

Kvalitetsstandard Ældre- og handicapegnede boliger Lov om almene boliger § 54

| | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hvad er lovgrundlaget? | <p>§ 54 i lov om almene boliger m.v. nr. 1278 af 18/11/2015: Stk. 1 Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten.</p> |
| 2. Hvad er formålet? | <p>At give dig et tilbud om en bedre bolig hvis du ikke længere kan klare dig i nuværende bolig og har betydelig og varig fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse.</p> |
| 3. Hvilke boligformer findes? | <p>Lejre Kommune råder over 157 ældreboliger hvoraf de 7 boliger er på 3 værelser.</p> <p>Boligerne er indrettet specielt til ældre og handicappede.</p> <p>De fleste boliger ligger i stueplan. Er dette ikke tilfældet, vil der være elevator i bebyggelsen.</p> |
| 4. Valgmuligheder | <p>Der er frit valg over kommunegrænser jfr. Lov om almene boliger § 58 a. stk.1 og 2:</p> <p>Ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for almene ældreboliger, jf. § 5, kommunale eller regionale botilbud samt plejehjem og beskyttede boliger, jf. §§ 108 og 192 i lov om social service, har ret til frit at vælge sådanne boliger.</p> <p>Det er en forudsætning, at betingelsen for at få anvist en bolig er opfyldt i bopælskommunen, og ved flytning til en anden kommune både i bopælskommunen og i tilflytningskommunen.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>5. Hvem kan komme i betragtning til en ældre- og handicapegnet bolig?</p> | <p>En ældrebolig er et tilbud til dig, som vi ikke har mulighed for at hjælpe i nuværende bolig og hvor boligen ikke kan indrettes hensigtsmæssigt.</p> <p>Når du søger en ældrebolig, bliver din ansøgning vurderet i forhold til dine samlede ressourcer. I vurderingen indgår også, om en anden bolig kan forbedre din samlede livssituation og gøre dig mere selvhjulpent.</p> <p><u>Vejledende kriterier:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • At du er i væsentlig grad fysisk og/eller psykisk handicappet og du kan blive mere selvhjulpent ved at flytte til en særlig indrettet bolig. • At du har behov for hjælp der ikke kan dækkes i nuværende bolig. • At du har i din nuværende bolig ikke mulighed for at anvende de hjælpemidler, du har behov for. • At du i din nuværende bolig ikke har mulighed for at få opfyldt dine behov for socialt samvær. |
| <p>6. Hvem kan ikke komme i betragtning til en ældre- og handicapegnet bolig?</p> | <p>Som udgangspunkt kan du ikke komme i betragtning til en ældre- og handicapegnet bolig, hvis ansøgningen alene er begrundet i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Høj alder. • Et ønske om at bo nær din familie. • At din nuværende bolig og have er for stor eller er for svær at vedligeholde. • At din nuværende bolig er solgt. • Skilsmisse eller ægtefælles dødsfald. |
| <p>7. Hvordan søger du om en ældre – og handicapegnet bolig?</p> | <p>Hvis du ønsker at ansøge om en ældre- og handicapegnet bolig, skal du udfylde og underskrive "Ansøgning om midlertidigt/varigt ophold i plejebolig/ældrebolig."</p> <p>Ansøgningsskemaet findes på www.lejre.dk eller kan rekvireres ved at kontakte Visitation & Bestiller på telefon 46 46 46 46.</p> <p><u>Ansøgningen skal sendes til:</u> Visitation & Bestiller Hvalsø Rådhus Møllebjergvej 4 4330 Hvalsø</p> <p>Kan du ikke selv underskrive ansøgningen, kan Visitation & Bestiller vejlede om værgemål og ansøgning hertil.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>8. Hvordan bliver du godkendt til en ældre- og handicapegnet bolig</p> | <p>For at din ansøgning kan behandles i boligvisitationsudvalget, skal der vedlægges en funktionsvurdering udarbejdet af en visitator.</p> <p>Visitator kontakter dig indenfor 2 uger efter at vi har modtaget din ansøgning og laver aftale om et besøg hos dig.</p> <p>Ved visitationsbesøget udarbejder visitator i samarbejde med dig en helhedsvurdering, som er med til at belyse din samlede situation og dine behov.</p> <p>Tildeling af ældre- og handicapegnede boliger varetages af boligvisitationsudvalget, som en gang hver måned afholder boligvisitationsmøde. Hvis der er behov for det, kan boligvisitationsudvalget indkaldes ekstraordinært med kort varsel.</p> <p>Ledige ældre- og handicapegnede boliger tilbydes til de borgere, som har størst behov for den pågældende bolig, og efterfølgende er det de borgere, der har ventet længst tid.</p> <p>Boligvisitationsudvalget består af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 visitatorer, hvoraf den ene har ansvaret for boligområdet • Leder af Visitation & Bestiller • Lejre Kommunes demenskoordinator og en gruppeleder fra plejecentrene, der indgår som vejleder for prioriteringen af ansøgerne. <p>Afgørelsen træffes på baggrund af gældende lovgivning, helhedsvurderingen, øvrige oplysninger til sagen samt Lejre kommunes kriterier for tildeling af ældre- og handicapegnede boliger.</p> |
| <p>9. Er der særlige forhold at tage hensyn til?</p> | <p>Når du får tilbudt en bolig, har du en kort betænkningstid til at overveje tilbuddet.</p> <p>Hvis du siger ja tak skal du flytte ind i boligen hurtigst muligt. Det forventes, at indflytningen sker på overtagelsesdagen eller hurtigst muligt efter denne.</p> <p>Din ægtefælle/samlever har ret til at flytte med i ældreboligen.</p> <p>Det er kun tilladt at have husdyr i meget få ældre- og handicapegnede boliger og kun et dyr. Det er påkrævet, at du selv eller din ægtefælle/samlever skal passe dine dyr.</p> |
| <p>10. Konsekvenser hvis du afviser tilbuddet om en ældre- og handicapegnet bolig.</p> | <p>Hvis du gentagne gange siger nej til et tilbud om en ældre- og handicapegnet bolig, vil du blive slettet af ventelisten. Din ansøgning kan altid genoptages, hvis du ønsker dette og ansøgningen bliver vurderet på ny.</p> |

| | |
|---------------------|---|
| 11. Klagemuligheder | <p>Hvis du får afslag på din ansøgning, har du mulighed for at klage over Lejre Kommunes afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er modtaget.</p> <p>Det fremgår af afgørelsesbrevet, hvornår klagefristen udløber og hvor klagen skal sendes til.</p> <p>En afgørelse om afslag indeholder altid en klagevejledning.</p> |
| 12. Kvalitetsmål | <ul style="list-style-type: none">• At ventelisten ajourføres efter hver boligvisitationsudvalgsmøde.• At borgeren får tildelt en velegnet bolig.• At borgerens ønske om boligens placering så vidt muligt imødekommes.• At borgeren modtager en skriftlig afgørelse efter boligvisitationsudvalgsmødet.• At de administrative procedurer for tildeling af boliger er gennemsikrelige for borgeren. |

Visitation & Bestiller 20. april 2016
Godkendt d. 2. maj 2016