

# Tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2023

Separatkloakering af Vingen, Osted

Ændring af del af kloakopland OS36

Nyt kloakopland OS40

## 1 Baggrund

I den gældende spildevandsplan er det nye boligområde på Vingen i Osted (østlige del af kloakopland OS36) planlagt spildevandskloakeret. Dvs. kun spildevand skal afledes til kloak, hvorimod regnvand skal håndteres lokalt, ved nedsivning i faskiner, regnbede el.lign.

Imidlertid har rådgiver på projektet henvendt sig til kommunen og oplyst, at jordbundsforholdene i området gør det umuligt at nedsive regnvand lokalt. Dette har rådgiver underbygget med en geoteknisk rapport.

Bygherre ønsker derfor, at området i stedet separatkloakeres, og er indforstået med at der skal betales kloaktilslutningsbidrag efter en højere takst, end ved spildevandskloakering. Det nye boligområde vil med dette tillæg til spildevandsplanen blive udskilt fra kloakopland OS36 i sit eget, separatkloakerede kloakopland, der vil få oplandsnummeret OS40.

Regnvandet fra kloakopland OS40 vil blive ledt til Tokkerup Å, via spildevandsforsyningens (Fors A/S) eksisterende regnvandskloak og –bassin.

Tillæg 13 til Spildevandsplan 2016-2023 vil dels holde spildevandsplanen opdateret og retvisende, dels give bygherre ret til at tilslutte såvel spildevand og regnvand fra boligområdet til Fors A/S' kloak, samt pligt til at betale tilslutningsbidrag efter taksten for separatkloak.

Desuden vil tillægget give Fors A/S pligt til at føre både spildevands- og regnvandskloakstik ind på boligområdet, samt ret til at opkræve tilslutningsbidrag efter taksten for separatkloak.

Kommunalbestyrelsen har den 27. oktober 2020 vedtaget at sende Forslag til tillæg 13 til spildevandsplanen ud i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 05. november – 31. december 2020.

Tillægget er endeligt godkendt af Kommunalbestyrelsen den 16. februar 2021.

## 2 Grundlaget for tillægget

### 2.1 Lovgrundlag

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af spildevandsplanen fremgår af § 32 i Miljøbeskyttelsesloven.<sup>1</sup>

Det fremgår af lovens formålsparagraf, at loven skal medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

---

<sup>1</sup> "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", nr. 1218 af 25. november 2019.

## 2.2 Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2023 vil være i konflikt med øvrige planer, statslige såvel som kommunale. For en beskrivelse af de enkelte planers formål henvises til spildevandsplanens kapitel 9.

### 2.2.1 Vandområdeplan

Tillægget vil indebære, at regnvandet fra kloakopland OS40 ledes til kloak, regnvandsbassin samt recipient, i stedet for at nedsive lokalt i området. Der vil således forekomme en merudledning af vand og stof fra kloakoplandet, og til recipienten (Tokkerup Å).

De forventede mængder af udledt vand samt stof til Tokkerup Å beregnes i afsnit 4.1.

Da regnvandet passerer gennem et vådt regnvandsbassin inden udledning, så vurderes det at regnvandet renses ved brug af den bedst tilgængelige teknik inden udledning.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med Vandområdeplanerne.

### 2.2.2 Kommuneplan og lokalplan

Området er omfattet af kommuneplanramme 13.B2 (1), samt Lokalplan 30 for Margrethesmindeområdet. I kommuneplanrammen er området udlagt til ”åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner”.

I Lokalplan 30 indgår området i delområde B3, som er udlagt til tæt-lav beboelse.

Tillægget vil således ikke være i konflikt med gældende kommune- eller lokalplan.

### 2.2.3 Klimatilpasningsplan

Ifølge klimatilpasningsplanen (afsnit 5.1 i kommuneplanen), så skal regnvand i nye boligområder så vidt muligt nedsives lokalt, fremfor at ledes til kloak og recipient.

I dette projekt er undergrunden imidlertid dels meget leret, dels naturligt vandlidende, som følge af højt grundvandsspejl (< 2 meter under terræn). Dette fremgår af den geotekniske rapport, som bygherre har fået udarbejdet.

Til sammen betyder det, at regnvandet nedsiver meget langsomt i området, og det kan give problemer med at tørholde de ubefæstede arealer i boligområdet, hvis tag- og vejvand vil skulle håndteres lokalt. Dette vil kunne resultere i forsumpning, samt fritstående vandspejl, også i dele af boligområdet hvor det vil være til gene for beboerne, såsom i folks haver etc.

Så selvom dette tillæg til spildevandsplanen reelt vil være i konflikt med klimatilpasningsplanen, så er en separatkloakering den eneste teknisk holdbare løsning, i forhold til at realisere projektet.

### 2.2.4 Vandforsyningsplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med gældende vandforsyningsplan. Det nye kloakopland vil ligge udenfor eksisterende, såvel som planlagte, indvindingsoplande for drikkevand.

### 3 Indhold

Nærværende tillæg har til formål at ændre en del af det planlagte kloakopland OS36 i Osted nord, fra spildevandskloakeret, til separatkloakeret. Det drejer sig om matrikel 8gz, Osted By, Osted. På denne matrikel er der p.t. ved at blive etableret et nyt boligområde, som vil få navnet Vingen.

Boligområdet vil bestå af almene lejeboliger. Bygherre og administrator på boligerne er boligselskabet Domea.

Baggrunden for at ændre kloakoplandstypen fra spildevands- til separatkloakeret er, at jordbundsforholdene i området gør det vanskeligt at nedsive regnvand lokalt, som det også er beskrevet i afsnit 2.2.3.

Bygherre ønsker derfor at aflede såvel regnvand som spildevand fra boligområdet, til Fors A/S' respektive kloaker. Fors A/S har indvilliget i at aftage regnvandet fra boligområdet, forudsat at kloakoplandet ændres til separatkloakeret og der betales tilslutningsbidrag som for separatkloak. Regnvandet vil blive ledt til Fors A/S' eksisterende regnvandskloak i Baunemosen, og herigennem til Tokkerup Å via Fors A/S' eksisterende regnvandsbassin ved Flintebjerg.

Området er omfattet af Lokalplan 30, Margrethesminde-området, som er vedtaget i juni 1987. Ifølge denne lokalplan er området udlagt til tæt-lav beboelse.

For at spildevandsplanen kan holdes opdateret og retvisende, så vil boligområdet blive udskilt fra kloakopland OS36 i sit eget, separatkloakerede kloakopland. Det nye kloakopland vil få oplandsnummeret OS40.

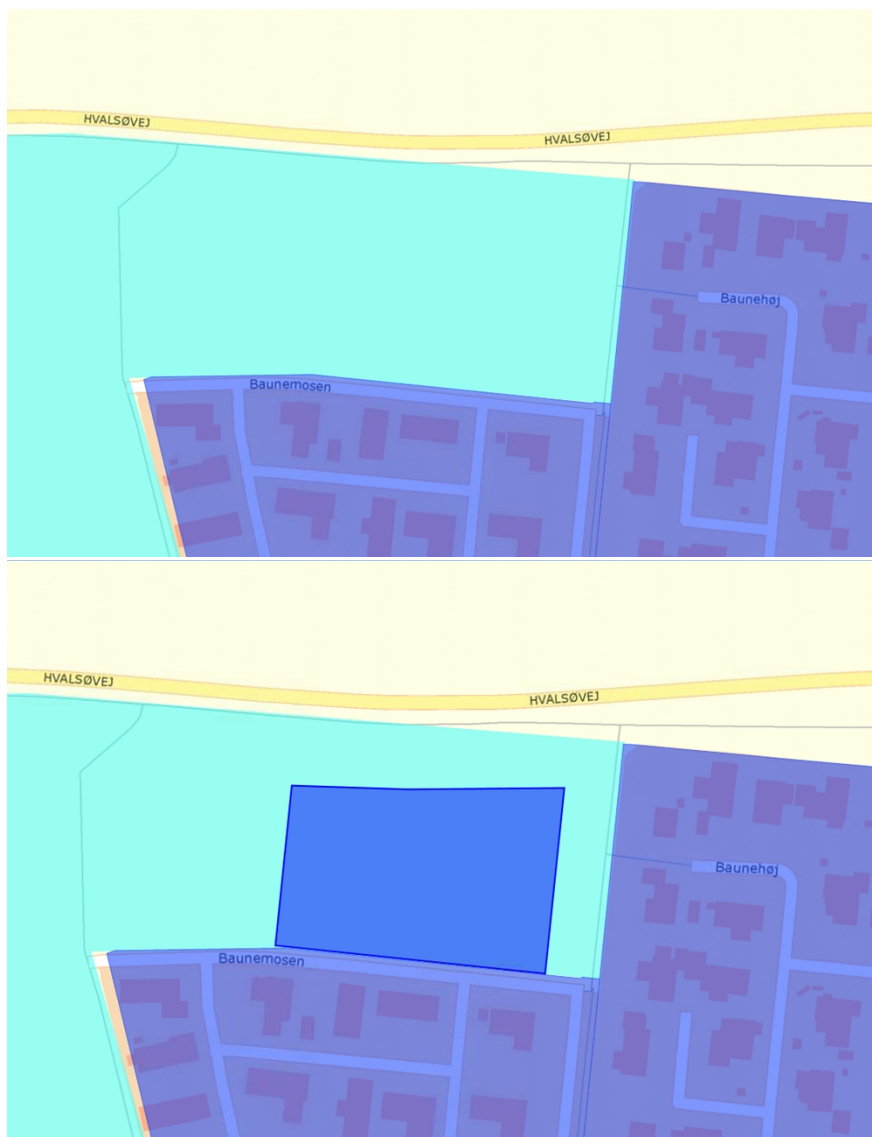
Med ændringen af kloakoplandstypen, fra spildevandskloakeret til separatkloakeret, vil Fors A/S være forpligtet til at forsyne det nye boligområde med kloakstik til både regnvand, og spildevand. Jf. dog afsnit 3.1. Ligeledes vil Fors A/S få ret til at opkræve tilslutningsbidrag efter taksten for separatkloak.

Kloakopland OS40 vil få et totalt areal på 0,65 hektar. Fors A/S har vurderet, at deres eksisterende regnvandskloak i Baunemosen kan aftage regnvand svarende til en afløbskoefficient på 0,25, fra kloakoplandet. Fors A/S har indgået en skriftlig aftale med bygherre om denne afløbskoefficient.

Kloakopland OS40 vil således få et reduceret areal på 0,16 hektar.

Ved fastsættelse af afløbskoefficienten har Fors A/S indregnet muligheden for, at også den øvrige del af kloakopland OS36 kan lede deres regnvand til regnvandskloakken, når det på et tidspunkt måtte blive bebygget. Med henvisning til undergrundens beskaffenhed i området (se afsnit 2.2.3), vurderes dette som et realistisk scenarie. Den maksimale afløbskoefficient for den øvrige del af kloakopland OS36 vil ligeledes være 0,25. Den pågældende bygherre skal kontakte spildevandsforsyningen, hvis det måtte ønskes at lede regnvand til kloak.

Kloakopland OS40 vil få en udstrækning som vist på nederste billede i figur 1, idet oplandsgrænsen er sammenfaldende med matrikelgrænsen til matrikel 8gz.



**Figur 1.** Det øverste billede viser de nuværende kloakoplandsforhold i området. På nederste billede er det nye kloakopland, OS40, medtaget. Signaturforklaringerne er som følger:

- = nyt, separatkloakeret kloakopland OS40
- = planlagt, spildevandskloakeret kloakopland OS36
- = eksisterende, separatkloakerede kloakoplande OS23 samt OS25

### 3.1 Tilslutning samt drift og vedligeholdelse af boligområdets kloakker

Da der vil være tale om lejeboliger, så vil der ikke ske nogen videre matrikulær udstykning af boligområdet. I forhold til forsyningspligten, jf. § 32b i Miljøbeskyttelsesloven, så vil Fors A/S derfor kun være forpligtet til at fremføre 1 kloakstik til regnvand, og 1 kloakstik til spildevand, til kloakopland OS40 (matrikel 8gz). Begge kloakstik skal som minimum føres frem til oplandsgrænsen/matrikelskellet.

Når kloakstik er ført frem som ovenfor beskrevet, så påhviler det udlejer at tilslutte de enkelte boligernes regn- og spildevand til de respektive stik.

Al fremtidig drift og vedligeholdelse af regn- og spildevandskloakken inde på selve matriklen vil påhvile udlejer. Fors A/S vil i denne sammenhæng kun have ansvaret for drift og vedligeholdelse af deres kloakstik.

Hvis boligområdet på et tidspunkt omdannes til andels- eller ejerboliger, så vil udlejers ansvar for drift og vedligeholdelse af boligområdets spildevands- samt regnvandskloak som udgangspunkt overgå til den andels- hhv. grundejerforening, som boligområdet til den tid vil høre under. Ønskes en anden fordeling af ansvaret, så skal der træffes en særskilt, skriftlig aftale omkring dette mellem spildevandsforsyningen og andels-/grundejerforeningen.

## 4 Miljømæssige forhold

### 4.1 Afledte regn- og stofmængder

De forventede, afledte mængder separat regnvand samt stof fra kloakopland OS40 er angivet i tabel 1. Der er taget udgangspunkt i standardtallene i spildevandsplanens bilag 5, tabel 1, samt i det reducerede areal som er angivet i dette tillægs kapitel 3.

De angivne stofmængder for organisk stof, kvælstof (total-N) samt fosfor (total-P) er inklusive den stoffjernelse, der vil foregå i Fors A/S' regnvandsbassin, inden udledning til Tokkerup Å. Der er her taget udgangspunkt i de stofreduktioner, som fremgår af spildevandsplanens bilag 5, tabel 2.

	Mængde pr. år
<b>Separat regnvand</b>	624 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (BOD)</b>	2,6 kg
<b>Organisk stof (COD)</b>	15 kg
<b>Total-N</b>	0,75 kg
<b>Total-P</b>	0,12 kg

*Tabel 1. De forventede mængder separat regnvand, samt stof, som årligt vil blive afledt fra kloakopland OS40 til forsyningens regnvandskloak.*

### 4.2 Afledte spildevands- og stofmængder

Der vil blive etableret 24 boliger i det nye boligområde. Med en gennemsnitlig spildevandsafledning på 2,3 PE (person enheder) pr. bolig, fås derfor en samlet, forventet spildevandsafledning på **55 PE**.

Omregnet til vand, samt organisk stof, kvælstof og fosfor, giver dette følgende mængder (tabel 2):

	Mængde pr. år
<b>Spildevand</b>	3.025 m <sup>3</sup>
<b>Organisk stof (BOD)</b>	1.645 kg
<b>Organisk stof (COD)</b>	2.530 kg
<b>Total-N</b>	242 kg
<b>Total-P</b>	40 kg

*Tablet 2. De forventede mængder spildevand samt stof, som årligt vil blive afledt fra kloakopland OS40 til forsyningens spildevandskloak.*

I omregningen fra PE til vand- samt stofmængder, er følgende omregningsværdier anvendt:

Spildevand: 55 m<sup>3</sup> pr. PE pr. år,  
 BOD: 29,9 kg pr. PE pr. år,  
 COD: 46 kg. pr. PE pr. år,  
 Total-N: 4,4 kg pr. PE pr. år,  
 Total-P: 0,72 kg. pr. PE pr. år.

Omregningsværdierne er oplyst til kommunen af Fors A/S.

Spildevandet fra det nye boligområde vil blive ledt via forsyningens spildevandskloak til Østed Renseanlæg, hvor det renses inden det ledes ud til Tokkerup Å. Fors A/S oplyser, at Østed Renseanlæg har tilstrækkeligt med kapacitet til at aftage spildevandet.

#### 4.3 Natura 2000-områder

Kloakoplandet ligger ikke indenfor udpegede Natura 2000-områder, og tillægget vil derfor ikke være i konflikt med disse.

#### 4.4 Bilag IV-arter

Kloakoplandet ligger ikke i område, hvor der er registreret bilag IV-arter, jf. Habitatsdirektivet. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med Bilag IV-arter.

#### 4.5 Kystnærhedszonen

Kloakoplandet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen, da afstanden til nærmeste kyst er over 3 kilometer. Desuden vil tillægget ikke indebære permanente anlæg på terræn, eller andre varige terrænrændringer. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med kystnærhedszonen.

#### 4.6 Grundvandsinteresser

Boligområdet vil blive etableret udenfor indvindingsopland. Så selvom separatkloakeringen af området potentielt vil kunne medføre et lavere vandindhold i undergrunden, så vurderes dette ikke at påvirke grundvandsinteresserne negativt. Tillægget vil derfor ikke være i konflikt med grundvandsinteresserne.

#### 4.7 Beskyttede og fredede områder

Kloakoplandet ligger ikke – hverken helt eller delvist – indenfor arealer som følger:

- Beskyttet natur iht. § 3 i Naturbeskyttelsesloven.<sup>2</sup>
- Fredninger, herunder fremsatte fredningsforslag, for så vidt angår natur, landskab eller kultur.
- Gældende beskyttelseslinjer, i medfør af §§ 15 – 19 i Naturbeskyttelsesloven.

Tillægget vurderes derfor ikke at være i konflikt med beskyttede og/eller fredede områder.

## 5 Berørte lodsejere

Tillægget vil berøre følgende matrikler (tabel 3):

Matrikel nr.	Ejerlav	Lodsejers adresse, iflg. BBR den 10. august 2020
8gz	Osted By, Osted	c/o Oldenburg Allé 3, 2630 Taastrup

*Tabel 3. Matriklen, som berøres af tillægget, samt den aktuelle lodsejers adresse.*

## 6 Økonomi

Bygherre skal betale tilslutningsbidrag til Fors A/S efter taksten for tilslutning af boliger til separatkloak. Der skal betales 1 tilslutningsbidrag for hver af de 24 boliger, der ønskes tilsluttet.

Bygherre skal derudover afholde udgifter til etablering af regn- og spildevandskloakker inde på boligområdets matrikel. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Fors A/S skal afholde udgifter til fremføring af 1 spildevands- samt 1 regnvandsstik til boligområdet, jf. afsnit 3.1.

Drift og vedligeholdelse af boligområdets fælles regnvandsanlæg vil påhvile grundejerne i fællesskab.

## 7 Tidsplan

Kloakoplandet vil kunne ændres, så snart tillægget er endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen.

## 8 Miljøvurdering

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af Miljøvurderingsloven.<sup>3</sup>

Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

<sup>2</sup> Lov om naturbeskyttelse, nr. 240 af 13. marts 2019

<sup>3</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 973 af 25. juni 2020



### 8.1 VVM-screening af tillægget

Lejre Kommune har miljøscreenet tillægget i henhold til Miljøvurderingsloven.

På baggrund af miljøscreeningen har kommunen truffet afgørelse om, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget.

Afgørelsen er annonceret på [Lejre Kommunes hjemmeside](#) den 05. november 2020, med en klagefrist på 4 uger. Klagefristen udløb således den 03. december 2020. Ved klagefristens udløb var afgørelsen ikke blevet påklaget.