

§ 1

Foreningens navn og hjemsted

- 1.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Sandbanken".
- 1.2 Foreningens hjemsted er Lejre kommune.

§ 2

Foreningens område og medlemskreds

- 2.1 Foreningens område er identisk med området for lokalplan nr. 53 af 22. juni 1998 for Lejre kommune.
- 2.2 Kommunalbestyrelsen for Lejre kommune kan bestemme, at foreningen skal sammenlægges med en eller flere grundejerforeninger for tilgrænsende områder, eller at foreningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.
- 2.3 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område, idet der i henhold til lokalplanens § 10.1 er medlemspligt for grundejerne.

§ 3

Foreningens formål og opgaver

- 3.1 Foreningen skal varetage medlemmernes fælles interesser som ejere og beboere af de ejendomme, der hører under foreningens område.
- 3.2 Foreningen forestår drift og vedligeholdelse af de i §§ 3.2, 3.3 og 9.3 i lokalplanen nævnte fællesarealer og plantninger, ekskl. sti- og vejarealer, som overtages af det offentlige, jf. §§ 5.6 og 9.1, og det 20 m brede skovbælte, og foreningen er pligtig at tage skøde på disse fællesarealer og fælles anlæg.
- 3.3 Foreningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver.
- 3.4 Opkrævning hos medlemmerne og fremskaffelse af økonomiske midler ved låntagning kan kun foretages af foreningen i henhold til en af generalforsamlingen truffen beslutning herom. Foreningen kan dog til enhver tid opkræve restancegebyrer og renter hos medlemmerne i henhold til § 4.2.

§ 4

Medlemmernes forhold til foreningen

- 4.1 Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag med de af generalforsamlingen fastsatte frister.
- 4.2 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale de med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb i overensstemmelse med renteloven. Når beløb ikke er betalt 14 dage efter betalingsfrist skal medlemmet rykkes. Hver rykker koster et rykkergebyr på 50 kr. Rykkergebyret anføres på rykkeren. Rykkergebyret tilfalder foreningen. Rykkergebyret pristalsreguleres med udgangspunkt i, at satsen for 2001 er 50 kr. Rykkergebyret skal betales ud over de med inddrivelsen forbundne omkostninger samt renter.
- 4.3 Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer.
- 4.4 Der skal betales lige store bidrag for hver ejendom i foreningens område.

- 4.5 Hvis et medlem afhænder sin ejendom, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue, ligesom kontingent m.v. ikke kan kræves refunderet. Medlemmet er pligtig til inden 14 dage efter aftaletidspunktet at give foreningen meddelelse om skæringsdagen og den nye ejers navn og adresse.
- 4.6 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne. Erhverves en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance m.v., har køberen således pligt til at betale de på overtagelsestidspunktet skyldige beløb.
- 4.7 Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.
- 4.8 Andele i foreningens formue kan ikke være genstand for særskilt råden eller retsforfølgning.

§ 5

Generalforsamling

- 5.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:
- 1) Bestyrelsens beretning
 - 2) Forelæggelse af årsregnskab
 - 3) Forslag
 - 4) Forelæggelse af budget og beslutning om eventuel ændring af kontingent
 - 5) Valg til bestyrelsen
 - 6) Valg af revisor og revisorsuppleant
 - 7) Eventuelt
- 5.2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller $\frac{1}{4}$ af medlemmerne af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.
- 5.3 Generalforsamling indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.
- 5.4 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller medlemmerne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag skal indeholde angivelse af størrelsen af en eventuel udgift / investering og den foreslåede finansiering heraf.
- 5.5 Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes myndige husstandsmedlemmer. Revisor samt repræsentanter for medlemmer har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.
- 5.6 Hver parcel har 1 stemme. Et medlem kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller til et andet medlem af foreningen. Et medlem kan dog kun afgive stemme i henhold til fuldmagt for 2 andre medlemmer.
- 5.7 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal, jævnfør dog § 5.8.

- 5.8 Forslag om vedtægtsændring, låntagning, væsentlige forandringer af fælles anlæg eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.
- 5.9 Udover vedtagelse på en generalforsamling i henhold til § 5.8 kræver vedtægtsændring eller opløsning af foreningen Kommunalbestyrelsens godkendelse, jævnfør lokalplanens § 10.1.
- 5.10 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver protokollat for generalforsamlingen. Protokollatet underskrives af dirigenten og sekretæren.

§ 6

Bestyrelsen

- 6.1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv hvert år med en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.
- 6.2 Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges medlemmer og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges en person fra hver husstand.
- 6.3 Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges to bestyrelsesmedlemmer dog kun for et år. Suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 6.4 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrædt medlem sker kun for den resterende del af den fratrædtes valgperiode.
- 6.5 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han/hun eller en person, som han/hun er beslægtet med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.
- 6.6 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.
- 6.7 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.
- 6.8 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i dennes forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det.
- 6.9 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.
- 6.10 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.
- 6.11 Foreningen tegnes af formanden og 2 andre bestyrelsesmedlemmer i forening. Ved formandens forfald tegnes foreningen af næstformanden og 2 andre bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 7

Regnskab og revision

- 7.1 Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår løber dog fra stiftelsen til 31. december 1999.
- 7.2 Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af bestyrelsen.
- 7.3 Foreningens regnskab skal revideres af den af generalforsamlingen valgte revisor, som skal forsyne det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med en påtegning. Revisor vælges blandt medlemmerne i foreningen, medmindre generalforsamlingen beslutter, at revisor skal være registreret eller statsautoriseret revisor.
- 7.4 Den af generalforsamlingen valgte revisor har adgang til at foretage de undersøgelser, han/hun finder nødvendige, ligesom revisor til enhver tid har adgang til at kontrollere foreningens beholdninger og bogholderi samt bestyrelsens forhandlingsprotokol og foreningens medlemsfortegnelse m.v. Revisor skal indbydes til at deltage i bestyrelsesmøder, hvor årsregnskabet skal godkendes eller regnskabsmæssige forhold drøftes.

§ 8

Ikrafttrædelse

- 8.1 Vedtægterne træder i kraft den dato, hvor kommunalbestyrelsen i Lejre kommune godkender dem, jævnfør § 10.1 i lokalplan nr. 53 af 22. juni 1998.
- 8.2 Ikrafttrædelsesdatoen bekendtgøres overfor medlemmerne.

-o0o-

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Lejre, den 25. august 1999, med tilføjelser fra den ekstraordinære generalforsamling den 14. august 2001 og ændringer fra den ekstraordinære generalforsamling 28. maj 2009.

Bestyrelsen:



Ane Veierskov, formand



Arne Rasmussen, næstformand



Jens Peter Brusén, kasserer



Steen Fejerskov, sekretær



Anni Hansen, bestyrelsesmedlem



Svend Runge Nielsen, dirigent

Udarbejdelse af lokalplan jf. planlovens § 42 er ikke nødvendig.
I øvrigt er der ikke taget stilling til, om vedtøgtens bestemmelser er hensigtsmæssige.

Lejre Kommune

den 7. juni 2009



Flemming Jensen
borgmester



Maria Hamilton Brown
stabsdirektør