



Lejre Kommune  
Att. Christian Weber Juncker

Landskab og Skov  
J. nr. 2020-36378  
Ref. IDAMG  
Dato 7. september 2020

Sendt pr. mail til chwj@lejre.dk

## Afgørelse om reduktion af åbeskyttelseslinjen inden for området for lokalplan nr. LK 50 i Lejre Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere åbeskyttelseslinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

### Sagens oplysninger

Lejre Kommune har i mail af 3. august 2020 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje inden for området for lokalplan LK 50. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 26. marts 2020.

Lokalplanen udlægger området til 95 boliger som åben-lav og tæt-lav bebyggelse med tilhørende fællesanlæg og offentlige institutioner. Den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord. Området er beliggende i Lejre by og grænser mod nord og syd op til eksisterende boligkvarterer. Mod øst afgrænses området af et smalt skovbælte og mod vest grænser det op til rekreative arealer langs Lavringe Å.

Lokalplanområdet ligger under 150 meter fra Lavringe Å, og en del af lokalplanområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Se bilag 2.

Åbeskyttelseslinjen er blevet reduceret i 1986, da området med lokalplan 28 blev udlagt til boligområde. På daværende tidspunkt lå der et solitært placeret hus med tilhørende have, som ikke var en del af lokalplan 28 og derfor ikke med i den tidligere reduktion. Huset blev revet ned i 2013/14. Lokalplan nr. 28 blev ikke

realiseret for det pågældende område og skal delvist erstattes af lokalplan nr. LK 50.

Lejre Kommune har ansøgt om reduktion af åbeskyttelseslinjen som vist på bilag 3 svarende til ca. 90 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling, og at en reduktion ikke vil påvirke åen som værdifuldt landskabelement.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område<sup>1</sup>.

Miljøstyrelsen har i mail af 11. juni 2019 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere åbeskyttelseslinjen.

### **Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse**

Naturbeskyttelseslovens § 16 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, beplantning samt terrænændringer inden for en afstand af 150 meter fra søer og vandløb, der afkaster en beskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen kan reducere åbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 16 tilsigter at varetage. Endvidere lægger Miljøstyrelsen vægt på at åbeskyttelseslinjen allerede er reduceret for størstedelen af lokalplanområdet.

---

<sup>1</sup> Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen åbeskyttelseslinjen som ansøgt af Lejre Kommune til ca. 90 meter, som vist på bilag 3.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af åbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 48 i bekendtgørelse nr. 95 af 28. januar 2019 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

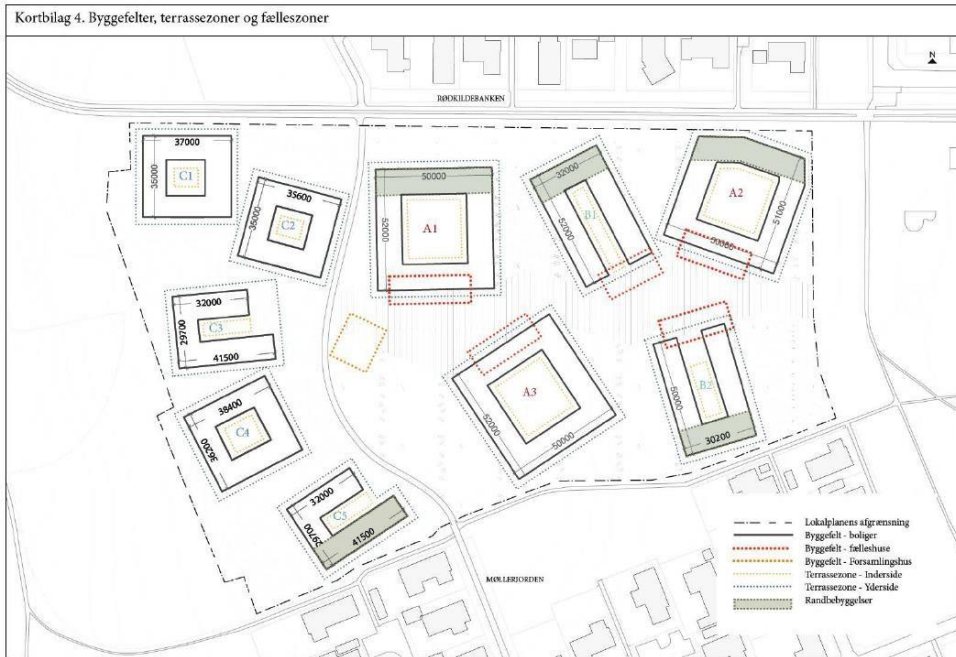
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere åbeskyttelseslinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 - [Dataansvarsaftalen](#).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl  
Landskabsarkitekt

*Bilag 1: Illustrationsplan*



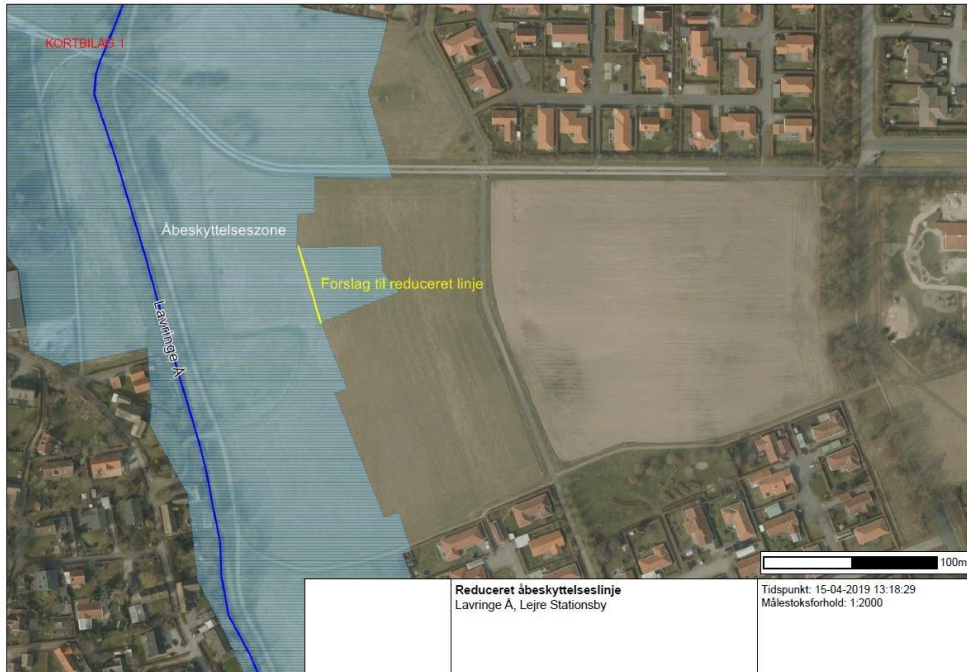
Kortbilag fra lokalplan LK50

Bilag 2: Lokalplanens afgrænsning samt gældende åbeskyttelseslinje



Kortbilag fra kommunens ansøgning

*Bilag 3: Kommunens anmodning om reduktion*



*Kortbilag fra kommunens ansøgning*