



Referat
Udvalget for Teknik & Miljø
onsdag den 3. juni 2015

Kl. 15:30 i Materielgården, Horseager 6, Hvalsø

Indholdsfortegnelse

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. TM - Godkendelse af dagsorden | 1 |
| 2. TM - Temadrøftelse grunddata og bygningsgeokodning..... | 2 |
| 3. TM - Orientering - juni 2015 | 3 |
| 4. TM - Forslag til Lokalplan LK 38 for Ridehal på Kumlegården | 6 |
| 5. TM - Tidsplan og proces for Lokalplan for Valdemarsgård..... | 8 |
| 6. TM - Dispensation for lokalplan 1.13..... | 11 |
| 7. TM - Offentliggørelse af VVM-tilladelse og kommuneplantillæg vedrørende HOFOR's regionale vandindvinding | 13 |
| 8. TM - Forbedret spildevandsrensning - Minimumsfrist og afdragsordning..... | 17 |
| 9. TM - Godkendelse af betalingsvedtægt for Lejre Spildevand A/S..... | 20 |
| 10. TM - Godkendelse af takstblad for vand og spildevand 2015..... | 23 |
| 11. TM - Vandområdeplan i offentlig høring | 25 |
| 12. TM - Udlån af areal i Lejre til frugtlav | 28 |
| 13. TM - Høring om forslag til ny Flextur takst..... | 31 |
| 14. TM - Eventuelt | 33 |

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:**

Dagsorden godkendt.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Temadrøftelse grunddata og bygningsgeokodning

Sagsnr.:

Resumé:

Udvalgsrådet starter med en orientering om grunddataprogrammet, Lejre Kommunes gis-løsninger og digitale kort og om FOTdanmark og Ministeriet for by, bolig og landdistrikters samarbejde om et projekt angående bygningsgeokodning i FOT og BBR.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:**

Orienteringen taget til efterretning

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

3. TM - Orientering - juni 2015

Sagsnr.: 14/20118

Resumé:

- A. Lejre Kommune har den 6. marts 2015 modtaget Statsforvaltningens afvisning af, at behandle byggelovsklage over forskelsbehandling vedr. ejendommen Troldkær 7, 4070 Kr. Hyllinge, da der ikke er truffet en afgørelse de kan tage stilling til.

Herudover har Statsforvaltningen den 1. april 2015 afvist at behandle yderligere 3 klager over ejendommen med baggrund i, at klager ikke er klageberettiget, ikke har overholdt klagefristen og har udvist passivitet. Et enkelt punkt er sendt tilbage til Lejre kommunens udtalelse.

- B. Lejre og Frederikssund kommuner har efter accept fra Krabbesholm Gods igangsat flere undersøgelser af naturforholdene ved rørsumpene ved Hønepilsgrøften. Undersøgelserne udføres for, at forbedre kommunernes vidensgrundlag om naturforholdene i området, og med henblik på at kunne genoptage en dialog med Krabbesholm Gods om en linjeføring af Fjordstien på et mere belyst grundlag. De undersøgelser af fuglelivet, som blev gennemført i sommeren 2014 fortsættes i 2015, og derudover udføres der undersøgelser af øvrigt plante- og dyrelivet i området. Endelig ansøges der om statslige projektmidler i en Natura2000-ordning til at gennemføre en forundersøgelse af mulighederne for at genskabe naturlige vandstandsforhold.

Det er forventningen, at kommunerne på baggrund af undersøgelserne kan foretage en fornyet vurdering af, hvor en eventuel stiføring af Fjordstien kan placeres under hensyntagen til naturværdierne. I tilfælde af der gennemføres en hydrologiundersøgelse vil denne afklaring senest kunne ske efter 1. september 2016. Herefter kan Lejre Kommune genoptage en dialog med Krabbesholm Gods, ligesom der kan rettes henvendelse til og igangsættes dialoger med øvrige lodsejere på strækningen med henblik på afklaring af de eventuelle øvrige forhold, som de respektive parter finder relevante at få belyst. Det kan være forhold, som mulighederne for at regulere offentlighedens adgang på stien, kommunens bidrag til stivedlighold, erstatningsstørrelser, de driftsmæssige forhold mv.

- C. Lejre Kommune har givet Ledreborg Slot, et påbud om fjernelse af jordforurening forårsaget af spild af ca. 4000 l sprøjtemiddel ved Dellingevej. Forureningen skal være fjernet inden 15. juli 2015. Administrationen har modtaget en plan til oprensning af forureningen fra Ledreborg Slots rådgiver. Rådgiveren planlægger at opgrave forureningen. Jordanalyser skal dokumentere at forureningsniveauet er nedbragt til det omgivende områdes forureningsniveau.
- D. Administrationen har modtaget, et ønske fra en række borgere på Bregnetvedvej ved Osted om, at der etableres cykelsti langs Bregnetvedvej. Henvendelsen "ønske om cykelsti langs Bregnetvedvej" som indeholder underskriftindsamling med 28 borgeres deltagelse, er vedlagt som bilag.
- E. Status over igangværende anlægsarbejder på vej- og trafikområdet er vedlagt i bilaget "Anlægsarbejder på vej- og trafikområdet".
- F. Kara/Noveren har med brev af den 11. maj 2015 til borgmesteren orienteret om analysearbejdet om potentialet ved et muligt tættere/udbygget samarbejde mellem

VEKS, Kara/Noveren og Vestforbrænding. Brev af den 11. maj 2015 bilagt analyserapport og ledelsesresumé er vedlagt.

- G. Natur- og Miljøklagenævnet har den 7. maj 2015 ændret Lejre kommunes afgørelse af 19. november 2013 om landzonetilladelse til etablering af en tømmervirksomhed, opførelse af en ny lagerhal på 89 m² til virksomheden, lovliggørelse af anvendelse af eksisterende bygning til lager for virksomheden samt lovliggørelse af en 24 m² løsdriftsstald til et samlet afslag. Natur- og Miljøklagenævnet har ligeledes ændret Lejre kommunes dispensation fra åbeskyttelseslinjen af samme dato til etablering af en tømmervirksomhed, opførelse af en ny lagerhal på 89 m² til virksomheden og lovliggørelse af anvendelse af eksisterende bygning til lager for virksomheden til et afslag. Løsdriftsstald var beliggende uden for åbeskyttelseslinjen. Det drejer sig om ejendommen matr. nr. 31-a Kattinge By, Herslev, beliggende Holmehuse 17 A, 4000 Roskilde.

Natur- og Miljøklagenævnet finder, at en tømmervirksomhed på ejendommen er i åbenbar strid med kommuneplanens retningslinjer for området og med nævnets praksis om opførelse af virksomheds-byggeri i det åbne land. Bygningerne vil skæmme det fine landskab, og ved en tilladelse tilsidesættes de landskabelige og kulturhistoriske hensyn, som skal iagttages ved administrationen af landzonebestemmelserne. Dispensationen fra åbeskyttelseslinjen forbudsbestemmelse er i strid med de landskabelige interesser, som beskyttelseslinjen skal sikre varetaget. Endvidere vil en stadfæstelse af kommunens afgørelser kunne skabe uønsket præcedens i strid med reglernes formål og medføre væsentlige gener for naboerne, som bor tæt på ejendommen.

Løsdriftsstalden for 6-7 voksne får til hobbybetonet fåredrift er opført ca. 50 m fra ejendommens øvrige bygninger som en lukket trækonstruktion med tagrejsning i rødt tegl. Der er således tale om en egentlig staldbygning og ikke et læskur, som er en mere primitiv konstruktion. Det er Lejre Kommunes praksis at meddele tilladelse til løsdriftsstalde uden tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse. Natur- og Miljøklagenævnet finder kommunens forvaltningspraksis for løsdriftsstalde i strid med nævnets praksis og de hensyn, landzonebestemmelserne skal varetage. Af landskabelige og planlægningsmæssige grunde finder nævnet, at staldbygningen ikke kan tillades i det værdifulde landskab.

Frist for lovliggørelse skal fastsættes af Lejre Kommune.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:**

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Ønske om cykelsti langs Bregnetvedvej.pdf

2. Borgmesterbrev
3. Ledelsesresumé
4. Rapport
5. Afgørelse fra statsforvaltningen af 6/3-15
6. Afgørelse fra Statsforvaltningen af 1/4-15
7. Afgørelse NMKN
8. Status på Anlægsarbejder på vej og trafikområdet maj 2015

4. TM - Forslag til Lokalplan LK 38 for Ridehal på Kumlegården

Sagsnr.: 14/8213

Resumé:

Der er nu udarbejdet et Forslag til Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården, som giver mulighed for, at der kan etableres en ridehal til westernridning, som kræver nogle lidt større dimensioner, for at man kan udføre de discipliner som hører til westernridning. Derfor sikrer lokalplanen, at ridehallens placering og udformning tager størst muligt omkringliggende landskab. Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården er klar til udsendelse i offentlig høring.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Forslag til Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling:

Formålet med Lokalplan LK 38 for ridehal på Kumlegården er at sikre mulighed for, at der kan etablere en ridehal til westernridning, som er større end normale ridehaller, fordi westerndisciplinerne kræver mere plads. Ridehallen skal derfor kunne opføres i nogle dimensioner på op til 49 x 82 meter. Ridehallen er nødvendig for, at der kan skabes et professionelt avls- trænings- og ridecenter for westernridning med hesteracen American Quarter Horses, samt afholdelse af internationale konkurrencer på ejendommen.

Da ridehallen har en sådan størrelse, at den ikke anses som værende en driftsbygning, der er nødvendig for en traditionel landbrugsdrift, er det vurderet at etableringen af ridehallen er lokalplanpligtig.

Ifølge Cirkulære om varetægelse af de jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægningen stk. 4. kan der udarbejdes en lokalplan, der omfatter særlige aktiviteter på en landbrugsejendom, der fortsat skal anvendes til jordbrugsmæssige formål, f.eks. anvendelse eller etablering af bygninger til kursusvirksomhed, sociale formål, ferieboligformål, rideskole, galleri mv. En sådan lokalplan bør normalt kun omfatte bygningsanlæggene med tilhørende tekniske anlæg, eventuelle vejanlæg og parkeringsarealer. Landbrugsjorder, der fortsat skal udnyttes jordbrugsmæssigt, eventuelt i tilknytning til virksomheden, kan normalt ikke omfattes af lokalplanen.

På baggrund af ovenstående cirkulære omfatter lokalplansforslaget kun ridehallen med tilhørende vejanlæg og parkeringsarealer. De eksisterende driftsbygninger og den øvrige landbrugsjord og en eventuel udvidelse af staldanlægget er således ikke en del af lokalplanen. Lejre Kommune har skønnet, at det var nødvendigt at udarbejde en lokalplan for ridehallen, fordi den har nogle dimensioner, som er en del større end almindelige landbrugsbygninger, og fordi ridehallen skal indpasses i et værdifuldt landskab. Hvilket vurderes bedst, at kunne reguleres i en lokalplan.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at det særlige værdifulde ved landskabet omkring Kumlegården er Ramsøådal syd for gården. Derfor vil at den planlagte placering af ridehallen ikke skæmme landskabet i væsentlig grad, da ridehallen ikke vil kunne ses fra det bakkede landskab ved Ramsøådal. Ridehallen får nogle dimensioner, som er større

end de fleste landbrugsbygninger, men hallen vil primært kunne ses fra Hovedvejen, hvor den i forhold til lagerbygningerne ved DSV på Kumlehusvej 1 virker mindre dominerende i landskabet.

Området omkring Kumlegården er udlagt til spredningskorridor for flora og fauna, men der er ikke registreret naturværdier indenfor lokalplanområdet, hvorfor etableringen af en ridehal ikke vurderes, at ville påvirke spredningskorridoren væsentligt.

På sigt vil Kumlegården arrangere både nationale og internationale stævner, som vil afstedkomme øget trafik de par gange om året, hvor de vil finde sted. Hovedvejen er imidlertid indrettet til dagligt at kunne afvikle tung trafik til erhvervsområdet på Kumlehusvej 1, og Lejre Kommune vurderer derfor, at trafikafviklingen af stævnerne ikke vil skabe de store problemer.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Forslag til Lokalplan LK 38 for en ridehal på Kumlegården.pdf

5. TM - Tidsplan og proces for Lokalplan for Valdemarsgård

Sagsnr.: 15/6437

Resumé:

Brødrene Østergård, som ejer hovedparten af Valdemarsgårdudstykningsen, ønsker at igangsætte lokalplanarbejdet for hele området, og detailplanlægge for 1. etape, som skal indeholde et delområde til ca. 20 parcelhusgrunde. . Da der er mange interesser i og omkring området, der skal afvejes forud for og under lokalplanarbejdet, og da udstykning og lokalplan forventes at få betydelig offentlig bevågenhed, fremlægger administrationen et forslag til proces og tidsplan for lokalplanarbejdet, som blandt andet indebærer, at der tidligt i processen afholdes et borgermøde den 17. juni om det forestående lokalplanarbejde.

Indstilling:

Koncerndirektion indstiller:

1. at administrationens forslag til tidsplan og proces for lokalplanen for Valdemarsgård godkendes.
2. at der afholdes af borgermøde om lokalplanen for Valdemarsgård den 17. juni 2015 kl. 19.00 på Alleslev Skole i kantinen.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Valdemarsgård ligger syd for Lejre By, syd for Møllerjorden og Lønspjæld. Selve Valdemarsgård, som jorden har hørt ind under, ligger i Højby. Området ligger vest for Valdemarsgård, og er i Lejre Kommuneplan 2013 udlagt til rammeområde 10.B9 og kan jævnfør kommuneplanens rækkefølgeplan lokalplanlægges i første halvdel af planperioden (2014-2017).

Brødrene Østergaard, som ejer ca. 83 % af arealet, ønsker nu at påbegynde lokalplanarbejdet, idet de har fået nogle henvendelser fra folk, som ønsker at bygge på området. I første omgang ønsker de at få udarbejdet en rammelokalplan med en dispositionsplan for hele området, som også skal indeholde detaljerede bestemmelser for 1. etape. 1. etape skal udgøre et delområde til ca. 20 parcelhusgrunde. Ejeren af resten af arealet (ca. 17 %) har tidligere ytret ønske om en gang at kunne etablere nogle dobbelthuse eller kædehuse på hans del af arealet. Ejerne af de 2 matrikler er blevet enige om at fremsende et fælles forslag til strukturplan for udbygning af området Valdemarsgård, men ønsker endnu ikke at lægge sig fast på en bestemt fordeling mellem åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse.

Rammeområdet 10.B9 (Valdemarsgårdudstykningsen) udgør 17,5 ha, hvoraf de 7,5 ha ikke kan bebygges, fordi arealet er berørt af beskyttelseslinjer til Lavringe Å og 2 fortidsminder.

I de generelle ramme i Lejre Kommuneplan 2013 står der:

”Ny bebyggelse skal opføres som lavenergiboliger. Ved lavenergiboliger forstås boliger, der på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

Ved lokalplanlægning skal det sikres, at bebyggelsens retning og placering er optimal i forhold til udnyttelsen af solenergi, jordvarme og lignende.”

Desuden står der i rammebestemmelserne for rammeområde 10.B9:

- Vejadgang til området skal ske fra Rorupvej.
- Området skal planlægges under hensyntagen til Allerslev og Rorup kirker.
- Eksisterende diger og gravhøje skal bevares og beskyttes.
- Indenfor en afstand af 50 m fra Lavringe Å kan der ikke opføres bebyggelse.
- Den grønne kile nord for området (mellem Møllerjorden og Lønspjæld) skal videreføres gennem området.
- Bebyggelse og tilplantning skal ske under hensyn til udsigt fra og indsigt til kirkerne.
- Endvidere skal bebyggelse og tilplantning ske under hensyn til realisering af spredningskorridoren for plante- og dyreliv langs åen.
- Arealet er desuden omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.
- Gennemgående stisystemer og grønne korridorer skal føres igennem til nye boligområder.

Da der er mange interesser i og omkring området, der skal afvejes forud for og under lokalplanarbejdet, og da udstykning og lokalplan forventes at få betydelig offentlig bevågenhed, fremlægger administrationen et forslag til proces og tidsplan for lokalplanarbejdet, som blandt andet indebærer, at der tidligt i processen afholdes et borgermøde den 17. juni om det forestående lokalplanarbejde. Tidsplanen er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering:

Administrationen bliver løbende kontaktet af folk, som er interesseret bygge deres eget hus i Lejre By, så der er en efterspørgsel efter parcelhusgrunde i Lejre.

Den vestlige del af lokalplanområdet ved langdyssen, gravhøjen og åen kan blive et spændende rekreativt område, som vil kunne bruges til afgræsning og dyrkning af forskellige afgrøder eller fælles aktiviteter for området's beboere.

Det er administrationens vurdering, at Forslaget til strukturplan for Valdemarsgård lader sig begrænse af de restriktioner, der ligger beskyttelseslinjerne ved fortidsminderne og åen, fremfor at se mulighederne i landskabets kurver og naturen. Der bør arbejdes videre med at integrere tanker og ideerne fra "Vores sted" i den kommende strukturplan og lokalplan, og gøre stedet til en moderne landsby på kanten af Lejre By.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Økonomi og finansiering:

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Tidsplan og proces for udarbejdelse af en lokalplan for Valdemarsgård.pdf

2. Kort over Valdemarsgård 10.B9.pdf
3. Brev om udarbejdelse af lokalplan fra Mølbak.pdf
4. Forslag til strukturplan for Valdemarsgård.pdf

6. TM - Dispensation for lokalplan 1.13

Sagsnr.: 15/511

Resumé:

Ejeren af Gårdager 10, 4070 Kr. Hyllinge har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 1.13 § 11.2 til at opføre et fritliggende enfamiliehus med tag af sorte tegl. Lejre Kommune har givet afslag på ansøgningen, idet den gældende lokalplan fastætter, at bebyggelse skal udføres med tag i tegl eller betontagsten i farven orange eller i sort tagpap.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at afslaget til at opføre bebyggelsen på Gårdager 10 med tag af sorte tegl fastholdes.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Udvalget er positiv over for at dispensere til sorte tegl og anmoder administrationen om at genoptage sagen.

Sagsfremstilling:

Ejeren af Gårdager 10, 4070 Kr. Hyllinge har søgt om at opføre et fritliggende enfamiliehus med sorte tegl. Jævnfør lokalplan nr. 1.13, § 11.2, må tage kun udføres med tegl og betontagsten i orange nuancer eller med tagpap med listedækning i sorte og grå nuancer. Ejeren har søgt dispensation med den begrundelse, at med vedtagelsen af lokalplan LK 27 er reglerne for en del af området blevet ændret således, at der på vejene Muldager og Sydager nu kan bebygges med tag af sorte tegl. Ejeren ønsker yderligere, at det skal være muligt i hele Gårdager området, at benytte sorte tegl.

Administrationen har meddelt afslag på dispensation med den begrundelse, at en dispensation ikke vil være i overensstemmelse med lokalplanens intention om at fastholde et samlet udtryk for området gennem de fastlagte materialer og farver for tagene i området.

Udtalelser:

Dispensationsansøgningen har ikke været sent i naboorientering, idet administrationen har givet afslag til det ansøgte. Såfremt udvalget ønsker at meddele dispensation, vil der forinden skulle foretages en naboorientering jf. planlovens § 20.

Administrationens vurdering:

Lokalplan 1.13 blev vedtaget, for at tilgodese en større vækst i indbyggertallet og dermed en efterspørgsel på byggegrunde i kommunen i årene omkring 2005. Lokalplanen er skabt med 3 delområder, hver med sin egen karakter primært bestemt af forskellige muligheder for materialer til facader i forskellige delområder, mens bestemmelserne omkring materialer og farver for tagmaterialer er ens for hele området.

Samlet for lokalplanområde 1.13 gælder, at tagbeklædning skal udføres i tegl eller betontagsten i farven orange eller i sort tagpap. Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at der har været et ønske om, at den kommende bebyggelse skal have en vis forbindelse med den eksisterende 3-længede gård – Gården Vestervang. Med de tilladte typer tagbeklædning er det hensigten at skabe et relativt ensartet udtryk i bebyggelsen indenfor lokalplanområdet, idet tagene fremstår som store og meget synlige flader i det bebyggede miljø.

Administration er ofte ved behandling af byggetilladelser i området blevet spurgt, om der kunne forventes dispensation til benyttelse af sorte tagsten. I disse sager er der svaret, at kommunen ønsker at fastholde områdets tiltænkte karakter. Eventuelt indsendt

tegningsmateriale eller materialebeskrivelser er derfor ændret, således at de er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

I forhold til områdets ydre fremtræden, er der endnu ikke givet nogle dispensationer. Der er i 2011 givet et enkelt afslag på dispensation.

Dele af det samlede område er omfattet af lokalplan LK27 som også giver mulighed for sorte tegltage. LK27 giver væsentligt friere rammer i forhold til de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Hensigten med lokalplan LK27 har været at fremme salget af grundene og sikre, at de resterende grunde på Muldager og Sydager i Vestervangudstykkningen bliver bebygget.

I lokalplanområde 1.13 er der på ud af i alt 36 parcelhusgrunde meddelt i alt 26 byggetilladelser. De grunde, hvor der endnu ikke er søgt byggetilladelse ligger alle på nær en på Gårdager. Den helt nordlige og sydlige del af lokalplan 1.13 fremstår i dag endnu ubebygget og er ikke udstykket. Disse områder er iht. lokalplanen udlagt til tæt-lav bebyggelse som række- eller klyngehuse. Samlet vurderes det, at der kan bygges ca. 50 række- eller klyngehuse i det ubebyggede område.

I lokalplanområde LK 27 er der på ud af i alt 24 parcelhusgrunde meddelt 10 byggetilladelser til opførelse af nye enfamiliehuse, og der er 4 igangværende sager om byggetilladelse.

Det er administrationens vurdering, at den samlede bebyggelse i lokalplan 1.13 vil miste sin karakter og sit tiltænkte ensartede udtryk, hvis der åbnes op for muligheden til at etablere sorte teglsten.

På samme måde, som det relativt stramt planlagte lokalplanområde 1.13 har sit eget præg med muret og pudset byggeri og tage i primært orange tegl eller sort tagpap, har bebyggelsen på Muldager og Sydager i LK27 også sin egen mere varierede karakter. Bebyggelsen i LK 27 adskiller sig fra det resterende område, idet bygningerne må opføres med facader med træ, teglsten og puds og flere forskellige tagmaterialer, herunder sorte matte tegl.

Administrationen anbefaler derfor, at det meddelte afslag til dispensationsansøgningen fastholdes.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag:

1. Aflag til sorte tegl.
2. Gårdager 10, 4070 Kr. Hyllinge
3. Kortbilag v 1 - Kortbilag - 15-511 v2

7. TM - Offentliggørelse af VVM-tilladelse og kommuneplantillæg vedrørende HOFOR's regionale vandindvinding

Sagsnr.: 15/6689

Resumé:

Naturstyrelsen har den 23. april 2015 udstedt kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for HOFORs regionale vandindvinding. Samtidigt er udstedt VVM-tilladelse til indvindingen. Kommuneplantillægget vedrører 27 kommuner.

Den 24. april 2015 sendte Miljøministeren et brev til borgmestrene i en række kommuner med et spørgsmål om, hvorvidt kommunerne agter at udstede vandindvindingstilladelser til HOFOR i overensstemmelse med kommuneplantillæggets retningslinjer eller ej.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller at

1. Lejre Kommune påklager VVM-tilladelsen og kommuneplantillægget til Natur- og Miljøklagenævnet
2. Klage til Natur- og Miljøklagenævnet godkendes
3. Lejre Kommune afventer Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, før der gives vandindvindingstilladelser til HOFOR efter kommuneplantillæggets retningslinjer samt VVM-tilladelsen med redegørelse
4. Svar til Miljøminister godkendes

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling:

Naturstyrelsen havde i sommeren 2013 offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg, VVM-tilladelse samt VVM-redegørelse for HOFORs regionale vandindvinding.

Økonomiudvalget i Lejre Kommune behandlede ved udvalgsmødet den 24. september 2013 sagen om emnet.

Økonomiudvalget besluttede klart at give udtryk for, at det for Lejre Kommune ligger ud over Naturstyrelsens kompetence at fastsætte, hvilke absolutte vandmængder HOFOR skal have tilladelse til ved de enkelte kildepladser. Udvalget vurderede, at HOFOR med de ønskede reservemængder vil beslaglægge store vandressourcer, der dermed ikke kan nyttiggøres af andre.

Udvalget gav udtryk for, at Lejre Kommune ønsker en fortsat reduktion af vandindvindingen, så kommunens vandløb, herunder Lejre Å, kan være vandførende året rundt.

Naturstyrelsen udsendte i november 2013 en sammenfattende redegørelse om VVM af HOFORs regionale vandindvinding og bad om eventuelle bemærkninger inden 8. januar 2014.

Administrationen i Lejre Kommune gennemså materialet og de vurderinger, som Naturstyrelsen havde givet til de indkomne høringsbemærkninger. Da det kunne konstateres, at de mange høringssvar havde resulteret i, at Naturstyrelsen havde foretaget meget få ændringer i forhold til det udkast til VVM-tilladelse og kommuneplantillæg, der havde været i høring, valgte Lejre Kommune at gentage de politisk besluttede bemærkninger for Naturstyrelsen i et brev dateret 6. januar 2014.

Den 30. oktober 2014 blev vandplanen 2010 – 2015 vedtaget og det blev dermed muligt at vedtage VMM-materialet om HOFOR. Naturstyrelsen udsendte den 23. april 2015 vedtaget kommuneplantillæg, VMM-redegørelse og VMM-tilladelse for HOFORs regionale vandindvinding. Klagefristen er dermed den 21. maj 2015.

Den 24. april 2015 sendte Miljøministeren et brev til borgmestrene i en række kommuner med et spørgsmål om, hvorvidt kommunerne agter at udstede vandindvindingstilladelser til HOFOR i overensstemmelse med kommuneplantillæggets retningslinjer eller ej.

Administrationens vurdering:

Der er ikke sket nogen ændringer fra høringsudkastet til VMM-tilladelse i forhold til den endelige tilladelse. Der er heller ikke sket væsentlige ændringer i det endelige meddelte kommuneplantillæg i forhold til høringsudkastet. Eneste ændring i forhold til retningslinjerne i kommuneplantillægget er sprogbrugen i retningslinje 1. I det oprindelige udkast stod, at der skal gives tilladelse til HOFOR til de af Naturstyrelsen anførte indvindingsmængder. I det endelige kommuneplantillæg er retningslinjen ændret til, at det er nødvendigt at give HOFOR tilladelse til de angivne indvindingsmængder. (Materialet kan ses på WWW. Naturstyrelsen.dk)

Administrationen vurderer ikke, at Lejre Kommunes bemærkninger, der blev indsendt i høringsperioden, er blevet imødekommet. Det er ifølge vandforsyningsloven Lejre Kommune, der kan bestemme indvindingsmængden. Naturstyrelsen har via det udsendte kommuneplantillæg og VMM-tilladelsen frataget kommunen denne ret. Naturstyrelsen kunne i afgørelserne have anført en tilrådelig maksimal vandmængde.

Administrationen har derfor indsendt en foreløbig klage over VMM-tilladelsen og Kommuneplantillægget inden klagefristens udløb den 21. maj 2015. Af bilag fremgår foreløbig klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Roskilde og Køge kommuner har klaget over VMM-tilladelsen og Kommuneplantillægget. Solrød, Ringsted og Greve Kommune påtænker også at klage, men har ikke taget endelig stilling endnu.

Til Værket i Lejre anføres det fra Naturstyrelsens side, at det er nødvendigt at give følgende tilladelser ved følgende kildepladser:

| | |
|------------|--------------------------|
| Assermølle | 710.000 m ³ |
| Kornerup | 1.800.000 m ³ |
| Ramsø | 1.400.000 m ³ |
| Gevninge | 1.000.000 m ³ |
| Hule Mølle | 1.800.000 m ³ |
| Lavringe | 800.000 m ³ |
| Ledreborg | 800.000 m ³ |
| I alt | 8.310.000 m ³ |

Kornerup og Ramsø er kildepladser, der krydser kommunegrænsen til Roskilde. Ved Lavringe ligger en boring, der pt. bruges som afværgeboring, i Roskilde Kommune. De øvrige kildepladser ligger udelukkende i Lejre Kommune.

Den nuværende indvindingstilladelse til Værket i Lejre er på 16 mio. m³ om året og denne vandmængde har tidligere været indvundet i området, bl.a. i slutningen af 70'erne. Nu lægges der op til en indvindingstilladelse på 8,3 mio. m³ om året.

Der er af hensyn til naturen blevet indgået aftaler om reduktion af vandindvindingen ved Hule Mølle og ved Ramsø. De indvindingsmængder, der anføres ved disse to kildepladser, er de mængder, der er aftalt mellem det daværende Roskilde Amt og indvinderen.

Kildepladserne til Værket ved Lejre (med undtagelse af Hule Mølle) forventes inden for en årrække at blive ombygget fra et hævertindvindingsystem til et dykpumpesystem.

Ombygningen bevirker, at der kan ske en langt større afsenkning af vandspejlsniveauet ved de enkelte borer. Antallet af borer vil falde meget. Det er væsentligt i forbindelse med ombygningen at få placeret indvindingsboringer på en sådan måde, at de under deres fremtidige drift kommer til at påvirke natur og miljø mindst muligt.

Hvor meget der kan indvindes ved de enkelte kildepladser er dermed meget afhængig af de hydrogeologiske forhold ved de lokaliteter, hvor de nye borer udføres. Foruden hensynet til naturen er det også væsentligt at grundvandskvaliteten ikke forringes. Ved flere af kildepladserne til Lejreværket er der konstateret høje kloridindhold i det indvundne vand. En for kraftig indvinding fra for få borer kan dermed ødelægge vandressourcen.

Der er ikke i VVM-tilladelsen og kommuneplantillægget taget højde for ombygningen og dens mulige effekter.

HOFOR ønsker at fremtidssikre forsyningen ved at have tilladelse til at indvinde grundvand udover den vandmængde, som forbrugerne skal bruge. Den ekstra reserve i indvindingstilladelserne på de enkelte kildepladser, skal bruges i forbindelse med at en eller flere kildepladser er ude af drift på grund af reparations- og vedligeholdelsesarbejder, teknisk uheld, forureninger eller andet. Administrationen har forståelse for, at Hovedstadsområdet skal have vand, men beslaglæggelse af reservemængderne betyder at vandressourcen ikke kan nyttiggøres af andre.

Ledreborg Kildeplads har ligget stille i ca. 10 år. Administrationen har generelt en god og konstruktiv dialog med HOFOR om vandindvindingen på kildepladserne i kommunen. I forbindelse med vandindvindingstilladelsen til Ledreborg Kildeplads vil administrationen i dialog med HOFOR finde den bedst mulige løsning for at skåne miljøet mest muligt.

En maksimal udnyttelse af vandindvindingsmængden på Ledreborg Kildeplads samt indvindingen på Hule Mølle Kildeplads vil påvirke Ledreborg Å's vandføring og den våde naturs kvalitet i området.

Ifølge kommuneplantillægget skal HOFOR sikre en tilstrækkelig vandføring i åen. Der refereres i den sammenhæng til, at medianminimumsvandføringen ikke må underskrides. I Naturstyrelsens udkast til vandområdeplan 2015 – 2021 er medianminimumsbegrebet fjernet som parameter af betydning for vandløbenes kvalitet, men en minimumsvandføring må sikres.

Vandføringen kan sikres ved en kompensationsudpumpning, men det hjælper ikke den øvrige våde natur.

Måske ville det være en bedre løsning at skaffe vandmængden fra Ørbækkildeplads, hvor Roskilde Forsyning har mulighed for at indvinde vand uden at værdifuld natur skades.

Såfremt Lejre Kommune vælger ikke at udstede vandindvindingstilladelse i overensstemmelse med kommuneplantillæggets retningslinjer kan miljøministeren bruge en "call in" bestemmelse i vandforsyningsloven, der i store træk giver miljøministeren rettighederne til at give indvindingstilladelse. Tager ministeren dette i anvendelse har kommunen ingen indflydelse på, hvilke vilkår, der stilles til HOFOR og dermed ingen indflydelse på at sikre vilkår i tilladelsen, som kan have betydning for vandplanernes målopfyldelse eller sikre at lokale forhold tilgodeses.

Det er administrationens vurdering, at de anførte vandindvindingsmængder i kommuneplantillægget kun er problematisk i forhold til Ledreborg Kildeplads. De øvrige

vandindvindingsmængder på de øvrige kildepladser i Lejre Kommune, vurderer administrationen ikke vil være problematisk i forhold til naturen.

Administrationen anbefaler, at Lejre Kommune afventer Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sagen. Stadfæster nævnet Naturstyrelsens afgørelse, anbefaler administrationen, at Lejre Kommune følger retningslinjerne i kommuneplantillægget. Udkast til svar til Miljøminister er vedlagt i bilag.

Handicappolitik:

Der er ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering:

Ingen økonomiske aspekter for Lejre Kommune

Beslutningskompetence:

Økonomiudvalget

Bilag:

1. Klage til Natur- og Miljøklagenævnet over VVM-tilladelse og kommuneplantillæg.docx
2. Svar til Miljøminister om HOFORs regionale vandindvinding
3. Bilag til UTM - Offentlige vandforsyningsboringer.jpg

8. TM - Forbedret spildevandsrensning - Minimumsfrist og afdragsordning

Sagsnr.: 15/7214

Resumé:

Folketinget har vedtaget tilføjelser til lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. Loven giver mulighed for en afdragsordning via Lejre Forsyning A/S til økonomisk særligt trængte grundejere, der har modtaget eller modtager påbud om forbedret spildevandsrensning. Samtidig giver loven mulighed for at kommunen giver en frist på minimum 3 år for opfyldelse af meddelte påbud. Loven er udmøntet i en ny bekendtgørelse.

Kriteriet for at komme i betragtning til en afdragsordning er, at den samlede husstandsindkomst højst er 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn forhøjes indkomstgrænsen med 39.300 kr.

Lejre Forsyning A/S skal tilbyde finansiering med afdragsordning, hvor Lejre Forsyning A/S etablerer et anlæg eller kloakering med mulighed for, at grundejeren kan afdrage over 20 år.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at alle grundejere, der er kvalificeret til at komme ind under afdragsordningen, får en frist på 3 år til, at efterkomme påbuddet om forbedret spildevandsrensning.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Med den nye "Bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt" er der åbnet op for at økonomisk trængte borgere kan tilbydes en afdragsordning via Lejre Forsyning og at kommunen kan give en frist på minimum 3 år til at opfylde det meddelte påbud.

Afdragsordningen gælder både for påbud, der meddeles fremadrettet og for ikke efterkommet påbud, der er udstedt før bekendtgørelsens ikrafttræden.

Naturstyrelsen vurderer, at omkring 5 % af de grundejere, der har modtaget eller vil få påbud efter vandplanen, er kvalificeret til ordningen. I Lejre Kommune mangler ca. 95 ejendomme at efterkomme meddelt påbud og det forventes, at der skal meddeles ca. 50 påbud i oplandet, der er udpeget i den nye vandplan. Hvis 5 % af grundejerne i Lejre Kommune er kvalificeret, vil 7 – 8 grundejere kunne benytte ordningen.

Hvilke påbud er omfattet

Påbud efter miljøbeskyttelsesloven (MBL) § 28 stk. 4, 2. pkt. og § 30 stk. 1, er omfattet:

- Påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land
- Påbud om tilslutning til kloak
- Andre påbud om at bringe kloakforhold i orden
- Ændringer i vilkår fastsat i tidligere tilladelser, hvis de er utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige

Påbud om separatkloakering i allerede kloakerede områder er ikke omfattet

Hvem er omfattet af afdragsordningen

Ejendomme hvor grundejer, har en samlet husstandsindkomst på under 300.000 kr. For hvert hjemmeboende barn under 18 år til og med 4 børn forhøjes beløbet med 39.300 kr. pr. barn. Det er alle ejendommens grundejeres samlede husstandsindkomst, der indgår i beregningen, uanset om de bor på ejendommen eller ej.

Ejendomme ejet af virksomheder, foreninger, kommunen er ikke omfattet af ordningen.

Hvad betyder det for grundejeren

Grundejerne skal selv ansøge om afdragsordning og fristforlængelse hos Lejre Kommune. Imødekommes grundejeren ansøgning skal grundejer selv anmode Lejre Forsyning A/S om at sende tilbud om etablering af anlæg og tilbud om afdragsordning.

Bliver grundejeren godkendt til ordningen, skal det meddelte påbud have en frist på mindst 3 år, dette gælder dog ikke, hvis der er uhygiejniske forhold.

Grundejer har mulighed for at overlade etableringen af kloakanlægget til Lejre Forsyning A/S og betale for anlægget via en afdragsordning over 20 år.

I det åbne land ejes og drives anlægget af grundejeren.

Ved påbud om tilslutning til offentlig kloak forfalder tilslutningsbidraget først, når den fysiske tilslutning er udført. Tilslutningsbidraget kan ligeledes afdrages over 20 år.

Lejre Kommunes forpligtigelser

I verserende sager, hvor grundejerne ikke har efterkommet påbud skal grundejeren orienteres om, at de kan ansøge om afdragsordning og fristforlængelse inden udgangen af 2015.

Ved nye påbud skal Lejre Kommune orientere grundejerne om deres mulighed for at søge om fristforlængelse og afdragsordning inden påbuddet bliver meddelt.

Lejre Kommune skal vurdere om grundejerne er kvalificerede til at komme ind under ordningen. Vurderingen foretages på baggrund af de oplysninger grundejerne afgiver i forbindelse med ansøgningen.

I bilag 1 kan ses et typisk sagsflow.

Udtalelser:

Der er ingen udtalelser.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at der kun er ganske få grundejere i Lejre Kommune, der vil kunne kvalificere sig til afdragsordningen. Det vil f.eks. kunne være enlige pensionister med en høj belåningsgrad af fast ejendom.

Fristen for at efterkomme påbud til særligt økonomisk trængte grundejere bør ikke sættes til mere end 3 år af hensyn til miljøet. En frist på 3 år vurderes rimelig.

Af miljømæssige hensyn anbefaler administrationen ikke at give en generel fristforlængelse til alle ejendomme, der mangler at efterkomme påbud eller som skal have påbud ifølge den nye vandplan. Som de øvrige grundejere, der har efterkommet deres påbud, vil fristen for at efterkomme påbud om forbedret spildevandsrensning i det åbne land være 1 år og for at efterkomme påbud om tilslutning til kloak vil det være 6 måneder.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. Typisk sagsflow med tidsfrister.pdf

9. TM - Godkendelse af betalingsvedtægt for Lejre Spildevand A/S

Sagsnr.: 14/6523

Resumé:

Lejre Spildevand A/S har udarbejdet en revideret betalingsvedtægt. Betalingsvedtægten er tilpasset ændringerne vedrørende trappemodellen i betalingsloven for spildevand. Trappemodellen medfører at erhvervsvirksomheder med et stort vandforbrug kan opnå rabat.

Som noget nyt har Lejre Spildevand A/S fastlagt deres forsyningspligt til at gælde afledning af spildevand fra stueplan. Grundejerne, der ikke afleder spildevand fra kældre i dag, har således ikke en ret til, at Lejre Spildevand A/S skal aflede spildevand fra kælderplan.

Herudover er det fastlagt, at der kan gives reduktion i vandafledningsbidraget ved genanvendelse af regnvand og ved ledningsbrud på boligejendomme.

I forbindelse med revisionen har Lejre Spildevand A/S gennemgået den eksisterende vedtægt og foretaget nogle formulermæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser.

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune skal godkende betalingsvedtægten på baggrund af en legalitetskontrol. Legalitetskontrollen skal sikre, at betalingsvedtægten er i overensstemmelse med spildevandsplanen og gældende lovgivning i øvrigt.

Administrationen vurderer, at den reviderede betalingsvedtægt hverken er i strid med spildevandsplanen eller gældende lovgivning.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune godkender "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg under Lejre Spildevand A/S".

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen anbefales.

Inden møde i Økonomiudvalget ønskes en redegørelse om baggrunden for, at der fremtidigt ikke gives reduktion for vandafledningsafgift for erhverv ved ledningsbrud

Sagsfremstilling:

Lejre Spildevand A/S har udarbejdet en revideret betalingsvedtægt for Lejre Spildevand A/S. Revisionen er sket som følge af ændringer i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg vedrørende indførelse af trappemodellen. I forbindelse med revisionen har Lejre Spildevand A/S gennemgået den eksisterende vedtægt og foretaget nogle ændringer, formulermæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser. Det endelige forslag til betalingsvedtægt kan ses i bilag 1 og den nuværende betalingsvedtægt kan ses i bilag 2.

1) Trappemodellen

Trappemodellen indebærer, at ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m³ om året, kan få et mere kostægte vandafledningsbidrag fra 1. januar 2014.

Trappemodellen består af følgende tre trin:

Trin 1 er vandforbrug til og med 500 m³ om året.

Trin 2 er vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 20 % lavere end taksten for trin 1.

Trin 3 er vandforbrug over 20.000 m³ om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 60 % lavere end taksten for trin 1.

For at opnå spildevandsbetaling efter trappemodellen kræver det, at ejendommejereren afgiver en erklæring om anvendelsen af ejendomme. Dette sker via den elektroniske tilmeldingsordning.

Baggrunden for indførelsen af differentierede takster til brug for beregningen af spildevandsafledningsbidraget er et ønske om at indføre en mere kostægte betalingsstruktur, der sikrer en større sammenhæng mellem pris og omkostninger ved spildevandshåndtering.

2) Forsyningspligt

Under punkt 2.1. "Generelle overordnede principper..." efter afsnit 6 er der indsat nye afsnit om Lejre Spildevands forsyningspligt. Det fastslås, at grundejereren skal kunne aflede spildevand fra stueplan ved gravitation. Grundejer kan således ikke forvente, at Lejre Forsyning A/S afleder spildevand fra kælderplan, hvis de ikke har afløb fra kælder i dag.

Forsyningspligten er ikke fastsat tidligere hverken i betalingsvedtægten eller i de 3 gamle kommuners spildevandsplaner.

3) Genanvendelse af regnvand

Som noget nyt kan ejere af ejendomme søge om nedsættelse eller fritagelse for vandafledningsbidrag for opsamlet regnvand, der anvendes til f.eks. toiletskyl og tøjvask.

Lejre Forsyning A/S kan meddele nedsættelse eller fritagelse, når opsamlingen af regnvandet overholder lovgivningen og miljømæssige hensyn taler for det.

4) Ledningsbrud

I den gældende betalingsvedtægt kan der søges om reduktion i vandafledningsbidraget i forbindelse med ledningsbrud både for erhvervsjendomme og boligejendomme. I den nye betalingsvedtægt kan der kun søges om reduktion for boligejendomme.

5) Formulermæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser

De væsentligste præciseringer i betalingsvedtægten omhandler:

Klimaprojekter: Under punkt 3.1 "Udgifter" er indskrevet, at Lejre Spildevand A/S kan afholde udgifter til medfinansiering af kommunale eller private klimatilpasningsprojekter i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser.

Særbidrag: Under punkt 6.1 "Særbidrags beregning" er det præciseret, hvornår der skal betales særbidrag ved tilledning af spildevand med et højere forureningsindhold end almindeligt husspildevand og hvordan særbidraget beregnes. Beregningen af særbidrag tager udgangspunkt i Lejre Kommunes tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Kontraktligt medlemskab: Under kapitel 10 "Kontraktligt medlemskab.." er de retslige regler for kontraktligt medlemskab præciseret.

Udtalelser:

Bestyrelsen for Lejre Spildevand A/S har godkendt ændringerne i "Betalingsvedtægten for Lejre Spildevand A/S.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at den reviderede betalingsvedtægt i øvrigt hverken er i strid med spildevandsplanen eller gældende lovgivning.

Administrationens bemærkninger til ændringerne er følgende:

Ad 1 - Trappemodell: Implementeringen af trappemodellen i regulativet er et lovgivningsmæssigt krav.

Ad 2 - Forsyningspligt: Som noget helt nyt har Lejre Spildevand A/S beskrevet selskabets forsyningspligt i forhold til borgere og virksomheder i betalingsvedtægten.

Den beskrevne forsyningspligt er ikke fastsat i de gamle kommuners spildevandsplaner, men er i overensstemmelse med den almindelige praksis for Lejre Forsynings serviceniveau. Forsyningspligten er fastsat til, at "enhver borger inden for selskabets forsyningsområde skal kunne aflede sit spildevand fra stueplan ved gravitation".

Ad 3 – Genanvendelse af regnvand: Forvaltningen vurderer, muligheden for nedsættelse af vandafledningsafgiften ved genanvendelse af regnvand, vil kunne fremme genanvendelsen af regnvand specielt i forbindelse med nybyggeri og større renoveringer.

Ad 4 – Ledningsbrud: De nye regler er en skærpelse, som betyder, at der ikke vil kunne opnås reduktion i vandafledningsafgiften ved ledningsbrud på erhvervsejendomme.

Ad 5 - Formuleringsmæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser: Det er administrationens vurdering, at de formuleringsmæssige præciseringer og korrekturmæssige rettelser gør, at betalingsvedtægten er blevet meget mere læsevenlig og informativt.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Lejre Kommune vil ikke kunne opnå reduktion i vandafledningsbidrager, da trappemodellen kun omfatter ejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Foreslag til betalingsvedtægt for Lejre Forsyning AS vedtaget i bestyrelsen
2. Gældende betalingsvedtægt for Lejre Forsyning A/S vedtaget 2012

10. TM - Godkendelse af takstblad for vand og spildevand 2015

Sagsnr.: 15/7009

Resumé:

Kommunalbestyrelsen i Lejre Kommune skal årligt godkende Lejre Forsynings vedtagelse af takster på vand- og spildevandsområdet. Der er alene tale om en legalitetskontrol, dvs. kontrol af at prisloftet er overholdt og at takstfastsættelsen er sket under hensyn til hvile-i-sig-selv princippet, herunder at selskabet sikrer sig den fornødne likviditet til drift og vedligeholdelse af forsyningsnettet.

Administrationen har foretaget legalitetskontrol af takstblad for 2015 udarbejdet af Lejre Forsyning. Administrationen vurderer, at prisloftet er overholdt, og at takstfastsættelsen er sket under hensyntagen til hvile-i-sig-selv princippet.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune, på baggrund af administrationens legalitetskontrol, godkender takstblad for 2015 udarbejdet af Lejre Forsyning A/S.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling:

Da Lejre Kommune er myndighed for Lejre Spildevand A/S og Lejre Vand A/S, skal takstbladet efter vedtagelse i selskaberne, sendes til godkendelse i Lejre Kommune. Myndighedens godkendelse omhandler alene en legalitetskontrol, dvs. kontrol af at prisloftet er overholdt og at takstfastsættelsen er sket under hensyn til hvile-i-sig-selv princippet, herunder at selskabet sikrer sig den fornødne likviditet til drift og vedligeholdelse af forsyningsnettet.

Både den faste afgift og tilslutningsbidraget for spildevand og drikkevand ændres årligt med baggrund i udmeldte reguleringstal fra DANVA og vejledning fra SKAT.

Der er følgende væsentlige ændringer i forhold til takstblad for 2014:

1. For spildevand er vandafledningsbidraget sænket fra 45,26 kr. i 2014 til 42,26 i 2015. Det vil sige, at vandafledningsbidraget er reduceret med 5,5 % fra 2014 til 2015. Den faste afgift er steget med 6,60 kr. årligt og 100% tilslutningsbidrag til kloak er steget med 547 kr.
2. Taksterne for tømningsordningen er fastholdt. Der er dog et mindre fald i taksten for behandling af slam for samletanke.
3. Taksterne for drikkevand er generelt steget. M³ prisen for drikkevand er steget væsentligt fra 6,28 kr. i 2014 til 8,78 kr. i 2015. Det vil sige, at der er tale om en stigning på 2,50 kr. pr. m³. Statsafgiften er steget med 0,50 kr. pr. m³.

Hidtil har Lejre Forsyning kun fastsat ét gebyr for rykkere på 100 kr. For at opnå en mere prisægte takst og for at harmoniserer i forhold til fremtidige samarbejdsparter ved fusionen har Lejre Forsynings bestyrelse vedtaget, at fastsætte gebyrer for en række ydelser f.eks. genåbning, aflæsningsbesøg, flytteopgørelser og nedtagning af målere.

Udtalelser:

Lejre Forsynings bestyrelse har godkendt taksterne.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer at prisloftet, som det er afgjort fra Forsyningssekretariatets side, er overholdt. Herunder at takstfastsættelsen er sket ud fra hvile-i-sig-selv princippet.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Takstblad for 2015 - Lejre forsyning
2. Takstblad 2014 Lejre Forsyning

11. TM - Vandområdeplan i offentlig høring

Sagsnr.: 15/131

Resumé:

Naturstyrelsen har udsendt forslag til vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogram i 6 måneders offentlig høring. Høringsfristen er den 23. juni 2015 kl. 12.

Indsatsprogrammet omfatter bl.a. konkrete supplerende indsatser overfor vandløb, søer, kystvande og punktkilder.

Administrationen har udarbejdet et høringssvar med bemærkninger til forslag til vandområdeplan og tilhørende bekendtgørelser. Da forslag til bekendtgørelse om indsatsprogram for supplerende vandløbsindsatser er baseret på kommuners og vandråds forslag, udarbejdet i 2014, har administrationen kun få bemærkninger til indsatsprogrammet. Høringssvaret indeholder primært generelle bemærkninger til vandområdeplanen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at administrationens forslag til høringssvar sendes til Naturstyrelsen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling:

EU's vandrammedirektiv og implementeringen gennem miljømålsloven og lov om vandplanlægning forpligter Danmark til at udarbejde vandområdeplaner og gennemføre den nødvendige indsats for at sikre at søer, vandløb, grundvandsforekomster og kystvande som udgangspunkt opfylder miljømålet god økologisk tilstand inden udgangen af 2015. Det skal desuden sikres, at eventuelle forringelser af tilstanden for vandområderne forebygges.

Naturstyrelsen har udsendt forslag til vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Sjælland med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogram i 6 måneders offentlig høring. Høringsfristen er den 23. juni 2015 kl. 12.

Vandområdeplanen er et plandokument, som overordnet beskriver påvirkninger, tilstand, miljømål og indsatsprogram for overfladevand og grundvand, mens de bindende miljømål og indsatsprogrammer er fastlagt i forslag til bekendtgørelser.

Indsatsprogrammet omfatter konkrete supplerende foranstaltninger, som er indsatser overfor vandløb, søer, kystvande og punktkilder. Reduktion af fosfortilførsel til søer ved fosforvådområder er nu fastsat som et krav indenfor hovedvandoplandet, og det er ikke besluttet, om det er kommunerne eller staten, der skal udføre opgaven. Dette gælder også for kvælstof-vådområder, som skal etableres for at reducere kvælstoftilførslen til kyster og fjorde.

Desuden omfatter indsatsprogrammet grundlæggende foranstaltninger, som er indsatser, der som følge af EU-regler allerede er fastsat i sektorlovgivningen, og endeligt generelle supplerende foranstaltninger, som er fastsat i anden lovgivning, og som beskytter og forbedrer vandforekomster generelt.

Bekendtgørelsens miljømål er bindende og myndigheder skal ved administration af lovgivningen forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster, og sikre, at opfyldelse af de fastsatte miljømål ikke forhindres.

Den gældende vandplan for Isefjord og Roskilde fjord indeholder en række detaljerede bindende retningslinjer for myndigheders fysiske planlægning og administration i forhold til overfladevand, spildevand og grundvand. Disse retningslinjer er ikke videreført i vandområdeplanen eller de tilhørende bekendtgørelser.

Bekendtgørelsens indsatsprogram for supplerende vandløbsindsatser er grundlæggende baseret på det forslag til indsatsprogram, som kommunerne i samarbejde med de nedsatte vandråd for hovedvandoplandet udarbejdede i 2014.

Der skal ikke restaureres søer i Lejre Kommune.

Der er ikke udpeget yderligere områder til forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Det fremgår, at formålet med planen er en målopfyldelse for vandløbene med hensyn til vandføring. Grundvandet og vandindvindingen, der kan påvirke målopfyldelsen, er sparsomt beskrevet og der er ingen tiltag, der skal forbedre grundvandets kvalitet og kvantitet.

Forslag til vandområdeplaner og tilhørende bekendtgørelser kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside www.nst.dk.

Administrationens vurdering:

Administrationen har på baggrund af en vurdering af indholdet i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser udarbejdet et forslag til høringssvar.

Høringssvaret omfatter bl.a. bemærkninger i forhold til økonomi, miljømål og retningslinjer for myndigheders administration.

Det er administrationens vurdering, at Lejre Kommune ikke kan garantere en gennemførelse af vandområdeplanens indsatser, idet igangsætning og realisering af bekendtgørelsens indsatsprogram for vandløbsindsatser forudsætter, at kommunen opnår tilsagn om tilskud fra staten.

Desuden bør staten sikre, at ansøgnings- og tilskudsordningerne på vandløbsområdet udformes, så kommunerne ikke løber en økonomisk risiko ved gennemførelse af indsatser. F.eks. bør det sikres, at kommunerne ikke skal betale for udgifter, som ikke kunne forudses eller som der ikke kunne søges om tilskud til.

Det er administrationens vurdering, at bortfaldet (i forhold til den tidligere regionplan) af miljømål for vandområder, der ikke er specifikt målsat, medfører en svagere beskyttelse af vandområder, der ikke er specifikt målsat, idet der ved administration i relation til vandområdeplanen alene skal tages hensyn til, om et forhold kan være til hinder for målopfyldelse i et specifikt målsat vandområde.

Da vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser erstatter regionplanens og vandplanens retningslinjer på området, vurderes det, at staten bør tilføje en retningslinje om, at vandområder, der ikke er specifikt målsat, som udgangspunkt skal opfylde den gode økologiske tilstand og de kvalitetskrav, der er fastsat for vandområder af samme type.

Desuden bør staten fastholde specifikke retningslinjer for myndighedernes administration indenfor de pågældende områder. F.eks. specifikke retningslinjer for udledninger og

reduktion af regnbetingede udledninger, for vedligeholdelse og rørlægning og restaurering af vandløb samt for beskyttelse af grundvandet.

Da forslag til bekendtgørelse om indsatsprogram, for så vidt angår vandløbsindsatserne i Lejre Kommune, grundlæggende er baseret på kommuners og vandråds forslag, udarbejdet i 2014, har administrationen kun få bemærkninger til indsatsprogrammet for supplerende vandløbsindsatser. Disse fremgår af høringssvaret.

Administrationen vil, som i forbindelse med arbejdet med vandløbsindsatser under vandplanen for 1. planperiode, lægge vægt på tidligt at inddrage de berørte lodsejere og den lokale viden i indsatsområderne. Gennemførelse af vandløbsindsatser forudsætter sagsbehandling efter sektorlovgivningen, hvilket indebærer høringer og mulighed for, at berørte kan klage over afgørelser, der træffes i den forbindelse.

Handicappolitik:**Økonomi og finansiering:**

Finansieringen af indsatsprogrammet sker ved EU, staten, forsyningsselskaber (borgere) og berørte erhverv.

Finansiering af restaurering af vandløb (frilægning, fjernelse af spærringer og egentlig vandløbsrestaurering) sker via EU's Fiskeriudviklingsprogram og statslige midler.

Omkostningerne til udførelse af den konkrete indsats med etablering af forbedret spildevandsrensning for den spredte bebyggelse skal dækkes af den private grundejer, enten ved etablering af privat spildevandsanlæg, ved kontraktligt medlemskab hos Lejre Forsyning eller ved tilslutning til offentlig kloak. Finansieringen af forbedringer omkring regnbetingede udløb sker ved brugerbetaling til Lejre Forsyning.

Lejre Kommune er blevet tildelt DUT-midler til finansiering af administration af opgaven omkring udarbejdelse af vandhandleplan og gennemførelsen af vandplanindsatserne, herunder etablering af kvælstof- og fosforvådområder. De nødvendige udgifter til administration af opgaven har derfor været afholdt af det årlige driftsbudget til Center for Byg & Miljø.

Der foregår p.t. forhandlinger om tildeling af DUT-midler, som ikke forventes afsluttet i foråret 2015.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. 12-05 Udkast til Lejre kommunes Høringssvar til vandområdeplan 2015-2021

12. TM - Udlån af areal i Lejre til frugtlav

Sagsnr.: 15/6704

Resumé:

Lejre Kommune er i december 2014 blevet kontaktet af Lejre Klimagruppe, der ønsker tilladelse til at anlægge en økologisk frugtlund på et offentligt, grønt areal i Lejre. Etablering, udvikling og pleje af frugtlunden skal forestås af et frugtlundslav stiftet af Lejre Klimagruppe. Frugtlunden skal fungere som et offentligt tilgængeligt, attraktivt friluftsområde, der kan danne rammerne om et fællesskab for borgere i Lejre.

Administrationen har undersøgt forskellige lokaliteter og udpeget et egnet område. Administrationen anbefaler, at dette område stilles til rådighed til frugtlunden. Kort over området er vedlagt sagen.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det udpegede område udlånes vederlagsfrit til foreningen
Lejre Økologiske Frugtlundslav
2. at brugsaftalen godkendes

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling:

Lejre Klimagruppe har i december 2014 søgt Lejre Kommune om tilladelse til at etablere en økologisk frugtlund på et af Lejres offentlige, grønne områder.

Initiativtagerne ønsker at anlægge frugtlunden som et offentligt tilgængeligt, rekreativt areal, hvor alle borgere er velkomne til at færdes og opholde sig. Planen er, at der med frugtlunden skabes et attraktivt friluftsområde og et samlende fællesskab for borgere i Lejre.

Netop fællesskabet er den bærende idé i projektet, og det er foreningens vision, at der med stiftelsen af Lejre Økologiske Frugtlundslav opstår et interesse- og arbejdsfællesskab mellem de borgere, der aktivt deltager i at etablere, udvikle og pleje frugtlunden.

Administrationen har set nærmere på mulige lokaliteter og gennemgået forskellige arealer i forhold til beliggenhed, tilgængelighed og synlighed. Områderne er desuden screenet for eventuelle restriktioner i form af fredninger, å-beskyttelseslinjer, lokalplaner og lignende.

På baggrund af denne screening er et område på ca. 12 hektar beliggende mellem Røglebakken, Rynkebjerggårdsvej og Højbyvej udpeget som det bedst egnede areal. Dette område er let tilgængeligt, og med dets størrelse og omgivelser er det desuden af en sådan karakter, at frugttræers behov for lys og luft tilgodeses maksimalt.

Da området indgår i et centralt beliggende, rekreativt strøg i et større boligområde, er der afholdt et dialogmøde for at afdække interessen for projektet blandt byens borgere.

Dialogmødet er blevet annonceret på kommunens hjemmeside, og naboer til området har modtaget skriftlig invitation både direkte og via mail.

Ved det afholdte møde er deltagende naboer og øvrige, interesserede borgere blevet præsenteret for idé og visioner for frugtlunden. Alle har desuden fået mulighed for at stille afklarende spørgsmål og indgå i en åben diskussion af projektet.

Som følge af et højt fremmøde til dialogmødet og en generelt meget positiv modtagelse af idéen, har Lejre Kommune valgt at arbejde videre med projektet. Administrationen indstiller derfor projektet til politisk godkendelse.

Mødets udfald har tillige dannet grundlag for, at initiativtagerne, Lejre Klimagruppe, i maj måned 2015 har stiftet foreningen Lejre Økologiske Frugtlundslav.

Frugtlunden skal plejes og udvikles ud fra økologiske principper, og der må ikke dyrkes frugt eller lignende til kommercielt formål. Foreningens bestyrelse vil arrangere sammenkomster med dyrkningsfagligt indhold for sine medlemmer, og det er planen, at der skal afholdes årlige høstfester for alle borgere.

Foreningen ønsker, at Frugtlunden udvikles stille og roligt over tid og efter behov, kræfter og midler. Målet er, at frugtlunden opnår en endelig form med op til 500 frugttræer og frugtbuske samt forskellige friluftaktiviteter, herunder blandt andet fastholdelsen af en på området allerede eksisterende boldbane.

For at understøtte variation og rumlig oplevelse, vil foreningen plante træer og buske i klynger og slyngende rækker med åbne pladser og gennemgående udsigtsstrøg, og foreningen vil sikre, at der med træernes placering og sluthøjde ikke skabes skyggegener for naboerne langs de tilstødende veje. Lejre Klimagruppe har udarbejdet en principskitse, der illustrerer disse intentioner. Principskitse, idé og visionsoplæg er vedlagt sagen.

Administrationen har udarbejdet et udkast til brugsaftale for udlån af det pågældende område. Dette udkast er vedlagt sagen. Brugsaftalen fastsætter områdets omfang og den ret, foreningen vil nyde, såfremt projektet godkendes. Udkastet beskriver endvidere de indholds-, afstands- og højdekrav, administrationen stiller, såfremt projekt samt brugsaftale godkendes.

Udtalelser:

Lejre Økologiske Frugtlundslav har den 18. maj 2015 meddelt Lejre Kommune, at lavet vil kunne tiltræde brugsaftalen som den foreligger nu.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at Lejre Økologiske Frugtlundslav med etableringen af Lejre Økologiske Frugtlund bidrager positivt til udviklingen af Lejre som en økologisk foregangskommune. Projektet er fremmede for biodiversiteten, og det sætter fokus på værdien af økologisk have dyrkning. Derudover skaber det rum for et socialt fællesskab, der binder borgere sammen på tværs af alder og livssituation.

Det udpegede område indgår i Byplanvedtægt nr. 8 for Røglebakken, og en del af arealet er ifølge denne udlagt til centerbebyggelse. Områdets anvendelse er i dag grønt/rekreativt område. I og med, at området som frugtlund bevares åbent og tilgængeligt for alle, er det administrationens vurdering, at der vil være tale om videreførelse af den hidtidige, lovlige anvendelse, hvorfor der ikke skal dispenseres fra byplanvedtægten eller udarbejdes ny lokalplan.

Administrationen vurderer, at der ikke er behov for yderligere inddragelse af offentligheden forud for anlæggelsen af frugtlunden, idet der ved det afholdte dialogmøde var stor tilslutning til projektet.

Handicappolitik:

Det er lavets ønske, at frugtlunden så vidt mulig skal være tilgængelig for alle. Der anlægges dog ikke særskilte stier i området. Der er imidlertid stier med belysning og fast belægning i umiddelbar tilknytning til arealets sydlige og vestlige afgrænsning.

Økonomi og finansiering:

Som optakt til projektet har Lejre Klimagruppe i oktober 2014 ansøgt Økonomiudvalget om støtte fra 'Midler til udvikling af lokalområde', og de har i december 2014 modtaget tilsagn på 40.000 kr. til etablering af frugtlundslavet. Lejre Klimagruppe søger endvidere tilskud fra andre puljer, der yder støtte til friluftsliv og grønne partnerskaber.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Kort over område udpeget til frugtlund
2. Visionsoplæg for Lejre Økologiske Frugtlund
3. Udkast til brugsaftale
4. Vedtægter for Lejre Økologiske Frugtlundslav
5. Ansøgning om udlodningsmidler til friluftsliv

13. TM - Høring om forslag til ny Flexstur takst

Sagsnr.: 14/11016

Resumé:

Movias bestyrelse har den 30. april 2015 sendt forslag til ny Flexsturtakst i høring hos kommuner med flexstur.

Lejre Kommune skal i den forbindelse inden den 30. juni 2015 meddele Movia eventuelle bemærkninger til den nye Flexsturtakst.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at det meddeles Movia, at Lejre Kommune ikke har bemærkninger til den fremsendte høring
2. at der efter vedtagelsen af de nye Flexsturtakster i september 2015 besluttes, hvilken Flexsturtakst Lejre Kommune fremtidigt ønsker at benytte.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling:

På baggrund af flere kommuners bekymring for stigende udgifter til Flexstur har Movia udarbejdet forslag til nye Flexstur takster. Movia har sendt forslaget i høring hos de kommuner, der har Flexstur. I bilag 1 kan høringsbrevet "Høring om forslag til ny Flexstur takst" ses.

Med de nye takster bliver Flexstur taksterne samtidig harmoniseret, således at der kun kan vælges mellem grundtaksten eller kommunetaksten for rejser inden for kommunen.

Det er hensigten, at taksterne skal fastholdes i en årrække, idet de fremover vil blive reguleret så de følger prisudviklingen på kontant billetter.

Antallet af Flexsture er efter, at have været relativt beskeden i årene 2011 og 2012 inde i en positiv vækst med en stigning i antallet af ture på ca. 90% fra 2012 til 2014.

Udviklingen i antal Flexsture fremgår af nedenstående tabel.

| | Antal Flexsture | Heraf kommune interne ture |
|------|------------------------|-----------------------------------|
| 2012 | 1.190 | 598 |
| 2013 | 1.706 | 746 |
| 2014 | 2.139 | 1.068 |

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at stigningen i antal Flexsture i 2014 skyldes, at brugerne kan se fordelene ved, at kunne blive afhentet på en specifik adresse og tidspunkt der passer den enkelte passager samt at Flexstur kan bruges overalt i kommunen (og til andre kommuner, som er tilmeldt Flexstur).

Det er også administrationens vurdering, at hævnningen af aldersgrænsen for børnerabatten også vil have en positiv effekt. Det samme gør sig formentlig også

gældende for forslaget til harmoniseringen af taksterne, som gør det lettere for brugerne at forstå produktet.

Handicappolitik:

Flextur er et koncept der giver ekstra service og fleksibilitet for personer med nedsat mobilitet. Med Flextur kan alle blive hentet og kørt til udvalgte adresser i og uden for Lejre Kommune. Flextur er dermed et koncept der er med til at opfylde målsætningerne for Lejre Kommunes Handicappolitik.

Økonomi og finansiering:

Movia har beregnet, at under forudsætning af at rejsemønstret ikke ændres, vil den nye grundtakst og ændringerne i rabatordningerne potentielt kunne reducere kommunens udgift til Flextur med ca. 15%. Udgiften vil i stedet blive opkrævet som brugerbetaling, som stiger med ca. 36%. Den øgede brugerbetaling er først og fremmest et resultat af, at den hævede minimumspris i den nye grundtakst gør de korte ture under 7 km dyrere for brugerne.

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Høring om forslag til ny Flextur takst.pdf

14. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 03-06-2015:**

Der holdes ekstraordinært møde i udvalget den 22. juni 2015 kl. 15.00.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**