



Referat

Udvalget for Teknik & Miljø

onsdag den 7. oktober 2015

Kl. 15:30 i Mødelokale 2, Allerslev

Afbud:
Erik Falkenberg (DF)

Indholdsfortegnelse

1. TM- Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Orientering - oktober 2015	2
3. TM - Handleplan til implementering af initiativer i Affaldsplan 2014 - 2018 ...	5
4. TM - Ansøgning om tillægsbevilling til ansættelse af affaldsprojektmedarbejder	10
5. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården ..	12
6. TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Valdemarsgård.....	14
7. TM - Grundlag og tidsplan for udarbejdelse af en lokalplan for Hvalsø Station.....	17
8. TM - Opsætning af 10 skurvogne og 2 telte i det åbne land	20
9. TM - Vejnavne til 1. etape af Hyllegårdsudstyknigen	23
10. TM - Munkholmbroen - frigivelse af anlægsbevilling	25
11. TM - Cykelsti langs Roskildevej.....	27
12. TM - Gevninge Forsamlingshus - Anmodning om støtte	29
13. TM - Tilskud til renovering af Hovedgaden 52	31
14. TM - Vådager 3, dispensation - sorte tegl	34
15. ØU - Politisk mødekalender 2016.....	36
16. TM - Eventuelt	39

1. TM- Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:**

Dagsorden godkendt.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Orientering - oktober 2015

Sagsnr.: 14/20118

Resumé:

- A. Natur- og Miljøklagenævnet har den 6. marts 2015 stadfæstet Lejre Kommunes afgørelse af 23. december 2014 om afslag til udstykning med henblik på opførelse af nyt helårshus på ejendommen beliggende Skovvej 32, 4330 Hvalsø, matr. nr. 5-s Kirke Hvalsø By, Kirke Hvalsø. Natur- og Miljøklagenævnet henviser i deres afgørelse til deres praksis, hvor en altovervejende hovedregel er at meddele afslag til fritliggende boliger i det åbne land og til boligbyggeri i landområder med spredt bebyggelse. Også lige uden for landsbyer eller tæt på byzone er deres praksis restriktiv for at sikre en klar grænse mellem by og land. Natur- og Miljøklagenævnet bemærker endvidere, at deres praksis hviler på det synspunkt, at nyt byggeri i landzone bør baseres på planlægning.
- B. Status på pendlerparkeringsplads ved Lejre Station: Administrationen har igennem nogen tid undersøgt muligheden for, at kunne gøre en del af den midlertidige pendlerparkeringsplads på Ledreborgs areal permanent. Som følge af fredningen af arealet og dialogen i øvrigt med ejeren af arealet vurderes det, at det ikke er muligt at anlægge en permanent parkeringsplads på arealet. Derfor fører administrationen i øjeblikket statistik på hvor mange, der bruger den midlertidige parkeringsplads, og vurderer om de permanente parkeringspladser øst og nord for stationsbygningen kan indrettes anderledes, så de kan rumme de parkeringsbåse, som der er behov for. Parkeringspladsen nord for stationen er i dag asfalteret uden afmærkning af parkeringsbåse og parkeringspladsen øst for stationen har fast belægning på kørearealet, men kun grus på parkeringsarealet. Der vil altså kunne skabes flere parkeringsbåse ved at optimere de eksisterende parkeringspladser, men spørgsmålet er om, det er tilstrækkeligt til behovet. Administrationen undersøger med andre ord om, kapaciteten på disse parkeringspladser kan opfylde behovet, inden vi vurderer om, det er nødvendigt at finde alternative løsninger.
- C. Natur- og Miljøklagenævnet har den 22. juli 2015 stadfæstet Lejre Kommunes afgørelse af 22. december 2014 om afslag på lovliggørende landzonetilladelse til et fugletårn på ejendommen beliggende Klostergårdsvej 62, 4320 Lejre, matr. nr. 14-b, Helvigmagle By, Glim. Natur- og miljøklagenævnet begrundes deres afgørelse med at det ansøgte er i strid med de landskabelige og planmæssige hensyn, som planlovens skal varetage. Nævnet har lagt vægt på, at tårnet virker dominerende og fremmed for området, som i kommuneplanen er udpeget med landskabelige og kulturhistoriske værdier, der skal beskyttes mod forringelse. Desuden, har nævnet lagt vægt på, at en tilladelse vil kunne få betydning for andre lignende sager og dermed skabe en uønsket præcedencevirkning.

- D. Kommunens pjece om Telebus og Flextur er lavet færdig. Det færdige produkt kan ses i det følgende link: <http://www.lejre.dk/media/1979339/pjece-om-flextrafik-i-lejre-kommune.pdf> . Der er foreløbigt trykt 2000 eksemplarer. Pjecen er sendt til uddeling på træningscentrene, ældrecentrene, aktivitetscentrene og bibliotekerne.
- E. Natur- og Miljøklagenævnet fremsender delafgørelse i sag om etablering af jordbærtunneller på ejendommen Bregentvedvej 24. Natur- og Miljøklagenævnet afviser at ophæve den opsættende virkning, som klagen over Lejre Kommunes afgørelse medfører. Delafgørelse er vedlagt som bilag.
- F. Trafik afdelingen har haft udbud af asfaltbelægninger 2015. Udbuddet blev tilsendt fem tilbudsgivere og blev vundet af MUNCK A/S med en pris på 2.676.567,50 kr. Arbejderne udføres i september og oktober måned 2015. Den vundne pris er 30 % billigere end det beregnede bygherreoverslag, dette grundet den skarpe konkurrence der pt. ses på asfaltarbejder. Vejstrækninger ses i notat som er lagt som bilag.
- G. Det er aftalt med Martin Stokholm, at møderne i Udvalget for Teknik & Miljø i november og december er flyttet til tirsdage. Der skal aftales nærmere tidspunkt for møderne.
- H. Ejerne af Muningård er blevet enige med bofællesskabet Solskinshuset om en ny dispositionsplan for Muningårdområdet syd for Lejre. Det betyder, at dispositionsplanen, 1. etape og indholdet af lokalplanen kommer til at være en del anderledes end det grundlag, som Udvalget for Teknik & Miljø godkendte den 28. november 2012. Ejerne og Solskinshuset sender derfor et nyt oplæg til grundlag for udarbejdelse af lokalplanen for Muningård, som de ønsker udvalgsbehandlet i november. Inden da ønsker de, at der bliver afholdt et borgermøde den 27. oktober kl. 19.00 på Allerslev Skole i stil med de indledende borgermøder, som har været afholdt som opstart til lokalplanerne for Hyllegården og Valdemarsgård.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:**

Orienteringen taget til efterretning.

Udvalgsmøder i november og december 2015 starter kl. 16.00.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:**

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. NMKN afgørelse
2. NMKN's del-afgørelse
3. Udbud af asfalt 2015

3. TM - Handleplan til implementering af initiativer i Affaldsplan 2014 - 2018

Sagsnr.: 15/8858

Resumé:

Udvalget for Teknik & Miljø udsatte den 12. august 2015 sagen om godkendelse af handleplan til implementering af initiativer i Affaldsplan 2014 – 2018, da sagen ønskedes udvidet med forskellige scenarier for igangsætning af kildesortering i Lejre Kommune.

Administrationen fremlægger hermed notat med beskrivelse af kontraktforhold, tidsplaner, administration og økonomi ved scenarierne.

Administrationen vurderer, at kun scenarie 1 kan gennemføres.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at de forskellige scenarier for indførelse af kildesortering i Lejre Kommune drøftes og,
2. at scenarie 1 om indførelse af kildesortering pr. 1. januar 2018 vælges.
3. at handleplan til implementering af affaldsplanens initiativer godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingerne tiltrådt.

Udvalget ønsker et oplæg til, hvordan der i 2016 i landsbyerne kan laves forsøg med øget kildesortering baseret på opstilling af kuber, genbrugsøer eller lignende. Udvalget ønsker i februar 2016 en status for arbejdet med oplægget.

Udvalget opfordrer Kara/Noverens bestyrelse til at arbejde for fælles sorteringsanlæg, fælles udbud og indkøb

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik & Miljø har den 12. august 2015 drøftet forslag til handleplan for implementering af initiativer i Affaldsplan 2014-2018.

Godkendelse af handleplanen blev udsat, idet udvalget ønskede en mulighed for at drøfte en hurtigere implementering af kildesortering jf. initiativet "øget sortering af dagrenovationen."

Udvalget ønskede at få belyst nogle forskellige scenarier for kildesortering med fokus på tidsplan, anlægsinvesteringer og driftsomkostninger.

Muligheder for fremskyndelse af kildesortering

Scenarierne om igangsætning af kildesorteringen i 4 fraktioner kan beskrives som følgende:

1. Pr. 1. januar 2018 for hele kommunen
2. Senest den 1. juli 2016 i hele kommunen

3. Senest den 1.juli 2016 som et forsøgsprojekt for 500 – 1000 husstande og resten af kommunen pr. 1. januar 2018.
4. Senest 1. juli 2016, idet Lejre Kommune forestår finansieringen af 5 nye renovationsbiler.

Administrationen og konsulent fra Rambøll har udarbejdet vedlagte notat, som kan opsummeres som følgende:

Sc.	Igangsættelse (dato)	Kontrakt renovatør (lovlighed)	Administration (timer)	Økonomi (kr.)
1	1/1 2018	Ok, da nuværende kontrakt udløber pr. 31. december 2017. Udbud af ny kontrakt gennemføres i 2017.	Som forudsat i handleplanen – behov for ansættelse af 1 ekstra medarbejder i 3 år.	Engangsudgift (anlæg): 13,7 mio. kr. Drift pr. år: 9,6 mio. kr.
2	1/7 2016	Ikke muligt, da nuværende kontrakt er forlænget til 31. december 2017. Ændring af dette omfang er ikke lovligt uden gennemførelse af nyt udbud.	Som forudsat i handleplanen + ekstra medarbejder i 6 mdr. eller alternativt ekstern konsulentbistand pga. forceret implementering	Engangsudgift (anlæg): 13,9 mio. kr. Drift pr. år: 11,8 mio. kr.
3	1/7 2016 + 1/1 2018	Ok, hvis forsøgsordningen kan gennemføres indenfor eksisterende kontrakt. Udbud af nyt kontraktforhold gennemføres i 2017.	Som forudsat i handleplanen + ekstra medarbejder i 6 mdr. eller alternativt ekstern konsulentbistand pga. gennemførelsen af pilotforsøg	Engangsudgift (anlæg): 15,7 mio. kr. Drift pr. år: 9,6 mio. kr.
4	1/7 2016	Ikke muligt, da kontrakten er forlænget til 31. december 2017. Ændring af dette omfang ikke lovligt uden gennemførelse af nyt udbud.	Som forudsat i handleplanen + ekstra medarbejder i 6 mdr. eller alternativt ekstern konsulentbistand pga. forceret implementering samt supplerende juridisk bistand til udbud, indkøb og udlejning af biler	Engangsudgifter (anlæg): 22,7 mio. kr. Drift pr. år: 8,9 mio. kr.

Nuværende ordninger med tømning og behandling af dagrenovation og tømning af papirbeholderne koster årligt ca. 8,8 mio. kr. Disse priser er uden omkostninger til administration og drift af øvrige ordninger, så som drift af genbrugspladsen, haveaffald, storskrald mv.

Bioforgasning versus forbrænding

Udvalget ønskede også en redegørelse for forskellen i udledning af forurenende stoffer ved bioforgasning i forhold til forbrænding.

Administrationen har bedt KARA/NOVEREN redegøre for denne forskel ved behandling af bioaffaldet.

KARA/NOVEREN har henvist til en LCA- rapport (Livscyklusvurdering) for Biovækst A/S fra 2012, hvor behandlingen med bioforgasning i Biovækst ved Audebo og affaldsforbrænding på I/S Vestforbrænding er sammenlignet på udvalgte områder.

Der eksisterer ikke en konkret sammenligning for behandling af bioaffald på forbrændingsanlægget i Roskilde set i forhold til bioforgasning i Audebo.

Rapportens hovedresultater konkluderer, at begge behandlinger har både fordele og ulemper, og at der ikke er en klar miljømæssig fordel for den ene behandling frem for den anden.

Den udførte LCA giver dog kun et beregnet øjebliksbillede, da forudsætningerne for beregningerne løbende ændrer sig i takt med den teknologiske udvikling.

Ud over energi kan det være relevant også at se på den mulige ressourceudnyttelse af næringsstoffer (herunder fosfor). Kompostproduktet, der produceres hos Biovækst fungerer desuden som erstatning for kunstgødning og som jordforbedrende strukturmateriale. Disse miljøpositive effekter er ikke medregnet i LCA- rapporten.

Rapporten er vedlagt til orientering.

Endelig vil det ikke være muligt at opnå Miljøstyrelsens målsætning om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet, uden udsortering og aflevering af bioaffaldet til genanvendelse, hvilket taler for bioforgasningsløsningen.

Tilretninger i handleplan

Udvalget for Teknik & Miljø gav ved forrige møde udtryk for, at der ikke skal indføres vægtafregning for dagrenovation. Eksemplerne om indhentning af erfaringsgrundlag i andre kommuner med hensyn til vægtafregning er udgået, jf. afsnit 3.1 Øget sortering af dagrenovation.

Udvalget ønskede ligeledes tilføjet bemærkninger i handleplanens afsnit 3.9 om Affald på skoleskemaet. Der er tilføjet tekst om projektet Grøn Generation, som Lejre Kommune deltager i.

Forslag om ansættelse af projektaffaldsmedarbejder

På mødet den 12. august 2015 var der også stillet forslag om ansættelse af en projektmedarbejder for 3 år, som skulle finansieres af bevillingen til renovation.

Administrationen har udarbejdet særskilt dagsordenspunkt om ansøgning om tillægsbevilling finansieret af bevillingen til renovation. Renovationsordningens tilgodehavende på ca. 7,9 mio. kr. nedskrives tilsvarende.

Administrationens vurdering:

Administrationen har sammen med konsulent fra Rambøll foretaget en vurdering af de opstillede scenarier i forhold til kontraktforhold, tidsplaner, administration og økonomi.

Der henvises til ovenstående skema, der beskriver at scenarie 2 og 4 og muligvis scenarie 3 kan give anledning til kontraktlige udfordringer.

Administrationen har forelagt de givne scenarier for Udbud & Indkøb i Koncernsekretariat & Udvikling, der bekræfter at scenarie 2 og 4 vil indebære så væsentlige ændringer i de kontraktmæssige forhold med den nuværende renovatør, at de ekstra ydelser vil fordre et nyt offentligt udbud. I modsat fald kan Lejre Kommune risikere en klagesag for Klagenævnet for Udbud fra andre renovatørfirmaer, der kan hævde at være blevet forbigået af nye opgaver. Endelig er der ved scenarie 3 usikkerhed om forsøgsordningen vil indebære en så væsentlig ændring i kontrakten, at det vil kræve et nyt udbud.

Administrationen vurderer, at scenarie 2, 3 og 4 kan være vanskelige at gennemføre af praktiske hensyn. En udbudsrunde vil efter udarbejdelse af udbudsmateriale tage mindst 3 måneder, jf. regler om offentligt udbud.

Efter kontraktindgåelse vil det tage renovatøren på 6 – 9 måneder for at få leveret nye 2- kamre renovationsbiler. Dertil kommer at der også er leveringstid på 6- 9 måneder på levering af nye rumopdelte beholdere.

Scenarie 3 indeholder en forsøgsperiode. I stedet for de foreslåede 500 – 1000 husstande har renovatøren forudsat, at forsøgsområdet udvides til 1400 husstande, så det svarer til udnyttelse af en renovationsbil og mandskab på fuld tid. Da der er tale om en forsøgsordning, som ikke er regulativfastsat, kan kommunen ikke tvinge ordningen igennem hos borgerne. Forsøgsområdet skal derfor findes gennem opsøgende arbejde til f.eks. grundejerforeninger, som frivilligt ønsker at deltage. Renovatøren har desuden anmodet om at forsøgsområdet ligger geografisk samlet.

Administrationen vurderer at dette arbejde vanskeligt kan gennemføres allerede inden 1. juli 2016.

Handicappolitik:

Målsætningerne i Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i det videre arbejde med gennemførelse af initiativerne i Affaldsplanen.

Økonomi og finansiering:

I handleplanen er beregnet et estimat på, hvad gennemførelse af initiativerne i affaldsplanen vil koste.

Administrationen har beregnet, at der i planperioden 2015 – 2018 skal bruge ca. 465.000 kr. i ekstern konsulentbistand, samt ca. 1,03 mio. kr. i anlægsomkostninger i form af informationsmaterialer, opgradering af IT- systemer mv. Der vil blive forelagt en særskilt sag om tillægsbevilling til disse udgifter, efter at handleplanen er endelig godkendt.

Derudover vil gennemførelse af handleplanen kræve et ekstra ressourceforbrug i administrationen. Der er beregnet et ekstra tidsforbrug på samlet set 4.800 timer. Sagen om tillægsbevilling til ansættelse af en projektmedarbejder behandles i et særskilt dagsordenspunkt.

Drift af de nuværende ordninger for dagrenovation og papir udgør ca. 8,8 mio. kr. årligt.

Ved indførelse af kildesortering forventes udgifterne at stige til ca. 9,6 mio. kr. ved gennemførelse af udbud i scenarie 1 og 3. Udgifterne forventes at stige til ca. 11,8 mio. kr. ved indgåelse af midlertidig kontrakt i scenarie 2 og til 8,9 mio. kr. ved scenarie 4, hvor renovatøren ikke skal investere i nye renovationsbiler.

Ud over den årlige drift vil der være en række engangsudgifter så som lønkroner til en ekstra medarbejder, eksterne konsulenter samt indkøb af beholdere.

Engangsudgifterne for scenarie 1 er beregnet til 13,7 mio. kr., mens der i scenarie 2 er forudsat et yderligere ressourceforbrug på 250.000 kr. på grund af den forcerede tidsplan.

I scenarie 3 stiger udgifterne på grund af gennemførelse af forsøgsordningen til i alt 15,7 mio. kr.

I scenarie 4 skyldes udgifterne på 22,7 mio. kr. indkøb af 5 renovationsbiler.

Økonomi for scenarierne er yderligere beskrevet i vedlagte notat fra Rambøll.

Udvalget drøftede på mødet den 12. august ligeledes muligheden for at udsætte handleplanens afsnit 3.2 vedrørende en ny gebyrstruktur fra 2016 til 2018 til efter indførelse af nye affaldsordninger.

Ifølge bestemmelserne i Bekendtgørelse om affald, skal kommunalbestyrelsen fastsætte og opkræve gebyrer, som afspejler de reelle omkostninger, der er forbundet med drift og administration af hver ordning. Det vil sige, at hver ordning skal hvile i sig selv.

Da omkostningerne vil stige i de kommende år, bør gebyret reguleres forud for indførelse af de nye indsamlingsordninger.

Renovationsordningens tilgodehavende på 7,9 mio. kr. er ikke tilstrækkelig til at dække de forventede anlægsinvesteringer, og administrationen anbefaler derfor, at gebyrerne reguleres forud for iværksættelse af nye ordninger.

Punkt 3.2 i handleplanen er uændret.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. LCA for Biovækst
2. Handleplan, rev. sept. 2015
3. Notat scenarier for øget sortering af dagrenovation version 3.docx - Notat scenarier for øget sortering af dagrenovation version 3.docx

4. TM - Ansøgning om tillægsbevilling til ansættelse af affaldsprojektmedarbejder

Sagsnr.: 15/8858

Resumé:

Direktionen ansøger om en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til ansættelse af affaldsprojektmedarbejder for en periode på ca. 3 år.

Ansættelsen finansieres af kassebeholdningen og modregnes i renovationsordningens tilgodehavende hos Lejre Kommune.

Begrundelsen for ansøgningen er behovet for ekstra ressourcer i administrationen i forbindelse med implementering af initiativerne i Affaldsplan 2014 – 2018.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles tillægsbevilling på 500.000 kr. til ansættelse af projektmedarbejder i 2016 finansieret af kassebeholdningen. Renovationsordningens tilgodehavende hos Lejre Kommune reduceres tilsvarende.
2. at der til projektmedarbejderen ved budgetlægningen for 2017 og 2018 indarbejdes 500.000 kr. i hvert budgetår. Renovationsordningens tilgodehavende hos Lejre Kommune reduceres tilsvarende.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingerne anbefales

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune godkendte på møde den 30. marts 2015 Affaldsplan 2014 – 2024.

Administrationen har udarbejdet en handleplan, for hvordan og hvornår initiativerne i Affaldsplanen bliver implementeret i Lejre Kommune.

Handleplanen dækker de initiativer, der er planlagt til gennemførelse i 2015-2018.

Administrationen har udarbejdet en udvidet beskrivelse af de aktiviteter, der forventes gennemført samt et estimat over tidsforbrug i administrationen, foruden ekstern opgaveløsning samt til etablering og indkøb af fx nye IT- systemer og udarbejdelse af nye informationsmaterialer.

Handleplanen behandles i Udvalget for Teknik & Miljø den 7. oktober 2015. Planen er vedlagt som bilag.

Alle initiativer i Affaldsplanen er supplerende initiativer i forhold til den indsats, der allerede i dag foregår i administrationen. Den nuværende indsats dækker bl.a. affaldsplanlægning, drift af eksisterende affaldsordninger, kommunikation med borgerne,

institutioner og erhverv, samarbejde med affaldsselskabet, opkrævning af gebyrer samt sagsbehandling af ansøgning om fritagelse for administrationsgebyr for erhverv. De eksisterende aktiviteter udgør et tidsforbrug svarende til mindst et årsværk i Trafik, foruden indsatsen i Borgerservice og Opkrævning.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at gennemførelse af affaldsplanens nye initiativer vil være så ressourcekrævende, at den nuværende bemanning skal suppleres med ansættelse af en projektmedarbejder for en periode på ca. 3 år, svarende til et estimeret tidsforbrug på 4.800 timer i perioden 2015 – 2018.

Handicappolitik:

Målsætningerne i Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i det videre arbejde med gennemførelse af initiativerne i Affaldsplan 2014 – 2018.

Økonomi og finansiering:

I handleplanen er beregnet et estimat på, hvad gennemførelse af initiativerne i affaldsplanen vil koste og udgøre i ekstra tidsforbrug i administrationen.

I planperioden 2015 – 2018 har administrationen beregnet, at der skal bruges ca. 465.000 kr. i konsulentbistand, primært i forbindelse med udarbejdelse af nyt renovationsudbud.

Derudover vil der være anlægsudgifter med valg af affaldsbeholdere, informationskampagner, IT - systemer m.v., i alt ca. 1,03 mio. kr.

Ekstra tidsforbrug er estimeret til i alt 4.800 timer, svarende til projektansættelse af en medarbejder i ca. 3 år til en samlet anslået udgift på 1,5 mio. kr.

De ekstra udgifter kan afholdes af renovationsbevillingen, hvor der ved udgangen af 2014 var et overskud på ca. 8 mio. kr.

Beregninger for tidsforbrug og økonomi fremgår af handleplanens bilag 2 og 3.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Handleplan til implementering af Affaldsplan 2014 - 2018

5. TM - Endelig vedtagelse af Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården

Sagsnr.: 14/8213

Resumé:

Forslag til lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården har været i høring fra 29. juni til 25. august 2015. Lejre Kommune har i den forbindelse modtaget 5 høringssvar/indsigelse. Lokalplanen er nu klar til endelig godkendelse.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården vedtages endeligt.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården gør det muligt at opføre en stor ridehal til western ridning. Western ridning kræver en større ridebane, fordi det er nogle helt andre discipliner end normal dressurridning.

Roskilde Museum har ingen kommentarer til det fremsendte lokalplanforslag.

Erhvervsstyrelsen (tidl. Naturstyrelsen) har vurderet, at lokalplanforslaget ikke strider imod statslige interesser, og vil derfor ikke vil fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3, men styrelsen finder ikke, at den generelle ramme for det åbne land, som kommunen henviser til, kan gøre det ud for en kommuneplanramme. De siger med andre ord, at Lejre Kommune burde have udarbejdet et kommuneplantillæg som udlagde en ny kommuneplanramme for lokalplanområdet ved ridehallen, men at de i denne konkrete sag godt har kunnet vurdere sagen uden, og derfor ikke vil gøre indsigelse.

Beboerne på Kumlehusvej 11 er bekymret for, at aktiviteterne på Kumlegården vil øge trafikken på Kumlehusvej, som i forvejen er meget generet af trafikken til og fra DSV, som er blevet meget kraftigere efter, at det nye logistiklager er blevet bygget. De mener, at Kumlehusvej bør kategoriseres som farlig skolevej.

En anden nabo mener også, at Kumlehusvej bør kategoriseres som farlig skolevej, og at Lejre Kommune bør se på krydset Kumlehusvej/Hovedvejen, idet de tunge køretøjer har svært ved at komme ud, og derfor kører over Højbyvej for at komme ud i lyskrydset der.

Beboerne på Højbyvej har lavet en underskriftsindsamling, fordi de gerne vil sikre sig, at trafikken fra Kumlegården ikke kører ad Højbyvej til Hovedvejen. De mener, at der bør opsættes et skilt med højresving forbudt ved udkørslen fra Kumlegården.

Administrationens vurdering:

Erhvervsstyrelsens kommentarer om, at der burde være udarbejdet en kommuneramme for lokalplanområdet, vil administrationen have en generel drøftelse med Erhvervsstyrelsen om forud for den kommende kommuneplanlægning i 2017. Administrationen har i forbindelse med lokalplanarbejdet vurderet, at det var tilstrækkeligt at henvise til de generelle rammer for Områder med åbent land.

Administrationen vurderer, at trafikken på Kumlehusvej til og fra Kumlegården i dagligdagen ikke bliver øget væsentligt i forhold til den tunge trafik, som DSV genererer.

Administrationen vurderer, at der er et reelt problem med krydset Kumlehusvej/Hovedvejen, som er forværret efter at DSV's nye logistikhal blev etableret, fordi lastbilerne ikke kan komme ud på Hovedvejen, når de skal mod Osted, og derfor vælger at køre ad Kumlehusvej og Højbyvej til det lysregulerede kryds ved Hovedvejen

Der er planer om at bygge en ny stor lagerhal på det resterende erhvervsareal ved DSV. Når højspændingsledningerne bliver taget ned her i efteråret, frigør det nemlig et areal, hvorpå der kan bygges en erhvervsbygning. Derfor vil administrationen tage initiativ til en drøftelse med ejerne af erhvervsområdet på Kumlehusvej 1 og Vejdirektoratet om mulighederne for en regulering af krydset Kumlehusvej/Hovedvejen.

Et forbud mod højresving ved udkørslen fra Kumlegården kan ikke reguleres i lokalplanen, da det er færdselsloven, der regulerer det.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Forslag til Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården 260515.pdf
2. Samlede indsigelser og høringssvar til Lokalplan LK 38

6. TM - Grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Valdemarsgård

Sagsnr.: 15/6437

Resumé:

Administrationen er nu klar med et grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Valdemarsgård.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at administrationens grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Valdemarsgård godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget ønsker konsekvensen af et eventuelt krav om, at solenergianlæg skal være integreret i tagkonstruktionen, undersøgt. Endvidere ønskes muligheden for fælles solcelleanlæg på jorden drøftet med udstykkerne. Der skal disponeres med plads til genbrugsøer mv. i området.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik & Miljø godkendte en tidsplan og proces for udarbejdelse af en lokalplan for Valdemarsgård i juni 2015.

Den 17. juni 2015 blev der holdt borgermøde om den kommende planlægning af det nye boligområde, hvor administrationen redegjorde for kommunens nye brandingstrategi Vores Sted og kommuneplanens rammebestemmelser for området og rammelokalplanens opbygning og etapeinddeling.

Lokalplanen for Valdemarsgård vil være en rammelokalplan, som fastlægger:

- Vejadgangene til området
- Vejenes placering og udformning.
- Opdeling i delområder
- Hvad delområderne skal anvendes til: Parcelhuse, bofællesskaber, rækkehuse, dobbelthuse, ældre boliger osv.
- Stier og grønne områder
- Afgrænsning af byen mod det åbne land – beplantning og farveholdning
- Håndtering af regnvand og spildevand
- Energiforbrug: Lavenergi – solceller, jordvarme, varmepumper.

Lokalplanen vil også indeholde detaljerede bestemmelser for 1. etape, som vil udgøre 35-40 parceller med mulighed for dobbelthuse på enkelte af grundene.

Mølbak landinspektører har på vegne af ejerne af Valdemarsgårdudstykningsen fremsendt en strukturplan for lokalplanområdet samt en beskrivelse af hvordan de ønsker at bebyggelsen skal fremtræde. De ønsker, at bebyggelsen kan opføres i 2 etager med en

maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 meter, udføres i mursten eller træ i jordfarver, hvid og grå samt med tage belagt med tegl, betontagsten eller pap i farverne rød, gul og sort.

Lokalplanen vil udlægge 1. etape til byzone og indeholde detaljerede bestemmelser om byggeriets udseende, omfang og placering på grundene. Når lokalplanen er vedtaget vil byggeriet af 1. etape kunne igangsættes.

Rammeområde 10.B9 Valdemarsgård er i Lejre kommuneplan 2013 udlagt til:

- Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på henholdsvis 30 og 40.
- Bebyggelsen må maks. opføres i 2 etager og i 8,5 meters højde.
- Grundstørrelsen for åben-lav boligbebyggelse skal minimum være 700 m².
- Vejadgang til området skal ske fra Rorupvej.
- Området skal planlægges under hensyntagen til Allerslev og Rorup kirker.
- Eksisterende diger og gravhøje skal bevares og beskyttes.
- Indenfor en afstand af 150 m fra Lavringe Å kan der ikke opføres bebyggelse.
- Bebyggelse og tilplantning skal ske under hensyn til realisering af spredningskorridoren for plante- og dyreliv langs åen.
- Gennemgående stisystemer og grønne korridorer skal føres igennem til nye boligområder.

Administrationens vurdering:

Administrationen har præsenteret ejerne af Valdemarsgårdudstyknngen for Vores Sted, og skabt forståelse for, at bebyggelsesstrukturen skal appellere til fællesskabet og trække naturen ind i området blandt andet ved at håndtere regnvandet lokalt i og omkring grønningerne og vejene, og samtidigt skabe nogle oplevelsesrum, som kan være grobund for fællesskabet.

Lokalplanområdet etableres efter principperne i bebyggelsesplanen. For at leve op til Kommuneplanens rammebestemmelser og bæredygtighedskriterier, vurderer administrationen, at lokalplanen bør udarbejdes på følgende grundlag og indeholde bestemmelser om:

- a. at de maksimale bebyggelseshøjder fastsættes i forhold til nogle fastsatte niveauplaner, således at byggeriet må være højst på de lave koter og lavest, hvor terræn er højt i forvejen. at træer og anden beplantning må have en maksimal højde på 6,5 meter, hvor det hindrer effektiv udnyttelse af solenergi.
- b. at taget på åben-lav boligbebyggelse kan udføres med en hældning på 2 til 45 grader med ensidig, asymmetrisk eller symmetrisk taghældning - for at imødekomme forskellige energiløsninger.
- c. at boligerne skal opføres som lavenergiboliger.
- d. at bebyggelsen placeres så byggeriets retning og placering er optimal til udnyttelse af solenergi og jordvarme.
- e. at taget kan udformes med udhæng, og der kan opsættes markiser og udvendige persienner eller skodder.

- f. at der må etablere solceller eller solfangere, så længe disse ikke fremstår reflekterende.
- g. at der kan etableres jordvarme.
- h. at regnvandet håndteres lokalt.
- i. at boligvejene og de fælles opholdsarealer udformes således, at overfladevand og vejvand håndteres lokalt.
- j. at bebyggelsens facader fremstår i afdæmpede jordfarver, således at de falder bedre ind i landskabet.
- k. at tagene fremstår i grå og sorte nuancer, således opsætning af solenergianlæg syner mindre.
- l. at byggeriet får en maksimal bygningshøjde på 5 meter, der hvor det giver mening i forhold til indsigtslinjen til kirken.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:**Beslutningskompetence:**

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Valdemarsgård.pdf
2. Strukturplan for Valdemarsgård 110915.pdf
3. Noter fra borgermøde om Valdemarsgård 170615.pdf

7. TM - Grundlag og tidsplan for udarbejdelse af en lokalplan for Hvalsø Station

Sagsnr.: 15/13209

Resumé:

Der har længe været planer om at udarbejde en lokalplan for en permanent pendlerparkeringsplads syd for Hvalsø Station. DSB og Banedanmark nåede i foråret 2015 til enighed om, at DSB kan leje noget af Banedanmarks areal til anlæggelse af pendlerparkeringspladsen, og COWI har udarbejdet en idéskitse til pendlerparkeringspladsen. Samtidigt er der også kommet en del forslag til ændret anvendelse af stationsbygningen og arealerne omkring både gennem Vores Hvalsø og løbende efter, at Banedanmark udvidede banen og ændrede stationen. Det er derfor administrationens vurdering, at det hele bør rummes i en samlet lokalplan for hele stationsområdet.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at tidsplanen og grundlaget for udarbejdelse af en lokalplan for Hvalsø Station godkendes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Det undersøges, om lokalplanområdet med fordel kan udvides med enkelte, tilstødende ejendomme, f.eks. Remisen.

Lokalplanen skal åbne mulighed for overdækket cykelparkering.

Eksisterende anvendelse af stationsbygningen skal også fremtidigt være mulig.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Den midlertidige pendlerparkeringsplads syd for Hvalsø Station blev etableret i forbindelse med Banedanmarks udvidelse af Nordvestbanen, ændring af perronerne og etablering af den kombinerede cykel-/gangsti under jernbanen, som åbnede 2. september 2013.

Efterfølgende er DSB blevet enige med Banedanmark om, at leje Banedanmarks del af den skitserede pendlerplads, som COWI har udarbejdet en idéskitse til.

De sidste 2 års erfaringer med brug af den midlertidige pendlerparkeringsplads og hele stationsområdet har givet anledning til en række forslag fra borgerne, ikke mindst igennem byudviklingsprojektet Vores Hvalsø. Flere har givet udtryk for, at de nye perroner er anlagt oven på det gamle tracé, således at de naturlige og logiske forbindelser til bussen og parkeringspladserne er udvaskede, og folk derfor har svært ved at finde rundt. Størst er problemet for de svagtseende og gangbesværede. Desuden er der på sydsiden af banen af mangel på bedre opstået nogle trampestier til perronerne, fordi folk vælger den korteste og hurtigste vej.

Gennem de seneste år har kommunen haft flere henvendelser med forskellige forslag til anvendelse af stationsbygningen og de tilhørende småbygninger. Stationsbygningen er i

dag udlagt til offentlige formål i Lokalplan 76, og fastlagt til offentlige bebyggelser og funktioner, der er forbundet til den kollektive trafikbetjening ved stationen. I dag huser selve stationsbygningen den socialøkonomiske virksomhed GRO, som underviser mennesker med indlæringsproblemer. Desuden er der cykeludlejning i en af de tilstødende bygninger. Den nuværende anvendelse er således ikke helt i tråd med bestemmelserne i Lokalplan 76.

Gennem Vores Hvalsø-projektet og den herunder nedsatte arbejdsgruppe Velkommen til Hvalsø er der kommet en række forslag til forskønnelse af stationsområdet og brug af det ledige areal sydøst for perronerne.

Desuden har der tidligere været forslag om, at dele bustrafikken op, så de busser, som kører syd for jernbanen får holdeplads ved Åsvejen, samt at etablere en kiss and ride plads her også.

Naturstyrelsen er færdig med deres kortlægning af NitratFølsomme Indvindingsområder (NFI), som betyder, at der ikke er nogen NFI-områder syd for Hvalsø Station, derfor kan vi etablere en grøn pendlerparkeringsplads med f.eks. græsarmring eller andet. I NFI-områder skal parkeringspladser etableres med fast belægning og afledning af overfladevand til kontrolleret afløb.

Administrationens vurdering:

Da der er mange funktioner, der kan tænkes ind i hele stationsområdet, vurderer administrationen, at der bør udarbejdes en lokalplan for hele stationsområdet, som åbner op for den fremtidige anvendelse af stationsbygningen og arealerne både nord og syd for perronerne, og som samtidig gennem beplantning og udsmykning sikrer, at Hvalsø Station bliver rart og grønt sted at færdes og opholde sig.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en samlet lokalplan for stationsområdet, som:

- udstikker nogle nye og bredere anvendelsesmuligheder for de eksisterende bygninger og de omkringliggende arealer.
- åbner op for arealet sydøst for stationen kan anvendes til nogle af de aktiviteter, som borgerne er kommet med forslag til.
- Udstikker nogle retningslinjer for beplantning og forskønnelse af stationsområdet.
- sikrer, at den permanente pendlerparkeringsplads bliver etableret som en grøn parkeringsplads med lokal nedsivning af regnvandet.
- sikrer, at cykelparkeringen syd for banen bliver indrettet optimalt og placeret det rette sted.
- sikrer bedre og mere direkte adgangsveje til perronerne.
- sikrer bedre afsætning af skolebørn og passagerer på sydsiden af stationsområdet.
- eventuelt udlægger en buslomme til de busser, som kun kører syd for jernbanen.

Handicappolitik:

Eventuelle nye adgangsveje skal, hvor det er muligt, udformes handicapvenligt.

Økonomi og finansiering:

Kommunalbestyrelsen har den 26. maj 2014 meddelt en anlægsbevilling på kr. 100.000 til udarbejdelse af skitseprojekt og lokalplan for pendlerparkeringspladsen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Lokalplanens afgrænsning og ejerforhold på Hvalsø Station.jpg
2. Tidsplan og proces for udarbejdelse af lokalplan for Hvalsø Station
3. Grøn pendlerparkering Hvalsø.pdf

8. TM - Opsætning af 10 skurvogne og 2 telte i det åbne land

Sagsnr.: 15/7259

Resumé:

Udvalget for Teknik & Miljø bedes tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse til opstilling af 10 mobile skurvogne til henholdsvis æglæggende høns og slagtekyllinger samt til opsætning af to telte til heste, grise og får på ejendommen beliggende Lejrevej 52, 4320 Lejre. De ansøgte enheder opstilles uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles afslag til de ansøgte skurvogne og telte uden tilknytning til de hidtidige bygninger på ejendommen.
2. at ansøger orienteres om, at de ansøgte skurvogne og telte kan opsættes uden landzonetilladelse, såfremt de opsættes i tilknytning til de hidtidige bygninger på ejendommen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Der meddeles afslag til de ansøgte skurvogne.

Udvalget er positiv over for de ansøgte telte.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Ejer af gården Hegnsholt, beliggende Lejrevej 52, 4320 Lejre har søgt om landzonetilladelse til opstilling af 10 mobile skurvogne til henholdsvis æglæggende høns og slagtekyllinger samt til opsætning af to telte, som skal anvendes som læskure for heste, grise og får. Ansøgningen fremgår af bilag 1 og 2.

Af ansøgningen fremgår det, at hver skurvogn er 12 m², 6 m lange, 2 meter brede og 4 m høje. Skurene er beklædt med sortmalet træ. Teltene er 12 kantet med en diameter på 7,5 m svarende til et areal på ca. 40 m². Højden er angivet til 4 m. Teltdugen er hvid og teltets stolper fremstår i ubemalet træ. Ansøgningen fremgår af bilag 1 og 2. Det er hensigten at de 10 skurvogne skal flyttes rundt på henholdsvis matr. nr. 3-a, 2-l og 3-n Allerslev By, Allerslev. De to telte skal opføres og stå permanent på matr. nr. 3-n og 3-o Allerslev by, Allerslev. Placering af de ansøgte skurvogne og telte fremgår af bilag 2.

Lejre Kommune ejer matr. nr. 2-l, Allerslev By, Allerslev. Der er lavet en forpagtningsaftale den 8. december 2014 – dog ikke med ansøger, men med en anden borger.

Ejendommen er noteret med landbrugspligt og udgør i alt ca. 9,5 ha. Ejendommen er beliggende i det åbne land i et åbent og forholdsvis fladt og uberørt landskab med en karakteristisk beplantning langs åen som et markant og synligt landskabsэлемент. Der findes ikke spredt bebyggelse i dette landskabsrum.

Ejendommen er i henhold til Lejre Kommuneplan 2013 beliggende inden for kirkeomgivelser for Allerslev Kirke. I henhold til kommuneplanens retningslinjer for kirkeomgivelser fremgår det, at der inden for de afgrænsede kirkeomgivelser kun må

gennemføres byggeri, anlæg og skovplantning, hvis det ikke forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø. Ejendommen er i henhold til Lejre Kommuneplan 2013 ikke beliggende i områder med landskabelige- eller kulturohistoriske værdier

En del af matr. nr. 3-a, 3-o og 2-l Allerslev By, Allerslev er omfattet af en skovbyggelinje og en del af matr. 3-n Allerslev by, Allerslev er omfattet af en åbeskyttelseslinje. Af ansøgningen fremgår det, at skurvognene og teltene placeres uden for åbeskyttelseslinjen hvorimod det ene telt og nogle af skurvognene vil være placeret inden for skovbyggelinjen. Skov- og åbeskyttelseslinjen fremgår af bilag 3. I henhold til naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende inden for en afstand af 300 m fra skove og 150 m fra åer. Driftsbygninger, der er nødvendige for landbrugsdriften er almindeligvis undtaget fra disse bestemmelser under forudsætning af, at de nye bygninger opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse. Forbuddet mod bebyggelse m.m. inden for skovbyggelinjen gælder dog ikke, hvis der meddeles landzonetilladelse.

Både telte og skurvogne placeres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse henholdsvis nord og syd for ejendommen. Almindeligvis vil en afstand på mindre end ca. 20 m mellem ny og eksisterende bebyggelse blive betragtet som værende i tilknytning. I henhold til planlovens bestemmelser er byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom almindeligvis undtaget fra planlovens bestemmelser om landzonetilladelse. Opførelse af ny bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse kræver dog landzonetilladelse hvad angår bygningernes beliggenhed og udformning.

Ansøgningen i forhold til husdyrreglerne

Ud over landzonetilladelse, for så vidt angår bygningernes beliggenhed og udformning, kræver det ansøgte også godkendelse efter husdyrreglerne.

Der er endnu ikke udarbejdet et byggeblad (er lovkrav om indretning og drift) for æglæggende høns i mobile huse (et byggeblad herfor er pt. under udarbejdelse under SEGES, Økologisk Rådgivning/Gefion, Økologisk Landsforening m.fl.).

På nuværende tidspunkt er der derfor kun lovhjemmel til at sagsbehandle slagtekyllingeproduktionen i forhold til miljøreglerne og ikke de æglæggende høns, som der også søges om.

For at kunne behandle ansøgningen i forhold til husdyrreglerne mangler der fortsat en række oplysninger fra ansøger; blandt andet oplysninger om antal slagtekyllinger, antal hold og nøjagtig angivelse af foldplaceringer og skurvogne mv.

Såfremt udvalget er positivt indstillet over for at give landzonetilladelse til beliggenhed og udformning af telte og skurvogne, vil ansøger efterfølgende skulle supplere sin ansøgning med de yderligere oplysninger, der er nødvendige for at kunne behandle den efter husdyrreglerne.

Sagsbehandlingen efter husdyrreglerne vil – uanset om der meddeles landzonetilladelse – kunne betyde, at projektet kun delvist kan realiseres.

Udtalelser:

Administrationen har ikke foretaget naboorientering. Såfremt udvalget er positivt indstillet over for det ansøgte, vil der derfor skulle foretages naboorientering, før en eventuel landzonetilladelse kan gives.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte strider mod hensigten med planlovens landzonebestemmelser, som her er at beskytte de landskabelige værdier. Det ansøgte vurderes at ville påvirke landskabet i væsentlig grad og sløre kigget fra Lejrevej til den karakteristiske beplantning langs åen, som danner et markant og synligt landskabelement her. Både skurvognene og teltene vurderes at ville forekomme dominerende og fremmede i dette landskabsrum.

Det er ligeledes administrationens vurdering, at det ansøgte vil forringe oplevelsen af samspillet mellem kirken og landskabet, særligt hvad angår placering af skurvognene og teltet på matr.nr. 3-n, Allerslev By, Allerslev nord for ejendommens hidtidige bebyggelse.

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte vil kunne rummes indenfor rammerne af planlovens landzonebestemmelser hvis skurvognene og teltene placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse eksempelvis umiddelbart vest eller syd for ejendommens driftsbygninger. Her vil de påvirke landskabet mindst muligt. Alternativt kan de placeres nord for ejendommen, hvis de opføres i tilknytning til ejendommens driftsbygninger eller stuehus. Her vil de påvirke landskabet og kirken i større grad, men ikke i så væsentligt omfang som ansøgt. Det er dog tvivlsomt, om den ønskede driftsform og -størrelse med fritgående høns, kyllinger, grise mv. rent praktisk kan realiseres inden for disse rammer.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Bilag
2. Foto 1
3. Foto 2
4. Foto 3
5. Foto 4
6. Foto 5

9. TM - Vejnavne til 1. etape af Hyllegårdsudstyknigen

Sagsnr.: 15/12925

Resumé:

1. etape af Hyllegården er ved at blive byggemodnet, og der derfor behov for nogle vejnavne til de 3 delområder.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at stamvejen/adgangsvejen til Hyllegårdsudstyknigen og delområde A, som ligger i forlængelse heraf, kommer til at hedde Hyllegårdsvej.
2. at delområde B kommer til at hedde Frikøbing.
3. at delområde C kommer til at hedde Cecilie Marie Vej.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Første indstillingspunkt tiltrådt, idet det præciseres, at alene stamvejen i selve udstykningsområdet navngives og indtil videre ikke en eventuel adgangsvej.

Andet og tredje indstillingspunkt tiltrådt.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Lokalplanen for Hyllegården blev godkendt i februar i år, og byggemodningen er godt i gang i delområde A og B. Mariehjemmene, som vil bygge handicapboliger i delområde C, er også ved at have en udstykningsplan klar. Den første byggetilladelse er givet i delområde B, Frikøbing, og der er flere undervejs. Fra delområde A er der også modtaget en enkelt byggeansøgning samt en række forespørgelser. Derfor er der nu et stort behov, at delområderne bliver forsynet med nogle vejnavne/adresser.

Ejendomsmæglerfirmaet Ege har afholdt konkurrence om et vejnavn til delområde A og stamvejen til Hyllegårdsudstyknigen. Dommerkomitéen bestående af Klaus W. Rasmussen fra Lejre Lokalavis, Gert Fabrin fra Hvalsø Bylav, Mads Vallø og Ege Christiansen holdt møde den 8. september 2015, og valgte navnet Hyllegårdsvej som 1. prioritet, Hyllegårdens Bakke som 2. prioritet og Hyllegårdsåsen som 3. prioritet.

Foreningen Frikøbing ønsker, at delområde B får Frikøbing som adresse, da det er blevet en del af deres identitet, og da deres bofællesskab er blevet markedsført under dette navn.

Mariehjemmene har givet deres handicapbofællesskab ved Hyllegården navnet Cecilie Marie, og ønsker derfor, at delområde C får adresse på Cecilie Marie Vej.

Administrationens vurdering:

På borgermødet om lokalplanen for Hyllegården blev der gjort opmærksomhed på, at flere vejnavne i området giver anledning til forveksling som for eksempel Åsvejen og Åsen eller Enebærhaven og Enebærvej. De tre indstillede vejnavne til 1. etape af Hyllegårdsudstyknigen giver ikke anledning til forveksling med andre vejnavne.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Vejnavn til delområde A og stamvejen til Hyllegårdsudstyknigen, 4330 Hvalsø .
2. Vejnavne 1. etape kort.jpg

10. TM - Munkholmbroen - frigivelse af anlægsbevilling

Sagsnr.: 14/517

Resumé:

I budget 2015 er der afsat en anlægsbevilling på 4.500.000 kr. til renovering af Munkholmbroen. Administrationen anbefaler, at disse midler frigives og at på nuværende tidspunkt disponeres kr. 150.000 til opdatering af tidligere udført særeftersyn, med efterfølgende udarbejdelse af projektforslag. Hensigten med opdateringen er, at komme mere i dybden med skades- og reparationsomfanget samt at afklare projekteringsgrundlag, udførelsesmetoder, trafikafvikling, miljøforhold, projektøkonomi og tidsplan mm.

Drift og vedligeholdelse af Munkholmbroen deles ligeligt med Holbæk Kommune da der er tale om en fælles skelbro. Holbæk Kommune har meddelt, at der - som aftalt mellem borgmestrene i Lejre og Holbæk i 2012 - i deres budget 2015 er afsat anlægsmidler til renovering af broen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at anlægsbevillingen disponeres til opdatering af særeftersyn, udarbejdelse projektforslag samt til påkrævede renoveringsarbejder
2. at der frigives en anlægsbevilling på i alt 4.500.000 kr.
3. at anlægsbevillingen finansieres af det i budget 2015 afsatte rådighedsbeløb på 4.500.000 kr. fra puljen "Renovering af Munkholmbroen"
4. at administrationen forelægger det konkrete projektforslag for Udvalget for Teknik & Miljø til godkendelse inden renoveringen igangsættes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingerne anbefales

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Der er i 2009 gennemført særeftersyn af Munkholmbroen. Eftersynsrapporten viste at broen er præget af alvorlige betonskader og omfattende skader på belægningen, samt betydelige mangler ved overfladebehandling af udsatte betonoverflader og ståledele.

Det vurderes at skadeudviklingen vil fortsætte, hvis ikke der foretages udbedring af skaderne, samt udføres arbejder der sikre standsning af årsagerne til skadernes opståen/udvikling.

Der er efter stormen Bodil i 2003 registreret højdeforskel mellem det østlige og det midterste brofag. Der er foretaget indmåling af broen som viste, at det østlige landfæste har sat sig 540 mm i forhold til 1952. Målingerne viste ligeledes, at landfæstet har sat sig mest i den sydøstlige side så differenssætningen mellem sydøstlige og nordøstlige er på 121 mm.

På baggrund af ovenstående er der i 2014/2015 gennemført følgende undersøgelser ved Munkholmbroen, for at klarlægge den optimale renoveringsstrategi for broen:

- Detailberegning af bæreevne af lejeforstærkning, samt følsomhedsanalyse af nuværende og fremtidige sætninger.
- Opbygning af global 3D model af broen bærende overbygning.
- Undervandsundersøgelse af pæleværker.
- Besigtigelse af rullelejer.
- Geoteknisk undersøgelse af landfæsterne.
- Analyse af broen følsomhed over for sætninger af landfæsterne.

Resultaterne af undersøgelserne er vedlagt som bilag 1, 2 og 3

På baggrund af de foretagne undersøgelser har rådgiverfirmaet Broconsult anbefalet at reparationsarbejder iht. særeftersyn af 2009 prioriteres over opretning af sætning og udskiftning af lejer.

Holbæk Kommune har meddelt, at de vil følge anbefalingen og straks ønsker, at gå videre med renoveringsarbejderne samt at Rådgiverfirmaet Broconsult igangsætter udarbejdelse af et projektforslag, der skal klarlægge skadesudviklingen siden særeftersynet 2009 og som skal bruges som projekteringsgrundlag.

Projektforslaget forventes, at kunne fremlægges for UTM på mødet i januar 2016. I februar/marts udarbejdes udbudsmateriale til myndigheds/hovedprojekt, udbud/kontrahering, byggeledelse og tilsyn.

Selve renoveringsarbejdet vil kunne igangsætte april/maj 2016.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at frigivelse af midlerne vil sikre fremdrift i projektet "Renovering af Munkholmbroen" så renoveringen kan pågå i 2015/2016. Ved opdatering af særeftersynet vil man komme dybere med skades- og reparationsomfanget og afklare design forudsætninger (projekteringsgrundlag), konstruktions- og udførelsesmetoder, trafikafvikling, miljøforhold projektøkonomi og tidsplan.

Handicappolitik:

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne i Lejre Kommunes handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med renoveringen af broen.

Økonomi og finansiering:

Anlægsbevillingen på i alt 4.500.000 kr. til renovering af Munkholmbroen søges frigivet fra puljen til "Broer".

Opdatering af særeftersyn inkl. entreprenørbistand, landinspektør, prøveudtagning og laboratorieanalyser, forventes at kunne udføres indenfor i alt kr. 300.000,- ekskl. moms. Hvoraf Holbæk Kommune afholder halvdelen af udgiften.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Anbefalede broarbejder
2. Resultat af geotekniske undersøgelser - landfæste
3. Resultat af geotekniske undersøgelser - bilag

11. TM - Cykelsti langs Roskildevej

Sagsnr.: 15/3571

Resumé:

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 26. januar 2015 frigivet en anlægsbevilling på 6.500.000 kr. til trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier. Det blev samtidigt godkendt, at der skulle disponeres 2.200.000 kr. til etablering af cykelsti på delstrækning af Roskildevej i Hvalsø.

Administrationen har efter udbud af rådgiverydelsen i samarbejde med det rådgivningsfirma som har fået opgaven, udarbejdet projektforslag til for etableringen af cykelstien. Udvalget For Teknik & Miljø skal i denne sag godkende projektforslaget for cykelstien ligesom Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ekspropriation af nødvendige arealer, således at anlægsarbejdet kan udbydes og efterfølgende anlægges.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Udvalget for Teknik & Miljø godkender projektforslag til cykelsti langs del af Roskildevej,
2. at administrationen kan igangsætte anlægsarbejderne efter projektering og udbud,
3. at administrationen bemyndiges til, at foretage ekspropriation i henhold til Lov om offentlige veje kapitel 5 af de i sagen berørte arealer, såfremt frivillige aftaler ikke kan tilvejebringes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Første og andet indstillingspunkt tiltrådt.

Tredje indstillingspunkt anbefales.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen 2015 er beskrevet ønske om at puljen til Trafiksikkerhed samt cykel- og gangstier bl.a. disponeres til etablering af cykelsti på del af Roskildevej på strækningen mellem Raunsbjergvej og Buskevej i Hvalsø. Stien skal øge trafiksikkerheden og trygheden på Roskildevej.

Der er gennemført udbud af rådgiveropgaven. Opgaven er efterfølgende blevet tildelt Rådgiverfirmaet "MOE A/S" Administrationen har efterfølgende i samarbejde med rådgiver udarbejdet projektforslag til etableringen af cykelstien.

I beskrivelsen af projektforslaget (bilag 5) er der nævnt 2 forslag med tilhørende anlægsoversigt, hvor eneste forskel er støttemurens længde. Det vurderes, at forslag 2 med kort støttemur vil være tilstrækkeligt.

For at sikre, at cyklister og fodgængeres krydsningen af Roskildevej ved Raunsbjergvej og Buskevej kan ske forsvarligt er der gennemført en trafiksikkerhedsrevision af de 2 lokaliteter (bilag 6). Det vurderes ikke nødvendigt, at udføre ekstra foranstaltninger, da der ved Raunsbjergvej i forvejen er støttemur som kan anvendes ved krydsning. Ved Buskevej vil oversigten blive væsentligt forbedret, hvilket vurderes tilstrækkeligt.

I forbindelse med anlæggelse af den dobbeltrettede cykelsti, vil det være nødvendigt at erhverve jord fra grundejere langs Roskildevejs nordlige side. Administrationen har været i dialog de berørte grundejere og det forventes, at arealerhvervelsen vil kunne ske ved frivilligt forlig på ekspropriationslignende vilkår. Såfremt frivillige aftaler ikke kan opnås, skal der iværksættes ekspropriation i henhold til Lov om offentlig veje, kapitel 5. De berørte matrikler fremgår af projektforslag (bilag 3).

Det forventes at udbyde arbejdet straks efter Udvalget for Teknisk & Miljø's godkendelse af projektet med anlægsstart efter Kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning. Anlægsperioden forventes at være ca. 1 ½ md., hvor slidlagsarbejdet dog først udføres medio 2016.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at der ved etablering af cykelstien kan tilvejebringes den ønskede forbedring af såvel tryghed som trafiksikkerhed på Roskildevej mellem Raunbjergvej og Buskevej.

Handicappolitik:

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med projekteringen af cykelstien.

Økonomi og finansiering:

Administrationen har bedt MOE A/S om, at genberegne overslagsprisen for projektforslag 1 (jf. bilag 6) i september 2015 efter at forprojekteringen er afsluttet. Etableringen af cykelstien forventes gennemført inden for det tidligere afsatte beløb på kr. på 2.200.000 med tillæg af kr. 200.000, som Udvalget for Teknik & Miljø på mødet den 12. august 2015 besluttede at tilføre projektet fra den på det tidspunkt udisponerede del af puljen for 2015 til trafiksikkerhedsprojekter. Ekstraudgifterne på kr. 200.000 skyldes højere udgifter til frivillige aftaler for afståelse af jord samt til mere jordarbejde end oprindeligt forudsat.

Beslutningskompetence:

Indstillingspunkt 1 og 2: Udvalget for Teknik & Miljø
Indstillingspunkt 3: Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Projektforslag - tværsnit 2
2. Projektforslag - tværsnit 1
3. Projektforslag - kort
4. Projektforslag - tegning
5. Projektforslag - beskrivelse
6. Trafiksikkerhedsvurdering

12. TM - Gevninge Forsamlingshus - Anmodning om støtte

Sagsnr.: 15/13465

Resumé:

I forbindelse med Lejre Kommunes årlige andel i statens puljer til bygningsfornyelse, der bl.a. kan anvendes til istandsættelse eller nedrivning af bygninger, har Kommunalbestyrelsen den 24. marts 2014 besluttet, at ansøgninger forelægges Udvalget for Teknik & Miljø, der tager stilling til, om kommunen vil støtte de enkelte projekter.

Lejre Kommune har modtaget ansøgning om støtte til facaderenovering af Gevninge Forsamlingshus. Der skal tages stilling til, om ansøgningen skal imødekommes.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune yder støtte til facaderenovering af Gevninge Forsamlingshus, i alt 59.000.kr.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingen tiltrådt

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har den 24. marts 2014 besluttet, at projekter der opfylder nedenstående kriterier, vil have fortrin til støtte fra puljerne til bygningsfornyelse og landsbyfornyelse:

- a) Generelt understøtter intentionerne i Lejrestrategien og kan være eksempler til efterfølgelse.
- b) Gør byen mere attraktiv for bosætning og privat investering,
- c) Forbedrer rammerne for berigende fællesskaber,
- d) Forbedrer rammerne for samling og liv i byen,
- e) Beriger eller bevarer det kulturhistoriske miljø, og
- f) Mindsker energiforbruget og CO₂-udledningen.

Lejre Kommune har modtaget ansøgning om støtte iht. byfornyelsesloven for Gevninge Forsamlingshus, beliggende på Gevninge Bygade 1. Bygningen er opført i 1902 og benyttes i dag som en forsamlingsbygning med mulighed for udlejning af lokaler til familiefester, virksomhedsmøde mv. Bygningen repræsenterer byens tidlige bebyggelse fra 1900 tallet, og har således en væsentlig betydning for det samlede, kulturhistoriske miljø. Bygningen fremstår herudover vedligeholdt og forholdsvist originalt i sit udtryk.

Ejendommen er beliggende i krydset ved Lindenborgvej og Gevninge Bygade, og er derfor synlig i bybilledet, da den passeres ved både gennemkørsel af Gevninge og ved ind- og udkørsel af byens parcelhuskvarterer.

Af det modtagne ansøgningsmateriale fremgår det, at der ønskes tilskud til følgende punkter:

- Udskiftning af flugtvejsdør samt handicapdør, grundet at de er utætte, (hvilket medfører et unødigt varmetab.) – pris, 37.000 kr.
- Reparation af udvendig trappe og fundamenter grundet alder og almen slitage. – pris, 22.000 kr.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at i forhold til de opstillede kriterier, vil udskiftning af flugtvejs og handicapdøren, samt reparation af den udvendige trappe og fundamenter, medvirke til at fastholde det kulturhistoriske miljø i Gevninge. Dette vil derved kunne gøre byen mere attraktiv for bosætning og privat investering, samt kunne være et eksempel til efterfølgelse.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der ydes tilskud til det ansøgte arbejde.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Såfremt der træffes beslutning om at støtte efter byfornyelseslovens § 38 a, vil staten i henhold til byfornyelseslovens § 34 stk. 2 refundere 60 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter til det støttede arbejde. (fordi tilskuddet vedrører arbejde, der udføres på bygninger eller ejendomme, der er beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere)

Lejre Kommunes nettoudgift vil således udgøre 23.600 kr. (40 % af den ydede støtte.)

Lejre Kommune har tilsagn om 1.100.000 kr. fra puljen til landsbyfornyelse for 2015, hvilket er suppleret med 750.000 kr. til kommunens andel, således at der er 1.850.000 kr. til rådighed. Der er af disse brugt 20.000. Midlerne fra landsbypuljen kan kun bruges i det åbne land og i byer under 3.000 indbyggere.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. billedbilag - Facade mod parkeringsplads 2015.pdf
2. billedbilag - Facade mod Lindeborgvej 2015.pdf
3. Ansøgning

13. TM - Tilskud til renovering af Hovedgaden 52

Sagsnr.: 15/5754

Resumé:

I forbindelse med Lejre Kommunes årlige andel i statens puljer til bygningsfornyelse, der bl.a. kan anvendes til istandsættelse eller nedrivning af bygninger, har Kommunalbestyrelsen den 24. marts 2014 besluttet, at ansøgninger forelægges Udvalget for Teknik & Miljø, der tager stilling til, om kommunen vil støtte de enkelte projekter.

Lejre Kommune har modtaget ansøgning om støtte til istandsættelse og renovering af Hovedgaden 52 i Hvalsø. Der skal tages stilling til, om ansøgningen skal imødekommes.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune ikke yder støtter til istandsættelse og vedligeholdelsesarbejde af Hovedgaden 52 jf. byfornyelseslovens § 8.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Udvalget ser gerne en ansøgning om medfinansiering af en byforskønnende facaderenovering til udvalgets møde i december 2015, hvor udvalget forventes at behandle ansøgninger for resten af året.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har den 24. marts 2014 besluttet, at projekter der opfylder nedenstående kriterier, vil have fortrin til støtte fra puljerne til bygningsfornyelse og landsbyfornyelse:

- a) Generelt understøtter intentionerne i Lejrestrategien og kan være eksempler til efterfølgelse.
- b) Gør byen mere attraktiv for bosætning og privat investering,
- c) Forbedrer rammerne for berigende fællesskaber,
- d) Forbedrer rammerne for samling og liv i byen,
- e) Beriger eller bevarer det kulturhistoriske miljø, og
- f) Mindsker energiforbruget og CO₂-udledningen.

Lejre Kommune har modtaget ansøgning om støtte iht. byfornyelsesloven for Hovedgaden 52 i Hvalsø. Bygningen har samlet 4 lejemål, hvoraf et (1. sal) er kondemneret grundet indeklimaforhold, herunder skimmel.

Af det modtagne ansøgningsmateriale fremgår det, at bygningen har følgende mangler som skal udbedes.

Nedrivning af taglægter, ny taglægter og tagplader

296.000,-

Nye inddækningskanter, tagrender, stern, vindskeder	65.500,-
Renovering af brandkam, nye inddækninger	45.000,-
Udskiftning af køkkener	285.750,-
Nye vinduer & døre, reparation af murværk	275.000,-
Nedrivning af badeværelser, nye gulv & væg beklædninger, nye afløb & vvs, ny vandinstallation.	300.000,-
Nye gulve, fodlister, indfatninger	205.000,-
Maler arbejder	198.000,-
Udenomsarealer	75.000,-
Projektering og administration	100.000,-
Etablering af byggeplads, administration	88.000,-

Det samlede beløb for udbedringerne er 1.933.250 kr.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at bygningen er en god repræsentant for stationsbyens tidlige bebyggelse og at den grundet dens placering i byen er kulturhistorisk og miljømæssigt vigtig.

Som bygningen fremstår i dag, trænger den til opgradering af det arkitektoniske udtryk, og det kan forholdsvis enkelt ske, hvis der bl.a. sættes nye vinduer i (med en opdeling, der tager udgangspunkt i de oprindelige vinduer) og der bliver lagt nyt tegtag. Bygningen er i forbindelse med kommunens SAVE registrering – (Kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi) registeret til karakteren 5, hvilket betragtes som en middel bevaringsvurdering. Med istandsættelse på den rigtige måde vurderes det i forhold til SAVE registreringen, at bygningens vil kunne opgraderes til at få karakteren 4.

I forhold til det indsendte prisoverslag vedrører kun ca. 1/3 (636.000 kr.) af de ansøgte midler facaden og det arkitektoniske udtryk (ydervægge, vinduer, tag).

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der ikke i tilstrækkelig grad kan argumenteres for at støtte projektet efter byfornyelsesloven, da kun 1/3 af det ansøgte beløb reelt bidrager til en forskønnelse af Hovedgaden. Hertil kommer, at der jf. nedenstående kun er 600.000 kr. til rådighed, som kan anvendes i Hvalsø, og der kan i løbet af de sidste måneder i 2015 komme ansøgninger, hvor støtte giver mere værdi for det samlede bybillede.

På baggrund heraf anbefaler administrationen, at der ikke ydes tilskud til de ønskede arbejder.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Såfremt der træffes beslutning om at støtte en del af renoverings- og vedligeholdelsesarbejde af ejendommen, eller hele projektet, efter byfornyelseslovens § 8, vil staten i henhold til byfornyelseslovens § 34 refundere 50 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter til det støtte arbejde. Lejre Kommunes nettoudgift vil således udgøre 50 % af den ydede støtte.

Lejre Kommune har fra den almindelige pulje til bygningsfornyelse tilsagn om 400.000 kr. for 2015. Heraf er disponeret 100.000 til sager om skimmelsvamp og sundhedsskadelige boliger, og til almindelig bygningsfornyelse er der således 300.000 kr. Til kommunens andel af udgifterne frigav Kommunalbestyrelsen i maj 2015 300.000 kr., sådan at der til rådighed er 600.000 kr.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Ansøgning om støtte til byfornyelse af Hovedgaden 52 4330 Hvalsø.docx
2. Oversigtskort - Hovedgaden 52.pdf

14. TM - Vådager 3, dispensation - sorte tegl

Sagsnr.: 15/6816

Resumé:

Ejeren af Vådager 3, 4070 Kr. Hyllinge har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 1.13 § 11.2 til at opføre et fritliggende enfamiliehus med tag af sorte tegl. Lejre Kommune har den 3. juni 2015, efter en udvalgsbehandling, givet tilladelse til, at der på Gårdager 10 opføres et fritliggende enfamiliehus med sorte tegl.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives afslag til at opføre bebyggelsen på Vådager 3 med sorte tegl.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingen tiltrådt

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:

Ejeren af Vådager 3, 4070 Kr. Hyllinge har søgt om tilladelse til at opføre et fritliggende enfamiliehus med sorte tegl. Jævnfør lokalplan nr. 1.13, § 11.2 må tage kun udføres med tegl og betontagsten i orange nuancer eller med tagpap med listedækning i sorte og grå nuancer.

Ejeren har søgt dispensation med den begrundelse, at der i området er opført flere huse, med den ønskede sorte betontagsten. Indenfor lokalplan nr. 1.13 er det kun Gårdager 10, som den 3. juni 2015 har fået tilladelse til at opføre enfamiliehuset med sorte teglsten. Øst for Vådager ligger lokalplansområde LK 27, hvor det er tilladt at opføre bygninger med sorte tegl.

Udtalelser:

Dispensationsansøgningen har været sendt i naboorientering jf. planlovens § 20. Der er i forbindelse med naboorienteringen bl.a. modtaget en fælles indsigelse fra samlet 12 ejendomme. I indsigelsen anføres bl.a. at: *"Alle personerne bag denne indsigelse har tidligere søgt skriftlig eller telefonisk tilladelse til at få udført deres huse med andre typer/farver tag end lokalplanens bestemmelser. Vi har alle fået blankt afslag og har måttet ændre i materialevalget for at tilpasse lokalplanen og har i nogle tilfælde haft en øget udgift i følge ændringerne. Vi vil være rigtig kede af, der blev givet dispensation til Vådager 3, da det vil ødelægge den særlige karakter området nu har fået, eftersom alle de bebyggede grunde på den vestlige del af udstykningen, er udført med tagbelægning efter lokalplanen."*

Det kan oplyses, at administration ofte ved behandling af byggetilladelser i området er blevet spurgt, om der kunne forventes dispensation til benyttelse af sorte tagsten. I disse sager er der svaret, at kommunen ønsker at fastholde områdets tiltænkte karakter. Eventuelt indsendt tegningsmateriale eller materialebeskrivelser er derfor ændret, således at de er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Administrationens vurdering:

I dag kan Lokalplan nr. 1.13 geografisk opdeles i to særskilte områder med hver sit eget præg, henholdsvis øst og vest for Vestergårdsvej.

Området øst for Vestergårdsvej er kendetegnet ved, at bebyggelsen ved Gårdager ligger i tæt tilknytning til Gården Vestervang, som oprindeligt og før lokalplanens vedtagelse har haft sorte tegl på en stor del af dens bebyggelse. Hertil er vejene Muldager og Sydager som er beliggende syd for Gården Vestervang omfattet af deres egen lokalplan, hvor det er tilladt at opføre bebyggelse med sorte tegl. Ligeledes har udvalget givet tilladelse til, at der på Gårdager 10 kan opføres et fritliggende enfamiliehus med sorte teglsten – se bilag 1.

Området vest for Vestergårdsvej er kendetegnet ved i sin helhed at være opført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Vådager 3 ligger centralt placeret i området vest for Vestergårdsvej. Det vurderes på den baggrund, at de ansøgte sorte tegl vil fremstå meget markante i området og bryde områdets karakter.

Det er administrationens vurdering, at den samlede bebyggelse i lokalplan 1.13 vil miste sin karakter og det planlagte udtryk, hvis der åbnes op for muligheden for at etablere sorte teglsten i området vest for Vestergårdsvej.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles afslag til dispensationsansøgningen.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Tidligere udvalgssag - 03-06-2015.pdf
2. Kortbilag - Vådager 3.pdf
3. Byggeri (Fællespost) - VS: Nabohøring vedr. Sorte tegl på enfamiliehus Vådager 3
4. Byggeri (Fællespost) - VS: Ang. Nabohøring - vådager 3
5. Byggeri (Fællespost) - VS: J.nr.: 15/6816 Vådager 3
6. Supplerende materiale
7. VS: Byg&Miljø - Vådager 3 - Ansoegning.pdf
8. Indsigelse - Vådager 3.pdf

15. ØU - Politisk mødekalender 2016

Sagsnr.: 15/13328

Resumé:

Administrationen udarbejder hvert år i oktober et forslag til politisk mødeplan for det kommende år.

Mødeplanen indeholder forslag til Kommunalbestyrelsens, Økonomiudvalgets og fagudvalgenes ordinære møder samt Kommunalbestyrelsens temamøder og budgetseminar og ekstra Økonomiudvalgsmøder om Forventet Regnskab.

Ved udarbejdelsen af mødeplanen er der så vidt muligt taget hensyn til skolernes ferie, helligdage og administrationens arbejds gange i forbindelse med udsendelse af dagsordener.

Mødekadencen følger tidligere praksis dog med mindre justeringer som er fremhævet i sagsfremstillingen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at forslag til mødeplan for 2016 inkl. budget- og temamøder samt Forventet Regnskab godkendes.

Beslutning Udvalget for Job & Arbejdsmarked den 05-10-2015:

Indstillingen anbefales.

Udvalget for Job & Arbejdsmarked fastholder at afholde møderne på mandage kl. 16.00.

Afbud:

Thomas Stokholm (V)

Beslutning Udvalget for Erhverv & Turisme den 05-10-2015:

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Social, Sundhed & Ældre den 05-10-2015:

Indstillingen anbefales.

Beslutning Udvalget for Børn & Ungdom den 06-10-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Afbud:

Julie Hermind (F)

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:

Indstillingen anbefales. Udvalgets møder starter kl. 16.00.

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Beslutning Udvalget for Kultur & Fritid den 07-10-2015:

Indstillingen anbefales.

Afbud:

Thomas Stokholm (V)

Søren Bo Hansen (V)

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsens møder afholdes i rådssalen på rådhuset i Allerslev kl. 18.00 og de øvrige møder afholdes som udgangspunkt på hhv. Rådhuset i Lyndby og Allerslev i første halvår 2016, mens ombygningen af rådhuset i Hvalsø pågår:

- Udvalget for Børn, Unge & Kultur afholdes i Lyndby
- Udvalget for Social, Sundhed & Ældre afholdes i Allerslev
- Udvalget for Job & Arbejdsmarked afholdes i Allerslev
- Udvalget for Teknik & Miljø afholdes i Allerslev
- Udvalget for Kultur & Fritid afholdes i Allerslev
- Udvalget for Erhverv & Turisme afholdes i Allerslev
- Økonomiudvalget afholdes i Allerslev

Kommunalbestyrelsesmøderne afholdes som udgangspunkt sidste mandag i måneden, økonomiudvalgsmøderne afholdes tirsdage i ugen forud for kommunalbestyrelsesmøderne og fagudvalgsmøder afholdes mandag til onsdag først på måneden. De konkrete møde-datoer er placeret, så der så vidt muligt tages hensyn til skolernes ferie, helligdage og administrationens arbejds gange i forbindelse med udsendelse af dagsordener.

Forslaget til mødeplan for 2016 er tilpasset med enkelte ændringer. På grund af påsken er Kommunalbestyrelsens møde rykket til tirsdag den 29. marts 2016. På grund af at skoleferien er rykket, rykkes møderækken i august tilsvarende. Det betyder, at fagudvalgsmøderne afholdes i uge 34, at økonomiudvalgsmødet afholdes i uge 36 og kommunalbestyrelsesmødet i uge 37 (dvs. i september). Under hensyntagen til dette og i lyset af budgetseminaret i august og de særskilte møder i økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om førstebehandlingen af budget 2017 foreslår administrationen, at møderækken i september aflyses.

Fagudvalgenes mødetider mandag til onsdag foreslås fastholdt med undtagelse af, at mødetidspunktet for Udvalget for Teknik & Miljø foreslås flyttet fra onsdage til tirsdage – for at undgå overlap i forhold til Udvalget for Kultur & Fritid som fremover serviceres af ny direktør.

Ud over de ordinære møder, er der datoer for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgettet.

Derudover er der indarbejdet en række temamøder.

Datoerne for budget- og temamøderne er:

torsdag den 11. februar KB-temamøde

torsdag den 17. marts KB-temamøde

fredag den 29. april KB 1. budgetseminar

torsdag den 19. maj KB-temamøde

torsdag den 16. juni KB-temamøde

fredag den 26. august KB 2. budgetseminar

torsdag den 27. oktober KB-temamøde

torsdag den 24. november KB-temamøde

torsdag den 15. december KB-temamøde

Temamøderne afholdes som udgangspunkt i rådssalen på rådhuset i Allerslev kl. 17.00 - 21.30 i måneder, hvor der ikke er budgetseminarer.

Der er i mødeplanen afsat tid til to budgetseminarer. Der vil i særskilt sag om budgetprocessen for Budget 2017-2020 blive beskrevet, hvordan budgetseminarerne indgår i budgetprocessen og om der skønnes behov for 1-dagsseminarer eller 2-dagsseminarer.

Samtidig fremlægges forslag til datoer til drøftelse af Forventet Regnskab i Økonomiudvalget. Økonomiudvalgets møde holdes kl. 16.15-17.15.

Datoerne er:

Mandag den 25. april

Mandag den 29. august og

Mandag den 31. oktober

Administrationens vurdering:**Handicappolitik:**

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Kalender 2016.pdf

16. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 07-10-2015:**

Intet til dette punkt

Afbud:

Erik Falkenberg (DF)

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**