



Referat

Udvalget for Teknik & Miljø

tirsdag den 1. december 2015

Kl. 16:00 i Mødelokale 2, Allerslev

Indholdsfortegnelse

1. TM - Godkendelse af dagsorden	1
2. TM - Orientering - december 2015	2
3. TM - Trafikplan for Hvalsø.....	4
4. TM - Pricipiel stillingtagen til blødgøring af vand ved Værket ved Lejre.....	9
5. TM - Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile	12
6. TM - Bevilling og frigivelse af midler til Natura 2000 projekt til hegning og rydning af Særløse Overdrev	16
7. TM - Opførelse af 24600 m ² logostiklager på Kumlehusvej 1, 4000 Roskilde	19
8. TM - Dialog med grundejerforeninger	22
9. TM - Temadrøftelse af årsplan 2016	24
10. TM - Tildeling af midler til bygningsfornyelse 2015	26
11. TM - Eventuelt	30

1. TM - Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:**

Dagsorden godkendt.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**

2. TM - Orientering - december 2015

Sagsnr.: 14/20118

Resumé:

- A. Miljø- og Fødevareministeren har sendt et brev til landets borgmestre og kommunalbestyrelsesmedlemmer om administrationen af vandløbsloven. I brevet præciseres det, at kommunerne skal sikre, at vandløbsvedligeholdelsen sker i overensstemmelse med kravene i regulativet for det enkelte vandløb. Desuden gør ministeren opmærksom på, at kommunerne ved fastsættelse af regulativbestemmelser om vedligeholdelse af vandløb skal have fokus på, at vandløbene kan anvendes til vandafledning, samtidigt med, at der tages hensyn til de lovmæssige krav til vandløbskvaliteten.

Kommunevandløbene i Lejre Kommune vedligeholdes efter regulativerne for de enkelte vandløb. Regulativerne er udarbejdet under hensyntagen til både afvanding og miljømæssige krav til vandløbskvaliteten. Vedtagelsen af vandplanen og herunder vandplanens retningslinjer og vejledende bilag har ikke medført ændringer i vedligeholdelsespraksis.

Brevet er vedlagt som bilag.

- B. Hvert kvartal bliver sagsbehandlingstiderne opgjort. Denne opgørelse dækker tredje kvartal af 2015, og viser den gennemsnitlige sagsbehandlingstid. Opgørelsen dækker kun en mindre del af administrationens sagsbehandling inden for bygge-, landbrug- og miljøområdet. På miljøområdet ligger sagsbehandlingstiden under de fastsatte servicemål. På byggesager er de fastsatte servicemål ikke opfyldt. Alle opgørelser over sagsbehandlingstider offentliggøres på Lejre Kommunes hjemmeside samtidig med forelæggelsen for Udvalget for Teknik & Miljø. Opgørelsen for tredje kvartal er vedlagt som bilag.
- C. Lejre Kommune har den 25. februar 2015 meddelt byggetilladelse til lovliggørelse af carport med udhus på ejendommen Troldkær 7, 4070 Kirke Hyllinge. Ejer af Troldkær 5 har påklaget kommunens afgørelse til Statsforvaltningen. Statsforvaltningen har den 13. november 2015 stadfæstet kommunens afgørelse. Statsforvaltningens afgørelse er vedlagt som bilag.
- D. HOFOR har planer om at ombygge vandbehandlingsanlægget i Lejre, så Værket blandt andet kan rumme et blødgøringsanlæg. De har opstartet en proces omkring gennemførelse af en miljøundersøgelse af bygningerne og området på Værket ved Lejre, og de forventer, at resultatet af denne undersøgelse foreligger ultimo 2015 / primo 2016.

Sideløbende er de indledningsvis ved at overveje hvilke muligheder, der er rent teknisk for ny-/ombygning af Værket ved Lejre. Lejre Kommunes administration har været i dialog med HOFOR omkring det kommende anlæg, og har blandt andet gjort opmærksom på at en nyopførelse af Værket formentlig vil udløse lokalplanligt.

HOFOR har haft politikere fra Roskilde Kommunes Klima- og Miljøudvalg samt medlemmer af direktionen til rundvisning på det nybyggede Værket ved Marbjerg, og der var stor tilfredshed med at opleve anlægget og få indsigt i vandbehandlingsprocessen. Så hvis politikere og direktionen i Lejre Kommune ønsker en gennemgang af Værket ved Lejre og Værket ved Marbjerg, vil HOFOR gerne arrangere en sådan rundvisning i starten af februar.

Indstilling:**Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:****Bilag:**

1. Miljø- og Fødevarerminister Eva Kjer Hansens brev
2. Statsforvaltningens afgørelse - Troldkær 7
3. Statistik 3 kvartal 2015 CBM

3. TM - Trafikplan for Hvalsø

Sagsnr.: 15/10359

Resumé:

Trafikplan for Hvalsø har været i offentlig høring i perioden maj – juni 2015 og har derudover været drøftet på et borgermøde/workshop den 8. juni 2015. I denne sag fremlægges de indkomne hørings svar sammen med administrationens overordnede anbefalinger tillige med konkrete anbefalinger til de enkelte hørings svar, efter at de er blevet vurderet nærmere af administrationen og dennes rådgivere.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Trafikplan for Hvalsø tilrettes med administrationens anbefalinger og udvalgets evt. bemærkninger
2. at ønsket om en omfartsvej ikke medtages i Trafikplan for Hvalsø
3. at det alternative forslag i Trafikplan for Hvalsø omhandlende ensretningsmulighed på Hovedgade udgår af planen
4. at trafikplanen danner grundlag for den forestående områdefornyelse i Hvalsø og herunder også for en samlet plan for hele området Skolevej, Søvej, Hovedgaden hvor adgangsveje til Hovedgaden også inddrages

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Indstillingerne anbefales

Det anbefales at projekt om lukning af Søvej tages ud af trafikplanen. S.42 i trafikplanen. Det anbefales at projekt om busstoppesteder på sydsiden af stationen flyttes fra gruppe 4 til gruppe 2. S. 41-42 i trafikplanen

Sagsfremstilling:

Administrationen har i samarbejde med en rådgiver udarbejdet en Trafikplan for Hvalsø.

I planen, som er vedlagt i bilag 1 "Trafikplan for Hvalsø", er beskrevet viden om nuværende forhold og sammenhæng med øvrig kommunal planlægning i forhold til følgende emner:

- Vejnet og trafikstruktur
- Trafiktællinger og dermed kapacitet og fremkommelighed
- Uheldsanalyse
- Parkeringsforhold
- Udviklingsprojekter

Forslaget til Trafikplan for Hvalsø bygger – ud over data vedr. trafik, uheld mv. – på forslag og ønsker vedrørende trafik, som er modtaget i november og december 2014 i forbindelse med projektet Vores Hvalsø og forslag og ønsker fra byudviklingsprojektet, som blev gennemført i 2011-12.

Udgangspunktet for planen er, at den skal kunne benyttes som et værktøj der kan bidrage med konkrete målsætninger for biltrafik, lette trafikanter og bustrafikken i Hvalsø samt med forslag til tiltag, der sikrer, at målsætningerne imødekommes.

Med baggrund i målsætningerne, de eksisterende forhold og de kommende planlagte udviklingsprojekter er der oplistet projektforslag i trafikplanen. Projektforslagene er

indsat i en prioriteringsplan, hvor rækkefølgende er prioriteret ud fra en samlet vurdering af følgende kriterier:

- Vigtigheden for trafiksikkerhed og oplevet tryghed
- Sammenhæng med øvrige udviklingsprojekter bymidten
- Realisering under hensyn til økonomi m.m.

I alt er der i trafikplanen oplyst 21 projektforslag fordelt på 5 projekter, som bør gennemføres på kort sigt uafhængigt af øvrige udviklingsprojekter, 4 projekter der hænger sammen med udviklingsprojekter i Hvalsø og 8 projekter der kan fremme målene, men prioriteres lavere. Sidst er beskrevet 4 projekter der kan fremme målene, men som vurderes svære at realisere.

Udvalget for Teknik & Miljø besluttede på mødet den 15. april 2015, at sende planen i offentlig høring. Høringsperioden er afsluttet og administrationen har behandlet de indkomne høringsbidrag - se bilag 3 "Indkomne hørings svar. Administrationen og denne rådgiver har i samarbejde foretaget en overordnet vurdering af de indkomne hørings svar jf. bilag 2 "Rådgivers sammenfatning af hørings svar" hvor administrationen har gennemgået hvert enkelt hørings svar med henblik på opstille konkrete anbefalinger. Som det fremgår af bilag 4 "Administrationens anbefalinger", så anbefaler administrationen en række konkrete ændringer i - og tilføjelser til - planen, med baggrund i de indkomne hørings svar.

På borgermødet den 8. juni 2015 kom der 27 forslag eller kommentarer til Trafikplanen, mens der i høringsperioden er indkommet i alt 6 hørings svar med i alt 24 forslag eller kommentarer, hvilke alle er blevet vurderet.

De indkomne forslag eller kommentarer kan sammenfattes således:

- 13 af de indkomne hørings svar er kommentarer eller forslag til projekter som i forvejen er medtaget i trafikplanens prioriteringsplan
- 4 af de indkomne kommentarer omhandler tilgængelighed for handicappede, hvor administrationen jf. Administrationens vurdering herunder anbefaler, at der tilføjes et afsnit om tilgængelighed i Trafikplan for Hvalsø
- 3 (måske 4) af de indkomne hørings svar er forslag til yderligere projekter, hvilke anbefales medtaget i Trafikplanens prioriteringsplan. Der er tale om følgende projekter:
 - *Kommentar/forslag lb. nr. 3, 24 og 41:* Oprettelse af nyt projekt under gruppe 1 i trafikplanens projektliste benævnt "Lokale hastighedszoner med 40 km/t"
 - *Kommentar/forslag lb. nr. 6:* Oprettelse af nyt projekt under gruppe 1 i trafikplanens projektliste benævnt Kryds Møllebjergvej v/Holbækvej og Jernbanevej - forbedring af sikkerhed og tryghed"
 - *Kommentar/forslag lb. nr. 7:* Måske oprettelse af nyt projekt under gruppe 3 i trafikplanens projektliste benævnt "Lukning af Nyvej". Skal vurderes nærmere inden endelig stillingstagen.
 - *Kommentar/forslag lb. nr. 34:* Oprettelse af nyt projekt under gruppe 3 i trafikplanens projektliste benævnt "Bentsensvej - etablering af cykel og gangsti"
- 3 af de indkomne hørings svar omhandler kommentarer til lokalplaner, som der ikke kan svares konkret på

- 2 af de indkomne hørings svar omhandler ensretning af Hovedgaden, hvilket administrationen ikke kan anbefale jf. Administrationens vurdering herunder.
- 2 af de indkomne hørings svar omhandler etablering af en omfartsvej, hvilket administrationen ikke kan anbefale jf. Administrationens vurdering herunder
- 2 af de indkomne hørings svar omhandler tidsperspektiv for Trafikplan for Hvalsø
- Et af de indkomne hørings svar, er et ønske om stibelysning langs stien fra Åsvejen til Hvalsø Skole, hvilket allerede er udført
- Ét af de indkomne hørings svar omhandler et ønske om, at Nørre Hvalsø også skal være omhandlet af Trafikplan for Hvalsø, hvilket administrationen ikke kan anbefale
- De øvrige hørings svar omfatter primært kommentarer til eksisterende projektforslag og ønsker om ændret prioritering og ønsker om ny cykelsti mm.

Kommunalbestyrelsen har igangsat udarbejdelse af ny Trafikplan og Cykelstiplan for hele kommunen. Det er hensigten at planerne skal sikre et grundigt og opdateret beslutningsgrundlag, så midlerne anvendes der, hvor de giver størst mulig værdi i forhold til trafikikkerhed og tryghed. Nogle af de indkomne høringsbidrag foreslår indarbejdet i de nye planer, hvilke i de kommende år skal danne grundlag for den politiske prioritering af tiltag der skal udføres.

Administrationens vurdering:

Herunder følger en sammenfatning af de indkomne kommentarer i offentlighedsfasen for Trafikplan Hvalsø med administrationens og rådgivers vurderinger og anbefalinger.

Behov for langsigtet plan , der medtager forventninger om trafikvækst i forhold til byudvikling

Der er kommet flere kommentarer som går på, at der er behov for en langsigtet plan der medtager forventning til trafikvækst og byudvikling. Trafikplanen er tænkt som et værktøj til løbende at støtte beslutninger på vej- og trafikområdet, herunder også i forhold til de byudviklingsprojekter, som opstår.

Planen bygger endvidere på den nuværende fysiske planlægning i Hvalsø og tager højde for denne, ligesom det vurderes, at trafikken med de generelt forventede trafikstigninger frem til 2030 kan afvikles med et rimeligt serviceniveau. Derfor vurderes planens nuværende tidsperspektiv at være fornuftigt.

Etablering af omfartsvej

Etablering af en evt. ny omfartsvej kræver en større analyse, hvor også den samlede samfundsøkonomi skal belyses. Det er valgt ikke at inkludere en sådan analyse, da planen især skulle tage stilling til konkrete byudviklingsprojekter og oplevede trafikikkerheds-, trygheds- og afviklingsproblemstillinger.

Trafiktællinger viser, at det bør være muligt at afvikle trafikken med et rimeligt serviceniveau også med etablering af Søtorvet og dermed lukning af Skolevej. Forventningen til vækst i biltrafikken viser at det især er motorveje, der forventes at få en relativ stor vækst i de kommende, hvor der for kommuneveje forventes en relativ lille vækst på 9% i perioden 2010 – 2030.

På den baggrund vurderes det, at trafikken de kommende år ikke vil være større, end at det nuværende vejnet kan håndtere trafikafviklingen med et rimeligt serviceniveau. Det

er derfor administrationen vurdering, at ønsket om en omfartsvej ikke medtages i planen.

Behov for at indtænke hensyn til handicappede i planen

Der er kommet flere kommentarer som går på, at der er behov for et indtænke hensyn til handicappede (tilgængelighedshensyn) i planen.

Tilgængelighedshensyn indgår naturligt i planlægning, projektering og anlæg af konkrete ombygninger, hvilke også gælder ved realisering af projekter i planen. Administrationen vurderer dog, at det vil være hensigtsmæssigt, at der tilføjes et afsnit i planen, der omhandler tilgængelig for handicappede, med det formål at få afdækket den samlede tilgængelig (eller mangel på samme) i Hvalsø, og ikke kun på lokaliteter hvor der vil blive realiseret projekter.

Hovedgaden

Der er kommet mange kommentarer som omhandler Hovedgaden. Det er administrationens vurdering, at der bør udarbejdes en samlet plan for hele området Skolevej, Søvej, Hovedgaden, hvor adgangsveje til hovedgaden (f.eks. Præstegårdsvej) også inddrages. Det foreslås i den forbindelse, at der defineres og opstilles løsningsscenarier af forskellig karakter og omfang. Scenarierne skal belyse konsekvenserne for alle trafikantgrupper, adgang til parkering, gennemfartstrafik, anlægsøkonomi og mulighed for at spille konstruktivt sammen med øvrige ønsker om udvikling af bymidten. Dette arbejde vil kunne ske i sammenhæng med det kommende projekt for områdefornyelse i Hvalsø Bymidte.

Administrationen anbefaler, at ensretningsmuligheden ikke medtages i det videre arbejde. Det vurderes, at fordelen vil være meget begrænset i forhold til omfanget af de nødvendige foranstaltninger og i forhold til ulemper som følge af ensretningen. Ved en evt. ensretning af Hovedgaden vil trafikmængden på Søvej stige fra i dag ca. 2.000 køretøjer til lidt over det dobbelte. Det vil kunne påvirke både trafikafviklingen og risikoen for uheld negativt, selvom effekten vil kunne nedsættes ved fysiske tiltag. I dag krydser en del fodgængere i løbet af dagen Søvej, herunder rigtig mange skolebørn. De kommende parkeringspladser på vestsiden af Søvej vil også medføre, at flere fodgængere skal krydse Søvej.

Afslutningsvis er det administrationens vurdering, at en ensretning af Hovedgaden og dermed mere trafik på Søvej strider imod ønsket om at styrke sammenhængen af bymidten på tværs af Søvej. Samtidig vil utrygheden og uheldsrisikoen blive øget for de lette trafikanter.

Øvrige anbefalinger til ændringer i Trafikplan for Hvalsø

Med baggrund i førnævnte vurderinger, anbefaler administrationen at afsnittet "Alternativt forslag, ensretning af hovedgaden" på side 31, udgår af Trafikplan for Hvalsø.

Administrationen vurderer, at Trafikplan for Hvalsø med de anbefalede tilretninger vil udgøre et godt grundlag for stillingtagen til den overordnede trafikafvikling i Hvalsø set i relation til den aktuelle kommune- og lokalplanlægning. Planen oplister endvidere de vigtigste problemstillinger i relation til trafiksikkerhed og trafikafvikling i Hvalsø og udgør dermed også et godt grundlag for kommende prioriteringer af midler afsat til trafiksikkerhed, stier og Hvalsø Byudviklingsprojekt.

Trafikplanen vil ligeledes være et godt supplement til de kommende planer for trafiksikkerhed og stier.

Handicappolitik:

Tilgængelighed og dermed flere af målsætningerne fra Lejre Kommunes Handicappolitik vil blive inddraget i forbindelse med detailprojekteringen af de anlægsprojekter, der efterfølgende vil blive realiseret.

Derudover anbefaler administrationen konkret, at der indarbejdes et afsnit om tilgængelighed i planen.

Økonomi og finansiering:

Planprocessen har ikke økonomiske konsekvenser for Lejre Kommune, idet en vedtagelse af Trafikplan for Hvalsø ikke samtidig er en beslutning om, at udføre de trafiksikkerhedsmæssige projekter som planen beskriver. Forslagene vil indgå i kommende budgetlægnings prioriteringer af midlerne til trafiksikkerhed, stier og Hvalsø Byudviklingsprojekt.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Forslaget til Trafikplan for Hvalsø blev sendt i offentlig høring ved beslutning i Udvalget for Teknik & Miljø, idet sager om veje og trafik efter styrelsesvedtægten er henlagt til Udvalget for Teknik & Miljø. I forbindelse med den endelige vedtagelse skal der nu foretages nogle principielle valg om trafikafviklingen i Hvalsø. Disse valg vil have betydning for byudviklingen i Hvalsø og vil også være afgørende for det kommende projekt for områdefornyelse i Hvalsø. Som følge heraf forelægges den endelige vedtagelse af Trafikplanen for Hvalsø til forberedelse i Udvalget for Teknik & Miljø og til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Trafikplan for Hvalsø
2. Rådgivers sammenfatning af høringssvar
3. Indkomne høringssvar
4. Administrationens anbefalinger

4. TM - Princiuel stillingtagen til blødgøring af vand ved Værket ved Lejre

Sagsnr.: 14/20938

Resumé:

HOFOR ønsker, at forbrugerne skal modtage blødgjort vand.

HOFOR har derfor sendt ansøgninger til Lejre og Roskilde Kommune om princiuel stillingtagen til, om en ombygning af vandbehandlingsanlæggene ved Lejre og ved Marbjerg er mulig.

Kommunerne, der aftager vandet fra vandværkerne, har haft mulighed for at tilkendegive deres holdning til at modtage blødere vand.

På baggrund af tilkendegivelserne og de faktuelle forhold om, hvordan vandbehandlingsprocessen vil foregå på vandværket og effekterne af det blødere vand hos forbrugerne, skal der tages princiuel stilling til, om Lejre Kommune vil give tilladelse til blødgøring af vand.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lejre Kommune meddeler HOFOR en princiuel tilladelse til ændring af vandbehandlingen på Værket ved Lejre, da Lejre Kommune finder det miljømæssigt rigtigt at blødgøre drikkevandet ved de store vandindvindings-og forsyningsanlæg.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Sagen udskydes til næste møde.

Sagsfremstilling:

Med ansøgning dateret 3. juli 2015 har HOFOR søgt om tilladelse til blødgøring af vandet ved Lejre ved hjælp af kalkfældning. Ansøgningen er vedlagt.

HOFOR skriver i ansøgningen, at formålet med projektet er at give borgerne i modtagerkommunerne en forbedret vandkvalitet, og samtidig udnytte de samfundsmæssige gevinster, der er ved at blødgøre vandet. HOFOR søger om en princiuel tilladelse til at etablere blødgøring af hele den leverede vandmængde fra Værket ved Lejre ved hjælp af kalkfældning.

I forbindelse med HOFORs ansøgning om den princielle tilladelse til blødgøring har alle modtagerkommunerne, der får vand fra Værket i Lejre, haft mulighed for at tilkendegive deres holdning til blødgøring af vandet fra Værket ved Lejre.

Såfremt Lejre Kommune giver HOFOR en princiuel tilladelse til blødgøring af vand ved Værket ved Lejre, vil HOFOR starte en detailprojektering. Dette vil munde ud i en ansøgning om endelig procestilladelse inklusiv blødgøring, samt ansøgning om øvrige nødvendige tilladelser.

Udtalelser:

Lejre Kommune har i forbindelse med sagens behandling modtaget udtalelser fra ni kommuner.

Ballerup Kommune forholder sig skeptisk over for blødgøring af drikkevand. Forsyning Ballerups analyser viser, at blødgøring vil være forbundet med øgede udgifter for de fire

største vandforbrugende virksomheder i kommunen. Ballerup Kommune mener derfor, at en tilladelse til blødgøring af drikkevandet fra bl.a. Lejre og Marbjerg bør afvente de egentlige resultater fra fuldskala indkøringen på Brøndby Vandværk for borgere og virksomheder.

De øvrige otte aftagerkommuner, der har udtalt sig i forbindelse med høringen, ønsker at modtage blødgjort vand fra Værket ved Lejre.

Rødovre Kommune har i sin udtalelse kommenteret, at det er vigtigt, at der i den endelige tilladelse til blødgøring af vand stilles de nødvendige vilkår, der sikrer, at der ikke sker en kemisk forurening af vandet med bl.a. base.

Samtlige udtalelser er vedlagt som bilag.

Lejre Forsyning, der leverer vand fra Værket ved Lejre til forbrugere i Lejre samt til Gl. Lejre Vandværk, har ikke udtalt sig.

Sundhedsstyrelsen har tilkendegivet, at der ikke er sundhedsmæssige problemer forbundet med at anvende blødgjort vand. Udtalelsen er vedlagt som bilag. Det fremgår Sundhedsstyrelsens udtalelse, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige risici ved at blødgøre vandet ved den proces, som HOFOR lægger op til at anvende. Fordelene ved blødgjort vand er blandt andet øget brugertilfredshed. Af ulemper nævnes risikoen for øget forekomst af caries.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at det skeptiske svar fra Ballerup Kommune skal ses i lyset af, at den øgede vandpris for det blødgjorte vand vil gøre det dyrere for nogle forbrugere og billigere for andre forbrugere. Ballerup Kommune modtager en meget begrænset mængde drikkevand fra Værket ved Lejre og ved Marbjerg.

Administrationen i Lejre Kommune vurderer ligesom Rødovre Kommune, at det er vigtigt, at vandbehandlingen og blødgøringen på vandværker sker under forsvarlige forhold og der sikres mest muligt mod, at der kan ske procesfejl. En stor aktør som HOFOR vil være i stand til at håndtere processerne og den anvendte kemi på en professionel måde.

Blødgøringsprocessen nedsætter vandets hårdhed fra 17° dH til ca. 10° dH i det vand, der leveres fra Værket ved Lejre. Vandet er stadig kalkfældende. Det betyder, at der ikke vil ske en opløsning af de kalkbelægninger, der findes i transport- og forsyningsrørene, og der vil ikke ske korrosion i nye metalrør. Den samfundsmæssige gevinst i form af mindre udgifter til strøm, vaskemidler osv. og en forventet længere levetid for vaskemaskiner, elkedler m.m. er væsentlig. Administrationen vurderer, at der i alt er tale om en væsentlig reduktion af en samlet miljøbelastning.

I det vand, der vil blive udledt til forbrugerne efter en videregående vandbehandling, vil indholdet af natrium være øget i forhold til det vand, der leveres på nuværende tidspunkt. Indholdet vil dog være under grænseværdien for drikkevand. (Et stærkt forøget natriumindhold kan give problemer for nyrepatienter).

Samlet set finder administrationen, at det er hensigtsmæssigt at anbefale, at der arbejdes videre med blødgøringsprojekterne i HOFOR, og at Lejre Kommune derfor giver en principiel tilladelse til blødgøring af vandet ved Værket ved Lejre.

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske aspekter

Økonomi og finansiering:

Alle udgifter i forbindelse med det videre arbejde afholdes af HOFOR

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. HOFORs ansøgning om tilladelse til blødgøring af vand fra Værket ved Lejre
2. Udtalelse fra modtagerkommuner om blødgjort vand 1.pdf
3. Udtalelse fra Sundhedsstyrelsen

5. TM - Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile

Sagsnr.: 15/9606

Resumé:

Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile har været i offentlig høring fra 1. september til 27. oktober 2015. Der er indkommet 15 indsigelser og høringssvar samt 2 underskriftsindsamlinger med i alt 456 underskrifter i høringsperioden.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile godkendes endeligt med den af administrationen foreslåede ændring af § 4.5.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Indstillingen anbefales

Det anbefales at det tilføjes til lokalplanen, at der skal etableres en skærmende beplantning langs stien.

Inden behandlingen i økonomiudvalget vurderer administrationen hvordan en skærmende beplantning kan etableres.

Ivan Mott (Ø) kan ikke anbefale indstillingen

Sagsfremstilling:Vedtagelse af Lokalplan LK 34 for Hyllegården

Kommunalbestyrelsen godkendte Lokalplan LK 34 for Hyllegården den 23. februar 2015. I Lokalplan LK 34 for Hyllegården er det en forudsætning, at der etableres en adgangsvej igennem Den grønne Kile, hvilket bl.a. fremgår af lokalplanens disponeringsforslag. Lokalplan LK 34 for Hyllegården var på til politisk behandling i januar 2015, men Kommunalbestyrelsen sendte sagen tilbage til Udvalget for Teknik & Miljø for nærmere at få belyst fordele og ulemper ved vejbetjeningen. Derfor var sagen ledsaget af et notat om "Adgangsvej til Hyllegården – Fordele og ulemper ved adgang gennem den grønne kile eller via Åsen", da Lokalplan LK 34 for Hyllegården var til endelig politisk behandling i februar.

Klage over Lokalplan LK 34 for Hyllegården

Den 10. marts 2015 blev der klaget "over Lejre kommunalbestyrelses endelige vedtagelse på kommunalbestyrelsesmødet den 23.02.2015 af Lokalplan LK 34 for Hyllegården, idet adgangsvej til en kommende udstykning i LK 34 er forudsat etableret gennem Den Grønne Kile jf. afsnit "Veje og trafik" side 12 samt kortbilag 2, til trods for at dette er i strid med Lokalplan 71. "

Natur- og Miljøklagenævnet afviser klagen

Natur- og Miljøklagenævnet afviser klagen den 8. juni 2015, og skriver i deres afgørelse: "Lokalplan LK 34 regulerer ikke adgangsvejen igennem Den grønne kile, da Den grønne kile, hvor den påtænkte adgangsvej skal være, ligger i et andet lokalplanområde, nemlig Lokalplan nr. 71. Lokalplan LK 34 finder derfor ikke anvendelse på den påtænkte adgangsvej igennem Den grønne kile.

Spørgsmålet om hvorvidt en adgangsvej igennem Den grønne kile er mulig, skal derfor vurderes på baggrund af bestemmelserne i Lokalplan nr. 71, uanset om Lokalplan LK 34 måtte forudsætte en adgangsvej til Hyllegårdsudstykningsen via Den grønne kile i et andet lokalplanområde (Lokalplan nr. 71).

Lejre Kommune har i sin udtalelse oplyst, at der ikke på nuværende tidspunkt er truffet en konkret afgørelse efter planloven om den påtænkte adgangsvej igennem Den grønne kile.

Når kommunen har truffet en afgørelse efter planloven, kan denne afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Nævnet afviser på denne baggrund at realitetsbehandle klagen."

UTM beslutter at der skal udarbejdes en ny lokalplan for adgangsvejen igennem Den grønne Kile

Som følge af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse var det nødvendigt, at der blev taget stilling til, om adgangsvejen igennem Den grønne Kile skulle etableres på baggrund af en ny lokalplan, eller den skulle etableres som en privat fællesvej på baggrund af den eksisterende lokalplan 71.

Den 22. juni 2015 besluttede Udvalget for Teknik & Miljø, at grundlaget for adgangsvejen til Hyllegårdsudstykningsen tilvejebringes ved udarbejdelse af en ny lokalplan, og at et forslag til lokalplan forelægges til politisk behandling snarest muligt med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården godkendes til udsendelse i offentlig høring

Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile til udsendelse i offentlig høring den 31. august. Lokalplanforslaget er i høring fra 1. september til 27. oktober.

Indsigelser og høringsvar

Der er indkommet 15 indsigelser og høringsvar samt 2 underskriftsindsamlinger med i alt 456 underskrifter i høringsperioden.

Administrationens vurdering:

Kommunalbestyrelsen har taget stilling til adgangsvejens placering, da Lokalplan LK 34 for Hyllegården blev endelig godkendt den 23. februar 2015. På kommunalbestyrelsesmødet den 31. august 2015 godkendte Kommunalbestyrelsen desuden en aftale med ejeren af Hyllegårdsudstykningsen om anlæggelse og tilslutning af adgangsvej gennem Den grønne Kile. Ejeren har derfor en forventning om, at vejen vil kunne etableres, når Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile er endeligt godkendt. Desuden må de nye grundejere på Hyllegårdsvej have en klar forventning om, at der vil blive etableret en adgangsvej til Hyllegården igennem Den grønne Kile, på baggrund af de politiske beslutninger, som tidligere har været truffet herom.

I forbindelse med den politiske behandling af Forslag til Lokalplan LK 34 for Hyllegården i august 2014 blev der forelagt en trafikanalyse af placering af adgangsveje til Hyllegården. Desuden blev Kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandlingen af den endelige vedtagelse af Lokalplan LK 34 for Hyllegården i februar 2015 forelagt et notat om "Adgangsvej til Hyllegården – Fordele og ulemper ved adgang gennem den grønne kile eller via Åsen", og Udvalget for Teknik & Miljø blev i juni 2015 forelagt et notat om de økonomiske konsekvenser af vejtilslutning alene til Åsen. Det er således grundige

analyser og vurderinger der har ført frem til beslutningen om vejbetjening af det nye udstykningsområde med en vej gennem den grønne kile.

Af de indkomne indsigelser fremgår det, at Den grønne Kile er under stærkt pres. Administrationen oplever også, at der er mange ønsker til udnyttelse af Den grønne Kile, som ikke nødvendigvis kan forenes. Nogen mener, at der skal være sportsaktiviteter, andre at græsningsarealerne skal bevares så der kan være ynglesteder for lærker og agerhøns og fødested for stære, og andre vil gerne have skovhaver og nyttehaver. Lokalplan 71 regulerer ikke, hvad der skal være hvor. Det er administrationens vurdering, at de mange anvendelser af den grønne kile er i god overensstemmelse med intentionerne med kilen, og at den nye vej ikke nødvendigvis øger presset på kilen på en negativ måde. Dette fordi den nye vej også kan ses som en mulighed for, at flere får øje for kilens rekreative anvendelsesmuligheder, når de dagligt bruger vejen, og at flere dermed også vil bruge og nyde kilen rekreativt i det daglige.

Hyllegårdsudstykningsen skaber desuden nogle nye muligheder for borgerne i Hvalsø. Der bliver skabt et nyt grønt fællesområde mellem den nye udstykning på Hyllegårdsvej og Melissehaven – reelt en forlængelse af den grønne kile - og man får mulighed for at gå hele vejen ud til Frikøbing på en trampesti fra Den grønne Kile langs sydsiden af Hyllegårdsudstykningsen med en fantastisk udsigt ud over Jerndalen. Den nye adgangsvej lægger beslag på en lille del af Den grønne Kile, men det samlede projekt skaber også nye muligheder som mere end opvejer det, der tabes.

Flere af indsigelser går på belysning, som de enten mener helt bør undgås eller minimeres til pullertbelysning. I Lejre Kommunes Belysningspolitik står der: *"På stier i bebyggede områder skal der benyttes et udvalgt armatur på lav mast. På naturstier inden for byerne og landsbyernes afgrænsning, kan der på stier i særlige naturområder undtagelsesvis benyttes pullertbelysning, således at belysningsmateriellet gør mindst mulige indgreb i oplevelse af området i dagslys."* I lokalplanforslaget er der mulighed for at bruge enten topmonterede armaturer med en mastehøjde på maks. 5 meter eller af pullertbelysning med en maks. højde på 1 meter og med ikke synlig lyskilde. Administrationen foreslår, at § 4.5 ændres til "Fællesstien langs adgangsvejen skal være belyst af pullertbelysning med en maks. højde på 1 meter og med ikke synlig lyskilde. Armaturer skal fremstå enten med galvaniseret mast og armatur i standardfarve eller i RAL 6006 olivengrå."

Handicappolitik:

Sagen har ingen handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Ingen.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen.

Bilag:

1. Beslutningsproces for vejadgang til Hyllegården
2. Indsigelser og bemærkninger og administrationens vurdering heraf 231115
3. Trafikanalyse af adgangsveje til Hyllegården - Moe.pdf
4. Økonomiske omkostninger ved forbedringer ved vejadgang fra Åsen notat fra Moe.pdf
5. Adgangsvej til Hyllegården - fordele og ulemper ved adgang gennem den grønne ller via Åsen forelagt i februar 2015.docx
6. Forslag til Lokalplan LK 40 for en adgangsvej til Hyllegården.pdf
7. Samlede indsigelser og bemærkninger 161115.pdf
8. 262 underskrifter imod Lokalplan LK 40

9. Underskriftssamling fra Hanne Hegedys.pdf

6. TM - Bevilling og frigivelse af midler til Natura 2000 projekt til hegning og rydning af Særløse Overdrev

Sagsnr.: 13/8864

Resumé:

Lejre Kommune skal sikre en række naturtyper og arter på Særløse Overdrev både i henhold til Natura 2000-planen og den biologiske fredning der er af området. I den forbindelse er der behov for at sikre at området fortsat kan blive afgræsset, samt understøtte dyrenes græsning, så området ikke vokser til i buske og træer.

Lejre Kommune har fået tilsagn fra NaturErhvervstyrelsen til at sætte nyt hegn, etablere fangfold og vandingsanlæg, samt rydde bevoksning. Udover de udgifter som NaturErhvervstyrelsen kan give tilsagn til, er der ligeledes nogle udgifter som ordningen ikke kan dække. Det drejer sig om udgifter til nedtagning af eksisterende udtjent hegn, samt renovering af eksisterende låger og lignende, som er i for god stand til blot at blive kasseret.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der gives en indtægtsanlægsbevilling på 302.050 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 302.050 kr. til hegning og rydning af Særløse Overdrev.
2. at der samtidig meddeles et udgiftsrådighedsbeløb på 302.050 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 302.050 kr. til hegning og rydning af Særløse Overdrev.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling:

Som led i Natura 2000 handleplanen for Natura 2000 nr. 129 - Hejede Overdrev, Valborup Skov og Valsøllille Sø, skal Lejre Kommune sikre gunstig bevaringstilstand for blandt andet surt overdrev, rigkær og elle-og askeskov, som alle findes i projektområdet. Det fremgår af Natura 2000-planen for området at kommunen skal arbejde for at de terrestriske lysåbne naturtyper sikres en optimal ekstensiv drift og pleje. Det kan ske ved blandt andet at sikre, at områderne bliver afgræsset og at uønsket opvækst bliver ryddet. Kommunerne kan ansøge om tilskud til gennemførelse af disse projekter.

Særløse overdrev har et meget rigt dyre- og planteliv med blandt andet sjældne og truede arter så som skov-gøgelilje, dværg-perikon, kanteral-vokshat, mark firben, dukat sommerfugl og kejserkåbe. Den store rigdom i dyre- og plantearter, skyldes at området rummer smukke mosaikker af rigkær, overdrev og skovarealer, samt alle overgangsformerne imellem disse. Overdrevet er et af de eneste flade overdrev tilbage på Sjælland, hvilket også er en af årsagerne til at området blev fredet i 1952 og 1953. I denne fredning er det også fastsat at området for fremtiden skal plejes ved græsning.

Området er blevet afgræsset i generationer, men hegnet er i så kraftig forfald at dyreholder i 2015 ikke har ønsket at have dyr på området.

For at sikre at dyreholdere også fremover vil være interesserede i at afgræsse området, skal der opsættes en fangfold og etableres vand i området. Samtidig er der behov for rydning af uønsket kratopvækst, som kvæget ikke har haft mulighed for at holde nede.

I 2013 bevilligede NaturErhvervstyrelsen midler til dette arbejde, men projektet forudsatte en periode med stærk frost, således at jordbunden kunne holde til store maskiner til arbejdet. Der har dog ikke været tilstrækkelig frost de foregående år, og derfor måtte midlerne frasiges. Der er blevet ansøgt på ny, med en projektændring, så arbejdet kan udføres uagtet vejrliget.

Det ønskede projekt går ud på at sætte nyt hegn, etablere fangfold og vandingsanlæg, samt rydde langs med hegnslinjen og dele af bevoksningerne på arealet, som er vokset frem gennem en længere årrække. Lejre Kommune har modtaget to tilbud på opgaven, NaturErhvervstyrelsen har givet tilsagn på at dække udgifter svarende til det billigste tilbud.

Udover de midler som NaturErhvervstyrelsen kan give tilsagn til, så er der også behov for at tage det eksisterende hegn ned, da det ellers vil være vanskeligt at opsætte et nyt hegn. Desuden er det ønsket at genbruge nogle af de låger og stenter der allerede er i området, samt renovere den eksisterende kvægrist. NaturErhvervstyrelsen kan ikke give støtte til nedtagning af hegn og renowering af eksisterende elementer i området. Dette må kommunen selv bekoste, hvilket drejer sig om ca. 10.000 kr.

Lodsejerne er orienteret om ansøgningen. Administrationen vil snarest orientere lodsejerne om tilsagnet om tilskud.

Fredningsnævnet har givet dispensation fra fredningen til alle elementer i projektet. Gennemførelse af projektet vil ske i dialog med lodsejerne.

Kortbilag over projektområdet er vedlagt.

Projektet skal være afsluttet inden 1. juni 2017.

Administrationens vurdering:

Særløse overdrev er et af de mest artsrige og vigtige naturlokaliteter i kommunen og i regionen, det er derfor administrationens vurdering at projektet er af højeste prioritet, således at de unikke naturværdier i området sikres for eftertiden.

Det er administrationens vurdering, at projektet er fordelagtigt, idet det sikrer at vi overholder en hel række af bestemmelser som området er beskyttet af, og som vi er forpligtiget til at løfte. Det drejer sig om:

- At området er biologisk fredet og det af fredningen fremgår at området skal græsses
- At der er en lang række af fredede og sårbare arter, som vi har forpligtigelse til at sikre også fremover har egnede levested i området
- At vi skal stoppe tilbagegangen i biodiversitet, og her vil der ske massiv tab af biodiversitet hvis området ikke bliver afgræsset
- Og ikke mindst er vi forpligtigede til at sikre gunstig bevaringstilstand i Natura 2000-området, for en række af de naturtyper der er i området, både ved at sikre forsat pleje, men også ved rydning af uønsket vedopvækst.

Projektet omfatter udskiftning af hegn, opsætning af vandforsyning og etablering af fangfold, samt rydning af buske og træer i området. Dette vil sikre at området også i

fremtiden kan blive afgræsset, og den lange række af fredede, truede og sjældne planter, insekter, krybdyr, padder og fugle fortsat har gode levevilkår i området. Områdets visuelle fremtoning vil blive bevaret i overensstemmelse med bestemmelserne i fredningen.

Skjoldungestien går gennem området i et udefineret stiforløb. Administrationen vurderer, at sikring af fremtidig græsning og rydning af området også vil sikre vandrende en god oplevelse af området.

Inden et nyt hegn kan opsættes, bør det gamle slidte hegn fjernes, da det ellers vil skæmme området visuelt. Det er administrationens vurdering, at de eksisterende låger og andre elementer fortsat kan genbruges hvis de bliver renoveret.

Handicappolitik:**Økonomi og finansiering:**

Der søges om en indtægtsanlægsbevilling på 302.050 kr. og en udgiftsanlægsbevilling på 302.050 kr. til hegning og rydning af Natura 2000 området Særløse Overdrev.

Samtidigt søges et udgiftsrådighedsbeløb på 302.050 kr. og et indtægtsrådighedsbeløb på 302.050 kr. til hegning og rydning af Natura 2000 området Særløse Overdrev.

Den resterende del af udgifterne til projektet på omkring 10.000 kr. finansieres af driftsmidler til naturpleje på bevilling 4.10.10, Natur, miljø og plan. Der vil her ske en prioritering af dette projekt i forhold til øvrige løbende naturplejeprojekter.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Bilag:

1. Kortbilag Særløse Overdrev_.pdf
2. Oversigtskort Særløse Overdrev_.pdf

7. TM - Opførelse af 24600 m² logistiklager på Kumlehusvej 1, 4000 Roskilde

Sagsnr.: 15/14406

Resumé:

Lejre Kommune har modtaget en dispensationsansøgning om udvidelse af det eksisterende logistiklager på Kumlehusvej 1, 4000 Roskilde. Området er i lokalplanen udlagt bl.a. til lagervirksomhed. Med udvidelsen vil ejendommen være mere bebygget end lokalplanen tillader, idet bl.a. bebyggelsesprocenten vil være overskredet med ca. 2%. Der søges derfor om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocenter, byggehøjde og bygningsvolumen til opførelse af lageret.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent, bygningshøjde og bygningsvolumen

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Indstillingen tiltrådt.

Sagsfremstilling:

Lejre Kommune har den 1. oktober 2015 modtaget en ansøgning om dispensation til udvidelse af det eksisterende logistiklager på Kumlehusvej 1, 4000 Roskilde. Ansøgningen er indsendt i forbindelse med en løbende dialog mellem DSV og Kommunen om udnyttelse af ejendommen.

Ejendommen Kumlehusvej 1 ligger i forlængelse af Kumlehusvej 1A (det nye DSV lager) og fremstår udefra som et samlet lagerkompleks. Hensigten med det nye lager er at øge lagerkapaciteten til varer, der senere skal transporteres ud til enkelte butikker, virksomheder m.m. Ligesom i DSV's andre bygninger vil der ikke ske opbevaring af miljøfarlige stoffer.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 52 for et erhvervsområde ved Øm. Det fremgår af lokalplanens § 6.1, at højst 33% af den enkelte grunds areal må bebygges, og at bygningernes rumfang ikke må overstige 2 kubikmeter per kvadratmeter grundareal. Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 m.

Den 1. oktober 2015 modtog kommunen en ansøgning om dispensation fra lokalplanen (se bilag "ansøgning om dispensation for Kumlehusvej 1A samt "kortbilag"). Der søges om dispensation til en bebyggelsesprocent på 35% og en bygningshøjde på 9,5 meter.

Det skal bemærkes, at der lige nu kun søges om dispensation fra lokalplanen og endnu ikke om byggetilladelse. Hvis kommunen meddeler dispensation fra lokalplanen vil selve byggeansøgningen blive udarbejdet og fremsendt til kommunen.

Udtalelser:

Ansøgningen er blevet sendt i naboorientering, samlet til 92 beboer og 26 virksomheder i det direkte nærområde (se kortbilag – høringsområde). Der er kommet høringssvar fra 5 af naboejendommene (se bilag "høringssvar for Kumlehusvej 1"). Høringssvarene indeholder følgende indsigelser og bemærkninger:

- Bekymringer vedr. øget tung trafik på Kumlehusvej
- Bekymringer vedr. øget larm fra lastbiler, herunder kølevogne

- Bemærkninger omhandlende bygningernes fremtræden.
- Bemærkninger til den ansøgte byggehøjde.

Administrationens vurdering:

Administrationen vurderer, at idet den kommende lagerhal kommer til at være 80 m fra nærmeste naboer, samt at af- og pålæsning kommer til at ske fra forsiden af lagerhallen, (ej mod skel), så vil der ikke være væsentlig øgede lydgener fra lastbiler for naboerne end i dag. Ligeledes vurderes det, at der kan findes tekniske løsninger i forhold til lagerets ventilations / køleanlæg, således at lageret ikke kommer til at give mere støj end det, der er tilladt for virksomheder, der ligger op ad boligområder.

Det bemærkes dog, at kommunen ved eventuelle klager kan stille krav om, at der foretages målinger af støjen fra lageret, og at der vil kunne stilles krav om afhjælpende foranstaltninger, hvis eventuelle støjgener ved driften af lageret overstiger de vejledende grænseværdier fastsat af miljøministeriet.

Administrationen vurderer i forhold til trafikken til og fra ejendommen, at den ikke vil øges mærkbart som følge af den ansøgte dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bygningshøjde, bygningsvolumen og bebyggelsesprocent.

Administrationen vurderer, at der er et reelt problem med krydset Kumlehusvej/Hovedvejen, som er forværret efter at DSV's nye logistikhal blev etableret, fordi lastbilerne ikke kan komme ud på Hovedvejen, når de skal mod Osted, og der forvælger at køre ad Kumlehusvej og Højbyvej til det lysregulerede kryds ved Hovedvejen. Administrationen vil derfor tage initiativ til en drøftelse med ejerne af erhvervsområdet på Kumlehusvej 1 og Vejdirektoratet om mulighederne for at finde løsninger på problemet.

Med hensyn til byggeriets højde, så vil afstanden fra lageret til ejendommene øst for Regdalsvej være ca. 80 meter. Administrationen vurderer på denne baggrund, at lageret fra naboejendommene ikke vil fremstå væsentlig højere grundet den store afstand, end hvis det var de 8,5 m højt og derved i overensstemmelse med lokalplanen. Den øgede højde på 1 m. vurderes ikke at give øgede skyggegener for naboerne.

I forhold til overskridelsen af bebyggelsesprocenten, der i lokalplanen er sat til højst 33%, men som bliver på ca. 35%, er det administrationens vurdering, at selve bebyggelsens omfang ikke giver anledning til gener for omgivelserne. Dette baseres på en vurdering af, at et mindre lager, der overholder lokalplanens krav til bebyggelsesprocent, kan placeres således, at det vil give den samme påvirkning af omgivelserne i forhold til udsynet over de åbne marker.

Det vurderes desuden, at overskridelsen af bebyggelsesprocenten er beskeden, og at det på trods af byggeriets størrelse ikke vil være i modstrid med principperne i lokalplanen at meddele dispensation til den større bebyggelsesprocent. Den samme vurdering er gældende i forhold til lokalplanens begrænsning af det maksimalt tilladte rumfang af bygningerne.

Endeligt vurderer administrationen, at der i forbindelse med opførelsen af lageret vil kunne stilles krav om, at der ikke må ske af- og pålæsning ud mod Kumlehusvej og bebyggelsen øst for ejendommen

Handicappolitik:

Bygherren vil i forbindelse med opførelsen af byggeriet være forpligtiget til at overholde bygningsreglementets normale krav til handicaptilgængelighed m.m.

Økonomi og finansiering:

Ingen

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. Situationsplan - iso
2. Hørings svar for Kumlehusvej 1.
3. Høringsområde
4. Facader
5. Ansøgning
6. Situationsplan

8. TM - Dialog med grundejerforeninger

Sagsnr.: 15/16904

Resumé:

Lejre Kommune er blevet kontaktet af en formand for en grundejerforening, som ønsker tættere dialog og kontakt med kommunen. På baggrund af dette drøftes det, hvorvidt det er muligt at afholde sådanne møder og i hvilken form.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at sagen drøftes

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Grundejerforeningerne inviteres til et møde i foråret.

Sagsfremstilling:

Formanden for en af Lejre Kommunes grundejerforeninger har kontaktet kommunen med henblik på muligheden for at afholde møder jævnligt mellem kommunen og grundejerforeningerne. Han foreslår, at repræsentanter fra foreningerne mødes med kommunen med et vist interval og henviser til den model, der eksisterede i 1970'erne, hvor den daværende borgmester mødtes med foreningerne en gang per måned. Da Center for Byg & Miljø og center for Ejendomme og Trafik har de faglige kompetencer og viden om feltet, foreslås det, at eventuelle møder forankres i de to centre. Alternativt kunne kommunens kontaktperson være et medlem af Udvalget for Teknik & Miljø.

Formanden ønsker, at møderne udelukkende gælder formænd fra hans eget geografiske område, men da formanden samtidig giver udtryk for, at flere grundejerforeninger efterspørger tættere dialog med kommunen, vil det være hensigtsmæssigt at overveje, om sådanne møder kan inkludere hele Lejre Kommune.

Administrationens vurdering:

Det vurderes at dialog med alle foreninger på en gang ikke vil give mulighed for den ønskede dialog. Hvis man skal have møder med grundejerforeningerne skal det være en anden form og man skal undgå at møderne ender i detaljerede driftsdiskussioner.

Der vil være et ressourceforbrug i administrationen til forberedelse og opfølgning i forbindelse med denne type møder.

Administrationen foreslår at følgende emner indenfor udvalgets kompetenceområde kunne drøftes:

Veje og grønne områder – vejvedligeholdelse, vedligeholdelse af grønne områder, vintervedligeholdelse, vejbelysning og trafiksikkerhed mm.

Affaldssortering. Det er planen at der skal iværksættes forsøgsordninger med affaldssortering inden den nye affaldsplan skal laves.

Handicappolitik:

Sagen indeholder ikke særlige handicappolitiske perspektiver

Økonomi og finansiering:

Intet

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

9. TM - Temadrøftelse af årsplan 2016

Sagsnr.: 15/15523

Resumé:

Fagudvalgene godkendte i februar 2015 udvalgets årsplan for 2015. Årsplanen for 2016 forelægges tilsvarende til godkendelse på udvalgets møde den 2. februar. I nærværende sag får udvalget mulighed for en tematisk drøftelse forud for den endelige godkendelse, herunder f.eks. til at:

- Evaluere erfaringerne med årsplan 2015
- Tilkendegive særlige prioriteringer
- Drøfte hvad 'Vores Sted' især skal betyde på udvalgets område i 2016

Pejlingerne fra temadrøftelsen vil indgå som grundlag for administrationens arbejde med at udforme et forslag til årsplan 2016. Årsplanen vil være et fælles grundlag for prioritering og opfølgning mellem politisk udvalg og administration i løbet af 2016.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller:

1. at udvalget på det foreliggende grundlag giver sine input til årsplan 2016

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Årsplanlægningen blev drøftet. Der tages udgangspunkt i budgetforliget.

Sagsfremstilling:

Udvalgenes årsplaner blev introduceret forsøgsvis i 2015, og tilbagemeldingen fra de forskellige politiske udvalg har været positiv. Årsplanerne giver således bedre mulighed end tidligere for at prioritere, strukturere og følge op på de indsatser, som vedtages med budgetaftalen.

På denne baggrund fortsættes og videreudvikles arbejdet med at udarbejde og følge op på årsplaner for hvert af de politiske udvalg.

Årsplanen 2016 tager udgangspunkt i:

- Vores Sted og budgetaftale 2016-19
- Lovgivning/reformer og nationale mål
- Videre implementering af tiltag som er iværksat i 2015 eller tidligere

Årsplanen er *dynamisk* – der vil formentlig komme nye politiske tiltag til i løbet af 2016, som tidligere besluttede tiltag må vige for. Men i givet fald skal konsekvenserne være kendte for beslutningstagerne.

Grundlæggende bygges årsplanen for 2016 op som for 2015 – men med følgende særlige opmærksomhedspunkter:

Direktionen har ansvar for, at de besluttede mål og indsatser får et sikkert *organisatorisk ophæng* med en hovedansvarlig direktør og centerchef samt evt. projektleder. I takt med at flere mål og indsatser er tværfaglige og –organisatoriske, og derfor muligvis også går på tværs af fagudvalg, bliver behovet for klarhed over, hvem der har ansvaret, endnu større. Risikoen for at en bold falder ned mellem to stole er ganske enkelt større, hvis

mere end ét fagcenter, eller mere end to f.eks. skoler m.v. er involveret. Derfor er det et ledelsesmæssigt ansvar at sikre, at der er en klar og tydelig ansvarsplacering, som er kendt af medarbejderne.

Som noget nyt - og i tråd med Kommunalbestyrelsens tidligere fremførte ønske - udarbejdes der for alle besluttede *anlægsprojekter en tids- og procesplan*, som vedlægges fagudvalgenes årsplaner til udvalgsbehandlingen primo februar.

De politiske prioriteringer i budgetaftalen for 2016-19 afspejler 'Vores Sted'. Men den politiske vision for udviklingen af Lejre Kommune – som den fortælles i bogen om Lejre Kommune – skal også "mærkes" i måden, hvorpå de mange indsatses i 2016 foldes ud og forankres i dagligdagen og i samarbejdet med borgerne og erhvervslivet:

- Skaber vi moderne mødesteder?
- Stiller vi kommunale lokaler og redskaber til rådighed for foreninger og klubber?
- Gør vi det nemt at starte nye aktiviteter og sætte dem i drift?
- Inviterer vi naturen hen til husene?
- Dyrker vi naturen langs veje og stier?
- Frigør vi økonomi og stiller budgetter til rådighed for borgerne?
- Frigør vi regulative begrænsninger og giver lov?

Udtalelser:

-

Administrationens vurdering:

-

Handicappolitik:

Denne sag har ingen særskilte handicappolitiske konsekvenser

Økonomi og finansiering:

Denne sag medfører ikke et behov for finansiering

Beslutningskompetence:

Udvalget for Teknik & Miljø

Bilag:

1. UTM Fokus 2014 - 2015 og årsplan for 2015- september
2. Budgetaftale 2016-2019
3. Strateginotat 'Vores Sted' 070415
4. Vores-Sted-en-lille-bog-om-Lejre-Kommune.pdf

10. TM - Tildeling af midler til bygningsfornyelse 2015

Sagsnr.: 15/16806

Resumé:

Lejre Kommune har for 2015 fået tildelt midler til bygningsfornyelse fra både den almindelige byfornyelsespulje og fra landsbypuljen.

Der er gennemført en informationskampagne om muligheden for at få støtte til bygningsfornyelse, og der er indkommet i alt 40 ansøgninger.

Med afsæt i tidligere vedtagne kriterier for tildeling af støtte til bygningsfornyelse skal der tages stilling til, hvilke ansøgninger der skal have støtte.

Indstilling:

Koncerndirektionen indstiller, at følgende ansøgninger tildeles støtte:

Indenfor byfornyelsesrammen – Hvalsø, i alt 554.763 kr.:

- Ansøgning nr. H1, Hovedgaden 54, 4330 Hvalsø, 98.450 kr.
- Ansøgning nr. H3, Hovedgaden 46, 4330 Hvalsø, 125.000 kr.
- Ansøgning nr. H4, Jernbanevej 8, 4330 Hvalsø, 30.000 kr.
- Ansøgning nr. H5, Hovedgaden 68, 4330 Hvalsø, 61.313 kr.
- Ansøgning nr. H6, Strædet 1, 4330 Hvalsø, 92.000 kr.
- Ansøgning nr. H7, Hjortemarksvej 14A, 4330 Hvalsø, 130.000 kr.
- Ansøgning nr. H9, Skovhustrupvej 3, 4330 Hvalsø, 18.000kr

Indenfor Pulje til landsbyfornyelse, i alt 1.709.228 kr.:

- Ansøgning nr. L1, Gershøj Havnevej 16, 4070 Kirke Hyllinge, 12.500 kr.
- Ansøgning nr. L3, Svinget 6, 4000 Roskilde, 39.500 kr.
- Ansøgning nr. L4, Herslev Bygade 7, 4000 Roskilde, 75.000 kr.
- Ansøgning nr. L5, Herslev Bygade 5, 4000 Roskilde, 125.000 kr.
- Ansøgning nr. L6, Langvadvej 4, Roskilde, 75.000 kr.
- Ansøgning nr. L7, Munkedamen 34, 4320 Lejre, 92.058 kr
- Ansøgning nr. L8, Gevinge Bygade 50, 4000 Roskilde 150.000 kr.
- Ansøgning nr. L9, Odinsvej 16, 4060 Kirke Såby, 81.952 kr.
- Ansøgning nr. L10, Ordrup Gade 5, 4060 Kirke Såby, 45.000 kr.
- Ansøgning nr. L11, Bygaden 18B, 4320 Lejre, 105.000 kr.
- Ansøgning nr. L12, Byvejen 43, 4320 Lejre, 49.975 kr.
- Ansøgning nr. L13, Englerup Gade 24, 4060 Kirke Såby, 9.000 kr.
- Ansøgning nr. L14, Byvejen 24B, 4320 Osted, 150.000 kr.
- Ansøgning nr. L15, Hovedvejen 159, 4320 Lejre, 125.000 kr.
- Ansøgning nr. L16, Odinsvej 17, 4060 Kirke Såby, 45.128 kr.
- Ansøgning nr. L17, Flædevadsvej 6, 4320 Lejre, 75.000 kr.
- Ansøgning nr. L18, Fanøvej 2, 4060 Kirke Hyllinge, 150.000 kr.
- Ansøgning nr. L2, Kattingevej 31, 4000 Roskilde, 184.115 kr.
- Ansøgning nr. L19, Munkholmvej 395, 4060 Kirke Såby, 120.000 kr.

Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:

Indstillingen tiltrådt med følgende ændringer:

Kattingevej 31 (projekt L02) tildeles 92.058.

Sagsfremstilling:

Lejre Kommune har fået tildelt 400.000 kr. af den statslige byfornyelsespulje til bygningsfornyelse mv. for 2015. Med disse midler dækker staten 50 % af kommunens udgifter til bygningsfornyelse mv. En del af disse midler, ca. 100.000 kr. anvendes ved sager om sundhedsskadelige boliger, skimmelsvamp mv., og til rådighed for almindelig bygningsfornyelse er derfor 300.000 kr. Kommunalbestyrelsen bevilgede den 26. oktober 2015 300.000 kr. til Lejre Kommunes andel af udgifter til bygningsfornyelse, sådan at der i forhold til byfornyelsespuljen er i alt 600.000 kr. til rådighed.

Fra puljerne til landsbyfornyelse for 2014 og 2015 har Lejre Kommune for hvert år fået tildelt 1.100.000 kr. Puljen for 2014 blev på grund af manglende ansøgninger ikke udnyttet og er nu gået tilbage til staten, men puljen for 2015 kan fortsat udnyttes. Med disse midler dækkes 60 % af kommunens udgifter til bygningsfornyelse mv. Kommunalbestyrelsen bevilgede den 24. marts 2014 750.000 kr. til Lejre Kommunes andel af udgifter til bygningsfornyelse. Tidligere er der givet tilsagn om støtte for i alt 109.000 kr. fra landsbypuljen, sådan at der i forhold til landsbypuljen er i alt 1.741.000 kr. til rådighed.

Midlerne kan i henhold til byfornyelsesloven bruges til at støtte istandsættelses- og forbedringsarbejder, nedrivning mv. i forskelligt omfang på ejer- og andelsboliger, private udlejningsboliger og forsamlingshuse. Andelen af de støtteberettigede arbejder, der kan gives som støtte, varierer også. Et kort resumé over støttemulighederne efter byfornyelsesloven er vedlagt som bilag.

Midlerne fra byfornyelsespuljen kan bruges over alt i kommunen, mens midlerne fra landsbypuljen kun kan bruges i det åbne land og i byer mindre end 3.000 indbyggere, hvilket i praksis betyder, at landsbypuljen ikke kan bruges i Hvalsø.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 24. marts 2014, at projekter vil have fortrin til støtte, hvis de

- a) generelt understøtter intentionerne i Lejrestrategien og kan være eksempler til efterfølgelse,
- b) gør byen mere attraktiv for bosætning og privat investering,
- c) forbedrer rammerne for berigende fællesskaber,
- d) forbedrer rammerne for samling og liv i byen,
- e) beriger eller bevarer det kulturhistoriske miljø, og
- f) mindsker energiforbruger og CO₂-udledningen

Kriterierne er vedtaget før Lejre Kommunes branding- og udviklingsstrategi Vores Sted, men der er god synergi mellem kriterierne og intentionerne i Vores Sted om at understøtte gode rammer for fællesskaber, integrere naturen i alt og skabe frirum til initiativ.

Administrationen har over sommeren 2015 gjort en stor indsats for at gøre opmærksom på støttemulighederne. Der er annonceret i lokale ugeblade og på kommunens hjemmeside, der er udsendt pressemeddelelse, og der er sendt direkte mails til kommunens grundejerforeninger og bylaug og til lokale håndværkere.

Informationskampagnen har betydet, at der er indkommet i alt 40 ansøgninger om støtte for i alt 6.591.622 kr. Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering:

I regi af Vores Hvalsø er der gennem det seneste år gjort en stor indsats for at gøre opmærksom på bevaringsværdierne i byen og særligt i Hovedgaden, og der er bl.a. gennemført en Saveregistrering af alle bygninger i Hovedgaden. Det har medvirket til, at der er modtaget en del ansøgninger fra Hvalsø. Da den store pulje, landsbypuljen på 1.741.000 kr. ikke kan anvendes i Hvalsø, anbefaler administrationen, at den lille pulje, byfornyelsespuljen på 600.000 kr. øremærkes til ansøgninger i Hvalsø med et særligt fokus på Hovedgaden.

Med det afsæt har administrationen gennemgået de indkomne ansøgninger og har vurderet ansøgningerne i forhold til de 6 vedtagne kriterier for tildeling af støtte. For hvert af de 6 kriterier er ansøgningerne tildelt en karakter fra 1 til 5, hvor 5 er den højeste karakter. Samlet vil hver ansøgning således kunne opnå mellem 5 og 30 points, og den samlede pointgivning danner udgangspunktet for administrationens indstilling af, hvilke ansøgninger, der skal støttes, og hvilke der ikke skal støttes.

Der er ikke politisk taget stilling til, om de enkelte kriterier skal vægtes lige tungt, sådan som denne model forudsætter. Der kan derfor være ansøgninger der udmærker sig særligt på enkelte kriterier, som man kan vælge at støtte af den grund. Der kan også være ansøgninger, hvor man i forhold til kriterierne får mere for færre penge end ved andre ansøgninger, der er bedømt lige så højt eller højere, og som man kan vælge at støtte af den grund.

Administrationens vurdering af de indkomne ansøgninger og indstilling om, hvilke ansøgninger, der skal støttes, fremgår af vedlagte notat. Hvor indstillingen jf. ovenstående ikke direkte følger pointgivningen, fremgår dette af noter i notatet.

Med den valgte fremgangsmåde er det tilstræbt, at vurdering og bedømmelse de enkelte ansøgninger sker så objektivt og gennemsigtigt som muligt i forhold til de vedtagne kriterier. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at der ikke kun er denne ene mulige prioritering af ansøgningerne inden for rammerne af de vedtagne kriterier.

Administrationen anbefaler derfor, at udvalget drøfter vægtningen af kriterierne, og om der er andre forhold inden for rammerne af de besluttede kriterier, der skal lægges særlig vægt på, og at udvalget på dette grundlag beslutter, om ansøgningerne skal støttes som indstillet af administrationen, eller om andre ansøgninger skal vægtes højere og støttes.

Handicappolitik:

Sagen har ikke handicappolitiske konsekvenser.

Økonomi og finansiering:

Kommunalbestyrelsen har den 24. marts 2014 og 26. oktober 2015 bevilget i alt 1.050.000 kr. til bygningsfornyelse, og staten har givet tilsagn om i alt 1.500.000 kr. Med fradrag for udgifter til sundhedsskadelige boliger mv. på 100.000 kr. og tidligere tilsagn om støtte på 109.000 kr. kan der således gives tilsagn om støtte for i alt 2.341.000 kr.

Beslutninger om tildeling af støtte skal indberettes i et statsligt it-system til brug for bl.a. bygningsfornyelsessager, og på baggrund af indberetningerne giver staten en gang månedligt endeligt tilsagn om den statslige andel af finansieringen. Først herefter gives der fra kommunens side endeligt tilsagn om støtte til de prioriterede ansøgninger.

Herefter kan ansøger iværksætte det støttede arbejde, og først efter arbejdets udførelse og indsendelse af endeligt regnskab udbetales støtten til ansøger. Er de faktiske udgifter efter udførelsen større end forventet, udbetales der maksimalt det tildelte støttebeløb, og er de faktiske udgifter mindre end forventet, udbetales der maksimalt den tildelte andel af de faktiske udgifter.

Beslutningskompetence:

Udvalgt for Teknik & Miljø.

Bilag:

1. H01 Hovedgaden 54
2. L21 Borrevejlevej 1, 4000 Roskilde.pdf
3. L20 Hovedvejen 35, 4000 Roskilde.pdf
4. L19 Munkholmvej 395, 4060 Kr Såby.pdf
5. L18 Fanøvej 2, 4060 Kirke Såby.pdf
6. L17 Flædevadsvej 6, 4320 Lejre.pdf
7. L16 Odinsvej 17, 4060 Kirke Såby.pdf
8. L15 Hovedvejen 159, 4320 Lejre.pdf
9. L14 Byvejen 24B, 4320 Lejre.pdf
10. L13 Englerup Gade 24, 4060 Kirke Såby.pdf
11. L12 Byvejen 43, 4320 Lejre.pdf
12. L11 Bygaden 18B, 4320 Lejre.pdf
13. L10 Ordrup Gade 5, 4060 Kirke Såby.pdf
14. L09 Odinsvej 16, 4060 Kirke Såby.pdf
15. L08 Gevninge Bygade 50, 4000 Roskilde.pdf
16. L07 Munkedammen 34, 4320 Lejre.pdf
17. L06 Langvadvej 4, 4000 Roskilde.pdf
18. L05 Herslev Bygade 5, 4000 Roskilde.pdf
19. L04 Herslev Bygade 7, 4000 Roskilde.pdf
20. L03 Svinget 6, 4000 Roskilde.pdf
21. L02 Kattingevej 31, 4000 Roskilde.pdf
22. L01 Gershøj Havnevej 16, 4070 Kirke Hyllinge.pdf
23. H19 Jernbanevej 10, 4330 Hvalsø.pdf
24. H18 Hovedgaden 20, 4330 Hvalsø.pdf
25. H17 Holbækvej 20, 4330 Hvalsø.pdf
26. H16 Hovedgaden 38A, 4330 Hvalsø.pdf
27. H15 Gammel Ringstedvej 13, 4330 Hvalsø.pdf
28. H14 Hovedgaden 16B, 4330 Hvalsø.pdf
29. H13 Vestergade 18, 4330 Hvalsø.pdf
30. H12 Ellebjergvej 3, 4330 Hvalsø.pdf
31. H11 Roskildevej 2, 4330 Hvalsø.pdf
32. H10 Smedevænget 3, 4330 Hvalsø.pdf
33. H09 Skovhastrupvej 3, 4330 Hvalsø.pdf
34. H08 Skovvej 34, 4330 Hvalsø.pdf
35. H07 Hjortemarksvej 14A, 4330 Hvalsø.pdf
36. H06 Strædet 1, 4330 Hvalsø.pdf
37. H05 Hovedgaden 68, 4330 Hvalsø.pdf
38. H04 Jernbanevej 8, 4330 Hvalsø.pdf
39. H03 Hovedgaden 46, 4330 Hvalsø.pdf
40. H02 Bentzensvej 2, 4330 Hvalsø.pdf
41. Udvælgelse af ansøgninger til støtte
42. Notat om støtte til renovering af bygninger efter den nye byfornyelseslov 2015

11. TM - Eventuelt

Sagsnr.:

Resumé:**Indstilling:****Beslutning Udvalget for Teknik & Miljø den 01-12-2015:**

Intet under dette punkt.

Sagsfremstilling:**Administrationens vurdering:****Handicappolitik:****Økonomi og finansiering:****Beslutningskompetence:**