

L O V E

For

GRUNDEJERFORENINGEN

ÅHUSENE

**Vedtaget på stiftende generalforsamling
13. december 1961.**

**Med ændringer vedtaget på generalforsamlingerne den:
13/5 - 1972, 22/5 - 1976, 15/5 - 1977, 31/3 - 1982, 27/3 - 1984,
18/5 - 1986, 16/5 - 1990, 12/5 - 1991, 9/8 - 1997, 16/5 - 1999.**

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Åhusene".

§ 2.

Grundejerforeningens formål er, at varetage medlemmernes fælles interesser f. eks. med hensyn til veje, el., renovation og vejbelysning, samt at påse, at det enkelte medlem ikke udnytter og råder over sin ejendom på en måde der er til gene for andre medlemmer.

§ 3.

Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af de fra ejendommene matr. nr. 3 b, 3 g og 3 h af Ejby by, Rye Sogn, udstykkede parceller i henhold til den af landinspektør Jørgen Esbjerg Schmidt i januar 1961 udarbejdede udstykningsplan. Medlemsskabet er pligtmæssigt i henhold til de parcellerne pålagte tinglyste servitutter.

§ 4.

Medlemmerne er forpligtede til at betale det på foreningens generalforsamling til enhver tid lovligt vedtagne kontingent samt alle bidrag til fælles goder, herunder anlæggelse og vedligeholdelse af veje, etablering af vejbelysning samt vedligeholdelse. Medlemmerne er endvidere pligtige at respektere de fælles forpligtelser, som generalforsamlingen i øvrigt pålægger ejendommene.

§ 5.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne i forhold til antallet af det enkelte medlems matrikulerede ejendomme. Ved ejerskifte hæfter det indtrædende medlem for samtlige det fratrædende medlem påhvilende forpligtelser overfor foreningen.

§ 6.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes i Ejby eller i København efter bestyrelsens nærmere bestemmelse én gang om året inden udgangen af maj måned.

§ 7.

På den ordinære generalforsamling skal foretages:

1. Valg af dirigent.
2. Oplæsning af generalforsamlingprotokollen.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget.
6. Fastlæggelse af kontingent.
7. Behandling af forslag fra bestyrelsen eller medlemmer jfr. § 8.
8. Valg. På lige år vælges formand samt et bestyrelsesmedlem.

På ulige år vælges kasserer, samt to bestyrelsesmedlemmer.

Suppleant vælges hvert år. Ingen under 65 år kan modsætte sig valg.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant finder sted hvert år. Ingen under 65 år kan modsætte sig valg.

10. Eventuelt

§ 8.

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til alle medlemmers betalingsadresse. Indkaldelsen der indeholder dagsorden, ledsages af et eksemplar af det reviderede årsregnskab samt budget.

Forslag fra medlemmerne må - for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling - være tilstillet formanden senest 8 dage før generalforsamling.

§ 9.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/4 af medlemmerne skriftligt har forlangt dette under angivelse af forslag til dagsorden. Senest 14 dage efter at bestyrelsen har modtaget behørig begæring om ekstraordinær generalforsamling, indvarsles medlemmerne om generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel. Stedet for ekstraordinære generalforsamlings afholdelse fastsættes i overensstemmelse med § 6.

§ 10.

Til at lede generalforsamlingen vælger forsamlingen en dirigent, der ikke behøver at være medlem. Han afgør om generalforsamlingens lovlighed.

§ 11.

Alle medlemmer har adgang til generalforsamlingen. Hvert medlem har én stemme for hver matrikelnummer, den pågældende ejer, dog kun for så vidt den pågældende har opfyldt alle sine forpligtelser overfor foreningen.

Stemmer kan afgives i henhold til skriftlig fuldmagt til et medlem, dog kan intet medlem afgive mere end fem stemmer.

§ 12.

Ordinære generalforsamlinger er beslutningsdygtige uden hensyn til, hvor mange medlemmer der er mødt, medens ekstraordinære generalforsamlinger kun er beslutningsdygtige, såfremt mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede. Hvis den ekstraordinære generalforsamling ikke er beslutningsdygtig, afholdes inden 30 dage en ny ekstraordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel, der træffes beslutning uanset de mødendes antal.

Alle beslutninger sker ved simpel stemmeflerhed, dog kan lovændringer kun ske, når ændringsforslagene indhold er anført i indkaldelsen til generalforsamlingen, og kun når 3/4 af de mødte stemmer for forslaget.

Over det på en generalforsamling passerede indføres i en kort beretning i en af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og af bestyrelsens tilstedeværende medlemmer. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst fem medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

§ 13.

Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer.

Valgperioden er to år: Formand og et bestyrelsesmedlem er på valg på lige år, kasserer og to bestyrelsesmedlemmer er på valg på ulige år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger af sin midte en næstformand og en sekretær.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer er tilstede. I tilfælde med stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan efter eget skøn søge juridisk eller anden bistand.

Over det på bestyrelsesmøder passerede fører sekretæren protokol.

Der nedsættes et udvalg til at forestå afholdelse af vejfest én gang pr. år.

Der ydes kassereren en godtgørelse på 1.500 kr. pr. år.

§ 14.

Bestyrelsen kan forpligte foreningen i alle den anliggender, dog kan lån ikke optages, eller investeringer på mere end 20.000 kr. foretages uden efter en generalforsamlings beslutning.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom samt udstedelse af gældsbeviser tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

§ 15.

Alle indbetalinger til foreningen sker til foreningens postgirokonto, medmindre bestyrelsen bestemmer anden indbetalingsmåde.

Kassebeholdningen må ikke overstige 5.000,- kr. Midler der ikke skal disponeres kort tid efter indbetalingen, anbringes i bank eller sparekasse. Over foreningens konti kan kun to bestyrelsesmedlemmer i forening disponere. Bestyrelsen kan dog optage kortvarige kassekreditter.

§ 16.

Bestyrelsen og revisor har til enhver tid adgang til at kontrollere regnskab og tilstedeværelsen af foreningens midler.

§ 17.

På hver ordinær generalforsamling vælges en revisor og en revisorsuppleant. Revisoren foretager fuld revision af kassererens regnskab og underskriver dette.

Regnskabet føres fra den 1. april til den 31. marts. Det første regnskabsår løber fra stiftelsen 31. marts 1962.

§ 18.

Erhvervsmæssig teltslagning og opstilling af boder, kiosker, reklameskilte og lignende må ikke finde sted, ligesom parcellerne ikke må benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, oplagsplads eller lignende.

§ 19.

Enhver parcelejer har pligt til at renholde rabat og kørebane ud for sin grund. Bestemmelsen omfatter ikke snerydning.

Parkering der efter bestyrelsens skøn er til gene for medlemmerne er forbudt.

Kørsel på foreningens veje må af hensyn til støj- og støvplage ske med maksimum 30 km i timen. Vædeløbskørsel og anden unødigt kørsel med biler, knallerter, motorcykler og cykler er forbudt.

§ 20.

Husdyr må ikke holdes på en sådan måde, at de er til gene for de omboende.

§ 21.

Motordrevne haveredskaber og lignende må på hverdage ikke anvendes efter kl. 20.00, og på søn- og helligdage kun mellem kl. 08.00 og 12.00. Brug af radio, fjernsyn, grammofon eller lignende, må ikke ske på en måde, der er til gene for de omboende.

§ 22.

Der må ikke på parcellerne opføres tilbygninger, plankeværker eller lignende, der ved form, farve eller størrelse er til gene for de omboende eller må anses at være skæmmende for området som helhed. Spørgsmål om overtrædelse af bestemmelsen afgøres af generalforsamlingen.

I øvrigt er medlemmerne pligtig til at følge generalforsamlingens anvisninger med hensyn til hegn, hegnshøjde, anbringelse af byggematerialer og opretholdelse af god orden og renlighed på parcellerne.

Har et medlem ikke fulgt generalforsamlingens anvisning, kan bestyrelsen opfordre medlemmet til omgående at udføre det påklagede arbejde. Sker det ikke, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for medlemmets regning. En sådan udgift behandles som restance.

Loven skal i øvrigt overholdes.

§ 23.

Afbrænding af affald sker på eget ansvar, og skal i månederne maj til september, begge inklusive (dog med undtagelse af Sct. Hans aften) udføres før kl. 10.00 morgen.

§ 24.

For grove eller gentagne overtrædelser af sine pligter som parcelejer kan bestyrelsen idømme et medlem en bøde på indtil 500,- kr.

En sådan bøde kan dog ikke opkræves, før den er stadfæstet på en generalforsamling.