

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN "ØREHOLM"

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

- § 1. Foreningens navn er: Grundejerforeningen Øreholm.
- § 2. Foreningens hjemsted er: Lyndby"
- § 3. Foreningen tilvejebringer og administrerer de fornødne midler til vedligeholdelse af fælles veje i området.
Foreningen er et vejlaug. (Lodejerudvalg) i henhold til kendelse af 15. 10. 1965.

MEDLEMMER OG DERES FORHOLD TIL FORENINGEN

- § 4. Medlemmer af foreningen er alle nuværende og fremtidige ejere med adresse på Øreholmvej
Medlemmer er forpligtiget til at vedligeholde grunde og bygninger på passende måde.
- § 5. Når et medlem ophører med at være ejer af en parcel, ophører samtidig medlemskabet af foreningen, og den pågældende har og kan ikke gøre krav vedrørende foreningens formue.
Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers sted og overtager dennes rettigheder og forpligtigelser.
Dog hæfter den tidligere ejer også stadig for de i hans ejertid af ham overfor foreningen påtagne forpligtigelser.
- § 6. Det årlige medlemsbidrag pr. parcel fastsættes på den årlige ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet og af den ordinære generalforsamling godkendt budget.
Endvidere træffes der på den ordinære årlige generalforsamling bestemmelse om, i hvilket omfang foreningens bestyrelse er bemyndiget til at opkræve yderlige medlemsbidrag til dækning af eventuelle merudgifter.
Det årlige medlemsbidrag kan ikke fastsættes højere end hvad der med rimelig sikkerhed påregnes at medgå til dækning af foreningens udgifter.

Medlemsbidrag skal være indbetalt til foreningens kasserer senest 30 dage efter modtagelsen af indbetalingskort eller anden form for opkrævning.
Dog senest inden generalforsamlingen for at have stemmeret.
- § 7. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- § 8. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar /marts måned.
Dato for generalforsamling bekendtgøres med 3 ugers varsel.
Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet til bestyrelsen senest 10 dage før, idet dagsorden udsendes 8 dage før generalforsamlingen.
Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
På hver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed.

Kasseren aflægger regnskab til godkendelse. Budget og medlemsbidrag og det kommende år, behandles og godkendes.

Både budget og størrelse af medlemsbidrag for det kommende år, skal godkendes på den ordinære årlige generalforsamling. Endvidere foretages valg af bestyrelse og revisorer.

- § 9. Ekstra generalforsamling kan indkaldes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt og på samme måde og med samme frist som en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinære generalforsamling, når mindst en fjerdedel af foreningens medlemmer indgiver skriftlig motiveret begæring herom. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden én måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst tre-fjerdedele af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt er til stede, kan dagsorden nægtes behandlet.
- § 10. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivelse.

Hvert medlem har én stemme pr. betalt kontingent.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, dog kan ingen repræsentere mere end eet fraværende medlem.

Ved stemmeafgivninger gælder simpel majoritet, jfr. dog § 11.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

- § 11. Til vedtagelse af beslutninger om vedtægtsændringer kræves, at mindst $2/3$ del af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst $2/3$ del af de afgivne stemmer.

Er der fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst $2/3$ del af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling.

På denne kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages når mindst $2/3$ del af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.

- § 12. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling tillige med 1. til 2. bestyrelsessuppleanter, der indtræder i bestyrelsen, såfremt der opstår forfald i årets løb.

Formanden, der vælges på generalforsamlingen for 2 år af gangen, fordeler bestyrelsesposterne.

Bestyrelsesmedlemmer afgår hvert andet år med tre de ulige år og de to øvrige de lige år.

Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen og en suppleant indtræder da i hans sted.

§ 13. Bestyrelsen har ledelsen af foreningen virksomhed og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 menige medlemmer finder det nødvendig
Over forhandlinger fører sekretæren en protokol vedrørende de truffne beslutninger.
Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal, jfr. dog § 15.

§ 14. Bestyrelsen kan fastsætte årlig arbejdsdag eller timer, såfremt et projekt, der tjener til
fælles bedste, kan udføres uden ekspertise udefra.
Medlemmerne forpligter sig til at deltage med arbejdskraft efter evne.

§ 15. Foreningen forpligtes overfor tredjemand ved retsforhandlinger, indgået og
underskrevet af den samlede bestyrelse.

REVISION OG REGNSKAB

§ 16. Generalforsamlingen vælger 1 revisor

Foreningens regnskabsår er kalenderåret

Revisoren gennemgår mindst én gang årligt foreningens regnskab, der føres af
kassereren efter bestyrelsens anordning, og forvisser sig om, at de i regnskabet
opførte aktiver er til stede, hvorefter han/hun indgiver sin revisionsbemærkning
til bestyrelsen.

§ 17. Medlemmernes indbetaling foretages til kassereren, der indsætter foreningens
midler på konto i bank eller sparekasse på foreningens navn.
På kontoen kan kun hæves af formanden eller kassereren.

Alle regningskrav på foreningen skal være godkendt og attesteret af formanden
forinden betaling.

OPLØSNING

§ 15. Foreningen kan kun opløses efter forslag fra bestyrelsen eller ¼ del af foreningens
medlemmer og kan kun gyldigt vedtages efter de samme regler, som gælder for
vedtægtsændringer. forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af
foreningens formue og der skal forinden være tilvejebragt fyldestgørende og
tilfredsstillende dispositioner med hensyn til de opgaver, der påhviler foreningen.
Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtigelser.

§ 19. Ovenstående vedtægter er vedtaget på Generalforsamlingen 2009

Lyndby den 10 marts 2009

Dirigent
