

Hornsherredvej 282, Lyndby Strand, 4070 Kirke Hyllinge  
Ringstedgade 6A, 4000 Roskilde  
Dampfærgevej 27-29, 2100 København Ø  
Tlf. 7023 1033 • info@ekmanbolig.dk  
www.ekmanbolig.dk

**Ekman Bolig**  
Dit hjem – vores passion

## **BILAG 2 – Købstilbudsblanket**

Matr.nr. 5bv, Kirke Sonnerup By, Kirke Sonnerup beliggende Englerupvej 72, 4060 Kirke Såby

## TILBUDSBLANKET

Englerupvej 72, 4060 Kirke Såby

Undertegnede

Navn

---

Adresse

---

Telefonnummer

---

E-mail

---

Tilbyder at købe den udbudte ejendom, som udgør den af kommunen tilhørende ejendom matr.nr. 5bv, Kirke Sonnerup By, Kirke Sonnerup beliggende Englerupvej 72, 4060 Kirke Såby for en pris på i alt:

\_\_\_\_\_ kr.,

Undertegnede erklærer samtidig at være indforstået med de vilkår, som er opstillet i det udleverede/tilsendte udbudsmateriale. Opmærksomheden henledes i øvrigt specielt på,

- at** ejendommen sælges, som den er og forefindes, og uden ansvar for Lejre Kommune, herunder uden ansvar for forurenings- og funderingsforhold,
- at** ejendommen overtages 2 måneder efter Lejre kommunalbestyrelses eventuelle accept af købstilbud,
- at** den aftalte overtagelsesdag er skæringsdag for samtlige omkostninger (skatter og afgifter),
- at** købesummen skal betales kontant,
- at** tilbudsgiver skal stille bankgaranti til sikkerhed for betaling af den fulde købesum, senest en uge efter at tilbuddet er accepteret af Lejre Kommune,
- at** køber har gjort sig bekendt med ejendommens energimærke
- at** køber er afskåret fra at påberåbe sig, at bygningernes fysiske tilstand er mangelfuld, eller at en bygningens el-, varme-, ventilations- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller er ulovlige i henhold til offentligretlige forskrifter.
- at** tinglysningsafgifter samt udgifter til udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og handlens berigtigelse, betales af køber.
- at** ejendommens ene lejemål er udlejet. Lejer fraflytter ikke ejendommen ved salg/køb.

Tilbudsblanketten er at betragte som aftalegrundlaget, når tilbuddet er accepteret af kommunen.

**Særlig bemærkning for salg:**

Det bemærkes, at et salg tidligst kan finde sted, 14 dage efter at ejendommen er udbudt og annonceret til salg, jf. Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 03/03-2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

**Aflevering af købstilbud:**

Købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb. Købstilbud skal afgives på denne tilbudsblanket og vedlægges evt. bilag, som sendes/afleveres i lukket konvolut mærket "Ejendomssalg, Englerupvej 72, 4060 Kirke Såby" til:

Ekman Bolig  
Ringstedgade 6A  
4000 Roskilde

eller

Hornsherredvej 282  
Lyndby Strand  
4070 Kirke Hyllinge

Køber er bekendt og indforstået med, at sælger med henvisning til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 03/03-2021 (Bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme) forbeholder sig ret til frit at vælge mellem indkomne tilbud og til at forkaste samtlige tilbud.

**Købsaftale:**

Accepteres købstilbuddet af sælger fremsendes købsaftale til underskrift. Nærværende blanket er dog ligeledes at betragte som aftalegrundlag jf. ovenfor.

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift