

VEDTÆGTER  
For  
Grundejerforeningen "TØMMERGÅRDEN"

1.

Foreningens medlemmer består af de til enhver tid værende ejere af matr. Nr. 14-bc, 14-bd, 14-be, 14-bf, 14-bg, 14-bh, 14-bi, 14-bk og 14-bl alle af Sæby by, Sæby idet disse ejere i henhold til lokalplan nr.2401 for Sæby, der tinglyst på ejendommene, er pligtige til at være medlemmer af foreningen.

Ejendommen Tømmergården 2 matr. 14c er optaget i foreningen som frivilligt medlem pr. 4. juni 2002 (undtaget tilslutning til fællesantenne)

2.

Foreningen erhverver ejendommen matr. nr. 14-bm Sæby by, Sæby af tømmester Sigvald Olsen, Sæby, uden vederlag og uden omkostninger for foreningen.

Ejendommens areal udgør 1743m<sup>2</sup>, heraf 1015m<sup>2</sup>, og som skal tjene som adgangsvej, parkeringsplads og fællesareal for foreningens medlemmer.

Foreningen skal sørge for vedligeholdelse og renholdelse af ejendommen, herunder af samtlige flisebelagte arealer, beplantede arealer og græsarealer samt adgangsvej fra offentlig vej til parkeringsareal.

Foreningen skal sørge for vedligeholdelse og evt. fornyelse af fællesantenne anlæg.

Foreningen skal vedligeholde stien, der går fra parkeringspladsen til skel mod matr.nr. 14-æ Sæby. De til enhver tid værende ejere af Tømmergården 1-14 har pligt til at vedligeholde de arealer der ligger ud for deres respektive parceller. x) Det nøjagtige areal er afmærket på vedhæftede skitse. Foreningen skal sørge for drift og vedligeholdelse af gadebelysningen indtil denne forpligtelse evt. overtages af Bramsnæs kommune.

3.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes hvert år inden udgangen af november måned i Sæby. Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med mindst 3 ugers varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen. Et flertal kan forlange, at bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest en måned efter at krav herom er fremsat overfor bestyrelsen.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsættelse nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til efter forudgående godkendelse på en generalforsamling at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

4.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. For eventuelle restancer til foreningen hæfter den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retlig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

5.

Generalforsamlingen vælger formand og 2 bestyrelsesmedlemmer (kasserer og sekretær) til at varetage den daglige ledelse af foreningen.

Generalforsamlingen vælger en suppleant til bestyrelsen.

I tilfælde af vakance indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der vælger det nødvendige antal medlemmer til supplerende af bestyrelsen og suppleant for denne.

Generalforsamlingen vælger en revisor, og en revisorsuppleant. Ved afstemning har hver husstand en stemme.

Regnskabsåret går fra 1. juni til 31. maj.

Kontingent skal være kassereren i hænde inden udgangen af juni måned.

Regnskabet revideres af den valgte revisor.

6.

Dagsorden for ordinær generalforsamling er følgende:

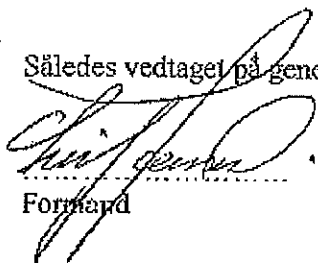
1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Forelæggelse af regnskabet.
4. Valg af formand på lige år for 2 år
5. Valg af kasserer på ulige år for 2 år
6. Valg af sekretær på ulige år for 2 år
7. Valg af suppleant for 1 år
8. Valg af revisor for 1 år
9. Valg af revisorsuppleant for 1 år
10. Behandling af indkomne forslag.
11. Fastsættelse af kontingent
12. Eventuelt

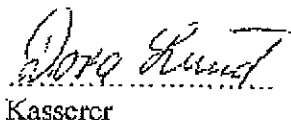
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

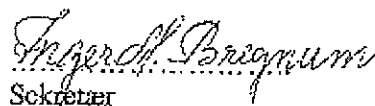
7.

Ændring af vedtægterne skal for at være gyldig ske med mindst 7 stemmer og er kun gyldig for så vidt Bramsnæs kommune godkender ændringen.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 26. november 2002

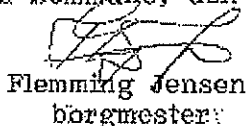
  
Formand

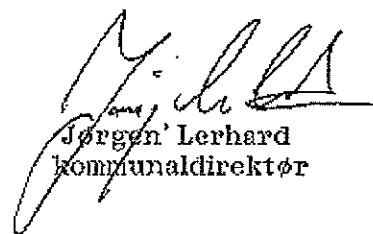
  
Kasserer

  
Sekretær

Udarbejdelse af lokalplan, jævnfør planlovens § 42, er ikke nødvendig. I øvrigt er der ikke taget stilling til, om vedtægtens bestemmelser er hensigtsmæssige.

Bramsnæs Kommune, den 16. januar 2003

  
Flemming Jensen  
borgmester

  
Jørgen Lerhard  
kommunaldirektør