokalplanområdet, derfor kan det diskuteres om det er en lokal håndtering, hvorfor bestemmelsen blødes op. Sideløbende med lokalplanen udarbejdes der et tillæg til Spildevandsplanen.
- Under forudsætninger for ibrugtagning indsættes i § 13.1 "...og den i § 9.2 nævnte trampesti, som hører til delområdet..".

Handicappolitik:

Lokalplanens delområde C er udlagt til handicapboliger, og adgangsvejene til de enkelte boliger i delområde C skal derfor udformes handicapvenligt efter SBI anvisning 230.

Økonomi og finansiering:

Vedtagelse af lokalplanen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune. I anden sag på dagsordenen behandles spørgsmålet om anlæg og finansiering af adgangsvej til udstykningen Hyllegården.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Samlede indsigelser og bemærkninger.pdf
2. Forslag til Lokalplan LK 34 for Hyllegården 010814.pdf
3. Forslag til Kommuneplantillæg nr 4 160714.pdf
4. Administrationens vurdering af indsigelser til lokalplanforslaget.pdf

8. TM - Adgangsvej til udstykningen Hyllegården

Sagsnr.: 14/19174

Resumé:

I forbindelse med vedtagelse af Forslag til Lokalplan LK 34 for Hyllegården anbefaler administrationen, at udstykningens primære adgangsvej bliver via en ny vej gennem Den Grønne Kile til Horseager. Administrationen anbefaler endvidere, at adgangsvejen anlægges af Lejre Kommune som offentlig vej.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune anlægger adgangsvejen gennem den grønne kile som offentlig vej,
2. at der frigives anlægsbevilling på 250.000 kr. til projektering af adgangsvejen til Hyllegården,
3. at anlægsbevillingen til projektering og rådighedsbeløb til anlæg finansieres gennem omprioritering af den samlede anlægsramme.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Udvalget anbefaler, at adgangsvejen anlægges som privat fællesvej.

Indstillingens punkt 2 og 3 anbefales

Ivan Mott kan ikke anbefale indstillingens punkt 2 og 3. Ivan Mott mener, at det drejer sig om, at vejen gennem den grønne kile, kommunalt jord, kommer til at forsyne ca. 50 parcelhus grunde med vejen. Det er ikke urimeligt at de kommende parcelhusejere betaler hver 40.000 kr. oven i prisen pr. grund. De vil kunne blive modregnet i værdibeskatningen (grundskyld).

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan LK 34 for Hyllegården, samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 har været i offentlig høring og fremlægges nu til endelig vedtagelse. I den forbindelse anbefaler administrationen, at udstykningens primære adgangsvej bliver via en ny vej gennem Den Grønne Kile til Horseager. Se bilag 1 "Oversigtskort". Begrundelse for denne anbefaling kan ses i sagen "Endelig vedtagelse af lokalplan LK 34 for Hyllegården".

Vejstrækningen indrettes som en lokalvej i byzone med vejbelysning, ca. 6 m kørespor og med dobbeltrettet fællessti i den ene vejside. Stien tilkøbes den eksisterende rekreative sti i den Grønne Kile i forbindelse med udstykningen. Hele vejens profil tilpasses i forbindelse med tilslutningen til den private udstykning.

Bygherren ønsker at udstykningen kan påbegyndes i 2015, og derfor bør projektering, udbud og anlæggelsen af vejstrækningen gennem den Grønne Kile igangsættes snarest.

Administrationens vurdering:

I udgangspunktet er det en kommunal opgave at foretage de fornødne investeringer i forbindelse med udbygning af infrastruktur og byggemodning af et område. Det fremgår bl.a. af Miljøministeriets vejledning om bygherres bidrag til udarbejdelse af lokalplaner, sikkerhedsstillelse og frivillige aftaler om udbygning af infrastruktur efter planloven, og

det fremgår af lov om offentlige veje, hvorefter udgifter til anlæg og drift af offentlige veje afholdes af vejbestyrelsen.

Med dette som udgangspunkt findes der flere undtagelser:

1. Planloven giver under nærmere forudsætninger mulighed for at indgå frivillige aftaler med en bygherre om, at bygherren yder bidrag til visse infrastrukturelementer - udbygningsaftaler.
2. Lov om offentlige veje åbner mulighed for, at kommunen under nærmere forudsætninger opkræver vejbidrag til hel eller delvis finansiering af nye offentlige veje fra grundejere, fra hvis grund der opnås adgang til den nye vej.
3. Lov om private fællesveje åbner under nærmere forudsætninger mulighed for krav om anlæggelse af nye private fællesveje ved udstykning af nye grunde.

Indgåelse af udbygningsaftaler efter planloven kan kun ske under en række forudsætninger, herunder væsentligst at aftalen skal være frivillig. Ejeren af Hyllegården er ikke indstillet på at indgå en sådan aftale, og alene af den grund er indgåelse af en infrastrukturaftale ikke en mulighed. Hertil kommer bl.a., at bestemmelsen kun kan bruges i de tilfælde, hvor en bygherre ønsker at kommunen fremrykker planlægningsrækkefølgen af det pågældende areal eller ønsker at ændre eller udvide byggemulighederne i forhold kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser, hvilket ikke er tilfældet med lokalplanen for Hyllegården.

Lejre Kommune har ikke tidligere opkrævet vejbidrag ved anlæggelse af nye offentlige veje, og kommunen har heller ikke tidligere med afsæt i privatvejslovens bestemmelser krævet nye private fællesveje anlagt uden for udstykningsområdet ved nye udstykninger. Administrationen har således ikke grundlag for med sikkerhed at vurdere, i hvilket omfang disse bestemmelser i givet fald kan finde anvendelse i denne sag. Såfremt det ønskes at pålægge bygherren helt eller delvist at finansiere adgangsvejen gennem den grønne kile, vil det derfor være nødvendigt at indhente en nærmere juridisk vurdering af mulighederne i relation til den konkrete sag.

Hertil kommer, at bygherren har tilkendegivet, at han ikke vil være i stand til at løfte investeringen, hvis han skal finansiere adgangsvejen gennem den grønne kile. Det betyder, at et krav om bygherrens hele eller delvise finansiering af adgangsvejen vil kunne bringe realiseringen af boligudbygningen på Hyllegården i fare.

Med afsæt i dette og med udgangspunkt i kommunernes grundlæggende ansvar for tilvejebringelse af den nødvendige infrastruktur anbefaler administrationen, at Lejre Kommune anlægger adgangsvejen gennem den grønne kile.

Handicappolitik:

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojektering af anlægsprojektet.

Økonomi og finansiering:

På nuværende tidspunkt estimeres det, at anlæg af vejstrækningen vil koste ca. 2 mio. kr., hvoraf udgifterne til projektering skønnes at udgøre ca. 250.000 kr. Efter en skitseprojektering vil det være muligt, at fremlægge et mere detaljeret estimat på anlægsomkostningerne.

Der er ikke i budget 2015 afsat beløb til finansiering af udgifterne. Administrationen anbefaler, at finansiering sker gennem en omdisponering inden for den samlede anlægsramme. I forbindelse med Forventet Regnskab-1 vil der foreligge en samlet gennemgang af anlægsprojekter for 2015-16 samt administrationens forslag til omprioritering.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Oversigtskort
2. Indsigelse fra MAd's Vallø.docx

9. TM - Orientering - januar 2015

Sagsnr.: 14/20118

Resumé:

- A. Natur- og Miljøklagenævnet har ændret Lejre Kommunes afgørelse af 23. december 2013 om landzonetilladelse til videreførelse af en personlig tilladelse til at drive Kattinge Caravan fra ejendommen beliggende Buesøvej 14, Kattinge, 4000 Roskilde til et afslag. Lejre Kommune skal jf. Natur- og Miljøklagenævnet fastsætte en frist for lovliggørelse.
- B. KL inviterer i samarbejde med Miljøministeriet til konference om Regeringens ressourcestrategi, 'Danmark uden affald'. Formålet er at klæde politikerne, embedsmænd og andre nøglepersoner på til at løfte opgaven med at øge genanvendelsen af borgernes affald og at stille om til et ressourceeffektivt Danmark. Konferencen afholdes fredag den 6. marts 2015 kl. 9.30-14.30 på Hotel Scandic i København. Tilmelding til konferencen kan ske på dette link: [Tilmelding](#).
- C. Naturstyrelsen har accepteret Holbæk og Lejre Kommunes nyeste undersøgelse og rapport om fosforproblematikken i det mulige vådområde Tempelkrog Nord. Undersøgelsen har vist, at en gennemførelse af projektet ikke vil belaste Isefjorden med yderligere fosformængder, men faktisk vil have en positiv indflydelse på miljøet på grund af en fosfortilbageholdelse i en kommende sø med tilhørende enge. Naturstyrelsen har anbefalet projektet til gennemførelse over for NaturErhvervstyrelsen. NaturErhvervstyrelsen har umiddelbart før jul bevilliget 2,35 mio. kr. til udførelsen af projektet og reserveret 11,7 mio. kr. til køb af jord og gennemførelse af en jordfordeling.
- D. Kommunerne omkring Isefjord og Roskilde Fjord har udgivet bogen "Fjordstien – gennem det grønne langs det blå". Bogen skal erstatte de forhenværende amters etapefoldere. Bogen er udarbejdet i et samarbejde mellem Fjordsti-kommunerne (Lejre, Frederikssund, Roskilde, Holbæk, Halsnæs og Odsherred) og de lokale turistorganisationer. Lejre Kommune har som en del af naturformidlingsindsatsen bidraget til bogens indhold, og støttet projektet økonomisk. Bogen indeholder fotos og fortællende beskrivelser om oplevelser langs den 275 km lange cykel-/vandresti rundt om Isefjord og Roskilde Fjord. Derudover indeholder bogen 7 etapekort med angivelser af oplevelsespunkter, turistinformationer, badestrande, museer mv, som knytter sig til de omtalte steder i bogen. Bogen kan købes for 99 kr. i områdets turistinformationer. Bogen med tilhørende kort udleveres på mødet.
- E. Natur- og Miljøklagenævnet har meddelt, at det ved lov (Lov. Nr. 86 af 28 januar 2014) er besluttet, at borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage til Natur- og Miljøklagenævnet, skal klage via en digital selvbetjeningsløsning: Klageporten. Fra og med d. 28. januar 2015 træder denne obligatoriske brug af Klageportalen i kraft. Klager over afgørelser som er truffet fra og med d. 28. januar 2015, skal indgives via Klageportalen. Lejre Kommune skal

dog fortsat indtaste klager i Klageportalen for de som har fået dispensation fra kravet om at anvende den digitale løsning, eller som på anden måde kan undtages for kravet om at bruge Klageportalen. Det er Natur- og Miljøklagenævnet som træffer afgørelse om, hvorvidt klagerne kan fritages for at anvende Klageportalen. For yderligere information se vedhæftede bilag fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:**

Orienteringen blev taget til efterretning

Afbud:

Birger Prahl (F)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Afgørelse Natur- og Miljøklagenævnet
2. Informationsbrev Obligatorisk for klager at bruge Klageportalen

10. TM - Busstoppesteder - countdown-moduler

Sagsnr.: 12/4444

Resumé:

Administrationen anbefaler, at Lejre Kommune indgår i en fælles ansøgning med Movia, andre kommuner og regioner til Trafikstyrelsen omkring medfinansiering af countdown-moduler ved udvalgte busstoppesteder på pendlernettet. Herudover anbefales, at Lejre Kommune ansøger om medfinansiering til indkøb af designstandere til udskiftning af eksisterende rørstandere ved de udvalgte stoppesteder

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune deltager i ansøgning til Trafikstyrelsen om medfinansiering af countdown-moduler,
2. at Lejre Kommune herudover ansøger om medfinansiering af udskiftning af stoppestandsstander til designstander,
3. at udgifterne finansieres af driftsbevillingen til busdrift.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahll (F)

Sagsfremstilling:

Kommuner og regioner fastsatte med Movia i Trafikplan 2013 mål for passagervækst frem mod 2020, nemlig 3,3 mio. nye passagerer i Region Sjælland. Målet skal nås ved, at kommunerne og regionerne løbende udvikler linjenettet og understøtter de eksisterende linjer. Countdown er et af de midler, der kan styrke rejseoplevelsen. Erfaringer fra Movias kundepræferenceundersøgelse viser, at god trafikinformation er et af de områder, som har stor betydning for passagerne og dermed spiller en vigtig rolle i forbindelse med at tiltrække flere passagerer. Countdown giver passagerne den helt basale information, der er vigtig ved et stoppested, nemlig svaret på "hvornår kommer min bus?" hvilket vil kunne ses på elektroniske tavler monteret på busstanderen. Helt konkret er det det faktiske antal minutter til næste busafgang der vises på de elektroniske tavler.

Det vil fremadrettet også være muligt, at informere om driftsforstyrrelser mm. i displayet med countdown-modulet. Usikkerhed om, hvor længe det varer, før bussen kommer, er en af de vigtigste årsager til, at passagerne vægter ventetiden op mod tre gange så tungt som selve transporttiden.

Movia har i samarbejde med kommunerne og regionerne udarbejdet et forslag om opsætning af countdown-moduler på udvalgte stoppesteder på Pendlernettet. I Lejre Kommune indgår linjerne 230R og 214 i pendlernettet og der er udpeget 39 stoppesteder til mulig opsætning af countdown.

På denne baggrund vil Movia, kommuner og regioner indsende en ansøgning til Trafikstyrelsens "Pulje til forbedring af den kollektive trafik i ydreområder" for at opnå medfinansiering til opsætning af countdown-moduler.

Tidsplan for ansøgningsprocessen:

15. januar 2015 frist for tilbagemelding til Movia om kommunen ønsker at deltage i ansøgningen.

1. februar 2015 ansøgningsfrist til Trafikstyrelsen.
Maj/juni 2015 forventet tilbagemelding fra Trafikstyrelsen.
Juli 2015 bestilling af moduler.
December 2015-2017 montering af moduler.

Administrationens vurdering:

Projektet ville kunne understøtte, at Lejre Kommune netop har haft fokus på ventefaciliteterne ved busstoppestederne og opsat læskærme, cykelstativer og andet inventar ved mange stoppesteder på Pendlernet i kommunen.

I Lejre Kommune er stoppestandsstanderne ved de fleste stoppesteder en ældre rørstander med en gul plastikholder til køreplan samt andet information. Administrationen anbefaler på den baggrund, at Lejre Kommune også ansøger Trafikstyrelsens pulje om medfinansiering til udskiftning af stoppestandsstanderne til designstander.

Handicappolitik:

Tiltaget vil understøtte flere punkter i Lejre Kommunes Handicappolitik, da countdown-modullet vil sikre mere overskueligt og direkte information om afgangstidspunkt for næste bus.

Økonomi og finansiering:

Indkøbsprisen på et countdown-modul er ca. 16.000 kr., hvoraf Trafikstyrelsens pulje kan give 50% medfinansiering. Hvis det vælges, at indgå i denne samlede ansøgning, hvor regionerne også deltager, vil udgiften for Lejre Kommune mindskes yderligere til ca. 4.000 kr. pr. modul, da udgiften deles mellem kommunerne og regionerne. De 39 countdown-moduler til stoppestandsstander i Lejre Kommune vil dermed være en udgift på ca. 154.000 kr. For at give økonomisk fleksibilitet tilbyder Movia en udrulningsplan over tre år og dermed en årlig udgift i 2015 til og med 2017 på ca. 51.000 kr.

Udgiften til årlig drift er 1.200 kr. og finansieres over linjernes årlige drift. Det betyder, at alle kommuner bidrager til driftsudgiften ligegyldigt om de har opsat countdown-moduler eller ej.

Hvis det samtidigt vælges, at ansøge om medfinansiering til opsætning af designstander vil Lejre Kommune skulle finansiere 50% af denne udgift svarende til ca. 8.000 kr. pr. stander i alt ca. 312.000 kr.

Det kan vælges, at finansiere indkøb af countdown-moduler og designstander via de 200.000 kr. der årligt er afsat på driftsbevillingen til busdrift til bl.a. analyser, projekter og kommunikation.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

11. TM - Vedtægter for bygningspræmieringsordningen

Sagsnr.: 11/3590

Resumé:

Bygningspræmieringsudvalget afholdt sit første møde den 12. november 2014. Udvalget havde kun modtaget en indstilling fra en borger, som anbefalede udvalget at præmiere et hus i Kattinge. Udvalget besøgte huset, men valgte ikke at præmiere huset. Der blev gjort flere overvejelser i udvalget omkring vedtægterne for ordningen, da arbejdet i udvalget var mærket af, at der kun var blevet indstillet hus, trods en bred markedsføringsindsats.

På baggrund heraf forelægges forslag til revision af vedtægterne for bygningspræmieringsordningen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at vedlagte forslag til reviderede vedtægter for bygningspræmieringsordning i Lejre Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Sagsfremstilling:

Bygningspræmieringsudvalget afholdt sit første møde den 12. november 2014. Udvalget havde kun modtaget en indstilling fra en borger, som anbefalede udvalget at præmiere et hus i Kattinge. Udvalget besøgte huset, men valgte ikke at præmiere huset.

Der blev gjort flere overvejelser i udvalget omkring vedtægterne for ordningen, da arbejdet i udvalget var mærket af, at der kun var blevet indstillet hus, trods en bred markedsføringsindsats.

Overvejelserne i udvalget drejede sig om, at de byggerier, som kan præmieres, er for snævert afgrænsede, og at kravet om, at byggeriet skal være afsluttet inden for det seneste år, også begrænser. På grundlag heraf foreslår udvalget grundlæggende, at

- der ikke kun gives mulighed for præmiere af huse/boliger, men også andet byggeri og anlæg
- der ikke kun gives mulighed for at præmiere byggeri, som er afsluttet inden for det seneste år

Udvalgets medlemmer har desuden givet en række forslag til mindre justeringer i vedtægterne, primært bedre sprogbrug, mere logisk opbygning mv.

Der vedlægges på dette grundlag forslag til tilrettede vedtægter.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at de foreslåede ændringer i vedtægten vil betyde, at det bliver muligt at præmiere flere byggerier eller anlæg, og at dette i kombination med en

bred annoncering af ordningen vil kunne betyde, at der kommer flere forslag til præmiering.

Handicappolitik:

De foreslåede ændringer i vedtægterne har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

De foreslåede ændringer i vedtægterne har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Referat fra første møde i udvalget for bygningspræmieringsordningen den 12 november 2014.docx
2. Forslag til nye vedtægter med synlige rettelser 060115
3. Gældende vedtægter fra 2013
4. Forslag til nye vedtægter for bygningspræmieringsordningen 060115

12. TM - Ophævelse af Lokalplan LK 19 for Ejby Strandvej 4

Sagsnr.: 10/19667

Resumé:

Ejeren af den gamle købmandsforretning i Ejby, Ejby Strandvej 4, anmoder om at få Lokalplan LK 19 for 5 boliger på Ejby Strandvej 4 ophævet, idet nye potentielle købere ikke ønsker at omdanne butikken til boliger, og fordi ejendommen bliver beskattet ud fra at der er mulighed for 5 boliger.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at forslaget om en ophævelse af Lokalplan LK 19 for 5 boliger på Ejby Strandvej 4 sendes i 8 ugers høring.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Birger Prahll (F)

Sagsfremstilling:

Den tidligere købmand i Ejby ønskede i 2010 at der blev udarbejdet en lokalplan, som gjorde det muligt at omdanne købmandsbutikken til lejligheder, da han ikke længere kunne se nogen fremtid for butikken. På denne baggrund blev der udarbejdet en lokalplan i 2010, som gjorde det muligt at etablere 5 lejligheder i de eksisterende bygninger. Ejendommen er efterfølgende overtaget af DLR Kredit.

Advida Advokater har på vegne af den nuværende ejer af Ejby Strandvej 4 fremsendt en anmodning om ophævelse af Lokalplan LK 19 for 5 boliger på Ejby Strandvej 4, den gamle købmandsbutik i Ejby.

Advida Advokaterne begrundes anmodningen om ophævelse med, at ejendommen igennem længere tid har været til salg med den gældende lokalplan, som bevirker at ejendommen er pålagt ejendomsskatter ud fra, at der er 5 boligenheder på ejendommen, hvilket vil sige, at ejendomsskatten i dag er urimelig høj. Samtlige potentielle køber har givet udtryk for, at det aldrig bliver aktuelt at ombygge den pågældende ejendom til 5 boligenheder alene af den grund, at projektet vil være langt dyrere end at købe en tom grund og bygge 5 enheder.

Advida Advokaterne vurderer endvidere, at tiden er løbet fra sådanne projekter, hvor man ombygger gamle erhvervsjendomme til boligenheder, og at de står med en erhvervsjendom, som helt sikkert bliver solgt til fortsat erhvervsformål, men bliver beskattet, som var der 5 boligenheder, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. De har været i dialog med Skat for den vej rundt at løse problemet. Skat fastholder dog, at når der er vedtaget en lokalplan med 5 boligenheder, beskattes der ud fra dette, uanset om projektet er gennemført. Derfor vurderer advokaterne at den eneste mulighed er at aflyse lokalplanen, så det vil afspejle de faktiske forhold.

En ophævelse af en lokalplan skal i princippet følge den samme procedure som en vedtagelse. Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter, at Lokalplan LK 19 kan ophæves, vil denne beslutning derfor skulle i 8 ugers høring, førend Kommunalbestyrelsen kan træffe den endelige beslutning om at ophæve lokalplanen.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det være hensigtsmæssigt at ophæve lokalplanen, da det ikke længere må anses at være økonomisk rentabelt at omdanne de eksisterende bygninger til boliger, og det derfor er urimeligt, at kommende ejere skal beskattes med baggrund i en lokalplan, som formentlig aldrig bliver realiseret.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Lokalplan LK 19 for Ejby Strandvej 4.pdf
2. Advidas anmodning og begrundelse for aflysning af Lokalplan LK 19 for 5 boliger på Ejby Strandvej 4

13. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 35 for Ejby Havn

Sagsnr.: 12/9421

Resumé:

Forslag til Lokalplan LK 35 for Ejby Havn har været i kortvarig fornyet høring fra 20. oktober til 3. november 2014, og er nu klar til endelig vedtagelse.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 35 for Ejby Havn samt Kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt med de af administrationens foreslåede ændringer.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:

På baggrund af en række indsigelser i den ordinære høringsperiode har Lokalplan LK 35 for Ejby Havn været i fornyet høring fra 20. oktober til 3. november 2014 med de ændringer som indsigelserne foranledigede.

I den fornyede høringsperiode er der indkommet 5 indsigelser, som kun giver anledning til et par mindre ændringer i lokalplanen.

Administrationens vurdering:

På baggrund af de indkomne indsigelser foreslår administrationen følgende ændret i den endelige Lokalplan LK 35 for Ejby Havn:

I §§ 3.2 og 3.3 præciseres beliggenheden således:

"§ 3.2. Byggefeltet til fiskerskurene, **nord for havnen**, skal anvendes til fiskerskure **og**/eller klubhus."

"§ 3.3. Byggefeltet til servicebygningen, **syd for havnen**, skal anvendes til café, kiosk, udstilling, turistinformation, lager, toiletforhold og lignende som kan understøtte formålet. Anvendelsen må ikke give anledning til støj-, lugt- og lysgener hos de omkringboende naboer.

Kortbilag 2 ændres, så der kommer signatur på byggefelterne.

§ 5.3 ændres:

Fra: "§ 5.3. Parkering må kun foregå indenfor de afmærkede parkeringsbåse. Parkering på stejlepladsen er ikke tilladt."

Til: "§ 5.3. Parkering på stejlepladsen er ikke tilladt."

Indsigelserne giver ikke nogen anledning til ændring af Kommuneplantillæg nr. 3.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Samlede indsigelser efter Fornyet høring af Lokalplan LK 35 for Ejby Havn.pdf
2. Forslag til Lokalplan LK 35 for Ejby Havn fornyet høring.pdf
3. Forslag til Kommuneplantillæg nr 3 fornyet høring.pdf
4. Administrationens vurdering af indsigelser i forbindelse med den fornyede høring

14. TM - Opførelse af nyt enfamiliehus på Jenslevvej 62

Sagsnr.: 14/15515

Resumé:

Ejerne af den ubebyggede grund Jenslevvej 62, 4070 Kirke Hyllinge, ønsker at opføre et enfamiliehus på ejendommen til eget brug.

Den pågældende grund, er beliggende i landsbyen Jenslev. Jenslev er ifølge Lejre Kommuneplan 2013, udpeget som "særligt bevaringsværdigt kulturmiljø".

Udvalget for Teknik og Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til opførelsen af det ansøgte enfamiliehus, eller om der bør gives afslag til det konkrete projekt, på grund af det bevaringsværdige landsbymiljø.

Udvalget for Teknik og Miljø, indstillede d. 3. december 2014, at sagen skulle sendes i naboorientering, og herefter skulle vurderes på ny. Sagen blev d. 5. december 2014 sendt i naboorientering og fristen for naboorienteringen sluttede d. 22. dec. 2014.

Indstilling:

Administrationen indstiller:

1. at der meddeles afslag til opførelse af det ansøgte enfamiliehus på ejendommen Jenslevvej 62, 4070 Kirke Hyllinge, på grund af områdets kulturhistoriske værdier.
2. at det tilkendegives overfor ansøger, at Lejre Kommune vil se positivt på, at der opføres et enfamiliehus i halvandet plan, med 45 graders taghældning som understøtter byggestilen i den særligt bevaringsværdige landsby.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen tiltrådt. Administrationen går i dialog med ansøger om en løsning, der både tilgodeser ansøgers behov og hensynet til landsbyen.

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:

Ejerne Hardy Grønager Rasmussen og Birthe Rasmussen, har søgt om opførelse af et nyt énfamiliehus på 235,2 m² med overdækket terrasse på 14,7 m² og tilhørende garage på 65 m², på en tom grund beliggende Jenslevvej 62, Jenslev, 4070 Kirke Hyllinge. Den omhandlede grund er beliggende som en ubebygget tomt i selve landsbykernen af Jenslev. Huset ønskes opført som et vinkelvalmhus i 1 plan med 25 graders taghældning (se bilag 1). Ansøger ønsker, at undgå trapper i huset. Huset ønskes opført i blødstrøgne mursten, (røde eller gule) med sorte betontagsten som tagbeklædning.

Jenslev landsby ligger i det åbne bølgede landskab og afgrænses mod vest af Ejby Å. Landsbyen er en forte-rækkeby og i landsbykernen ses spor fra før udskiftningen, i form af husenes placering og uændrede vejforløb. Landsbyen er sammensat af gamle firlængede gårde fra 1800-tallet, ældre husmandssteder og enkelte parcelhuse bygget uden på landsbyen i perioden 1960- 1990erne. Den tomme grund er ikke beliggende umiddelbart op af de eksisterende parcelhuse.

Lovhjemmel

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet at det er tale om opførelse af ny bebyggelse i landzone.

Lejre Kommuneplan 2013

Landsbyerne i Lejre Kommuneplan 2013, er opdelt i særligt bevaringsværdige landsbyer og øvrige landsbyer. Ejendommen er i Lejre Kommuneplan 2013 beliggende i landsbyen Jenslev, som er udpeget som en særlig bevaringsværdig landsby (se bilag 3 og 4 for beskrivelse af kulturmiljøet). Ifølge kommuneplanens retningslinjer for særligt bevaringsværdige landsbyer, skal de karakteristiske, oprindelige træk i landsbykernen tilstræbes bevaret, og landsbyens afgrænsning ud mod det åbne land skal tilstræbes fastholdt. En landsbys struktur og karakter kan forsvinde, hvis vedligeholdelse, nedrivning, om- eller tilbygning, nyopførelser (herunder huludfyldninger), ikke udføres i en stil og med materiale- og farvevalg, som harmonerer med lokal byggeskik og tradition.

Den bevaringsværdige og karakteristiske bebyggelse i Jenslev er de gamle firlængede gårde og husmandsstederne. Både gårde og husmandssteder er kendetegnet ved, at de fremstår opført i halvandet plan med høj tagrejsning, og gavle i bygningsenderne, (se bilag 2 for billeder heraf). De bevaringsværdige bygninger er enten hvidpudsede, eller i røde mursten, og med sort eller rødt tag i enten bølgede eternitplader eller tegl.

Udtalelser:

Administrationen har været i dialog med ansøger og hans rådgivende arkitekt om husets udformning og materialevalg, i forsøg på at tilpasse huset til landsbyens byggestil, således at der ville kunne gives tilladelse til et nyt hus på grunden. Ansøger ønsker, at fastholde den oprindelige ansøgning.

Ansøger har i sagen meddelt, at baggrunden for, at huset ønskes opført i 1 plan er, at de ønsker at undgå trapper i boligen. Desuden ønsker ansøger som udgangspunkt ikke, at lave høj tagrejsning på 45 grader da dette vil fordyre projektet.

Sagen blev d. 5. december 2014 sendt i naboorientering og fristen for naboorienteringen sluttede d. 22. dec. 2014. Inden fristens udløb indkom der én bemærkning til sagen fra Jenslev Bylaug, ved formand Per Nilausen, se bilag 5.

Jenslev Bylaug meddeler, at de er positivt indstillet overfor nybyggeri i Jenslev, men at det konkrete byggeprojekt ikke passer ind i det eksisterende landsbymiljø. Jenslev Bylaug meddeler, at de ønsker, at være et alternativ til parcelhuskvartererne i Kirke Hyllinge eller Ejby, og at det derfor er vigtigt, at landsbymiljøet i Jenslev ikke ødelægges. Jenslev Bylaug opfordrer Lejre Kommune til at sikre, at den nye bolig opføres med høj tagrejsning som de øvrige boliger omkring grunden. Bylauget meddeler, at "hvis der gives tilladelse til at opføre en bolig med lav taghældning og med et klassisk parcelhusudtryk i bykernen i Jenslev, er der åbnet op for, at der kan opføres flere parcelhuse -ikke bare i Jenslev, men også i andre landsbysamfund i Lejre Kommune".

Administrationens vurdering:

Administrationen er positivt indstillet overfor, at der opføres et nyt enfamiliehus på den tomme grund, forudsat at den nye bebyggelse harmonerer med den lokale byggeskik. Det er dog administrationens vurdering, at det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med de kulturhistoriske hensyn, som skal varetages ved afgørelser efter planlovens landzonebestemmelser. De kulturhistoriske hensyn, som i det konkrete tilfælde omhandler bebyggelsens karakter og byggestil, bør veje tungt i afgørelser vedrørende ny bebyggelse i særligt bevaringsværdige landsbyer.

Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte projekt, med den specifikke byggestil, vil forringe landsbyens bevaringsværdier, da det ansøgte projekt udføres i en byggestil som ikke harmonerer med den bevaringsværdige byggestil i

Jenslev. En tilladelse til det ansøgte vil derfor medvirke til en yderligere forringelse af landsbyens særligt bevaringsværdige kulturmiljø. Administrationen har desuden lagt vægt på, at der andre steder i kommunen findes nyere udstykninger, der ikke er omfattet af særlige bevaringsværdier, og hvor opførelsen af et parcelhus som det ansøgte, godt vil kunne tillades.

Administrationen lægger vægt på, at en tilladelse til det ansøgte projekt vil kunne medføre en meget uheldig præcedensvirkning, for lignende ansøgninger i andre landsbyer, der efter Lejre Kommuneplan 2013, er udpeget som særligt bevaringsværdige landsbyer. Administrationen har i lignende sager vedrørende bevaringsværdige kulturmiljøer, stillet vilkår om placering, udformning, farve og materialevalg.

Det er administrationens vurdering, at en tilladelse til det ansøgte projekt, på baggrund af projektets byggestil, vil være i strid med retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2013.

Handicappolitik:

Ingen.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Ansøgningsmateriale, bilag til udvalgssagen
2. Bilag til udvalgssag, oversigtskort og billeder
3. Kulturbeskrivelse side 1
4. Kulturbeskrivelse side 2
5. Bilag 5, bemærkninger fra Jenslev Bylaug.pdf

15. TM - Nyt fosfor-vådområde i Vandoplandsplanen for Isefjord og Roskilde Fjord

Sagsnr.: 14/20134

Resumé:

Der skal i oplandet til Kornerup Sø etableres ca. 45 ha fosfor-vådområder, der skal reducere fosfortilførslen til søen. Den nuværende fosfor-vandoplandsplan opfylder ikke de stillede krav, og der er derfor behov for en opdatering af planen med nye projekter.

Administrationen foreslår, at Lejre Kommune i VandOplandsStyregruppen (VOS) peger på et af de områder i oplandet til Kornerup Sø, som ved screening i 2012 er fundet bedst egnet som fosfor-vådområdeprojekt, til optagelse i vandoplandsplanen for Isefjord og Roskilde Fjord.

Det er administrationens vurdering, at et område ved Langvad Å og Dalkilderne kan have potentiale som nyt fosfor-vådområdeprojekt i vandoplandsplanen, og at en teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse kan belyse dette. En forundersøgelse omfatter undersøgelse af de tekniske muligheder for at gennemføre et projekt og en undersøgelse af lodsejeres interesse for projektet.

Lodsejerne i området har ikke været kontaktet i sagen. Administrationen anbefaler, at der snarest tages kontakt til lodsejerne i området med henblik på at undersøge interessen for at medvirke i et projekt.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at Lejre Kommune i VandOplandsStyregruppen (VOS) peger på område 5b ved Langvad Å og Dalkilderne i oplandet til Kornerup Sø som nyt fosfor-vådområdeprojekt i vandoplandsplanen for Isefjord og Roskilde Fjord.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Sagsfremstilling:

Med baggrund i den statslige vandplan for Isefjord og Roskilde Fjord, skal der i oplandet til Kornerup Sø etableres i alt ca. 45 ha fosforvådområder, som skal tilbageholde i alt ca. 900 kg fosfor af hensyn til tilstanden i Kornerup Sø og de nedstrøms søer, som er belastet af en for stor tilførsel af fosfor.

Der er i VOS-samarbejdet mellem kommunerne i oplandet til Isefjord og Roskilde Fjord vedtaget både en kvælstof- og fosfor-vandoplandsplan. Den gældende fosfor-vandoplandsplan er vedlagt som bilag 1.

Firmaet Orbicon gennemførte for kommunerne i 2012 en screening og vurdering af egnetheden af potentielle fosfor-vådområder. Formålet var at skabe et grundlag for kommunernes prioritering af områder til optagelse i vandoplandsplanen. Hensigten med screeningen var desuden, at vurdereingen skulle være udgangspunkt for den videre prioritering af projekter, hvis forundersøgelser skulle give anledning til, at

vandoplandsplanens projekter ikke kan realiseres. Oversigtskort og prioriteringsskema over områderne i oplandet til Kornerup Sø er vedlagt som bilag 2 og 3.

På baggrund af vurderingen af projektarealernes egnethed blev der optaget to fosforprojekter i oplandet til Kornerup Sø i den første vandoplandsplan, et ved Viby Å og et ved Ledreborg Å (Område 4 på oversigtskortet).

Lejre Kommune gennemførte i 2012 forundersøgelse af arealet ved Ledreborg Å. Der blev ikke arbejdet videre med dette projekt, da den ejendomsrættlige forundersøgelse viste, at der ikke var tilslutning til gennemførelse af et projekt, og projektet er nu udtaget af vandoplandsplanen.

Den gældende vandoplandsplan opfylder ikke de stillede krav til fosfor-tilbageholdelse for oplandet til Kornerup Sø, idet der kun er udpeget et areal på ca. 28 ha. Der er derfor behov for at optage nye områder i planen.

Administrationens vurdering:

Administrationen foreslår, at Lejre Kommune i VOS peger på et af de screenede områder i oplandet til Kornerup Sø, som er fundet bedst egnet som fosfor-vådområdeprojekt, til optagelse i vandoplandsplanen for Isefjord og Roskilde Fjord.

Det er administrationens vurdering, at et område ved Langvad Å og Dalkilderne (område 5b, Ø f Åvanggård) kan have potentiale som nyt fosfor-vådområdeprojekt i vandoplandsplanen, og at en teknisk og ejendomsrættlig forundersøgelse kan belyse dette.

- Projektområdet er omfattet af kataloget over arealer i oplandet til Isefjord og Roskilde Fjord, som er screenet og vurderet i forhold til anvendelsen som fosfor-vådområde,
- Projektområdet udgør et areal af en sådan størrelse, at vandoplandsplanen kan opfylde vandplanens samlede krav til areal i oplandet til Kornerup Sø,
- Projektet omfatter en strækning af Langvad Å, som fører vand og dermed også fosfor fra et opland af betydelig størrelse og som ligger relativt tæt på Kornerup Sø,
- Dele af området er af høj botanisk og naturmæssig værdi, og en gennemførelse af et projekt skal tage hensyn til dette, men vil eventuelt kunne forøge naturindholdet generelt i området.

En forundersøgelse omfatter undersøgelse af de tekniske muligheder for at gennemføre et projekt og en undersøgelse af lodsejeres interesse for projektet.

Lodsejerne i området har ikke været kontaktet i sagen. Administrationen anbefaler, at der snarest tages kontakt til lodsejerne i området med henblik på at undersøge interessen for at medvirke i et projekt.

Handicappolitik:

Økonomi og finansiering:

Projekter kan søge tilskud ved Miljøministeriet, Naturstyrelsen, til gennemførelse af en teknisk og ejendomsrættlig forundersøgelse af de projekter, der er optaget i vandoplandsplanen. Forundersøgelserne er 100 % finansieret af staten. Når en forundersøgelse er gennemført, kan der søges om realisering af projektet. Her dækkes udgifter til detailprojektering, udførelse og erstatninger. Det er naturstyrelsen, der vurderer og anbefaler overfor NaturErhvervstyrelsen, om et projekt bør have tilskud.

Kommunen modtager via bloktilskud midler til facilitering af vådområdeindsatsen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Bilag P-VOP Ver 2.4 VEDT
2. Bilag Oversigtskort
3. Bilag Prioriteringsskema

16. ØU - KB Temamøder 2015 - udvalgenes bidrag til temaer

Sagsnr.: 14/20106

Resumé:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. oktober mødeplan for politiske møder i 2015 og vedtog samtidig, at der udarbejdes en mere langsigtet og rullende plan for emner på Kommunalbestyrelsens temamøder.

Fagudvalgene og Økonomiudvalget bedes derfor drøfte ønsker til temaer, som efterfølgende indgår i den videre planlægning og den rullende plan for kommende temaer for 2015.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udvalget drøfter ønsker til kommende emner for Kommunalbestyrelsens temamøder.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 12-01-2015:

Fremtidens boliger til ældre, herunder boliger til demens. Slut 2015 eller start 2016.

Fald i børnetallet, hvad er det der gør, at børnefamilier ikke flytter hertil, hvad kunne vi gøre for at kommunen bliver mere attraktiv.

Afbud: Mikael Ralf Larsen (F)

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 12-01-2015:

Drøftet.

Afbud:

Birger Prahll (F)

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 12-01-2015:

Drøftet. Der fremkom ikke yderligere emner til Kommunalbestyrelsens temamøder, da der i forvejen er lagt op til temamøde med afsæt i det KL-partnerskab, Lejre Kommune deltager i.

Afbud:

Thomas Stokholm (V)

Mikael Ralf Larsen (F)

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 13-01-2015:

Drøftet – følgende temaer foreslås:

- Skolereform
- Kvalitetsrapport
- Visionsproces, fase 2
- Ungeområdet – 9. klasse, hvad så?
- Det sammenhængende børneliv
- Inklusion – hvordan arbejdes der med det i praksis?

Afbud:

Thomas Stokholm (V)

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 14-01-2015:

- Uddybning og diskussion af potentialet for benyttelse af udvalgets område i forbindelse med sårbare børn og unge, ældre og sundhed.
- Idrætspolitik herunder diskussion af resultater fra idrætsundersøgelse

Afbud:

Lulle Zahle (F)

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Udvalget foreslår temadrøftelser for Kommunalbestyrelsen om vedligeholdelse af kommunens bygninger og om politik for bløde trafikanter, cyklister og gående.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen behandlede den 27. oktober plan for politiske møder i 2015 og vedtog herunder, at der afholdes følgende budget- og temamøderne:

- torsdag den 12. februar KB-temamøde: AFLYST grundet vinterferie – erstattes af temamøde mandag den 2. marts kl. 19
- torsdag den 26. marts KB-temamøde
- fredag den 24. april KB 1. budgetseminar
- torsdag den 21. maj KB-temamøde
- mandag den 22. juni KB-temamøde
- fredag den 28. august KB 2. budgetseminar
- torsdag den 22. oktober KB-temamøde
- torsdag den 19. november KB-temamøde
- torsdag den 17. december KB-temamøde

Kommunalbestyrelsen vedtog samtidig, at der udarbejdes en mere langsigtet og rullende plan for emner på Kommunalbestyrelsens temamøder.

Administrationens vurdering:**Handicappolitik:**

Der er ingen handicappolitiske perspektiver ved denne sag.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø

17. Person - TM - Ansøgning om overtagelse af dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

Sagsnr.: 14/19177

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prahl (F)

Lejre Kommune Udvalget for Teknik & Miljø	14-01-2015	Side 40
---	------------	---------

18. Person - TM - Politianmeldelse af ejere af sommerhus

Sagsnr.: 12/18948

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Birger Prah (F)

19. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 14-01-2015:**

Intet under dette punkt.

Afbud:

Birger Prah (F)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**