

Tjekliste for landzonetilladelse

Sagsbehandlingen af sager i landzone kan være omfattende, og et ikke fyldestgørende ansøgningsmateriale forlænger sagsbehandlingstiden yderligere. Du kan selv påvirke den samlede sagsbehandlingstid ved at sende et udførligt ansøgningsmateriale med din ansøgning. Tjek nedenfor, at du har husket det hele.

Tinglyste deklARATIONER Undersøg på www.tinglysning.dk om der på ejendommen er deklARATIONER, som er i strid med dit projekt. Send kopier af relevante deklARATIONER sammen med ansøgningen
Adresse og fuldmagt Det skal oplyses på hvilken adresse der skal bygges og laves en beskrivelse af projektet. Brevet skal være underskrevet af ejer eller vedlagt fuldmagt fra ejer.
BBR Undersøg om oplysningerne i BBR og de faktiske forhold stemmer overens og oplys om, hvad der skal rettes.
Redegørelse Beskrivelse af de eksisterende forhold, samt det ansøgte projekt.
Tegninger <i>Situationsplan</i> Tegning i f.eks. mål 1:200 eller 1:500 der viser - Nuværende byggeri og tydeligt markeret planlagt byggeri - Mål imellem bygninger og fra bygninger til skel - Angivelse af evt. byggelinier - Indkørsel og vej - Parkerings- og opholdsarealer - Nordpil Såfremt der allerede nu er planer om senere udvidelser / byggeri må dette meget gerne fremgå af situationsplanen. <i>Plantegning</i> Tegning af bygninger f.eks. i mål 1:100, målsat med alle mål. <i>Facader og snit</i> Tegning af nye facader samt snit gennem bygninger i f.eks. mål 1:100, målsat med alle mål.
Materiale- og farvevalg Beskrivelse af de anvendte materialer og farver der anvendes ved byggeriet.
Terrænforhold Hvis grundens naturlige terræn ikke er vandret og der er niveauforskelle mellem grundens naturlige terræn, nabogrundene og vejen, skal der fremsendes en koteplan med angivelse af terrænets højde ved vejskel, ved naboskel og ved husets hjørner.

Tinglyste deklarerationer

Undersøg på www.tinglysning.dk om der på ejendommen er deklarerationer, som er i strid med dit projekt.

Send kopier af relevante deklarerationer sammen med ansøgningen

Ansøgning om landzonetilladelse sendes til

Teknik og Miljø, landzoneteamet

landzone@lejre.dk

eller via det elektroniske selvbetjeningssystem "Byg og Miljø".

eller

Teknik & Miljø

Lejre Kommune

Møllebjergrvej 4

4330 Hvalsø