



Orehøjvej 14  
4320 Lejre

KOPI

## Landzonetilladelse Planloven

Kære [REDACTED]

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til at opføre et nyt hus på ejendommen beliggende Orehøjvej 14, 4320 Lejre, matr.nr. 14a Lejre By, Allerslev.

Vi har ligeledes behandlet jeres ansøgning om dispensation fra følgende bestemmelser §§ 6.1, 7.4, 7.6, 7.7 & 7.8., i den bevarende lokalplan 24 for Gl. Lejre til:

- at nedrive det eksisterende hus på ejendommen
- en facadehøjde på 3,10 meter
- at opføre et vinkelhus
- et mindre udhæng på 30 cm i gavlene
- at indsætte to øjenbrynskviste i tagfladen

Vi har besluttet at give jer landzonetilladelse til projektet.

Vi har samtidig besluttet at meddele dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan nr. 24 for Gl. Lejre; §§ 7.4, 7.6 & 7.7, samt at meddele tilladelse efter lokalplanens § 6,1 til at nedrive det eksisterende hus på grunden, og tilladelse efter lokalplanens § 7.8 til opsætning af to kviste i tagfladen.

### Hvornår og hvor længe er tilladelsen gyldig

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside den **18. september 2023**.

I skal være opmærksom på, at der er en 4 ugers klagefrist på afgørelsen. Det betyder, at I ikke må benytte jer af tilladelsen før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages over afgørelsen, skal klagen behandles i Planklagenævnet. Vi vil kontakte jer, hvis vi modtager klager over afgørelsen. Vi har vedlagt en klagevejledning længere nede i brevet.

Efter klagefristen skal projektet behandles efter byggelovens regler og først når I har opnået byggetilladelse kan I opføre byggeriet.





Hvis landzonetilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er landzonetilladelsen forældet og du skal søge på ny.

Hvis dispensationerne fra lokalplanen ikke er udnyttet inden for 3 år efter at den er meddelt, er dispensationen forældet og I skal søge på ny.

### **Begrundelse for tilladelsen**

Ansøgningen har den 5. september 2023 været forelagt udvalget for Trafik, Miljø og Byggeri til politisk beslutning. Udvalget besluttede at meddele dispensation fra de ansøgte bestemmelser i lokalplanen, og landzonetilladelse til opførelse af et nyt hus på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i Gl. Lejre inden for rammeområde L2 i Lejre Kommuneplan 2021. I henhold til kommuneplanen er området udpeget som særligt bevaringsværdigt landsby, bevaringsværdigt landskab, bevaringsværdigt kulturmiljø og med kulturhistorisk bevaringsværdi, hvilket der skal tages hensyn til i den fremtidige planlægning. I henhold til retningslinjerne i kommuneplanen må tilstanden eller arealanvendelsen i disse områder ikke ændres, hvis det forringer deres værdi.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan nr. 24 for Gl. Lejre, der blandt andet har til formål at bevare det eksisterende landsbymiljø.

Gl. Lejre er en rækkelandsby, og landsbyens kerne har velbevarede spor fra tiden før udskiftningen bl.a. i form af gamle vejforløb og gårdenes og husenes placering på de gamle tofter langs vejen. Der findes stadig en del velbevaret gammel landsbybebyggelse i Gl. Lejre, der fremstår med bindingsværk og stråtagte tage. Flere af landsbyens huse er således gode eksempler på byggetraditionen for de sjællandske landhuse. Der findes dog også adskillige røde tegltage og grå cementtage blandt landsbyens huse, og flere af husene har kviste opsat.

### *Nedrivning af det eksisterende hus*

Der lægges ved dispensationen til nedrivning af det bevaringsværdige hus på grunden vægt på, at det med sit udtryk afviger væsentligt fra det, man med lokalplanen ønsker at bevare, og at bygningen igennem årene har mistet sin bevaringsværdi, i takt med at store dele af bindingsværket er blevet udskiftet med gasbeton, og stråtaget erstattet med hårdt tag. Det hus, som ønskes opført som erstatning for det eksisterende hus, er med sit udtryk, placering og udformning, i stil med den byggeskik og det kulturmiljø, man med lokalplanen ønsker at bevare. Der meddeles derfor tilladelse efter lokalplanens § 6.1, til at nedrive det eksisterende hus på grunden.

### *Længehus*

Lokalplanens § 7.6 siger, at ny bebyggelse skal opføres som længehus. Der lægges ved dispensation fra bestemmelsen vægt på, at man med lokalplanens § 7.3, har mulighed for at opføre mindre tilbygninger eller udbygninger, når disse placeres vinkelret eller parallelt med beboelsesbygningen og underordner sig denne. Det er vores vurdering, at den ansøgte vinkel/tilbygning på det ansøgte hus underordner sig, og at den er tilpasset kulturmiljøet i landsbyen. Idet det således vil være i overensstemmelse med bestemmelsen i lokalplanen at opføre vinklen som en tilbygning til et færdigbygget længehus, vurderer vi at det vil være i



overensstemmelse med hensigten med lokalplanen at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.6.

#### *Facadehøjde og udhæng*

Der ønskes dispensation fra lokalplanen til at overstige facadehøjden med 10 cm. Det er vores vurdering, at en dispensation til det ansøgte, vil sikre, at der kommer en fornuftig loftshøjde inde i bygningen som lever op til bygningsreglementets krav. Det er ligeledes vores vurdering, at en mindre overskridelse af facadehøjden på 10 cm, ikke vil syne, og at bygningen ikke vil skille sig ud fra andre lignede bygninger i landsbyen. Der kan derfor meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.4. Det er også vores vurdering, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.7, til etablering af et mindre udhæng på 30 cm i gavlene for at sikre murværket mod vejr og vind, da der er flere andre eksempler i Gl. Lejre, hvor husene er opført med et mindre udhæng i gavlen. Det ansøgte byggeri, vil med et mindre udhæng i gavlene, således ikke skille sig ud i landsbyen, og ikke påvirke det eksisterende landsbymiljø negativt.

#### *Kviste*

Det er vores vurdering, at de ansøgte øjenbrynskviste som placeres i tagfladen ud mod Orehøjvej underordner sig bygningen, og er tilpasset det eksisterende landsbymiljø, hvor der er flere eksempler på lignede kviste opsat i tagfladen. De ansøgte kviste vil derfor ikke påvirke oplevelsen af det eksisterende landsbymiljø negativt. Derudover vil etablering af de ansøgte kviste sikre, at der kommer tilstrækkeligt med lys ind på førstesalen i overensstemmelse med bygningsreglementets krav. Der meddeles derfor tilladelse fra lokalplanens § 7.8, til de ansøgte kviste.

Vi lægger med landzonetilladelsen vægt på, at det ansøgte hus skal erstatte et eksisterende hus som nedrives, og at det nye hus er tilpasset landsbyens udtryk, og at det ansøgte, vil bidrage positivt til oplevelsen af landsbyen som en helhed og til områdets kulturmiljø. Det er ligeledes vores vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens formål og landzonebestemmelser samt retningslinjerne i Lejre Kommuneplan 2021. I vurderingen har vi også forholdt os til, at tilladelsen ikke får en uheldig betydning for andre lignende sager.

Projektet ligger ikke i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Vi vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med det ansøgte er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

#### **Naboorientering**

Vi har sendt en naboorientering ud den 22. juni 2023. Ved fristens udløb var der indkommet følgende bemærkninger fra en nabo:

*"Den eksisterende ejendom er absolut ikke bevaringsværdig, og der bør gives dispensation til nedrivning.*



*Da jeg er ejer af ejendommen Orehøjvej 16, som ligger øst for det nye hus og lavere i terræn, vil det være et væsentligt krav, at det nye hus' total højde på 7 m, og at afstanden til naboskel på 5 m, bliver overholdt.*

*Desuden er det væsentligt at bede om sikkerhed for, at ingen af de ønskede dispensationer på nogen måde vil kunne påvirke min nuværende og fremtidig muligheder/udnyttelse af min ejendom."*

Lejre Kommune vurderer ikke, at de ansøgte dispensation fra den bevarende lokalplan vil have nogen form for indvirkning på naboejendommene og brugen af disse, hverken nu eller i fremtiden.

### **Beskrivelse af projektet**

I har ansøgt om landzonetilladelse til at opføre et nyt hus på ejendommen beliggende Orehøjvej 14, 4320 Lejre, matr.nr. 14a Lejre By, Allerslev. Det nye hus skal erstatte et eksisterende hus, som nedrives.

Ejendommen er beliggende inden for den bevarende lokalplan 24 for Gl. Lejre.

I har ansøgt om dispensation fra følgende bestemmelser i den bevarende lokalplan 24 for Gl. Lejre:

- § 6.1 Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre Kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil. Bestemmelsen omfatter også bygningsdetaljer såsom døre og vinduer, skorstenspiber, tagmaterialer, facadematerialer samt bygningens farver.
- § 7.4 Bygningen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage. Bygningshøjden må ikke overstige 7 m, og facadehøjden må ikke overstige 3 m, målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.
- § 7.6 Beboelsesbygninger inden for området skal opføres som længehuse og må ikke gives en større husdybde end 7,2 m.
- § 7.7 Tage skal være symmetrisk sadeltag, hvis tagfladers vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45 og 50 grader. Tagene skal opskalkes og må ikke udføres med udhæng i gavl eller facade, medmindre det tillades af Kommunalbestyrelsen.
- § 7.8 Der må ikke opsættes eller indrettes balkoner eller altaner, ligesom der ikke må indsættes vinduer i tagfladerne. Kviste i tagfladen må kun opsættes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

### *Det eksisterende hus*

Det eksisterende hus har et samlet boligareal på 140 m<sup>2</sup> fordelt på ét plan. Huset fremstår som et vinkelhus og er placeret med facade og gavl ud mod Orehøjvej. Huset er oprindeligt udført som bindingsværk med stråtag, men med tiden er ydervæggene blevet udskiftet med gasbeton og taget udskiftet til hårdt tag.

### *Det nye hus*

Det nye hus placeres med nogenlunde samme placering som det hus, der nedrives, og med facaden ud mod Orehøjvej. Det opføres med et bebygget areal på 112 m<sup>2</sup>. Det samlede bruttoetageareal for det nye hus er på 182,5 m<sup>2</sup>, fordelt på 112 m<sup>2</sup> i stueetagen og 70,5 m<sup>2</sup> på 1. sal. Den samlede bebyggelsesprocent for ejendommen vil være på 21,5 %.



Huset opføres som et vinkelhus med en bredde på 6,2 meter og med ydervægge i bindingsværk, som hvidkalkes. Huset opføres med et symmetrisk saddeltag med en taghældning på 50 grader. Taget beklædes med strå, og der etableres et mindre udhæng i gavlene på 30 cm for at beskytte træ og murværket mod vejr og vind. Det nye hus får en højde på 6,85 meter målt fra terræn og en facadehøjde på 3,10 meter.

I det nye hus etableres en "tofteport" i form af buede dobbeltdøre med sprosser, som placeres overfor hinanden i facaderne mod øst og vest. Disse skal give mulighed for at trække lys ind og åbne op og forbinde øst med vest. Ved dobbeltdøren i den vestvendte facade etableres der skodder, som giver mulighed for at lukke dobbeltdøren af ud mod vejen, og giver forbipasserende oplevelsen af et hus med en klassisk port.

Døre og vinduer bliver oliemalet i jernoxydrød. Sokkel og gavltrekanter males sorte. Gavltrekanterne bliver beklædt med lodret brædebeklædning i en på to.

Loftsrummet ønskes oplyst af to øjenbrynskviste, som etableres i tagfladen ud mod Orehøjvej. Derudover indsættes der ét vindue i hver gavl (tre i alt).

#### **Lovgrundlag for din tilladelse**

Det ansøgte kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker opførelse af ny bebyggelse i landzone.

I henhold til planlovens § 55 er betingelser, der er knyttet til en tilladelse efter § 35, stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader betingelser af varig interesse tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning. Der er udpantningsret for det udlagte beløb.

Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Tilladelsen må tidligst udnyttes efter klagefristens udløb og eventuelle klager er behandlet i Planklagenævnet. Rettidig klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet. Der henvises til BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Det ansøgte kræver i hht. planlovens § 19, stk. 1, dispensationer fra følgende bestemmelser i den bevarende lokalplan 24 for Gl. Lejre: §§ 7.4, 7.6 & 7.7, samt tilladelse efter lokalplanens § 6,1 og § 7.8.

Landzonetilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 2.



Dispensation fra lokalplanen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år. Der henvises til planlovens § 56, stk. 1.

#### **Anden lovgivning end planloven**

Kommunen har i tilladelsen ikke taget stilling til anden lovgivning end planlovens bestemmelser.

I skal være opmærksomme på, at det ansøgte også kræver en byggetilladelse. En ansøgning om byggetilladelse skal indsendes gennem "Byg og Miljø" på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). I kan finde vejledning til, hvordan I indsender en ansøgning på [Vejledning til ansøgning om byggetilladelse](#)

Det ansøgte kræver også dispensation fra vejbyggelinjen. En ansøgning om dispensation fra vejbyggelinjen skal indsendes til Vejmyndigheden via [trafik@lejre.dk](mailto:trafik@lejre.dk).

#### **Hvis I vil klage over jeres tilladelse**

I kan klage over jeres tilladelse inden for 4 uger, efter at tilladelsen er offentliggjort. Se mere i den vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Maya Aller  
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger/ejer
- Danmarks Naturfredningsforening (sendt til [dnlejre-sager@dn.dk](mailto:dnlejre-sager@dn.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening (sendt til [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [lejre@dof.dk](mailto:lejre@dof.dk))
- Friluftsrådet (sendt til [roskilde@friluftstraadet.dk](mailto:roskilde@friluftstraadet.dk))
- Gammel Lejre Bylaug
- Naboorienterede ejendomme





## Klagevejledning til Planloven (lokalplan og byplanvedtægt)

### Hvad kan påklages?

Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jævnfør § 58, stk. 1, nr. 3. Det betyder, at hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Planklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over indholdsmæssige spørgsmål og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig.

### Hvem kan klage?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter Planlovens § 58 er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 3 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. § 59, stk. 2.

### Klagefrist

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

### Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller direkte via dette link: [naevneneshus.dk/start-din-klage](http://naevneneshus.dk/start-din-klage). Klageportalen kan også tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen af bekendtgjort.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og er for 2018 på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder og organisationer. Betaling foregår via kreditkort eller MobilePay. Det er også muligt at sende en betalingsanmodning pr. e-mail. Anmodningen kan f.eks. sendes til eget bogholderi eller videre til betaling hos en anden. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk/start-din-klage](http://naevneneshus.dk/start-din-klage). Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.





Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; [klageportalen@naevneneshus.dk](mailto:klageportalen@naevneneshus.dk) eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Planklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

### **Klagevejledning - afgørelser efter planlovens § 35 stk. 1**

#### **Hvad kan påklages?**

Lejre Kommunes afgørelser efter § 35, stk. 1, kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1, påklages til Planklagenævnet.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse, har klagen opsættende virkning, jfr. § 5 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*). Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

#### **Hvem kan klage?**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. § 59, stk. 1.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, nr. 1 er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. § 59 stk. 2.

#### **Klagefrist**

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, jf. § 2 i BEK nr. 130 af 28/01/2017 (*Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love*).

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, hvilket vil sige, at klager har godkendt og indbetalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl.23.59 på den dag hvor klagefristen udløber. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

#### **Hvordan klager jeg?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) eller direkte via dette link: [naevneneshus.dk/start-din-klage](http://naevneneshus.dk/start-din-klage). Klageportalen kan også tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har





truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter afgørelsen af bekendtgjort.

Når du klager, skal du betale et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret reguleres årligt, og er for 2018 på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, myndigheder og organisationer. Betaling foregår via kreditkort eller MobilePay. Det er også muligt at sende en betalingsanmodning pr. e-mail. Anmodningen kan f.eks. sendes til eget bogholderi eller videre til betaling hos en anden. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk/start-din-klage](http://naevneneshus.dk/start-din-klage). Gebyret tilbagebetales, hvis I får helt eller delvis medhold i jeres klage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte efter behov. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail; [klageportalen@naevneneshus.dk](mailto:klageportalen@naevneneshus.dk) eller på telefon 7240 5600.

Eventuelt sagsanlæg mod Lejre Kommune skal i henhold til Planlovens § 62 stk. 1, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages til Planklagenævnet - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger fra Planklagenævnet.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

