

V E D T Æ G T E R

for

Grundejerforeningen "Oldvejsparken"

Medlemsskab

§ 1.

Ret og pligt til medlemsskab har de til enhver tid værende ejere af samtlige ejendomme, der hører under udstykningen "Oldvejsparken", Gevninge pr. 4000 Roskilde. Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, udtræder vedkommende af foreningen og har intet krav på anpart i en eventuel foreningsformue, idet en sådan anpart automatisk overføres til den nye ejer af ejendommen.

Ejerskifte skal anmeldes overfor foreningen.

Formål

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser af enhver art, herunder for medlemmernes regning at foretage vedligeholdelse af fælles antenneanlæg samt af det grønne område, matr. nr. 13 n Gevninge by og sogn, hvilket areal overdrages til grundejerforeningen uden vederlag.

Grundejerforeningen skal endvidere vedligeholde de til udstykningen hørende veje i det omfang, disse ikke overtages af det offentlige samt af eventuelle stianlæg, som ikke vedligeholdes af de enkelte ejendomme eller blokke.

Kontingent

§ 3.

Til imødegåelse af foreningens udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, der erlægges forud pr. 1. januar for kalenderåret.

Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Eventuel restance kan overgives til incasso efter 1. marts.

Restance med betaling af kontingent medfører bortfald af stemmeret på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen

§ 4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed i alle anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Medlemmerne indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden, der i hvert fald skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab samt forslag til kontingent.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.
6. Valg af revisor samt 1 suppleant.
7. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af januar måned.

§ 5.

På generalforsamlingen har hver ejendom 1 stemme.

Alle spørgsmål - med de i nærværende love fastsatte undtagelser - afgøres ved almindeligt stemmeflertal.

Skriftlig afstemning skal foretages, såfremt bestyrelsen eller 10 % af de fremmødte fordrer dette.

Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, idet dog ingen må møde med fuldmagt for mere end et andet medlem.

Ved enhver generalforsamling føres protokol over forhandlingerne.

Protokollen underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/4 af medlemmerne skriftlig fremsætter begæring herom med angivelse af de emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal senest 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde til den ekstraordinære generalforsamling med mindst 14 dages og højst 30 dages varsel.

I Indkaldelsen skal angives dagsorden.

Bestyrelsen

§ 7.

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf formand og kasserer udpeges af generalforsamlingen.

På den 1ste ordinære generalforsamling afgår kassereren samt 2 af bestyrelsesmedlemmerne efter lodtrækning plus suppleanten.

På den næste ordinære generalforsamling afgår formanden og det 3de bestyrelsesmedlem plus suppleanten og så fremdeles.

Generalforsamlingen kan tillægge formand og kasserer et passende arbejdsvederlag.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter er tilladt.

§ 8.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Der føres protokol over bestyrelsens forhandlinger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende.

Regnskab og revision

§ 9.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens midler indsættes på giro eller konto i pengoinstitut, hvorover der kun kan disponeres af kassereren og formanden i forening.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 500,00.

Det af kassereren opstillede regnskab afleveres til den på generalforsamlingen valgte revisor senest 1. februar.

Vedtægtsændringer

§ 10.

Foreningens vedtægter kan kun ændres, når mindst 2/3 af foreningens medlemmer (ejendomme) er tilstede på den generalforsamling, på hvis dagsorden en vedtægtsændring er optaget og da kun, såfremt 2/3 af de tilstedeværende eller repræsenterede medlemmer stemmer herfor.

Er det foreskrevne antal medlemmer (ejendomme) ikke tilstede, indkaldes inden 1 måned med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan træffes gyldig beslutning om vedtagelse af de fremsatte forslag, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 15/6-1975.