



Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret

Undertegnede ejer af dele af matr.nr. 4gu og 3a Højby By, Rorup, erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra ejendommen ("Ejendommen") følgende:

1. Byggepligt

- 1.1 Ejeren af Ejendommen er forpligtiget til, senest [...] måneder efter Lejre Kommunes overdragelse af Ejendommen at indsende fyldestgørende ansøgning om byggetilladelse for det i henhold til Købsaftalen af den [Dato for underskrift af Købsaftalen] planlagte byggeri på Ejendommen.
- 1.2 Senest [...] måneder efter Overtagelsesdagen skal byggeriet af Ejeren af Ejendommens projekt være påbegyndt.
- 1.3 Følgende øvrige frister skal være overholdt:
 - Etableret [beskriv udvalgte dele af infrastruktur]: [...] måneder efter Overtagelsesdagen
 - Udstedt ibrugtagningstilladelse for [beskrivelse af udvalgte dele af ejendommen]: [...] måneder efter Overtagelsesdagen
- 1.4 Ovenstående frister udskydes, hvis en forsinkelse af ibrugtagningstilladelse er en følge af forhold, der er opstået uden ejeren af Ejendommens skyld, og over hvilke ejeren af Ejendommen ikke er herre, fx arkæologiske udgravninger, der overstiger det, som Ejeren af Ejendommen på baggrund af Købsaftalen af den [Dato for underskrift af Købsaftalen] med Lejre Kommune kunne forudse, krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout eller hærværk. Endvidere udskydes fristen, hvis en forsinkelse skyldes offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes ejeren af Ejendommens egne forhold, herunder fx grundet fortidsminder.

Kommentar [1]: Fristerne tilpasses den tilbudte (og evt. tilpassede) samt godkendte tidsplan.



- 1.5 Hvis ovenstående frister ikke er opfyldt senest 2 måneder efter det fastsatte tidspunkt, kan Lejre Kommune vælge at kræve Ejendommen tilbageskødet. Vælger Lejre Kommune at kræve Ejendommen tilbageskødet, sker tilbageskødning på markedsvilkår og med respekt af de faktiske forhold, foretagne dispositioner og til en salgspris, der svarer til markedsprisen med fradrag af 25 %, således at markedsprisen fastsættes ved at lade to af hinanden uafhængige uvildige statsautoriserede ejendomsmæglere og valuere udpeget af Danmarks Ejendomsmæglerforening vurdere markedsværdien. Markedsprisen fastsættes til gennemsnittet af de to vurderinger.
- 1.5.1 Vurderingen foretages på grundlag af oplysninger om Ejendommens beliggenhed, grundareal, bygninger, tilbehør, udstyr, rettigheder og forpligtelser samt andre forhold, der påvirker Ejendommens værdi.
- 1.5.2 Ved ansættelse skal der tages hensyn til de priser, som - i tiden op til vurderingen - er opnået ved salg af ejendomme og byggerettigheder af tilsvarende art og karakter samt af tilsvarende beskaffenhed og beliggenhed i almindelig fri handel.

2. Påtaleberettiget

- 2.1 Påtaleberettiget efter deklarationen er Lejre Kommune.
- 2.2 Denne deklaration aflyses, når al infrastruktur (byggemodning) i medfør af lokalplan LK50 for Degnejorden er etableret, og der er udstedt ibrugtagningstilladelser til al byggeri i medfør af lokalplanen.
- 2.3 Deklarationen begæres tinglyst på Ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.



3. Underskrifter

3.1 Dato:

Som ejer af Ejendommen dele af matr. 4gu og 3a, Højby By, Rorup

Navn, stilling: [Indsæt]

Navn, stilling: [Indsæt]

For Lejre Kommune:

Navn, stilling: [Indsæt]

Navn, stilling: [Indsæt]

