



Referat Udvalget for Teknik & Miljø onsdag den 12. august 2015

Kl. 15:30 i Materialegården, Horseager 6, Hvalsø

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Temadrøftelse Trafiksikkerhedsprojekter 2015	2
3. TM - Orientering - august 2015.....	3
4. TM - Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile	5
5. TM - Aftale om anlæggelse og tilslutning af adgangsvej igennem Den grønne kile	7
6. TM - Trafiksanering af Gevninge Vestvej.....	11
7. TM - Handleplan til implementering af initiativer i Affaldsplan 2014 - 2018..	14
8. TM - Godkendelse af betalingsvedtægt 2014 for Lejre Spildevand A/S	16
9. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 37 for Gammelgårdsvej 1A og 1B...	19
10. TM - Forslag til Lokalplan LK 39 for Buske Nord 3. etape	21
11. TM - Tilskud til nedrivning Ellebjergvej 1, Hvalsø	23
12. TM - Bevilling og frigivelse af midler til vandløbsrestaurering	25
13. TM - Eventuelt	27

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:**

Dagsordenen blev godkendt.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Temadrøftelse Trafiksikkerhedsprojekter 2015

Sagsnr.: 14/20535

Resumé:

Udvalgsrådet starter med en temadrøftelse om trafiksikkerhedsprojekter. Udvalget indstillede på mødet den 14. januar 2015 hvilke trafiksikkerhedsprojekter der skulle prioriteres til udførelse i 2015. Indstillingerne blev tiltrådt af Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015, hvorefter administrationen har igangsat de besluttede projekter som omfatter; udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan og stiplan, trafiksanering af Gevninge Vestvej, etablering af cykelsti langs delstrækning på Roskildevej og deltagelse i kampagner.

Puljen er på alt 6.500.000 kr. og af disse er 2.250.000 kr. endnu ikke disponeret til konkrete projekter. Formålet med temadrøftelsen er, at udvalget skal tilkendegive hvilke projekter administrationen skal arbejde videre med.

Den senest opdaterede projektlister fra 15. december 2014 er vedlagt som bilag til sagen.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:**

Der arbejdes videre med:

- Gershøj, 2-1 vej mm.
- Lejrevej, hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Hvalsø Skole, tiltag ved overkørsel Sandbechs Allé

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Projektliste

3. TM - Orientering - august 2015

Sagsnr.: 14/20118

Resumé:

A. Miljøstyrelsen har tilsendt opgørelse over kommunernes sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser afgjort i 2014. Opgørelsen viser, at kommunernes sagsbehandlingstider for husdyrgodkendelser gennemsnitligt var 7,9 måneder i 2013 og i 2014 er den faldet til 6,6 måneder. I 2014 har Lejre Kommune meddelt 2 stk. § 12 husdyrgodkendelse og 2 stk. § 16 arealgodkendelse med en sagsbehandlingstid på hhv. 11,9 måneder og 6,6 måneder. Opgørelsen er vedlagt i bilag.

B. Lejre Kommune modtog den 15. december 2008 et gavetilbud fra Aastrup Kloster i form af etablering af lindeallé langs Åkandevej. Gavetilbuddet lød på, at Aastrup Kloster ville stå for etableringen af alléen og efter etableringen ville alléen blive overdraget til Lejre Kommune, som skulle stå for den fremtidige pleje. Gavetilbuddet blev accepteret af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2009. Sagen har dog efterfølgende ligget stille indtil Aastrup Kloster den 23. november 2014, henvender sig til Lejre Kommune i anden forbindelse. I den forbindelse genoptages dialogen omkring etablering af lindeallé langs Åkandevej. Administrationen har siden mødet været i dialog med Aastrup Kloster omkring etableringen af lindeallé langs Åkandevej. Aastrup Kloster oplyser til Lejre Kommune den 11. maj 2015, at sagen har været rejst i stiftets bestyrelse og til næste bestyrelsesmøde vil spørgsmålet ligeledes blive drøftet. Derudover oplyser Aastrup Kloster til Lejre Kommune, at de vil søge om ekstern støtte til etablering af lindealléen. Administrationen har oplyst Aastrup Kloster, at der skal fremsendes en ansøgning om etablering af lindealléen langs Åkandevej, til Fredningsnævnet.

C. Administrationen har samtidig med busbestillingen for 2016 søgt midler fra Trafikstyrelsens Pulje til forbedring af den kollektive trafik i yderområder. Trafikstyrelsen har den 26. juni 2015 meddelt Lejre Kommune tilsagn med samlet 2,1 mio. kr. fordelt med 1,05 mio. kr. i 2016 og 1,05 mio. kr. i 2017. Ansøgningen til Trafikstyrelsens pulje var begrundet i driftsudvidelser af grundnettet i Lejre Kommune, hvor der til busbestillingen for 2016 konkret blev truffet beslutning om, at indføre timedrift på linje 214 og 219 på hverdage i tidsrummet kl. 6-23 samt to time drift i weekend. Projekt- og Tilsagnsskrivelse er vedlagt i bilag.

D. Ejeren af Brohusvej 1, 4070 Kirke Hyllinge har klaget til Folketingets Ombudsmand over Lejre Kommunes tilladelse af den 18. september 2013, hvori der er givet tilladelse til motorkørsel på den del af den offentlige sti, Fjordstien som løber ud for ejeren af Brohusvej 1's ejendom. Tilladelsen til motorkørsel gælder kun for ejeren for et tilstødende areal eller for personer, der er bemyndiget af ejer til at køre på den offentlige sti. Ombudsmanden mener ikke, at der er grundlag for at iværksætte en ombudsmandsundersøgelse af Lejre Kommunes behandling af sagen. Ombudsmandens brev er vedlagt som bilag.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:**

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:**

Handicappolitik:**Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Kommunevis opgørelse af husdyrgodkendelser
2. Husdyrgodkendelser, notat om statistik 2014
3. Tilsagnsskrivelse - Pulje til forbedring af kollektiv trafik
4. Projektbeskrivelse øget busdrift 2016 og 2017
5. Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand

4. TM - Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile

Sagsnr.: 15/9606

Resumé:

Der er udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile, som nu er klar til at blive godkendt og sendt ud i offentlig høring.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile godkendes til udsendelse i offentlig høring fra 1. september til 27. oktober 2015.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Revideret bilag 2 til lokalplanforslaget er eftersendt dagsordenen.

Indstillingen anbefales, idet fortov langs adgangsvejen ændres til dobbelttrettet fællessti sådan som det fremgår af sag om Adgangsvej til Hyllegårdsudstyknigen behandlet af Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2015.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

For at sikre at grundlaget for en adgangsvej til Hyllegårdsudstyknigen kan være på plads, inden delområde A bliver taget i brug, besluttede Udvalget for Teknik & Miljø den 22. juni 2015, at det vil være mest hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for adgangsvejen igennem Den grønne Kile.

I forbindelse med klagen over vedtagelsen af Lokalplan LK 34 for Hyllegården blev der også klaget over Lejre Kommunes vurdering af, at anlæggelse af en adgangsvej til Hyllegårdsudstyknigen ikke vil være i strid med Lokalplan 71. Hensigten var at etablere en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile, som er omfattet af lokalplan 71. Natur- og Miljøklagenævnet tog ikke stilling til denne del af klagen, idet de vurderede, at Lejre Kommune ikke havde truffet beslutning vedr. adgangsvejen i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan LK 34 for Hyllegården.

Administration har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Hyllegården og i forbindelse med kommunens kommentarer til klagen vurderet, at anlæggelsen af adgangsvejen ikke vil være i strid med Lokalplan 71. Denne vurdering er dog forbundet med en vis usikkerhed, hvorfor Udvalget Teknik & Miljø har besluttet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for adgangsvejen igennem Den grønne Kile.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering at adgangsvejen igennem Den grønne Kile ikke vil hindre det overordnede formål med Den Grønne Kile. Den grønne Kile udgør delområde XI i den eksisterende Lokalplan nr. 71, og heri er det overordnede formål at friholde

området for bebyggelse og at sikre, at områdets karakter udformes på en sådan måde, at den visuelle forbindelse til Hvalsø bymidte fastholdes.

Den grønne Kile skal desuden fortrinsvis anvendes til fritidsaktiviteter og rekreative formål, og fortrinsvis planlægges som en åben parkdannelse, som kan beplantes på en sådan måde, at der opstår afgrænsende læhegn. Den nordlige del af den grønne kile, som vist egentlig er den vestlige del, skal udformes landskabeligt. Desuden skal man indarbejde og registrere de eksisterende vådområder og stendiger i planlægningen for landskabet.

Den planlagte vej er ikke en bygning, og den spærrer heller ikke for den visuelle forbindelse til Hvalsø bymidte. Den grønne Kile bliver i dag brugt til afgræsning, nyttehaver, legeplads, fodboldbane, hundetræning og andre rekreative formål. Denne anvendelse vil ikke ændre sig, fordi der bliver etableret en adgangsvej til Hyllegårdsudstyknngen.

Adgangsvejen vil blive markeret i landskabet som en ensidig allé af træer, der fører frem til Hyllegårdsudstyknngen, hvor alléen fortsætter.

Lokalplan LK 40 vil erstatte Lokalplan 71 for det område, som den nye lokalplan dækker, og Lokalplan 71 vil herefter ikke længere være gældende for dette område.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården 030815.pdf

5. TM - Aftale om anlæggelse og tilslutning af adgangsvej igennem Den grønne kile

Sagsnr.: 14/19174

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 26. januar 2015, tiltrådt beslutningen fra Udvalget for Teknik & Miljø's møde, om tilslutning af den private fællesvej fra Hyllegårdsudstyknigen til Horseager i Hvalsø.

I denne sag forelægges aftale med ejer af Hyllegårdsudstyknigen om anlæggelse og tilslutning af adgangsvej gennem Den grønne kile, og det indstilles, at der disponeres kr. 140,000 kr. til etablering af bump på Horseager i forbindelse med tilslutning af Hyllegården til Horseager, finansieret af puljen "Trafiksikkerhed samt cykel-/gangsti 2015".

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at aftale med ejer af Hyllegårdsudstyknigen om anlæggelse og tilslutning af adgangsvej gennem den grønne kile godkendes
2. at Lejre Kommune etablerer bump på Horseager i Hvalsø jf. bilag 2
3. at bumpopløsningen finansieres af anlægspuljen "Trafiksikkerhed samt cykel-/Gangsti 2015".

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Indstillingen anbefales, idet fortovej langs adgangsvejen ændres til dobbeltrettet fællessti sådan som det fremgår af sag om Adgangsvej til Hyllegårdsudstyknigen behandlet af Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2015.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. januar 2015, at tilslutte den private byggemodning Hyllegården til den offentlige vej Horseager i Hvalsø.

Med denne tilslutning til Horseager, skal der derfor anlægges en privat fællesvej igennem kommunens grønne område, Den Grønne Kile fra Hyllegården til Horseager (oversigts-tegning bilag 6).

Lejre Kommune har den 29. januar 2015 stillet advokat firmaet Bech-Bruun en række afklarende spørgsmål, heriblandt det økonomiske spørgsmål vedr. betaling for anlægget (bilag 1). Jf. bilag 1, er det udstykkeren der skal bære anlagt af den private fællesvej samt tilslutning til Horseager.

Ifølge Notatet (bilag 1) fra Bech-Bruun, er det vejmyndigheden der vurderer om det skønnes påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, at ændre på den vej som tilslutningen af den private fællesvej sker til - i dette tilfælde Horseager. Dette kan være i forhold til at ændre på adgangsvejens bredde på den vej der tilsluttes, at sikre frie oversigtsforhold i forhold til trafiksikkerheden eller lignende.

Etablering af bump på Horseager

Ved tilslutning af Hyllegårdsudstykningsen til Horseager, er der udfordringer med oversigtsforholdene mod industriområdet (fra udstykningen også mod venstre). Oversigtsforholdene skal sikres frie. Vejen laver et knæk, så billister og cykellister kan ligge skjult bag støttemuren mod venstre.

For at løse dette trafiksikkerhedsmæssigt, har administrationen besigtiget forholdene og vurderet, at den bedste løsning for tilslutning til Horseager, vil være etablering af et 40 km/t bump på Horseager jf. bilag 2.

Etablering af bump og indsnævring af vejbanen med kantsten og steler gør, at både billister og cykellister tvinges ind på midten af vejbanen og man derfor fra den kommende sidevej, vil kunne se trafikken kommende fra venstre fra Horseager (industriområdet). Mod højre (Sarbjerg udstykningen) er der frit udsyn.

Etablering af et bump vil også medføre, at hastigheden nedsættes. På Horseager er der mulighed for afsætning og afhentning af børn til og fra skole. Denne parkeringsplads er specielt belastet i morgen- og eftermiddagstimerne, så en etablering af et bump vil også medføre, at trafiksikkerheden i området omkring skolen forbedres. Et bump placeret på dette sted, er desuden en god måde hvorpå man indikerer, at man kører ind i et boligområde og dermed i et område som er mere befolket, hvilket vil give en effekt, så billisterne bliver opmærksomme på vejens forløb.

Politiet ansøges desuden om tilladelse til nedsættelse af hastigheden, så Sarbjergudstykningsen kommer til at ligge i en 40 km/t hastighedszone. Dette gøres for at kunne lave et mere markeret bump, som vil virke efter hensigterne – hastighedsnedsættende.

Anlægs- og udseendemæssigt udformes bumpet som de øvrige indsnævninger på Horseager, hvor der i dag er etableret stiovergang (bilag 3).

Vejudlæg, ejerforhold og fremtidig vedligeholdelse af privat fællesvej

Det blev af Bech-Bruun pointeret, at det vil være hensigtsmæssigt, at lade kommunen stå som vejejer af vejarealet igennem Den Grønne Kile, for så at tinglyse en servitut på de vejberettigede ejendomme, om at det er de vejberettigede der skal stå for drift og vedligehold af den nye private fællesvej.

Vejudlægget godkendes efter anden lovgivning, derfor skal vejmyndigheden ikke godkende vejudlægget. Dette grundet § 43 i Lov om Private Fællesveje hvori der står, at:

§ 43. Reglerne i §§ 26-32, jf. §§ 33 og 35, finder ikke anvendelse, i det omfang private fællesveje er udlagt ved lokalplan, ved beslutning truffet af en ekspropriationskommission efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom eller ved beslutning truffet af kommunalbestyrelsen efter § 72, stk. 3, eller efter kapitel 10 i lov om offentlige veje, hvorved vejens præcise beliggenhed og bredde er fastlagt og der er opnået vejrettigheder til vejene.

Forslag til lokalplan LK 40 er udarbejdet og derfor følges ovenstående § 43. I lokalplanen er vejens tværprofiler med dertilhørende alle oplysninger om bredde og udformning indskrevet/sat i som bilag, der er ligeledes indskrevet i LK 40, at de vejberettigede har vedligeholdelsespligten på vej og beplantning i/af vejudlægget. Forslag til LK 40 behandles i anden sag som behandles på mødet.

Vejtilslutning til Horseager

På bilag 4 ses tegningsdetalje over tilslutningen af vejen til Horseager.

Ved etablering af Hyllegården til Horseager skal udstykker afholde de økonomiske udgifter som er forbundet med tilslutningen, heriblandt sænkning af kantsten og sænkning af kantsten lige overfor vejtilslutningen samt anlæggelse af asfalt sti fra

vejkant til cykel-/gangsti, så fodgængere og cykellister kan passere fra Hyllegården og over til stisystemet til skolen og Hvalsø bymidte.

Afledning af regnvand

Udstykkeren afholder alle udgifter forbundet med afledning af regnvand til regnvandsrecipient. Regnvand føres i rør under Horseager og over i regnvandssøen som samtidig skal udvides. Udstykker er bekendt med at skulle søge om udledningstilladelse. I bilag 5 ses oversigtstegning over "sø" og vej.

Midlertidig adgang til Hyllegården

Der er givet en midlertidig overkørselstilladelse igennem Hyllegården, af allerede eksisterende vej og overkørsel fra selve Hyllegården til Åsen. Denne dispensation er gældende indtil LK 40 er godkendt og vejen igennem Den Grønne Kile er etableret. Se bilag 7 og 8.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at bumpløsningen på Horseager vil være den bedste løsning for trafiksikkerheden. Dette vil tvinge billister og cykellister ind på midten af vejen og man vil derfor fra sidevejen -fra udstykningen, kunne se trafik fra venstre. Anlæg af bump vil desuden sænke farten og dermed øge trafiksikkerheden omkring skolen, ved på- og afsætning af skolebørn i morgen samt eftermiddagstimerne. Administrationen anbefaler desuden, at der tinglyses en servitut på de berørte ejendomme, som skal have vejadgang af Den Grønne Kile vedr. vedligeholdelse af veje og grønne områder.

Der er efter anbefaling fra Bech-Bruun udarbejdet en aftale med ejeren af Hyllegårdsudstykningsen om anlæggelse og tilslutning af adgangsvej gennem Den grønne kile. Aftalen beskriver – sådan som det fremgår ovenfor i denne sagsfremstilling – hvilke anlæg, der skal etableres, hvem der udfører arbejderne, hvem der betaler for arbejderne, hvem der forestår den efterfølgende drift og vedligeholdelse, og hvordan dette sikres ved tinglysning på grundene i Hyllegårdsudstykningsen. Administrationen anbefaler, at aftalen godkendes.

Handicappolitik:

Der etableres handicapvenlige (niveaufrie) overgange hvilket er med til at understøtte Lejre Kommunes handicappolitik.

Økonomi og finansiering:

Udgifterne på kr. 140.000 til etablering af bump samt indsnævring af kørebane på Horseager anbefales finansieret af puljen: "Trafiksikkerhed samt cykel-/gangsti 2015" som er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015.

Administrationen anbefaler, at udstykker afholder udgifterne til etablering af den private fællesvej fra udstykningen Hyllegården samt udgifter forbundet med tilslutningen af den private fællesvej til Horseager (jf. bilag 5). Dette indebærer:

- Sænkning af kantsten
- Etablering af overgang for fodgængere
- Etablering af regnvandsledning under Horseager til "vandhul"
- Udvidelse af "vandhul" så det kan aftage regnvand, samt dertilhørende myndighedstilladelser
- Etablering af overgang for gående, samt sænkning af kantsten på begge sider af Horseager

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Notat vedrørende Hyllegården - vejadgang af 29.1.2015.PDF
2. Bumpløsning på Horseager
3. Billede af gangsti overgang på Horseager
4. Tilslutning til Horseager
5. Oversigtstegning over hvor regnvandet ledes hen
6. Vejen igennem Den Grønne Kile
7. Dispensation til midlertidig vejadgang 30. juni 2015 CBM
8. Godkendelse af midlertidig vejadgang CET
9. Aftale om vejadgang til Hyllegården.docx

6. TM - Trafiksanering af Gevninge Vestvej

Sagsnr.: 15/3770

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 26. januar 2015 frigivet en anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier. Det blev samtidigt godkendt, at der skulle disponeres 900.000 kr. til trafiksanering af Gevninge Vestvej.

For at opnå den bedste og mest tryghedsfremmende løsning ved en trafiksanering af Gevninge Vestvej, har administrationen på borgermøde den 18. marts 2015 været i dialog med de lokale grundejerforeninger i nærområdet omkring vejen.

Administrationen har efterfølgende arbejdet videre med de på mødet indkomne løsningsforslag. Administrationen skal på den baggrund anbefale, at udvalget godkender projektforslag og igangsættelse af anlægsarbejderne efter udbud.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udvalget godkender projektforslag til trafiksanering af Gevninge Vestvej
2. at administrationen kan igangsætte anlægsarbejderne efter projektering og udbud
3. at anlægsarbejderen finansieres af puljen til Trafiksikkerhed samt cykel og gangstier 2015

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Indstillingen tiltrådt, idet foranstaltning ved Dalager udføres som vist på kortbilag 3.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen 2015 er beskrevet ønske om at puljen til Trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier bl.a. disponeres til etablering af foranstaltninger der skal øge trafiksikkerheden og trygheden på Gevninge Vestvej.

Der er derfor den 18. marts 2015 gennemført et borgermøde med deltagelse af de omkringliggende grundejerforeninger og bylaug. Formålet med mødet var, at høre om borgernes oplevelser men henblik på for at sikre, at den bedste løsning for trafiksanering vælges.

Følgende ideer, bemærkninger og kommentarer fremkom under mødet omkring eksisterende forhold og oplevelser:

- Cyklister fra området Fjordager, Langager og Byager benytter ikke stierne i lokalområdet, men cykler på Fjordager.
- Cyklister oplever ikke problemer ved at krydse Gevninge Vestvej.
- Stien langs Gevninge Vestvej er ikke bred nok til at kunne skiltes som dobbeltrettet fællessti.
- I sommerperioden kører motorcyklister meget stærkt på Gevninge Vestvej.

- Få cyklister benytter kørebanen på Gevninge Vestvej. De fleste cykler på stien langs Gevninge Vestvej.
- Det opleves, at biltrafikken færdes med meget højere hastigheder end hastighedsmålingerne viser.
- Strækningen opleves ikke som byzone.
- Krydsning af vejen er den største udfordring.

Borgernes ideer/ønsker til trafiksanering af Gevninge Vestvej:

- Udvidelse af den eksisterende gangsti langs vejen, således at stien bliver en dobbeltrettet fællessti, hvor cykeltrafik i begge retninger er tilladt.
- Hævet flade ved Dalager og eventuelt ved Langager og Fjordager.
- Sideheller efter samme princip som på Oldvejen.
- Sikker krydsningsmulighed ved stien langs boligområdets sydlige kant.
- Hastigheden sænkes til 40 km/t.

Ønskede tiltag	Overslag (kr.)
Udvidelse af eksisterende sti (med hensyntagen til træer)	1.000.000
Hævet flade ved Dalager, Langager og Fjordager	1.200.000
Indsnævring vha. sidehelle 4 stk. á kr. 75.000	300.000
Diverse opstribninger, beplantning og uforudsigelige udgifter	100.000
Overslag i alt	2.600.000

I forhold til anlægsøkonomi og budget anbefales det, at der ikke etableres hævede flader ved Langager og Fjordager men kun ved Dalager (bilag 1). Det vurderes derudover at være tilstrækkeligt at dæmpe farten på Gevninge Vestvej ved hjælp af sideheller. Med en hastighedsbegrænsning på ønsket 40 km/t er det nødvendigt at etablere 4 sideheller på strækningen nord for Dalager.

Det anbefales ikke, at udvide gangstien, da det vurderes, at der er stor risiko for beskadigelse af de eksisterende træers rødder, hvis stien udvides, da en bredere sti vil medføre mindre grobund for rødderne. Det skyldes, at der er behov for stiopbygning tættere på træerne end i dag, da der blandt andet skal terrænreguleres.

Hvis stien ikke udvides, skal cyklisterne færdes på kørebanen. For ikke, at cyklisterne skal føle sig klemte af bilisterne ved, at de skal køre med ind i indsnævringerne, der bliver etableret med sidehellerne, er der skitseret en løsning (bilag 2), hvor cyklisterne ledes bag om hellerne i en cykelsluse. Denne løsning betyder imidlertid, at der ikke er plads til et træ i hellerne, men disse kan beplantes med stedsegrønne buske.

Med etableringen af 4 sideheller på strækningen mellem Dalager og Oldvejen og en hævet flade i krydset ved Dalager (jf. bilag 3) vurderes det være muligt, at få politiets tilladelse til en nedsættelse af hastighedsgrænsen fra nuværende 50 km/t til 40 km/t, hvilket også var et ønske der blev fremlagt på borgermødet.

Administrationens forslag der tager hensyn til cyklister på kørebanen, tilgodeser de involverede borgers ønsker samt kan udføres for den afsatte anlægsramme:

Anbefalede tiltag	Overslag (kr.)
Hævet flade ved Dalager	450.000
Indsnævring vha. sidehelle 4 stk. á kr. 75.000	300.000
Diverse opstribninger, beplantning og uforudsigelige udgifter	100.000

Overslag i alt

850.000

Udtalelser:

Vej og Park har udtalt, at de ønsker, at cykelslusen udvides med 10 cm. da deres vintermateriel har behov for 1,60 meter bredde. Dette ønske kan efterkommes.

Politiets udtagelse vil blive forelagt på mødet.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at der ved etablering af en hævet flade ved Dalager samt 4 sideheller, som indsnævrer vejen til ét kørespor punktvis kan tilvejebringe den ønskede forbedring af såvel tryghed som trafikikkerhed på Gevninge Vestvej.

Handicappolitik:

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med projekteringen af anlægsarbejderne.

Økonomi og finansiering:

Etableringen af de beskrevne trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger forventes gennemført inden for det frigivne beløb på 900.000 kr.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Gevninge Vestvej - 1.Hævet flade ved Dalager.pdf
2. Gevninge Vestvej - 3.Sidehelle med cykelsluse.pdf
3. Gevninge Vestvej - samlet plantegning - Gevninge Vestvej.pdf

7. TM - Handleplan til implementering af initiativer i Affaldsplan 2014 - 2018

Sagsnr.: 15/8858

Resumé:

For at sikre at målene i Affaldsplan 2014 – 2024 kan opfyldes, har administrationen udarbejdet en handleplan, der beskriver hvornår og hvordan initiativerne i planen kan gennemføres.

Gennemførelse af de nye initiativer vil kræve ekstra ressourcer i administrationen, og der stilles derfor forslag om ansættelse af en projektmedarbejder.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

1. at Handleplan til implementering af affaldsplanens initiativer drøftes og godkendes.
2. at der ansættes en projektmedarbejder for en periode på ca. 3 år.
3. at alle de ekstraordinære udgifter til implementering af affaldsplanens initiativer afholdes af bevillingen til renovation.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Sagen udsættes, idet udvalget ønsker muligheden for fremskyndelse af kildesortering belyst. Udvalget ønsker også en redegørelse for forskellen i udledning af forurenende stoffer ved bioforgasning i forhold til forbrænding. Handleplanen tilpasses i øvrigt efter udvalgets bemærkninger.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune har godkendt Affaldsplan 2014-2024 den 30. marts 2015.

Forinden vedtagelse af affaldsplanen havde Udvalget for Teknik og Miljø en temadrøftelse den 4. marts 2015, hvoraf det fremgår at der skal fremlægges en årlig handleplan for aktiviteter på affaldsområdet, herunder udarbejdes et konkret beslutningsoplæg med afsæt i oplægget om kildesortering i 4 fraktioner for private husholdninger.

Administrationen har med baggrund i udvalgets beslutning, udarbejdet denne handleplan for gennemførelse af Affaldsplanen.

Handleplanen dækker de initiativer, der er planlagt til gennemførelse i 2015-2018. I bilag til handleplanen kan ses en udvidet beskrivelse af de aktiviteter, der forventes gennemført samt et estimat over tidsforbrug i forvaltningen, via ekstern opgaveløsning samt til etablering og indkøb af f.eks. ny web installation eller udarbejdelse af nye informationsmaterialer.

Alle initiativer i Affaldsplanen er supplerende initiativer i forhold til den indsats, der allerede i dag foregår i administrationen. Den nuværende indsats dækker bl.a. affaldsplanlægning, drift af eksisterende affaldsordninger, kommunikation med borgerne, institutioner og erhverv, samarbejde med affaldsselskabet, opkrævning af gebyrer samt

sagsbehandling af ansøgning om fritagelse for administrationsgebyr for erhverv. De eksisterende aktiviteter udgør et tidsforbrug svarende til mindst et årsværk i Trafik, foruden indsatsen i Borgerservice og Opkrævning.

I handlingsplanen er tidsforbrug og økonomi til gennemførelse af affaldsplanens nye initiativer estimeret. Overslaget på timeforbrug internt i administrationen, til ekstern opgaveløsning samt til anlægsinvesteringer er udarbejdet på baggrund af erfaringer indhentet af et konsulentfirma fra indførelse af lignende tiltag i andre kommuner.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at gennemførelse af affaldsplanens nye initiativer vil være så ressourcekrævende, at den nuværende bemanning skal suppleres med ansættelse af en projektmedarbejder for en periode på ca. 3 år, svarende til et estimeret tidsforbrug på 4.800 timer i perioden 2015 – 2018.

Handicappolitik:

Målsætningerne i Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i det videre arbejde med de enkelte initiativer.

Økonomi og finansiering:

I handleplanen er beregnet et estimat på hvad gennemførelse af initiativerne i affaldsplanen vil koste og udgøre i ekstra tidsforbrug i administrationen.

I planperioden 2015 – 2018 har administrationen beregnet, at der skal bruges ca. 465.000 kr. i konsulentbistand, primært i forbindelse med udarbejdelse af nyt renovationsudbud.

Der skal investeres i nye affaldsbeholdere til husholdningerne, og der vil være udgifter med mærkning, udbringning, informationskampagner m.v., i alt ca. 1,03 mio. kr.

Ekstra tidsforbrug er estimeret til i alt 4.800 timer, svarende til projektansættelse af en medarbejder i ca. 3 år til en samlet anslået udgift på 1,5 mio. kr.

De ekstra udgifter kan afholdes af renovationsbevillingen, hvor der ved udgangen af 2014 var et overskud på ca. 8 mio. kr.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Handleplan for implementering af Affaldsplan 2014 - 2018
2. Tids- og aktivitetsplan , herunder tidsforbrug og økonomi

8. TM - Godkendelse af betalingsvedtægt 2014 for Lejre Spildevand A/S

Sagsnr.: 14/6523

Resumé:

Lejre Spildevand A/S har udarbejdet en revideret betalingsvedtægt. Betalingsvedtægten er tilpasset ændringerne vedrørende trappemodellen i betalingsloven for spildevand. Trappemodellen medfører at erhvervsvirksomheder med et stort vandforbrug kan opnå rabat.

Som noget nyt har Lejre Spildevand A/S fastlagt deres forsyningspligt til at gælde afledning af spildevand fra stueplan. Grundejerne, der ikke afleder spildevand fra kældre i dag, har således ikke en ret til, at Lejre Spildevand A/S skal aflede spildevand fra kælderplan.

Betalingsvedtægten er ændret, så både private og erhverv kan opnå fritagelse for vandafledningsbidrag ved ledningsbrud. Der kan ligeledes gives reduktion i vandafledningsbidraget ved genanvendelse af regnvand.

I forbindelse med revisionen har Lejre Spildevand A/S gennemgået den eksisterende vedtægt og foretaget nogle formulermæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser.

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune skal godkende betalingsvedtægten på baggrund af en legalitetskontrol. Legalitetskontrollen skal sikre, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med spildevandsplanen og gældende lovgivning i øvrigt.

Administrationen vurderer, at den reviderede betalingsvedtægt hverken er i strid med spildevandsplanen eller gældende lovgivning.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune godkender "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S".

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

Lejre Spildevand A/S har udarbejdet en revideret betalingsvedtægt for Lejre Spildevand A/S. Revisionen er sket som følge af ændringer i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vedrørende indførelse af trappemodellen. I forbindelse med revisionen har Lejre Spildevand A/S gennemgået den eksisterende vedtægt og foretaget nogle ændringer, formulermæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser. Det endelige forslag til betalingsvedtægt kan ses i bilag 1 og den nuværende betalingsvedtægt kan ses i bilag 2.

1) Trappemodellen

Trappemodellen indebærer, at ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m³ om året, kan få et mere kostægte vandafledningsbidrag fra 1. januar 2014.

Trappemodellen består af følgende tre trin:

Trin 1 er vandforbrug til og med 500 m³ om året.

Trin 2 er vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 20 % lavere end taksten for trin 1.

Trin 3 er vandforbrug over 20.000 m³ om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 60 % lavere end taksten for trin 1.

For at opnå spildevandsbetaling efter trappemodellen kræver det, at ejendommejereren afgiver en erklæring om anvendelsen af ejendomme. Dette sker via den elektroniske tilmeldingsordning.

Baggrunden for indførslen af differentierede takster til brug for beregningen af spildevandsafledningsbidraget er et ønske om at indføre en mere kostægte betalingsstruktur, der sikrer en større sammenhæng mellem pris og omkostninger ved spildevandshåndtering.

2) Forsyningspligt

Under punkt 2.1. "Generelle overordnede principper..." efter afsnit 6 er der indsat nye afsnit om Lejre Spildevands forsyningspligt. Det fastslås, at grundejereren skal kunne aflede spildevand fra stueplan ved gravitation. Grundejer kan således ikke forvente, at Lejre Forsyning A/S afleder spildevand fra kælderplan, hvis de ikke har afløb fra kælder i dag.

Forsyningspligten er ikke fastsat tidligere hverken i betalingsvedtægten eller i de 3 gamle kommuners spildevandsplaner.

3) Genanvendelse af regnvand

Som noget nyt kan ejere af ejendomme søge om nedsættelse eller fritagelse for vandafledningsbidrag for opsamlet regnvand, der anvendes til f.eks. toiletskyl og tøjvask.

Lejre Forsyning A/S kan meddele nedsættelse eller fritagelse, når opsamlingen af regnvandet overholder lovgivningen og miljømæssige hensyn taler for det.

4) Ledningsbrud

Lejre Spildevand har haft en praksis med kun at give ejendomme til boligformål mulighed for at ansøge om fritagelse for vandafledningsbidraget ved vandspild – forudsat at vandspildet ikke er endt i kloaksystemet. Betalingsvedtægten er ændret, så både private og erhverv kan opnå fritagelse for vandafledningsbidrag ved ledningsbrud.

5) Formulermæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser

De væsentligste præciseringer i betalingsvedtægten omhandler:

Klimaprojekter: Under punkt 3.1 "Udgifter" er indskrevet, at Lejre Spildevand A/S kan afholde udgifter til medfinansiering af kommunale eller private klimatilpasningsprojekter i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser.

Ledningsbrud: Under punkt 5.8.1 "Ledningsbrud" er det præciseret hvornår der kan opnås reduktion i vandafledningsbidrag. Der skal være tale om en pludselig opstået skade, skaden skal være sket efter vandmålerens placering og skaden må ikke være forårsaget ved forsømmelse i forhold til vedligeholdelse.

Særbidrag: Under punkt 6.1 "Særbidrags beregning" er det præciseret, hvornår der skal betales særbidrag ved tilledning af spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand og hvordan særbidraget beregnes. Beregningen af særbidrag

tager udgangspunkt i Lejre Kommunes tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Kontraktligt medlemskab: Under kapitel 10 "Kontraktligt medlemskab.." er de retslige regler for kontraktligt medlemskab præciseret.

Udtalelser:

Bestyrelsen for Lejre Spildevand A/S har godkendt ændringerne i "Betalingsvedtægten for Lejre Spildevand A/S.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at den reviderede betalingsvedtægt i øvrigt hverken er i strid med spildevandsplanen eller gældende lovgivning.

Administrationens bemærkninger til ændringerne er følgende:

Ad 1 - Trappemodell: Implementeringen af trappemodellen i regulativet er et lovgivningsmæssigt krav.

Ad 2 - Forsyningspligt: Som noget helt nyt har Lejre Spildevand A/S beskrevet selskabets forsyningspligt i forhold til borgere og virksomheder i betalingsvedtægten.

Den beskrevne forsyningspligt er ikke fastsat i de gamle kommuners spildevandsplaner, men er i overensstemmelse med den almindelige praksis for Lejre Forsynings serviceniveau. Forsyningspligten er fastsat til, at "enhver borger inden for selskabets forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation".

Ad 3 – Genanvendelse af regnvand: Administrationen vurderer, muligheden for nedsættelse af vandafledningsafgiften ved genanvendelse af regnvand, vil kunne fremme genanvendelsen af regnvand specielt i forbindelse med nybyggeri og større renoveringer.

Ad 4 – Ledningsbrud: Der skelnes ikke længere om ledningsbruddet opstår ved en boligejendom eller erhvervsjendom. Det er præciseret at reduktionen kun kan opnås såfremt visse betingelser er opfyldt. Ændringen i betalingsvedtægten gør det mere klart, hvornår der kan gives reduktion.

Ad 5 - Formuleringmæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser: Det er administrationens vurdering, at de formuleringmæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser gør, at betalingsvedtægten er blevet meget mere læsevenlig og informativt.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Lejre Kommune vil ikke kunne opnå reduktion i vandafledningsbidrager, da trappemodellen kun omfatter ejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Forslag til betalingsvedtægt 2014
2. Gældende betalingsvedtægt for Lejre Forsyning A/S vedtaget 2012

9. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 37 for Gammelgårdsvej 1A og 1B

Sagsnr.: 13/12272

Resumé:

Forslag til Lokalplan LK 37 for Gammelgårdsvej 1A og 1B har været i offentlig høring fra 13. april til 8. juni. Der er ikke kommet nogen indsigelser, bemærkninger eller høringssvar i høringsperioden, så lokalplanen er derfor klar til at blive vedtaget.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 37 for Gammelgårdsvej 1A og 1B godkendes endeligt.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

Forslag til Lokalplan LK 37 for Gammelgårdsvej 1A og 1B har været i høring fra 13. april til 8. juni 2015. Der er ikke kommet nogen indsigelser, bemærkninger eller høringssvar til lokalplanforslaget i høringsperioden, derfor er lokalplanen nu klar til endelig vedtagelse.

Glim Refugium og Roskildehjemmet er de to institutioner, som har til huse på henholdsvis Gammelgårdsvej 1A og 1B.

Glim Refugium rettede henvendelse til Lejre Kommune i 2013 med ønsket om, at få ændret Lokalplan nr. 47. Da Lokalplan nr. 47 blev udarbejdet var det hensigten, at målgruppen for dem, der skulle bo på Glim Refugium ville være de mest belastede sindslidende med tilhørende misbrug. Efter stort pres fra nabogruppen blev lokalplanen udformet så der maksimalt kunne bo 12 personer på institutionen. Siden 2007 har stedet imidlertid været et bosted for yngre sindslidende, der gennem et ophold af 2-5 års varighed på Glim Refugium oftest vil være i stand til at klare sig i egen lejlighed med støtte. Disse unge mennesker har oftest en indad reagerende adfærd og udgør ingen gene for omgivelserne. De nuværende beboere har i modsætning til de tidligere beboere intet misbrug. Glim Refugium har derfor ønsket, at lokalplanen blev ændret, så der ikke længere er en begrænsning på antallet af beboere.

Et stort aktiv i arbejdet med beboerne er det dyreliv, som er på institutionen. Dyrene udgør pt. nogle geder, får og 5-7 heste. Dyrene danner grundlag for en meningsfyldt beskæftigelse for beboerne, så de kan træne deres kompetencer i forhold til at have et arbejde – faste rutiner og arbejdsopgaver. Desuden indgår der også rideterapi i arbejdet med beboerne. Hvorfor Glim Refugium på sigt gerne vil kunne opføre en ridehal, så de vil kunne have kontinuerlig rideterapi uanset vejr og årstid. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan opføres en ridehal.

Roskildehjemmet blev inddraget i lokalplanarbejdet i foråret 2014. Roskildehjemmet har ønsket at have mulighed for at energirenovere deres bygninger udenpå de eksisterende facader, hvorfor de har et behov for at udvide byggefeltet. Desuden ønsker de at ændre anvendelsen af nogle af bygningerne.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at den nye lokalplan vil være med til at understøtte institutionerne i deres fremtidige virke.

Handicappolitik:

Glim Refugium er et tilbud til unge sindslidende med midlertidige eller varige psykiske handicaps.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Forslag til Lokalplan LK 37 for Gammelgårdsvej 1A og 1B.pdf

10. TM - Forslag til Lokalplan LK 39 for Buske Nord 3. etape

Sagsnr.: 14/18984

Resumé:

Der er udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 39 for Buske Nord 3. etape og et Forslag til kommuneplantillæg nr. 5, som ligger klar til godkendelse til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 39 for Buske Nord 2. etape og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

Ejerne af udstykningen Buske Nord har ønsket at igangsætte lokalplanlægningen af 3. etape af Buske Nord. De har fået solgt alle grundene i udstykningens 1. etape, og er godt i gang med at sælge grunde i 2. etape af udstykningen, hvor Lejre Kommune i øjeblikket behandler flere byggeansøgninger. Derfor har de ønsket at få lokalplanlagt for 3. etape, så denne del af udstykningen kan byggemodnes i starten af 2016.

I forhold til Lokalplan LK 12 for Buske Nord, som indeholder helhedsplanen for hele Buske Nord og de bygningsregulerende bestemmelser for 1. etape samt Lokalplan LK 29 for Buske Nord 2. etape, er der foretaget følgende ændringer:

- Der indsættes en ny § 4.3 som giver mulighed for sammenlægning af grund 69 og 71 samt 73 og 75.
- I § 7.2 tilføjes at der på 73 og 75 kan bygges i 8,5 meter i 2 planer.

Der er udarbejdet et Forslag til Kommuneplan nr. 5 til Lejre Kommuneplan 2013 som muliggør, at der indenfor rammeområde 6.B16 kan bygges i op til 8,5 meter

Administrationens vurdering:

Lokalplanen for 3. etape af Buske Nord er udarbejdet med udgangspunkt i helhedsplanen fra den første lokalplan for Buske Nord, Lokalplan LK 12, samt ud fra bestemmelserne i Lokalplan LK 29 Buske Nord 2. etape. Desuden giver nærværende lokalplanforslag mulighed for, at grundene i spidsen af udstykningen kan lægges sammen, Kjærgårds Vænge 69 og 71 samt 73 og 75, og der gives endvidere mulighed for højere byggeri på Kjærgårds Vænge 73 og 75, så disse huse kan stå som et "fyrtårn" eller "obelisk" for

enden af stamvejen med en maksimal højde på 8,5 meter i 2 etager. Denne ændring af den maksimale bygningshøjde har gjort det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som muliggør dette. De nye rammebestemmelser svarer til rammebestemmelserne for Buske Syd og Hyllegården, hvor den maksimale bygningshøjde også er 8,5 meter i 2 etager. Ejerne har begrundet ønsket om at have mulighed for at bygge højere på disse grunde med at det vil markere afslutningen på byggeriet. Desuden falder terrænet meget på disse 2 grunde, så hvis de skal op i højdeniveau med den tilstødende bebyggelse er det nødvendigt, at de får mulighed for at bygge højere.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr 5 for Buske Nord, Kjærgårds Vænge.pdf
2. Forslag til Lokalplan LK 39 for Buske Nord 3 etape 130815.pdf

11. TM - Tilskud til nedrivning Ellebjergvej 1, Hvalsø

Sagsnr.: 15/8267

Resumé:

I forbindelse med Lejre Kommunes årlige andel i statens puljer til bygningsfornyelse efter byfornyelsesloven, der bl.a. kan anvendes til istandsættelse eller nedrivning af bygninger, har Kommunalbestyrelsen den 24. marts 2014 besluttet, at ansøgninger forelægges Udvalget for Teknik & Miljø, der tager stilling til, om kommunen vil støtte de enkelte projekter.

Lejre Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til nedrivning af eksisterende bolig på Ellebjergvej 1 i Hvalsø, og der skal tages stilling til, om ansøgningen skal imødekommes.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der ydes støtte på i alt 111.250 kr. til nedrivningen af den eksisterende beboelsesbygning på Ellebjergvej 1, Kirke Hvalsø.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Der ydes ikke støtte, idet det vurderes, at nedrivningen ikke i tilstrækkelig grad kommer fællesskabet til gode på grund af ejendommens tilbagetrukne placering i byen.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har den 24. marts 2014 besluttet, at projekter der opfylder nedenstående kriterier, vil have fortrin til støtte fra puljerne til bygningsfornyelse og landsbyfornyelse:

- a) Generelt understøtter intentionerne i Lejrestrategien og kan være eksempler til efterfølgelse.
- b) Gør byen mere attraktiv for bosætning og privat investering,
- c) Forbedrer rammerne for berigende fællesskaber,
- d) Forbedrer rammerne for samling og liv i byen,
- e) Beriger eller bevarer det kulturhistoriske miljø, og
- f) Mindsker energiforbruget og CO₂-udledningen.

Lejre Kommune har modtaget en ansøgning om støtte iht. byfornyelsesloven.

Ansøgningen omfatter nedrivning af en eksisterende beboelsesbygning på Ellebjergvej 1.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 76 for Hvalsø Bymidte og er beliggende i delområdet B3. Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen. Beboelsesbygningen er i henhold til BBR opført i år 1900 og senest til/ombygget i 1956.

Beboelsesbygningen bærer tydeligt præg af manglende vedligeholdelse og vil kræve en gennemgribende istandsættelse og energireovering, såfremt den skal være tidssvarende og kunne benyttes til beboelse.

Ejendommen er opkøbt med henblik på nedrivning og opførelse af en ny beboelsesbygning. Ansøger ønsker støtte til nedrivningen på i alt 111.250,00 kr.

Der er meddelt nedrivningstilladelse til den eksisterende beboelsesbygning

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at bygningen grundet dens alder repræsenterer byens tidlige bebyggelse fra 1900 tallet. Bygningen har således en vis betydning for det samlede, kulturhistoriske miljø, men da der er tale om nedrivning, vil der hverken være tale om forbedring eller bevaring af det kulturhistoriske miljø.

Ejendommen er meget forfalden, og nedrivning og opførelse af en ny bolig vil have en positiv betydning for bymiljøet. På baggrund af bygningens tilbagetrukne placering i forhold til Hovedgaden vurderes det dog, at forbedringen af det samlede bymiljø vil være begrænset.

Nedrivning af bygningen og opførelse af en ny bolig isoleret efter nutidens krav vil reducere energiforbruget og udledningen af CO₂ fra ejendommen.

Der er således både forhold, der taler for og imod at yde støtte til nedrivningen. Men med særligt hensyn til det generelle ønske om at forbedre bymiljøet i Hvalsø anbefaler administrationen, at der ydes tilskud til nedrivningen.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitisk konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Såfremt der træffes beslutning om at støtte nedrivning af ejendommen efter byfornyelseslovens § 22 stk. 2, vil staten i henhold til byfornyelseslovens § 34 refundere 50 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter til det støttede arbejde. Lejre Kommunes nettoudgift vil således udgøre 55.625 kr. (halvdelen af den ydede støtte.)

Lejre Kommune har fra den almindelige pulje til bygningsfornyelse tilsagn om 400.000 kr. for 2015. Heraf er disponeret 100.000 til sager om skimmelsvamp og sundhedsskadelige boliger, og til almindelig bygningsfornyelse er der således 300.000 kr. Til kommunens andel af udgifterne frigav Kommunalbestyrelsen i maj 2015 300.000 kr., sådan at der til rådighed er 600.000 kr. Ydes der tilsagn som indstillet, vil der restere 488.750 kr. til resten af 2015.

Herudover har Lejre Kommune tilsagn om 1.100.000 kr. fra puljen til landsbyfornyelse for 2015, hvilket er suppleret med 750.000 kr. til kommunens andel, således at der er 1.850.000 kr. til rådighed. Der er ikke brugt nogle af disse midler endnu. Midlerne fra landsbypuljen kan kun bruges i det åbne land og i byer under 3.000 indbyggere, og de kan derfor ikke bruges i Hvalsø.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. bilag 1- Ansøgning.pdf
2. bilag 2- Billeder .pdf
3. bilag 3- Ansøgning om nyt hus.pdf
4. Bilag 4 - Oversigtskort.pdf

12. TM - Bevilling og frigivelse af midler til vandløbsrestaurering

Sagsnr.: 15/10063

Resumé:

Lejre Kommune skal gennemføre de vandløbsindsatser, som fremgår af vandplanen for Isefjord og Roskilde Fjord og kommunens forslag til vandhandleplan. Indsatserne finansieres af staten og den europæiske Hav- og Fiskerifond.

Lejre Kommune har ansøgt NaturErhvervstyrelsen om tilskud til forundersøgelse af fjernelse af en spærring i Ledreborg Å nedstrøms Hule Mølle, som er omfattet af vandplanen og kommunens forslag til vandhandleplan. Hvis tilskud bevilges, dækkes kommunens afholdte udgifter gennem tilskudsordningen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 55.000 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 55.000 kr. til forundersøgelse af fjernelse af spærring i Ledreborg Å nedstrøms Hule Mølle,
2. at der samtidig meddeles et udgiftsrådighedsbeløb på 55.000 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 55.000 kr. til forundersøgelse af fjernelse af spærring i Ledreborg Å nedstrøms Hule Mølle.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:

Som led i opfølgningen på den første vandplan for Isefjord og Roskilde Fjord skal kommunerne gennemføre fysiske forbedringer i vandløbene ved at fjerne spærringer, udlægge sten og grus og åbne rørlagte vandløb. Indsatserne finansieres af staten og den europæiske Hav- og Fiskerifond, og kommunerne kan ansøge om tilskud til forundersøgelser og gennemførelse af projekter samt til erstatninger efter vandløbsloven.

Lejre Kommune har ansøgt NaturErhvervstyrelsen om tilskud til forundersøgelse af fjernelse af en spærring i Ledreborg Å nedstrøms Hule Mølle, som er omfattet af vandplanen og Lejre Kommunes forslag til vandhandleplan. Hvis tilskud bevilges, dækkes kommunens afholdte udgifter gennem tilskudsordningen.

Forundersøgelsen skal klarlægge, om der er grundlag for gennemførelse af indsatsen, og i givet fald, kan der efterfølgende ansøges om realisering af indsatsen. Forundersøgelse omfatter både tekniske og ejendomsræssige undersøgelser, herunder om lodsejeres ønsker og interesse i projektet.

Lodsejerne er orienteret om ansøgningen. Når der er givet et eventuelt tilsagn, vil administrationen orientere om, at forundersøgelsen sættes i gang og gennemføres i dialog med ejerne.

Administrationens vurdering:

Lejre Kommune skal gennemføre vandløbsindsatserne i henhold til vandplanen for Isefjord og Roskilde Fjord. Indsatserne skal være igangsat inden udgangen af 2015.

Administrationen har i april 2015 ansøgt om tilskud til forundersøgelse af fjernelse af en spærring i Ledreborg Å nedstrøms Hule Mølle. Da der højst gives en periode på et halvt år til gennemførelse af forundersøgelsen, søges bevillingen, inden der er modtaget svar på ansøgningen.

Handicappolitik:**Økonomi og finansiering:**

Der søges om en indtægtsanlægsbevilling på 55.000 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 55.000 kr. til forundersøgelse af fjernelse af spærring i Ledreborg Å nedstrøms Hule Mølle.

Samtidigt søges et udgiftsrådighedsbeløb på 55.000 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 55.000 kr. til forundersøgelse af fjernelse af spærring i Ledreborg Å nedstrøms Hule Mølle.

Lejre Kommune modtager i øvrigt via bloktilskud midler til myndighedsbehandlingen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

13. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 12-08-2015:**

Intet.

Afbud:

Ivan Mott (Ø)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**