

Regulativ
for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener
fra erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder

i Lejre Kommune



Baggrund og lovgrundlag:

Bygge- og anlægsarbejder kan give anledning til gener for de omkringboende i form af støj, støv og vibrationer m.v.

Lejre Kommune har udarbejdet dette regulativ for begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener fra erhvervmæssige bygge- og anlægsarbejde og for at give klare og ensartede retningslinjer for, hvordan bygherrer og de anlægsansvarlige skal forholde sig med henblik på at begrænse gener fra bygge- og anlægsarbejder i Lejre Kommune.

Dette regulativ er udarbejdet i henhold til § 20 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Dette regulativ hindrer ikke, at Lejre Kommune efter Miljøbeskyttelseslovens § 42 stk. 1, 2, 4 og 5 kan stille yderligere krav om forureningsbegrænsende foranstaltninger end angivet i regulativet.

§ 1 Anvendelsesområde

- Stk. 1 Regulativet omhandler miljøgener fra erhvervmæssige bygge- og anlægsaktiviteter, f.eks. nybyggeri, nedrivning og renovering af bygninger, sandblæsning, vejarbejde, sporarbejde, ballastrensning, harpning af jord, gravearbejde og komprimering af materialer i Lejre Kommune.
- Stk. 2 Regulativet stiller krav om begrænsning og forebyggelse af støj, støv, vibrationer og lignende miljøgener fra de arbejder der er nævnt i stk. 1.
- Stk. 3 Lejre Kommune afgør i tvivlstilfælde, om aktiviteter er omfattet af dette regulativ.
- Stk. 4 Regulativet fritager bygherrer og de anlægsansvarlige for pligten til at anmelde aktiviteterne til Lejre Kommune forud for arbejdets begyndelse jf. § 2 stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 639 af 13. juni 2012 om miljøregulering af visse aktiviteter.

§ 2 Støv-, støj- og vibrationsbegrænsning

- Stk. 1 Ved arbejdets udførelse skal der altid vælges arbejdsmetoder og maskiner, der begrænser støj-, støv-, og vibrationsgener mest muligt.
- Stk. 2 Arbejdspladsen skal indrettes så omgivelserne generes mindst muligt.
- Stk. 3 Ved nedrivning, nedbrydning, slibning, sandblæsning, læsning af affald, jordkørsel og anden støvende aktivitet skal bygherren og de anlægsansvarlige sørge for regelmæssig vanding, vådfejning samt inddækning eller andre støvhæmmende foranstaltninger, så der ikke opstår væsentlige støvgener i omgivelserne.
- Stk. 4 Facadebehandling, f.eks. sandblæsning, må ikke være til gene for omgivelserne. Der skal ske passende inddækning med f.eks. presenning. Der

skal anvendes vådsandblæsning og vand i en sådan mængde, at det ikke støver ud over matrikelgrænsen.

- Stk. 5 Ved opstilling af en kompressor skal der tages mest muligt hensyn til de omkringboende. F.eks. ved at den placeres så bygninger afskærmer for støj.
- Stk. 6 Lejre Kommune kan i forbindelse med arbejdets udførelse afgøre, om der skal udføres yderligere støj-, støv- eller vibrationsdæmpende foranstaltninger.

§ 3 Arbejdstider

- Stk. 1 Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde må kun udføres mandag – fredag i tidsrummet 7 – 18, lørdage i tidsrummet 8 -14.
- Stk. 2 Særligt støjende, støvende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde må dog kun udføres mandag – fredag i tidsrummet 8 – 16.
- Stk. 3 På søn- og helligdage må der hverken udføres støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde eller særligt støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde.
- Stk. 4 Følgende aktiviteter betragtes som støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder:
- Udendørs anvendelse af sømpistoler, vinkelslibere, skæremaskiner eller lignende
 - Anvendelse af tårnkran eller lignende
 - Anvendelse af elektriske lifte eller lignende
 - Anvendelse af trykluftsværktøj
 - Opstilling eller nedtagning af stillads
 - Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
 - Sandblæsning af facader
 - Tilsvarende støjende eller vibrerende aktiviteter
- Stk. 5 Følgende aktiviteter betragtes som særligt støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejder:
- Etablering af spunsvægge
 - Etablering af jordankre
 - Betonnedbrydning og betonskæring
 - Anlægsarbejder med store maskiner, f.eks. gravemaskiner og vibratører
 - Harpning af jord
 - Ballastrensning
 - Tilsvarende særligt støjende, støvende eller vibrerende aktiviteter
- Stk. 6 Lejre Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvorvidt en aktivitet er støjende, støvende og vibrerende eller særligt støjende, støvende og vibrerende.

§ 4 Naboorientering

- Stk. 1 Den ansvarlige for større bygge- og anlægsarbejder er forpligtet til at informere naboer til arbejdspladsen og andre berørte parter om de tidspunkter og perioder, hvor der udføres arbejde, der må formodes at være støjende, støvende. Ligeledes skal der informeres om arbejder, der må formodes at afgive væsentlige vibrationer.
- Stk. 2 Informationen skal være skriftlig og være alle parter i hænde senest 1 uge før arbejdet påbegyndes. Skriftlig information er f.eks. omdeling af informationsbreve til alle husstande, virksomheder og institutioner m.fl., samt opsætning af oplysningsbreve i opgange. Orienteringen skal som minimum indeholde oplysninger om: Adressen, kontaktperson, dato og tidspunkter for arbejdet, beskrivelse af arbejdets art og beskrivelse af eventuelle gener.
- Stk.3 Lejre Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der henhører til større bygge- og anlægsarbejder. Større bygge- og anlægsarbejder kan fx være nybygning, omfattende renoveringer og nedrivning.

§ 5 Administrative afgørelser, dispensation og klage

- Stk. 1 Lejre Kommune kan stoppe bygge- og anlægsaktiviteter, som ikke overholder regulativets bestemmelser, eller afgørelser truffet i henhold til regulativet.
- Stk. 2 Lejre Kommune kan træffe afgørelse om dispensation for begrænsning i arbejdstider fastsat i § 3 i dette regulativ. Anmodning om dispensation fra arbejdstider skal indsendes til Lejre Kommune senest 4 uger før arbejdets begyndelse. Anmodning om dispensation skal ledsages af en særlig begrundelse.
- Stk. 3 Afgørelse efter dette regulativ træffes af Lejre Kommune.
- Stk. 4 Afgørelser truffet efter dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Dog kan afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet jf. Miljøbeskyttelses kap. 11 § 93.

§ 6 Overtrædelse af regulativet

- Stk. 1 Medmindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning straffes med bøde, den der:
1. Overskrider tidsbegrænsningen fastsat i dette regulativ, jf. § 3 stk. 1, 2 og 3 eller tidsbegrænsninger meddelt efter dispensation, jf. § 5 stk. 2.
 2. Undlader at informere naboer m.fl., jf. § 4 st. 1 og 2.
 3. Undlader at foretage foranstaltninger til begrænsning af støj-, støv- og vibrationsgener, jf. § 2.

§ 7 Ikrafttrædelse

Stk. 1 Regulativet træder i kraft den 1. maj 2015.

Regulativet er vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø den 15. april 2015, og offentliggjort på Lejre Kommunes hjemmeside den 23. april 2015.