

Grundejerforeningen Skoven, Osted Lejre Kommune

VEDTÆGTER :

§1 Navn og hjemsted

Grundejerforeningens navn er Skoven og er beliggende i Osted, Lejre Kommune.

§2 Område og medlemmer

Stk.1. Grundejerforeningen omfatter ejere af samtlige parceller udstykket fra matr.nr. 11 t, Osted by, Osted og parcellerne 2, 3 og 4 udstykket fra matr.nr. 11 b, Osted by, Osted.
Det giver 62 medlemmer.

Stk.2. Ejerskifte skal af såvel den tidligere som den nuværende ejer meddeles skriftligt til formanden for grundejerforeningen.

Stk.3. Ejere af parceller nævnt under stk.1 er ifølge tinglyste servitutter på området forpligtigede til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk.4. Ændring af Grundejerforeningens område ved sammenlægning med anden grundejerforening eller opsplittelse af grundejerforeningen kan kun foregå efter vedtægtsændring. Ændringen skal godkendes af Lejre Kommunes kommunalbestyrelse.

§3 Formål

Stk.1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser overfor Lejre Kommune og overfor private.

Stk.2. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af fællesarealer.

§4 Generalforsamling

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.

Bestyrelsen indkalder skriftligt til generalforsamling med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen er med angivelse af dagsorden, det underskrevne og reviderede regnskab samt forslag til budget og kontingent.

Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever, der er tilmeldt adressen på folkeregistret, med mindre generalforsamlingen har besluttet andet.

Dagsorden for ordinær generalforsamling skal omfatte følgende:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Formandens beretning.
3. Beretning fra udvalg.
4. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
5. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
6. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent.
7. Valg af formand og kasserer.
8. Valg af 3 bestyrelses medlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der er underskrevet af dirigenten, formanden og referenten. Referatet skal udsendes til hvert medlem senest en måned efter afholdelse af generalforsamlingen.

Ethvert medlem kan forlange at få sin mening ført til referat.

Udgifter vedrørende ordinær generalforsamling afholdes af grundejerforeningen.

- Stk.1. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være indgivet til formanden inden d. 1. februar. Rettidigt indkomne forslag kan vedtages på generalforsamlingen.
- Stk.2. Generalforsamlingen afgør i hvilket omfang finansiering af de opgaver, der påhviler grundejerforeningen, alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- Stk.3. Forslag af økonomisk betydning for medlemmerne skal være med økonomisk konsekvensberegning.
- Stk.4. Samtlige forslag skal angives med deres fulde ordlyd som medfølgende bilag.
- Stk.5. Stemmeafgivelse kan ske ved skriftlig fuldmagt.
- Stk.6. Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre der foreligger begæring om skriftlig afstemning.
Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.
Hver parcel har 1 (en) stemme.
- Stk.7. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal med mindre vedtægterne bestemmer andet. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning, ved ny stemmelighed bortfalder forslaget.
- Stk.8. Et medlem, der er i kontingentrestance, har ikke stemmeret til generalforsamlingen. Medlemmet har heller ikke adgang til generalforsamlingen og kan ikke vælges til tillidshverv i grundejerforeningen.
- Stk.9. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen og skal være neutral under generalforsamlingen. Såfremt dirigenten vil deltage i debatten skal et bestyrelsesmedlem overtage dirigentrollen.
- Stk.10. Vedtægtsændring kræver 2/3's flertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog skal udgøre mindst 50% af grundejerforeningens medlemmer.
Er forslaget vedtaget med 2/3's flertal blandt de fremmødte medlemmer, men det totale antal fremmødte udgør ikke 50% skal der indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med almindelig stemmeflertal og uden hensyn til antallet af fremmødte.
- Stk.11. Fremkommer der spørgsmål, der ikke er reguleret i vedtægterne, skal de af bestyrelsen fremlægges til medlemmerne ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal det forelægges ved ekstraordinær generalforsamling.

§5. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det nødvendigt eller når formanden har modtaget skriftlig begæring herom af mindst ¼ af foreningens medlemmer. I begæringen skal dagsorden angives.

Den ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes som ved ordinær generalforsamling og afholdes inden 4 uger efter at begæringen er modtaget af formanden.

Underskriverne har mødepligt, i modsat fald bortfalder forslaget.

Afvikling af ekstraordinær generalforsamling er identisk med afvikling af ordinær generalforsamling.

Udgifter vedrørende ekstraordinær generalforsamling afholdes af grundejerforeningen.

§6 Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges for to år ad gangen og består af 5 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Formanden og kassereren vælges på generalforsamlingen, den øvrige bestyrelse konstituerer sig selv.

Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på ulige år.

Kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år.

Såfremt et medlem afgår i tide indtræder suppleanterne i den rækkefølge som de er valgt.

Suppleanterne er valgt for 1 år.

- Stk.1. Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse med udøvelse af de administrative beføjelser, som fremgår af vedtægterne.
- Stk.2. Bestyrelsen møder så ofte formanden eller 2 fra bestyrelsen finder det nødvendigt.
- Stk.3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når der er 3 medlemmer tilstede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
- Stk.4. Der skal føres referat over bestyrelsesmøder. Disse referater er tilgængelige på generalforsamlingen og kan læses her ved fremsættelse af begæring herom. Referatet underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.
- Stk.5. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til løsning af specielle opgaver.
- Stk.6. Bestyrelsessuppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder dog uden stemmeret.
- Stk.7. Overfor tredjemand tegnes grundejerforeningen af et flertal af bestyrelsen, dog skal den ene være formanden.
- Stk.8. Udgifter til bestyrelsens kontorudgifter og telefon betales af grundejerforeningen.
- Stk.9. Udgifter til bestyrelsesmøder betales af grundejerforeningen.

§7 Regnskab og revision

Grundejerforeningens regnskab er kalenderåret.

To revisorer og en suppleant vælges af generalforsamlingen, revisorerne for to år og suppleanten for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Den ene revisor vælges på ulige år og den anden revisor vælges på lige år.

Revisorerne og revisor suppleant må ikke være medlem af bestyrelsen.

- Stk.1. Regnskabet skal være revideret således at det kan udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.
- Stk.2. Revisorerne kan foretage uanmeldte kontroleftersyn af regnskabsføringen og af kassebeholdningen.
- Stk.3. Medlemmernes indbetalinger foretages til det af bestyrelsen valgte pengeinstitut.
- Stk.4. Alle bilag skal attesteres af kassereren.

§8 Budget og kontingent

- Stk.1. Kontingent fastsættes på generalforsamlingen. Der skal betales lige store bidrag for alle medlemmer og kontingentet betales halvårligt. Første indbetaling er i forbindelse med indtræden i grundejerforeningen.
- Stk.2. Såfremt kontingent ikke betales rettidigt, skal medlemmet betale alle omkostninger, som der er i forbindelse med inddrivelsen.

§9 Grundejerforeningens midler

- Stk.1. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for at udføre grundejerforeningens opgaver i henhold til det godkendte budget.
- Stk.2. I det pengeinstitut, som bestyrelsen har valgt til kontingentindbetalingerne, indestår foreningens midler i foreningens navn.
- Stk.3. I forhold til grundejerforeningen hæfter medlemmerne pro rata.
- Stk.4. Et fraflyttet medlem har ikke krav på tidligere indbetalt kontingent eller på grundejerforeningens midler i øvrigt.

§10 Medlemmernes hæftelse for grundejerforeningens gæld

- Stk.1. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne med sin andel, 1/62, af foreningens formue.

side 4

§11 Ordensregler

Medlemmerne henstilles til at holde deres grund og hegn i forsvarlig stand samt renholde deres fortove. Grundejerforeningen vedligeholder de grønne arealer samt træer og buske på grundejerforeningens fælles områder.

I øvrigt henvises der til overholdelse af servitutter, gældende love og bekendtgørelser, bl.a.

1. Miljøloven m.h.t. affald.
2. Lejre Kommunes regulativ, m.h.t. afbrænding af haveaffald.
3. Politi vedtægterne m.h.t. støj, husdyr.
4. Hegnsynsloven m.h.t. hække.

Bestyrelsen kan, hvis servitutterne ikke overholdes, henstille til at dette sker og i yderste konsekvens sørge for at få dette udført på grundejerens regning.

Indbetales beløbet ikke, indbringes sagen for domstolene som civilt søgsmål.

Det er formanden, der møder i retten.

Sagsomkostninger betales af grundejerforeningen hvis grundejeren vinder sagen.

§12 Forsikringer

1. Der er tegnet ansvarsforsikring for grundejerforeningens ansvarsområde.
2. Der er tegnet forsikring for bestyrelsen, når de udfører arbejde for grundejerforeningen.

Godkendt på grundejerforeningen Skovens generalforsamling den 09. marts 2011.

Thomas Stokholm

Tonny Andersen

Henrik Haslev

Børge Stokholm

Jan S. Nielsen

Godkendt af Lejre Kommune den 22. marts 2011.

LEJRE KOMMUNE

Byg & Plan
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø
Tlf. 46 46 46 46