

LOVE  
FOR  
GRUNDEJERFORENINGEN  
"SKOVGÅRDEN"

§ 1

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

Foreningens navn er: Grundejerforeningen "Skovgården".

Foreningens hjemsted er Kirke Hvalsø og værneting er Roskilde Herredsret.

Foreningen skal varetage medlemmernes fælles interesser i deres egenskab af ejere af parceller udstykket i 1973/74 fra matr. nr. 5 a Kirke Hvalsø by og sogn. Foreningen skal sørge for vedligeholdelse af det i udstykningen beliggende grønne område samt vedligeholdelse og administration af fælles fjernsynsantenneanlæg samt andre fælles anlæg i henhold til deklaration for udstykningen tinglyst den 30. oktober 1974.

§ 2

MEDLEMSFORHOLD

Enhver ejer af en eller flere parceller udstykket fra ejendommen matr. nr. 5 a Kirke Hvalsø by og sogn er i henhold til deklaration tinglyst den 30. oktober 1974 pligtmæssigt medlem af foreningen.

Bestemmelser i nærværende love angående fælles antenneanlæg kan overdrages til antennelaug, dersom vilkårene herfor besluttet på en generalforsamling.

§ 3

YDELSER TIL FORENINGEN

Årskontingentet fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling.

Pengemæssige ydelser ud over årskontingentet kan kun pålægges foreningens medlemmer efter vedtagelse herom på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Dog kan bestyrelsen pålægge det enkelte medlem omkostninger i forbindelse med inkassation af forfalden kontingent eller anden ydelse til foreningen.

Alle ydelser til foreningen skal betales senest 30 dage efter påkrav. Restancer ud over 20 dage fra fastsat betalingsfrist kan uden yderligere varsel overgives til retslig incasso.

Hvis et medlem er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen, bortfalder medlemsrettighederne herunder benyttelse af fælles installationer og stemmeret til generalforsamlinger. Bortfald af nævnte rettigheder fritager ikke medlemmet for sine forpligtelser overfor foreningen herunder deltagelse i lovligt besluttede udgifter.

Kontingent og andre ydelser skal indbetales til foreningens kasserer kontant eller pr. post, medmindre generalforsamlingen beslutter andre indbetalingsformer.

§ 4

ADRESSEFORANDRINGER OG EJERSKIFTE

Såfremt et medlem skifter adresse, er vedkommende pligtig omgående at anmelde ny adresse til formanden. Afhænder et medlem sin ejendom er medlemmet pligtig til omgående at meddele formanden købers navn og adresse, ligesom medlemmet er pligtig til straks at berigtige evt. restancer.

Sælger af en parcel er ligeledes pligtig at oplyse køber, hvilke forpligtelser, der påhviler parcellen overfor foreningen. Sælger frigøres ikke overfor foreningen, før køber er gjort bekendt med alle forpligtelser til foreningen, og køber har erklæret sig indforstået med at overtage disse.

Dersom et medlems ejendom afhænder på tvangsauktion er medlemmet pligtig straks at meddele formanden navn og adresse på ny ejer. Under en tvangsauktion kan bestyrelsen overtage medlemmets forpligtelser angående foreningen overfor køber.

§ 5

UDGIFTFORDELING

Foreningens fælles udgifter til drift og vedligeholdelse af fælles anlæg påhviler medlemmerne således, at udgifterne fordeles med een andel pr. parcel.

§ 6

GENERALFORSAMLINGER

Ordinær generalforsamling afholdes een gang årligt i februar måned, og indkaldelse skal ske skriftlig med et varsel på mindst 14 dage.

Indkaldelsen skal mindst indeholde den i lovene fastsatte dagsorden, skriftlig formandsberetning, kopi af det reviderede og underskrevne regnskab samt bestyrelsens budget for det kommende år.

Dagsordenen på ordinære generalforsamlinger skal indeholde mindst:

1. Valg af dirigent og registrering af fremmøde
2. a) Fremlæggelse af formandens beretning til godkendelse  
b) Beretning fra eventuelle nedsatte udvalg
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Gennemgang af budget, herunder fastsættelse af beløb der stilles til bestyrelsens disposition
6. Fastsættelse af det årlige kontingent

## 7. Valg

- a) Formand
- b) Kasserer
- c) Et bestyrelsesmedlem
- d) Minimum to suppleanter
- e) Revisor
- f) Revisorsuppleant
- g) Diverse udvalg, herunder evt. festudvalg

## 8. Eventuelt

For at blive behandlet på generalforsamlingen skal forslag fra medlemmerne være bestyrelsen i hænde senest 15. januar, idet bestyrelsen inden 6. januar erindrer medlemmerne om fristen for indsendelse af forslag. Udgiftskrævende forslag kan ikke behandles under pkt. 8 på dagsordenen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 1/4 af foreningens medlemmer skriftlig fremsender begæring herom til bestyrelsen. Begæringen skal indeholde den dagsorden, der ønskes behandlet. Bestyrelsen skal inden 8 dage efter modtagelsen af forskriftsmæssig begæring om ekstraordinær generalforsamling udsende skriftlig indkaldelse med 14 - 21 dages varsel bilagt den endelige dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen kan til en hver tid indkalde til ekstraordinær generalforsamling med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal være skriftlig og indeholde dagsorden.

Skal generalforsamlingen træffe beslutning om pantsætning, optagelse af lån, lovændringer eller ophævelse af foreningen, skal indkaldelsen ske ved personlig overbringelse mod kvittering eller ved anbefalet brev.

Over det ved generalforsamlinger passerede føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer samt dirigenten. Denne protokol føres af det bestyrelsesmedlem, der ikke er på valg.

## § 7

### GENERALFORSAMLINGENS KOMPETENCE

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender, og den er beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlige måde, uden hensyn til de fremmødtes antal.

De spørgsmål, der bliver fremlagt afgøres ved simpelt stemmeflertal (dog med nedenstående undtagelser). Ved stemmelighed bortfalder spørgsmålet.

Til beslutning om pantsætning, optagelse af lån, ændring af foreningens love eller ophævelse af foreningen kræves dog at en andel svarende til 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor.

Vedtages en beslutning om ovennævnte spørgsmål af 2/3 af afgivne stemmer, men der derved ikke opnås accept svarende til 2/3 af foreningens medlemstal, kan beslutningen lovligt vedtages, dersom beslutningen i uændret form vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer ved den følgende generalforsamling, forudsat at beslutningen fremgår af indkaldelsen.

§ 8

STEMMEAFGIVNING

Afstemningen sker ved stemmekort (ja/nej), der udleveres inden generalforsamlingen påbegynder behandlingen af pkt. 2 på dagsordenen. Afstemning kan dog foregå ved akklamation, når modforslag ikke foreligger. Skriftlig afstemning skal dog foretages såfremt blot een af de fremmødte stemmeberettigede kræver det.

Hver parcel har to stemmer på generalforsamlinger. Stemmerne kan afgives af ejer eller en person, der bor fast på parcellen, forudsat personen er over 18 år og har fast bopæl på den parcel stemmen repræsenterer. Er en parcel repræsenteret af flere stemmeberettigede personer, skal det overfor dirigenten tilkendegives, hvem der afgiver bindende stemme for parcellen under pkt. 1 i dagsordenen.

Stemmeafgivelse på generalforsamlinger kan ske ved fuldmagt. Fuldmagten, der skal anmeldes til dirigenten inden generalforsamlingen går over til pkt. 2 på dagsordenen, skal være skriftlig og angive dato for den generalforsamling fuldmagten er gældende. Fuldmagt kan kun afgives af skødehaver, og korrekt afgivet fuldmagt går forud for personlig stemmeafgivning.

Hvis blot een stemmeberettiget fremsætter begæring herom, skal valget af dirigent bekræftes af de konstaterede tilstedeværende stemmer og afgivne fuldmagter umiddelbart før overgang til pkt. 2 på dagsordenen.

§ 9

VALGBARHED

Alle personer, der er stemmeberettigede i henhold til § 8, er valgbar til foreningens tillidsposter. Nyvalg kan kun finde sted med kandidatens mundtlige samtykke på generalforsamlingen eller forud afgivet skriftlig samtykke.

Til de i § 6 under forslag til dagsorden pkt. 7 a-f incl. nævnte tillidsposter kan der kun vælges een repræsentant pr. parcel.

Dersom ingen frivilligt vil overtage de under § 6 pkt. 7 a-f nævnte poster skal foreningen søges opløst i henhold til § 14.

§ 10

BESTYRELSEN

Bestyrelsen består af 3 på generalforsamlingen valgte personer, hvor formanden vælges særskilt for eet år ad gangen. Øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år således, at der finder nyvalg sted af eet bestyrelsesmedlem hvert år.

Det er en af den valgte bestyrelses opgaver at sikre, at der er midler i foreningens kasse i fornødent omfang til at dække påtænkte udgifter.

Dersom der ikke er midler til at dække nævnte udgifter, skal bestyrelsen indkalde ekstraordinær generalforsamling til fastsættelse af ekstra kontingent inden betaling bevilges.

I tilfælde af, at formanden er forhindret i at varetage sit hverv, skal det bestyrelsesmedlem, der er på valg ved næste ordinære generalforsamling fungere som formand, og en suppleant indkaldes.

Bestyrelsen skal varetage medlemmernes fælles interesser i henhold til foreningens formål jvf. § 1 samt følge generalforsamlingens vedtagelser og nærværende love.

Ved besluttende bestyrelsesmøder skal tre medlemmer af bestyrelsen være til stede. D.v.s. ved frafald skal der indkaldes suppleant. Beslutninger kan tages, når to bestyrelsesmedlemmer stemmer herfor.

Foreningen tegnes af formanden og eet bestyrelsesmedlem. Ved anvísning af udgifter tegner formanden foreningen sammen med kassereren.

Afholdelse af udgifter eller indgåelse af forpligtelser udover dem, der er godkendt i det af generalforsamlingen vedtagne budget, må ikke finde sted før godkendelse på ny generalforsamling.

## § 11

### KASSEREREN

Kassereren vælges af generalforsamlingen for eet år ad gangen. Kassereren skal deltage i bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret under disse.

I tilfælde af, at kassereren er forhindret i at varetage sit hverv, skal det bestyrelsesmedlem, der blev valgt ved sidste ordinære generalforsamling fungere som kasserer, og en suppleant indkaldes til bestyrelsen.

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle foreningens indtægter. Kassereren skal sammen med formanden anvise alle lovlige udbetalinger og træk på bank- og girokonti samt holde bestyrelsen orienteret om foreningens økonomi, herunder evt. manglende kontingentbetalinger.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et af bestyrelsen nærmere fastsat beløb. Overskydende beløb skal indsættes på foreningens bank- eller girokonti.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, og regnskabet skal føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et specificeret driftsregnskab og en status, der skal godkendes af kassereren og den samlede bestyrelse ved påtegning. Det afsluttede og godkendte regnskab tilstilles foreningens revisor inden 20. januar.

Revisor, der skal have adgang til alle regnskabsbilag, skal senest 14 dage efter modtagelsen returnere regnskabet til kassereren med påtegning.

Forud for ordinær generalforsamling udarbejder kassereren sammen med bestyrelsen et budgetforslag for kommende år.

## § 12

### FESTUDVALG

Generalforsamlingen kan nedsætte et festudvalg, hvis opgave det er at arrangere aktiviteter for parcellernes beboere i henhold til godkendt budget.

§ 13

NEDLEMMERNES HÆFTELSE OG FORENINGENS FORMUE

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne med en andpart pr. parcel. Intet medlem har ved udtredelse af foreningen krav på andel i foreningens formue. En køber af en parcel indtræder med samme rettigheder og forpligtelser i forhold til foreningen som sælgaren. Herudover er forholdet mellem køber og sælger foreningen uvedkommende.

§ 14

OPLØSNING

Foreningen kan kun opløses med godkendelse af Hvalsø Kommune og efter vedtagelse på generalforsamling jvf. § 7.

Dersom det lovligt besluttet på en generalforsamling at ophæve foreningen, skal bestyrelsen rette ansøgning herom til Hvalsø Kommune. Bestyrelsen skal fungere på sædvanlig måde indtil svar fra kommunen foreligger, hvorefter der skal indkaldes til generalforsamling indenfor 8 dage med 14 - 21 dages varsel.

Såfremt der ved foreningens opløsning er ubetalt gæld eller under-skud hæfter hver parcel med en lige stor andel. Er der derimod formue afgør den endelige opløsningsgeneralforsamling, hvordan formuen skal anvendes, dog kan en anvendelse, der begunstiger enkelte medlemmer på bekostning af andre medlemmer ikke vedtages.

I tilfælde af foreningens opløsning skal foreningens medlemmer evt. søge optagelse i anden lokal grundejerforening.

§ 15

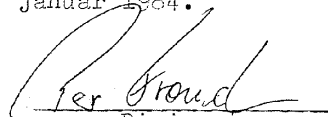
IKRAFTTRÆDEN

Nærværende love, der afløser love af 11. juni 1975, træder i kraft den 1. januar 1985.

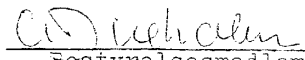
Bestyrelsen fremsender de godkendte love til kommunalbestyrelsens godkendelse.

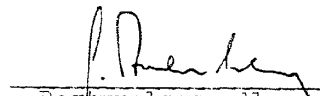
-----

Ovenstående love er godkendt på ekstrordinær generalforsamling den 18. januar 1984.

  
Dirigent

  
Formand

  
Bestyrelsesmedlem

  
Bestyrelsesmedlem