

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN Vissegård

§ 1.

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. matr.nr. 3e, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3o Gershøj By, Gershøj, og ejere af ejerlejligheder på disse ejendomme.

§ 2.

Grundejerforeningens formål er at forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, udhus mm.

§ 3.

Generalforsamlingen består af hver af ejerne af de af grundejerforeningen omfattede ejendomme.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. Generalforsamlingen kan indkaldes med 14 dages varsel af ethvert af foreningens medlemmer

§ 4.

Beslutninger træffes ved stemmeflertal. Hvert medlem har en stemme.

§ 5.

Hvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet. Begæring om at få et emne behandlet må være indgivet skriftligt til bestyrelsen med 8 dages varsel, med mindre parterne er enige om andet.

§ 6.

Stemmeretten kan udøves af en ejer, en ejers ægtefælle eller af en myndig person, som skriftligt er givet fuldmagt dertil.

§ 7.

Grundejerforeningen vælger en bestyrelse på 3 personer og 1 suppleant.

Bestyrelsen indkalder til den årlige generalforsamling, med 14 dages varsel, hvor den aflægger beretning og regnskab, ligesom der foretages valg til bestyrelsen. Bestyrelsens medlemmer er således på valg hvert år.

§ 8.

I en protokol optages kort referat om forhandlingerne. Beretningen underskrives af bestyrelsen og dirigent.

§ 9.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Det påhviler bestyrelsen at tage initiativer til og sørge for god og forsvarlig varetagelse af grundejerforeningens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter samt renholdelse, snerydning, og vedligeholdelse af fællesarealer samt den på matr.nr. 3e udlagte private fællesvej.

§ 10.

Bestyrelsen fører en protokol over sine forhandlinger og beslutninger og fører et forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de af ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter.

§ 11.

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 12.

Foreningen forpligtes ved underskrift af to medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen meddeler administrator sædvanlig administrationsfuldmagt.

§ 13.

Der udarbejdes et ordensreglement der regulerer vedligeholdelse, parkering, renovation mm. Det kræver 2/3-flertal på generalforsamling af ændre/vedtage ordensreglementet.

Øvrige bestemmelser

§ 14.

Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på servicebygningen matr.nr. 3n Gershøj By, Gershøj samt det i lokalplan 25.10 Bramsnæs Kommune udlagte ubebyggede areal, hvis det bliver muligt at udstykke dette. Grundejerforeningen skal afholde udgifterne til udstykning og overdragelse.

§ 15.

I begyndelsen af hvert kalenderår udarbejdes et budget for grundejerforeningen. På grundlag af dette indbetaler grundejerforeningens medlemmer, herunder ejerforeninger, efter bestyrelsens bestemmelser et beløb til en fælles konto i anerkendt pengeinstitut, hvorfra der efter aftale imellem grundejerforeningens medlemmer kan hæves til fællesudgifter.

§ 16.

En ny ejer af en ejendom eller ejerlejlighed indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i forhold til grundejerforeningen fra overtagelsesdagen og hæfter overfor foreningen for eventuel gæld til denne, herunder eventuelle forpligtelser som først viser sig i forbindelse med regnskabsafslutningen.

§ 17.

Påtaleretten tilkommer alle ejere (evt. ejere af ejerlejligheder) af matr.nr. matr.nr. 3e, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3o Gershøj By, Gershøj, jfr. dog § 18.

§ 18.

Ændring af nærværende vedtægt kræver Lejre kommunes tiltrædelse og tiltrædelse af 2/3 af stemmerne, jf. § 4. Opløsning af foreningen kan ligeledes ske med 2/3 af stemmerne og med kommunens tiltrædelse.

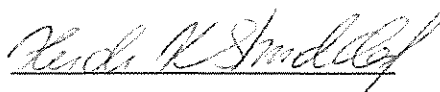
Vedtægterne for Grundejerforeningen Vissegård godkendes af Lejre Kommune

Lejre Kommune, den 16.10.2007



Flemming Jensen
borgmester

Godkendt i henl. lov om protokoller.
Næstformandens afkopi er ikke påkrævet.
LEJRE KOMMUNE, den



Heidi K. Stranddorf
teknisk direktør